

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			37 805,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 689,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 356,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 651,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	681,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 337,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 025,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 751,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 751,72
Текущий ремонт инженерных сетей			1 050 848,81
прочистка грязевиков 2шт	раз	1,00	6 327,17
смена вентилей со сгонами в кв.36;слив и наполнение системы хвс,гвс	раз	1,00	5 246,75
смена розлива гвс 174м	раз	1,00	299 818,70
смена розлива ц/о	раз	1,00	728 880,28
смена уч.трубопровода ц/о в кв.52 с установкой вентилей и сменой	раз	1,00	10 575,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 258,01
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 889,56
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	50,96
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 633,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			13 615,97
смена автоматических выключателей в кв. 1	раз	1,00	1 322,74
смена датчика движения	раз	1,00	2 341,65
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	968,38
смена пакетных выключателей 5шт;смена светильника 1шт;смена выключателя 1шт	раз	1,00	6 979,96
смена светильников с лампами накаливания 2шт	раз	1,00	2 003,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 611,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 324,12
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 124,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			122 988,66
герметизация межпанельных швов кв 25		44 832,22	44 832,22
герметизация швов кв.7;окраска информационного стенда		41 206,47	41 206,47
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 8шт		7 116,86	7 116,86
смена дверных приборов щеколды 1,2под;ремонт мусороприемника в мусорокамере 2 под		27 954,86	27 954,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 433,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 246,80	1 433,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			186 779,26
Обслуживание мусоропровода			130 021,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 089,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 479,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			56 757,80
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 268,84
Подметание территории	раз	29,00	1 837,15
Уборка отмосток	раз	6,00	3 802,38
Уборка придомовой территории в зимний период			8 509,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 096,24
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	114,03
Посыпка территории	раз	3,00	982,83
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	4 316,85
Уборка придомовой территории в летний период			23 616,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 398,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 433,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 783,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 723,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 291,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 455,76
Осмотры			8 589,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 428,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 160,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			369 446,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	350 098,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 347,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			166 782,38
Водоотведение	м.куб.	174,65	4 302,42
Горячая вода			15 907,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 522,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,05	2 183,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,14
Холодная вода	м.куб.	80,05	2 183,68
Электрическая энергия			144 187,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 664,00	144 187,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			120 445,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 434,48
Дератизация, дезинсекция			2 856,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 856,36
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 441 419,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			37 822,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 731,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 368,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 680,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	682,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 335,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 038,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 716,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 716,24
Текущий ремонт инженерных сетей			11 119,30
прочистка грязевика 2шт	раз	1,00	6 327,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	623,66
слив и наполнение системы водой, смена вентиля гвс в кв.43	раз	1,00	1 931,46
смена вентиля со сгоном в кв.53	раз	1,00	1 702,24
смена сгона на вкго кв.67	раз	1,00	534,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,60	4 302,81
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 996,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	204,00	2 603,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			34 343,54

восстановление домофонной связи в кв.15,9	раз	1,00	2 955,10
восстановление домофонной связи в кв.60	раз	1,00	3 295,81
восстановление домофонной связи кв.17,7,6,4	раз	1,00	9 951,73
восстановление домофонной связи п.2	раз	1,00	6 300,46
демонтаж,монтаж этажной муфты бшт;демонтаж,монтаж магнитного замка;демонтаж,монтаж вызывной панели;монтаж блока вызова;демонтаж,монтаж кнопки выхода	раз	1,00	11 840,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 029,09
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	6 572,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			1 282 794,74
герметизация межпанельных швов кв.25		44 582,50	44 582,50
замена колесной опоры 8шт		7 116,86	7 116,86
косметический ремонт подъезда №1,смена тамбурной двери,ремонт входной группы		1 100 283,92	1 100 283,92
ремонт входной группы подъезда №1,ремонт козырька над подъездом №1		48 472,73	48 472,73
ремонт деревянных скамеек		475,10	475,10
ремонт мусороприемника в мусорокамере 1 под		26 815,16	26 815,16
смена металлической входной двери с установкой дверного доводчика в подъезде №1		45 590,80	45 590,80
смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок сетки		6 387,97	6 387,97
установка информационного стенда		3 069,70	3 069,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 428,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 242,40	1 428,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 328,41
разделка древесины,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	1 328,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			238 666,33
Обслуживание мусоропровода			131 025,14
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 103,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 488,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			107 641,19
Подметание территории	раз	29,00	2 314,20
Уборка отмосток	раз	5,00	3 293,40
Уборка придомовой территории в зимний период			10 328,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 096,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	143,64
Посыпка территории	раз	4,00	1 650,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 437,80
Уборка придомовой территории в летний период			56 898,47
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 888,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 968,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	31 041,57
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 806,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 358,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 443,12
Осмотры			8 992,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 823,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 169,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			372 400,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	352 898,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 502,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			210 146,59
Водоотведение	м.куб.	174,62	4 301,88
Горячая вода			15 907,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 522,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,04	2 183,41
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,11
Холодная вода	м.куб.	80,04	2 183,41
Электрическая энергия			187 552,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 108,00	187 552,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			151 914,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 189,76
Дератизация, дезинсекция			8 274,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 474,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 799,96
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 726 734,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			37 966,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 847,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 400,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 761,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	685,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 340,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 073,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 705,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 705,02
Текущий ремонт инженерных сетей			15 149,95
прочистка грязевиков 2шт	раз	1,00	6 327,17
слив и наполнение системы водой ц/о,смена сгона в кв.20	раз	1,00	1 331,79
смена вентиля в кв.7,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 070,42
смена уч.трубопровода ,смена вентилей	раз	1,00	5 087,20
смена уч.трубопровода ц/о кв.33	раз	1,00	333,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	2 509,98
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 919,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 118,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40

Текущий ремонт электрических сетей			29 893,54
восстановление домофонной связи кв.23	раз	1,00	10 334,22
демонтаж,монтаж этажной муфты 3шт;демонтаж вызывной панели;монтаж домофона;демонтаж,монтаж кнопки выхода;	раз	1,00	9 626,21
демонтаж,монтаж этажной муфты;демонтаж ,монтаж магнитного замка;провод в коробах 6м	раз	1,00	7 984,03
смена пакетного выключателя 2 шт	раз	1,00	1 949,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 832,45
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	5 348,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			99 376,44
герметизация межпанельных швов,панели кв.33		31 533,05	31 533,05
герметизация шва на кровельном покрытии		3 809,24	3 809,24
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 7шт		6 227,26	6 227,26
монтаж цокольных окон с решеткой 1,2под		43 941,46	43 941,46
ремонт контейнера		7 082,10	7 082,10
ремонт межпанельных швов кв.33		3 765,38	3 765,38
смена дверных приборов щеколд 1,2под-2шт		1 139,70	1 139,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 436,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 249,20	1 436,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 457,34
валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня;погрузка,перевозка мусора,утилизация;замена колесной опоры 2шт		1,00	16 457,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			216 601,03
Обслуживание мусоропровода			132 086,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 151,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 518,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	110 979,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			84 514,71
Подметание территории	раз	29,00	2 324,35
Уборка отмосток	раз	6,00	3 952,08
Уборка придомовой территории в зимний период			9 917,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 653,92
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	144,27
Посыпка территории	раз	4,00	1 657,96
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 461,65
Уборка придомовой территории в летний период			40 939,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 313,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 695,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 930,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 381,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 427,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 469,00
Осмотры			8 992,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 785,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 206,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			375 470,76



Услуга по управлению	месяц	12,00	355 807,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 663,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			187 264,86
Водоотведение	м.куб.	172,25	4 243,32
Горячая вода			14 377,09
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 223,31
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,18	198,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,77	1 955,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,18	198,37
Холодная вода	м.куб.	71,77	1 955,32
Электрическая энергия			166 490,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 532,00	166 490,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			702 246,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 974,44
Дератизация, дезинсекция			16 069,79
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	13 287,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 782,08
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Тепловая энергия на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз		470,47
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Холодная вода (корректировка декабрь 2021г.)	раз		4 426,52
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз		81,79
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		3 876,18

Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	1,00	673,31
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	1,00	3 202,87
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			532 896,00
Выполнение работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей и холодной воды.	раз	1,00	532 896,00
Итого			2 066 124,71

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			75 196,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 666,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 241,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 105,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 319,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 943,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 536,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 050,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 050,26
Текущий ремонт инженерных сетей			505 102,86
прочистка трубопровода канализации в подвале 4под;смена вентилей ;слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	6 641,76
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена трубопровода канализации в кв.120	раз	1,00	6 926,77
смена вентилей в кв.15-2шт;слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	3 636,91
смена вентилей со сгонами 2шт;смена трубопровода канализации в кв.104	раз	1,00	10 825,15
смена газового вентиля со сгоном в кв.95	раз	1,00	2 521,09
смена розлива ц/о в подвале	раз	1,00	426 436,15
смена трубопровода канализации в подвале 5под-14,5м	раз	1,00	26 631,92
смена уч.трубопровода в кв.28	раз	1,00	3 325,74
смена уч.трубопровода ц/о в кв.114,104;смена вентиля в кв.15,104;смена радиатора в кв.104	раз	1,00	14 784,43
смена уч.трубопровода ц/о в кв.52	раз	1,00	3 372,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,20	4 123,54
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 812,56
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 786,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 020,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 740,00
Текущий ремонт электрических сетей			17 973,99
смена автоматических выключателей в вру 1шт	раз	1,00	1 322,74
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	1 914,58
смена розеток 3шт	раз	1,00	762,43
смена светильников с лампами накаливания 3шт;демонтаж,монтаж датчика движения 2шт;окраска эл.щитков	раз	1,00	13 974,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			91 929,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 510,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание ЦРЭ	шт.	50,00	75 117,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			1 640 012,30
герметизация примыкания балконной плиты в кв.38		4 260,76	4 260,76
демонтаж,установка почтовых ящиков под.№7		14 046,07	14 046,07
ремонт под. №1		518 244,73	518 244,73
ремонт под. №2		542 743,92	542 743,92
ремонт под.№ 3		546 977,86	546 977,86
смена почтовых ящиков в под.№7		13 738,96	13 738,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 208,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 659,20	4 208,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 678,26
разделка древесины твердых пород;валка деревьев без корчевки пня;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	8 678,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			219 815,64
Уборка придомовой территории			219 815,64
Подметание территории	раз	49,00	13 136,90
Уборка отмосток	раз	7,00	10 828,30
Уборка придомовой территории в зимний период			29 497,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	7 519,44
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	425,25
Посыпка территории	раз	3,00	3 665,25
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	17 887,50
Уборка придомовой территории в летний период			99 897,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	29 234,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 395,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	59 267,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	66 456,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-14 554,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	216 700,56
Осмотры			15 594,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 393,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 201,02
Услуги по управлению			648 153,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	614 523,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 629,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			162 840,94
Водоотведение	м.куб.	289,32	7 127,40

Горячая вода			26 373,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 422,60
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,06	333,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	132,61	3 617,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,06	333,20
Холодная вода	м.куб.	132,61	3 617,44
Электрическая энергия			125 389,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 464,00	125 389,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			239 283,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	165 759,72
Дератизация, дезинсекция			23 766,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	15 730,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 035,80
Проверка дымоходов и вентканалов			23 237,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 237,28
Техническое обслуживание газового оборудования			26 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прокладка воздухоотводов из листовой, оцинкованной стали; прочистка вентканалов кв.130,14		22 910,92	22 910,92
Прочистка вентканалов в кв.130		6 799,15	6 799,15
Прочистка вентканалов в кв.14		5 943,76	5 943,76
Итого			3 883 148,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 110,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 395,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 622,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 252,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	520,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 899,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 133,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 682,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 682,58
Текущий ремонт инженерных сетей			22 574,89
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	623,66
разборка, прокладка трубопровода, смена вентиля по ц/о	раз	1,00	3 155,35
смена вентилей 2шт, слив и наполнение системы хвс, гвс водой	раз	1,00	4 879,52
смена вентиля в подвале 2 под-1шт; смена уч. трубопровода в подвале 2	раз	1,00	2 282,98
смена сгона на вкго кв.44	раз	1,00	1 069,60
смена уч. трубопровода в подвале, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 222,84
смена уч. трубопровода гвс в подвале, смена вентилей	раз	1,00	6 340,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 185,68
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	1 990,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			16 289,20
демонтаж,монтаж датчика движения;смена светильника с лампами накаливания;коробка распаячная 1 под 3эт	раз	1,00	3 842,34
смена выключателя автоматического в кв.64	раз	1,00	1 275,23
смена датчика движения	раз	1,00	2 341,66
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	1 958,21
СМЕНА ДАТЧИКА ДВИЖЕНИЯ НА Л/КЛ 1ШТ	раз	1,00	2 170,21
смена литиевый элемент 1шт	раз	1,00	1 800,70
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 996,52
смена светильника с лампами накаливания 1 шт	раз	1,00	904,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 347,25
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	5 026,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			41 818,25
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
обшивка листами асбестовыми плоскими(машинное помещение),герметизация стыков над кв.33		3 729,32	3 729,32
окрашивание скамеек		840,36	840,36
смена обделок из листовой стали 10м		3 660,04	3 660,04
сменная покрытия поручня пвх		25 101,31	25 101,31
укрепление парапета 8м		2 852,50	2 852,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 391,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,00	1 391,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			205 860,82
Обслуживание мусоропровода			131 179,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 198,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 548,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			74 681,34
Подметание территории	раз	28,00	5 203,80
Уборка отмосток	раз	2,00	1 073,84
Уборка придомовой территории в зимний период			17 799,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 806,14
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	1 922,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	14 071,50
Уборка придомовой территории в летний период			23 791,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 657,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 557,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 575,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	26 812,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 344,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 243,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-10 353,64
Осмотры			7 835,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 606,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 229,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			371 804,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	352 332,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 471,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			457 735,38
Водоотведение	м.куб.	173,90	4 284,12
Горячая вода			184 733,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		157 070,65
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	111,89	3 092,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	904,13	24 570,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	200,35	5 537,65
Холодная вода	м.куб.	1 950,17	53 370,25
Электрическая энергия			209 810,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 059,00	209 810,07
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			249 393,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 037,24
Дератизация, дезинсекция			2 746,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 746,32
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		128 454,72
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	72 245,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	56 209,44
Итого			1 758 870,73



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			29 972,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 278,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 589,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 171,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	517,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 922,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 097,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 673,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 673,52
Текущий ремонт инженерных сетей			153 027,96
смена вентилей -2шт;слив и наполнение системы хвс,гвс водой,смена уч.трубопровода в кв.1	раз	1,00	5 696,83
смена вентилей со сгонами в кв.10,22,40;слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	10 520,51
смена вентилей хвс,гвс в кв.24;слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	4 156,06
смена газового вентиля в кв.47	раз	1,00	2 468,98
смена газового вентиля со сгоном в кв.68	раз	1,00	7 992,37
смена радиатора в кв.62-3шт,смена уч.трубопровода ц/о в кв.62,установка вентилей по ц/о в кв.62-6шт	раз	1,00	25 045,61
смена трубопровода канализации в кв.61	раз	1,00	7 005,60
смена трубопровода канализации кв.5; смена трубопровода ц/о с установкой вентилей; установка радиаторов	раз	1,00	31 657,75
смена уч.трубопровода 9м;смена врезок 5шт;смена вентиля 1шт	раз	1,00	58 484,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	4 751,03
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 226,88
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	1 990,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			10 140,04
демонтаж, монтаж датчика движения 3шт; окраска металлических поверхностей	раз	1,00	9 235,72
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	904,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 485,85
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	5 026,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Пуск, перепуск газа к ГО кв. 1,5,9,13,17,21,25,59,33	раз		5 600,00
Текущий ремонт ТЕР			12 355,75
окрашивание скамеек		840,36	840,36
смена дверных приборов щеколды 1,2 под-2шт		1 139,70	1 139,70
смена парапета 10м		3 660,05	3 660,05
устройство покрытия поручня пвх 20м		6 715,64	6 715,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 431,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 431,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			191 750,32
Обслуживание мусоропровода			130 098,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 137,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 509,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			61 651,68
Очистка урн от мусора	раз	162,00	3 311,28
Подметание территории	раз	27,00	1 776,60
Уборка отмосток	раз	2,00	1 073,84
Уборка придомовой территории в зимний период			10 693,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	5 529,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	680,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	4 483,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 591,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 223,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 348,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 020,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	22 204,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 288,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 404,40
Осмотры			7 555,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 367,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 187,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			369 292,08

Услуга по управлению	месяц	12,00	349 952,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 339,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			455 859,88
Водоотведение	м.куб.	174,29	4 293,60
Горячая вода			222 657,03
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		189 320,89
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	167,46	4 628,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 053,12	28 707,55
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	94,29	2 606,04
Холодная вода	м.куб.	926,60	25 321,65
Электрическая энергия			200 981,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 492,00	200 981,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			248 736,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 395,12
Дератизация, дезинсекция			2 731,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 731,92
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		128 454,72
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	72 245,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	56 209,44
Итого			1 860 691,99

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 325,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 771,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 206,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 804,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	760,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 912,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 952,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 688,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 688,00
Текущий ремонт инженерных сетей			17 177,04
смена вентилей 2шт	раз	1,00	2 174,55
смена газового вентиля со сгоном в кв.49	раз	1,00	2 027,27
смена уч. трубопровода гвс, смена вентилей в подвале	раз	1,00	12 975,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	1 703,20
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 104,00
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	867,68
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			10 787,56
демонтаж, монтаж датчика движения 1 шт; окраска эл. щитов вру	раз	1,00	4 721,04

демонтаж,монтаж датчика движения 1шт	раз	1,00	2 335,50
смена автоматных выключателей в кв.1-1шт	раз	1,00	1 112,62
смена светильника на л/кл 2 под-1шт	раз	1,00	1 186,86
смена фотореле,смена выключателя	раз	1,00	1 431,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 650,49
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 190,96
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			8 208,54
замена колесной опоры 1шт		889,57	889,57
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
окрашивание скамеек		840,36	840,36
смена дверных приборов щеколд 1,2 под-2шт		1 139,70	1 139,70
смена мусорного клапана 1шт		3 460,66	3 460,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 429,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 243,00	1 429,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 166,80
спиливание скелетных ветвей с деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	9 166,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			247 722,95
Обслуживание мусоропровода			130 189,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 193,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 544,50
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			117 533,49
Очистка урн от мусора	раз	162,00	3 311,28
Подметание территории	раз	27,00	2 986,20
Уборка отмосток	раз	2,00	1 073,84
Уборка придомовой территории в зимний период			14 954,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	5 436,85
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	1 143,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 374,00
Уборка придомовой территории в летний период			52 497,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 225,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 912,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 359,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	42 710,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-10 250,49
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 261,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 005,52
Осмотры			8 001,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 776,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 224,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			368 098,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 821,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 277,04

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			528 452,05
Водоотведение	м.куб.	173,26	4 268,16
Горячая вода			201 170,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		171 036,81
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	70,64	1 952,49
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 034,54	28 180,71
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	191,96	5 305,75
Холодная вода	м.куб.	2 487,08	67 977,92
Электрическая энергия			249 730,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 797,00	249 730,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			248 454,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 090,08
Дератизация, дезинсекция			2 754,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 754,96
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		128 454,72
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	72 245,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	56 209,44
Итого			1 846 563,74

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			76 903,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 963,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 047,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 613,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 301,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 514,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 325,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 101,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 101,14
Текущий ремонт инженерных сетей			175 301,85
прочистка трубопровода канализации 10,3под;смена уч.трубопровода ц/о кв.39,смена вентилей,смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	20 148,27
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,1,10 под	раз	1,00	2 494,63
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентилей со сгонами в кв.75;смена уч.трубопровода с врезками и вентилями в подвале	раз	1,00	39 799,91
смена вентилей со сгонами в кв.129,114-4шт;слив и наполнение системы хвс,гвс водой;смена уч.трубопровода ц/о в кв.124;смена трубопровода канализации в кв.101,97	раз	1,00	21 646,44
смена газового вентиля в кв.107	раз	1,00	1 462,69
смена сгона на вкго в кв.28;смена газового вентиля со сгоном в кв.19	раз	1,00	3 665,87
смена уч.трубопровода ц/о в кв.138,слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	1 083,26
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 2,6под-14,53м;смена врезок 7шт;смена вентилей 5шт	раз	1,00	80 081,48
устройство,блок питания	раз	1,00	4 919,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 496,03
Осмотр распределительных устройств			1 417,68

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 588,20
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 786,40
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 020,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 740,00
Текущий ремонт электрических сетей			39 891,30
смена автоматных выключателей 1 шт;смена светильника с лампами накаливания 1шт;коробка распаячная 1шт;закрытие эл.щитов	раз	1,00	13 775,80
смена патрона 2шт	раз	1,00	635,09
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 946,64
смена светильников бшт;установка коробов пластмассовых 8м;смена патрона,ремонт мелких металлических ограждений	раз	1,00	18 111,28
устройство блок питания	раз	1,00	5 422,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			93 930,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 510,80
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание ЦРЭ	шт.	50,00	75 117,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Ремонт подъезда 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		455 153,63
Текущий ремонт ТЕР			429 087,64
демонтаж,установка оконного блока на л/кл 5 под.		10 260,46	10 260,46
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 7шт		6 573,85	6 573,85
замена колесной опоры 8шт;ремонт мусорного контейнера		7 755,92	7 755,92
косметический ремонт под.1,смена оконного блока 1шт;ремонт входной группы		143 320,27	143 320,27
косметический ремонт подъезда №2		168 417,18	168 417,18
монтаж мусорного клапана		15 325,31	15 325,31
монтаж мусорного клапана 2 подъезд;смена покрытия поручня пвх в подъезде №2		17 231,47	17 231,47
монтаж решеток для обуви 1,2 под.		5 519,76	5 519,76
смена мусорного клапана,смена дверной ручки		3 719,07	3 719,07
смена оконного блока в подъезде № 3		12 174,54	12 174,54
смена оконного блока на л/кл в подъезде № 2,4		23 127,38	23 127,38
смена оконного блока 1шт		9 420,88	9 420,88
установка дверного доводчика-1шт		3 424,19	3 424,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 616,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 014,00	4 616,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			648 110,68
Обслуживание мусоропровода			289 769,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	35 500,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	43 003,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	210 171,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			358 341,10
Подметание территории	раз	43,00	7 163,80
Уборка отмосток	раз	6,00	9 964,02
Уборка придомовой территории в зимний период			30 642,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	14 744,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	299,88
Посыпка территории	раз	2,00	1 723,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	13 875,40
Уборка придомовой территории в летний период			165 041,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	61 890,60



Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	9 046,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	94 104,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	145 529,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 094,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	239 624,16
Осмотры			12 185,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 050,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 134,64
Услуги по управлению			716 754,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	679 531,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 223,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			698 074,16
Водоотведение	м.куб.	260,28	6 412,02
Горячая вода			586 676,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		498 822,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	212,99	5 887,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	3 007,59	81 966,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	172,48	4 767,32
Холодная вода	м.куб.	2 633,08	72 185,01
Электрическая энергия			28 033,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 773,00	28 033,29
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			379 448,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 294,60
Дератизация, дезинсекция			10 053,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 053,48
Проверка дымоходов и вентканалов			24 645,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 645,60
Техническое обслуживание газового оборудования			33 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		128 454,72
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	72 245,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	56 209,44
Прочистка вентканалов кв.76		4 045,31	4 045,31
Итого			3 974 342,25

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Астахова, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 694,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 841,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 744,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 564,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	532,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 899,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 267,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 686,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 686,20
Текущий ремонт инженерных сетей			33 057,12
смена вентиля 1шт	раз	1,00	1 540,93
смена вентиля 1шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 810,33
смена газового вентиля со сгоном в кв.45	раз	1,00	1 991,88
смена газового вентиля,смена нипеля,вставки электрической в кв.31	раз	1,00	2 606,56
смена задвижек ду 50-2шт	раз	1,00	10 647,60
смена уч.трубопровода в кв.10	раз	1,00	1 984,56
смена уч.трубопровода ц/о,смена конвектора в кв.59	раз	1,00	8 353,09
смена уч.трубопровода,смена вентилях 2шт в подвале	раз	1,00	3 122,17
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 767,52
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 582,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			5 656,19
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	1 950,24
смена пакетного выключателя 1шт	раз	1,00	878,35
смена пакетного выключателя 25А-1шт	раз	1,00	974,52
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	965,22
смена пакетных выключателей в кв.69	раз	1,00	887,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 133,60
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 995,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			8 358,79
герметизация стыков на кровельном ковре		1 945,15	1 945,15
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
нанесение знаков и покраска эл.щитов и ВРУ		2 456,58	2 456,58
смена дверных приборов щеколд 1,2под-2шт		1 139,70	1 139,70
Зимняя уборка кровли			12 181,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	450,00	12 181,50
Текущий ремонт кровли			226 422,95
ремонт кровли 1,2под-258м2	раз	1,00	198 372,42
ремонт кровли над кв.36-29,3м2	раз	1,00	28 050,53
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 431,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 431,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195 088,52
Обслуживание мусоропровода			129 185,66
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 179,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 535,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	108 033,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			65 902,86
Подметание территории	раз	45,00	6 961,50
Уборка отмосток	раз	7,00	4 264,96
Уборка придомовой территории в зимний период			20 070,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 307,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	278,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	1 600,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	12 884,30
Уборка придомовой территории в летний период			16 260,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 097,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	891,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	9 271,29
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 345,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 223,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 442,72
Осмотры			9 780,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 561,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 218,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			366 414,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 225,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 188,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 132,54

Водоотведение	м.куб.	196,73	4 846,44
Горячая вода			17 943,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 256,62
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,20	226,65
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	90,17	2 459,81
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,20	226,57
Холодная вода	м.куб.	90,17	2 459,81
Электрическая энергия			96 656,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 528,00	96 656,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			119 646,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 659,64
Дератизация, дезинсекция			2 752,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 752,08
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 496 170,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			83 895,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 480,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 568,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 469,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 442,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 380,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 984,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 050,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 050,62
Текущий ремонт инженерных сетей			1 517 305,53
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 подъезда	раз	1,00	1 215,88
прочистка фильтров бшт;смена вентилей,смена уч.трубопровода;	раз	1,00	21 306,07
смена вентилей в кв.68,89;смена уч.трубопровода ц/о в кв.113,119;демонтаж радиатора,установка конвектора в кв.89,установка вентилей в кв.89,слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	11 404,92
смена вентилей со сгонами в кв.205;смена уч.трубопровода ц/о в кв.9,13,52,установка вентилей,смена радиатора кв.9,13	раз	1,00	13 992,20
смена вентиля в подвале 5 под-1шт	раз	1,00	1 047,68
смена водостока с 1-9эт 3под,заделка монтажных отверстий; смена трубопровода канализации в кв.213,в подвале.	раз	1,00	58 215,60
смена газового вентиля в кв.89	раз	1,00	2 371,33
смена газового вентиля со сгоном в кв.213	раз	1,00	2 552,78
смена газового вентиля со сгоном в кв.35	раз	1,00	2 606,56
смена сгона на газопроводе кв.122	раз	1,00	1 070,30
смена трубопровода в подвале 2под-10м	раз	1,00	11 461,60

смена трубопровода канализации в кв.143;прочистка трубопровода канализации в подвале;смена уч.трубопровода в кв.116,120;смена вентиля	раз	1,00	9 447,09
смена трубопровода канализации в кв.200;смена вентиля со сгоном в кв.89-2шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 969,00
смена уч.трубопровода ц/о в кв.36,137,21,17,146;смена трубопровода канализации в кв.128,184; смена розлива ц/о	раз	1,00	1 318 749,64
смена уч.трубопровода ц/о в кв.37,41,демонтаж радиатора 2шт,установка конвекторов,установка вентиля 4шт	раз	1,00	22 679,27
смена уч.трубопровода ц/о в кв.42;смена вентиля ц/о в подвале;смена стояка хвс,смена вентиля в кв.83;смена вентиля в подвале 2шт	раз	1,00	13 790,12
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 1,2под 3,5м;смена вентиля 1шт;смена врезки 1шт	раз	1,00	16 425,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,20	5 019,96
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 593,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 207,52
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	25,48
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	4 440,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			33 562,24
смена автоматических выключателей кв.208	раз	1,00	1 322,74
смена автоматных выключателей 10шт	раз	1,00	10 737,11
смена датчика движения 3шт	раз	1,00	6 242,38
смена датчика движения;смена пакетного выключателя	раз	1,00	3 343,11
смена пакетного выключателя 1шт,смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 927,74
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 612,75
смена патрона 1шт;смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 234,49
смена светильников слампамы накаливания 4шт	раз	1,00	5 141,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			98 238,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	662,06
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	15 415,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	11 212,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			2 129 964,26
герметизация кровли над кв.213		7 338,52	7 338,52
герметизация межпанельных швов кв.161,177,192,180,154,158,162,166,170,174,178,35,31,27,23,19,15,6,2-381,6м;ремонт покрытия козырька над под.№3		390 133,82	390 133,82
герметизация межпанельных швов кв.20,41,108,2,18,22-232,5м;ремонт кровли 5под., примыкание к машинному помещению-37м2		280 545,28	280 545,28
герметизация межпанельных швов кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71-132,15м;ремонт кровли над кв.107,108-126кв.м		265 175,46	265 175,46
герметизация стыка на кровельном покрытии		2 130,16	2 130,16
замена колесной опоры 1шт		939,12	939,12
замена колесной опоры 2,6под-4шт		3 756,49	3 756,49
замена колесной опоры 2шт		1 779,14	1 779,14
замена колесной опоры 5шт		4 695,60	4 695,60
ремонт межпанельных швов в кв.№ 9-21м		21 415,91	21 415,91
ремонт под.№3		1 107 968,71	1 107 968,71
смена входной металлической двери подъезда №2		41 746,25	41 746,25
смена дверных приборов щеколд 1,2,4под-3шт		1 709,56	1 709,56
устройство бетонной подготовки у подъезда		630,24	630,24
Зимняя уборка кровли			4 060,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	150,00	4 060,50

Текущий ремонт кровли			21 326,35
ремонт кровли- 14м2	раз	1,00	21 326,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 238,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 686,00	4 238,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 852,33
валка деревьев с применением автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	12 221,29
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника;валка деревьев с корня;погрузка,перевозка мусора,утилизация;замена колесной опоры 3шт		1,00	6 631,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			612 188,70
Обслуживание мусоропровода			391 674,66
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 654,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 680,78
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	328 026,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			220 514,04
Подметание территории	раз	41,00	20 864,90
Уборка отмосток	раз	6,00	10 859,22
Уборка придомовой территории в зимний период			56 653,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	11 942,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	916,02
Посыпка территории	раз	2,00	5 263,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	38 531,00
Уборка придомовой территории в летний период			53 500,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 243,27
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 555,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 701,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	78 636,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-24 889,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	370 576,44
Осмотры			21 409,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 166,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 242,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 108 963,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 050 888,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	58 075,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			545 242,83
Водоотведение	м.куб.	528,72	13 025,04
Горячая вода			48 192,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		40 973,22
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,03	608,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	242,33	6 610,77
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,03	608,91
Холодная вода	м.куб.	242,33	6 610,77
Электрическая энергия			476 805,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	81 997,00	476 805,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			360 744,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	283 463,40
Дератизация, дезинсекция			8 936,06
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	692,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 243,76
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64

Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов в кв.161		5 858,23	5 858,23
Прочистка вентканалов кв.56		6 423,12	6 423,12
Итого			7 570 061,35



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			87 006,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 406,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 926,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 911,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 567,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 667,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 465,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 466,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 466,88
Текущий ремонт инженерных сетей			75 526,46
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4под;смена уч.трубопровода ц/о кв.30,41,смена радиатора в кв.30,установка вентилях	раз	1,00	12 901,56
смена вентилях в кв.106,слив и наполнение системы хвс,гвс	раз	1,00	5 770,42
смена вентилях в кв.128,слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	4 676,11
смена трубопровода канализации в кв.84,80,54;смена уч. трубопровода ц/о в кв.80;	раз	1,00	14 325,49
смена трубопровода канализации в кв.95	раз	1,00	5 217,66
смена трубопровода канализации кв.116,120;прочистка трубопровода канализации 1,2 под;смена уч.трубопровода ц/о кв.99 с заменой радиатора,установка вентилях	раз	1,00	24 414,44
смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	3 122,44
смена уч.трубопровода с вентилях в кв.104	раз	1,00	5 098,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	2 958,18
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 547,20
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	2 475,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			30 982,21
восстановление домофонной связи 1 под.	раз	1,00	20 724,61
смена светильника,смена датчика движения	раз	1,00	3 621,47
смена фотореле 1шт;прокладка провода 9м	раз	1,00	6 636,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 864,14
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	6 250,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			2 913 567,01
герметизация межпанельных швов кв.90,94,120,124-126м		120 029,21	120 029,21
замена колесной опоры 4шт;ремонт контейнера		4 100,28	4 100,28
косметический ремонт подъезда №1		810 177,79	810 177,79
косметический ремонт подъезда №2		850 241,75	850 241,75
косметический ремонтподъезда №3		841 866,88	841 866,88
окрашивание скамеек		3 580,68	3 580,68
ремонт входной группы 1,2,3под		68 432,61	68 432,61
ремонт козырька,герметизация мастикой швов		10 398,96	10 398,96
ремонт межпанельного шва кв.84		2 960,54	2 960,54
ремонт металлических ограждений		1 411,77	1 411,77
смена дверных приборов шеколд 3под-1шт		569,84	569,84
смена металлических входных дверей 1,2,3,4под;ремонт мусорного контейнера		138 762,38	138 762,38
установка информационного стенда 4под		4 600,75	4 600,75
устройство покрытия наливного пола под.№1		18 811,19	18 811,19
устройство покрытия наливного пола под.№2		18 811,19	18 811,19
устройство покрытия наливного пола под.№3		18 811,19	18 811,19
Зимняя уборка кровли			1 407,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	52,00	1 407,64
Текущий ремонт кровли			82 650,30
ремонт козырька над подъездами №1,3	раз	1,00	28 392,70
ремонт кровли над под.№3-69м2	раз	1,00	54 257,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 854,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 481,80	2 854,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			453 160,58
Обслуживание мусоропровода			264 477,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 093,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 533,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	220 974,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			188 683,22
Подметание территории	раз	42,00	20 359,50
Уборка отмосток	раз	6,00	7 125,72
Уборка придомовой территории в зимний период			21 886,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	6 192,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	303,66
Посыпка территории	раз	3,00	2 617,26
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	12 773,00
Уборка придомовой территории в летний период			88 617,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	34 715,10

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 692,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	45 210,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	50 693,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 737,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	249 204,60
Осмотры			16 326,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 623,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 703,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			745 754,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	706 699,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 054,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			227 779,27
Водоотведение	м.куб.	367,68	9 057,84
Горячая вода			33 511,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		28 490,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,32	423,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	168,52	4 597,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,32	423,44
Холодная вода	м.куб.	168,52	4 597,18
Электрическая энергия			180 189,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 937,00	180 189,61
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			251 187,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	190 623,00
Дератизация, дезинсекция			5 654,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 654,64
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			29 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 631 819,75

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			86 993,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 360,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 914,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 879,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 566,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 667,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 451,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 513,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 513,94
Текущий ремонт инженерных сетей			141 291,28
прочистка грязевиков 4шт	раз	1,00	12 654,36
прочистка фильтров на итп;смена вентилей со сгонами в кв.123	раз	1,00	10 046,45
ремонтные работы на внутриквартирном газовом оборудовании в кв.103	раз	1,00	2 239,78
смена вентиля со сгоном кв.106,139;смена трубопровода ц/о в кв.68,смена радиаторов бшт,установка вентилей на ц/о	раз	1,00	71 946,42
смена вентиля со сгоном на ВКГО в кв.29,103	раз	1,00	4 747,79
смена трубопровода канализации в кв.76;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.127	раз	1,00	12 090,74
смена трубопровода канализации;смена уч.трубопровода в кв.103;слив и наполнение системы ц/о водой,смна вентиля	раз	1,00	19 634,39
смена уч.трубопровода в подвале 2,56м;смена вентиля в подвале 3 под-3шт,смена уч.трубопровода в подвале 3под,слив и наполнение системы	раз	1,00	7 931,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	3 316,75
Осмотр распределительных устройств			2 409,55
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 465,74
Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 326,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	2 475,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			133 325,69
смена светильников с лампами накаливания 1шт;смена пакетных выключателей 1шт;окраска эл.щита	раз	1,00	8 376,06
Смена светильников; датчиков движения;прокладка коробов подъезд №2	раз	1,00	48 070,69
Смена светильников; установка коробов; смена датчиков движения подъезд №4	раз	1,00	66 939,80
смена сепаратора 1шт;прокладка провода	раз	1,00	4 848,25
устройство блок питания 1шт	раз	1,00	5 090,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			76 197,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	3 340,09
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	6 250,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			2 112 989,19
Герметизация межпанельных швов кв.108 38,1 м.п.		40 400,69	40 400,69
герметизация межпанельных швов кв.109,120,136,140,144,60,72,89,93,101,105-360м		347 581,93	347 581,93
демонтаж почтовых ящиков,навеска почтовых ящиков		16 283,08	16 283,08
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
Косметический ремонт подъезда №2; замена почтовых ящиков; замена межтамбурной двери; ремонт входной группы; ремонт козырька над входной группой		488 020,12	488 020,12
косметический ремонт подъезда №3		582 450,90	582 450,90
Косметический ремонт подъезда №4; замена почтовых ящиков; замена межтамбурной двери; ремонт входной группы; ремонт козырька над входной группой		510 379,18	510 379,18
окрашивание скамеек		3 580,69	3 580,69
ремонт входной металлической двери 2под		603,58	603,58
ремонт металлических ограждений 2,3,4под		40 930,10	40 930,10
ремонт мусорного контейнера		2 401,36	2 401,36
ремонт скамеек		4 312,50	4 312,50
смена обделок из листовой стали(отливы),герметизация швов 0,6м		5 588,53	5 588,53
установка информационного стенда 4под		1 534,40	1 534,40
установка информационных стендов 2,3под;окраска металлического забора,окраска скамеек,цветочниц,стоек для выбивания		65 165,66	65 165,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 849,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 478,00	2 849,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			485 203,64
Обслуживание мусоропровода			262 497,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 082,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 526,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	219 012,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			222 706,44
Подметание территории	раз	42,00	12 877,20
Уборка отмосток	раз	6,00	7 455,06
Уборка придомовой территории в зимний период			19 672,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	6 192,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	260,82

Посыпка территории	раз	3,00	2 248,02
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 971,00
Уборка придомовой территории в летний период			112 239,78
Выкашивание газонов	раз	4,00	37 317,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 082,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	62 839,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	70 462,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 640,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	247 757,40
Осмотры			16 447,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 756,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 691,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			741 423,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	702 595,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 827,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			751 881,23
Водоотведение	м.куб.	354,07	8 722,56
Горячая вода			453 430,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		385 534,07
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	287,58	7 948,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 203,93	59 947,47
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	190,18	5 256,55
Холодная вода	м.куб.	2 695,90	73 510,71
Электрическая энергия			210 961,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 132,00	210 961,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			325 062,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	189 516,00
Дератизация, дезинсекция			5 729,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 729,52
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			29 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		4 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		29 472,65
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	13 458,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		45 974,88
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 841,62

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			5 540 319,18

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			71 268,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 814,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 731,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 811,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 271,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 977,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 979,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 497,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 497,08
Текущий ремонт инженерных сетей			140 615,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,3 под;смена вентилей в подвале 4шт	раз	1,00	7 256,62
ремонт грязевиков,смена вентиля	раз	1,00	20 051,33
смена вентилей в кв.117-1шт;слив и наполнение системы водой;установка информационного стенда	раз	1,00	6 727,30
смена вентилей со сгонами в кв.117,32,30,в подвале-6шт	раз	1,00	10 328,60
смена газового вентиля со сгоном в кв.46	раз	1,00	2 606,56
смена трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	53 567,27
смена уч.трубопровода ц/о в кв.55,108;смена вентилей хвс,гвс	раз	1,00	5 859,25
смена уч.трубопровода ц/о кв.108,112,104,установка вентилей,смена радиаторов кв.108,112,104	раз	1,00	34 218,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,10
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 169,92



Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 326,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	2 526,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			33 839,12
восстановление домофонной связи	раз	1,00	8 428,58
восстановление домофонной связи в кв.2	раз	1,00	9 910,27
восстановление домофонной связи в кв.4	раз	2,00	10 169,34
смена пакетного выключателя 1шт	раз	1,00	963,40
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	958,86
установка дверного доводчика	раз	1,00	3 408,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			110 146,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	3 340,09
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	6 379,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			20 700,93
герметизация стыка на кровельном покрытии		3 205,08	3 205,08
демонтаж забора, установка ограждений		5 663,27	5 663,27
замена колесной опоры 2шт		1 779,15	1 779,15
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
окрашивание скамеек		3 580,68	3 580,68
ремонт скамеек, ремонт мусорного клапана		3 655,39	3 655,39
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 267,46
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	1 950,00	1 228,50
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 773,00	2 038,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			347 173,23
Обслуживание мусоропровода			218 250,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 737,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 983,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	180 708,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			128 922,63
Подметание территории	раз	42,00	11 127,90
Уборка отмосток	раз	7,00	6 427,12
Уборка придомовой территории в зимний период			7 517,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 432,76
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	107,10
Посыпка территории	раз	3,00	923,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	4 054,50
Уборка придомовой территории в летний период			61 230,95
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 997,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 654,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	32 579,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	42 619,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-13 734,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	211 336,26
Осмотры			16 238,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 675,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 562,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		240 795,65
Ремонт лифтового оборудования			-783,94

Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за апрель 2021г.			-783,94
Снижение платы за простой лифта	раз	5,00	-80 220,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	321 568,32
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			631 261,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	599 311,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 950,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			197 550,40
Водоотведение	м.куб.	133,99	3 300,90
Горячая вода			12 202,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 373,34
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,58	154,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	61,41	1 675,33
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,58	154,31
Холодная вода	м.куб.	61,41	1 675,33
Электрическая энергия			180 216,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 912,00	180 216,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			-130 938,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	161 656,50
Дератизация, дезинсекция			5 046,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	969,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 076,88
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Перерасчет услуги по управлению, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за период с января 2018г по 31.03.2021г.в связи с изменением объема работы (ошибка данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество по площадям нежилых помещений)	раз	1,00	-383 089,56
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 340,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 897 760,39

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			51 914,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 194,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 701,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 594,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	898,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 690,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 583,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 446,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 446,24
Текущий ремонт инженерных сетей			40 002,01
прочистка трубопровода канализации 1 под;смена уч.трубопровода ц/о кв.71,установка вентилей 4шт	раз	1,00	12 582,06
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	623,66
смена газового вентиля в кв.56	раз	1,00	2 552,78
смена рконвектора в кв.61,смена уч.трубопровода ,слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	5 741,17
смена трубопровода канализации в кв.2	раз	1,00	5 726,65
смена трубопровода канализации в кв.56;смена уч.трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	12 775,69
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 352,92
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			12 369,58
демонтаж,монтаж датчика движения 1шт	раз	1,00	2 335,50
смена автоматических выключателей 5под-1шт	раз	1,00	1 113,08
смена автоматного выключателя 1шт 6 под	раз	1,00	1 039,96
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	955,67
устройство блок питания ,смена вентиля	раз	1,00	6 925,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 698,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			9 892,27
заделка монтажных отверстий,ремонт металлических ограждений		7 371,18	7 371,18
окрашивание скамеек		2 521,09	2 521,09
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 571,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 236,00	2 571,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 624,29
валка деревьев с корня без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	12 031,99
вырезка сухих ветвей на дереве,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	19 592,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 384,71
Уборка придомовой территории			87 384,71
Очистка урн от мусора	раз	69,00	7 051,80
Подметание территории	раз	15,00	3 089,10
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			24 584,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	7 556,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	370,69
Посыпка территории	раз	1,00	1 065,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	15 592,60
Уборка придомовой территории в летний период			44 549,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 613,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 026,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	17 909,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	8 110,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 896,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 463,80
Осмотры			8 822,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 001,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 821,38
Услуги по управлению			396 402,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 643,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 759,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			290 888,20
Водоотведение	м.куб.	152,59	3 759,12
Горячая вода			75 019,49
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		63 797,26
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,36	175,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	408,34	11 046,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,36	175,74
Холодная вода	м.куб.	1 869,15	50 966,25
Электрическая энергия			160 967,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 840,00	160 967,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			267 460,10

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 325,00
Дератизация, дезинсекция			15 868,02
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 384,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 483,52
Проверка дымоходов и вентканалов			14 787,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 787,36
Техническое обслуживание газового оборудования			24 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		110 679,72
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	72 245,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Итого			1 385 659,69

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			56 925,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 361,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 574,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 807,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	979,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 686,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 535,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 341,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 341,98
Текущий ремонт инженерных сетей			108 868,18
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена вентиля со сгоном в кв.48-2шт	раз	1,00	4 411,39
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена уч.стояка ц/о в кв.131,111,установка вентилей,смена радиатора в кв.111	раз	1,00	11 300,76
ремонт итп	раз	1,00	39 026,77
смена газового вентиля со сгоном в кв.111	раз	1,00	2 596,27
смена газового вентиля со сгоном в кв.29,117	раз	1,00	5 213,10
смена сгона на вкго в кв.1	раз	1,00	1 069,60
смена трубопровода канализации в кв.37,41;смена вентиля 1шт	раз	1,00	9 696,81
смена трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	29 629,76
смена уч.трубопровода в кв.58;смена трубопровода канализации в кв.86,90	раз	1,00	5 923,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,47
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 564,88

Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	1 430,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	260,00	3 317,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			16 087,56
прокладка провода 3м	раз	1,00	1 167,11
смена датчика движения	раз	1,00	2 341,66
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	984,02
смена пакетных выключателей 1шт;смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 863,54
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 996,52
смена светильников с лампами накаливания 4под-2шт	раз	1,00	1 815,41
устройство блок питания	раз	1,00	4 919,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 398,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	140,00	35 733,60
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	130,00	8 377,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			576 269,76
замена колесной опоры 1шт		939,12	939,12
замена колесной опоры 4шт		3 558,43	3 558,43
косметический ремонт под.№2,устройство покрытия пола,смена тамбурной двери,ремонт входной группы		300 696,56	300 696,56
косметический ремонт подъезда-побелка потолков,стен;покраска стен		177 713,57	177 713,57
косметический ремонт проходного подъезда №3		13 353,25	13 353,25
окрашивание скамеек,ремонт скамеек		14 330,00	14 330,00
ремонт входной группы 3 под		16 375,33	16 375,33
ремонт деревянных скамеек		2 254,32	2 254,32
ремонт скамеек		4 286,84	4 286,84
установка скамьи парковой		857,44	857,44
устройство покрытия пола,ремонт входной группы 2 под		41 904,90	41 904,90
Текущий ремонт кровли			48 360,01
ремонт козырьков над под.№ 3,2	раз	1,00	28 986,19
ремонт кровли над кв.108,примыкание к машинному помещению	раз	1,00	19 373,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 856,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 484,00	2 856,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 267,54
валка деревьев,разделка древесины,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	16 267,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			461 575,47
Обслуживание мусоропровода			262 207,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 302,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 036,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	219 993,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			199 367,85
Очистка урн от мусора	раз	162,00	11 589,48
Подметание территории	раз	25,00	10 088,75
Уборка отмосток	раз	2,00	1 846,30
Уборка придомовой территории в зимний период			43 980,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 251,88
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	4 173,86
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	30 554,50
Уборка придомовой территории в летний период			87 601,38
Выкашивание газонов	раз	4,00	33 749,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 866,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	43 985,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	44 261,70



Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-18 924,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	281 763,36
Осмотры			14 366,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 127,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 239,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			837 888,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	799 030,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 857,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			778 029,25
Водоотведение	м.куб.	351,38	8 656,32
Горячая вода			283 196,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		240 808,64
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	180,33	4 984,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 374,85	37 403,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	388,02	10 724,96
Холодная вода	м.куб.	3 400,70	92 717,76
Электрическая энергия			382 733,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	65 701,00	382 733,53
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			397 724,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	215 528,04
Дератизация, дезинсекция			5 455,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 455,92
Проверка дымоходов и вентканалов			25 525,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 525,80
Техническое обслуживание газового оборудования			22 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		128 454,72
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	72 245,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	56 209,44
Прочистка вентканалов кв.16		10 239,10	10 239,10
Итого			4 073 918,29

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 986,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 766,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 551,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 608,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	606,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 745,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 146,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 328,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 328,60
Текущий ремонт инженерных сетей			90 217,35
прочистка грязевиков 2шт;смена вентилей 3шт	раз	1,00	9 531,19
прочистка трубопровода канализации в подвале 5под	раз	1,00	621,22
смена трубопровода канализации в подвале 6,25м;смена уч. водостока 6 под 1,5м;смена вентилей 3 шт;слив и наполнение системы водой; смена трубопровода канализации в подвале 2 под-14,1м;	раз	1,00	42 723,34
смена трубопровода канализации кв.6;смена уч.трубопровода хвс в кв.45;смена уч.трубопровода	раз	1,00	13 272,00
смена трубопровода канализации кв.70	раз	1,00	7 005,60
смена уч.трубопровода ц/о в кв.14	раз	1,00	17 064,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 211,04
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 296,80

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 356,81
смена пакетного выключателя 1шт	раз	1,00	992,05
смена светильника, смена фотореле	раз	1,00	3 146,34
установка кабель-канал 10м	раз	1,00	2 218,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 405,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	5 799,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			643 625,67
герметизация межпанельных швов кв.13,82		18 850,61	18 850,61
герметизация шва, панели кв.82		7 795,74	7 795,74
косметический ремонт подъезда №1		277 352,44	277 352,44
смена окон на л/кл под.3,4,5,6		229 126,18	229 126,18
штукатурка, окраска оконных откосов под.№ 3,4,5,6		110 500,70	110 500,70
Зимняя уборка кровли			3 248,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 248,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 553,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	2 553,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		32 590,42
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	6 706,30
разделка древесины, валка деревьев с применением агп, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	25 884,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 607,83
Уборка придомовой территории			108 607,83
Очистка урн от мусора	раз	162,00	3 311,28
Подметание территории	раз	31,00	11 273,15
Уборка отмосток	раз	3,00	2 964,06
Уборка придомовой территории в зимний период			21 923,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	7 335,14
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	456,12
Посыпка территории	раз	2,00	2 620,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	11 511,60
Уборка придомовой территории в летний период			42 121,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 264,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 010,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 845,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	27 014,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 005,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 078,28
Осмотры			8 854,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 056,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 797,80
Услуги по управлению			401 234,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 221,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 012,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 870,43
Водоотведение	м.куб.	155,23	3 824,16
Горячая вода			14 140,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 020,34

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,47	178,83
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,15	1 940,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,47	178,78
Холодная вода	м.куб.	71,15	1 940,96
Электрическая энергия			23 786,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 080,00	23 786,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			142 683,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 559,92
Дератизация, дезинсекция			5 296,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 296,32
Проверка дымоходов и вентканалов			14 787,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 787,36
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 725 988,16

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 993,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 600,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 608,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 287,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	704,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 338,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 299,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 755,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 755,34
Текущий ремонт инженерных сетей			47 837,52
прочистка грязевиков 2шт	раз	1,00	6 327,17
смена вентилей, смена уч. трубопровода в подвале	раз	1,00	19 704,11
смена вентиля со сгоном в кв. 13,47; смена трубопровода канализации в	раз	1,00	11 855,14
смена вентиля со сгоном кв. 55	раз	1,00	1 702,24
смена трубопровода канализации в кв. 16,20	раз	1,00	8 248,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 599,62
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 179,36
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 582,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40

Текущий ремонт электрических сетей			24 848,06
прокладка провода, смена светильников	раз	1,00	7 905,53
смена пакетного выключателя	раз	1,00	1 001,45
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	965,22
смена светильников с лампами накаливания 4шт; демонтаж, монтаж датчика движения 2шт; окраска эл. щитов	раз	1,00	14 975,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 944,18
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 995,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			1 354 816,55
герметизация межпанельных швов кв.33-26м		28 355,20	28 355,20
демонтаж, монтаж мусорного клапана; герметизация шва на кровельном покрытии		4 938,73	4 938,73
заделка монтажных отверстий		640,78	640,78
замена входных металлических дверей в под. №1,2		67 764,78	67 764,78
замена колесной опоры 5шт		4 695,60	4 695,60
окрашивание поверхности стен 1под		7 937,29	7 937,29
ремонт под. №2		1 235 798,57	1 235 798,57
смена мусорного клапана 1шт		4 685,60	4 685,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 425,54
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 239,60	1 425,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 448,24
разделка древесины, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	2 448,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			264 646,91
Обслуживание мусоропровода			131 016,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 098,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 484,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			133 630,79
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 268,84
Подметание территории	раз	50,00	32 445,00
Уборка отмосток	раз	7,00	5 029,92
Уборка придомовой территории в зимний период			24 501,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 501,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	384,93
Посыпка территории	раз	4,00	4 423,64
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	16 191,50
Уборка придомовой территории в летний период			40 556,46
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 374,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 471,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	25 710,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 828,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 319,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 873,84
Осмотры			8 809,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 656,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 152,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			370 697,28

Услуга по управлению	месяц	12,00	351 284,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 413,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			151 444,89
Водоотведение	м.куб.	174,70	4 303,62
Горячая вода			15 937,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 551,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,07	2 184,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,28	201,19
Холодная вода	м.куб.	80,07	2 184,29
Электрическая энергия			128 818,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 108,00	128 818,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			120 951,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 754,28
Дератизация, дезинсекция			2 862,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 862,12
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 761 792,07

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			103 153,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			71 571,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 728,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	50 015,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 827,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 924,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 522,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 135,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 135,34
Текущий ремонт инженерных сетей			1 179 729,47
прочистка фильтров	раз	1,00	9 488,75
смена вентилей со сгонами в кв.50-2шт; прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под; смена трубопровода канализации в кв.72; смена уч. трубопровода ц/о в подвале 3 под-2,2м	раз	1,00	13 551,74
смена вентиля со сгоном в кв.10-2шт	раз	1,00	3 719,28
смена вентиля со сгоном в кв.185; монтаж опорных конструкций	раз	1,00	2 106,57
смена газового вентиля в кв.117	раз	1,00	2 061,46
смена газового вентиля со сгоном в кв.82	раз	1,00	2 596,27
смена конвектора в кв.181; смена вентилей в кв.181-4шт; смена трубопровода канализации в кв.10; смена уч. трубопровода ц/о в кв.33; смена сгонов кв.59 2шт	раз	1,00	1 063 141,87
смена сгонов кв.59 2шт	раз	1,00	1 069,60
смена трубопровода канализации кв.112; смена уч. трубопровода в подвале	раз	1,00	9 547,61
смена трубопровода ц/о с установкой вентилей кв. 148; установка конвектора кв.148; смена трубопровода ц/о кв.48,52,116; смена трубопровода канализации кв.148,152; смена трубопровода ц/о с установкой вентилей кв. 147; установка конвектора кв.147;	раз	1,00	41 059,62



смена уч. трубопровода в кв. 15	раз	1,00	4 993,35
смена уч. трубопровода в кв. 181-1,2м;смена вентиля 1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	3 230,45
смена уч. трубопровода ц/о кв. 189	раз	1,00	911,15
смена уч. трубопровода ц/о,замена радиаторов 2шт,установка вентиля в кв.10;	раз	1,00	22 251,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,80	7 081,73
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 354,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	4 746,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			82 774,46
смена автоматических выключателей 2шт;труба винипластова,затягивание провода в проложенные трубы,присоединение к зажимам жил проводов	раз	1,00	5 944,37
смена выключателя 1шт;смена светильника 1шт	раз	1,00	2 192,20
смена датчика движения 1 шт;смена выключателя 2шт	раз	1,00	2 321,99
смена пакетного выключателя,смена светильников с лампами накаливания 2шт;шина на рейку;смена фотореле 2шт;смена выключателя	раз	1,00	36 616,40
смена пакетных выключателей 7шт;смена светильников с лампами накаливания 3шт	раз	1,00	29 828,27
смена светильника 3шт	раз	1,00	5 871,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			110 469,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	11 985,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Работы по ремонту межпанельных швов по договору №295 от 26.11.2020г.	раз		385 859,30
Текущий ремонт ТЕР			51 845,98
герметизация шва примыкание к машинному помещению 1,4 под;окрашивание скамеек		22 078,57	22 078,57
замена колесной опоры 14 шт		12 454,51	12 454,51
замена колесной опоры 7шт.		6 573,85	6 573,85
замена колесной опоры 8шт;герметизация шва на кровельном покрытии		9 599,35	9 599,35
смена дверных приборов щеколд 2,5под-2шт		1 139,70	1 139,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 257,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	4 257,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		35 249,76
валка деревьев с корня без корчевки пня;разделка древесины;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	7 891,31
валка деревьев с применением автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	14 807,82
спиливание скелетных ветвей с деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	12 550,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			666 032,81
Обслуживание мусоропровода			389 274,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 386,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 512,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	326 061,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			276 758,75
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 075,36
Подметание территории	раз	25,00	20 256,25
Уборка отмосток	раз	6,00	10 928,10

Уборка придомовой территории в зимний период			31 624,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	9 288,72
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	432,18
Посыпка территории	раз	3,00	3 724,98
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	18 179,00
Уборка придомовой территории в летний период			116 415,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	33 628,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 168,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	67 619,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	88 458,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-25 064,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	373 184,64
Осмотры			19 423,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 385,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 038,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДЖЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 115 911,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 058 284,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 626,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			478 365,10
Водоотведение	м.куб.	530,21	13 061,70
Горячая вода			48 328,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 088,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,09	610,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	243,01	6 629,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,09	610,62
Холодная вода	м.куб.	243,01	6 629,34
Электрическая энергия			409 734,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	70 313,00	409 734,69
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			366 411,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	285 458,40
Дератизация, дезинсекция			13 136,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	4 758,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 378,52
Проверка дымоходов и вентканалов			37 496,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	37 496,52
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов в кв.116; смена газового вентиля в кв.116		8 252,59	8 252,59
Итого			5 611 190,75

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			110 653,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			77 026,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 232,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	53 827,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 966,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 369,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 162,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 095,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 095,16
Текущий ремонт инженерных сетей			90 974,16
прочистка грязевиков бшт;смена трубопровода ц/о в кв.100;смена трубопровода канализации в кв.190,194	раз	1,00	27 434,54
ремонт газоснабжения в кв.83	раз	1,00	1 761,59
смена вентилях в кв.150 2шт;слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	4 545,00
смена вентилях в кв.23-2шт;слив и наполнение системы гвс,хвс водой;сена уч. трубопровода 2,3под-0,63	раз	1,00	5 279,72
смена вентилях со сгонами в кв.152,33;смена уч.трубопровода ц/о в кв.116,смена радиаторов 3шт с установкой вентилях в кв.116;прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	27 396,48
смена вентиля в подвале 2 шт;слив и наполнение системы гвс водой	раз	1,00	4 797,18
смена вентиля со сгоном в кв.185-2шт	раз	1,00	3 404,58
смена сгона на вкго в кв.23	раз	1,00	534,77
смена уч.трубопровода кв.141,прочистка трубопровода канализации в подвале под.№1,смена вентиля	раз	1,00	4 392,61
смена уч.трубопровода ц/о в кв.120;смена трубопровода канализации в кв.145;прочистка трубопровода канализации 2под.	раз	1,00	9 659,08

установка заглушки на ВКГО в кв.17	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,68
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 354,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	4 746,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			52 685,36
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 990,43
смена пакетных выключателей 3шт	раз	1,00	2 988,57
СМЕНА ПАКЕТНЫХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ В КВ.132	раз	1,00	894,24
смена пакетных выключателей в кв.195	раз	1,00	1 181,24
смена светильника 1,5под-2шт;смена пакетного выключателя 1шт	раз	1,00	2 984,15
смена светильника на л/кл 3шт	раз	1,00	3 597,19
смена светильников с лампами накаливания 2шт	раз	1,00	5 215,22
смена фотореле;смена светилька с лампами накаливания 16шт;прибор и аппарат бшт;смена выключателей 1шт;окраска эл.щитков	раз	1,00	33 834,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 811,31
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	11 985,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			446 327,33
герметизация межпанельных швов кв.153,169,173-113,6м		109 611,07	109 611,07
герметизация межпанельных швов кв.179-36,7м		38 437,72	38 437,72
герметизация межпанельных швов кв.208,212,213,216,206,210,214-154,8м		158 936,83	158 936,83
герметизация межпанельных швов кв.208,212,216-85м		85 873,84	85 873,84
герметизация шва на машинном помещении 4под		989,37	989,37
герметизация швов кв.96-22м		23 640,89	23 640,89
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
монтаж металлической секции ограждения,ремонт металлического ограждения		17 191,14	17 191,14
окраска металлических дверей		4 240,79	4 240,79
окраска металлических поверхностей		3 649,21	3 649,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 197,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 650,20	4 197,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			611 230,11
Обслуживание мусоропровода			388 262,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 369,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 502,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	325 077,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			222 967,23
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	42,00	11 965,80
Уборка отмосток	раз	5,00	8 208,55
Уборка придомовой территории в зимний период			35 817,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	14 522,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	412,02
Посыпка территории	раз	3,00	3 551,22
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	17 331,00
Уборка придомовой территории в летний период			96 858,24

Выкашивание газонов	раз	4,00	34 967,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 428,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	56 462,49
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	63 311,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-24 651,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	367 038,84
Осмотры			21 756,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 865,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 891,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 098 377,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 040 856,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 521,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			419 587,34
Водоотведение	м.куб.	529,08	13 033,92
Горячая вода			48 226,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 002,14
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,05	609,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	242,50	6 615,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,05	609,32
Холодная вода	м.куб.	242,50	6 615,22
Электрическая энергия			351 102,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	60 262,00	351 102,06
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			357 416,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	280 757,40
Дератизация, дезинсекция			8 314,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 314,56
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 315 895,00

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			53 534,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 033,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 208,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 879,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	945,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 773,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 136,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 590,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 590,84
Текущий ремонт инженерных сетей			102 125,07
демонтаж радиатора, установка конвектора, смена уч. трубопровода ц/о в кв.28; слив и наполнение системы ц/о водой; смена трубопровода канализации в кв.89	раз	1,00	12 883,78
прочистка грязевиков 4шт	раз	1,00	12 654,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода ц/о кв.17, установка вентилей 8шт, смена радиаторов 4шт	раз	1,00	45 103,22
смена вентилей со сгонами в кв.88-2шт	раз	1,00	3 774,64
смена вентилей со сгонами в кв.89	раз	1,00	3 719,27
смена трубопровода канализации в кв.64,68	раз	1,00	9 314,83
смена трубопровода канализации в кв.89	раз	1,00	6 103,63
смена уч. трубопровода ц/о в кв.44, слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	2 666,66
смена уч. трубопровода в подвале 2 под-2,31м; смена вентилей 2шт	раз	1,00	3 537,64
смена газового вентиля в кв.76	раз	1,00	2 367,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 033,90
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 142,02
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	184,00	2 347,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 099,60
Текущий ремонт электрических сетей			8 243,64
смена автоматических выключателей в кв.35	раз	1,00	1 113,08
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 984,09
смена светильник 1шт;провод в резинокбумной трубке 2,5м	раз	1,00	2 298,11
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 663,26
смена фотореле 1шт	раз	1,00	1 185,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 384,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	92,00	5 928,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	27,00	40 563,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			17 048,56
герметизация швов на кровельном покрытии		3 853,16	3 853,16
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесных опор 2шт		1 878,24	1 878,24
окрашивание скамеек		6 722,90	6 722,90
ремонт металлических ограждений		1 776,90	1 776,90
Зимняя уборка кровли			974,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	36,00	974,52
Текущий ремонт кровли			92 201,30
ремонт кровли над кв.36,69-122м2	раз	1,00	92 201,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 135,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 857,20	2 135,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			309 954,61
Обслуживание мусоропровода			195 269,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	13 888,93
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 730,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	164 994,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			114 684,74
Очистка урн от мусора	раз	203,00	4 149,32
Подметание территории	раз	45,00	9 245,25
Уборка отмосток	раз	6,00	3 592,80
Уборка придомовой территории в зимний период			18 668,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	5 418,42
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	279,09
Посыпка территории	раз	3,00	2 405,49
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	10 565,55
Уборка придомовой территории в летний период			45 193,62
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 515,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 464,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	19 213,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	35,00	33 835,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-15 535,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 521,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	186 431,52
Осмотры			11 661,28

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 532,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 128,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			557 903,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	528 686,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 216,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			147 880,65
Водоотведение	м.куб.	262,08	6 456,36
Горячая вода			21 876,47
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 599,60
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,92	301,83
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	109,20	2 975,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,92	301,83
Холодная вода	м.куб.	109,20	2 975,04
Электрическая энергия			116 270,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 895,00	116 270,95
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			747 185,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 606,20
Дератизация, дезинсекция			4 226,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 226,16
Изготовление проектно-сметной документации на установку узлов учета по договору №28/04/21-1/ПР/М от 28.04.21	раз		35 000,00
Тепловая энергия на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз	1,00	-8 288,15
Холодная вода (корректировка декабрь 2021г.)	раз		650,12
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз	1,00	-1 461,19
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		3 876,18
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	1,00	673,31
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	1,00	3 202,87
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			536 044,32
Выполнение работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.	раз	1,00	536 044,32
Итого			2 599 031,45



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			123 811,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			87 147,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	24 022,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	60 900,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 225,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 386,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	26 206,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 071,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 071,98
Текущий ремонт инженерных сетей			664 373,98
прочистка трубопровода канализации 1 под; смена розлива хвс	раз	1,00	390 822,86
прочистка трубопровода канализации 1под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.147	раз	1,00	5 425,49
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 6,2под;смена вентилей со сгонами в кв.117	раз	1,00	4 588,93
прочистка трубопровода канализации в подвале бпод	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена уч.трубопровода ц/о,смена радиатора, установка вентилей в кв.208;смена уч.трубопровода хвс в подвале	раз	1,00	13 768,21
прочистка фильтров 3шт;смена розлива ц/о 5,6под; прочистка трубопровода канализации в подвале 3,6 под; смена уч.трубопровода	раз	1,00	202 133,72
смена вентилей со сгонами в кв.98-2шт	раз	1,00	3 719,28
смена газового вентиля со сгоном в кв.126	раз	1,00	2 069,58
смена газового вентиля со сгоном в кв.30	раз	1,00	2 468,98
смена сгона на ВКГО в кв.26	раз	1,00	1 587,59

смена сгона на вкго кв.96	раз	1,00	1 069,60
смена трубопровода канализации кв.79,68,20;смена уч.трубопровода ц/о	раз	1,00	15 948,64
смена трубопровода ц/о в подвале,установка фланцевых соединений;прочистка трубопровода канализации в подвале;смена трубопровода ц/о в кв.148,смена радиатора 1шт,установка вентилей 2шт	раз	1,00	18 175,96
смена уч.трубопровода в подвале 4 под-1,2м;прочистка трубопровода канализации 6 под	раз	1,00	1 347,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,20	5 019,95
Осмотр распределительных устройств			3 826,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 164,18
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 471,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	32,00	203,84
Осмотр датчика движения	шт	144,00	7 348,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	456,00	5 818,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			25 849,29
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	1 958,20
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	955,67
смена пакетных выключателей 5шт;коробка ответвительная на стене 3шт;демонтаж,монтаж датчика движения 4шт;окраска эл.щита	раз	1,00	21 800,94
смена пакетных выключателей в кв.192-1шт	раз	1,00	1 134,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			126 792,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	36 754,56
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	5 296,48
Обслуживание датчика движения	шт.	72,00	18 498,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	228,00	14 692,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	3 963,63
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			65 529,56
замена колесной опоры 1шт		10 330,32	10 330,32
замена колесной опоры 7шт		6 573,83	6 573,83
ремонт колесной опоры 5 шт		1 885,88	1 885,88
ремонт мусорного контейнера		4 091,39	4 091,39
ремонт скамеек,установка урны,ремонт ступеней		30 995,69	30 995,69
смена дверных приборов щеколды 3,4,5под		1 709,56	1 709,56
установка скамьи парковой 1шт		9 942,89	9 942,89
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 257,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	4 257,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			622 050,28
Обслуживание мусоропровода			392 383,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 486,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 575,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	329 007,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			229 666,84
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 268,84
Подметание территории	раз	46,00	15 182,30
Уборка отмосток	раз	7,00	12 085,78
Уборка придомовой территории в зимний период			28 241,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	10 984,28

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	333,90
Посыпка территории	раз	3,00	2 877,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	14 045,00
Уборка придомовой территории в летний период			103 673,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	36 987,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 848,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	60 836,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	68 215,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-24 975,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	371 856,48
Осмотры			29 684,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 505,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 178,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 112 794,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 054 518,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	58 275,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			317 947,96
Водоотведение	м.куб.	537,29	13 236,12
Горячая вода			48 974,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 637,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,39	618,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	246,26	6 717,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,39	618,78
Холодная вода	м.куб.	246,26	6 717,90
Электрическая энергия			248 400,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 232,00	248 400,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			374 921,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	284 442,48
Дератизация, дезинсекция			22 134,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 856,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 277,72
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов в кв.195		5 943,76	5 943,76
Итого			4 477 756,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			82 600,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 959,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 252,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 201,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 505,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 488,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 729,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 422,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 422,72
Текущий ремонт инженерных сетей			335 647,05
демонтаж радиатора, установка конвектора в кв.76, смена уч. трубопровода ц/о в кв.76	раз	1,00	4 881,07
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под.-6,9м	раз	1,00	44 647,20
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	1 215,88
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена трубопровода канализации в кв.49	раз	1,00	6 584,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч. трубопровода ц/о кв.90, установка вентилей, смена радиатора-2шт	раз	1,00	24 203,85
смена вентилей в кв.76,49, слив и наполнение системы хвс, гвс водой	раз	1,00	8 794,27
смена вентилей со сгонами в кв.20,19; смена уч. трубопровода ц/о в кв.90	раз	1,00	9 429,58
смена вентилей, слив и наполнение системы ц/о водой; смена уч. трубопровода ц/о в кв.49, смена радиаторов в кв.49-3шт; установка	раз	1,00	40 874,00

смена вентиля со сгонам в кв.91,смена уч.трубопровода в кв.91,слив и наполнение системы ц/о водой;смена трубопровода канализации в кв.113,117;смена водостока 3под;смена трубопровода в подвале,смена вентиля в подвале.	раз	1,00	190 097,73
устройство,блок питания 1шт	раз	1,00	4 919,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,60	6 543,87
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 103,88
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	292,00	3 725,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			78 029,39
смена выключателей 1 шт,смена розеток 2шт	раз	1,00	767,48
смена датчика движения	раз	2,00	10 160,20
смена пакетных выключателей 22шт;смена светильников с лампами накаливания 1 шт;шина на рейку	раз	1,00	53 935,54
смена светильника с лампами накаливания 1 шт	раз	1,00	1 642,42
смена светильника с лампой накаливания на л/кл 1 шт	раз	1,00	1 010,37
устройство блок питания 1шт	раз	1,00	5 422,49
устройство,блок питания	раз	1,00	5 090,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 220,32
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	146,00	9 408,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			207 263,84
герметизация межпанельных швов в кв.34-29мп		31 864,60	31 864,60
герметизация межпанельных швов кв.13,17-87м		91 491,46	91 491,46
герметизация межпанельных швов кв.35,36-43,5м		45 767,54	45 767,54
герметизация шва 3м;окрашивание следов протечек на л/кл		22 323,63	22 323,63
заделка монтажных отверстий после смены водостока 2под		8 187,38	8 187,38
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
ремонт деревянных скамеек,устройство покрытия полручня 3м,очистка помещений от мусора		2 733,06	2 733,06
смена дверных приборов щеколд 1,2под-2шт		1 139,70	1 139,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 839,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 468,80	2 839,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 330,98
валка деревьев с применением автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	24 330,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			432 486,62
Обслуживание мусоропровода			263 279,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 358,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 071,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	220 974,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			169 207,18
Подметание территории	раз	41,00	10 733,80
Уборка отмосток	раз	6,00	7 574,82
Уборка придомовой территории в зимний период			24 416,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	7 224,56

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	332,64
Посыпка территории	раз	3,00	2 867,04
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	13 992,00
Уборка придомовой территории в летний период			73 367,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	28 211,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 553,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	40 602,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	53 114,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 759,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	249 522,96
Осмотры			15 281,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 084,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 196,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			746 706,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	707 602,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 104,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			450 865,85
Водоотведение	м.куб.	354,10	8 723,16
Горячая вода			138 728,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		117 967,13
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,75	407,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	749,81	20 353,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	62,48	1 726,97
Холодная вода	м.куб.	2 306,17	62 731,00
Электрическая энергия			238 956,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 968,00	238 956,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			347 693,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	190 866,48
Дератизация, дезинсекция			5 584,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 584,32
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			20 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			34 958,64
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. (Проверка ПРЭМ, термопреобразователей, вычислителя)	раз	1,00	34 958,64

Прочистка вентканалов		6 334,27	6 334,27
Итого			3 478 835,81

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			108 392,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			75 133,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 710,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 504,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 918,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 341,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 593,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 324,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 324,66
Текущий ремонт инженерных сетей			1 305 390,33
демонтаж радиаторов 3шт,установка конвекторов в кв.194,смена вентилей,смена трубопровода ц/о в кв.194	раз	1,00	27 189,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,2,3 под	раз	1,00	3 118,30
ремонт итп	раз	1,00	12 975,12
смена вентиля со сгоном в кв.107 -1шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.107-0,53м	раз	1,00	3 506,09
смена ветилей 2шт	раз	1,00	2 351,28
смена газового вентиля в кв.46	раз	1,00	1 910,11
смена стояков ц/о с 1по 9эт кв.40-72 с установкой ветилей,сменой радиаторов	раз	1,00	372 543,82
смена стояков ц/о с 1по 9эт по кв.37,39	раз	1,00	800 913,95
смена трубопровода канализации в кв.121;смена уч.трубопровода ц/о,смена радиаторов 4шт,установка вентилей в кв.121	раз	1,00	50 822,45
смена уч. трубопровода в кв.142	раз	1,00	4 341,47



смена уч. трубопровода ц/о в кв.112, установка радиатора, установка вентилей; прочистка трубопровода канализации в подвале; смена вентиля со сгоном в кв.167	раз	1,00	15 534,20
смена уч. трубопровода ц/о в подвале, смена трубопровода ц/о кв.39,43	раз	1,00	10 184,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	6 274,94
Осмотр распределительных устройств			4 251,72
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 784,14
Осмотр датчика движения	шт	132,00	6 735,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	4 746,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			34 519,81
провод по установленным стальным конструкциям и панелям 7м	раз	1,00	2 660,52
смена вставки плавкой ППН-33 63А - 2шт	раз	1,00	2 906,74
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 335,51
смена пакетных выключателей 4шт; смена светильника слампами накаливания 2шт; шина на рейку 7шт; зажим наборный без кожуха 5шт; присоединение к зажимам жил проводов 5шт; смена выключателей 1шт	раз	1,00	19 763,64
смена светильника на л/кл--1шт; смена провода 2 м	раз	1,00	1 934,10
устройство блок питания 1шт	раз	1,00	4 919,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			132 592,62
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	16 957,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	11 985,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			163 884,15
герметизация межпанельных швов кв.161,165-36,4м		29 463,55	29 463,55
замена колесной опоры 1шт		939,11	939,11
замена колесной опоры 2шт		3 756,50	3 756,50
замена колесных опор контейнеров -3шт		2 668,72	2 668,72
монтаж пандуса 3 под, смена дверных приборов щеколды		5 748,84	5 748,84
окраска забора, замена колесной опоры 2шт		9 302,42	9 302,42
окраска забора; окраска урн; ремонт ступеней, пандуса блпод; окраска входной группы		92 630,53	92 630,53
окраска тамбурных дверей 1,2,3,4,5,6 под		15 518,28	15 518,28
ремонт деревянных скамеек		475,10	475,10
установка дверного доводчика		3 381,10	3 381,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 263,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 707,40	4 263,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			688 515,87
Обслуживание мусоропровода			395 411,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 537,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 607,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	331 953,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			293 104,75
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	33,00	9 297,75
Уборка отмосток	раз	6,00	10 868,22
Уборка придомовой территории в зимний период			29 475,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	9 288,72
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	390,60
Посыпка территории	раз	3,00	3 366,60

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	16 430,00
Уборка придомовой территории в летний период			144 528,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	46 569,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 797,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	82 161,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	92 127,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-31 277,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-25 208,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	375 329,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-31 277,48
Осмотры			22 341,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 160,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 181,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 123 188,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 064 367,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	58 820,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			574 782,22
Водоотведение	м.куб.	528,24	13 013,22
Горячая вода			293 105,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		248 935,21
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	311,62	8 613,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 294,38	35 557,35
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	259,50	7 172,55
Холодная вода	м.куб.	3 356,66	91 792,12
Электрическая энергия			169 698,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 043,00	169 698,59
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			483 619,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	287 099,28
Дератизация, дезинсекция			23 226,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	14 547,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 679,72
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			34 214,64

Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. (Поверка ПРЭМ, вычислителя)	раз	1,00	34 214,64
Прочистка вентканалов кв.190		7 180,60	7 180,60
Ремонт вентиляции под1		47 600,66	47 600,66
Итого			5 646 069,16

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			141 054,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			99 024,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 296,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	69 199,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 528,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 985,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 777,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 267,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 267,82
Текущий ремонт инженерных сетей			110 462,41
прочистка трубопровода канализации в подвале бпод	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	1 242,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4 под; смена уч. трубопровода ц/о, смена радиатора, установка вентилей в кв. 149	раз	1,00	10 546,24
смена вентилей в кв. 144, слив и наполнение системы хвс, гвс водой	раз	1,00	4 556,87
смена вентилей со сгонами в кв. 174, 158; смена уч. трубопровода ц/о с вентилями в кв. 18; смена трубопровода канализации в кв. 89, 92	раз	1,00	24 741,51
смена вентиля в кв. 101, слив и наполнение системы гвс водой; смена вентиля в подвале; смена трубопровода канализации в кв. 181	раз	1,00	9 546,92
смена вентиля в кв. 99; смена трубопровода канализации в кв. 19, 23; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 116, 120, слив и наполнение системы ц/о водой; прочистка трубопровода канализации в подвале под № 1, 2	раз	1,00	18 614,05
смена вентиля в подвале 6 под 1 шт; смена уч. трубопровода в кв. 73	раз	1,00	5 236,93
смена вентиля со сгоном в кв. 171	раз	1,00	1 859,62
смена трубопровода канализации в кв. 93	раз	1,00	8 047,26
смена трубопровода ц/о в кв. 44-4, 12м; смена вентилей в кв. 23, 158-2шт	раз	1,00	11 515,30

смена уч.трубопровода хвс в подвале 2 под- 1,2м	раз	1,00	2 041,81
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 4 под,смена вентиляей;смена уч.трубопровода ц/о,смена конвектора,установка вентиляей в кв.110	раз	1,00	11 889,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	179,28
Осмотр распределительных устройств			4 251,72
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 014,00
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	450,00	5 742,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			31 443,90
смена выключателей 1шт	раз	1,00	242,41
смена выключателя 1шт	раз	1,00	243,79
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	2,00	1 947,44
смена пакетных выключателей 12 шт;зажим наборный без кожуха 0,5шт;шина на рейку 2шт;присоединение к зажимам жил проводов 8шт	раз	1,00	15 252,31
смена пакетных выключателей 2 шт;смена выключателя 1шт	раз	1,00	2 156,82
смена светильника с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	1 642,43
смена светильников на светодиодные бшт	раз	1,00	9 958,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			136 757,04
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	15 415,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	225,00	14 499,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	3 963,63
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			803 094,14
герметизация межпанельных швов кв.104,125,4,96-98,5м		102 283,73	102 283,73
герметизация межпанельных швов кв.33,190,200,202,214,215-145м		194 244,71	194 244,71
герметизация межпанельных швов кв.35,140,165,44,48,52,68-141м		151 890,26	151 890,26
герметизация панелей;обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с другой стороны,обрамление проемов угловой сталью		27 792,07	27 792,07
герметизация шва над лоджией кв.215,216,104		10 521,50	10 521,50
масляная окраска металлических ограждений		4 391,04	4 391,04
ремонт входных групп 1,2,3,4,5,6под		188 836,67	188 836,67
ремонт межпанельных швов кв.13-32м		34 108,10	34 108,10
ремонт скамеек,устройство бетонной подготовки,замена колесной опоры		4 447,93	4 447,93
ремонт ступеней 5 под;ремонт скамеек		3 044,54	3 044,54
смена дверных приборов щеколды 3,4,5 под-3шт		1 709,56	1 709,56
смена мусорного клапана		3 460,66	3 460,66
уплотнение стыков прокладками ПРП		1 597,74	1 597,74
установка скамьи,урны; установка ограждений,ремонт металлических ограждений,установка таблички"Выгул собак запрещен"		60 017,07	60 017,07
установка урны		12 473,94	12 473,94
установка урны у 4 под-1шт		2 274,62	2 274,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 281,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 723,20	4 281,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		82 337,12
вырезка сухих ветвей на дереве;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	16 431,79
спиливание скелетных ветвей деревьев;вырезка сухих ветвей на дереве,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	65 905,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			536 686,66
Обслуживание мусоропровода			381 025,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 620,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	15 829,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	333 918,00

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	656,88
Уборка придомовой территории			155 661,14
Очистка урн от мусора	раз	207,00	2 115,54
Подметание территории	раз	33,00	7 726,95
Уборка отмосток	раз	7,00	12 749,45
Уборка придомовой территории в зимний период			25 023,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	7 961,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	330,12
Посыпка территории	раз	3,00	2 845,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	13 886,00
Уборка придомовой территории в летний период			65 614,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 496,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 276,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	37 842,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	42 432,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за декабрь 2021 года	раз	1,00	-23 541,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-31 389,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	376 670,76
Осмотры			33 996,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 827,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	24 168,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 127 201,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 068 170,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	59 030,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			379 756,92
Водоотведение	м.куб.	556,70	13 714,44
Горячая вода			50 742,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		43 140,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,20	641,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	255,16	6 960,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,20	641,14
Холодная вода	м.куб.	255,16	6 960,68
Электрическая энергия			307 698,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	52 669,00	307 698,37
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			365 059,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	288 125,04
Дератизация, дезинсекция			8 589,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 589,36
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов в кв.171;смена бочонка,вставки диэлектрической в кв.77		7 110,58	7 110,58
Итого			4 733 731,99

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			53 612,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 080,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 221,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 912,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	946,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 793,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 150,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 589,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 589,02
Текущий ремонт инженерных сетей			154 818,21
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	615,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	1 577,40
прочистка фильтров 2шт	раз	1,00	6 327,85
смена розлива ц/о 3под;смена вентилей со сгонами в кв.35	раз	1,00	139 642,19
смена трубопровода канализации в кв.75	раз	1,00	6 655,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,40	3 764,97
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 452,78
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	2 526,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			



Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 099,60
Текущий ремонт электрических сетей			6 781,02
прокладка провода 2м	раз	1,00	767,53
прокладка провода 4,5м	раз	1,00	1 142,70
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 663,27
шина на рейку 2 шт;присоединение к зажимам жил проводов бшт	раз	1,00	3 207,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 820,52
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	6 379,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	40 563,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			64 291,82
вывоз строительного мусора		4 155,67	4 155,67
герметизация межпанельных швов кв.7-40,9м		41 691,59	41 691,59
ремонт скамеек		4 264,73	4 264,73
смена дверных приборов щеколд 1,2,3 под-3шт		1 709,56	1 709,56
смена обделок из листовой стали(парапет) 12м		12 470,27	12 470,27
Зимняя уборка кровли			4 872,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	180,00	4 872,60
Текущий ремонт кровли			61 800,23
ремонт кровли над кв.34,примыкание к машинному помещению-72кв.м	раз	1,00	61 800,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 127,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 849,60	2 127,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281 656,71
Обслуживание мусоропровода			192 666,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 189,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 753,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	161 067,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			88 990,01
Подметание территории	раз	47,00	6 810,30
Уборка отмосток	раз	7,00	6 986,00
Уборка придомовой территории в зимний период			19 647,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	5 418,42
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	260,82
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	2 997,36
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 971,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 948,03
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 035,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 108,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 803,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	24 598,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 488,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	185 942,64
Осмотры			11 583,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 437,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 146,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			555 740,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	527 300,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 440,24

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			158 167,08
Водоотведение	м.куб.	260,98	6 429,12
Горячая вода			23 790,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 226,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,87	300,45
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	119,61	3 263,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,87	300,56
Холодная вода	м.куб.	119,61	3 263,08
Электрическая энергия			124 384,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 285,00	124 384,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			722 074,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 232,28
Дератизация, дезинсекция			4 223,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 223,28
Изготовление проектно-сметной документации на установку узлов учета по договору №26/05/21-1/ПП/М от 26.05.21	раз		35 000,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			506 446,80
Выполнение работ по установке УУ ТЭ, ХВС и ГВС по договору №2021.123936 от 16.08.21г.	раз	1,00	506 446,80
Итого			2 632 868,85

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Весенняя, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			113 121,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 015,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 780,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 217,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 017,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 350,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 760,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 994,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 994,52
Текущий ремонт инженерных сетей			85 897,38
демонтаж радиатора, установка конвектора в кв.63; смена уч. трубопровода ц/о в кв.63; смена вентилях со сгонами в кв.134- 2 шт	раз	1,00	7 533,45
прочистка трубопровода канализации 1,3 под	раз	1,00	1 215,88
прочистка трубопровода канализации 2,3 под; смена вентиля со сгоном в кв.9-1шт	раз	1,00	3 105,44
прочистка трубопровода канализации 2,3 под; смена вентилях со сгонами в кв.184,104-2шт	раз	1,00	4 779,05
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,5 под; смена трубопровода канализации в кв.41; смена вентилях со сгонами в кв.138	раз	1,00	11 089,65
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5,6 под	раз	1,00	1 846,08
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под; смена вентилях в подвале 2шт	раз	1,00	3 875,84
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под; установка вентиля	раз	1,00	1 746,37
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под; прочистка фильтров на итп; смена трубопровода канализации в кв.45	раз	1,00	17 025,49
прочистка трубопровода канализации в подвале 6,5,4 под; смена трубопровода канализации в кв.171	раз	1,00	9 469,40

смена газового вентиля со сгоном в кв.136	раз	1,00	1 918,32
смена трубопровода канализации в кв.158	раз	1,00	6 103,63
смена уч.трубопровода ц/о в кв.154;заделка монтажных отверстий кв.154,158;слив и наполнение системы ц/о;прочистка трубопровода канализации 1 под;смена трубопровода канализации в кв.154,158	раз	1,00	16 188,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 254,99
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 684,00
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 471,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	101,92
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 490,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	440,00	5 614,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			27 554,80
восстановление домофонной связи проходного подъезда	раз	1,00	4 926,38
присоединение к зажимам жил проводов 1шт;смена светильников с лампами накаливания 4шт;демонтаж,монтаж фотореле 5под вх.группа 1шт;демонтаж,монтаж датчика движения 1 под. вх.группа 1шт	раз	1,00	7 951,93
смена автоматических выключателей 10шт	раз	1,00	10 527,49
смена датчика движения 1 шт	раз	1,00	2 191,88
смена пакетных выключателей	раз	1,00	958,86
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	998,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			103 498,20
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	36 754,56
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	2 648,24
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	11 304,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	220,00	14 176,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 422,32
Ремонт подъезда 6 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 118 317,43
Текущий ремонт ТЕР			831 862,71
вывоз мусора		5 199,17	5 199,17
вывоз строительного мусора		6 564,77	6 564,77
доп.работы по ремонту под.№6		53 870,39	53 870,39
заделка монтажных отверстий,окраска металлического забора		54 024,77	54 024,77
замена колесной опоры 7шт		6 227,26	6 227,26
ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей		8 187,37	8 187,37
ремонт отмостки		175 301,99	175 301,99
смена дверных приборов щеколд 4,5 под-2шт;смена входной металлической двери 3под;ремонт мусороприемника в мусорокамере 4 под		62 317,31	62 317,31
установка дверного доводчика 1шт		3 408,67	3 408,67
установка дверного доводчика;монтаж металличесого ограждения 40шт,окраска металлического ограждения		115 953,14	115 953,14
установка металлических ограждений 10шт		23 170,71	23 170,71
установка металлических ограждений 3шт		9 162,97	9 162,97
установка металлических ограждений-84шт;окраска металлического ограждения		278 219,59	278 219,59
установка металлического забора 10секций;окрашивание скамеек;ремонт колесной опоры 2шт		30 254,60	30 254,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 168,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 624,60	4 168,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			564 101,75
Обслуживание мусоропровода			379 043,08

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	23 497,10
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	30 136,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	324 096,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			185 058,67
Подметание территории	раз	10,00	5 708,50
Уборка отмосток	раз	2,00	3 433,12
Уборка придомовой территории в зимний период			22 999,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	9 509,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	284,13
Посыпка территории	раз	3,00	2 448,93
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	10 756,35
Уборка придомовой территории в летний период			85 897,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	44 630,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	16 599,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	24 667,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	67 020,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-30 456,54
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-24 547,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	365 478,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-30 456,54
Осмотры			23 732,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 241,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 491,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 093 707,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 036 431,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 276,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 361 110,62
Водоотведение	м.куб.	530,62	13 071,78
Горячая вода			770 988,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		655 539,37
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	630,43	17 425,09
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	3 588,74	98 024,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	478,33	13 220,93
Холодная вода	м.куб.	4 811,15	131 392,84
Электрическая энергия			432 436,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	74 166,00	432 436,38
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			498 495,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	279 563,76
Дератизация, дезинсекция			43 742,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	32 051,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 154,48
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,14	3 536,52
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			36 110,64
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. (Проверка ПРЭМ, термопреобразователей, вычислителя)	раз	1,00	36 110,64
Итого			6 758 239,06

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гаврилова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			99 840,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			70 218,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 355,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	49 070,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 792,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 476,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 115,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 030,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 030,14
Текущий ремонт инженерных сетей			646 341,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,5под;смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей,смена конвектора в кв.6	раз	1,00	13 916,45
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,4 под;смена трубопровода канализации в кв.136,140;смена вентилей со сгонами в кв.50-2шт;смена вентиля в подвале 5 под-2шт;смена уч.трубопровода в подвале 2	раз	1,00	21 854,53
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,4,3под;смена вентилей со сгонами в кв.136;смена трубопровода канализации в кв.173,177;смена уч.трубопровода ц/о в кв.118	раз	1,00	23 291,72
смена вентилей в кв.47,73,13;слив и наполнение системы водой хвс,гвс,ц/о;смена уч.трубопровода ц/о в кв.116,120,106;прочистка трубопровода канализации 3 под;смена уч.трубопровода канализации 4 под;смена розлива хвс 3,4,5под	раз	1,00	311 503,42
смена вентилей со сгонами в кв.128,65;прочистка трубопровода канализации 5под	раз	1,00	7 603,10
смена вентилей со сгонами в кв.57,6;прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	8 199,11

смена вентиля в кв.9	раз	1,00	1 540,45
смена вентиля со сгоном в кв.65-2шт;смена трубопровода канализации в кв.119,123	раз	1,00	20 330,91
смена водостока 4под-26м;прочистка трубопровода канализации 4,5под;смена трубопровода канализации в подвале 1,4под;разборка,прокладка водостока 3,5 под-14,4м	раз	1,00	138 189,86
смена уч. трубопровода в подвале 5 под-1м	раз	1,00	1 674,32
смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	4 068,72
смена уч.трубопровода в подвале 5 под;прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под.,смена уч.трубопровода	раз	1,00	31 167,79
смена уч.трубопровода ц/о кв.№ 112,116;установка вентиля бшт;смена трубопровода канализации в подвале;слив и наполнение системы ц/о водой,смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	63 001,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,40	7 798,87
Осмотр распределительных устройств			4 961,55
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	4 961,55
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 807,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 658,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	10 332,00
Текущий ремонт электрических сетей			144 705,63
прокладка провода 7м;короб пластмассовый 8м	раз	1,00	2 021,94
смена автоматных выключателей 7шт;смена светильников 7шт;монтаж нулевой шины 5 шт;монтаж Дин рейки 1шт;нанесение знаков на ВРУ	раз	1,00	27 304,36
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 341,65
смена пакетных выключателей 2шт;смена розеток 2шт;смена светильников 12шт;установка датчиков движения 10шт-4под.	раз	1,00	37 065,88
смена пакетных выключателей в кв.161 1шт	раз	1,00	887,86
смена светильников с лампами накаливания 20шт;коробка распаячная 20шт;монтаж датчиков движения 20шт;прокладка провода 16м	раз	1,00	75 083,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			164 474,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	23 079,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 188,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	135 210,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			892 840,93
герметизация межпанельных швов кв.152,156-67м;гермитезация панели кв.179-22м2		85 338,97	85 338,97
герметизация межпанельных швов кв.5,33,69-138,6м		145 511,92	145 511,92
герметизация межпанельных швов кв.72,68,64,60,56,52,73,77,81,85,89,93,97,101,105-366,45м		431 686,27	431 686,27
герметизация межпанельных швов кв.95,99,103,107,167,171,175,179-герметизация шва кв.123		120 474,01	120 474,01
заделка монтажных отверстий;герметизация швов кв.123;окрашивание скамеек		16 091,16	16 091,16
заделка монтажных отверстий;герметизация швов кв.123;окрашивание скамеек		32 996,82	32 996,82
замена колесной опоры 2шт		3 558,36	3 558,36
монтаж откидного пандуса в подъезде,монтаж направляющих для съезда колясок под.№5		5 941,60	5 941,60
окрашивание скамеек		3 781,63	3 781,63
ремонт металлических ограждений		3 481,01	3 481,01
смена входной металлической двери 4 под.,демонтаж,монтаж дверного доводчика		38 845,42	38 845,42
смена дверных приборов щеколды 1,3,5под-3шт		1 709,56	1 709,56
установка дверного доводчика		3 424,20	3 424,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 359,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 921,60	3 359,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		70 359,22



валка деревьев с применением автогидроподъемника,спиливание скелетных ветвей деревьев,разделка древесины,погрузка. перевозка мусора,утилизация;замена колесной опоры 2шт		1,00	33 343,33
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	11 989,19
вырезка сухих ветвей,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	8 076,83
разделка древесины,погрузка,перевозка мусора,утилизация;замена колесной опоры 4шт;ремонт контейнера		1,00	7 693,32
спиливание скелетных ветвей деревьев,погрузка,перевозка		1,00	9 256,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			752 294,34
Обслуживание мусоропровода			323 212,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 600,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 435,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	270 081,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			429 081,94
Подметание территории	раз	42,00	40 777,80
Уборка отмосток	раз	6,00	10 598,76
Уборка придомовой территории в зимний период			112 924,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	20 273,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 747,62
Посыпка территории	раз	2,00	10 041,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	80 862,10
Уборка придомовой территории в летний период			111 451,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	36 014,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 607,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	67 829,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	153 329,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-21 250,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	316 402,92
Осмотры			17 294,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 512,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 781,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 421,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 205,75
Услуги по управлению			945 021,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	897 262,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 759,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			376 498,83
Водоотведение	м.куб.	344,16	8 478,36
Горячая вода			31 369,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		26 670,18
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,34	396,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	157,74	4 303,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,34	396,36
Холодная вода	м.куб.	157,74	4 303,14
Электрическая энергия			331 951,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	57 013,00	331 951,29
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			316 859,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	242 024,64
Дератизация, дезинсекция			17 595,90
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	11 010,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 585,36
Проверка дымоходов и вентканалов			31 599,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 599,18
Техническое обслуживание газового оборудования			25 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов в кв.157		6 423,12	6 423,12
Прочистка вентканалов кв.94		7 180,60	7 180,60
Итого			5 292 250,48

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гаврилова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			65 279,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 128,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 715,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 235,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 177,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 762,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 871,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 516,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 516,62
Текущий ремонт инженерных сетей			42 332,49
прочистка трубопровода канализации 2 под; смена вентилей со сгонами в кв.29-2шт	раз	1,00	4 175,87
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентилей в	раз	1,00	4 359,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	1 823,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под; смена вентилей со сгонами 2шт	раз	1,00	5 605,43
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	623,66
Прочистка трубопровода канализации в подвале; смена вентилей со сгонами кв. 28; смена трубопровода ц.о. в кв.21	раз	1,00	10 150,13
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	9 490,78
смена трубопровода канализации в кв.18	раз	1,00	6 103,63
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 037,72
Осмотр датчика движения	шт	114,00	5 817,42

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 531,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			11 387,26
смена автоматных выключателей 3п бэт-1шт;смена светильников с лампами накаливания 2п бэт 1шт;демонтаж,монтаж датчика движения 1п	раз	1,00	7 529,74
смена пакетного выключателя 3под;прокладка провода в резинокбитумной трубке 5м	раз	1,00	2 264,93
смена фотореле 1шт	раз	1,00	1 592,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			110 066,85
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	57,00	14 645,01
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	3 866,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			55 601,53
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 4шт;смена мусорного кармана 2шт		6 649,50	6 649,50
ремонт скамеек		508,26	508,26
смена входной металлической двери 3под		41 879,39	41 879,39
смена оконных приборов ручки 1 под-8шт		1 868,77	1 868,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 236,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 818,00	1 145,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 090,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			327 700,27
Обслуживание мусоропровода			192 274,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	12 758,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 829,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	163 029,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			135 425,91
Подметание территории	раз	22,00	8 616,30
Уборка отмосток	раз	2,00	2 455,08
Уборка придомовой территории в зимний период			41 707,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 298,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	704,97
Посыпка территории	раз	2,00	4 050,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	29 653,50
Уборка придомовой территории в летний период			42 175,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	16 898,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 828,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	17 448,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	25,00	40 472,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-5 816,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 378,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 299,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-15 358,28
Осмотры			11 260,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 149,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 111,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45

Услуги по управлению			551 522,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 639,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 882,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 930,06
Водоотведение	м.куб.	202,46	4 987,68
Горячая вода			18 454,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 690,06
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,44	233,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	92,80	2 531,45
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,44	233,17
Холодная вода	м.куб.	92,80	2 531,45
Электрическая энергия			72 722,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 469,00	72 722,97
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			177 895,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 975,28
Дератизация, дезинсекция			4 108,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 108,08
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			13 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 936 634,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гаврилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			46 170,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 801,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 041,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 922,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	837,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 933,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 863,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 571,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 571,44
Текущий ремонт инженерных сетей			22 269,80
прочистка трубопровода канализации 1,2под;смена вентиля в подвале	раз	1,00	2 330,47
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	618,97
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	1 225,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	611,69
прочистка фильтров 2шт	раз	1,00	6 327,17
смена вентиля со сгонами в кв.6	раз	1,00	3 759,36
смена вентиля со сгоном в кв.72-2шт	раз	1,00	3 787,73
смена полотенцесушителя в кв.13	раз	1,00	3 608,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,90	3 540,87
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 113,08
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			145 267,20
восстановление домофонной связи 2 под	раз	1,00	48 726,04
восстановление домофонной связи под.№1	раз	1,00	17 675,81
замена домофонной связи под.№ 1,2	раз	1,00	59 093,74
смена автоматных выключателей 1шт;смена светильника слампами накаливания 1 шт	раз	1,00	2 215,46
смена пакетных выключателей 2шт;прокладка провода 10м;смена смена патронов 1шт	раз	1,00	17 232,46
	раз	1,00	323,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 183,49
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 1 шт.	раз		19 534,67
Текущий ремонт ТЕР			109 205,19
герметизация шва кв.48,52		28 032,86	28 032,86
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
смена входной металлической двери 1 под,демонтаж,установка дверного доводчика		48 131,84	48 131,84
устройство ступеней с пандусом подъезд №2		29 284,02	29 284,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 221,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 248,00	786,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 248,00	1 435,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			263 322,58
Обслуживание мусоропровода			132 191,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 819,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 938,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			131 131,22
Подметание территории	раз	39,00	10 442,25
Уборка отмосток	раз	5,00	2 669,65
Уборка придомовой территории в зимний период			26 362,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	4 865,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	481,95
Посыпка территории	раз	2,00	2 769,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	18 245,25
Уборка придомовой территории в летний период			42 860,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 950,91
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 016,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 893,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	48 796,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 333,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 082,88
Осмотры			8 511,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 792,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 719,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			371 322,84

Услуга по управлению	месяц	12,00	351 876,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 445,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			161 141,18
Водоотведение	м.куб.	158,02	3 892,68
Горячая вода			14 409,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 251,52
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,58	181,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,42	1 975,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,58	181,98
Холодная вода	м.куб.	72,42	1 975,74
Электрическая энергия			140 681,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 205,00	140 681,65
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			149 227,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 914,24
Дератизация, дезинсекция			6 862,81
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 293,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 569,56
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			9 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 702 144,83



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			123 101,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			86 511,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 846,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	60 455,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 208,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 441,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	26 014,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 133,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 133,88
Текущий ремонт инженерных сетей			181 866,58
демонтаж ПРЭМ,преобразователь,устанавливаемые на фланцевых соединениях-1шт	раз	1,00	38 188,91
прочистка трубопровода канализации 3 под	раз	1,00	1 828,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена ч.трубопровода ц/о в кв.148	раз	1,00	2 978,94
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,1,4 под	раз	1,00	2 451,64
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена трубопровода канализации в кв.101,87	раз	1,00	13 853,54
смена вентиля в подвале 2шт	раз	1,00	3 055,77
смена вентиля со сгоном в кв.13-2шт;смена дворовой канализации;смена трубопровода канализации в кв.102,смена стояка хвс,гвс в кв.102,смена вентилей в кв.102	раз	1,00	69 089,13
смена газового вентиля в кв.47,37	раз	1,00	2 365,82
смена газового вентиля со сгоном в кв.142	раз	1,00	2 373,90
смена конвектора,смена уч.трубопровода ц/о в кв.200;слив и наполнение системы ц/о водой;прочистка трубопровода канализации 1,4 под	раз	1,00	6 387,02

смена уч. трубопровода ц/о в кв.144,152;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,4под	раз	1,00	5 822,87
смена уч. трубопровода ц/о с вентильями в кв.163;слив и наполнение системы водой гвс,хвс	раз	1,00	7 747,90
смена уч. трубопровода ц/о,смена вентиляей в подвале;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,5под	раз	1,00	25 722,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	1 882,47
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 044,20
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	416,00	2 125,76
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	25,48
Осмотр датчика движения	шт	64,00	3 265,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	393,00	5 014,68
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			96 538,94
отдельно устанавливаемый преобразователь расхода электромагнитный	раз	1,00	44 719,79
прокладка провода в резинокбитушной трубке 3м	раз	1,00	759,83
смена автоматических выключателей в кв.31	раз	1,00	2 105,51
смена выключателя 1шт;демонтаж,монтаж датчика движения 6шт;коробка распаячная 4 шт;смена светильников с лампами накаливания 8шт	раз	1,00	24 254,54
смена светильников с лампами накаливания 3шт	раз	1,00	3 545,58
смена фотореле,смена светильников 8шт;прокладка провода 6м;	раз	1,00	15 731,20
устройство блок питания 1 шт	раз	1,00	5 422,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83 038,14
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	208,00	53 089,92
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	662,06
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	11 985,84
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-2 513,28
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз	1,00	-2 513,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Ремонт подъезда 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 214 626,82
Текущий ремонт ТЕР			1 224 724,75
демонтаж,установка мусорного клапана 1шт		8 559,93	8 559,93
доп.работы под.№3		32 185,44	32 185,44
замена колесной опоры 2шт		5 436,52	5 436,52
замена колесной опоры 4шт		3 558,43	3 558,43
замена колесной опоры 5шт		4 695,60	4 695,60
замена колесной опоры 9шт		8 452,08	8 452,08
окрашивание скамеек		839,92	839,92
ремонт под.№ 4		1 123 910,41	1 123 910,41
смена дверных приборов щеколд 1,2,3,4,6 под-5шт		2 849,27	2 849,27
смена почтового ящика;смена замков на почтовых ящиках;окраска потолков,стен 9эт бпод		34 237,15	34 237,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 144,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 604,00	4 144,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 932,55
валка деревьев с корня без корчевки пня;погрузка,перевозка мусора,утилизация;замена колесной опоры 4шт;ремонт бункера		1,00	21 688,60
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора ,утилизация		1,00	3 314,48
вырезка сухих ветвей на дереве;погрузка,первозка мусора,утилизация		1,00	3 929,47
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			785 292,89
Обслуживание мусоропровода			381 099,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 398,12

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 148,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	316 239,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			404 193,65
Подметание территории	раз	42,00	37 279,20
Уборка отмосток	раз	7,00	12 669,09
Уборка придомовой территории в зимний период			100 625,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	15 923,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 597,68
Посыпка территории	раз	2,00	9 180,32
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	73 924,40
Уборка придомовой территории в летний период			121 493,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	49 600,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 250,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	64 643,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	132 125,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-24 231,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	360 780,48
Осмотры			22 236,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 771,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 465,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 079 036,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 023 108,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 927,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			752 413,89
Водоотведение	м.куб.	562,90	13 866,90
Горячая вода			-24 973,31
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-21 193,31
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-84,88	-2 346,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-42,28	-1 433,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	642,25	17 751,76
Холодная вода	м.куб.	9 149,97	249 422,65
Электрическая энергия			496 345,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	85 073,00	496 345,89
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			799 999,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	275 970,24
Дератизация, дезинсекция			78 006,19
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	69 629,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 376,24
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			35 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	7 200,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		339 412,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	195 066,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	12,00	144 346,32
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			33 346,00
Доставка ПРЭМ -40 №770480	раз	1,00	898,00
Приобретение и установка ПРЭМ-40 №770480 в связи с выходом из строя ПРЭМ-40 №461635.	раз	1,00	32 448,00
Итого			7 377 466,33

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			60 086,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 978,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 019,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 937,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 020,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 281,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 021,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 804,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 804,62
Текущий ремонт инженерных сетей			379 126,06
прочистка трубопровода канализации 2 под;смена розлива хвс;смена конвектора 1 шт	раз	1,00	311 289,10
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена вентилях со сгонами в кв.121-2шт	раз	1,00	3 790,38
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под	раз	1,00	1 838,72
ремонт итп	раз	1,00	13 540,25
смена вентилях в кв.139-2шт;заделка отверстий под карманом	раз	1,00	3 256,36
смена вентилях в подвале 3,4 под-4шт	раз	1,00	6 111,58
смена вентилях со сгонами в кв.70,114;слив и наполнение системы ц/о,гвс водой	раз	1,00	4 041,89
смена вентиля со сгоном в кв.52	раз	1,00	3 719,28
смена сгона на вкго в кв.170	раз	1,00	1 069,60
смена сгона на ВКГО в кв.73	раз	1,00	1 058,40
смена сгона на вкго в кв.95	раз	1,00	534,77

смена трубопровода канализации в подвале 9м;смена вентиля со сгоном в кв.80;смена уч.трубопровода в кв.81	раз	1,00	23 592,01
установка вентиля 2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под	раз	1,00	4 660,06
Осмотр распределительных устройств			2 835,36
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	2 835,36
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 431,44
Осмотр датчика движения	шт	96,00	4 898,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	320,00	4 083,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			291 552,05
восстановление домофонной связи в кв.109,65	раз	1,00	6 675,11
восстановление домофонной связи в кв.121	раз	1,00	22 506,84
восстановление домофонной связи в кв.122	раз	1,00	2 441,93
восстановление домофонной связи в кв.55	раз	1,00	9 302,10
восстановление домофонной связи в кв.74	раз	1,00	6 210,94
демонтаж,монтаж координатных трубок 1шт	раз	1,00	1 259,10
демонтаж,монтаж магнитного замка	раз	1,00	3 719,27
демонтаж,монтаж эл.магнита,провод в коробах сечением до 6мм2-3м	раз	1,00	869,10
полная замена домофонной связи в кв.81	раз	1,00	2 674,43
полная замена домофонной связи под № 3	раз	1,00	232 121,03
смена выключателя 1шт	раз	1,00	249,48
смена пакетного выключателя 1шт	раз	1,00	965,22
смена пакетных выключателей 2 под-1шт	раз	1,00	894,24
смена светильника	раз	1,00	1 663,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			100 745,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	48,00	12 332,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	128,00	8 248,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	5 284,84
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-816,64
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз	1,00	-816,64
Текущий ремонт ТЕР			249 998,54
герметизация межпанельных швов кв.74,78,139,143,122,127-187,3м;ремонт кровли над кв.127-29м2		218 162,42	218 162,42
герметизация шва кв.24		4 052,43	4 052,43
герметизация швов на кровельном покрытии		4 856,62	4 856,62
демонтаж,установка дверного доводчика 3под		2 133,08	2 133,08
замена колесной опоры 2шт		3 756,49	3 756,49
замена колесной опоры 4 шт		3 558,29	3 558,29
замена колесной опоры 5шт		4 448,04	4 448,04
замена колесной опоры 8шт		7 512,96	7 512,96
очистка чердачного помещения от мусора		1 518,21	1 518,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 069,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 848,00	1 794,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 848,00	3 275,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			486 454,18
Обслуживание мусоропровода			282 678,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 889,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 982,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	260 259,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			203 775,84

Подметание территории	раз	42,00	14 435,40
Уборка отмосток	раз	6,00	6 646,68
Уборка придомовой территории в зимний период			46 068,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	13 269,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	618,66
Посыпка территории	раз	2,00	3 554,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	28 625,30
Уборка придомовой территории в летний период			57 527,12
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 421,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 790,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	35 315,49
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	79 098,24
Корректировка стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов за 2019г., 2020г., 2021г.	раз	1,00	-74 396,90
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-19 875,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	295 926,72
Осмотры			16 200,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 656,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 544,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		472 386,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	456 302,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 775,64
Услуги по управлению			885 275,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	839 195,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 080,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			949 918,15
Водоотведение	м.куб.	224,04	5 519,22
Горячая вода			607 953,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		516 900,05
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	358,64	9 912,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 983,72	81 140,59
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	470,82	13 013,33
Холодная вода	м.куб.	2 909,46	79 465,02
Электрическая энергия			243 967,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 901,00	243 967,13
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			463 283,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	226 361,88
Дератизация, дезинсекция			6 192,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 192,00
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00

Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		4 216,00
Проверка дымоходов и вентканалов			29 662,74
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 662,74
Техническое обслуживание газового оборудования			78 230,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	25,00	27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	23 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		27 870,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	767,00	23 010,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	135,00	4 860,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		72 245,28
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	12,00	72 245,28
Итого			4 578 200,79



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			160 209,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			112 382,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	30 978,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	78 535,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 869,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 267,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	33 794,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 764,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 764,70
Текущий ремонт инженерных сетей			219 604,00
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентилях в подвале;смена водостока 8под по кв.253;смена трубопровода канализации кв.255,259;смена уч.стояка гвс кв.285,286	раз	1,00	96 456,79
смена вентиля 1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 5под;смена вентилях со сгонами в кв.28,120-4шт;смена трубопровода канализации в кв.40	раз	1,00	15 521,66
смена трубопровода канализации в кв.125,263;смена полотенцесушителя в кв.87	раз	1,00	15 312,73
смена трубопровода канализации в кв.170,257,253	раз	1,00	19 314,22
смена трубопровода канализации в кв.24,242,238	раз	1,00	16 888,28
смена трубопровода канализации в кв.263;смена стояка хвс кв.255,249,263;смена вентилях;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4под	раз	1,00	23 895,37
смена трубопровода канализации кв.78,74,в подвале 3под	раз	1,00	24 020,63
смена уч.трубопровода в кв.256,смена вентиля в кв.256;крепление трубопровода в кв.241	раз	1,00	2 296,34

смена уч. трубопровода ц/о в кв.84	раз	1,00	4 129,37
установка заглушки на ВКГО в кв.87	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,80	3 944,25
Осмотр распределительных устройств			4 819,10
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 987,13
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	558,00	2 851,38
Осмотр датчика движения	шт	61,00	3 112,83
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	472,00	6 022,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			26 100,30
демонтаж,монтаж датчика движения 5,8под-3шт;смена светильников с лампами накаливания 3шт;демонтаж,устройство фотореле 2шт	раз	1,00	17 519,46
демонтаж,монтаж координаторных трубок,короба пластмассовые 2м	раз	1,00	1 642,80
смена автоматических выключателей в кв.173	раз	1,00	1 113,08
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 990,43
смена пакетных выключателей 4шт	раз	1,00	3 834,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			125 198,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	279,00	71 211,96
Обслуживание датчика движения	шт.	53,00	13 617,29
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	240,00	15 465,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			2 398,43
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		2 398,43
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	7 229,76
Текущий ремонт ТЕР			182 777,52
герметизация межпанельного шва кв.181,185		7 158,49	7 158,49
демонтаж,установка металлических дверей выхода на кровлю 2,3,4,5,6,7,8 под		74 424,29	74 424,29
замена колесной опоры 5шт		9 143,46	9 143,46
замена колесной опоры 5шт;ремонт контейнера		4 941,72	4 941,72
окрашивание входной группы бпод		19 382,75	19 382,75
покраска входной группы 3под		31 548,36	31 548,36
ремонт скамеек на ДИП,ремонт балкона кв.229		11 469,18	11 469,18
смена дверных приборов щеколды 4,5,6 под-3шт		1 709,56	1 709,56
укрепление парапета 10м;установка информационного стенда;установка скамьи парковой		22 999,71	22 999,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 737,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 988,80	5 737,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 127 763,08
Обслуживание мусоропровода			539 599,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	40 883,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	42 248,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	454 716,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 751,68
Уборка придомовой территории			588 163,96
Подметание территории	раз	43,00	22 033,20
Уборка отмосток	раз	6,00	21 916,08
Уборка придомовой территории в зимний период			80 744,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	31 847,04
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	922,32
Посыпка территории	раз	2,00	5 299,68

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	42 675,60
Уборка придомовой территории в летний период			237 182,68
Выкашивание газонов	раз	3,00	69 410,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	27 056,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	140 716,59
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	226 287,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-34 520,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	513 968,28
Осмотры			26 829,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 406,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 423,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		839 074,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	810 927,36
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	27 529,20
Услуги по управлению			1 538 069,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 457 521,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	80 547,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			886 148,83
Водоотведение	м.куб.	708,79	17 461,08
Горячая вода			64 608,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		54 929,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	29,53	816,21
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	324,86	8 862,25
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	29,53	816,29
Холодная вода	м.куб.	324,86	8 862,25
Электрическая энергия			794 401,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	136 349,00	794 401,17
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			754 148,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	393 147,36
Дератизация, дезинсекция			36 243,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	21 660,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 040,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,15	3 542,28
Ремонт межпанельных швов по договору №297 от 27.11.20	раз		232 538,74
Проверка дымоходов и вентканалов			50 699,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	50 699,52
Техническое обслуживание газового оборудования			41 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			6 402 486,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			180 687,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			126 631,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	34 905,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	88 492,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 233,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 100,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	38 079,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 876,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 876,76
Текущий ремонт инженерных сетей			256 566,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под	раз	1,00	1 225,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,8,1 под;смена трубопровода канализации в кв.280,286	раз	1,00	10 332,28
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена трубопровода канализации в кв.78;прочистка фильтров на итп	раз	1,00	22 744,73
смена вентилях со сгонами кв.286; смена трубопровода канализации в кв.73; смена трубопровода ц/о кв.223; смена трубопровода канализации в подвале; смена вентилях в подвале	раз	1,00	29 637,33
смена вентиля 1шт;смена трубопровода канализации в кв.315	раз	1,00	6 970,49
смена вентиля в кв.307,73,70;прочистка трубопровода канализации в подвале 7под;смена трубопровода канализации в кв.120;	раз	1,00	15 644,78
смена вентиля;смена трубопровода канализации в кв.110;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4под.	раз	1,00	17 431,10
смена газового вентиля в кв.134,199,235	раз	1,00	6 187,26
смена газового вентиля со сгоном в кв.241,204	раз	1,00	3 285,10

смена трубопровода канализации в кв.191,187,73,77;заделка монтажных отверстий;смена вентилей со сгонами в кв.40,смена уч.трубопровода в кв.40;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,3 под;смена задвижек в подвале 2шт,смена вентилей в подвале 2шт	раз	1,00	60 773,93
смена трубопровода канализации в кв.24;смена уч.трубопровода в подвале 6 под.-0,51м,смена вентиля в подвале 6 под-1шт	раз	1,00	9 359,21
смена уч.трубопровода 1 под-1,52м;смена трубопровода канализации в кв.49,53;смена трубопровода канализации в подвале 6 под-34,75м;монтаж опорных конструкций для крепления трубопровода;кладка отдельных участков кирпича;демонтаж,установка конвектора в кв.132,смена уч.трубопровода ц/о в кв.132,слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	67 694,47
смена уч.трубопровода в подвале 8,9под-2м	раз	1,00	2 822,24
смена уч.трубопровода ц/о в кв.230,234	раз	1,00	2 457,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,60	7 440,29
Осмотр распределительных устройств			4 961,55
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	4 961,55
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 789,44
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	648,00	3 311,28
Осмотр датчика движения	шт	99,00	5 051,97
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	522,00	6 660,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	9,00	459,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			14 334,63
коробка распаячная 2,9 под. вход. группа 2шт;смена выключателя 4 под	раз	1,00	1 570,75
смена вставки плавкой 1шт	раз	1,00	1 453,37
смена датчика движения 1 шт;	раз	1,00	2 331,40
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	2,00	1 961,67
смена пакетных выключателей в кв.140,144	раз	1,00	2 268,96
смена пактного выключателя в кв.292,в ВРУ 9,5под	раз	1,00	4 748,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			151 635,30
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	23 079,45
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	324,00	82 697,76
Обслуживание датчика движения	шт.	99,00	25 436,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	270,00	17 398,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			5 740,92
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		5 740,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Техническое обследование квартиры №35 по договору №№6350 от 22.12.2020г.	раз		29 539,20
Текущий ремонт ТЕР			825 659,77
герметизация кровли 0,5м2		323,67	323,67
герметизация межпанельных швов кв.300,304,308,312,316,320,324, торец-262м		255 072,67	255 072,67
герметизация шва кв.279-52м		48 003,68	48 003,68
герметизация шва на кровельном покрытии,заделкавыбоин в полах		5 030,39	5 030,39
герметизация шва на машинном помещении над кв.249;окраска наружного газопровода		109 445,65	109 445,65
герметизация шва примыкание балконной плиты в кв.252		2 096,72	2 096,72
Герметизация швов кв.105 11,5 м; ремонт бункера		7 913,86	7 913,86
герметизация швов кв.252,217,279,283,287-101,4м;ремонт кровли над		105 533,69	105 533,69
замена колесной опоры 2 шт;ремонт мусорного контейнера		2 855,69	2 855,69
замена колесной опоры 24шт;ремонт бункера		25 769,42	25 769,42
замена колесной опоры 7шт		6 573,85	6 573,85
кладка кирпича под канализ. трубы,герметизация шва на кровельном		4 629,80	4 629,80
монтаж цокольных окон с решеткой 1,2 под		155 538,77	155 538,77
окраска металлических дверей		4 240,78	4 240,78
ремонт скамеек		3 740,63	3 740,63
ремонт,окраска скамеек;герметизация шва на кровельном покрытии		6 707,13	6 707,13

смена стекла на тамбурной двери		1 490,83	1 490,83
устройство наружной теплоизоляции кв.35		80 692,54	80 692,54
Зимняя уборка кровли			812,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 571,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 714,72	6 571,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 122 389,54
Обслуживание мусоропровода			607 970,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	45 880,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	47 458,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	512 661,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 970,64
Уборка придомовой территории			514 418,84
Очистка урн от мусора	раз	222,00	15 881,88
Подметание территории	раз	43,00	32 267,20
Уборка отмосток	раз	6,00	17 604,72
Уборка придомовой территории в зимний период			95 494,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	23 885,28
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	1 350,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	7 761,28
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	62 497,60
Уборка придомовой территории в летний период			193 875,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	68 925,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	20 150,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	104 800,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	159 294,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-48 235,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-38 876,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	578 831,76
Осмотры			32 160,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 442,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 718,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		943 958,34
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	694,71
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	912 293,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	30 970,35
Услуги по управлению			1 732 175,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 641 463,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	90 712,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			741 267,93
Водоотведение	м.куб.	791,38	19 495,56
Горячая вода			72 150,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		61 344,30
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	32,97	911,29
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	362,71	9 894,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	32,97	911,40
Холодная вода	м.куб.	362,71	9 894,84
Электрическая энергия			638 815,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	109 830,00	638 815,70
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			570 652,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	442 763,16
Дератизация, дезинсекция			16 792,59
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	3 948,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 844,20
Проверка дымоходов и вентканалов			57 036,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	57 036,96

Техническое обслуживание газового оборудования			54 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	38 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	250,00	12 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.34		6 334,27	6 334,27
Итого			7 140 999,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			158 944,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			112 704,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	31 066,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	78 759,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 877,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 854,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	33 891,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 494,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 494,80
Текущий ремонт инженерных сетей			121 342,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации кв.99,103;смена уч.трубопровода ц/о кв.52,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	23 933,72
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентилей со сгонами в кв.136,52;смена уч.трубопровода ц/о с установкой	раз	1,00	19 172,32
ремонт задвижек,ремонт грязевиков	раз	1,00	22 144,46
смена трубопровода канализации в кв.72,заделка монтажных отверстий;смена вентилей в кв.69,слив и наполнение системы хвс,гвс водой;смена задвижек-ду 100-1шт,ду50-1шт	раз	1,00	29 702,20
смена уч.трубопровода ц/о в кв.15;слив и наполнение системы ц/о водой;смена вентиля в подвале 1шт	раз	1,00	5 446,16
смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей и сменой радиатора в кв.162	раз	1,00	14 103,30
смена уч.трубопровода ц/о,установка фланцевых соединений	раз	1,00	6 840,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,60	9 233,14
Осмотр распределительных устройств			4 251,72



Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 059,92
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	444,00	5 665,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			73 670,59
демонтаж,монтаж фотореле 1шт;смена датчика движения 3шт	раз	1,00	9 648,22
провод по установленным стальным конструкциям и панелям 4м	раз	1,00	1 439,81
смена выключателей автоматических 1шт	раз	1,00	952,10
смена выключателя,смена датчика движения,	раз	1,00	2 589,87
смена датчика движения	раз	1,00	2 341,66
смена датчика движения 1шт	раз	2,00	3 869,61
смена датчика движения 2шт	раз	1,00	3 808,10
смена датчика движения,смена фотореле	раз	1,00	5 626,75
смена светильника 1шт;смена датчика движения 4шт;прокладка провода	раз	1,00	21 044,78
шина на рейку 4шт;смена автоматических выключателей 4шт;смена	раз	1,00	22 349,69
светильника 4шт;демонтаж,монтаж датчика движения 4шт			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			136 848,06
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	15 415,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	222,00	14 305,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	3 963,63
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			169 690,18
герметизация межпанельных швов кв.107,214-53,5м		71 721,24	71 721,24
замена колесной опоры 14 шт;ремонт контейнеров		13 293,44	13 293,44
окраска стен 3кв.м		1 253,60	1 253,60
смена мусорных клапанов 5шт;устройство покрытия поручня		83 421,90	83 421,90
7м;окрашивание стен блпод			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 641,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 036,40	4 641,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		29 103,29
валка деревьев с применением агп,спиливание ветвей на дереве,вырезка		1,00	29 103,29
сухих ветвей,погрузка,перевозка мусора,утилизация			
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			580 099,86
Обслуживание мусоропровода			416 335,66
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 721,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 722,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	352 578,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			163 764,20
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	42,00	11 583,60
Уборка отмосток	раз	6,00	10 359,24
Уборка придомовой территории в зимний период			17 152,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	5 529,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	224,91
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	1 938,51
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	10,00	9 460,50
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			69 012,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 554,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 382,72

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	39 075,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	51 118,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-26 732,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	398 012,16
Осмотры			36 002,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 631,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	23 371,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 191 066,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 128 691,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	62 375,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			344 665,31
Водоотведение	м.куб.	528,38	13 016,70
Горячая вода			48 159,53
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		40 944,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,02	608,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	242,18	6 606,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,02	608,52
Холодная вода	м.куб.	242,18	6 606,54
Электрическая энергия			276 274,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 354,00	276 274,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			422 587,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	304 449,60
Дератизация, дезинсекция			44 873,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	32 397,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 950,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,12	3 525,00
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			35 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	7 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.38		7 180,60	7 180,60
Итого			4 312 588,01

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			65 044,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 086,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 703,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 206,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 176,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 807,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 858,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 291,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 291,46
Текущий ремонт инженерных сетей			172 963,91
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под;смена вентилей со сгонами в кв.48 2шт	раз	1,00	5 658,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.25,5;смена радиатора в кв.25	раз	1,00	12 809,57
ремонт задвижек бшт	раз	1,00	18 982,34
смена вентиля в подвале 1шт;слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 270,52
смена газового вентиля в кв.20	раз	1,00	1 454,40
смена газового вентиля со сгоном в кв.69	раз	1,00	2 606,56
смена трубопровода канализации в кв.107;прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена вентилей со сгонами в кв.107 2шт;смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей,заменой радиатора в кв.107;смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	28 857,44
смена трубопровода канализации в кв.2	раз	1,00	3 537,70
смена трубопровода канализации в кв.72,заделка монтажного отверстия;смена вентилей в кв.69 2шт;слив и наполнение системы хвс,гвс	раз	1,00	13 064,26

смена уч. трубопровода в кв.49,смена вентиля в кв.49-2шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 537,05
смена уч. трубопровода хвс в кв.64;смена трубопровода канализации в кв.55,59;смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	34 965,04
смена уч. трубопровода ц/о в подвале 3под- 8,92м	раз	1,00	18 249,29
смена уч. трубопровода ц/о с заменой радиаторов 2шт,установкой вентиля в кв.62;смена вентиля со сгонами в кв.78	раз	1,00	25 971,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 330,69
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 817,21
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	842,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	91,86
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	153,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			10 979,15
смена автоматических выключателей 3шт	раз	1,00	3 968,09
смена выключателей 2шт,смена светильников 2шт,в провод в коробах 10м,короб пластмассовый 10м	раз	1,00	7 011,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			106 005,75
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 126,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 775,85
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		1 775,85
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			295 605,22
герметизация межпанельных швов кв.24-45м		40 109,93	40 109,93
герметизация швов,панели кв.9-32,4м;39,15кв.м;косметический ремонт проходного подъезда №2,смена двери проходного подъезда №2		251 885,69	251 885,69
замена колесной опоры 2шт		1 779,22	1 779,22
окрашивание скамеек		1 260,54	1 260,54
смена дверных приборов щеколды 1шт		569,84	569,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 129,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 852,00	2 129,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			356 131,52
Обслуживание мусоропровода			193 743,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 247,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 790,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	162 048,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			162 388,48
Подметание территории	раз	43,00	6 381,20
Уборка отмосток	раз	6,00	3 293,40
Уборка придомовой территории в зимний период			25 016,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 731,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	267,12
Посыпка территории	раз	2,00	1 534,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 483,20
Уборка придомовой территории в летний период			56 673,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	16 585,29
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 464,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	33 623,73

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	71 023,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 321,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	183 453,48
Осмотры			12 546,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 355,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 190,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			548 991,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	520 241,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 750,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			198 172,55
Водоотведение	м.куб.	205,32	5 058,06
Горячая вода			18 725,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 921,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,56	236,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	94,11	2 567,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,56	236,46
Холодная вода	м.куб.	94,11	2 567,16
Электрическая энергия			171 585,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 399,00	171 585,87
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			177 970,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 328,24
Дератизация, дезинсекция			3 749,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 749,76
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 448 828,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 901,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 924,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 973,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 213,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 927,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 697,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 351,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 351,34
Текущий ремонт инженерных сетей			45 900,29
прочистка трубопровода канализации 1 под	раз	2,00	1 842,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под;смена трубопровода канализации в кв.20	раз	1,00	7 113,62
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентиля со сгоном в кв.9-1шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.59	раз	1,00	4 827,74
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	3 163,61
смена радиатора,уч.трубопровода ц/о в кв.16	раз	1,00	3 462,42
смена трубопровода канализации в кв.67,63;смена уч.трубопровода ц/о в кв.15,демонтаж радиатора,установка конвектора в кв.15;смена уч.трубопровода в подвале 2,2м	раз	1,00	15 494,54
смена уч.трубопровода ц/о в кв.57	раз	1,00	6 036,83
смена уч.трубопровода ц/о в кв.61,65	раз	1,00	3 959,21
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 297,10

Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 347,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	122,00	1 556,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			44 966,68
смена светильников светодиодные 1,2 под-25шт	раз	1,00	41 581,52
шина на рейку 3шт	раз	1,00	3 385,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 275,27
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	5 909,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	61,00	3 930,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			14 126,48
замена колесной опоры 3шт		2 668,82	2 668,82
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
смена дверных приборов щеколд 1,2 под-2шт		1 139,70	1 139,70
смена мусорного кармана 1 под		6 561,49	6 561,49
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 438,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 250,60	1 438,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 825,92
вырезка сухих ветвей на дереве,погрузка,перевозка мусора,утилизации		1,00	3 633,48
погрузка земли,перевозка( устройство газона)		1,00	8 192,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			243 231,24
Обслуживание мусоропровода			131 193,14
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 206,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 553,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			112 038,10
Подметание территории	раз	44,00	11 473,00
Уборка отмосток	раз	6,00	3 802,38
Уборка придомовой территории в зимний период			11 770,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 653,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	176,40
Посыпка территории	раз	3,00	1 520,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 420,00
Уборка придомовой территории в летний период			51 845,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 441,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 841,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	29 561,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	33 146,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 314,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 796,68
Осмотры			7 724,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 453,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 270,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			370 466,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	351 065,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 401,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			186 960,56
Водоотведение	м.куб.	175,49	4 323,12
Горячая вода			16 005,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 609,56
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,31	202,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,43	2 194,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,31	202,10
Холодная вода	м.куб.	80,43	2 194,18
Электрическая энергия			164 235,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 209,00	164 235,37
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			129 209,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 695,24
Дератизация, дезинсекция			11 179,62
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	8 960,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 219,28
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 473 990,64



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			65 147,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 100,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 707,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 215,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 177,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 684,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 862,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 499,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 499,98
Текущий ремонт инженерных сетей			439 457,22
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	9 490,78
работы на внутриквартирном газовом оборудовании в кв.5	раз	1,00	8 529,35
смена вентилей со сгонами в кв.68-2шт	раз	1,00	3 572,70
смена розлива ц/о подъезд № 2,3	раз	1,00	412 871,03
смена уч.трубопровода хвс в кв.48	раз	1,00	4 993,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	2 958,18
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 624,51
Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 367,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 756,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	5,00	153,10
Осмотр фото-реле	шт.	9,00	459,27
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00

Текущий ремонт электрических сетей			29 340,98
демонтаж, монтаж датчика движения	раз	1,00	2 335,50
смена пакетных выключателей 3шт	раз	1,00	2 985,66
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 663,26
смена светильника с лампами накаливания 4шт; смена автоматных выключателей 3шт; шина на рейку 12шт	раз	1,00	21 243,94
смена автоматных выключателей в кв. 72-1шт	раз	1,00	1 112,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			116 832,12
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	8 478,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	123,00	7 926,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			199,09
Корректировка стоимости выполненных работ. Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		199,09
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			45 223,15
герметизация шва кв. 1		6 911,34	6 911,34
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 4шт; установка информационного стенда		5 289,84	5 289,84
замена колесной опоры 8шт; ремонт контейнеров		7 759,08	7 759,08
замена колесной опоры-3шт		2 668,82	2 668,82
ремонт входной металлической двери 3под		19 776,71	19 776,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 215,74
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	1 244,80	784,22
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 244,80	1 431,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 536,44
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника, погрузка, перевозка мусора, утилизация; замена		1,00	22 536,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			429 174,80
Обслуживание мусоропровода			215 317,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 334,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 473,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	181 689,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			213 856,84
Подметание территории	раз	42,00	10 260,60
Уборка отмосток	раз	6,00	7 365,24
Уборка придомовой территории в зимний период			31 134,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	5 971,32
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	439,74
Посыпка территории	раз	2,00	2 526,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	22 196,40
Уборка придомовой территории в летний период			78 435,66
Выкашивание газонов	раз	3,00	19 994,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 424,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	49 016,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	86 661,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	205 386,60
Осмотры			9 458,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 711,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 747,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		258 770,16
Ремонт лифтового оборудования			-488,16
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за май 2021г.			-488,16
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-68 997,33

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	328 024,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			614 627,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	582 439,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 187,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			156 304,97
Водоотведение	м.куб.	145,34	3 580,56
Горячая вода			13 253,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 269,08
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,06	167,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,62	1 817,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,06	167,39
Холодная вода	м.куб.	66,62	1 817,29
Электрическая энергия			137 485,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 502,00	137 485,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			207 911,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	157 105,44
Дератизация, дезинсекция			4 081,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 081,56
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			25 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 622 358,95

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			102 587,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			72 187,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 898,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	50 445,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 843,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 573,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 707,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 119,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 119,56
Текущий ремонт инженерных сетей			1 862 845,16
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	621,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под;смена уч.трубопровода ц/о кв.172;смена розлива ц/о в подвале 1,2,3под	раз	1,00	800 337,43
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена трубопровода канализации кв.73,77;смена розлива ц/о под № 1,2,3	раз	1,00	593 171,51
смена розлива ц/о 4,5под	раз	1,00	442 896,94
смена уч.трубопровода хвс,гвс,смена вентилей,слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	18 026,07
смена уч.трубопровода ц/о,смена конвенктора,установка вентилей в кв.149	раз	1,00	7 791,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,80	6 185,31
Осмотр распределительных устройств			4 961,55
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	4 961,55
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 044,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	115,00	1 467,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	10 332,00
Текущий ремонт электрических сетей			53 411,63
смена выключателя автоматического в кв.4	раз	1,00	1 039,96
смена пакетного выключателя	раз	1,00	894,24
смена пакетного выключателя 1 шт	раз	1,00	953,86
смена пакетного выключателя 1 шт в кв.145	раз	1,00	887,86
смена распаячных коробок 3шт;сменапакетного выключателя 1шт;смена светильников 13шт в под.№3	раз	1,00	23 368,03
смена светильников с лампами накаливания 13 шт;смена автоматных выключателей 4шт;шина на рейку 4шт;окраска металлических поверхностей;закрытие эл.щитов 10шт;смена розеток в подвале 2шт	раз	1,00	26 267,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			162 867,30
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	23 079,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	3 866,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	135 210,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			125,04
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		125,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			985 656,45
герметизация стыков на кровельном покрытии над кв.72		2 030,96	2 030,96
замена колесной опоры 1шт		939,12	939,12
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
косметический ремонт подъезда №3,смена почтовых ящиков		751 466,43	751 466,43
монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков		3 433,60	3 433,60
окрашивание скамеек		2 100,90	2 100,90
ремонт металлических ограждений,крепление мусорных клапанов хомутами 3под		25 075,18	25 075,18
смена дверных приборов щеколды 1,2,4,5 под-3шт;смена входной металлической двери 2под		36 641,86	36 641,86
смена тамбурной двери 3под,установка дверного доводчика		8 935,42	8 935,42
утепление фасада кв.37		153 154,73	153 154,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 599,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 130,00	3 599,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		29 686,96
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника;спиливание скелетных ветвей;погрузка,перевозка мусора,утилизация;замена колесной		1,00	29 686,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			741 589,62
Обслуживание мусоропровода			324 663,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 287,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 238,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	272 043,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			416 925,80
Подметание территории	раз	44,00	43 582,00
Уборка отмосток	раз	6,00	11 227,50
Уборка придомовой территории в зимний период			114 795,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	20 273,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 782,90
Посыпка территории	раз	2,00	10 244,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	82 494,50
Уборка придомовой территории в летний период			102 178,90
Выкашивание газонов	раз	3,00	31 622,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 115,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	63 441,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	145 142,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 648,74

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	307 436,76
Осмотры			16 829,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 657,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 172,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 421,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 205,75
Услуги по управлению			920 015,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	871 835,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	48 180,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			287 009,43
Водоотведение	м.куб.	369,48	9 102,12
Горячая вода			33 680,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		28 635,06
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,40	425,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	169,35	4 619,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,40	425,52
Холодная вода	м.куб.	169,35	4 619,76
Электрическая энергия			239 181,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 975,00	239 181,55
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			299 221,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	235 166,16
Дератизация, дезинсекция			6 727,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 727,68
Проверка дымоходов и вентканалов			31 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			25 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			6 302 255,23

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			164 921,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			115 993,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	31 973,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	81 058,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 961,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 154,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	34 880,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 893,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 893,56
Текущий ремонт инженерных сетей			1 701 949,59
просимтка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	621,22
прочистка трубопровода канализации 2под;смена розлива гвс 8,7,6,5 под.	раз	1,00	695 480,88
прочистка трубопровода канализации в подвале 7,6,5под;смена уч.стояка хвс кв.112;смена трубопровода канализации кв.92,215	раз	1,00	18 678,61
прочистка трубопровода канализации в подвале 8 под;смена трубопровода канализации в кв.92	раз	1,00	7 279,06
смена вентиля 1шт;слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 520,42
смена газового вентиля в кв.12	раз	1,00	2 061,46
смена газового вентиля со сгоном в кв.37	раз	1,00	1 910,11
смена газового вентиля со сгоном в кв.58	раз	1,00	2 596,27
смена розлива хвс 1,2,3,4под	раз	1,00	270 290,37
смена розлива хвс 5,6,7,8 под.;смена вентиля со сгоном в кв.21,слив и наполнение системы хвс водой;	раз	1,00	218 982,95
смена трубопровода канализации в кв.95;смена трубопровода ц/о с заменой конвектора,установка вентилях в кв.12	раз	1,00	13 794,88

смена уч. трубопровода ц/о кв.237,241;смена водостока с 1по 9эт,подвал 1 под.;смена вентилей гвс- 2 шт;слив и наполнение системы ц/,гвс водой	раз	1,00	85 392,72
смена уч.трубопровода ц/о в кв.136,демонтаж,установка конвектора в кв.136;смена трубопровода канализации в кв.252,267	раз	1,00	15 558,04
смена уч.трубопровода,установка вентиля в подвале	раз	1,00	1 562,79
смена участка трубопровода ц/о на ту 2,5м,установка фланцевых соединений,слив и наполнение системы ц/о водой;смена трубопровода канализации в кв.283;смена розлива гвс 1,2,3,4под	раз	1,00	365 219,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,40	7 350,65
Осмотр распределительных устройств			5 668,96
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	5 668,96
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 331,38
Осмотр датчика движения	шт	142,00	7 246,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	592,00	7 553,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	8 265,60
Текущий ремонт электрических сетей			45 266,85
затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава 1под шахта лифта-36м	раз	1,00	4 946,12
смена выключателей автоматических 1шт бпод.	раз	1,00	1 039,96
смена выключателя 1шт	раз	1,00	243,80
смена датчика движения ;смена светильника;смена фасадного светильника	раз	1,00	6 255,81
смена датчика движения на л/кл 1шт	раз	1,00	1 816,80
смена пакетных выключателей 1шт;смена светильников с лампами накаливания 5шт	раз	1,00	5 496,09
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 984,10
смена пакетных выключателей в кв.124	раз	1,00	1 134,48
шина на рейку 4шт;смена автоматических выключателей 4шт;смена светильников с лампами накаливания,демонтаж,монтаж датчика движения	раз	1,00	22 349,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			179 772,59
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	26 378,88
Обслуживание датчика движения	шт.	71,00	18 242,03
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	296,00	19 074,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	5 284,84
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	108 168,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Текущий ремонт ТЕР			258 310,56
герметизация шва на кровельном покрытии;восстановление покрытия поручня ПВХ		5 184,98	5 184,98
герметизация швов		5 955,88	5 955,88
герметизация швов,примыкание к машинному помещению		23 538,61	23 538,61
замена входной металлической вдери 8под		22 751,66	22 751,66
замена колесной опоры 13шт		11 564,44	11 564,44
замена колесной опоры 18шт		16 904,15	16 904,15
замена колесной опоры 8шт		7 116,86	7 116,86
окраска входной металлической двери 7 под		6 270,02	6 270,02
ремонт металлических ограждений 3м2		5 288,12	5 288,12
ремонт скамеек,окраска скамеек,установка металлического ограждения,окраска металлического и бетонного ограждения.		143 483,83	143 483,83
смена дверных приборов щеколд 1,2,3,4,5,6под-6шт		3 419,11	3 419,11
установка дверного доводчика 1 шт		6 832,90	6 832,90
Текущий ремонт кровли			203 651,54
ремонт кровли на машинном помещении 5 под	раз	1,00	18 230,08
ремонт кровли подъезд № 5-127м2	раз	1,00	89 831,02
ремот кровли 5 под-129м2	раз	1,00	95 590,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 699,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 956,04	5 699,44



Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 060,30
валка деревьев без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	30 426,82
вырезка сухих ветвей на дереве;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	3 633,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			750 901,36
Обслуживание мусоропровода			523 721,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	40 783,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	42 185,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	439 002,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 751,68
Уборка придомовой территории			227 179,60
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	47,00	18 456,90
Уборка отмосток	раз	6,00	14 251,44
Уборка придомовой территории в зимний период			25 984,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	8 109,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	345,87
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	2 981,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	14 548,50
Уборка придомовой территории в летний период			92 965,22
Выкашивание газонов	раз	3,00	25 792,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 891,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	61 281,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	68 714,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-33 321,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	496 116,24
Осмотры			29 857,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 519,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 338,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		839 074,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	810 927,36
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	27 529,20
Услуги по управлению			1 484 646,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 406 896,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	77 749,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			561 728,84
Водоотведение	м.куб.	704,45	17 354,10
Горячая вода			64 230,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		54 611,70
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	29,35	811,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	322,87	8 807,97
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	29,35	811,29
Холодная вода	м.куб.	322,87	8 807,97
Электрическая энергия			470 524,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	80 546,00	470 524,58
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			869 625,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	379 491,96
Дератизация, дезинсекция			33 240,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	21 995,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 245,20
Ремонт межпанельных швов по договору №296 от 27.11.2020	раз		364 673,21
Проверка дымоходов и вентканалов			50 699,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	50 699,52
Техническое обслуживание газового оборудования			41 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 560,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Ремонт вентиляции 5под		47 600,66	47 600,66
Итого			7 680 224,95

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			65 051,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 066,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 698,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 191,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 176,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 797,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 852,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 334,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 334,54
Текущий ремонт инженерных сетей			399 076,73
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	2,00	1 577,41
смена газового вентиля со сгоном в кв.50	раз	1,00	1 910,11
смена газового вентиля со сгоном в кв.92	раз	1,00	2 826,95
смена розлива гвс в подвале 1,2,3 под	раз	1,00	302 092,30
смена сгонов кв.25	раз	1,00	1 069,60
смена трубопровода канализации в кв.108	раз	1,00	6 214,58
смена трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	31 851,85
смена трубопровода канализации в подвале 26м	раз	1,00	31 851,85
смена уч.трубопровода в подвале 2,4м	раз	1,00	5 223,42
смена уч.трубопровода ц/о кв.1,5;слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	2 639,99
смена уч.трубопровода ц/о,смена радиатора,установка вентилей в кв.61	раз	1,00	11 818,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 210,59

Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	168,00	2 143,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	153,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			54 272,03
смена выключателей 1 шт	раз	1,00	252,60
смена выключателя	раз	2,00	491,11
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 341,66
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	894,24
смена светильника, смена датчика движения	раз	1,00	12 916,30
смена светильников с лампами	раз	1,00	15 015,93
смена светильников с лампами накаливания 2шт;смена автоматных выключателей 7шт;монтаж дин рейки 5шт	раз	1,00	22 360,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 292,19
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	84,00	5 412,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 683,99
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		1 683,99
Ремонт подъезда 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 084 992,07
Текущий ремонт ТЕР			958 807,56
Герметизация межпанельного шва кв. 73 - 4 м.п.		3 765,38	3 765,38
демонтаж и установка оконных коробок		175 037,14	175 037,14
замена колесной опоры 2 шт		1 779,22	1 779,22
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
окрашивание скамеек,монтаж мусорного клапана		4 211,57	4 211,57
покрытие лаком поверхности стен 3под		41 363,78	41 363,78
ремонт задвижек диам до 100мм		18 982,34	18 982,34
ремонт металлических ограждений 0,122м2		1 411,76	1 411,76
ремонт поезда 1		701 503,42	701 503,42
смена дверных приборов щеколд-3шт		1 709,56	1 709,56
установка дверного доводчика		3 408,67	3 408,67
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 157,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 876,00	2 157,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			433 931,99
Обслуживание мусоропровода			194 676,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 218,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 772,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	163 029,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			239 255,61
Подметание территории	раз	44,00	8 300,60
Уборка отмосток	раз	6,00	3 293,40
Уборка придомовой территории в зимний период			30 166,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	12 163,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	339,57
Посыпка территории	раз	2,00	1 951,18
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	15 711,85
Уборка придомовой территории в летний период			99 028,01
Выкашивание газонов	раз	3,00	27 609,21
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 263,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	65 155,02

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	98 467,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 395,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 553,40
Осмотры			13 082,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 885,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 197,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			552 282,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	523 360,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 922,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			188 600,04
Водоотведение	м.куб.	207,36	5 108,34
Горячая вода			18 897,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 065,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,64	238,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,04	2 592,71
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,64	238,81
Холодная вода	м.куб.	95,04	2 592,71
Электрическая энергия			161 762,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 818,00	161 762,94
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			179 940,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 169,56
Дератизация, дезинсекция			3 818,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 818,28
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов в кв.46		6 281,54	6 281,54
Итого			4 551 243,35

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			56 724,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 501,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 888,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 604,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 008,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 797,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 878,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 548,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 548,12
Текущий ремонт инженерных сетей			53 733,34
демонтаж радиатора, установка конвектора в кв. №1, смена вентилей ц/о в кв. 1; смена уч. трубопровода ц/о кв. 1,5; слив и наполнение ситемы ц/о водой	раз	1,00	17 048,80
ремонт грязевиков, ремонт задвижек	раз	1,00	18 981,14
сверление отверстий для установки ревизии 1 шт	раз	1,00	5 361,00
смена вентилей со сгонами в кв. 65	раз	1,00	3 774,64
смена угольника, вставки диэлектрической на газовом трубопроводе в	раз	1,00	1 070,30
смена уч. трубопровода в подвале; смена вентилей	раз	1,00	5 735,87
установка заглушек на вкго кв. 48	раз	1,00	1 761,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,80	5 288,88
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 590,60
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 756,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 099,60
Текущий ремонт электрических сетей			43 817,42
смена автоматических выключателей 1шт;закрытие ЭЩ 15шт;окраска металлических повехностей	раз	1,00	13 417,66
смена датчика движения 2шт	раз	1,00	3 808,10
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 974,13
смена фотореле	раз	1,00	1 340,52
смена фотореле 3шт;коробка ответвительная на стене 5шт;короба пластмассовые 6м;провод 6м;смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	23 277,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 943,34
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	6 959,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	40 563,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			301 201,62
герметизация межпанельных швов кв.78		25 294,34	25 294,34
герметизация межпанельных швов кв.89,93,97,101,105-78м		78 919,68	78 919,68
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 6шт		5 337,65	5 337,65
окраска поверхностей труб		602,36	602,36
ремонт входной группы 1 под;ремонт козырька 1 под		51 313,25	51 313,25
ремонт козырька 2 под;ремонт входной группы 2 под		51 314,87	51 314,87
ремонт козырька над 3 под;ремонт входной группы 3 под		51 313,25	51 313,25
сверление отверстий в стенах		3 551,18	3 551,18
смена дверных приборов щеколды 1,2,3под-3шт		1 709,56	1 709,56
установка дверного доводчика 1шт		3 408,67	3 408,67
устройство покрытия пола в под.№2-тамбур		26 558,56	26 558,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 144,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 864,60	2 144,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			307 058,46
Обслуживание мусоропровода			195 919,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 377,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 871,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	164 013,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			111 139,38
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	48,00	9 844,80
Уборка отмосток	раз	6,00	5 299,38
Уборка придомовой территории в зимний период			12 028,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 354,26
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	182,70
Посыпка территории	раз	3,00	1 574,70
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	6 916,50
Уборка придомовой территории в летний период			45 046,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 868,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 895,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 282,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 382,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 458,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	185 489,28
Осмотры			12 027,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 724,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 303,20

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			555 083,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	526 014,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 069,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			229 026,44
Водоотведение	м.куб.	267,82	6 597,66
Горячая вода			24 403,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 746,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	11,16	308,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	122,75	3 348,57
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	11,16	308,43
Холодная вода	м.куб.	122,75	3 348,57
Электрическая энергия			194 368,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 319,00	194 368,07
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			182 195,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 885,48
Дератизация, дезинсекция			5 357,97
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 199,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 158,12
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 299 936,81



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 929,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 940,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 701,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 525,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	713,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 923,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 402,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 662,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 662,88
Текущий ремонт инженерных сетей			119 079,89
разборка, прокладка внутр трубопровода	раз	1,00	21 527,16
смена дворовой канализации	раз	1,00	36 257,35
смена трубопровода канализации в кв.32,36,76,80,16;сена вентиля в подвале 3 под 1 шт	раз	1,00	17 710,18
смена уч.трубопровода 6,21м;смена вентиля в подвале 2шт;смена вентиля в кв.20-1шт;слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	14 496,02
смена уч.трубопровода в подвале 3,1м;ремонт грязевика 2шт;ремонт задвижек 2шт	раз	1,00	15 113,64
смена уч.трубопровода ду50-4м	раз	1,00	7 245,07
смена уч.трубопровода ц/о,демонтаж,установка конвектора в кв.16,20	раз	1,00	6 730,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,10
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 271,64
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 837,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			24 337,97
демонтаж,монтаж датчика движения 1 под 9эт;закрытие ЭЩ;окраска металлических поверхностей	раз	1,00	5 078,45
демонтаж,установка датчика движения 1шт;установка кабель-канал (короб) 32м;прокладка провода в короба 67м	раз	1,00	16 421,42
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	1 950,24
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	887,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 213,32
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 639,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 145 431,90
Текущий ремонт ТЕР			591 767,56
2 под-окраска поверхностей стальных труб;заделка выбоин в полях;окраска плинтусов;ремонт входной группы;устройство наливного пола;демонтаж,монтаж почтовых ящиков;смена тамбурной двери с перегородкой		102 883,43	102 883,43
герметизация межпанельных швов кв.55;устройство покрытия пола в тамбуре подъезда		42 372,73	42 372,73
герметизация шва на кровельном покрытии		2 076,94	2 076,94
замена колесной опоры 5шт		4 695,60	4 695,60
косметический ремонт подъезда №2		390 452,72	390 452,72
монтаж решеток для обуви 2под		1 713,77	1 713,77
огрунтовка полов 1под;устройство покрытий полимерцементных однослойных пластичных толщиной 8мм		13 978,40	13 978,40
окрашивание скамеек,окрашивание выбивалок		9 073,03	9 073,03
ремонт козырька над подъездом №2		14 196,35	14 196,35
смена дверных приборов щеколды 2под-1шт		569,84	569,84
смена обделок из листовой стали(отливы)на козырьке 2под,герметизация		2 756,09	2 756,09
установка дверного доводчика;герметизация межпанельного шва кв.5		5 465,30	5 465,30
установка информационного стенда		1 533,36	1 533,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 425,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 239,40	1 425,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 042,12
валка деревьев с применением агп без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	17 042,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			226 439,31
Обслуживание мусоропровода			131 197,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 209,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 555,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			95 241,67
Подметание территории	раз	49,00	13 051,15
Уборка отмосток	раз	6,00	3 802,38
Уборка придомовой территории в зимний период			14 835,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 875,08
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	219,24
Посыпка территории	раз	4,00	2 519,52
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 222,00

Уборка придомовой территории в летний период			35 959,02
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 134,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 731,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 092,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 593,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 294,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 378,00
Осмотры			8 777,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 530,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 246,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			411 803,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	392 415,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 388,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			117 823,38
Водоотведение	м.куб.	174,86	4 307,76
Горячая вода			15 939,77
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 551,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,29	201,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,15	2 186,43
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,29	201,39
Холодная вода	м.куб.	80,15	2 186,43
Электрическая энергия			95 188,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 331,00	95 188,03
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			133 926,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 848,88
Дератизация, дезинсекция			4 306,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 306,20
Проверка дымоходов и вентканалов			13 291,02
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 291,02
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 235 827,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			100 422,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			70 531,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 441,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	49 288,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 800,79
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 571,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 209,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 110,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 110,88
Текущий ремонт инженерных сетей			456 950,38
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,1,4 под	раз	1,00	1 870,97
прочистка трубопровода канализации 1под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.30,157,смена радиатора с установкой вентилей в кв.157	раз	1,00	13 184,15
прочистка трубопровода канализации 3 под;смена вентилей со сгонами в	раз	1,00	3 774,83
прочистка трубопровода канализации 5 под	раз	1,00	621,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена трубопровода канализации в кв.177;смена уч.трубопровода в подвале 2,2м	раз	1,00	9 976,02
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под;смена вентилей в подвале 4,5под-6шт;разборка,прокладка водостока 14,8м	раз	1,00	36 231,80
смена вентиля со сгоном в кв.118-2шт	раз	1,00	4 324,42
смена газового вентиля в кв.64	раз	1,00	1 526,69
смена трубопровода канализации в кв.30,34;смена трубопровода гвс,вентилей в подвале;прочистка фильтров 5шт;ремонт итп;прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	383 084,93
смена уч.трубопровода ц/о в кв.64	раз	1,00	2 355,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,40	4 213,17

Осмотр распределительных устройств			4 961,55
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	4 961,55
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 910,30
Осмотр датчика движения	шт	100,00	5 103,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 658,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	10 332,00
Текущий ремонт электрических сетей			223 841,54
восстановление домофона кв.116,117	раз	1,00	3 935,36
восстановление домофонной связи кв 111	раз	1,00	5 258,80
восстановление домофонной связи под.3	раз	1,00	12 585,13
демонтаж, монтаж абонентских трубок,монтаж эл.магнита домофона п.2	раз	1,00	83 730,76
монтаж координатных трубок 1шт;демонтаж,монтаж этажной муфты 2шт;демонтаж,монтаж вызывной панели 1шт;демонтаж,монтаж кнопки вызова 1шт	раз	1,00	10 051,22
смена автоматического выключателя 2шт в кв.66	раз	1,00	1 904,16
смена автоматного выключателя 1шт	раз	1,00	1 039,96
смена выключателей,монтаж автоматов,замена домофонной связи п.1	раз	1,00	84 768,24
смена выключателя 1 шт	раз	1,00	249,48
смена пакетного выключателя 1шт;смена датчика движения,смена светильника 2шт,провод в резинопитуемой трубке 6м	раз	1,00	8 193,22
смена пакетного выключателя 2шт;провод по установленным стальным конструкциям и панелям 2м	раз	1,00	2 672,59
смена светильника 2шт;смена датчика движения 2шт;смена фотореле,провод по установленным конструкциям и панелям 2,5м	раз	1,00	9 452,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			177 320,65
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	23 079,45
Обслуживание датчика движения	шт.	50,00	12 846,50
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 188,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	90,00	135 210,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 422,32
Текущий ремонт ТЕР			61 342,00
замена входной металлической двери 3 под		36 015,47	36 015,47
замена колесной опоры 2 шт		1 779,14	1 779,14
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
замена колесных опорконтейнеров 7шт		6 573,83	6 573,83
окрашивание скамеек		3 781,63	3 781,63
ремонт бункера		1 558,68	1 558,68
смена дверных приборов щеколд 1,3 под-2шт		1 139,70	1 139,70
установка дверного доводчика к металлической двери		3 381,11	3 381,11
установка дверного доводчика к металлической двери 1шт		3 355,97	3 355,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 570,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 104,40	3 570,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			528 079,94
Обслуживание мусоропровода			326 742,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 357,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 282,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	274 008,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			201 337,62
Подметание территории	раз	43,00	6 020,00
Уборка отмосток	раз	6,00	6 392,22
Уборка придомовой территории в зимний период			33 633,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	20 273,00
Подметание свежеснега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	252,00
Посыпка территории	раз	2,00	1 448,00

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	11 660,00
Уборка придомовой территории в летний период			78 166,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	30 114,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 803,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	39 247,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	77 126,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 746,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	308 890,32
Осмотры			16 408,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 204,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 204,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 421,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 205,75
Услуги по управлению			924 366,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	875 957,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	48 408,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			274 426,95
Водоотведение	м.куб.	332,09	8 181,00
Горячая вода			30 280,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		25 745,52
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,84	382,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	152,21	4 152,17
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,84	382,45
Холодная вода	м.куб.	152,21	4 152,17
Электрическая энергия			231 431,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 550,00	231 431,10
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			1 381 838,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	236 278,08
Дератизация, дезинсекция			8 515,05
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 801,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 713,88
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		5 270,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		5 270,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		5 270,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		5 270,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение б/н к договору управления)	раз		5 270,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		5 270,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			15 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 058 277,76
Выполнение работ по прокладке транзитного обособленного трубопровода системы ХВС подъездов №1-№3 по договору №24/06/21- 1/СМР/М от 28.06.21г.	раз	1,00	106 438,46
Выполнение работ по установке УУ ТЭ, ХВС и ГВС по договору №2021.70809 от 24.05.21	раз	1,00	951 839,30
Итого			4 993 639,83

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			64 779,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 877,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 646,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 060,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 171,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 808,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 795,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 297,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 297,62
Текущий ремонт инженерных сетей			126 419,37
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под;смена вентилях со сгонами в кв.1-2шт	раз	1,00	4 359,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена уч.трубопровода ц/о в кв.28,106	раз	1,00	4 580,42
разборка грунта вручную с креплениями в траншеях 4,6м3;разборка,прокладка трубопровода канализации 23,95м;монтаж опорных конструкций для крепления трубопровода;кладка отдельных участков кирпича;прочистка трубопровода канализации	раз	1,00	66 794,47
смена вентиля со сгоном в кв.36	раз	1,00	1 688,12
смена газового вентиля со сгоном в кв.49	раз	1,00	2 367,04
смена уч.трубопровода в подвале 3 под,установка вентилях,слив и наполнение системы водой,ремонт задвижек 6 шт	раз	1,00	25 581,68
смена уч.трубопровода ц/о кв.19,установка вентилях ,смена радиатора	раз	1,00	9 298,93
смена уч.трубопровода ц/о,замена радиатора,установка вентилях в кв.107	раз	1,00	11 125,88
Осмотр распределительных устройств			2 976,93



Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 971,14
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 220,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			16 595,62
смена выключателей 1шт;смена автоматных выключателей 1 шт;демонтаж,монтаж датчика движения 3шт	раз	1,00	8 117,98
смена датчика движения	раз	1,00	2 341,66
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	1 914,57
смена датчика движения,смена патрона	раз	1,00	2 281,89
смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	1 939,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 678,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	5 799,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			76,56
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		76,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Ремонт межпанельных швов по договору №267 от 21.09.21г.	раз		606 798,73
Текущий ремонт ТЕР			70 960,15
герметизация мастикой 2 под, отливы козырьков;смена обделок из листовой стали (отливы козырька)		2 519,22	2 519,22
герметизация межпанельных швов кв.79-12,3м		14 446,94	14 446,94
герметизация шва на кровельном покрытии		4 175,34	4 175,34
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
окаска металлического забора		39 772,43	39 772,43
окрашивание скамеек		2 685,51	2 685,51
смена дверных приборов щеколд 1,3 под-2шт		1 139,70	1 139,70
устройство металлических ограждений лестничных проемов 2 под-1,9м		4 342,76	4 342,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 386,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,24	1 250,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 858,00	2 136,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			327 414,80
Обслуживание мусоропровода			193 641,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 185,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 751,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	162 048,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			133 773,80
Подметание территории	раз	42,00	10 437,00
Уборка отмосток	раз	6,00	3 997,02
Уборка придомовой территории в зимний период			31 012,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 298,28
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	447,30
Посыпка территории	раз	2,00	2 570,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	20 696,50
Уборка придомовой территории в летний период			42 900,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 364,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 778,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 758,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 427,20

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 294,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	183 048,24
Осмотры			11 702,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 550,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 152,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			547 778,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	519 092,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 686,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			175 643,07
Водоотведение	м.куб.	234,77	5 783,52
Горячая вода			21 409,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 203,88
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,78	270,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	107,60	2 935,37
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,78	270,37
Холодная вода	м.куб.	107,60	2 935,37
Электрическая энергия			145 244,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 908,00	145 244,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			178 310,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 018,28
Дератизация, дезинсекция			3 759,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 759,60
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 742 912,53

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			71 654,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 661,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 964,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 402,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 293,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 062,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 234,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 696,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 696,54
Текущий ремонт инженерных сетей			272 604,07
смена вентилях в кв.100,слив и наполнение системы хвс,гвс водой;прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	4 815,56
смена вентилях в кв.115-2шт;слив и наполнение системы хвс,гвс водой;прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	3 644,48
смена вентилях в кв.41,слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	4 275,95
смена вентилях со сгонами в кв.115-2шт	раз	1,00	3 407,22
смена вентиля со сгоном в кв.48	раз	1,00	1 702,24
смена вентиля со сгоном в кв.94	раз	1,00	1 869,59
смена газового вентиля со сгоном в кв.110	раз	1,00	2 373,90
смена розлива ц/о подвал подъезд №3 (91,2 м)	раз	1,00	237 132,76
смена удлинителя,вставки 1/2 на внутриквартирном газовом оборудовании в кв.4	раз	1,00	912,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.96	раз	1,00	2 978,94
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	9 490,79
Осмотр распределительных устройств			2 976,93

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 384,66
Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 367,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	214,00	2 730,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	91,86
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 273,35
демонтаж/монтаж магнитного замка - 1 шт, провод в коробах - 30м	раз	1,00	4 661,69
установка распаячной коробки 1,2 под. входная группа; смена светильника с лампой накаливания 2 под вход. группа; шина на рейку	раз	1,00	4 611,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			120 881,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	8 478,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	7 217,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			219,46
Корректировка стоимости выполненных работ. Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		219,46
Ремонт межпанельных швов по договору №266 от 21.09.21г.	раз		265 711,08
Текущий ремонт ТЕР			47 174,62
герметизация межпанельных швов кв.27-24,3м		24 128,51	24 128,51
замена колесной опоры 7шт		6 227,26	6 227,26
замена колесной опоры 8шт		7 512,95	7 512,95
монтаж пандуса; смена дверных приборов щеколд 1шт		5 924,80	5 924,80
установка дверного доводчика		3 381,10	3 381,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 531,96
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	1 984,24	1 250,08
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 984,24	2 281,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			491 042,36
Обслуживание мусоропровода			229 293,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	13 612,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 473,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	198 387,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			261 748,80
Подметание территории	раз	42,00	11 745,30
Уборка отмосток	раз	6,00	17 514,90
Уборка придомовой территории в зимний период			32 657,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	5 971,32
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	503,37
Посыпка территории	раз	2,00	2 892,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	23 290,85
Уборка придомовой территории в летний период			114 484,12
Выкашивание газонов	раз	3,00	48 646,89
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	9 481,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	56 355,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	26,00	85 346,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-15 051,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 097,36
Осмотры			12 440,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 043,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 396,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		354 290,10

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 831,73
Услуги по управлению			670 619,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	635 499,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 119,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			212 574,07
Водоотведение	м.куб.	125,18	3 083,88
Горячая вода			11 418,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 708,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,22	144,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,38	1 565,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,22	144,17
Холодная вода	м.куб.	57,38	1 565,23
Электрическая энергия			196 362,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 632,00	196 362,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			249 940,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	171 417,72
Дератизация, дезинсекция			4 394,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 394,28
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		6 324,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		6 324,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Протокол общего собрания собственников б/н от 05.07.2017)	раз		3 162,00
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов 4/100		5 858,23	5 858,23
Итого			3 013 222,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			165 205,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			116 128,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	32 010,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	81 152,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 964,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 188,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	34 920,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 967,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 967,06
Текущий ремонт инженерных сетей			720 763,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,6 под;смена трубопровода гвс 1,2,3,4под	раз	1,00	398 633,71
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,6под.;смена вентилей со сгонами в кв.92-2 шт,смена уч.трубопровода в кв.92	раз	1,00	9 776,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,2,1,3под.	раз	1,00	2 412,71
прочистка трубопровода канализации в подвале 5под;смена трубопровода канализации кв.169;смена трубопровода гвс в кв.105	раз	1,00	9 010,16
прочистка трубопровода канализации в подвале 8,1под	раз	1,00	1 870,97
смена вентилей со сгонами в кв.261,257;смена трубопровода канализации кв.232,236,174;прочистка трубопровода канализации в подвале под №8	раз	1,00	29 124,04
смена вентилей со сгонами на вкго кв.39,94;прочистка вентканалов кв.237	раз	1,00	9 554,16
смена газового вентиля в кв.223,139	раз	1,00	2 925,38
смена газового вентиля со сгоном в кв.32	раз	1,00	1 915,75
смена газового вентиля со сгоном в кв.73	раз	1,00	2 027,27
смена задвижки ду50;смена вентилей со сгонами в кв.112-2шт	раз	1,00	8 968,46

смена канализационного стояка в кв. 263,267;смена трубопровода хвс,гвс кв.263,267;прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	1,00	198 394,03
смена полотенцесушителя в кв.196,200,смена уч.трубопровода в кв.196;установка вентилей в кв.200-2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена трубопровода канализации в кв.89	раз	1,00	19 095,07
смена трубопровода канализации в кв.213;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4под	раз	1,00	7 902,72
смена уч.трубопровода ц/о в кв.2;смена вентиля,слив и наполнение системы ц/о водой;смена уч.трубопровода в кв.153	раз	1,00	5 596,26
установка фильтров 2шт;смена трубопровода канализации в кв.241;смена вентилей со сгоном в кв.2,284	раз	1,00	13 556,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,60	5 199,24
Осмотр распределительных устройств			4 819,10
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 238,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	560,00	2 861,60
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	25,48
Осмотр датчика движения	шт	156,00	7 960,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	496,00	6 328,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 957 257,37
замена стояковых проводов в под.№2	раз	1,00	373 596,61
перетяжка стояковых проводов под.№ 3,4	раз	1,00	987 456,40
Прокладка нового стоякового провода подъезд 1	раз	1,00	517 737,49
смена автоматических выключателей в кв.112	раз	1,00	1 322,74
смена датчика движения на л/кл 4 под-1шт	раз	1,00	1 816,80
смена провода в резинобитумной трубке 50м;смена датчика движения 8шт;установка светодиодных светильников 8шт	раз	1,00	47 586,75
смена светильников слампами накаливания 3 под входная группа,5под-2,3,4,6эт;6под-6эт;7под-7,8эт;8под-2,5,7,8,9эт,входная группа-14шт;демонтаж ,монтаж датчиков движения 4шт	раз	1,00	24 024,26
смена фотореле 1шт	раз	1,00	1 337,79
смена фотореле 2шт	раз	1,00	2 378,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 196,26
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	71 467,20
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	662,06
Обслуживание датчика движения	шт.	78,00	20 040,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	248,00	15 981,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Текущий ремонт ТЕР			652 588,35
герметизация шва примыкания балконной плиты в кв.180		2 030,96	2 030,96
замена колесной опоры 3шт		2 668,72	2 668,72
окраска поверхности стен 1эт.3под		4 638,40	4 638,40
окраска стен 2кв.м		767,61	767,61
смена дверных приборов щеколды 1 под		569,84	569,84
смена почтового ящика		4 682,03	4 682,03
Установка металлического забора с 1-го по 8-ой под.		538 946,41	538 946,41
установка ограничителей движения		79 884,54	79 884,54
штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов 8кв.м		18 399,84	18 399,84
Зимняя уборка кровли			8 121,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,00	8 121,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 784,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 030,00	5 784,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 969,78

валка деревьев без корчевки пня, валка деревьев с применением автогидроподъемника, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	16 329,37
разделка древесины после валки деревьев, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	1 640,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			891 054,68
Обслуживание мусоропровода			528 322,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	41 797,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	42 822,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	441 951,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 751,68
Уборка придомовой территории			362 732,24
Подметание территории	раз	43,00	29 198,72
Уборка отмосток	раз	6,00	15 505,92
Уборка придомовой территории в зимний период			78 412,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	18 754,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 222,26
Посыпка территории	раз	2,00	7 023,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	51 412,70
Уборка придомовой территории в летний период			149 188,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	53 038,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 505,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	80 644,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	90 426,18
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-41 741,27
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-33 642,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	500 895,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	3,00	-125 223,81
Осмотры			31 316,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 228,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 087,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		839 074,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	810 927,36
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	27 529,20
Услуги по управлению			1 498 601,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 420 449,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	78 152,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			662 051,85
Водоотведение	м.куб.	724,30	17 843,04
Горячая вода			66 033,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		56 143,14
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	30,18	834,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	331,97	9 056,13
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	30,18	834,15
Холодная вода	м.куб.	331,97	9 056,13
Электрическая энергия			568 285,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	97 476,00	568 285,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			485 297,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	383 147,52
Дератизация, дезинсекция			11 362,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 362,20
Проверка дымоходов и вентканалов			50 347,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	50 347,44
Техническое обслуживание газового оборудования			40 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 560,00



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	4 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.39		7 180,60	7 180,60
Итого			8 407 019,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Девичье Поле, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			49 420,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 075,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 668,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 511,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	895,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 055,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 547,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 742,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 742,66
Текущий ремонт инженерных сетей			26 916,46
смена газового вентиля со сгоном в кв.58	раз	1,00	1 918,32
смена уч.трубопровода канализации в подвале 9м	раз	1,00	11 026,78
смена уч.трубопровода ц/о 1,2м	раз	1,00	2 134,24
Смена участка трубопровода центрального отопления, запорной арматуры, отопительного прибора в кв. 77	раз	1,00	11 837,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 420,34
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 572,48
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 122,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 633,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00

Текущий ремонт электрических сетей			26 120,20
демонтаж, монтаж вызывной панели; демонтаж, монтаж этажной муфты; монтаж распаечной коробки; демонтаж, монтаж коммутатора; провод в коробах сечением 6мм2 в под 2	раз	1,00	21 518,24
смена выключателя 1шт; демонтаж, монтаж датчика движения 1шт; коробка распаечная 2шт; смена светильников лампами накаливания 1шт	раз	1,00	4 601,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 263,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 124,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 224,72
Корректировка стоимости выполненных работ. Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		1 224,72
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			183 787,06
герметизация межпанельных швов кв.11-21,8м; герметизация панели кв.76,80-5,03м2		34 092,64	34 092,64
герметизация швов на входной группе 1,2 под.		9 920,30	9 920,30
демонтаж, монтаж мусорного кармана		6 561,49	6 561,49
замена колесной опоры 2шт; ремонт мусорного контейнера		2 124,37	2 124,37
замена колесной опоры 3шт		2 668,82	2 668,82
замена колесных опор контейнеров 2шт		1 878,24	1 878,24
Масляная окраска металлических поверхностей в 1, 2 подъезде.		7 420,25	7 420,25
смена мусорного клапана 1под 3эт		8 559,94	8 559,94
установка информационного стенда 2под		4 566,76	4 566,76
утепление фасада кв.78,5		105 994,25	105 994,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 208,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 240,52	781,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,52	1 426,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			364 444,41
Обслуживание мусоропровода			150 093,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 889,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 982,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	127 674,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка помещений общего пользования за август 2021 года	раз	11 849,38	11 849,38
Уборка помещений общего пользования за декабрь 2021 года	раз	11 849,38	11 849,38
Уборка помещений общего пользования за июль 2021 года.	раз	11 849,38	11 849,38
Уборка помещений общего пользования за июнь 2021г.	раз	11 849,38	11 849,38
Уборка помещений общего пользования за март 2021 года.	раз	3 874,50	3 874,50
Уборка помещений общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	11 849,38	11 849,38
Уборка помещений общего пользования за октябрь 2021 года	раз	11 849,38	11 849,38
Уборка помещений общего пользования за сентябрь 2021 года	раз	11 849,38	11 849,38
Уборка придомовой территории			127 530,91
Подметание территории	раз	41,00	5 008,15
Уборка отмосток	раз	6,00	5 748,48
Уборка придомовой территории в зимний период			15 227,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 307,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	219,87
Посыпка территории	раз	2,00	1 009,98
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	8 689,35
Уборка придомовой территории в летний период			52 838,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	20 521,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 294,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 022,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	48 708,48

Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ с мая 2021 по сентябрь 2021. (Инвентаризация придомовой территории)	раз	1,00	-57 903,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	4,00	48 115,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-24 057,82
Осмотры			8 398,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 659,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 739,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		236 193,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	228 151,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 887,82
Услуги по управлению			431 963,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	409 342,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 621,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			133 588,19
Водоотведение	м.куб.	83,57	2 058,72
Горячая вода			7 613,53
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 472,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,48	96,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,30	1 044,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,48	96,24
Холодная вода	м.куб.	38,30	1 044,84
Электрическая энергия			122 774,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 982,00	122 774,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			163 015,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 414,64
Дератизация, дезинсекция			2 841,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 841,96
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			10 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 684 518,22

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дм.Донского наб., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			46 694,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 078,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 118,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 115,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	844,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 957,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 947,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 710,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 710,82
Текущий ремонт инженерных сетей			32 219,60
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода в кв.1	раз	1,00	5 606,27
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	623,66
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	3 163,61
смена вентиля со сгоном в кв36;смена трубопровода канализации в кв.9	раз	1,00	8 680,24
смена уч.трубопровода ц/о в подвале,установка фланцевых соединений,слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	14 145,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,60	3 406,40
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 056,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 582,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			57 500,49
смена автоматных выключателей бшт;шина на рейку 19шт;смена светильников слампами накаливания 12шт	раз	1,00	41 209,46
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	958,69
смена фотореле,смена светильников 2шт,ремонт швов,балконное примыкание кв.72	раз	1,00	15 332,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 659,84
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 995,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			70 283,48
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
окраска металлического забора		60 986,63	60 986,63
ремонт балконного ограждения кв.36		607,21	607,21
смена дверных приборов щеколд 2 под-1шт		569,84	569,84
установка дверного доводчика 1шт		3 424,19	3 424,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 665,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 448,00	1 665,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			219 012,56
Обслуживание мусоропровода			140 025,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 201,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 549,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	118 836,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			78 987,56
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	49,00	5 968,20
Уборка отмосток	раз	6,00	2 215,56
Уборка придомовой территории в зимний период			18 773,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	8 072,34
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	219,24
Посыпка территории	раз	2,00	1 259,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 222,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 287,66
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 377,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 464,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 445,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 205,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 045,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 673,24
Осмотры			8 338,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 858,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 480,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			403 014,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 909,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 105,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 115,25
Водоотведение	м.куб.	182,33	4 491,66

Горячая вода			16 619,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 129,70
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,60	210,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	83,57	2 279,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,60	209,98
Холодная вода	м.куб.	83,57	2 279,72
Электрическая энергия			110 514,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 957,00	110 514,41
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			133 635,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 014,96
Дератизация, дезинсекция			7 465,33
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 674,01
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 791,32
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 490 620,69



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дм.Донского наб., 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			142 847,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			98 410,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 126,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	68 770,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 512,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 477,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 592,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 367,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 367,26
Текущий ремонт инженерных сетей			260 108,70
прочистка трубопровода канализации 3,4 под;смена трубопровода канализации в кв.224;смена вентилей со сгонами в кв.243	раз	1,00	11 472,80
прочистка трубопровода канализации 5под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.123,127;смена задвижки 1шт;смена вентилей со сгонами в кв.85-2шт	раз	1,00	15 350,40
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,4под;окрашивание поверхности стен 7под-48м2	раз	1,00	22 511,96
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,5,6под;смена вентиля со сгоном в кв.55-2шт;смена уч.трубопровода в кв.75;смена уч.трубопровода ц/о в кв.106,87,91,установка вентилей,смена радиаторов в кв.106-3шт	раз	1,00	41 188,93
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентилей со сгонами в кв.223,232;смена трубопровода канализации в кв.232,236	раз	1,00	26 044,37
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.65,69;прочистка фильтров на итп;смена трубопровода канализации в кв.236,240,244	раз	1,00	37 174,03
смена вентилей со сгонами в кв.138	раз	1,00	3 714,78
смена вентиля в кв.37-1шт	раз	1,00	1 532,59

смена газового вентиля со сгоном в кв.19	раз	1,00	2 371,33
смена газового вентиля со сгоном в кв.88	раз	1,00	2 552,78
смена трубопровода канализации в кв.60;прочистка трубопровода канализации 2 под;смена вентиля в подвале 2 под -2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.4;смена уч.трубопровода в подвале 6 м	раз	1,00	23 024,41
смена трубопровода канализации в кв.76,80;смена вентиля в подвале 3 под-1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4под;смена вентиля со сгоном в кв.56-1шт;демонтаж радиатора,установка конвектора в кв.106	раз	1,00	22 374,43
смена трубопровода канализации кв.21;смена уч.трубопровода ц/о кв.101,236;прочистка трубопровода канализации в подвале под. 7,4,5	раз	1,00	22 304,04
смена уч. трубопровода ц/о,демонтаж радиатора,установка бимитал.радиатора в ,смена вентиля 2шт в кв.49;слив и наполнение системы ц/о водой;смена вентиля со сгонами в кв.27,56;смена вентиля в подвале 1под;смена уч.трубопровода в кв.106-1,2м	раз	1,00	13 852,24
смена уч.трубопровода ц/о в кв.172,168,слив и наполнение системы гвс водой,смена вентиля	раз	1,00	8 123,06
смена уч.трубопровода ц/о в кв.56	раз	1,00	2 708,89
смена уч.трубопровода ц/о кв.3	раз	1,00	3 807,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,00	7 619,57
Осмотр распределительных устройств			3 826,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 276,00
Осмотр датчика движения	шт	14,00	714,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	6 431,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	714,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	126,00	7 232,40
Текущий ремонт электрических сетей			289 427,68
смена автоматических выключателей 64шт;шина на рейку 33шт;смена светильников с лампами накаливания 17шт;демонтаж,монтаж датчика движения 2шт	раз	1,00	117 161,17
смена выключателя,смена патрона,смена светильника,смена фотореле,смена провода 10м	раз	1,00	19 302,58
смена светильника с лампами накаливания 1 шт	раз	1,00	1 642,42
смена светильника с лампами накаливания 1шт;провод в резинокбитумной трубке 10м,смена внутреннего водостока с 1-9эт	раз	1,00	87 674,06
смена светильников,прокладка провода 12м	раз	1,00	8 018,76
смена фотореле 1шт	раз	1,00	1 340,51
установка датчика движения-9шт;смена светильников 12шт	раз	1,00	54 288,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			132 715,16
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	16 238,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	63,00	94 647,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			646 785,22
герметизация межпанельных швов кв.64,68,72,128,132,136,140,144,76,80,84,88,92,96,100,104,108,236,240,244,248,252-393,8м.п. Ремонт кровли над кв.251,252-63м2		453 603,83	453 603,83
замена колесной опоры 12 шт		10 675,30	10 675,30
замена колесной опоры 6шт		5 634,72	5 634,72
замена колесной опоры 7шт		6 227,00	6 227,00
замена колесной опоры 9шт		8 452,08	8 452,08
смена дверных приборов щеколд 1под-1шт;монтаж пандуса 2 под.		5 091,25	5 091,25
смена дверных приборов щеколды 2,6,7под-3шт		1 709,56	1 709,56
смена мусорного клапана 5шт;герметизация шва кв.184		28 329,50	28 329,50
укрепление парапета 12м		4 337,88	4 337,88

укрепление парапета на кровле		3 602,68	3 602,68
установка скамьи парковой;окраска металлического забора;окраска урн,ограничителей движения,скамеек;ремонт металлических решеток		119 121,42	119 121,42
Зимняя уборка кровли			9 474,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	350,00	9 474,50
Текущий ремонт кровли			51 780,28
ремонт кровли над кв.249,251-77м2	раз	1,00	51 780,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 451,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 740,00	5 451,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 081,31
валка деревьев с корня без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	7 081,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			756 848,79
Обслуживание мусоропровода			485 220,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	35 431,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	36 752,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	411 504,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 532,72
Уборка придомовой территории			271 627,87
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 344,20
Подметание территории	раз	49,00	21 917,70
Уборка отмосток	раз	6,00	9 880,20
Уборка придомовой территории в зимний период			44 710,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	11 684,62
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	676,62
Посыпка территории	раз	2,00	3 887,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	28 461,00
Уборка придомовой территории в летний период			101 519,97
Выкашивание газонов	раз	3,00	31 589,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 052,37
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	62 878,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	82 255,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-31 854,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	474 279,60
Осмотры			25 475,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 191,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 283,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		734 189,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	540,33
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	709 561,44
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 088,05
Услуги по управлению			1 417 718,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 344 972,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	72 746,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			562 651,21
Водоотведение	м.куб.	615,22	15 155,88
Горячая вода			56 077,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		47 676,90
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	25,63	708,41
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	281,97	7 692,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	25,63	708,52
Холодная вода	м.куб.	281,97	7 692,26
Электрическая энергия			483 016,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	82 726,00	483 016,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			453 336,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	362 788,56
Дератизация, дезинсекция			10 066,20

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 066,20
Проверка дымоходов и вентканалов			44 362,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	44 362,08
Техническое обслуживание газового оборудования			36 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	30 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	4 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 968 654,94

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дм.Донского наб., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			117 950,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			83 629,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 052,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	58 441,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 135,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 018,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 148,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 153,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 153,96
Текущий ремонт инженерных сетей			88 946,13
прочистка трубопровода канализации 1,2 под	раз	1,00	1 206,35
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	621,22
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,4,5 под;смена вентиля со сгоном в кв.57	раз	1,00	4 388,45
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	611,69
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4,1 под.;смена уч.трубопровода ц/о кв.122;смена уч.трубопровода хвс кв.75	раз	1,00	7 531,60
прочистка трубопровода канализации в подвале,смена вентиля со сгоном в кв.56-2шт	раз	1,00	20 145,17
ремонт фильтров	раз	1,00	31 638,05
смена внутренних трубопроводов из стальных труб ду 20-2м,ду 25-2м	раз	1,00	4 585,19
смена уч.трубопровода ц/о в кв.117,38;смена конвектора с установкой вентилей в кв.38;смена уч.трубопровода ц/о в подвале	раз	1,00	18 218,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	1 703,20
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 573,72
Осмотр датчика движения	шт	110,00	5 613,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 786,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	200,00	11 480,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 835,03
смена автоматных выключателей 5 под 9эт;смена светильников с лампами накаливания 5 под 1шт	раз	1,00	13 162,90
смена датчика движения 2шт	раз	1,00	3 906,88
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	958,69
смена светильников с лампами накаливания 4 шт	раз	1,00	3 617,30
смена фотореле 1шт	раз	1,00	1 189,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			184 434,78
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	55,00	14 131,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 510,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	100,00	150 234,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			54 087,74
замена колесной опоры 2шт		1 779,14	1 779,14
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 5шт		4 695,60	4 695,60
замена колесных опор контейнеров 2 шт;ремонт контейнера		3 380,04	3 380,04
окрашивание скамеек		3 580,69	3 580,69
ремонт и восстановление герметизации стыков на кровельном ковре 10м		7 542,41	7 542,41
сверление отверстий в стене		2 505,81	2 505,81
смена двери на металлическую выхода на техэтаж 1под		17 768,26	17 768,26
установка информационного стенда 1 под		4 506,31	4 506,31
установка оконных блоков из ПВХ перед машинным помещением 1 под		5 512,12	5 512,12
Зимняя уборка кровли			8 121,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,00	8 121,00
Текущий ремонт кровли			97 427,77
ремонт кровли над кв.77,80-126,5м2	раз	1,00	89 845,34
ремонт падуги кв.80	раз	1,00	7 582,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 806,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 130,00	1 971,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 334,00	3 834,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			661 854,30
Обслуживание мусоропровода			359 519,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 223,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 455,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	303 471,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 368,50
Уборка придомовой территории			302 335,12
Подметание территории	раз	43,00	21 521,50
Уборка отмосток	раз	6,00	6 392,22
Уборка придомовой территории в зимний период			60 190,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	16 218,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	900,90
Посыпка территории	раз	2,00	5 176,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	37 895,00
Уборка придомовой территории в летний период			106 902,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	28 822,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 848,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	71 232,00

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	107 328,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-23 083,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	343 690,68
Осмотры			18 832,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 585,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 246,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		548 299,10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	529 798,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 114,35
Услуги по управлению			1 028 420,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	974 645,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	53 774,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			310 361,15
Водоотведение	м.куб.	217,58	5 360,16
Горячая вода			19 845,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 874,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,07	250,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	99,73	2 720,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,07	250,58
Холодная вода	м.куб.	99,73	2 720,50
Электрическая энергия			282 183,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	48 172,00	282 183,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			342 859,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	262 897,80
Дератизация, дезинсекция			18 753,26
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	11 970,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 782,40
Проверка дымоходов и вентканалов			35 208,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	35 208,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 836 903,26

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дм.Донского наб., 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			61 890,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 612,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 021,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 477,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 113,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 824,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 114,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 338,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 338,52
Текущий ремонт инженерных сетей			82 443,72
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	1 936,55
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	2,00	3 076,65
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под	раз	1,00	1 823,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена вентилей со сгонами в кв.105,смена вентилей в подвале 3шт	раз	1,00	9 707,21
смена вентиля со сгоном в кв.97-2шт	раз	1,00	3 739,27
смена вставки диэлектрической на газопроводе кв.23	раз	1,00	447,40
смена газового вентиля в кв.30	раз	1,00	1 918,32
смена газового вентиля со сгоном в кв.74	раз	1,00	2 069,58
смена кранов, смена трубопровода	раз	1,00	18 064,14
смена трубопровода	раз	1,00	10 856,42
смена уч.трубопровода ц/о в кв.99,установка вентилей смена радиатора в кв.99;смена уч.трубопровода ц/о в подвале 3 под-8м,смена вентилей бшт	раз	1,00	28 804,36
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			



Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 558,94
Осмотр датчика движения	шт	168,00	8 573,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 296,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			42 504,79
восстановление домофонной связи 1 под	раз	1,00	8 727,61
восстановление домофонной связи 3 под	раз	1,00	3 551,16
восстановление домофонной связи в кв.75	раз	1,00	542,72
демонтаж,монтаж вызывной панели;демонтаж,монтаж этажной муфты;демонтаж,монтаж эл.магнита;провод в коробах сечением до 6мм2	раз	1,00	12 338,62
смена светильника с лампами накаливания 1,2под входная группа-2шт	раз	1,00	1 890,06
смена светильников на светодиодные 13шт	раз	1,00	15 454,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			123 553,05
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	84,00	21 582,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	5 799,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-17 313,99
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-17 313,99
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		898 274,88
Текущий ремонт ТЕР			1 354 920,86
герметизация кровли		156 145,02	156 145,02
демонтаж, монтаж оконных коробок		157 249,38	157 249,38
замена колесной опоры 1шт		939,12	939,12
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 4шт		7 512,94	7 512,94
замена колесных опор контейнеров 2 шт;смена металлических дверей входа на тех.этаж 1,2 под;смена входной металлической двери 1 под,установка дверного доводчика;ремонт металлических ограждений 1,2 под.,устройство металлических ограждений 1,2 под.		90 963,19	90 963,19
косметический ремонт подъезда №2		880 189,85	880 189,85
обивка оцинкованной сталью с одной стороны на входной группе		1 077,47	1 077,47
обрамление проемов угловой сталью		3 182,33	3 182,33
смена входной металлической двери 3 под,демонтаж,установка дверного доводчика		47 198,20	47 198,20
смена дверных приборов петли;установка дверного доводчика		4 290,03	4 290,03
установка дверного доводчика 1 шт		3 355,97	3 355,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 386,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 902,40	1 198,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 902,40	2 187,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			257 126,58
Обслуживание мусоропровода			192 182,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	12 706,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 790,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	163 029,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			64 943,82
Подметание территории	раз	27,00	6 444,90
Уборка отмосток	раз	4,00	5 129,72
Уборка придомовой территории в зимний период			23 710,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 976,10
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	2 468,84

Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	16 265,70
Уборка придомовой территории в летний период			12 968,64
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 939,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 029,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	26,00	16 689,92
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-7 895,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-15 359,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 379,61
Корректировка стоимости работ по уборке помещений общего пользования за август 2021 года	раз	1,00	-5 119,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 318,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-15 359,88
Осмотры			10 415,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 061,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 353,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			551 580,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 694,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 885,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 738,74
Водоотведение	м.куб.	207,89	5 121,36
Горячая вода			18 962,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 123,44
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,66	239,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,28	2 599,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,66	239,42
Холодная вода	м.куб.	95,28	2 599,30
Электрическая энергия			60 816,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 352,00	60 816,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			185 735,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 990,04
Дератизация, дезинсекция			10 213,58
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 388,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 824,64
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 108 059,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дм.Донского наб., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			114 019,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			80 740,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 256,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	56 422,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 061,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 749,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 279,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 251,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 251,32
Текущий ремонт инженерных сетей			145 817,35
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	607,94
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации в кв.28,32;смена уч.трубопровода ц/о в кв.40,153,179;установка радиатора,вентилей в кв.179	раз	1,00	26 200,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,5под;смена уч.трубопровода ц/о кв.179,установка вентилей в кв.179-2шт;смена радиатора в кв.157;смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	16 837,13
прочистка трубопровода канализации в подвале;прочистка фильтров на	раз	1,00	16 425,89
смена вентилей со сгнившими в кв.21;слив и наполнение системы водой хвс,гвс;смена уч.трубопровода ц/о кв.78;прочистка трубопровода канализации 3под;смена уч.трубопровода 2,5под;смена уч.трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	16 773,77
смена вентилей со сгнившими в кв.77-2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4под;ремонт задвижки 1 шт;смена уч.трубопровода в подвале 3,5под-12,8м;смена уч.трубопровода ц/о в кв.105	раз	1,00	29 562,28
смена вентиля 1шт	раз	1,00	1 600,58

смена вентиля в кв.73-1шт	раз	1,00	1 638,80
смена газового вентиля со сгоном в кв.97	раз	1,00	2 552,78
смена трубопровода канализации кв.63;смена вентиля;смена уч.трубопровода ц/о в кв.164,установка вентиляей ,смена радиатора	раз	1,00	19 097,53
смена уч.трубопровода ц/о в кв.119,148;смена конвектора,установка вентиляей в кв.148	раз	1,00	12 555,52
смена уч.трубопровода ц/о в кв.161-2,2м	раз	1,00	1 964,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 496,04
Осмотр распределительных устройств			4 961,55
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	4 961,55
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 211,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	280,00	3 572,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	10 332,00
Текущий ремонт электрических сетей			36 247,74
восстановление провода 10м;смена пакетных выключателей 9шт;смена выключателей 2шт;	раз	1,00	11 124,46
смена автоматных выключателей 2шт;смена светильников с лампами накаливания 8шт;монтаж нулевой шины 4шт;смена выключателя 1шт	раз	1,00	17 961,40
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 341,66
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	894,24
смена пакетных выключателей в кв.147,112-2шт	раз	1,00	1 775,70
смена светильника 5 под-1шт;смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	2 150,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			168 022,50
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	23 079,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	140,00	9 021,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание ЦРЭ	шт.	90,00	135 210,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			996 948,08
демонтаж оконных коробок,установка оконных блоков из ПВХ 1,3под		340 449,11	340 449,11
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 4шт		3 558,29	3 558,29
замена колесной опоры 4шт;ремонт контейнера		3 877,96	3 877,96
замена колесной опоры 6шт;окраска скамеек		11 005,77	11 005,77
косметический ремонт подъезда №3		598 810,52	598 810,52
монтаж откидного пандуса в подъезде №2		6 091,84	6 091,84
ремонт скамеек;смена стекла в машинном помещении;замена колесной опоры 3шт		3 174,23	3 174,23
смена дверных приборов петли 1шт		881,35	881,35
смена мусорного кармана 5под-1шт		6 561,49	6 561,49
смена мусорных клапанов 3под-5шт		17 303,31	17 303,31
установка дверного доводчика к металлической двери 1шт		3 355,96	3 355,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 739,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 042,72	1 916,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 324,00	3 822,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			798 036,44
Обслуживание мусоропровода			333 482,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 273,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 229,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	280 884,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			464 554,28
Подметание территории	раз	41,00	54 845,70
Уборка отмосток	раз	6,00	17 065,80
Уборка придомовой территории в зимний период			143 873,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	16 218,40
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	2 407,86
Посыпка территории	раз	2,00	13 835,64

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	111 411,30
Уборка придомовой территории в летний период			107 982,70
Выкашивание газонов	раз	3,00	36 821,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 176,49
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	63 984,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	140 786,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-21 292,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	317 020,44
Осмотры			21 740,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 224,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 516,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 421,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 205,75
Услуги по управлению			948 695,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	899 013,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 682,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			438 818,68
Водоотведение	м.куб.	319,85	7 879,50
Горячая вода			29 159,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 792,00
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,33	368,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	146,60	3 999,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,33	368,36
Холодная вода	м.куб.	146,60	3 999,16
Электрическая энергия			397 412,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	68 122,00	397 412,06
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			306 761,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	242 496,96
Дератизация, дезинсекция			6 937,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 937,32
Проверка дымоходов и вентканалов			31 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			25 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.80		6 040,27	6 040,27
Итого			4 831 513,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дм.Донского наб., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			64 834,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 421,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 244,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 042,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 134,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 705,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 358,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 349,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 349,58
Текущий ремонт инженерных сетей			560 773,37
прочистка трубопровода канализации 4 под;смена уч.трубопровода ц/о кв.44;смена розлива ц/о 4 под.	раз	1,00	214 148,44
прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	618,97
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	2,00	1 236,57
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,3 под;смена вентилей в подвале	раз	1,00	4 495,36
смена вентилей в подвале 3шт	раз	1,00	3 900,74
смена вентилей со сгонами в кв.33	раз	1,00	2 914,86
смена вентилей со сгонами в кв.47,67,слив и наполнение системы хвс,гвс водой	раз	1,00	5 369,99
смена вентилей со сгонами в кв.67;прочистка фильтров на итп;монтаж клапана мусоропровода 5шт	раз	1,00	39 019,03
смена газового вентиля в кв.50	раз	1,00	1 526,69
смена трубопровода канализации в кв.143;смена розлива хвс	раз	1,00	287 542,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	537,85
Осмотр распределительных устройств			3 969,24

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	3 969,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 961,52
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	232,00	2 960,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	8 265,60
Текущий ремонт электрических сетей			61 133,42
смена автоматических выключателей в кв.18	раз	1,00	1 322,74
смена автоматных выключателей 7шт;смена светильников бшт;демонтаж,монтаж датчика движения 1шт;нанесение знаков на вру	раз	1,00	20 239,97
смена датчика движения на л/кл.1шт	раз	1,00	1 816,80
смена розеток 2шт	раз	1,00	508,29
смена розеток 2шт в подвале	раз	1,00	517,16
смена розеток 4шт	раз	1,00	1 019,29
смена светильников на л/кл 2 под-1шт	раз	1,00	13 055,39
установка датчиков движения 9шт	раз	1,00	22 653,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			145 980,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	18 463,56
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	116,00	7 475,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	108 168,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Ремонт подъезда 4 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		937 170,34
Текущий ремонт ТЕР			1 234 728,82
герметизация межпанельных швов кв.37,57,60,92,128,132,137,142-269м		257 579,71	257 579,71
замена колесной опоры 3шт;установка информационного стенда- 2шт;установка жалюзийных решеток;окрашивание скамеек		17 974,09	17 974,09
замена колесной опоры 5шт		4 695,60	4 695,60
косметический ремонт подъезда №3		879 331,63	879 331,63
смена двери выхода на техэтаж 3под		20 586,46	20 586,46
устройство забора;замена тамбурной двери 2 под;ремонт входной группы 2 под		32 138,61	32 138,61
устройство покрытия поручня из пвх-2под		22 422,72	22 422,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 383,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 350,72	1 480,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 524,00	2 902,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		95 353,00
валка деревьев с корня без корчевки пня,спиливание скелетных ветвей,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	38 619,17
спиливание ветвей деревьев,вырезка сухих ветвей на дереве,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	56 733,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			508 244,70
Обслуживание мусоропровода			262 370,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 402,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 099,50
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	219 993,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			245 873,72
Подметание территории	раз	42,00	21 609,00
Уборка отмосток	раз	6,00	5 568,84
Уборка придомовой территории в зимний период			58 829,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	9 731,04
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	926,10
Посыпка территории	раз	2,00	5 321,40

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	42 850,50
Уборка придомовой территории в летний период			69 960,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	15 730,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 936,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	44 294,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	89 905,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-20 696,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 680,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	248 352,36
Осмотры			13 569,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 130,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 439,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			743 203,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	704 282,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 920,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			188 014,25
Водоотведение	м.куб.	260,38	6 414,36
Горячая вода			23 724,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 168,82
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,85	299,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	119,34	3 255,61
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,85	299,87
Холодная вода	м.куб.	119,34	3 255,61
Электрическая энергия			154 320,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 533,00	154 320,09
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			250 139,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	189 971,04
Дератизация, дезинсекция			14 619,14
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 151,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 467,92
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			20 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.41		6 334,27	6 334,27
Итого			5 466 051,07



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спирина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			64 483,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 073,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 148,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 799,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 125,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 687,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 253,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 469,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 469,04
Текущий ремонт инженерных сетей			55 565,01
прочистка трубопровода канализации 1,3под;смена трубопровода канализации в кв.136,140	раз	1,00	7 276,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	623,66
ремонтные работы на внутреннем газопроводе в кв.78	раз	1,00	8 529,35
смена вентилей 2шт;смена трубопровода канализации в кв.42	раз	1,00	10 019,45
смена вентиля со сгоном в кв.23-2шт	раз	1,00	3 572,70
смена трубопровода канализации в кв.121;смена конвекторов кв.3,смена уч.трубопровода ц/о кв.3;смена стекл в маш.помещ.	раз	1,00	12 456,40
смена трубопровода канализации в кв.9	раз	1,00	6 103,63
смена угольника,вставки диэлектрической на газопроводе кв.103	раз	1,00	1 070,30
смена уч.трубопровода ц/о в кв.55,51,74	раз	1,00	5 913,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	358,57
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 986,96

Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	254,00	3 241,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			73 639,88
восстановление без аварийного функционирования питания квартир в подъезде №2-смена автоматных выключателей 17шт;шина на рейку 4шт;провод в вру и подключение лифта 29м;присоединение к зажимам жил	раз	1,00	37 649,09
прокладка провода 25м	раз	1,00	9 059,56
прокладка провода 8 м	раз	1,00	3 112,23
смена автоматных выключателей 6шт;смена светильников с лампами накаливания 5шт;шина на рейку 2шт;окраска металлических поверхностей,присоединение к зажимам жил проводов	раз	1,00	17 057,69
смена пакетных выключателей в кв.119-1шт	раз	1,00	1 134,48
смена провода 10,5м	раз	1,00	3 963,57
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 663,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			87 046,82
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	127,00	8 183,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			907 626,38
герметизация межпанельных швов кв.116,144-73,4м		63 595,44	63 595,44
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
косметический ремонт подъезда №4,смена покрытия поручней,смена тамбурной двери,ремонт входной группы,устройство покрытия наливного		472 673,32	472 673,32
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб		47 153,73	47 153,73
окраска стен,торцов лестничных маршей 2 под.		34 458,97	34 458,97
ремонт контейнера		72,86	72,86
ремонт межпанельных швов кв.16,36,69,108,125,141,15,19,44,70,71-262м		280 733,23	280 733,23
смена дверного прибора щеколды 1,2,3,4под		2 279,41	2 279,41
установка дверного доводчика 1шт		3 408,67	3 408,67
установка информационного стенда		1 372,50	1 372,50
Зимняя уборка кровли			20 843,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	770,00	20 843,90
Текущий ремонт кровли			14 196,35
ремонт козырька над подъездом №4	раз	1,00	14 196,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 849,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 477,80	2 849,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 887,08
разделка древесины,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	1 887,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			431 439,11
Обслуживание мусоропровода			262 389,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 413,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 106,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	219 993,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			169 049,95
Подметание территории	раз	43,00	8 081,85
Уборка отмосток	раз	6,00	5 568,84
Уборка придомовой территории в зимний период			33 417,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	15 481,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	338,31
Посыпка территории	раз	2,00	1 943,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	15 653,55

Уборка придомовой территории в летний период			62 677,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 372,57
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 165,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 139,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	59 304,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 716,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	248 895,84
Осмотры			14 167,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 908,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 258,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			744 830,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	705 824,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 006,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			244 430,67
Водоотведение	м.куб.	350,26	8 628,54
Горячая вода			31 944,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 161,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,59	403,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	160,53	4 379,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	14,59	403,38
Холодная вода	м.куб.	160,53	4 379,40
Электрическая энергия			199 075,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 016,00	199 075,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			243 034,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	190 386,84
Дератизация, дезинсекция			5 658,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 658,00
Проверка дымоходов и вентканалов			25 349,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 349,76
Техническое обслуживание газового оборудования			21 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 574 743,40

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спирина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			114 103,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 651,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 956,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 662,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 033,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 398,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 952,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 101,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 101,30
Текущий ремонт инженерных сетей			204 076,39
прочистка трубопровода канализации 3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.122,190,194,197	раз	1,00	8 500,02
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4под;смена уч.трубопровода ц/о кв.198;смена вентиля со сгоном в кв.171;смена трубопровода канализации кв.29;замена колесной опоры 1шт	раз	1,00	12 967,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,5,6,под;сена уч.трубопровода ц/о в кв.42	раз	1,00	7 492,57
прочистка фильтров 3шт	раз	1,00	9 488,75
смена вентиля 2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентиля со сгонами в кв.135,160-4шт	раз	1,00	12 672,39
смена вентиля со сгонами в кв.168;смена уч.трубопровода в кв.200;смена трубопровода канализации в кв.63	раз	1,00	23 721,34
смена вентиля со сгонами в кв.6	раз	1,00	3 714,77
смена вентиля со сгоном кв.177;смена уч.трубопровода ц/о кв.3,,192,196,установка вентиля ,смена радиатора кв.3	раз	1,00	15 711,77
смена вентиля со сгоном на вкго в кв.214;установка заглушки на вкго в	раз	1,00	3 686,93

смена газового вентиля в кв.132	раз	1,00	2 367,04
смена газового вентиля в кв.9	раз	1,00	2 061,46
смена газового вентиля со сгоном в кв. 188	раз	1,00	8 206,00
смена сгона на вкго в кв.7	раз	1,00	529,20
смена трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	49 118,49
смена уч.трубопровода в кв.3	раз	1,00	11 732,73
смена уч.трубопровода ц/о в кв.17,21,171;смена уч.трубопровода в подвале 6м;смена трубопровода канализации в кв.143;смена стояка гвс в кв.86,смена вентиля в кв.86	раз	1,00	32 105,12
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 957,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	624,00	7 962,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			45 644,83
смена датчика движения 1шт;смена светильника на светодиодный 1шт	раз	1,00	4 231,66
смена датчика движения 2шт,смена светильника 2шт	раз	1,00	7 242,91
смена датчика движения,смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 865,17
смена пакетных выключателей 1шт;смена светильника 1шт;смена датчика движения	раз	1,00	4 457,33
смена пакетных выключателей 1шт;шина на рейку 13шт	раз	1,00	16 014,46
смена светильника 1шт;смена датчик движения 1шт	раз	1,00	3 844,37
смена светильника,смена датчика движения,смена фотореле	раз	1,00	5 875,85
смена автоматических выключателей кв.9,10	раз	1,00	1 113,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			116 389,17
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	312,00	20 105,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Ремонт межпанельных швов по договору №298 от 27.11.2020г.	раз		432 736,92
Текущий ремонт ТЕР			310 243,03
замена колесной опоры		939,11	939,11
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
монтаж пандуса 2под		4 184,40	4 184,40
ремонт деревянных скамеек,окрашивание скамеек,установка металлического забора		56 896,13	56 896,13
ремонт тротуаров 100м2		161 345,96	161 345,96
установка ограничителей движения 35шт,окраска		84 999,18	84 999,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 285,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,80	4 285,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			542 870,65
Обслуживание мусоропровода			381 777,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 196,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	30 136,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	322 131,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			161 093,15
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 344,20
Подметание территории	раз	45,00	17 466,75
Уборка отмосток	раз	6,00	10 868,22
Уборка придомовой территории в зимний период			26 488,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	10 836,84
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	320,67
Посыпка территории	раз	2,00	1 842,58

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	13 488,50
Уборка придомовой территории в летний период			58 770,83
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 327,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 199,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	32 243,61
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	36 154,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-24 467,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	364 292,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-30 357,70
Осмотры			24 334,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 550,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 784,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 090 158,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 033 068,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 090,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			922 700,30
Водоотведение	м.куб.	527,64	12 998,40
Горячая вода			611 406,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		519 874,67
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	331,79	9 170,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	3 030,77	82 361,53
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	446,03	12 328,16
Холодная вода	м.куб.	5 204,64	141 903,35
Электрическая энергия			144 063,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 247,00	144 063,51
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			458 723,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	278 656,56
Дератизация, дезинсекция			8 324,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 324,40
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			29 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			33 024,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ (вычислитель, преобразователи расхода электромагнитные, термопреобразователи сопротивления платиновые)	раз	1,00	33 024,00
Итого			5 224 037,24

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спирина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			108 294,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			75 885,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 917,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	53 030,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 937,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 408,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 819,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 180,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 180,74
Текущий ремонт инженерных сетей			162 756,62
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под;смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей,смена радиатора в кв.156	раз	1,00	12 836,22
ремонт газоснабжения в кв.163	раз	1,00	8 331,49
смена вентилей в кв.209-2шт;слив и наполнение системы водой ц/о	раз	1,00	4 360,39
смена вентиля в кв.148	раз	1,00	1 638,80
смена вентиля со сгоном в кв.51;смена трубопровода канализации в кв.6,10,прочистка	раз	1,00	14 497,25
трубопровода канализации в подвале 2 под.	раз	1,00	12 694,98
смена задвижки в подвале 6 под ДУ 100-2шт;смена вентилей 2шт;смена уч.трубопровода ц/о;смена трубопровода канализации 33,6м;монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов	раз	1,00	81 504,53
смена трубопровода канализации в кв.145	раз	1,00	7 636,13
смена трубопровода канализации в кв.175	раз	1,00	2 816,69
смена уч.трубопровода ц/о ,установка фланцевых соединений,слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	10 784,35
смена уч.трубопровода ц/о кв.119,115;слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	3 814,03

смена уч.трубопровода ц/о кв.37	раз	1,00	1 841,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,40	7 350,64
Осмотр распределительных устройств			4 251,72
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 651,82
Осмотр датчика движения	шт	132,00	6 735,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	432,00	5 512,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			64 236,48
восстановление освещения в лифтовой-демонтаж провода,затягивание провода в проложенные трубы 42м	раз	1,00	5 870,68
смена датчика движения,смена провода 3м	раз	1,00	3 054,78
смена датчика движения,смена светильника 1,2,3,4,5,6 под-24шт;провод в резинопитумной трубке 2,5м;смена патрона 3шт	раз	1,00	43 865,86
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	963,42
устройство фотореле 1шт;демонтаж,монтаж датчика движения 2шт;смена светильника с лампами накаливания 2шт	раз	1,00	10 481,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			137 168,24
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	16 957,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	13 919,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			187 881,67
герметизация шва на машинном помещении под.1,2,3,5		13 846,22	13 846,22
заделка выбоин в полах		4 600,24	4 600,24
замена колесной опоры 13шт		11 564,90	11 564,90
замена колесной опоры контейнеров,ремонт контейнеров		13 019,86	13 019,86
монтаж кровельного покрытия беседки из поликорбаната		23 587,45	23 587,45
монтаж откидного пандуса		84 065,96	84 065,96
монтаж пандуса 1 под.		4 175,08	4 175,08
обшивка беседки,скамьи досками,окраска		23 532,22	23 532,22
смена дверных приборов щеколды 1,2,4,5,6		2 849,27	2 849,27
установка дверного доводчика;герметизация шва на кровельном покрытии		6 640,47	6 640,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 312,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 750,20	4 312,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			565 556,96
Обслуживание мусоропровода			389 927,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 787,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 764,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	326 061,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			175 629,44
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 344,20
Подметание территории	раз	42,00	11 936,40
Уборка отмосток	раз	6,00	9 011,94
Уборка придомовой территории в зимний период			24 736,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	9 694,18
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	291,06
Посыпка территории	раз	3,00	2 508,66
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	12 243,00
Уборка придомовой территории в летний период			68 680,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 960,00



Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 560,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	38 160,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	49 920,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-25 403,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	378 227,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-31 518,94
Осмотры			20 487,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 057,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 430,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 130 360,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 072 584,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 775,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			435 822,54
Водоотведение	м.куб.	532,32	13 113,66
Горячая вода			48 531,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 262,18
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,18	613,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	243,98	6 655,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,18	613,06
Холодная вода	м.куб.	243,98	6 655,82
Электрическая энергия			366 908,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	62 838,00	366 908,94
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			364 871,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	289 315,68
Дератизация, дезинсекция			6 859,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 859,56
Проверка дымоходов и вентканалов			38 376,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 376,72
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 163 613,97

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спирина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			54 206,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 899,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 722,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 183,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	993,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 982,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 697,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 627,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 627,56
Текущий ремонт инженерных сетей			77 037,91
ремонт задвижек, ремонт грязевиков	раз	1,00	9 489,96
смена вентилей в кв.61, слив и наполнение системы хвс, гвс водой	раз	1,00	4 838,39
смена трубопровода канализации в кв.23; прочистка фильтров на итп	раз	1,00	18 973,19
смена трубопровода канализации в кв.50	раз	1,00	5 493,20
смена трубопровода канализации кв.50	раз	1,00	7 005,60
смена уч. трубопровода ц/о в кв.53, смена вентилей в кв.53-2шт, смена конвектора в кв.53	раз	1,00	11 116,48
смена уч. трубопровода ц/о кв.5, установка вентилей, смена конвектора	раз	1,00	11 354,86
смена уч. трубопровода ц/о, смена конвектора, установка вентилей в кв.5	раз	1,00	8 766,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	4 751,03
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 332,44
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 531,20

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			7 115,11
смена пакетных выключателей 4шт;смена светильников с лампами накаливания 1шт;шина на рейку 2шт	раз	1,00	7 115,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 329,16
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	3 866,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			595 033,45
герметизация шва на кровельном покрытии 4м		4 175,34	4 175,34
замена колесной опоры 4шт		3 756,48	3 756,48
замена колесной опоры 7шт		6 227,26	6 227,26
косметический ремонт под.№2,смена почтовых ящиков,смена тамбурной двери,ремонт входной группы,устройство наливного пола в тамбуре		347 856,04	347 856,04
косметический ремонт подъезда №2		199 053,47	199 053,47
монтаж откидного пандуса 2под		4 216,63	4 216,63
монтаж пандуса 1под		4 184,40	4 184,40
навеска почтовых ящиков		2 175,20	2 175,20
ремонт отмостки		16 255,25	16 255,25
укрепление парапета 11м;герметизация швов на кровельном покрытии		7 133,38	7 133,38
Зимняя уборка кровли			17 866,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	660,00	17 866,20
Текущий ремонт кровли			114 982,83
ремонт козырька над подъездом №2	раз	1,00	21 906,08
ремонт кровли над кв.33,36-123м2	раз	1,00	93 076,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 563,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,60	1 563,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 696,91
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	9 311,74
разделка древесины от валки деревьев,погрузка,перевозка		1,00	1 385,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			191 322,90
Обслуживание мусоропровода			138 032,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 184,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 539,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	116 871,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			53 290,10
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	41,00	10 202,85
Уборка отмосток	раз	4,00	798,40
Уборка придомовой территории в зимний период			23 190,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 326,96
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	447,93
Посыпка территории	раз	2,00	2 573,82
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	18 841,50
Уборка придомовой территории в летний период			8 445,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 943,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 048,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	5 453,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 115,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 056,88

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 846,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-11 237,24
Осмотры			10 109,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 503,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 605,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			403 055,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	382 401,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 653,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			162 142,85
Водоотведение	м.куб.	204,46	5 036,76
Горячая вода			18 626,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 834,48
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,52	235,49
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,71	2 556,39
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,52	235,47
Холодная вода	м.куб.	93,71	2 556,39
Электрическая энергия			135 687,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 199,00	135 687,87
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			133 408,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 147,80
Дератизация, дезинсекция			7 105,38
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 446,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 658,84
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 153 897,53

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спирина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			149 303,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			105 204,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 999,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	73 518,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 686,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 350,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 635,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 113,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 113,10
Текущий ремонт инженерных сетей			1 140 213,11
прочистка трубопровода канализации 4 под.	раз	1,00	621,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	611,70
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена вентилях со сгонами в кв.171	раз	1,00	4 359,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,2,4,7 под.;смена уч. трубопровода ц/о в кв.138,142	раз	1,00	10 959,12
прочистка трубопровода канализации в подвале 7,4 под	раз	1,00	2 438,54
смена вентиля в подвале	раз	1,00	1 804,39
смена вентиля в подвале,отогрев запорной арматуры	раз	1,00	1 600,58
смена вентиля со сгоном 1шт;смена трубопровода канализации в кв.128,189;смена уч.трубопровода в кв.247	раз	1,00	16 894,43
смена вентиля со сгоном в кв.142-2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена задвижки 1шт;смена уч.трубопровода в кв.116,120;смена розлива хвс	раз	1,00	469 970,68
смена вентиля со сгоном в кв.51;смена трубопровода канализации в кв.217,221	раз	1,00	15 856,30

смена газового вентиля со сгоном в кв.53	раз	1,00	2 606,56
смена розлива гвс;смена трубопровода канализации в кв.226;;прочистка фильтров ду50 1шт;смена уч.трубопровода ц/о кв.217,установка вентилей,установка радиатора;прочистка трубопровода канализации в	раз	1,00	591 990,04
смена трубопровода канализации кв.23;прочистка фильтров на итп	раз	1,00	18 973,19
смена уч. трубопровода в кв.12;прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	1 527,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 496,04
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 319,12
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	504,00	2 575,44
Осмотр датчика движения	шт	154,00	7 858,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	434,00	5 537,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	14,00	428,68
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			30 388,84
смена датчика движения 3шт;смена фотореле 1шт	раз	1,00	8 103,53
смена датчика движения,провод по установленным стальным конструкциям и панелям 6м	раз	1,00	4 169,57
смена датчика движения,провод по установленным стальнымконструкциям и панелям 6м	раз	1,00	4 195,01
смена датчика движения,смена пакетного выключателя 1шт	раз	1,00	3 590,68
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	974,52
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	998,25
смена розеток в подвале 7шт	раз	1,00	1 810,06
смена светильников слампами накаливания 6шт	раз	1,00	6 547,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			115 180,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	252,00	64 320,48
Обслуживание датчика движения	шт.	77,00	19 783,61
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	224,00	14 434,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	7,00	995,19
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 798,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-25,48
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз	1,00	-25,48
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			287 509,18
герметизация межпанельных швов кв.142-22,9м;ремонт кровли под.№1-39м2;под.№3-10м2		58 977,11	58 977,11
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 3шт		2 668,72	2 668,72
смена дверных приборов щеколды 1шт		569,84	569,84
смена оконных ручек на л/кл 5 шт		1 159,96	1 159,96
устройство наружной теплоизоляции кв.36,142		142 254,86	142 254,86
утепление панели со стороны квартиры м/к,кухня в кв.214; ремонт кровли над кв.108-69,5м2		80 000,44	80 000,44
Зимняя уборка кровли			63 073,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2 330,00	63 073,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 315,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 622,00	5 315,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 267,89
разделка древесины твердых пород,погрузка,перевозка мусора,утилизация;замена колесной опоры бшт,ремонт контейнера		1,00	8 267,89
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			831 876,16
Обслуживание мусоропровода			464 865,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	35 597,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	36 856,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	390 879,00

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 532,72
Уборка придомовой территории			367 010,32
Очистка урн от мусора	раз	222,00	15 881,88
Подметание территории	раз	43,00	32 267,20
Уборка отмосток	раз	6,00	12 338,28
Уборка придомовой территории в зимний период			93 283,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	21 673,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 350,72
Посыпка территории	раз	2,00	7 761,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	62 497,60
Уборка придомовой территории в летний период			102 504,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	29 997,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 692,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	60 814,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	110 735,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-29 784,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	443 451,00
Осмотры			23 083,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 347,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 736,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		734 189,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	540,33
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	709 561,44
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 088,05
Услуги по управлению			1 326 733,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 257 547,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	69 185,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			338 143,68
Водоотведение	м.куб.	610,01	15 027,54
Горячая вода			55 602,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		47 272,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	25,42	702,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	279,59	7 627,15
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	25,42	702,53
Холодная вода	м.куб.	279,59	7 627,15
Электрическая энергия			259 184,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	44 424,00	259 184,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			429 569,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	339 207,00
Дератизация, дезинсекция			9 968,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 968,88
Проверка дымоходов и вентканалов			44 274,06
Проверка вентканалов	раз	3,00	44 274,06
Техническое обслуживание газового оборудования			36 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	30 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	4 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Прочистка вентканалов кв.252		18 946,84	18 946,84
Итого			5 941 034,99



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спирина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			56 626,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 457,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 876,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 573,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 007,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 793,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 865,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 510,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 510,84
Текущий ремонт инженерных сетей			81 341,89
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о кв.61 ,установка вентилей,смена радиатора кв.61	раз	1,00	11 978,51
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,2под;смена вентилей со сгонами кв.64,110,58,40	раз	1,00	14 312,72
ремонт задвижек 2шт	раз	1,00	6 327,85
смена вентиля со сгоном в кв.58-2шт	раз	1,00	3 719,28
смена газового вентиля в кв.22	раз	1,00	1 910,11
смена трубопровода канализации кв.20,68	раз	1,00	13 969,00
смена уч. трубопровода в подвале 1,3под-8,6м	раз	1,00	15 499,65
смена уч.трубопровода ц/о кв.26,30	раз	1,00	3 547,28
смена уч.трубопровода ц/о,установка фланцевых соединений,смена	раз	1,00	10 077,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,60	6 992,07
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 927,68

Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 296,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 099,60
Текущий ремонт электрических сетей			18 298,66
прокладка провода 2м	раз	1,00	775,67
смена датчика движения	раз	1,00	2 306,15
смена светильника сламплами накаливания 2шт;шина на рейку 1шт	раз	1,00	3 161,36
смена светильников с лампами накаливания 10 шт	раз	1,00	12 055,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 835,29
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	5 799,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	27,00	40 563,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			57 729,44
замена колесной опоры 5шт		9 143,64	9 143,64
замена колесной опоры 6 шт		5 634,72	5 634,72
смена дверных приборов щеколд 1,2,3под-3шт		1 709,56	1 709,56
смена металлической входной двери подъезда №2		41 241,52	41 241,52
Текущий ремонт кровли			16 938,43
ремонт кровли 2 под-27м2	раз	1,00	16 938,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 237,90
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 946,00	2 237,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			285 429,87
Обслуживание мусоропровода			193 954,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 377,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 871,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	162 048,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			91 475,79
Подметание территории	раз	48,00	10 147,20
Уборка отмосток	раз	7,00	6 392,19
Уборка придомовой территории в зимний период			6 407,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 248,46
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	93,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	535,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	3 529,80
Уборка придомовой территории в летний период			38 739,38
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 859,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 108,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 771,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 789,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 277,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	182 797,44
Осмотры			11 372,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 092,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 280,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			547 028,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	518 380,80

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 647,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			175 660,43
Водоотведение	м.куб.	263,81	6 498,90
Горячая вода			24 059,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 457,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,99	303,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	120,91	3 298,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,99	303,82
Холодная вода	м.куб.	120,91	3 298,46
Электрическая энергия			141 499,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 207,00	141 499,31
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			178 437,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	139 826,40
Дератизация, дезинсекция			4 098,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 098,84
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 997 254,19

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Спирина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			146 382,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			105 892,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 189,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	73 999,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 703,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 303,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 842,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 344,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 344,52
Текущий ремонт инженерных сетей			564 392,15
смена вентилей со сгонами в кв.76-2шт	раз	1,00	3 787,74
смена вентиля 1шт;слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	1 712,65
смена газового вентиля в кв.70	раз	1,00	2 367,04
смена газового вентиля со сгоном в кв.64,27	раз	1,00	3 588,14
смена газового вентиля со сгоном кв.38	раз	1,00	8 331,49
смена розлива ц/о 1,2 под	раз	1,00	432 050,20
смена сгона на ВКГО в кв.79	раз	1,00	529,20
смена трубопровода канализации 2,3м;смена вентилей со сгонами в кв.10;слив и наполнение системы хвс,гвс водой;ремонт грязевиков 8шт	раз	1,00	34 797,73
смена трубопровода канализации на тех.этаже 2под	раз	1,00	33 647,12
смена угольника,вставки диэлектрической на внутриквартирном газ.оборудовании в кв.142	раз	1,00	1 070,30
смена уч.трубопровода ц/о в кв.38;смена конвекторов 3шт.установка вентилей ,смена трубопровода ц/о в кв.4	раз	1,00	33 211,62
смена уч.трубопровода ц/о,установка вентилей,смена радиатора в кв.156	раз	1,00	9 298,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,20	9 053,86

Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 491,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	264,00	3 368,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 695,84
смена автоматических выключателей 10шт	раз	1,00	10 737,14
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 957,07
смена светильников лампами накаливания 1шт	раз	1,00	1 001,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			140 264,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	132,00	8 506,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			91 075,38
герметизация межпанельных швов в кв.80-69м		68 117,80	68 117,80
замена колесной опоры 1шт;монтаж лотков,решеток,затворов		5 408,61	5 408,61
замена колесной опоры бшт		5 634,72	5 634,72
окрашивание скамеек		3 580,68	3 580,68
смена дверного доводчика,ремонт скамеек,окрашивание металлических поверхностей		4 920,48	4 920,48
установка информационного стенда;замена колесной опоры 2шт		3 413,09	3 413,09
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 357,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 602,00	1 639,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 364,00	2 718,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			441 194,51
Обслуживание мусоропровода			290 674,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 983,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	23 978,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	240 618,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			150 519,71
Подметание территории	раз	43,00	12 927,95
Уборка отмосток	раз	7,00	8 662,64
Уборка придомовой территории в зимний период			15 512,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 243,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	251,37
Посыпка территории	раз	2,00	1 444,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 573,50
Уборка придомовой территории в летний период			65 555,39
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 866,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 103,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 585,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	47 860,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-18 278,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	272 371,86
Осмотры			21 657,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 907,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 750,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		438 639,28

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	423 839,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 491,48
Услуги по управлению			815 048,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	772 397,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 650,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			331 511,85
Водоотведение	м.куб.	192,38	4 739,34
Горячая вода			17 536,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 909,88
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,02	221,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,18	2 405,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,02	221,56
Холодная вода	м.куб.	88,18	2 405,42
Электрическая энергия			306 608,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	52 532,00	306 608,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			272 747,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	208 344,19
Дератизация, дезинсекция			14 597,25
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 137,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 459,88
Проверка дымоходов и вентканалов			28 166,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 166,40
Техническое обслуживание газового оборудования			21 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 560 796,75

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Филина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			62 550,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 979,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 122,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 733,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 122,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 827,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 225,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 518,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 518,44
Текущий ремонт инженерных сетей			125 689,72
прочистка трубопровода канализации 1,2под;смена вентиля со сгоном в кв.64-1шт	раз	1,00	2 901,38
прочистка трубопровода канализации в подвале;установка информационного стенда;замена колесной опоры 1шт	раз	1,00	3 033,64
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	9 490,78
смена вентиля 1шт	раз	1,00	1 850,30
смена сгона на вкго в кв.77	раз	1,00	1 051,04
смена трубопровода канализации в кв.7, в подвале 3 под	раз	1,00	7 346,64
смена трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	52 980,11
смена трубопровода ц/о в кв.76,96,100,70,88,52;установка вентилей в кв.76,96;смена радиатора в кв.76;прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	21 095,14
смена трубопровода,смена узла	раз	1,00	23 585,41
смена уч.трубопровода ц/о кв.39	раз	1,00	2 355,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 075,71
Осмотр распределительных устройств			2 976,93

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 060,46
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	181,00	2 309,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			11 133,47
смена пакетных выключателей;смена фотореле 2шт	раз	1,00	3 673,92
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 957,07
смена светильников с лампами накаливания 2шт;демонтаж,монтаж датчика движения 1шт;шина на рейку 1шт	раз	1,00	5 502,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 936,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	94,00	6 057,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			89,32
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		89,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			488 133,30
герметизация кровли 0,9кв.м		582,58	582,58
герметизация межпанельных швов кв.98-23,6м		20 397,79	20 397,79
герметизация примыкания козырька над под.№3		4 209,83	4 209,83
демонтаж,монтаж почтовых ящиков под №2; ремонт кровли примыкание к машинному помещению под.№ 3		42 135,01	42 135,01
замена входной металлической двери 2 под		35 212,09	35 212,09
замена колесной опоры 12шт		10 674,86	10 674,86
замена колесной опоры 2шт		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры 8шт;окрашивание скамеек		11 093,64	11 093,64
косметический ремонт подъезда №3,устройство покрытия пола,ремонт входной группы		308 213,40	308 213,40
ремонт шва;окраска поверхности стальных труб,окрашивание металлических поверхностей		3 308,65	3 308,65
смена мусорных клапанов в 3под-4шт		26 245,92	26 245,92
смена обделок из листовой стали(отлив на козыобке подъезда)		2 756,09	2 756,09
смена тамбурной двери под.№2		17 810,28	17 810,28
укрепление парапета 1,2 под		3 614,91	3 614,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 274,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 686,00	1 062,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 924,10	2 212,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			325 044,76
Обслуживание мусоропровода			199 750,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 318,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 835,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	167 940,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			125 294,02
Подметание территории	раз	43,00	18 210,50
Уборка отмосток	раз	6,00	7 125,72
Уборка придомовой территории в зимний период			50 661,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	10 247,08
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	762,30
Посыпка территории	раз	2,00	4 380,20
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	35 271,50



Уборка придомовой территории в летний период			29 603,28
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 663,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 376,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	17 563,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 693,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 705,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	189 168,36
Осмотры			10 534,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 063,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 470,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			566 093,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	536 447,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 645,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			250 650,77
Водоотведение	м.куб.	194,28	4 786,08
Горячая вода			17 707,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 054,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,10	223,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,05	2 429,15
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,10	223,75
Холодная вода	м.куб.	89,05	2 429,15
Электрическая энергия			225 504,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 660,00	225 504,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			187 789,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	144 699,72
Дератизация, дезинсекция			8 917,50
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	4 806,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 110,96
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Обрезка внутреннего газопровода, смена вентилей		8 249,14	8 249,14
Итого			2 657 602,96

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Филина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 842,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 734,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 920,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 080,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	733,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 802,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 640,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 665,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 665,20
Текущий ремонт инженерных сетей			28 117,05
прочистка трубопровода канализации 1 под	раз	1,00	621,30
прочистка трубопровода канализации 1под	раз	1,00	1 237,94
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	607,94
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	6 327,17
смена вентиля со сгоном в кв.33-2шт	раз	1,00	3 572,70
смена внтиля со сгоном в кв.52-2шт	раз	1,00	3 356,11
смена газового вентиля со сгоном в кв.51,47	раз	1,00	5 213,10
смена уч.трубопровода ц/о в кв.21;смена вентилях в подвале	раз	1,00	5 434,42
установка вентилях 1шт	раз	1,00	1 122,71
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 965,08
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	118,00	1 505,68

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			15 704,19
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	949,30
смена светильников с лампами накаливания 5шт;монтаж дин рейки;смена автоматных выключателей бшт;присоединение к зажимам проводов	раз	1,00	14 754,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 557,22
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	59,00	3 801,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			102,06
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		102,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 993 977,88
Текущий ремонт ТЕР			283 647,29
замена колесной опоры 2шт		1 878,26	1 878,26
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена мусорного кармана 2под 3эт-1шт		6 561,48	6 561,48
монтаж металлических ограждений		12 099,58	12 099,58
монтаж пандуса,устройство запирающего устройства		5 834,66	5 834,66
смена входных металлических дверей 1,2 под		68 572,76	68 572,76
смена оконных блоков на л/кл 1 под		185 883,19	185 883,19
Зимняя уборка кровли			4 060,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	150,00	4 060,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 085,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 071,00	674,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,60	1 410,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			280 704,78
Обслуживание мусоропровода			130 302,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 262,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 588,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			150 401,94
Подметание территории	раз	25,00	4 383,75
Уборка отмосток	раз	3,00	2 649,69
Уборка придомовой территории в зимний период			22 608,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	8 109,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	315,63
Посыпка территории	раз	1,00	906,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	13 276,50
Уборка придомовой территории в летний период			68 507,56
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 367,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 998,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	37 142,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	52 252,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 271,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 153,48
Осмотры			7 017,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 416,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 601,30

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			368 541,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	349 241,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 300,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			152 201,40
Водоотведение	м.куб.	128,35	3 161,94
Горячая вода			11 692,67
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 939,96
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,35	147,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,83	1 604,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,35	147,82
Холодная вода	м.куб.	58,83	1 604,84
Электрическая энергия			135 594,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 241,00	135 594,13
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 156,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 203,24
Дератизация, дезинсекция			2 718,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 718,72
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 693 926,67

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Филина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			65 952,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 066,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 698,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 192,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 176,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 529,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 852,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 503,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 503,60
Текущий ремонт инженерных сетей			76 407,93
прочистка трубопровода канализации 1 под	раз	1,00	608,97
прочистка трубопровода канализации 3 под	раз	1,00	607,94
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под.	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	611,69
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентилей в кв.11	раз	1,00	4 012,72
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена трубопровода канализации в кв.68;прочистка фильтров на итп	раз	1,00	16 417,56
прочистка фильтров 3шт	раз	1,00	9 488,75
смена вентилей со сгонами в кв.10- 2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.81,75;смена радиатора с установкой вентилей в кв.81	раз	1,00	17 022,56
смена вентилей со сгонами в кв.104-2шт,прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	4 028,52
смена вентилей со сгонами в кв.7;слив и наполнение системы хвс,гвс водой;окрашивание скамеек	раз	1,00	9 191,28
смена газового вентиля со сгоном в кв.101,67,44	раз	1,00	7 819,66
смена сгона на вкго кв.5	раз	1,00	1 069,60

смена трубопровода ц/о в кв.71;смена уч.трубопровода ц/о в подвале транзит 1 под.	раз	1,00	4 905,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,47
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 794,53
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	177,00	2 258,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	153,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			87 706,28
восстановление домофонной связи в кв.93	раз	1,00	6 192,40
восстановление домофонной связи под №1	раз	1,00	50 850,67
демонтаж,монтаж абонентной трубки в кв.29	раз	1,00	2 103,06
демонтаж,монтаж этажной муфты кв.42,демонтаж,монтаж коммутатора	раз	1,00	9 508,67
смена датчика движения,провод в резинопобитумной трубке 6м	раз	1,00	8 548,55
смена пакетного выключателя 1шт	раз	2,00	2 790,97
шина на рейку,смена светильников слампамы накаливания 5шт	раз	1,00	7 711,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			101 970,93
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	5 799,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			191,37
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		191,37
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			154 969,81
герметизация межпанельных швов кв.56,81-87м		94 245,12	94 245,12
замена колесной опоры 9шт		8 452,08	8 452,08
окрашивание скамеек		1 680,71	1 680,71
смена входной металлической двери 1под		46 018,01	46 018,01
смена дверных приборов щеколды 1,2под-2шт		1 139,70	1 139,70
установка дверного доводчика		3 434,19	3 434,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 109,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 834,60	2 109,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			288 844,06
Обслуживание мусоропровода			190 226,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	12 709,90
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 793,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	161 067,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			98 617,18
Подметание территории	раз	42,00	5 497,80
Уборка отмосток	раз	6,00	3 997,02
Уборка придомовой территории в зимний период			18 798,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 298,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	235,62
Посыпка территории	раз	2,00	1 353,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 911,00
Уборка придомовой территории в летний период			34 489,34
Выкашивание газонов	раз	3,00	19 440,09
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 788,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 260,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	26,00	35 834,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 372,48

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 212,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-15 351,04
Осмотры			10 814,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 646,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 168,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			550 931,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 393,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 538,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			186 098,65
Водоотведение	м.куб.	196,73	4 846,44
Горячая вода			16 429,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 969,52
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,20	226,65
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,97	2 233,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,20	226,57
Холодная вода	м.куб.	81,97	2 233,24
Электрическая энергия			162 362,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 903,00	162 362,99
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			702 552,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 908,80
Дератизация, дезинсекция			4 087,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 087,32
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Тепловая энергия на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз	1,00	-23 075,17
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Холодная вода (корректировка декабрь 2021г.)	раз		1 370,75
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз	1,00	-4 066,18
Проверка дымоходов и вентканалов			18 924,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 924,30
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		3 876,18
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	1,00	673,31
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	1,00	3 202,87
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			507 422,37
Выполнение работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.	раз	1,00	472 422,37
Изготовление проектно-сметной документации на установку УУ ТЭ ГВ по договору №19/04/21-1/ПР/М от 19.04.2021г.	раз	1,00	35 000,00
Итого			2 718 215,27



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Филина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 455,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 858,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 230,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 865,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	762,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 937,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 978,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 680,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 680,40
Текущий ремонт инженерных сетей			169 570,96
прочистка трубопровода канализации	раз	1,00	618,97
прочистка трубопровода канализации 1,2 под	раз	1,00	1 223,37
прочистка трубопровода канализации в подвале;смена вентилей со сгонами в кв.65;смена уч.трубопровода ц/о,смена радиатора,установка	раз	1,00	12 390,12
прочистка фильтров на итп	раз	1,00	6 327,85
прочистка фильтров на итп 2шт	раз	1,00	6 327,17
смена вентилей в подвале 4шт	раз	1,00	7 806,80
смена вентилей со сгонами в кв.56	раз	1,00	3 391,49
смена розлива ц/о 1под.	раз	1,00	121 766,33
смена уч.трубопровода канализации 4,75м	раз	1,00	9 718,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 434,28
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 108,36
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	1 607,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			30 155,93
восстановление домофонной связи 1 под	раз	1,00	18 917,29
восстановление домофонной связи в кв.4	раз	1,00	3 387,54
восстановление домофонной связи кв.39	раз	1,00	3 475,78
демонтаж,монтаж датчиков движения 1под 6,7эт-2шт	раз	1,00	4 375,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 312,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	4 059,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			153 691,26
герметизация межпанельных швов кв.11,15,19,23,27,31,35-104м		104 784,67	104 784,67
герметизация межпанельных швов кв.34,66-41м		40 304,35	40 304,35
замена колесной опоры 3шт;ремонт контейнера		3 196,99	3 196,99
окрашивание скамеек		1 790,34	1 790,34
укрепление парапета 1,2 под		3 614,91	3 614,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 303,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 294,00	815,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 294,00	1 488,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			244 512,60
Обслуживание мусоропровода			132 099,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 159,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 523,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	110 979,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			112 412,64
Подметание территории	раз	43,00	9 993,20
Уборка отмосток	раз	6,00	5 074,86
Уборка придомовой территории в зимний период			28 384,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	4 865,52
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	2 403,68
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	21 115,20
Уборка придомовой территории в летний период			34 253,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 509,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 151,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	21 592,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 706,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 404,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 134,56
Осмотры			7 407,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 098,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 309,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			374 469,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	354 859,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 610,64

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 213,44
Водоотведение	м.куб.	130,22	3 208,02
Горячая вода			11 862,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 084,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,43	150,09
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	59,69	1 628,19
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,43	149,97
Холодная вода	м.куб.	59,69	1 628,19
Электрическая энергия			104 364,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 860,00	104 364,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			146 912,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 718,60
Дератизация, дезинсекция			2 742,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 742,96
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 704 031,85

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Южная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			63 232,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 567,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 284,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 144,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 137,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 752,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 401,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 510,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 510,84
Текущий ремонт инженерных сетей			110 991,61
Прочистка канализации в подвале 2,3 под; смена вентилей со сгонами в кв.17,26; смена трубопровода ц/о в кв.107 с установкой вентилей; установка конвектора в кв.107; смена трубопровода ц/о в кв. 103,107,26	раз	1,00	40 123,28
прочистка трубопровода канализации 2 под; смена вентилей в подвале 1 шт	раз	1,00	1 603,49
прочистка трубопровода канализации 2 под	раз	1,00	1 242,59
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	2,00	3 661,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентиля со сгоном в кв.48; смена полотенцесушителя	раз	1,00	5 047,97
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	615,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под	раз	1,00	1 215,88
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под; смена вентиля 1 шт; смена уч. трубопровода в подвале	раз	1,00	7 079,78
прочистка трубопровода канализации в подвале; смена трубопровода канализации в кв.40; смена уч. трубопровода ц/о с заменой радиатора, установкой вентилей в кв.27; смена полотенцесушителя в кв.27,84; прочистка фильтров на итп	раз	1,00	35 281,03

смена газового вентиля в кв.105	раз	1,00	7 093,84
смена уч.трубопровода ц/о в кв.39	раз	1,00	3 634,91
смена уч.трубопровода ц/о в кв.№ 75;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3под	раз	1,00	4 391,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 165,35
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 853,41
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 296,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	153,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			33 643,87
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 170,21
смена датчика движения 2шт;смена светильника 2шт;короба пластмассовые 4м;провод по установленным панелям 8м	раз	1,00	11 198,93
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 663,26
смена светильников с лампами накаливания 3шт;смена автоматных выключателей 7шт;монтаж дин рейки 1шт;демонтаж,монтаж датчика движения 1шт;шина на рейку 2шт	раз	1,00	18 611,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			102 686,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	93,00	5 992,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 250,25
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		1 250,25
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 217,36
Текущий ремонт ТЕР			709 269,43
герметизация межпанельных швов кв.4,37,61,6560,72,89,93,101,105-310м		283 672,19	283 672,19
герметизация межпанельных швов кв.96-39,1м		41 520,16	41 520,16
герметизация шва,панели кв.97		4 927,55	4 927,55
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
замена колесной опоры 5 шт		4 447,86	4 447,86
косметический ремонт проходного подъезда №2		102 376,91	102 376,91
косметический ремонт проходного подъезда №2,смена двери проходного подъезда		268 568,29	268 568,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 282,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,00	1 161,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 844,00	2 120,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 241,59
валка деревьев без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора,утилизация		2,00	18 241,59
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			369 733,47
Обслуживание мусоропровода			194 894,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 352,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 856,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	163 029,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			174 839,23
Подметание территории	раз	42,00	12 230,40
Уборка отмосток	раз	6,00	6 736,50
Уборка придомовой территории в зимний период			41 929,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 731,04
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	524,16
Посыпка территории	раз	2,00	3 011,84

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	28 662,40
Уборка придомовой территории в летний период			61 264,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 610,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 717,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	34 937,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	52 678,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 389,36
Осмотры			11 262,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 046,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 215,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			551 792,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 895,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 896,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			255 086,57
Водоотведение	м.куб.	191,78	4 724,58
Горячая вода			17 470,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 852,04
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,99	220,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,90	2 397,95
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,99	220,87
Холодная вода	м.куб.	87,90	2 397,95
Электрическая энергия			230 272,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 338,00	230 272,34
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			185 795,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 044,16
Дератизация, дезинсекция			4 098,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 098,84
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			21 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.44		5 858,23	5 858,23
Итого			2 938 389,33

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Южная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			63 221,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 527,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 274,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 116,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 136,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 801,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 389,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 502,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 502,14
Текущий ремонт инженерных сетей			66 209,13
демонтаж радиатора, установка конвектора, смена уч. трубопровода ц/о в кв.75, слив и наполнение системы ц/о водой	раз	1,00	5 958,70
прочистка трубопровода канализации 1,2 под	раз	1,00	1 225,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода в подвале хвс	раз	1,00	5 524,54
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под.	раз	1,00	603,18
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,2 под; смена вентилях со сгонами в кв.72	раз	1,00	4 649,81
прочистка фильтров 3шт	раз	1,00	9 488,75
смена вентилях со сгонами в кв.31-2шт	раз	1,00	3 759,36
смена вентилях со сгонами в кв.58-2шт; смена уч. трубопровода ц/о кв.20, установка вентилях, смена радиатора кв.20	раз	1,00	13 086,66
смена вентилях со сгонами в кв.78-2шт; слив и наполнение системы хвс, гвс водой; прочистка трубопровода канализации 1,2 под.	раз	1,00	8 792,30
смена уч. трубопровода ц/о в кв.20,73; смена трубопровода канализации в кв.92; смена вентилях в подвале 3шт	раз	1,00	13 120,02

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,80	5 288,88
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 113,46
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 220,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			14 618,77
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	1 906,47
смена розеток в подвале 2шт	раз	1,00	517,16
смена светильников с лампами накаливания;смена автоматных выключателей 7шт;монтаж дин рейки 1шт	раз	1,00	12 195,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			103 576,12
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	5 606,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			510,30
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		510,30
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			32 316,39
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 6шт		5 634,72	5 634,72
монтаж цокольных окон с решеткой 1,2под		18 516,53	18 516,53
окрашивание скамеек		3 580,68	3 580,68
смена парапета 5м		1 767,10	1 767,10
Текущий ремонт кровли			20 163,28
ремонт падуги над кв.69,70	раз	1,00	20 163,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 268,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 836,00	1 156,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 836,00	2 111,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 469,81
валка деревьев без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	5 383,69
разделка древесины твердых пород,полученной от валки деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	658,58
разделка древесины;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	3 427,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			320 591,20
Обслуживание мусоропровода			195 667,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 222,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 774,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	164 013,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			124 924,00
Подметание территории	раз	42,00	6 820,80
Уборка отмосток	раз	7,00	8 592,78
Уборка придомовой территории в зимний период			27 661,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	12 163,80
Подметание свежес выпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	292,32
Посыпка территории	раз	2,00	1 679,68
Сдвигание свежес выпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	13 525,60
Уборка придомовой территории в летний период			40 203,26
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 023,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 841,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 338,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	41 645,76



Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 458,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	185 495,64
Осмотры			10 788,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 653,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 134,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			555 102,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	526 032,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 070,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			219 315,18
Водоотведение	м.куб.	191,81	4 725,18
Горячая вода			17 500,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 880,96
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,99	220,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,91	2 398,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,99	220,90
Холодная вода	м.куб.	87,91	2 398,22
Электрическая энергия			194 470,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 342,00	194 470,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			180 147,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 890,40
Дератизация, дезинсекция			4 085,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 085,04
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.97		6 279,37	6 279,37
Итого			2 111 249,24

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Южная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 973,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 281,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 347,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 161,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	773,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 923,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 105,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 662,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 662,30
Текущий ремонт инженерных сетей			347 288,95
прочистка трубопровода канализации 1 под;герметизация швов на кровельном покрытии	раз	1,00	3 187,03
прочистка трубопровода канализации 1 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.25	раз	1,00	2 514,50
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	1 230,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена розлива ц/о	раз	1,00	294 076,02
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под	раз	1,00	3 094,85
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	611,69
прочистка фильтров 2шт	раз	1,00	6 327,17
смена вентиля со сгоном в кв.17	раз	1,00	1 695,73
смена вентиля со сгоном в кв.7-2шт	раз	1,00	3 746,26
смена газового вентиля со сгоном в кв.59	раз	1,00	2 468,98
смена уч.трубопровода в кв.59	раз	1,00	4 202,92
смена уч.трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	14 836,09
смена уч.трубопровода ц/о,восстановление ц/о на л/кл 1 под	раз	1,00	9 296,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,80	3 944,26

Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 909,14
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 531,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			11 961,35
смена датчика движения 2шт	раз	1,00	4 683,29
смена светильников с лампами накаливания;смена автоматных выключателей 3шт;демонтаж,монтаж датчика движения 1шт	раз	1,00	7 278,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 632,21
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 995,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 173,70
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		1 173,70
Обследование технического состояния крыши по договору №6402 от 12.07.2021г.	раз		67 550,40
Текущий ремонт ТЕР			50 734,65
замена колесной опоры 7шт		6 573,86	6 573,86
замена колесной опоры 8шт		7 512,96	7 512,96
монтаж решеток для обуви,монтаж пандуса для съезда колясок 1 под.		4 095,71	4 095,71
окраска газовой трубы по фасаду дома		18 898,59	18 898,59
установка водосточной воронки,смена стекла в машинном помещении		8 020,84	8 020,84
установка доводчика 1шт		3 408,67	3 408,67
устройство кирпичных опор;замены колесной опоры 2шт		2 224,02	2 224,02
Зимняя уборка кровли			18 136,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	670,00	18 136,90
Текущий ремонт кровли			486 539,15
ремонт козырька над подъездом	раз	1,00	9 726,30
ремонт козырька над подъездом №1	раз	1,00	17 615,30
ремонт козырьков кв.33,36,69,70	раз	1,00	177 078,05
ремонт кровли кв.69,70,33,36-295,5м2	раз	1,00	221 316,05
ремонт кровли,козырька над кв.36,69	раз	1,00	60 803,45
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 116,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 189,20	749,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 189,20	1 367,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			257 019,17
Обслуживание мусоропровода			129 503,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 374,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 658,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	108 033,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			127 515,81
Подметание территории	раз	25,00	6 562,50
Уборка отмосток	раз	3,00	2 649,69
Уборка придомовой территории в зимний период			29 443,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	4 865,52
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	2 715,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	21 862,50
Уборка придомовой территории в летний период			51 775,80

Выкашивание газонов	раз	4,00	18 102,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 169,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 503,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	37 084,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 227,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 497,44
Осмотры			7 805,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 465,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 340,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			366 578,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 380,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 197,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 305,57
Водоотведение	м.куб.	128,18	3 157,80
Горячая вода			11 690,31
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 939,96
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,34	147,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,75	1 602,75
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,34	147,63
Холодная вода	м.куб.	58,75	1 602,75
Электрическая энергия			59 707,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 336,00	59 707,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			125 891,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 701,40
Дератизация, дезинсекция			7 255,65
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 541,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 714,16
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			12 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 266 592,64

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Южная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			62 252,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 749,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 059,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 573,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 117,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 846,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 155,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 500,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 500,70
Текущий ремонт инженерных сетей			84 153,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	623,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	607,94
прочистка трубопровода канализации в подвале; смена уч. трубопровода ц/о в кв.3; установка вентилей, смена радиатора в кв.3; смена задвижки в	раз	1,00	17 370,98
прочистка фильтров 3шт	раз	1,00	10 378,36
разборка, прокладка трубопровода, установка вентилей ; смена трубопровода канализации в кв.96; смена радиатора, установка вентилей, смена уч. трубопровода ц/о в кв. 13	раз	1,00	28 242,67
смена вентилей в подвале 2шт	раз	1,00	2 628,52
смена вентиля в кв.96	раз	1,00	1 914,83
смена уч. трубопровода в подвале, прочистка трубопровода канализации в техподполье; смена уч. трубопровода ц/о с установкой вентилей , сменой радиатора в кв. 101	раз	1,00	10 678,06
смена уч. трубопровода ц/о в кв.21; смена вентилей , смена канализации	раз	1,00	6 492,55
смена уч. трубопровода ц/о в кв.38-2,4м; слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	5 216,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,63

Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 932,86
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	171,00	2 181,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			23 350,60
смена автоматного выключателя 1шт	раз	1,00	1 039,96
смена выключателя	раз	1,00	243,80
смена датчика движения	раз	2,00	4 220,74
смена пакетного выключателя в кв.33	раз	1,00	1 134,48
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 659,79
смена светильников с лампами накаливания 2 шт;смена автоматных выключателей 8шт;демонтаж,монтаж датчика движения 1шт;шина на рейку	раз	1,00	15 051,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 485,51
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	5 606,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			38,28
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021г.	раз		38,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			1 925 362,24
герметизация кровли 0,9кв.м		582,58	582,58
герметизация шва		1 489,36	1 489,36
герметизация шва кв.78		8 285,92	8 285,92
замена колесной опоры 4шт		3 756,47	3 756,47
замена колесной опоры 8шт		7 512,97	7 512,97
косметический ремонт в проходном подъезде №2,смена двери проходного подъезда.		348 485,48	348 485,48
косметический ремонт подъезда № 2		739 144,20	739 144,20
косметический ремонт подъезда №1		753 588,86	753 588,86
окрашивание скамеек		3 580,68	3 580,68
смена парапета над кв.105,106		31 531,09	31 531,09
смена парапета над кв.107,108-26,7м		27 404,63	27 404,63
Зимняя уборка кровли			5 820,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	215,00	5 820,05
Текущий ремонт кровли			226 460,84
ремонт козырька над подъездом №1	раз	1,00	5 143,73
ремонт кровли над кв.105,33-59кв.м	раз	1,00	41 531,86
ремонт кровли над кв.106-26,2кв.м	раз	1,00	26 588,69
ремонт кровли над кв.107,108-124м2	раз	1,00	95 791,93
ремонт падуги над кв.108,ремонт козырька 3под	раз	1,00	39 776,63
ремонт падуги над кв.35,36	раз	1,00	17 628,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 335,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 874,00	1 180,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 874,00	2 155,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			395 887,90
Обслуживание мусоропровода			197 809,22
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 331,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 843,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	165 978,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			198 078,68
Подметание территории	раз	43,00	10 896,20

Уборка отмосток	раз	7,00	8 592,78
Уборка придомовой территории в зимний период			31 479,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 298,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	456,12
Посыпка территории	раз	2,00	2 620,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	21 104,60
Уборка придомовой территории в летний период			73 927,10
Выкашивание газонов	раз	3,00	22 097,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 226,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	46 602,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	73 182,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 623,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	187 946,28
Осмотры			10 921,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 548,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 373,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			562 436,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	532 981,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 454,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			208 726,94
Водоотведение	м.куб.	201,26	4 958,16
Горячая вода			18 351,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 603,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,39	231,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	92,25	2 516,45
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,39	231,79
Холодная вода	м.куб.	92,25	2 516,45
Электрическая энергия			182 668,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 371,00	182 668,83
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			187 399,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	143 764,92
Дератизация, дезинсекция			4 082,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 082,64
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			20 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		4 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.36		7 180,60	7 180,60
Итого			4 319 645,54