

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 430,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 926,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 492,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 924,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	508,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 992,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 511,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 511,96
Текущий ремонт инженерных сетей			55 353,44
Слив и наполнение системы - 4682 м3 Смена участка трубопровода - 2,4 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	8 906,84
Слив и наполнение системы - 5284 м3 Смена участка трубопровода (чердак) - 2,4 м	раз	1,00	7 448,87
Слив и наполнение системы - 6824 м3 Смена участков трубопровода - 1,6 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	6 316,54
Смена трубопровода - 6,6 м Очистка помещений от мусора - 40 кг Изоляция трубопровода - 2 м	раз	1,00	19 983,45
Установка счетчика ХВС - 1 шт.	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,30	5 961,19
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 627,96
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60	
Текущий ремонт электрических сетей			3 100,30	
Смена светильника - 1 шт.	Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	3 100,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				24 478,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36	
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79	
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00	
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79	
Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	18 028,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				
Текущий ремонт ТЕР				98 174,85
демонтаж, монтаж цокольных окон		55 547,11	55 547,11	
Монтаж козырька мет. - 1 шт.		7 768,92	7 768,92	
Монтаж лестниц (ТУ) - 1 шт.	Устройство ограждения	7 888,49	7 888,49	
лестницы - 3 м				
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92	
Ремонт кровли входа в подвал - 10,2 м2	Герметизация швов - 7,9 м	24 099,41	24 099,41	
Зимняя уборка кровли				11 662,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	107,00	2 896,49	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	8 766,20	
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 911,64	
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 200,00	6 076,00	
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 246,40	785,24	
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 480,00	3 050,40	
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				231 159,09
Уборка придомовой территории				231 159,09
Подметание территории	раз	133,00	54 137,65	
Уборка отмосток	раз	21,00	10 688,58	
Уборка придомовой территории в зимний период				103 276,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 432,76	
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	10,00	7 326,90	
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием				
Посыпка территории	раз	21,00	44 205,63	
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с	раз	16,00	49 311,20	
усовершенствованным покрытием				
Уборка придомовой территории в летний период				32 203,25
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 398,00	
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 223,91	
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 581,34	
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 853,12	
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 228,13	
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 382,84	
Осмотры				6 996,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 888,22	
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 108,06	
Услуги по управлению				273 821,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	261 981,12	
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 839,92	
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:				4 232,55
Водоотведение	м.куб.	24,29	598,38	
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-140,87	-3 893,54	
Холодная вода	м.куб.	-79,85	-2 126,77	
Электрическая энергия				9 654,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 656,00	9 654,48	
Электрическая энергия				
Особые и специализированные работы				102 111,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 665,96	
Дератизация, дезинсекция				9 753,13
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 163,45	
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз			3 589,68
Проверка дымоходов и вентканалов				14 192,56

Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 957,84
Техническое обслуживание газового оборудования			7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			947 884,49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 106,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 431,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 734,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 072,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	623,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 346,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 328,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 328,96
Текущий ремонт инженерных сетей			11 943,10
Слив и наполнение системы - 3682 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	4 189,14
Смена вентилей кв.46 - 2 шт. Смена нипеля - 4 шт.	раз	1,00	5 213,14
Смена вентилей подвал- 1 шт. Смена водолсточных труб - 2 м	раз	1,00	2 540,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	986,07
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 087,44
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	638,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 325,14
Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	2 325,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 095,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 611,00

Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			92 887,69
Окраска газопровода - 1,07 м2		548,30	548,30
Окраска дверей - 4,18 м2		520,96	520,96
Окраска скамеек - 6,4 м2		2 052,04	2 052,04
Окраска ТУ - 1 м2 Установка ограничителей - 6 шт.		19 507,69	19 507,69
Ремонт штукатурки цоколя - 22 м2 Окрашивание цоколя - 97,5 м2 Смена отливов (отметов) - 9 шт.		70 258,70	70 258,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 499,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	4 263,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 096,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 140,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 438,83
Уборка придомовой территории			73 438,83
Подметание территории	раз	133,00	6 610,10
Уборка отмосток	раз	21,00	16 871,19
Уборка придомовой территории в зимний период			14 966,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	894,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 397,42
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 020,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 582,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 357,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 819,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 406,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 408,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 592,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 146,16
Осмотры			5 966,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 927,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 039,42
Услуги по управлению			242 832,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	230 115,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 716,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			182 048,96
Водоотведение	м.куб.	23,20	571,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,93	53,43
Холодная вода	м.куб.	21,26	580,05
Электрическая энергия			180 844,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 108,00	180 844,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			116 431,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 070,72
Дератизация, дезинсекция			262,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		262,68
Проверка дымоходов и вентканалов			34 357,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			860 487,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 758,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 854,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 575,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 670,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	609,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 173,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 729,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 729,78
Текущий ремонт инженерных сетей			32 794,10
Слив и наполнение системы - 6128 м3 Смена участка трубопровода - 8,6 м Смена вентилей кв.15,19 - 2 шт.	раз	1,00	17 098,92
Смена вентилей подвал - 1 шт.	раз	1,00	1 927,84
Смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 069,60
Установка счетчиков ХВС - 1 шт.	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,90	1 299,81
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 428,96
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 526,93
Провод - 2 м Смена автоматических выключателей кв.5 - 1 шт.	раз	1,00	1 588,93
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	938,00

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 920,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			34 770,95
Вырезка ветвей - 10 ветвей Погрузка и перевозка мусора - 700 кг Утилизация - 0,9 м3		2 850,88	2 850,88
Окраска мет. двери - 2,1 м2 Окрашивание стен - 5,4 м2		1 722,82	1 722,82
Окраска скамеек - 1,6 м2		513,02	513,02
Окраска стен - 2,4 м2		787,81	787,81
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Окраска штакетного забора - 16 м2 Окраска газопровода - 1,07 м2		10 046,08	10 046,08
Сверление отверстий для установки стендов - 16 шт.		15 979,43	15 979,43
Зимняя уборка кровли			4 781,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	4 565,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 522,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 363,50	4 276,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 745,40	1 099,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,40	2 146,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			176 395,82
Уборка придомовой территории			176 395,82
Подметание территории	раз	188,00	18 095,00
Уборка отмосток	раз	28,00	22 774,36
Уборка придомовой территории в зимний период			37 394,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 118,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 732,50
Посыпка территории	раз	33,00	16 425,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	13 117,50
Уборка придомовой территории в летний период			49 647,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 801,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 313,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 531,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	48 484,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 343,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94 418,52
Осмотры			6 311,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 500,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 810,12
Услуги по управлению			279 060,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	267 754,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 306,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 430,47
Водоотведение	м.куб.	26,36	649,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-222,72	-6 155,98
Холодная вода	м.куб.	195,84	5 076,17
Электрическая энергия			57 860,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 948,00	57 860,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			117 272,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 223,20
Проверка дымоходов и вентканалов			31 069,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 599,88
Техническое обслуживание газового оборудования			13 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			851 633,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 080,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 793,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 456,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 832,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	505,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 952,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 334,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 334,54
Текущий ремонт инженерных сетей			35 783,79
Слив и наполнение системы - 9648 м3	раз	1,00	3 118,29
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 656,64
Смена вентилей кв.33 - 3 шт. Смена сгона - 1 шт.	раз	1,00	5 895,80
Смена сгонов кв.9 - 2 шт.	раз	1,00	1 051,04
Смена участков трубопровода кв.14 - 3,8 м	раз	1,00	10 364,28
Установка счетчиков ХВС - 1 шт.	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	2 106,60
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 071,72
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 420,70
Смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 482,70
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	938,00

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 020,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			60 351,29
Демонтаж вентилятора кв.27 - 1 шт.		1 136,59	1 136,59
Обрезка газопровода кв.42 - 1 обр. Смена вентиля - 2 шт. Смена удлинителя - 3 сгона Прочистка вент. канала кв.4 - 24 м Прочистка		15 148,79	15 148,79
Окраска скамеек - 1,6 м2 Окраска стен - 2,4 м2		1 202,54	1 202,54
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Смена шифера 3,91 м2 Укрепление шифера - 15,4 м2		15 612,94	15 612,94
Устройство бетонной подготовки п1 - 4 м3		24 379,52	24 379,52
Зимняя уборка кровли			4 429,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 267,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 410,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	3 371,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,40	346,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	1 692,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 772,86
Уборка придомовой территории			65 772,86
Подметание территории	раз	188,00	15 134,00
Уборка отмосток	раз	28,00	16 626,68
Уборка придомовой территории в зимний период			27 927,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 769,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 449,00
Посыпка территории	раз	33,00	13 737,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	10 971,00
Уборка придомовой территории в летний период			2 665,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 207,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	586,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	871,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	3 419,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 120,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 807,00
Осмотры			5 671,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 111,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 559,64
Услуги по управлению			215 166,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	206 467,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 699,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 201,08
Водоотведение	м.куб.	17,60	433,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-35,22	-973,45
Холодная вода	м.куб.	1 043,21	28 655,60
Электрическая энергия			24 085,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 065,00	24 085,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			94 103,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 692,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 351,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 877,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	21 473,60
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			645 560,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			31 420,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 345,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 608,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 217,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	519,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 117,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 957,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 957,96
Текущий ремонт инженерных сетей			912,64
Смена вставки - 2 сгона	раз	1,00	912,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	627,50
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 551,40
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	561,44
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			945,24
смена светильника п1 - 1 шт.	раз	1,00	945,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 284,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт стрелы шлагбаума по договору №79 от 11.06.2021	раз		9 900,00
Ремонт стрелы шлагбаума с автоматикой по договору №72 от 13.05.2021	раз		54 300,00
Текущий ремонт			134 463,69
масляная окраска труб(газопровод)-1,07м2	раз	1,00	548,30
Ремонт балкона-1шт(кв.9)	раз	1,00	133 915,39
Текущий ремонт ТЕР			21 998,51
Окраска мет. дверей - 1,8 м2		238,31	238,31
Окраска стен - 12 м2		3 246,90	3 246,90
Окраска стен - 2,4 м2 Обрамление угловой сталью - 36 кг Окраска мет. двери - 1,8 м2		5 925,86	5 925,86
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Слив и наполнение системы - 5632 м3 Смена участка трубопровода кв.1 - 2,4 м		9 716,52	9 716,52
Зимняя уборка кровли			2 580,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 580,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 583,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 245,00	5 140,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 369,60	862,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 098,00	2 580,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 614,07
Уборка придомовой территории			63 614,07
Подметание территории	раз	188,00	4 277,00
Уборка отмосток	раз	28,00	16 486,96
Уборка придомовой территории в зимний период			10 488,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 096,24
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	409,50
Посыпка территории	раз	33,00	3 882,45
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	3 100,50
Уборка придомовой территории в летний период			17 722,38
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 751,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 510,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 460,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 639,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 794,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 387,84
Осмотры			7 499,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 421,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 078,70
Услуги по управлению			303 369,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	290 353,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 015,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 059,54
Водоотведение	м.куб.	42,34	1 042,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,53	97,51
Холодная вода	м.куб.	38,81	1 058,69
Электрическая энергия			16 860,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 892,00	16 860,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			117 871,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 319,08
Проверка дымоходов и вентканалов			24 492,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 408,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 084,12
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			901 284,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 602,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 287,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 041,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 779,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	466,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 499,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 815,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 815,48
Текущий ремонт инженерных сетей			103 667,26
Слив и наполнение системы - 24226 м3 Смена участков трубопровода кв.7 - 5,5 м Смена радиатора кв.7 - 1 шт. Переустановка ограничителей - 3	раз	1,00	18 692,87
Слив и наполнение системы - 5632 м3 Смена вентилей кв.7, подвал - 2 шт.	раз	1,00	5 420,51
Слив и наполнение системы - 6124 м3 Смена участка трубопровода кв.2,4 - 4,4 м	раз	1,00	8 200,31
Слив и наполнение системы - 8624 м3 Смена участка трубопровода - 8,6 м	раз	1,00	15 862,39
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 486,49
Смена вентилей подвал - 1 шт.	раз	1,00	1 235,63
Смена трубопровода - 26,2 м Слив и наполнение системы - 6864 м3	раз	1,00	31 130,83
Смена трубопровода - 9,6 м	раз	1,00	20 638,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 165,34
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 347,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	586,96

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 379,01
Смена пакетных выключателей кв.5 - 1 шт. Провод - 1 м	раз	1,00	1 441,01
Смена светильников - 1 шт.0	раз	1,00	938,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 365,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 482,12
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (за август 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (за декабрь 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (за июль 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (за ноябрь 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (за октябрь 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (за сентябрь 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за апрель 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за июнь 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за май 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за март 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за февраль 2021 г.)	раз		1 440,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000012 от 01.08.2020г. (оплата за январь 2021 г.)	раз		1 440,00
Текущий ремонт ТЕР			38 299,67
Вырезка ветвей - 1 шт. Погрузка и перевозка мусора - 200 кг Утилизация - 0,4 м3		3 399,76	3 399,76
Окраска газопровода - 1,07 м2 Окраска стен - 2,5 м2		1 276,19	1 276,19
Окраска стен - 2,4 м2 Ремонт штукатурки и окраска по штукатурке стен - 2,5 м2		6 936,77	6 936,77
Окраска стен - 3,4 м2		989,94	989,94
Окраска стен - 5,2 м2		1 880,09	1 880,09
Окраска стен п1;3 -54,1 м2		17 699,11	17 699,11
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Окрашивание стен - 12 м2		3 246,90	3 246,90
Зимняя уборка кровли			6 889,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	406,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 483,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 272,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 218,50	4 134,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 687,40	1 063,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 687,40	2 075,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			93 201,44
Уборка придомовой территории			93 201,44
Подметание территории	раз	188,00	16 581,60
Уборка отмосток	раз	28,00	16 906,12
Уборка придомовой территории в зимний период			31 313,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	2 653,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 587,60

Посыпка территории	раз	33,00	15 051,96
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	12 020,40
Уборка придомовой территории в летний период			13 024,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 788,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 318,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 917,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 375,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 642,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 040,16
Осмотры			6 017,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 081,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 936,12
Услуги по управлению			241 872,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	232 651,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 221,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 232,18
Водоотведение	м.куб.	31,56	777,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,63	72,69
Холодная вода	м.куб.	28,93	789,21
Электрическая энергия			12 592,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 160,00	12 592,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			86 448,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 754,60
Дератизация, дезинсекция			1 211,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 211,28
Проверка дымоходов и вентканалов			11 743,08
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 273,64
Техническое обслуживание газового оборудования			10 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			745 722,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 674,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 012,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 413,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 189,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	408,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 815,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 847,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 847,50
Текущий ремонт инженерных сетей			85 492,65
Слив и наполнение системы - 19648 м3	раз	1,00	7 442,72
Слив и наполнение системы - 3732 м3 Смена радиатора кв.47 - 2 шт.	раз	1,00	27 741,86
Смена участка трубопровода - 9 м Установка вентилей кв.47, чердак - 6			
Слив и наполнение системы - 4262 м3 Смена участков трубопровода кв.4 - 1,2 м	раз	1,00	5 102,47
Слив и наполнение системы - 8424 м2 Смена радиатора кв.27, 42 - 2 шт. Смена участков трубопровода - 3,9 м Установка кранов кв.42 - 2 шт.	раз	1,00	23 954,82
Слив и наполнение системы кв.40 - 9648 м3	раз	1,00	3 242,10
Смена вентилей подвал - 2 шт.	раз	1,00	2 841,96
Смена вентиля кв.33 - 1 шт. Смена нипеля - 2 шт.	раз	1,00	2 468,98
Установка счетчика ХВС - 1шт.	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 254,99
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,76
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			33 466,54
Восстановление питания кв-р в пЗ: Провод - 45 м	раз	1,00	25 837,42
Пробивка отверстий - 6 шт. Короб - 5 м Коробка распаечная - 1 шт.			
Смена автоматических выключателей - 2 шт. Монтаж дин рейки - 0,5 м			
Присоединение к зажимам - 3 шт.			
Смена детектора движения - 1 шт.	раз	1,00	2 325,14
Смена пакетных выключателей кв.4 - 1 шт.	раз	1,00	862,69
Смена пакетных выключателей кв.52 - 1 шт. Провод - 0,5м Смена детектора - 1 шт.	раз	1,00	3 536,97
Смена светильников с лампами - 1 шт.	раз	1,00	904,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 148,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 288,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			16 332,69
Герметизация швов - 0,9 м Ремонт шиферной кровли - 3,7 м2		3 045,76	3 045,76
Окраска газопровода - 1,07 м2		548,30	548,30
Окраска скамеек - 6,4 м2 Окраска стен - 2,4 м2		2 741,56	2 741,56
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Прочистка вент. канала кв.7 - 24 м Прочистка дымохода - 12 м		4 934,83	4 934,83
Ремонт кровли герметизирующей лентой - 12 м		2 191,33	2 191,33
Зимняя уборка кровли			9 037,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	54,00	1 461,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 575,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 059,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 515,00	3 444,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 406,00	885,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,00	1 729,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 985,00
Уборка придомовой территории			113 985,00
Подметание территории	раз	188,00	11 383,40
Уборка отмосток	раз	28,00	18 443,04
Уборка придомовой территории в зимний период			23 656,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	3 980,88
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 089,90
Посыпка территории	раз	33,00	10 333,29
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	8 252,10
Уборка придомовой территории в летний период			28 316,47
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 355,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 759,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 201,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	32 185,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 707,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	65 513,16
Осмотры			4 974,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 928,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 046,68
Услуги по управлению			194 454,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	185 783,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 670,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 655,45
Водоотведение	м.куб.	18,12	446,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	112,66	3 113,98
Холодная вода	м.куб.	2 050,11	55 889,19

Электрическая энергия			7 205,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 236,00	7 205,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			87 844,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 112,72
Дератизация, дезинсекция			259,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		259,20
Проверка дымоходов и вентканалов			22 412,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	938,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	21 473,60
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			710 593,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 2-4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 830,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 873,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 029,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 285,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	558,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 577,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 379,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 379,78
Текущий ремонт инженерных сетей			32 085,97
Слив и наполнение системы - 3122 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	3 694,46
Слив и наполнение системы - 6864 м3 Установка фланцевых соединений - 2 шт. Демонтаж грязевика - 1 шт. Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	12 469,26
Смена участков трубопровода - 2,8 м Установка вентилей - 2 шт. Слив и наполнение системы - 4862 м3	раз	1,00	15 922,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,20	2 778,90
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 286,36
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			13 981,00
Смена автоматических выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 113,08
Смена выключателей - 2 шт.	раз	1,00	487,56
Смена выключателей автоматических кв.16 - 1 шт.	раз	1,00	1 039,96

Смена светильника - 2 шт.	раз	1,00	1 876,03
Смена светильника - 2 шт. Провод - 5 м	раз	1,00	8 500,97
Смена выключателей - 1	раз	1,00	963,40
Смена светильника п1 - 1 шт.	раз	1,00	963,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 845,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			28 893,32
Окраска дверей-12,2 м2 Окраска козырьков-13,7м2 Смена почтовых ящиков 5 секций - 1 шт.		8 094,95	8 094,95
Окраска мет. дверей - 5 м2 Окраска стен - 7 м2		2 700,07	2 700,07
Окраска стен - 14,2 м2 Окраска газопровода - 1,07 м2		4 682,77	4 682,77
Окраска стен - 4,2 м2		1 206,68	1 206,68
Окраска стен - 5 м2 Окраска мет. дверей - 7,8 м2		2 265,32	2 265,32
Окраска стен - 5,2м2		1 880,09	1 880,09
Окраска стен - 8,4 м2		2 757,36	2 757,36
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Окрашивание стен - 9 м2		2 435,16	2 435,16
Зимняя уборка кровли			11 214,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 673,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 303,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 680,00	4 586,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	657,40	414,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 872,00	2 302,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 642,78
Уборка придомовой территории			89 642,78
Подметание территории	раз	188,00	9 606,80
Уборка отмосток	раз	28,00	23 193,52
Уборка придомовой территории в зимний период			20 143,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 538,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	919,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	8 720,58
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	6 964,20
Уборка придомовой территории в летний период			21 511,16
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 166,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 604,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 740,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 188,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 699,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 705,80
Осмотры			7 779,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 259,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 520,32
Услуги по управлению			296 218,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	285 583,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 634,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 160,96
Водоотведение	м.куб.	31,54	776,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,63	72,64
Холодная вода	м.куб.	28,91	788,60
Электрическая энергия			12 522,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 148,00	12 522,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			115 466,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 032,44
Дератизация, дезинсекция			1 893,36

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 893,36
Проверка дымоходов и вентканалов			21 740,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 877,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 863,08
Техническое обслуживание газового оборудования			14 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			783 062,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 783,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 089,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 435,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 243,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	410,79
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 772,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 838,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 084,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 084,04
Текущий ремонт инженерных сетей			4 266,19
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	4 266,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	2 509,99
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 112,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	816,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 071,20
Смена автоматических выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 071,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 406,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			294 414,39
Герметизация швов кв.40 - 95,5 м Герметизация панелей - 15,85 м2		104 667,11	104 667,11
Окраска бетонных оснований лавочек - 2,6 м2		352,85	352,85
Окраска стен - 4,26 м2 Смена покрытий кровель - 236 м2 Герметизация швов - 23,6 м		123 548,22	123 548,22
Окраска ТУ - 10 м2		5 741,83	5 741,83
Смена покрытий кровли - 96,4 м Герметизация швов - 37,6 м		60 104,38	60 104,38
Зимняя уборка кровли			1 353,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 353,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 988,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	929,80	585,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 220,00	1 403,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			180 779,43
Обслуживание мусоропровода			77 151,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 309,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 732,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	60 891,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			103 628,39
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	188,00	20 332,20
Уборка отмосток	раз	28,00	13 832,28
Уборка придомовой территории в зимний период			38 681,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 538,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 946,70
Посыпка территории	раз	33,00	18 456,57
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	14 739,30
Уборка придомовой территории в летний период			13 640,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 661,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 161,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 817,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 604,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 906,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 034,68
Осмотры			6 647,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 442,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 205,54
Услуги по управлению			206 588,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	195 769,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 818,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 052,03
Водоотведение	м.куб.	83,18	2 049,24
Горячая вода			7 579,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 443,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,47	95,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,13	1 040,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,47	95,80
Холодная вода	м.куб.	38,13	1 040,06
Электрическая энергия			25 287,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 326,00	25 287,38
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			74 504,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 806,36
Дератизация, дезинсекция			5 496,34
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 749,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 746,92
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 160,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			939 315,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 6а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 896,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 866,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 719,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 894,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	251,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 358,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 966,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 704,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 704,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,30	2 375,53
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 109,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 993,74
Смена светильника п1 - 1 шт. Смена выключателя - 1 шт. Провод - 0,5м	раз	1,00	1 993,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 183,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			85 870,31
Монтаж водоотводящих лотков - 1,56 м2		4 118,64	4 118,64

Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Ремонт, выравнивание штукатурки - 7,46 м2 Окраска стен - 0,441 м2		23 115,42	23 115,42
Смена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ - 4 шт.		55 765,33	55 765,33
Смена отливов - 4 м Установка подоконных досок - 3,6 м			
Зимняя уборка кровли			1 082,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 082,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 232,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	941,60	593,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	639,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 714,30
Обслуживание мусоропровода			23 980,14
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 738,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 418,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	15 714,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	109,48
Уборка придомовой территории			25 734,16
Подметание территории	раз	188,00	5 527,20
Уборка отмосток	раз	28,00	4 610,76
Уборка придомовой территории в зимний период			11 322,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 769,28
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	10,00	529,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	5 017,32
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 006,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 276,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 171,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	342,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	763,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 996,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 811,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 012,04
Осмотры			3 845,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 640,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 204,88
Услуги по управлению			93 641,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 780,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 860,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 723,42
Водоотведение	м.куб.	25,25	621,96
Горячая вода			2 309,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 964,82
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,05	29,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	11,57	315,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,05	29,08
Холодная вода	м.куб.	11,57	315,68
Электрическая энергия			13 447,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 306,00	13 447,18
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 287,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 486,84
Дератизация, дезинсекция			1 547,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 547,76
Проверка дымоходов и вентканалов			2 112,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 112,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			346 439,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 959,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 863,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 372,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 085,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	405,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 742,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 770,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 583,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 583,76
Текущий ремонт инженерных сетей			49 905,34
Демонтаж радиатора п1 эт.1 - 1 шт. Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	3 831,06
Слив и наполнение системы - 10826 м3 Смена вентилей кв.20 - 2	раз	1,00	6 531,58
Слив и наполнение системы - 13768 м3 Смена радиатора кв.30 - 2 шт. Смена участка трубопровода кв.30- 5,8 м	раз	1,00	35 020,25
Смена вентилей подвал - 2 шт.	раз	1,00	2 841,95
Установка заглушек кв.20 - 1 шт.	раз	1,00	1 680,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,10	493,04
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 138,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	842,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			8 618,54
Смена автоматических выключателей - 5 шт. Монтаж шины - 2 шт.	раз	1,00	8 618,54

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 470,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 126,52
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		545 803,10
Текущий ремонт ТЕР			53 754,80
Окраска бетонных оснований лавочек - 2,6 м2		352,85	352,85
Окраска стен - 2,4 м2		867,76	867,76
Окраска стен - 4,26 м2		1 240,32	1 240,32
Окраска ТУ - 10 м2		5 741,84	5 741,84
Смена покрытий кровель с оштукатуркой оснований кв.17 падуга - 3,3 м2		7 152,80	7 152,80
Устройство примыканий - 4,2м Герметизация швов - 4,4м			
Смена покрытий кровли п1 - 29 м2 Оштукатурка оснований - 10,8 м2		25 633,80	25 633,80
Герметизация мастикой - 25,7 м			
установка дверного доводчика		12 765,43	12 765,43
Зимняя уборка кровли			99,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	99,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 977,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	875,00	551,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,00	1 426,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 130,52
Обслуживание мусоропровода			79 388,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 476,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 837,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	62 856,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			99 742,24
Подметание территории	раз	188,00	21 911,40
Уборка отмосток	раз	28,00	13 832,28
Уборка придомовой территории в зимний период			41 484,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 612,28
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 097,90
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	19 890,09
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	15 884,10
Уборка придомовой территории в летний период			11 768,91
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 819,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 842,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 106,97
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 745,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 023,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 099,28
Осмотры			5 966,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 783,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 182,64
Услуги по управлению			212 767,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	201 624,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 142,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 403,59
Водоотведение	м.куб.	85,46	2 105,40
Горячая вода			7 784,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 616,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,17	1 068,63
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,43
Холодная вода	м.куб.	39,17	1 068,63
Электрическая энергия			48 347,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 264,00	48 347,12

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			80 330,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 385,68
Дератизация, дезинсекция			9 743,55
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 154,43
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 589,12
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 328 603,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красная Заря, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			93 074,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			60 641,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 715,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 377,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 548,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 064,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 235,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 133,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 133,16
Текущий ремонт инженерных сетей			943 580,86
Сборка разошедшегося стояка в подвале п3 - 1,5м Слив и наполнение системы - 11552 м3 Смена вентилей кв.81,133 - 3 шт. Смена участков трубопровода - 12,6 м Смена п/сушителя кв.133 - 1 шт.	раз	1,00	33 648,59
Слив и наполнение системы - 16824 м3 Смена вентилей кв.44 - 2 шт. Смена участка трубопровода кв.7-11-15 - 8,6 м	раз	1,00	28 862,26
Слив и наполнение системы - 16832 м3 Смена вентилей кв.40, п1 подв. - 3 шт. Смена участка трубопровода кв.140-144 - 3,4 м	раз	1,00	18 608,20
Слив и наполнение системы - 22594 м3 Смена трубопровода - 133 м Смена вентилей - 50 шт.	раз	1,00	425 716,73
Слив и наполнение системы - 4624 м3 Смена вентилей кв.152 - 2 шт.	раз	1,00	4 769,91
Слив и наполнение системы - 6482 м3 Смена участков трубопровода п4 - 1,56 м	раз	1,00	8 007,66
Слив и наполнение системы - 8642 м3 Смена вентилей кв.175 - 2 шт. Смена участков трубопровода - 2,2 м Установка фланцевых соединений - 1 соедин.	раз	1,00	16 946,18
Слив и наполнение системы - 9648 м3 Смена участков трубопровода кв.47 - 2,4 м	раз	1,00	9 117,26

Слив и наполнение системы кв.136 - 6946 м3 Замена колесной опоры - 4 шт. Смена участков трубопровода кв.195,13 - 5,6 м	раз	1,00	19 908,34
Слив и наполнение системы кв.136 - 6946 м3 Изоляция трубопровода ГВС п1,2,3,4 подвал - 164 м Пробивка отверстий - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.179,216 - 3 м Заделка отверстий - 0,2 м3	раз	1,00	139 894,36
Установка вентилей п3-4 - 38 шт. Смена трубопровода ГВС - 86,4 м Слив и наполнение системы - 44305 м3	раз	1,00	238 101,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	8 291,90
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 485,86
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 207,52
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	48,00	305,76
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	4 746,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			43 236,41
Смена авт. выключателей - 3 шт. Смена д/движения - 2 шт.	раз	1,00	9 041,92
Смена пакетных выключателей кв.62 - 1 шт.	раз	1,00	862,69
Смена пакетных выключателей п3 - 1 шт.	раз	1,00	1 134,48
Смена патронов п2,5 - 2 шт.	раз	1,00	647,42
Смена светильников п1 эт.9 - 1 шт.	раз	1,00	904,32
Смена светильников п4 эт.1 - 1 шт.	раз	1,00	1 328,34
Смена фасадного светильника - 1 шт. Смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	17 092,70
Смена фотореле п2 - 2 шт. Смена детектора п4 эт.1;8 - 2 шт.	раз	1,00	12 224,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			107 064,75
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	24,00	7 944,72
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	15 415,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	11 985,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Ремонт межпанельных швов по договору №293 от 26.11.2020 г.	раз		377 068,38
Текущий ремонт ТЕР			134 064,16
Замена колесной опоры - 1 шт.		939,12	939,12
Замена колесной опоры - 2 шт.		1 779,14	1 779,14
Замена колесной опоры - 4 шт.		3 756,47	3 756,47
Космет. ремонт тамбура кв.173 - 1 шт. Окраска скамеек - 6,4 м2 Окраска стен - 1,2 м2 Окраска урн - 6 м2		13 214,29	13 214,29
Монтаж хомутов для м/провода - 1,8 кг		345,42	345,42
Мрнтажцокольных окон с решеткой - 3 шт.		11 648,27	11 648,27
Окраска мет. дверей - 3,6 м2		476,58	476,58
Окраска ТУ - 15 м2		8 612,76	8 612,76
Прочистка вент. канала кв.117 - 40 м		6 040,27	6 040,27
Разработка грунта внутри здания п5 - 3,59 м3		17 258,81	17 258,81
Смена защитной сетки лестницы выхода на кровлю п3,5,6 - 10,8 м2		25 894,94	25 894,94
Смена кровельного покрытия у ливневок - 4 м2 Герметизация мастикой - 12 м Ремонт штукатурки - 0,5 м2		7 440,75	7 440,75
Смена участка забора - 6 шт. Окраска мет контструкций - 3 м2		13 404,72	13 404,72
Смена щеколды п1,2,3 эт.9 - 3 шт.		1 709,56	1 709,56
Установка мет. столбов - 3 шт. Окраска столбов - 1,1 м2		6 094,52	6 094,52
Установка скамеек п1 - 1 шт. Окраска скамеек - 2,37 м2		15 448,54	15 448,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 960,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 443,80	3 960,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			709 225,73
Обслуживание мусоропровода			367 728,42

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 459,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	16 407,78
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	318 204,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	656,88
Уборка придомовой территории			341 497,31
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 613,04
Подметание территории	раз	188,00	43 131,20
Уборка отмосток	раз	28,00	38 233,38
Уборка придомовой территории в зимний период			94 682,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	21 231,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 088,70
Посыпка территории	раз	33,00	38 484,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	30 877,80
Уборка придомовой территории в летний период			84 628,65
Выкашивание газонов	раз	4,00	34 479,03
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 827,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	39 322,29
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	67 208,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 304,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	358 793,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	8,00	-239 195,36
Осмотры			28 214,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 700,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 514,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 073 701,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 017 472,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 228,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			532 244,40
Водоотведение	м.куб.	569,81	14 037,18
Горячая вода			47 577,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		40 453,41
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,74	656,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	237,42	6 468,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,74	656,23
Холодная вода	м.куб.	237,42	6 468,28
Электрическая энергия			463 504,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	79 345,00	463 504,85
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			1 394 179,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	274 449,96
Дератизация, дезинсекция			53 394,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	45 019,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 375,04
Изготовление проектно-сметной документации на установку узлов учета по договору №11 от 16.04.2021	раз		72 000,00
Тепловая энергия на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз	1,00	-22 906,97
Холодная вода (корректировка декабрь 2021г.)	раз		3 002,45
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка декабрь 2021г.)	раз	1,00	-4 038,56
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			32 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	24,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		3 876,18
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	1,00	673,31
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	1,00	3 202,87
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			944 217,12
Выполнение работ по установке общедомового узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.	раз	1,00	944 217,12
Итого			6 195 172,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красная Заря, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 734,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 838,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 744,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 562,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	532,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 920,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 266,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 708,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 708,28
Текущий ремонт инженерных сетей			136 603,72
Прокладка трубопровода подвал - 1,2 м	раз	1,00	371,64
Слив и наполнение системы - 12812 м3 Смена вентилей - 5 шт. Смена участков трубопровода кв.3 - подвал - 4,8м	раз	1,00	33 049,66
Слив и наполнение системы - 12820 м3 Смена участков трубопровода -	раз	1,00	10 111,99
Слив и наполнение системы - 37156 м3 Смена участка трубопровода - 2,2м Смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	28 599,50
Слив и наполнение системы - 9648 м3	раз	1,00	3 679,18
Слив и наполнение системы кв.21 - 24757 м3 Смена участков трубопровода - 10,8 м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	29 808,78
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	4 236,12
Смена трубопровода кв.19,п2 - 3,3 м Смена вентилей подвал - 2 шт.	раз	1,00	10 816,25
Установка хомута - 2 шт. Слив и наполнение системы - 4124 м3 Смена участка трубопровода ГВС в подвале - 5,2 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	15 930,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,20	3 675,33

Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 848,80
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 582,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			6 516,45
Смена выключателей - 2 шт.	раз	1,00	487,56
Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	938,00
Устройство блока питания - 1 шт.	раз	1,00	5 090,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			28 300,51
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	3 995,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			156 436,47
Замена колесной опоры - 1 шт. Ремонт контейнера арматурой - 0,468 кг		1 011,98	1 011,98
Замена колесной опоры - 2 шт.		1 779,14	1 779,14
Окраска скамеек - 6,4 м2		2 052,04	2 052,04
Прочистка вент. канала кв.12 - 40 м		6 040,27	6 040,27
Смена щеколды п1;2 эт.9 - 2 шт.		1 139,70	1 139,70
Установка урн - 2 шт. Окраска стен - 10,2 м2		10 289,78	10 289,78
Устройство забора - 82 секции Окраска мет. забора - 30		134 123,56	134 123,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 354,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 177,60	1 354,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 035,74
Обслуживание мусоропровода			131 583,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 446,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 703,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			88 452,36
Подметание территории	раз	188,00	7 369,60
Уборка отмосток	раз	28,00	15 648,64
Уборка придомовой территории в зимний период			20 994,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	8 256,64
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	705,60
Посыпка территории	раз	33,00	6 689,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	5 342,40
Уборка придомовой территории в летний период			26 842,92
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 616,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 017,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 209,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 596,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 046,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 520,28
Осмотры			10 168,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 725,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 442,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			372 631,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	353 117,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 514,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			206 100,07
Водоотведение	м.куб.	189,96	4 679,70
Горячая вода			-46 477,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-39 500,43
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,65	211,45
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-261,42	-7 188,80
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	93,12	2 573,89
Холодная вода	м.куб.	836,51	22 869,15
Электрическая энергия			222 455,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 167,00	222 455,11
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			271 865,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 248,80
Дератизация, дезинсекция			23 527,22
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 938,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 787,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,60	3 801,47
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		128 454,72
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	72 245,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	56 209,44
Итого			1 775 505,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 135

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 249,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	710,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	289,60	182,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	356,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			971,16
Уборка придомовой территории			971,16
Подметание территории	раз	21,00	88,20
Уборка придомовой территории в зимний период			369,96
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	30,24
Посыпка территории	раз	1,00	21,72
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	318,00
Уборка придомовой территории в летний период			449,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	183,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	107,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	159,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	64,00
Осмотры			391,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	391,88
Услуги по управлению			13 935,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 205,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	729,84
Особые и специализированные работы			17 889,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 562,08
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			12 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	11 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			34 437,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			29 782,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 279,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 314,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 472,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	492,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 797,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 706,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 706,00
Текущий ремонт инженерных сетей			29 852,79
Слив и наполнение системы - 12642 м3	раз	1,00	4 284,70
Слив и наполнение системы кв.30 - 12642 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	6 905,86
Смена вентилей кв.10 - 2 шт. Смена сгона - 4 шт.	раз	1,00	5 964,49
Установка ОДПУ (водомеров) - 1 счетчик	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	537,85
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 888,20
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 122,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 137,52
Смена пакетных выключателей кв.16 - 1 шт.	раз	1,00	1 137,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 075,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	2 826,23
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			32 674,78
Окраска газопровода - 1,07 м2		548,30	548,30
Окраска мет. двери - 4,18 м2		520,95	520,95
Окраска стен - 1,8 м2		517,24	517,24
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Промазка мастикой кровли - 1,5м Ремонт кровли - 11,6 м2		10 575,72	10 575,72
Спиливание ветвей - 1 дерево Вырезка ветвей - 10 шт.		17 641,66	17 641,66
Погрузка и перевозка мусора - 1900 кг Утилизация - 2,8 м3			
Зимняя уборка кровли			8 994,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 832,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 866,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 429,00	3 360,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	819,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 371,60	1 687,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 673,73
Уборка придомовой территории			103 673,73
Подметание территории	раз	188,00	14 739,20
Уборка отмосток	раз	28,00	18 722,48
Уборка придомовой территории в зимний период			27 244,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 769,28
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 411,20
Посыпка территории	раз	33,00	13 379,52
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	10 684,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 612,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 935,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 490,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 186,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 354,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 673,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 908,48
Осмотры			6 388,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 958,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 429,96
Услуги по управлению			193 355,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	184 068,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 286,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 499,94
Водоотведение	м.куб.	17,82	439,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	15,39	425,35
Холодная вода	м.куб.	1 379,70	37 569,61
Электрическая энергия			7 065,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 212,00	7 065,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			94 171,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 650,24
Дератизация, дезинсекция			3 744,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 744,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 257,72
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 173,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 084,12
Техническое обслуживание газового оборудования			16 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			621 649,76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			27 972,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 977,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 506,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 960,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	510,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 007,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 987,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 987,02
Текущий ремонт инженерных сетей			32 757,32
Промывка радиаторов кв.18 - 1 шт.	раз	1,00	4 010,68
Слив и наполнение системы - 3164 м ³ Смена вентилях кв.11 - 1	раз	1,00	2 752,45
Слив и наполнение системы - 4828 м ³ Смена вентилях - 1 шт.	раз	1,00	4 697,16
Смена участка трубопровода - 1,54 м			
Смена участка трубопровода кв.17 - 2 м	раз	1,00	5 014,77
Смена участков трубопровода кв.33 - 6,5 м	раз	1,00	3 584,52
Установка счетчика - 1 шт.	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	717,13
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 097,24
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	484,88
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 315,02

Смена пакетных выключателей кв.8 - 1 шт. Провод - 1 м	раз	1,00	1 315,02
Коробка распаечная - 1 шт.			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 084,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 224,36
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			39 244,11
Валка деревьев - 1 дерево Валка деревьев - 1,87 м3 Погрузка и перевозка мусора - 2900 кг Утилизация - 3,3 м3		30 577,27	30 577,27
Окраска газопровода - 1,16 м2		594,42	594,42
Окраска мет. двери - 2,1 м2		261,73	261,73
Окраска стен - 1,8 м2		517,18	517,18
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Прочистка вент. канала кв.4 - 24 м Прочистка дымохода - 12 м		4 422,59	4 422,59
Зимняя уборка кровли			6 381,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 219,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		15 240,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 955,50	9 756,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,60	586,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 982,20	4 898,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 707,51
Уборка придомовой территории			69 707,51
Подметание территории	раз	188,00	12 304,60
Уборка отмосток	раз	28,00	18 722,48
Уборка придомовой территории в зимний период			22 668,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 400,68
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 178,10
Посыпка территории	раз	33,00	11 169,51
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	8 919,90
Уборка придомовой территории в летний период			7 875,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 406,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 395,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 073,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 136,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 631,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 162,44
Осмотры			4 940,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 388,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 551,64
Услуги по управлению			191 080,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	181 953,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 126,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-5 454,08
Водоотведение	м.куб.	17,82	439,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-119,50	-3 303,04
Холодная вода	м.куб.	-354,38	-9 656,02
Электрическая энергия			7 065,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 212,00	7 065,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			88 451,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 079,52
Дератизация, дезинсекция			300,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		300,72
Проверка дымоходов и вентканалов			23 251,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	704,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 547,28

Техническое обслуживание газового оборудования			15 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			538 811,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			86 110,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 682,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 348,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 911,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 421,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 550,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 744,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 133,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 133,16
Текущий ремонт инженерных сетей			352 303,18
Слив и наполнение системы - 12070 м3 Смена участка трубопровода кв.27,154 - 4,2м	раз	1,00	13 112,72
Слив и наполнение системы - 13806 м3 Смена радиатора кв.160 - 1 шт. Смена участков трубопровода - 9,2 м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	28 782,05
Слив и наполнение системы - 15466 м3 Смена радиатора кв.212 - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.212 - 8,6 м Установка кранов кв.212 - 4 шт. Смена п/сушителя кв.212 - 1	раз	1,00	40 216,67
Слив и наполнение системы - 3164 м Смена участка трубопровода кв.4 - 1,4 м	раз	1,00	2 560,96
Слив и наполнение системы - 6128 м3 Смена участков трубопровода кв.126,184 - 8,4м	раз	1,00	18 137,62
Слив и наполнение системы - 6332 м3 Смена радиатора кв.121, 99 - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.121,99 - 7 м Смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	23 338,04
Слив и наполнение системы - 8014 м3 Смена радиатора кв.21 - 1 шт. Смена участков трубопровода - 5 шт. Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	13 467,68

Слив и наполнение системы - 9308 м3 шт. Смена радиатора кв.17 - 1 Смена участков трубопровода кв.17,186-190-194-198, 85 - 28,5 м Смена вентилей - 8 шт.	раз	1,00	86 125,07
Слив и наполнение системы кв.27 - 8642 м3	раз	1,00	3 273,61
Слив и наполнение системы кв.27,112,119, п5-6 подвал - 71239 м3 Смена участков трубопровода п6;3 подвал, кв.211 - 6,2 м Смена п/сушителя кв.211 - 1 шт.	раз	1,00	38 461,16
Слив и наполнение системы кв.27,112,119, подвал - 19016 м3 Смена участков трубопровода - 27,5 м Окраска ТУ - 15 м2	раз	1,00	65 102,30
Смена вентилей - 1 шт. Смена вставки - 2 сгона	раз	1,00	2 367,04
Смена вентилей - 1 шт. Смена сгонов - 1 шт. Установка заглушек - 1 шт.	раз	1,00	4 357,87
Смена нипеля 1/2 кв.120 - 2 сгона	раз	1,00	1 044,20
Смена участка трубопровода кв.126 - 1,2 м	раз	1,00	1 821,46
Смена участка трубопровода кв.99, 151 - 4,12 м	раз	1,00	10 134,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,70	7 485,12
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 652,64
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 207,52
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 632,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	158,00	2 016,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			55 624,53
Смена автоматических выключателей ВРУ - 10 шт.	раз	1,00	10 527,49
Смена выключателей автоматических ВРУ - 1 шт.	раз	1,00	1 482,70
Смена выключателей п4 - 2 шт.	раз	1,00	487,56
Смена пакетных выключателей кв.198 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,32
Смена патронов - 2 шт.	раз	1,00	647,43
Смена патронов п5 эт.8 - 1 шт.	раз	1,00	321,14
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 876,03
Смена светильников п2-6 - 10шт.	раз	1,00	12 443,74
Устройство сигнально-блокировочное - 5 шт. Провод - 36 м Коробка ответвительная - 1 шт.	раз	1,00	26 729,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 533,35
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 110,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	79,00	5 090,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			707 611,75
Валка деревьев - 1,36 м3 Спилание ветвей - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 1600 кг		22 958,65	22 958,65
Замена колесной опоры - 4 шт. Окраска скамеек - 6,4 м2		5 610,32	5 610,32
Замена колесной опоры - 6 шт.		5 634,72	5 634,72
Окраска мет. поверхностей п1 - 4,72 м2		822,26	822,26
Окраска стен - 10,2 м2		2 969,84	2 969,84
Разборка и установка скамеек п2-6 - 5 шт. Смена мусоросборника - 110 кг		28 768,64	28 768,64
Монтаж связей - 2,3 кг Монтаж ограждений - 13 кг			
Ремонт входной группы п2 - 1 шт.		114 288,58	114 288,58
Ремонт входной группы п3 - 1 шт.		114 288,58	114 288,58
Ремонт входной группы п4 - 1 шт.		114 288,58	114 288,58
Ремонт входной группы п5 - 1 шт.		114 288,58	114 288,58
Ремонт входной группы п6 - 1 шт.		114 288,58	114 288,58
Смена щеколды п1;2 эт.9 - 2 шт.		1 139,70	1 139,70
Спилание ветвей - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 560 кг		8 938,91	8 938,91
Утилизация - 0,86 м3			
Установка ограничителей - 4 шт.		11 091,17	11 091,17
Устройство скамеек - 4 шт.		48 234,64	48 234,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 960,60

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 444,00	3 960,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			621 964,37
Обслуживание мусоропровода			385 915,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 339,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 111,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	321 150,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			236 049,35
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	188,00	28 096,60
Уборка отмосток	раз	28,00	38 143,56
Уборка придомовой территории в зимний период			67 729,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	19 167,20
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 690,10
Посыпка территории	раз	33,00	25 504,71
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	20 367,90
Уборка придомовой территории в летний период			52 364,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 594,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 746,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	23 023,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 177,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 526,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	362 716,56
Осмотры			26 483,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 404,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 079,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		661 142,96
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	638 821,44
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 858,38
Услуги по управлению			1 085 442,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 028 599,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 843,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			596 241,15
Водоотведение	м.куб.	550,66	13 565,40
Горячая вода			50 197,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 678,06
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,94	634,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	252,38	6 885,03
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	22,94	634,17
Холодная вода	м.куб.	252,38	6 885,03
Электрическая энергия			524 959,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	90 000,00	524 959,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			354 770,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	277 451,16
Дератизация, дезинсекция			8 375,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 375,04
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 985 501,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 680,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 795,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 732,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 531,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	530,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 922,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 253,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 709,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 709,36
Текущий ремонт инженерных сетей			419 113,73
Окраска ТУ - 4141,59 м2 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	4 141,59
Слив и наполнение системы - 12076 м3 Смена п/сушителя кв.64 - 1 шт. Смена участков трубопровода кв.60-64-68,46-50,38-42-46 - 29,1 м Смена вентилей кв.50,38,58 - 3 шт.	раз	1,00	47 266,96
Слив и наполнение системы - 17166 м3 Смена участков трубопровода кв.12-16, подвал п1 - 23,8 м Установка и смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	46 672,40
Слив и наполнение системы - 24230 м3 Смена трубопровода розлива ХВС - 61,6м Установка вентилей - 18 шт. Смена задвижек - 2 шт. Установка фланцевых соединений - 2 соед. Монтаж хомутов для крепления - 2,4 кг	раз	1,00	230 601,18
Слив и наполнение системы - 28143 м3 Смена участков трубопровода - 14,6 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	43 531,33
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена участка трубопровода кв.59-63 - 2,4 м	раз	1,00	6 569,77

Слив и наполнение системы - 6204 м3 Смена участков трубопровода кв.42,58 - 2,4м Смена п/сушителя кв.58 - 1 шт.	раз	1,00	6 328,09
слив и наполнение системы-11806м3,смена трубопровода-2.4м,смена вентилей-2шт.,	раз	1,00	12 893,92
слив и наполнение системы-11826м3,смена радиаторов-1шт(укв.23),смена трубопровода-6,8м, смена вентилей-2шт.	раз	1,00	17 376,91
Смена участков трубопровода кв.35 - 1,6 м	раз	1,00	3 731,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,20	3 227,11
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 083,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			19 010,22
демонтаж светильников	раз	1,00	19 010,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 365,65
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			939,10
замена колесной опоры-1шт	раз	1,00	939,10
Текущий ремонт ТЕР			29 299,08
Замена колесной опоры - 2 шт.		1 779,14	1 779,14
Окраска мет. дверей - 1,8 м2		238,30	238,30
Окрашивание скамеек - 5,6 м2		1 250,35	1 250,35
Отогрев стальных труб (водостоки) - 2 места		369,81	369,81
погрузка и вывоз мусора		18 187,51	18 187,51
Прочистка вент. каналов кв.16 - 40 м		6 334,27	6 334,27
Смена щеколды п1;2 эт.9 - 2 шт.		1 139,70	1 139,70
Зимняя уборка кровли			1 624,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 483,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 483,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			287 363,85
Обслуживание мусоропровода			130 602,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 446,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 703,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			156 761,47
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	188,00	15 594,60
Уборка отмосток	раз	28,00	22 774,36
Уборка придомовой территории в зимний период			37 016,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	10 062,78
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 493,10
Посыпка территории	раз	33,00	14 156,01
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	11 304,90
Уборка придомовой территории в летний период			46 174,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 383,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 257,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	19 533,15

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	30 663,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 969,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 147,12
Осмотры			9 744,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 323,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 421,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 687,22
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	218 044,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 488,04
Услуги по управлению			368 522,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	349 223,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 299,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			187 816,04
Водоотведение	м.куб.	183,19	4 512,96
Горячая вода			16 688,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 187,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,63	210,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	83,96	2 290,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,63	210,98
Холодная вода	м.куб.	83,96	2 290,54
Электрическая энергия			164 112,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 183,00	164 112,59
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			138 653,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 198,32
Дератизация, дезинсекция			19 519,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 730,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 789,04
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			12 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 868 783,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			37 893,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 546,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 766,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 153,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	626,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 250,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 381,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 715,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 715,00
Текущий ремонт инженерных сетей			133 254,53
Окраска ТУ - 5 м2 Смена участков трубопровода кв.25 - 4 м Врезка в трубопровод ЦО ТУ - 1 шт. Слив и наполнение системы - 3162 м3	раз	1,00	20 720,32
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена п/сушителя кв.30 - 1 шт. Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	4 420,99
Слив и наполнение системы - 3284 м3 Смена участков трубопровода - 5,8 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	15 467,87
Слив и наполнение системы - 5898 м3 Смена радиатора п1 эт.1;2 - 2 шт. Смена участка трубопровода п1 л/кл-подвал, кв.2-3-подвал - 13,3 м Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	42 643,73
слив и наполнение системы отопления кв.9,67,96	раз	1,00	2 904,73
Смена участков трубопровода кв.5 - 6м Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	18 266,46
Смена участков трубопровода кв.63,11 - 6м Слив и наполнение системы - 13660 м3 Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	14 165,23
Смена участков трубопровода п2, кв.22 - 7,3 м	раз	1,00	14 665,20

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,70	1 210,18
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 863,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	1 888,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 125,86
Смена патрона п2 - 1 шт. Смена ламп - 1 шт. Провод - 1 м Смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	4 654,08
Смена светильников - 2 шт. Шина на рейку - 3 шт.	раз	1,00	5 471,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 469,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	4 768,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			33 961,07
Смена покрытий кровли - 70 м2		33 961,07	33 961,07
Зимняя уборка кровли			13 873,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	152,00	4 114,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 758,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 181,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 897,20	2 181,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 641,03
Уборка придомовой территории			110 641,03
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	7 702,80
Уборка отмосток	раз	14,00	15 718,50
Уборка придомовой территории в зимний период			18 721,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 879,86
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 650,60
Посыпка территории	раз	13,00	6 164,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	9 025,90
Уборка придомовой территории в летний период			46 785,95
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 533,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 201,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	16 051,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 382,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 863,08
Осмотры			12 731,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 566,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 164,84
Услуги по управлению			295 851,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	280 357,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 493,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 584,42
Водоотведение	м.куб.	178,78	4 404,18
Горячая вода			16 310,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 869,66
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,45	205,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,94	2 235,27
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,45	205,89
Холодная вода	м.куб.	81,94	2 235,27

Электрическая энергия			21 428,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 751,00	21 428,23
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			128 807,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 622,92
Дератизация, дезинсекция			4 320,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 320,00
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			27 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			982 826,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			95 972,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 884,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 333,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 944,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 605,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 045,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 909,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 133,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 133,16
Текущий ремонт инженерных сетей			463 069,79
Слив и наполнение системы - 11764 м3 Смена участков трубопровода кв.76-80, 91 - 8,6 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	17 886,01
Слив и наполнение системы - 16084 м3 Смена радиатора кв.176,171 - 4 шт. Смена участка трубопровода кв.148-152-156, 176-180, 32-36. 175-179, 167-171-175 - 45,6 м Смена вентилей кв.152,176,171 - 12 шт.	раз	1,00	144 038,59
Слив и наполнение системы - 16780 м3 Смена участков трубопровода - 33,12 м Смена радиатора кв.189 - 1 шт. Смена вентилей - 2 шт. Смена п/сушителя кв.216 - 1 шт.	раз	1,00	60 619,75
Слив и наполнение системы - 27910 м3 Смена участков трубопровода - 29,77м Смена вентилей - 10 шт. Смена радиатора кв.148,129 - 2 шт. Смена сгона кв.157 - 2 шт.	раз	1,00	81 614,31
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена участка трубопровода кв.151-155-175 - 5,5м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	16 802,20
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена участков трубопровода кв.147-151 - 3,4м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	16 556,63

Слив и наполнение системы - 6684 м3 Пробивка отверстий кв.7-11 -3 шт. Смена участка трубопровода кв.7-11 - 20 м Установка вентиля - 2 шт.	раз	1,00	55 798,89
Слив и наполнение системы - 6888 м3 Смена вентиля - 2 шт. Смена радиатора кв.15 - 1 шт. Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	10 075,88
Слив и наполнение системы - 8642 м3 Монтаж хомутов для м/провода - 3,6 кг	раз	1,00	3 598,43
Слив и наполнение системы кв.94,191 - 6946 м3	раз	1,00	2 334,69
Слив и наполнение системы кв.94,191 - 8783 м3 Смена участков трубопровода - 9,85м Смена вентиля кв.156 - 2 шт. Окраска стен - 12 м2 Окраска ТУ - 15 м2	раз	1,00	44 244,91
Смена вентиля кв.125 - 1 шт. Смена сгонов - 2 сгона Установка заглушек - 1 шт.	раз	1,00	4 289,70
Смена вентиля кв.4 - 1 шт. Смена нипеля - 2 шт.	раз	1,00	2 606,56
Смена участка трубопровода кв.11 - 1,2 м	раз	1,00	2 603,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	24,90	11 160,43
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 036,40
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 207,52
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	4 440,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			64 875,06
Провод - 120м Коробка распаечная - 9 шт. Смена светильника - 11 шт.	раз	1,00	46 809,54
Смена автоматических выключателей кв.29 - 1 шт.	раз	1,00	1 038,16
Смена выключателей кв.160 - 1 шт.	раз	1,00	1 482,70
Смена выключателя - 2 шт.	раз	1,00	487,56
Смена пакетных выключателей кв.29 - 1 шт.	раз	1,00	1 134,48
смена патронов	раз	1,00	635,09
Смена светильников - 10 шт.	раз	1,00	9 380,15
Смена фотореле п5 - 1 шт.	раз	1,00	3 907,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 082,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	11 212,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			402 304,49
Выравнивание штукатурки стен и потолков кв.156 - 9,76 м2 Окраска - 9,76		10 889,54	10 889,54
Вырезка ветвей - 2 шт. Погрузка и перевозка мусора - 430 кг Утилизация - 0,6 м3		7 009,06	7 009,06
Замена колесной опоры - 2 шт.		1 779,14	1 779,14
Окраска мет. дверей - 3,6 м2 Окраска стен - 7,2 м2		2 572,97	2 572,97
Окраска стен - 12,4 м2		3 610,37	3 610,37
Окраска стенда - 2,2 м2 Замена колесной опоры - 4 шт.		4 465,65	4 465,65
Окрашивание стен - 3,4 м2		919,96	919,96
Очистка подвала от мусора - 6 т.		8 514,55	8 514,55
Разделка древесины - 2 дерева Погрузка и перевозка мусора - 300 кг Утилизация - 0,6 м3		2 177,65	2 177,65
Смена м/сборника - 110 кг Монтаж связей - 2,3 кг Монтаж ограждений - 13 кг		31 532,69	31 532,69
Смена светильников п4 - 1 шт. Смена выключателя п3;4 - 2 шт.		1 779,14	1 779,14
Смена щеколды эт.9 п2,3,4,5,6 - 5 шт.		2 849,27	2 849,27
Устройство забора - 99 секций Окраска мет. поверхностей - 49,5 м2		324 204,50	324 204,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 942,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 428,00	3 942,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			742 096,04

Обслуживание мусоропровода			389 480,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	34 131,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 866,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	320 169,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			352 615,40
Очистка урн от мусора	раз	222,00	18 150,72
Подметание территории	раз	188,00	15 397,20
Уборка отмосток	раз	28,00	61 057,64
Уборка придомовой территории в зимний период			82 101,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	21 563,10
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 433,50
Посыпка территории	раз	33,00	32 552,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	24 552,25
Уборка придомовой территории в летний период			105 870,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	49 245,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 009,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	44 615,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	70 037,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-21 597,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	381 636,24
Осмотры			29 963,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 751,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 211,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 138 856,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 082 252,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 604,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			616 600,47
Водоотведение	м.куб.	520,30	12 817,50
Горячая вода			47 442,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		40 337,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	21,68	599,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	238,47	6 505,45
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	21,68	599,21
Холодная вода	м.куб.	238,47	6 505,45
Электрическая энергия			549 236,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	94 648,00	549 236,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			401 490,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	291 923,28
Дератизация, дезинсекция			40 622,37
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	32 247,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 375,04
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 000,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 056 380,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			99 429,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 316,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 004,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 644,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 667,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 338,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 641,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 133,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 133,16
Текущий ремонт инженерных сетей			648 278,30
Обрезка газопровода кв.138 - 1 обрезка Смена сгонов кв.50 - 2 шт.	раз	1,00	6 804,82
Слив и наполнение системы - 15068 м3 Смена участков трубопровода кв.19,181 - 6,2 м Смена радиатора кв.181 - 2 шт. Установка вентилей кв.181 - 4 шт.	раз	1,00	40 500,70
Слив и наполнение системы - 15899 м3 Смена вентилей - 12 шт. Смена радиатора кв.134,120 - 4 шт. Смена участков трубопровода - 13 шт.	раз	1,00	64 420,52
Слив и наполнение системы - 18450 м3 Смена вентилей - 12 шт. Смена участка трубопровода кв.37-41-45, 17-21, 3-8-12 - 22,7 м Смена радиатора кв.21,203 - 3 шт.	раз	1,00	88 760,83
Слив и наполнение системы - 22134 м3 Смена вентилей - 8 шт. Смена участков трубопровода - 11,94 м Смена сгона кв.174 - 2 шт.	раз	1,00	58 544,37

Слив и наполнение системы - 22284 м3 Смена участков трубопровода 183-187,82-86-78, 198,188-192-196,1-5,21-25-29 - 48,37м Смена вентилей кв.86,198,5-21,подвал - 10 шт. Смена радиатора кв.198,5 - 2 шт.	раз	1,00	145 160,91
Слив и наполнение системы - 30689 м3 Смена радиатора кв.153 - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.149-153-157, 188-192,12-16, 122, п2;5 подвал - 39,46 м Смена вентилей - 8 шт. Установка хомута - 8 шт.	раз	1,00	72 791,78
Слив и наполнение системы - 7386 м3 Смена радиатора - 1 шт. Смена участка трубопровода кв.95 - 5,8 м Установка вентилей - 2 шт.	раз	1,00	21 648,74
Слив и наполнение системы кв.7,197 - 12642 м3	раз	1,00	4 788,82
Смена вентилей кв.157 - 1 шт. Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	2 596,27
Смена нипеля кв.44,15 - 3 шт.	раз	1,00	1 566,30
Смена сгонов кв.12 - 1 шт. Смена вентилей кв.12 - 1 шт. Слив и наполнение системы - 1826 м3	раз	1,00	2 826,35
Смена трубопровода - 1 шт.	раз	1,00	2 945,16
Смена участка трубопровода кв.134 - 2,2 м	раз	1,00	5 743,45
Смена участков трубопровода кв.169,28,121,109-113-117-121,подвал - 54,1 м Окраска ТУ - 15 м2 Установка фланцевых соединений - 2 соедин. Слив и наполнение системы - 10598 м3 Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	106 550,84
Смена участков трубопровода кв.174 - 4 м Слив и наполнение системы - 4164 м3	раз	1,00	22 628,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	24,80	11 115,60
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 964,64
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 207,52
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 837,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			32 536,75
Смена автоматических выключателей п2 - 1 шт.	раз	1,00	1 322,74
Смена выключателей - 2 шт.	раз	1,00	487,56
Смена детектора - 1 шт. Провод - 1 м	раз	1,00	2 548,04
Смена пакетных выключателей кв.145 - 1 шт. Провод - 1м Смена детектора - 1 шт. Смена светильника п3 - 1 шт. Смена выключателя п4;5 - смена пакетных выключателей под4 эт1	раз	1,00	5 271,00
Смена светильника - 1 шт. Смена д/движения - 8 шт.	раз	1,00	2 056,34
Смена д/движения - 8 шт.	раз	1,00	20 851,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			86 387,19
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	15 415,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 639,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			161 199,69
замена колесной опоры		7 116,57	7 116,57
Замена колесной опоры - 3 шт. Ремонт мет. контейнера арматурой - 0,936 кг Спиливание ветвей - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 1800кг Утилизация - 2,2 м3		21 440,11	21 440,11
Замена колесной опоры - 4 шт.		3 756,47	3 756,47
Монтаж метал. секций ограждения - 3 шт. Масляная окраска ограждения - 1,5 м2		13 896,42	13 896,42
Окраска мет. дверей - 3,69 м2		476,58	476,58
Окрашивание скамеек - 10,6 м2 Перенавеска доски объявлений п6 - 1 шт.		2 556,61	2 556,61
Ремонт тротуара - 70,9 м2		109 677,52	109 677,52
Смена щеколды п3,4,5,6 эт.9 - 4 шт.		2 279,41	2 279,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 937,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 424,20	3 937,84

Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			587 499,74
Обслуживание мусоропровода			384 852,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 289,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 080,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	320 169,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			202 647,40
Подметание территории	раз	188,00	35 203,00
Уборка отмосток	раз	28,00	41 636,56
Уборка придомовой территории в зимний период			76 474,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	15 628,64
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 370,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	31 955,55
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	25 519,50
Уборка придомовой территории в летний период			30 838,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 172,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 171,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	16 494,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 495,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 460,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	361 549,20
Осмотры			32 142,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 840,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 302,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 081 949,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 025 288,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 660,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			616 801,03
Водоотведение	м.куб.	563,18	13 874,04
Горячая вода			51 350,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		43 660,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,47	648,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	258,13	7 041,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,47	648,60
Холодная вода	м.куб.	258,13	7 041,66
Электрическая энергия			543 885,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	93 222,00	543 885,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			357 219,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	276 558,12
Дератизация, дезинсекция			11 717,07
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 342,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 375,04
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 000,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 703 968,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 748,82
Слив и наполнение системы - 2824 м3 Смена участка трубопровода ХВС - 5,6 м	раз	1,00	11 748,82
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 891,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 140,35	1 117,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	338,00	212,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	456,14	561,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			728,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	728,38
Услуги по управлению			13 666,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 950,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	715,68
Особые и специализированные работы			6 303,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 493,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			34 428,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 109,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 070,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 397,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 543,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	129,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 524,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			513,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	513,28
Текущий ремонт ТЕР			2 042,58
Прочистка вент. канала кв.1 - 5 м Прочистка дымохода - 3 м		966,37	966,37
Прочистка вентканала кв.1 - 6 м Прочистка дымохода - 3 м		1 076,21	1 076,21
Зимняя уборка кровли			541,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 749,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 075,80	1 054,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	263,58	166,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	430,32	529,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			624,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	606,84
Услуги по управлению			11 038,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 460,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	578,04
Особые и специализированные работы			4 995,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 821,68
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			28 100,77

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: Озерское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			812,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	30,00	812,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		748,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	474,50	465,02
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	79,40	50,02
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	189,80	233,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			741,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	741,62
Услуги по управлению			6 967,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 602,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	364,92
Особые и специализированные работы			3 686,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 781,04
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			12 956,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 263,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 412,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 145,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 975,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	291,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 431,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 419,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 419,04
Текущий ремонт инженерных сетей			26 927,50
Слив и наполнение системы - 3612 м3 Смена участков трубопровода кв.8 - 1,9 м	раз	1,00	7 803,35
Слив и наполнение системы кв.8 - 3124 м3 Смена радиатора кв.8 - 1 шт. Смена трубопровода - 1,4 м Смена вентилей- 4 шт.	раз	1,00	19 124,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	1 703,19
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,84
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 776,91
Смена светильника п1 - 1 шт.	раз	1,00	1 328,34
Смена светильника п2 - 1 шт. Провод - 0,5м	раз	1,00	1 448,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 898,83

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			344 331,28
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб		2 870,92	2 870,92
Окраска скамеек - 4,74 м2		1 519,81	1 519,81
Прочистка вент. канала кв.12 - 12 м	Прочистка дымохода - 6	2 209,48	2 209,48
ремонт подъезда 2		337 731,07	337 731,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 718,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,75	2 146,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	784,00	493,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,30	1 077,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 015,84
Уборка придомовой территории			11 015,84
Подметание территории	раз	21,00	735,00
Уборка отмосток	раз	4,00	1 721,76
Уборка придомовой территории в зимний период			4 837,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 754,91
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	252,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	181,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	10,00	2 650,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 094,45
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 792,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	523,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	778,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	626,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 183,18
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 907,24
Осмотры			1 948,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	520,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 428,28
Услуги по управлению			62 565,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 289,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 276,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 686,56
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	5,93	146,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,49	13,65
Холодная вода	м.куб.	5,43	148,23
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 641,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 992,52
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		7 680,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	8,00	7 680,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 380,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	10,00	300,00
использования приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			538 965,69

Озерское шоссе, 3

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	52,92
Посыпка территории	раз	1,00	38,01
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	500,85
Уборка придомовой территории в летний период			2 823,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 056,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	308,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	457,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	719,36
Осмотры			791,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	791,28
Услуги по управлению			15 119,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 327,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	791,76
Особые и специализированные работы			4 964,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 864,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			61 578,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Сантехнические работы			71 627,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 637,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 958,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 386,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 292,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 994,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 227,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 768,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 768,58
Текущий ремонт инженерных сетей			405 852,22
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена участка трубопровода кв.50 - 0,64 м Установка вентилей кв.50 - 1 шт. Засыпка траншеи подвал - 4 м3	раз	1,00	7 418,65
Слив и наполнение системы - 4102 м3 Смена участка трубопровода п1 подвал - 10,8 м Смена вентилей - 7 шт.	раз	1,00	30 168,84
Слив и наполнение системы - 4162 м3 Смена участков трубопровода - 12,8 м Установка вентилей - 8 шт.	раз	1,00	37 070,40
Слив и наполнение системы - 4212 м3 Смена вентилей кв.78 - 3 шт.	раз	1,00	6 131,47
Слив и наполнение системы - 6424 м3 Смена вентилей - 2 шт. Разработка грунта внутри здания подвал - 13,2 м3 Смена трубопровода канализации - 109,36 м	раз	1,00	320 840,08
Смена участка трубопровода кв.24 - 1,5 м Смена вентилей кв.10 - 2 шт.	раз	1,00	4 222,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,60	3 854,62
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 664,22
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 841,86
Провод п4 - 5 м Короба пластмассовые - 4м Смена детектора - 2 шт.	раз	1,00	14 119,16
Смена светильников - 4 шт. Смена выключателей - 1 шт.			
Смена автоматических выключателей кв.80-1шт.	раз	1,00	1 038,16
Смена выключателей автоматических кв.18, п2 - 2 шт.	раз	1,00	2 079,91
Смена патронов - 1 шт.	раз	1,00	328,56
Смена светильников п4 эт.1,2 - 3 шт. Провод - 4 м Смена д/движения - 2 шт.	раз	1,00	8 276,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 853,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			626 977,54
Монтаж лотков на техэтаже - 6 м2 Окраска мет. решеток - 72,6 м2 Окраска труб - 4,16 м2		50 017,86	50 017,86
Монтаж ограждения окна (л/кл) - 12 шт. Окраска ограждения - 16,2 м2		43 617,71	43 617,71
Окраска лавочек - 2,6 м2 Окраска стенда - 4,2 м2		2 085,12	2 085,12
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Ремонт деревянных элементов крыш кв.40 - 16 м		12 517,54	12 517,54
Смена кровель с огрунтовкой основания кв.58 - 71 м2 Устройство примыканий - 1,8 м Герметизация швов - 15,6 м Смена обделок -		75 254,29	75 254,29
Смена покрытий кровли кв.17,18,19,60 свесы - 290 м2 Огрунтовка оснований - 144 м2 Устройство примыканий - 8,2 м Смен обделок - 96 м Герметизация швов - 42 м		301 946,77	301 946,77
Смена покрытия мягкой кровли и огрунтовка оснований кв.40,57 - 126 м2 Устройство примыканий - 1,8 м Смена обделок из листовой стали - 44 м Герметизация мастикой швов - 26,6 м		138 667,34	138 667,34
Зимняя уборка кровли			9 224,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	188,00	5 089,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 135,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 210,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 792,00	1 128,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,40	2 081,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 440,14
Уборка придомовой территории			117 440,14
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	13 524,00
Уборка отмосток	раз	14,00	12 225,50
Уборка придомовой территории в зимний период			32 468,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 317,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	177,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 532,60
Посыпка территории	раз	13,00	10 588,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 003,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	13 848,90
Уборка придомовой территории в летний период			39 572,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 011,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 217,49

Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 343,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 320,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 387,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 862,28
Осмотры			9 844,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 676,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 168,40
Услуги по управлению			337 744,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 057,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 687,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 220,63
Водоотведение	м.куб.	96,34	2 373,24
Горячая вода			8 770,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 454,94
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,01	110,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,15	1 204,55
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,01	110,95
Холодная вода	м.куб.	44,15	1 204,55
Электрическая энергия			14 761,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 532,00	14 761,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			122 999,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 331,24
Дератизация, дезинсекция			4 405,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 405,20
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 915 730,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 485,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 235,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 302,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 442,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	491,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 784,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 465,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 465,22
Текущий ремонт инженерных сетей			34 098,81
Смена вентилей на чердаке - 2 шт.	раз	1,00	2 735,50
Смена детектора - 3 шт. Провод - 15м Смена светильника - 5 шт. Короба - 20,5 м Смена выключателя - 2 шт.	раз	1,00	30 907,68
Смена нипеля кв.11	раз	1,00	455,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,90	2 644,45
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			842,06
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	331,76
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			35 488,47
Провод в трубе - 14м Провод - 1 м Пробивка отверстий - 1 шт. Смена рубильника - 1 шт.	раз	1,00	14 456,34
Провод п1 - 4,5 м Короба пластмассовые - 8 м Смена детектора - 3 шт. Смена светильника - 3 шт. Смена выключателя - 2 шт.	раз	1,00	20 094,13

Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	938,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 440,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	837,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			292 616,63
Демонтаж дверных коробок - 1 шт. Выравнивание штукатурки - 19,8 м2 Окраска клеевыми составами - 101 м Окраска акриловыми составами - 69,5 м2 Ремонт штукатурки - 3,5 м2 Масляная окраска плинтусов, мет. решеток, труб отопления, дверей - 32,66 м2		82 258,74	82 258,74
Косметический ремонт п3 - 1 шт. Ремонт входной группы п3 - 1 шт. Погрузка мусора 258,6 кг Вывоз мусора контейнером - 3 шт.		105 435,56	105 435,56
Окраска двери п3 - 7,2 м2		1 727,56	1 727,56
Окраска скамеек - 5,64 м2 Окраска бетонных оснований лавочек - 2,6 м2		2 161,24	2 161,24
Окраска ТУ - 5 м2 Установка инф. стенда - 3 шт.		2 383,56	2 383,56
Очистка и окраска козырьков п1;3 - 7,2 м2 Очистка и окраска фасадов - 3,36 м2 Окраска мет. дверей - 8 м2		4 566,82	4 566,82
Прочистка вент. канала кв.27 - 14 м Прочистка дымохода - 7		2 511,19	2 511,19
Прочистка вент. каналов кв.2,32 - 25 м Прочистка дымохода - 13		4 686,22	4 686,22
Смена входной мет. двери п1 - 1 шт. Масляная окраска двери - 5,46 м2 Установка дверного доводчика - 1 шт.		36 584,16	36 584,16
Смена деревянных оконных коробок на блоки из ПВХ - 3 шт. Установка подоконных досок - 5,4 м Смена отливов - 3,9 м Погрузка мусора - 500 кг		49 258,19	49 258,19
Смена пружин - 2 шт.		1 043,39	1 043,39
Зимняя уборка кровли			2 977,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	2 977,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 120,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 503,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 362,00	858,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 758,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 817,08
Уборка придомовой территории			64 817,08
Подметание территории	раз	49,00	5 282,20
Уборка отмосток	раз	7,00	3 388,21
Уборка придомовой территории в зимний период			15 234,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 916,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 552,32
Посыпка территории	раз	5,00	2 787,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	8 978,20
Уборка придомовой территории в летний период			29 468,51
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 847,99
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 673,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 947,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 443,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 808,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 635,72
Осмотры			3 753,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 090,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 662,88
Услуги по управлению			148 536,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	140 758,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 778,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 008,88
Водоотведение	м.куб.	13,32	328,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,11	30,68
Холодная вода	м.куб.	12,21	333,10

Электрическая энергия			5 316,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	912,00	5 316,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			72 093,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 967,64
Проверка дымоходов и вентканалов			19 326,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			748 035,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 606,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 172,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 804,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 108,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 058,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 375,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 375,60
Текущий ремонт инженерных сетей			14 446,35
Слив и наполнение системы кв.6 - 5642 м3	раз	1,00	2 929,40
Слив и наполнение системы кв.6 - 8642 м3	раз	1,00	2 904,73
Смена участка трубопровода кв.2 - 3,4 м2	раз	1,00	8 612,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 484,94
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 303,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79

Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			25 841,63
Валка деревьев - 2,44 м3 Погрузка и перевозка мусора - 2060 кг Утилизация - 2,44 м3		20 852,94	20 852,94
Окраска скамеек - 4,74 м2		1 519,46	1 519,46
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Промазка мастикой кровли - 3,2 м2		598,31	598,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 739,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 170,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	478,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 089,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 734,09
Уборка придомовой территории			36 734,09
Подметание территории	раз	84,00	3 410,40
Уборка отмосток	раз	14,00	4 890,20
Уборка придомовой территории в зимний период			10 110,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	730,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 729,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 996,20
Уборка придомовой территории в летний период			9 919,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 039,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	976,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 903,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 403,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 231,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 756,24
Осмотры			2 382,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	837,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 545,60
Услуги по управлению			65 106,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 696,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 409,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 063,34
Водоотведение	м.куб.	11,28	277,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,94	25,98
Холодная вода	м.куб.	10,34	282,06
Электрическая энергия			4 477,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,00	4 477,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 701,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 641,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			228 667,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 118,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 449,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 739,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 085,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	624,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 352,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 316,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 316,80
Текущий ремонт инженерных сетей			20 777,91
Слив и наполнение системы кв.7 - 8642 м3	раз	2,00	5 833,77
слив и наполнение системы отопления, прокладка внутри трубопровода	раз	1,00	12 882,68
Смена вентилей -1шт(кв.5)	раз	1,00	2 061,46
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			49 030,74
смена светильников с лампами	раз	1,00	24 048,86
смена светильников с лампами п2	раз	1,00	24 981,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 070,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			464 680,28
Окраска скамеек - 2,37 м2 Окраска бетонных оснований - 5,2 м2		1 465,64	1 465,64

Окраска Т/у - 5 м2 Ремонт кровли герметизирующей лентой - 20 м		16 211,15	16 211,15
Ремонт кровли герметизирующей лентой и промазка мастикой - 40 м			
Прочистка вент. канала кв.17 - 14м Прочистка дымохода - 7 м		2 625,52	2 625,52
Прочистка вент. канала кв.25 - 14 м Прочистка дымохода - 7 м		2 603,88	2 603,88
Прочистка вент. канала кв.30 - 11 м Прочистка дымохода - 5		2 009,47	2 009,47
Разделка древесины - 2 дерева Погрузка и перевозка мусора - 1200 кг		4 375,03	4 375,03
Утилизация - 1,8 м3			
ремонт подъезда п.3		201 099,56	201 099,56
ремонт подъезда п2		215 924,01	215 924,01
Ремонт штукатурки стен-10м2		18 366,02	18 366,02
Зимняя уборка кровли			4 791,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	177,00	4 791,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 068,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 503,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 280,00	806,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 758,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 059,80
Уборка придомовой территории			45 059,80
Подметание территории	раз	49,00	4 510,45
Уборка отмосток	раз	7,00	3 388,21
Уборка придомовой территории в зимний период			12 330,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	958,36
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 325,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 380,15
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	7 666,45
Уборка придомовой территории в летний период			18 431,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 980,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 548,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 902,19
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 399,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 784,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 201,56
Осмотры			5 328,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 665,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 662,88
Услуги по управлению			147 237,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	139 526,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 710,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 674,44
Водоотведение	м.куб.	13,10	322,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-21,37	-590,72
Холодная вода	м.куб.	978,85	26 695,30
Электрическая энергия			5 247,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	900,00	5 247,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			78 635,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 635,60
Дератизация, дезинсекция			6 973,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 685,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		288,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 326,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			938 905,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			31 855,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 449,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 739,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 085,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	624,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 352,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			54,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	54,30
Текущий ремонт инженерных сетей			35 559,96
Слив и наполнение системы - 3120 м3 Смена участка трубопровода - 20,8	раз	1,00	31 254,30
Слив и наполнение системы - 3128 м3 Смена участка трубопровода кв.9 - 1,2 м	раз	1,00	4 305,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 389,17
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			16 948,59
Водоотлив из подвала - 0,88 м3		4 878,30	4 878,30
Промазка мастикой - 3,2 м2		598,31	598,31
Прочистка вент. канала кв.13 - 14 м	Прочистка дымохода - 7	2 603,88	2 603,88

Смена дверного доводчика п1 - 1 шт.		8 868,10	8 868,10
Зимняя уборка кровли			1 488,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	55,00	1 488,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 128,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 503,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 374,00	865,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 758,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 838,62
Уборка придомовой территории			27 838,62
Подметание территории	раз	49,00	1 800,75
Уборка отмосток	раз	7,00	3 388,21
Уборка придомовой территории в зимний период			5 387,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	847,78
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	529,20
Посыпка территории	раз	5,00	950,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	3 060,75
Уборка придомовой территории в летний период			10 784,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 101,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	125,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	558,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 476,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 803,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 542,48
Осмотры			3 780,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 117,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 662,88
Услуги по управлению			148 257,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	140 493,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 764,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 678,85
Водоотведение	м.куб.	13,34	328,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-11,57	-319,71
Холодная вода	м.куб.	225,92	6 352,86
Электрическая энергия			5 316,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	912,00	5 316,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			71 922,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 896,36
Проверка дымоходов и вентканалов			19 326,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			409 333,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			85 821,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 335,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 907,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 862,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 566,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 001,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 444,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 040,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 040,80
Текущий ремонт инженерных сетей			15 021,45
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	2 725,22
Слив и наполнение системы - 8642 м3	раз	1,00	3 273,63
Слив и наполнение системы кв.17 - 3120 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	2 893,88
Смена сгона кв.50 - 2 шт.	раз	1,00	1 069,60
Смена сгонов кв.68 - 2 шт.	раз	1,00	1 051,04
Смена участка трубопровода кв.22 - 1,7 м	раз	1,00	4 008,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 151,41
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 949,80
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			8 303,43
Смена пакетных выключателей кв.52 - 1 шт. Провод - 0,5 м	раз	1,00	1 264,85
Смена светильника - 1 шт. Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	3 229,48
Смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 809,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 055,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		479 413,14
Текущий ремонт ТЕР			429 665,54
Валка деревьев без корчевки - 1 дерево Валка деревьев с автогидроподъемника - 3,56 м3 Погрузка и перевозка мусора - 3800 кг Утилизация - 4,3 м3		42 344,92	42 344,92
Изготовление и установка жалюзийных решеток на слуховые окна - 52 шт.		25 456,40	25 456,40
Окраска скамеек - 6,99 м2 Окраска бетонных оснований лавочек - 6,5 м2		3 123,38	3 123,38
Окраска ТУ - 5 м2 Смена кровель - 60 м2 Герметизация мастикой швов - 37,6 м		44 876,43	44 876,43
ремонт входной группы,ремонт лестничных ограждений		59 354,40	59 354,40
Ремонт кровли с промазкой мастики - 3,2 м2		598,30	598,30
Смена деревянных оконных блоков на ПВХ - 9 шт.		98 889,50	98 889,50
Смена покрытия кровли - 100 м2 Герметизация мастикой швов - 18 м		56 048,32	56 048,32
Спиливание ветвей - 2 дерева Погрузка и перевозка мусора - 1430 кг Утилизация - 2,2 м3		30 965,52	30 965,52
Устройство кровель кв.37,38 - 118 м2 Устройство примыканий - 13,8 м Герметизация мастикой швов - 37,6 м		68 008,37	68 008,37
Зимняя уборка кровли			6 713,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	248,00	6 713,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 241,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 680,00	1 058,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 898,00	2 182,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 778,15
Уборка придомовой территории			124 778,15
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 660,32
Подметание территории	раз	84,00	25 725,00
Уборка отмосток	раз	14,00	12 225,50
Уборка придомовой территории в зимний период			36 892,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 939,24
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	170,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 942,10
Посыпка территории	раз	13,00	12 070,89
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 919,58
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	14 850,60
Уборка придомовой территории в летний период			25 189,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 689,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 140,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 360,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 085,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 320,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 688,44
Осмотры			9 862,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 811,18

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 051,64
Услуги по управлению			334 231,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	316 728,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 503,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 981,80
Водоотведение	м.куб.	95,54	2 353,74
Горячая вода			8 701,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 397,16
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,98	110,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,79	1 194,61
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,98	110,03
Холодная вода	м.куб.	43,79	1 194,61
Электрическая энергия			14 621,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 508,00	14 621,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			122 175,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 433,40
Дератизация, дезинсекция			4 838,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 838,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 797 940,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 892,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 517,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 623,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 651,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	243,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 862,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 513,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 513,16
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 066,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			3 851,88
Электромонтажные работы п2: коробка распаечная - 2 шт., коробка - 10 м, провод - 10 м	раз	1,00	3 851,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 240,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			13 576,48
Заделка отверстий п1 - 2 шт.		1 401,20	1 401,20

Окраска скамеек - 2,37 м2 Окраска бетонных оснований лавочек - 2,6 м2		1 112,77	1 112,77
Прочистка вент. канала кв.20 - 14 м Прочистка дымохода - 7		2 603,88	2 603,88
Смена дверного доводчика - 2 шт.		8 458,63	8 458,63
Зимняя уборка кровли			1 624,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 059,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	2 352,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	836,00	526,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 180,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 687,63
Уборка придомовой территории			16 687,63
Подметание территории	раз	84,00	323,40
Уборка отмосток	раз	14,00	5 239,50
Уборка придомовой территории в зимний период			1 518,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	810,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	69,30
Посыпка территории	раз	13,00	258,83
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	378,95
Уборка придомовой территории в летний период			3 789,13
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 497,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	53,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	238,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 817,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 000,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 356,68
Осмотры			3 973,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 937,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 036,32
Услуги по управлению			105 806,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 265,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 541,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 618,98
Водоотведение	м.куб.	7,13	175,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-34,96	-966,32
Холодная вода	м.куб.	386,20	10 541,38
Электрическая энергия			2 868,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 868,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			50 352,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 045,24
Дератизация, дезинсекция			403,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		403,20
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			274 814,98
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 080,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 864,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 719,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 893,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	251,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	856,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 966,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 394,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 394,06
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			638 064,77
окраска акриловыми составами		759,90	759,90
Окраска ТУ - 5 м2 Установка стенда - 2 шт.		4 459,93	4 459,93
ремонт подъезда 1		322 973,81	322 973,81
ремонт подъезда 2		309 871,13	309 871,13

Зимняя уборка кровли			2 439,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	51,00	1 380,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 058,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 132,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 473,80	2 424,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	989,52	1 217,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 285,02
Уборка придомовой территории			23 285,02
Подметание территории	раз	84,00	3 969,00
Уборка отмосток	раз	14,00	5 658,66
Уборка придомовой территории в зимний период			4 665,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	608,19
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	181,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	69,30
Посыпка территории	раз	13,00	1 411,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 044,77
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	349,80
Уборка придомовой территории в летний период			5 593,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 318,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	321,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	954,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 398,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 409,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 409,24
Осмотры			3 160,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 577,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 582,60
Услуги по управлению			70 053,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 384,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 668,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 162,92
Водоотведение	м.куб.	18,26	449,94
Горячая вода			1 665,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 415,88
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,76	21,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	8,37	228,33
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,76	21,03
Холодная вода	м.куб.	8,37	228,33
Электрическая энергия			2 798,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 798,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 321,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 906,40
Дератизация, дезинсекция			2 218,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 218,20
Проверка дымоходов и вентканалов			2 816,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 816,64
Техническое обслуживание газового оборудования			10 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			803 310,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			23 556,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 634,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 309,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 925,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	399,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 477,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 701,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 744,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 744,12
Текущий ремонт инженерных сетей			61 093,34
Прочистка труб внутр. канализации (Новатор) - 40 м	раз	1,00	31 317,94
Слив и наполнение системы - 4212 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	10 945,28
Устройство бетонной подготовки (ремонт крылец) - 1 м3			
Слив и наполнение системы - 4682 м3 Смена участка трубопровода подвал - 1,4 м	раз	1,00	6 321,62
Слив и наполнение системы кв.16 - 8642 м3	раз	1,00	2 904,73
Смена участка трубопровода кв.22 - 1,2м	раз	1,00	2 773,06
Смена участка трубопровода кв.6 - 2,6м	раз	1,00	6 830,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 075,69
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 477,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 977,96
Смена автоматических выключателей кв.18 - 1 шт.	раз	1,00	1 039,96
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	938,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 245,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 40 п.м по договору №88/21 от 13.05.21	раз		14 400,00
Текущий ремонт ТЕР			109 942,62
Окраска бетонных оснований лавочек - 3,9 м2 Очистка подвала от мусора - 4 т		6 527,51	6 527,51
Ремонт межпанельных стыков кв.3,10,13 - 114,1 м Герметизация панелей - 18,5 м2		103 415,11	103 415,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 402,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 219,40	1 402,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 636,00
Уборка придомовой территории			63 636,00
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 495,24
Подметание территории	раз	84,00	1 822,80
Уборка отмосток	раз	14,00	8 662,64
Уборка придомовой территории в зимний период			8 720,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 570,64
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	390,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 458,86
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 300,20
Уборка придомовой территории в летний период			23 476,46
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 570,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 631,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 274,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 458,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 529,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 692,80
Осмотры			4 294,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 374,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 919,20
Услуги по управлению			133 744,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	126 740,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 004,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 970,07
Водоотведение	м.куб.	38,86	957,18
Горячая вода			3 535,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 005,10
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,62	44,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	17,81	485,83
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,62	44,75
Холодная вода	м.куб.	17,81	485,83
Электрическая энергия			5 946,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 020,00	5 946,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			63 727,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 186,68
Дератизация, дезинсекция			14 767,74
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	11 992,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 775,12

Проверка дымоходов и вентканалов			4 753,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 753,08
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			553 930,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			54 026,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 530,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 069,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 528,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	932,69
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 609,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 984,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 901,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 901,28
Текущий ремонт инженерных сетей			61 892,63
Сборка разошедшегося стояка трубопроводов в подвале по кв.58 - 1,5м	раз	1,00	1 169,35
Слив и наполнение системы - 3120 м3 Смена вентилей кв.55 - 1 шт.	раз	1,00	2 569,05
Слив и наполнение системы кв.65 - 8642 м3	раз	1,00	3 764,65
Слив и наполнение системы кв.73 - 8642 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	4 325,69
Слив и наполнение системы кв.73 - 9648 м3 Изоляция трубопровода - 82 м	раз	1,00	42 725,52
Смена участка трубопровода кв.34 - 0,2 м	раз	1,00	437,11
Смена участка трубопровода кв.71 - 2,6 м	раз	1,00	6 901,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 515,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			14 807,44
Смена выключателей п5 - 1 шт. Смена патронов - 1 шт.	раз	1,00	571,91
Смена прожекторов п1-6 - 6 шт.	раз	1,00	12 359,50
Смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 876,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 074,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			40 421,14
Валка деревьев - 5 деревьев Погрузка и перевозка мусора - 900 кг Утилизация - 1,6 м3		28 362,10	28 362,10
Окраска скамеек - 14,22 м2		4 559,42	4 559,42
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Прочистка вент. каналов кв.65 - 24м		4 106,12	4 106,12
Установка хомута - 1 шт.		522,59	522,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 649,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 304,00	2 649,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 648,00
Уборка придомовой территории			102 648,00
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 495,24
Подметание территории	раз	84,00	2 940,00
Уборка отмосток	раз	14,00	14 111,72
Уборка придомовой территории в зимний период			10 851,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 423,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	630,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 353,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 445,00
Уборка придомовой территории в летний период			49 310,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 881,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 085,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	18 342,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	21 939,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 616,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 592,84
Осмотры			12 375,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 918,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 457,30
Услуги по управлению			402 774,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 681,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 092,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 830,50
Водоотведение	м.куб.	148,08	3 648,00
Горячая вода			13 493,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 471,34
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,17	170,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,87	1 851,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,17	170,54
Холодная вода	м.куб.	67,87	1 851,52
Электрическая энергия			22 667,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 888,00	22 667,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			143 402,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 953,52
Дератизация, дезинсекция			5 445,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 445,48
Проверка дымоходов и вентканалов			14 963,40

Проверка вентканалов	раз	3,00	14 963,40
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 061 690,80

Текущий ремонт ТЕР			6 382,08
Вырезка ветвей - 10 шт. Погрузка и перевозка мусора - 200 кг		3 511,16	3 511,16
Утилизация - 0,3 м3			
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 276,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 366,00	1 338,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	421,00	265,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,40	672,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 222,99
Уборка придомовой территории			6 222,99
Подметание территории	раз	21,00	213,15
Уборка отмосток	раз	4,00	1 177,64
Уборка придомовой территории в зимний период			894,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	73,08
Посыпка территории	раз	1,00	52,49
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	768,50
Уборка придомовой территории в летний период			3 223,89
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 042,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	365,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	815,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	714,24
Осмотры			864,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	864,02
Услуги по управлению			16 543,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 677,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	866,40
Особые и специализированные работы			5 328,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 228,80
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			90 607,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Озерское шоссе, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 030,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 152,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 420,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 600,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	131,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 549,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			329,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	329,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 196,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	735,15	720,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	182,00	114,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	294,06	361,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			1 020,24
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 020,24
Услуги по управлению			10 057,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 530,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	526,68
Особые и специализированные работы			4 576,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 570,76
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			23 970,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			36 434,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 943,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 875,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 430,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 890,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 500,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 098,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 098,88
Текущий ремонт инженерных сетей			48 961,89
Окраска ТУ - 10 м2 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	8 583,79
Слив и наполнение системы - 3122 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	8 816,71
Слив и наполнение системы - 4120 м3 Смена вентилей кв.7 - 2 шт.	раз	1,00	4 614,08
Слив и наполнение системы - 6248 м3 Смена вентилей кв.39 - 1 шт. Смена задвижек - 1 шт.	раз	1,00	12 719,29
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 509,83
Смена участков трубопровода - 4,5 м3	раз	1,00	11 718,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,70	5 692,29
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 960,12
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 633,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			20 643,58
Смена вставки плавкой - 1 шт.	раз	1,00	1 453,37
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 140,86
Смена патронов - 3 шт.	раз	1,00	985,62
Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	13 283,60
Смена светильников - 4 шт.	раз	1,00	3 780,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 341,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 124,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			154 924,26
Замена колесной опоры - 1 шт.		889,57	889,57
Окраска стен - 10,2 м2 Изоляция трубопровода - 38,2 м		24 291,11	24 291,11
Окраска стенда - 1,2 м2 Окраска урн - 1 м2		671,64	671,64
Ремонт межпанельных стыков кв.33,36 - 134,8 м Герметизация панелей - 32,96 м2		129 071,94	129 071,94
Зимняя уборка кровли			3 248,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 248,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 956,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	739,40	465,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 296,00	1 490,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			323 190,02
Обслуживание мусоропровода			144 179,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 273,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 595,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	122 763,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			179 010,54
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	188,00	20 661,20
Уборка отмосток	раз	28,00	15 089,76
Уборка придомовой территории в зимний период			22 822,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 307,84
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	970,20
Посыпка территории	раз	33,00	9 198,42
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	7 345,80
Уборка придомовой территории в летний период			71 198,80
Выкашивание газонов	раз	6,00	36 892,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 276,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 030,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	42 432,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 872,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 104,84
Осмотры			9 041,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 917,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 123,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			416 276,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	394 476,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 800,04

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			217 550,31
Водоотведение	м.куб.	67,49	1 662,54
Горячая вода			6 151,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 230,02
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,81	77,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,93	843,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,81	77,72
Холодная вода	м.куб.	30,93	843,82
Электрическая энергия			208 814,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 824,00	208 814,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			132 806,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 404,84
Дератизация, дезинсекция			2 198,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 198,64
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 798 288,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 488,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 014,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 965,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 589,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	459,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 792,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 417,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 263,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 263,38
Текущий ремонт инженерных сетей			19 501,80
Окраска ТУ - 5 м2	раз	1,00	2 870,92
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена участка трубопровода - 1,4 м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	4 688,35
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена участков трубопровода кв.37-33 - 4,2м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	9 697,55
Слив и наполнение системы кв.17 - 6946 м3	раз	1,00	2 244,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,10	2 734,09
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 423,94
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	969,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 915,76

Смена пакетных выключателей кв.24 - 3 шт. Провод - 0,5м	раз	1,00	3 081,34
Смена светильников - 4 шт. Смена автоматических выключателей - 13 шт. Монтаж дин рейки - 1 шт.	раз	1,00	22 834,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 540,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 448,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			50 316,06
Изоляция трубопровода на тех. этаже - 21,82 м		12 178,79	12 178,79
Монтаж пандуса - 1 шт. Устройство поручней - 2,3 м		5 532,78	5 532,78
Смена деревянного дверного блока на мет. техэтаж - 1 шт.		30 152,12	30 152,12
Окраска мет. поверхностей - 3,57 м2			
Укрепление листов парапета - 4 м		2 452,37	2 452,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 362,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	698,00	439,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	802,00	922,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			135 537,53
Обслуживание мусоропровода			73 178,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 106,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 907,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	60 891,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	273,70
Уборка придомовой территории			62 359,21
Подметание территории	раз	188,00	5 329,80
Уборка отмосток	раз	28,00	8 103,76
Уборка придомовой территории в зимний период			11 276,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 064,16
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	510,30
Посыпка территории	раз	33,00	4 838,13
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	3 863,70
Уборка придомовой территории в летний период			22 685,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 681,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 565,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 438,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 963,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 903,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	68 979,96
Осмотры			7 331,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 758,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 572,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		109 659,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	105 959,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 622,87
Услуги по управлению			206 425,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	195 614,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 810,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 998,75
Водоотведение	м.куб.	55,30	1 362,18
Горячая вода			5 031,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 276,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,30	63,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	25,34	691,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,30	63,68
Холодная вода	м.куб.	25,34	691,36
Электрическая энергия			75 850,10

Электрическая энергия	кВт.ч.	13 010,00	75 850,10
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			66 133,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 764,60
Дератизация, дезинсекция			1 287,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 287,36
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			5 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			824 153,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			68 512,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 626,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 128,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 282,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 215,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 032,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 321,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 531,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 531,46
Текущий ремонт инженерных сетей			189 838,05
Окраска ТУ - 15 м2 Смена задвижек - 5 шт. Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	47 703,09
Слив и наполнение системы - 10356 м3 Смена радиатора кв.6 - 2 шт. Смена участка трубопровода кв.6 - 19,6 м	раз	1,00	72 053,90
Слив и наполнение системы - 4122 м3 Смена участка трубопровода - 2,6 м	раз	1,00	6 303,91
Слив и наполнение системы - 6184 м3 Смена вентилей - 3 шт. Смена участка трубопровода - 0,54 м	раз	1,00	8 294,93
Слив и наполнение системы - 6946 м3	раз	1,00	2 236,19
Слив и наполнение системы - 8642 м3	раз	1,00	2 929,04
Слив и наполнение системы кв.51- 8642 м3 Изоляция трубопровода тех. этаж - 55 м	раз	1,00	33 971,77
Слив и наполнение системы кв.61 - 8642 м3	раз	1,00	3 273,62
Слив и наполнение системы кв.61,3 - 34422 м3 Смена вентилей кв.3 - 1	раз	1,00	13 071,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,30	5 064,78
Осмотр распределительных устройств			1 417,68

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 440,18
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 449,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			111 083,08
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	887,86
Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	9 058,49
Смена светильника - 18 шт. Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	49 902,40
Коробка распаечная - 30 шт. Смена фотореле - 3 шт.			
Провод - 3 м			
Смена светильников - 2 шт. Смена автоматического выключателя - 13 шт. Монтаж дин рейки - 1 шт.	раз	1,00	36 651,06
Смена д/движения - 5 шт. Шина на рейку - 5 шт.			
Смена светильников п2 фасад - 1 шт.	раз	1,00	10 743,14
Смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 840,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			105 660,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	6 186,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			126 179,30
Вырезка ветвей - 10 шт. Погрузка и перевозка мусора - 200 кг		3 320,92	3 320,92
Утилизация - 0,4 м3			
Замена колесной опоры - 1 шт.		1 828,69	1 828,69
Изоляция трубопровода на тех. этаже - 67,3 м		37 563,40	37 563,40
Окраска вх. дверей п1-3 - 8,2 м2		994,43	994,43
Окраска стен - 2,4 м2		689,52	689,52
Прочистка вент. канала кв.1 - 40 м		6 040,27	6 040,27
Прочистка вент. канала кв.1,73 - 0,40м		6 334,27	6 334,27
Смена деревянных дверных блоков на металлические на тех. этаж - 3 шт.		60 915,11	60 915,11
Смена покрытия кровли на падуге кв.38 - 5,1 м2		8 492,69	8 492,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 102,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 398,60	881,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 221,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			380 775,34
Обслуживание мусоропровода			222 480,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 319,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 721,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	185 619,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			158 294,38
Подметание территории	раз	188,00	18 555,60
Уборка отмосток	раз	28,00	19 281,36
Уборка придомовой территории в зимний период			42 613,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	10 541,96
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 776,60
Посыпка территории	раз	33,00	16 843,86
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	13 451,40
Уборка придомовой территории в летний период			46 518,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 202,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 371,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 945,40

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	31 324,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-11 853,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	209 454,84
Осмотры			16 134,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 675,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 458,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		328 979,46
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	317 879,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 868,61
Услуги по управлению			626 801,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	593 976,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 825,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			214 282,13
Водоотведение	м.куб.	146,42	3 607,14
Горячая вода			13 355,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 355,78
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,10	168,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,11	1 830,75
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,10	168,63
Холодная вода	м.куб.	67,11	1 830,75
Электрическая энергия			195 320,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 476,00	195 320,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			200 633,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	160 217,40
Дератизация, дезинсекция			4 131,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 131,60
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 587 570,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			45 916,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 122,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 578,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 749,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	794,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 723,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 358,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 710,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 710,82
Текущий ремонт инженерных сетей			48 377,53
Окраска ТУ - 10 м2 Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена участков трубопровода подвал - 1,84 м	раз	1,00	12 416,23
Слив и наполнение системы - 13750 м3 Смена участков трубопровода -	раз	1,00	9 744,02
Слив и наполнение системы - 3122 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	3 165,06
Слив и наполнение системы - 4028 м3 Смена участка трубопровода кв.95 - 2,2с	раз	1,00	3 057,88
Слив и наполнение системы - 972 м3 Смена радиатора кв.2 - 2 шт. Смена участков трубопровода - 0,5м Смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	16 947,46
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	3 046,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,70	2 554,79
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 960,12

Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 633,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			48 839,85
Провод - 6 м Смена этажной муфты - 10 шт.	раз	1,00	5 793,06
Смена вызывной панели п1 - 1 шт. Смена этажной муфты - 4 шт.	раз	1,00	18 116,60
Смена блока питания - 1 шт. Смена эл. магнита - 1 шт. Монтаж распаечной коробки - 1 шт.			
Смена пакетных выключателей кв.11 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,32
Смена пакетных выключателей кв.41 - 1 шт.	раз	1,00	1 134,48
Смена пакетных выключателей кв.42 - 2 шт.	раз	1,00	2 275,09
Смена этажной муфты -12 шт. Смена блока питания - 1 шт. Смена вызывной панели - 1 шт. Коробка распаечная - 1 шт.	раз	1,00	19 211,41
Смена этажной муфты кв.57 - 2 шт.	раз	1,00	1 199,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 341,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 124,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			1 032 773,98
Вырезка ветвей - 30 шт. Погрузка и перевозка мусора - 500 кг Утилизация - 0,8 м3		10 298,10	10 298,10
Замена колесной опоры - 1 шт.		889,57	889,57
Изготовление и устройство забора - 91 секция Окраска мет. забора - 45,5 м2		252 451,10	252 451,10
Обрамление угловой сталью - 168 кг Окраска скамеек - 1,6 м2		25 134,32	25 134,32
Окраска мет. дверей - 1,8 м2		238,30	238,30
Ремонт герметизации межпан-х стыков кв.44,48,52,56,60,64,68,72,76,80,11 - 412,2 м Герметизация панелей - 56,04		375 703,03	375 703,03
Ремонт мет. контейнера арматурой - 0,468 кг		72,86	72,86
Смена мягкой кровли - 69 м2 Огрунтовка оснований - 37 м2 Устройство примыканий -37,5м Герметизация мастикой швов - 9,8 м		67 079,35	67 079,35
Смена парапета п2 - 48,2 м		49 472,04	49 472,04
Смена покрытий кровли п2 - 277 м2 Огрунтовка оснований - 114 м2 Устройство примыканий - 68,8 м Герметизация стыков - 21,4 м Ремонт цементной стяжки - 5 мест		206 274,26	206 274,26
Устройство асфальтобетонных покрытий - 13,2 м2		10 241,77	10 241,77
Устройство забора - 12 секций Окраска мет. забора -5,5 м2		34 919,28	34 919,28
Зимняя уборка кровли			1 353,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 353,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 099,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	945,20	595,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 308,00	1 504,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			301 818,69
Обслуживание мусоропровода			147 414,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	123 747,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			154 404,57
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	188,00	9 804,20
Уборка отмосток	раз	28,00	17 185,56
Уборка придомовой территории в зимний период			22 869,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 529,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	938,70
Посыпка территории	раз	33,00	8 899,77
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	7 502,15
Уборка придомовой территории в летний период			61 681,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 812,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 571,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 297,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	38 326,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 886,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 362,12
Осмотры			10 897,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 430,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 466,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			417 046,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	395 206,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 840,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			161 970,55
Водоотведение	м.куб.	86,18	2 123,16
Горячая вода			7 851,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 674,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,50	1 077,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,26
Холодная вода	м.куб.	39,50	1 077,64
Электрическая энергия			150 818,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 842,00	150 818,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			158 892,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 601,64
Дератизация, дезинсекция			2 791,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 791,32
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00

Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 661 178,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			46 239,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 373,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 648,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 924,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	801,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 706,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 434,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 724,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 724,56
Текущий ремонт инженерных сетей			98 119,52
Окраска ТУ -10 м2 Слив и наполнение системы - 3482 м3 Смена вентилей кв.11- 1 шт.	раз	1,00	14 000,69
Слив и наполнение системы - 14212 м3 Смена участков трубопровода - 6,14 м Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	23 092,13
Слив и наполнение системы - 35994 м3 Ремонт вентилей - 2 шт.	раз	1,00	16 252,96
Слив и наполнение системы - 4624 м3 Смена вентилей - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.44,46,72,76,80 - 34,6 м2	раз	1,00	39 073,85
Слив и наполнение системы - 6232 м3 Смена вентилей кв.21, подвал - 3 шт.	раз	1,00	5 699,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,20	4 123,54
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 960,12
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 633,28

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			18 954,91
Смена вставки плавкой - 1 шт.	раз	1,00	1 453,37
Смена пакетных выключателей кв.155 - 1 шт. Провод - 2м	раз	1,00	4 536,20
Смена пакетных выключателей кв.65 - 3 шт.	раз	1,00	2 847,43
Смена светильников - 2 шт. Смена автоматических выключателей - 3 шт. Монтаж нулевой шины - 1 шт. Нанесение знаков , покраска эл. щитов - 50 м2 Коробка ответвительная на стене - 1 шт.	раз	1,00	10 117,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 341,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 124,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			294 371,19
Вырезка ветвей - 1 шт. Погрузка и перевозка мусора - 500 кг Утилизация - 0,8 м3		4 118,08	4 118,08
Монтаж пандуса - 1 шт. Смена щеколды - 1 шт.		5 412,25	5 412,25
Окраска мет. дверей - 3,6 м2 Ремонт герметизации швов кв.41 - 25м		17 530,23	17 530,23
Окраска стен - 10,2 м2		2 969,84	2 969,84
Ремонт входа площадки пандуса п1;2 - 2 шт. Окраска мет. поверхностей п1;2 - 4,8 м2		62 393,60	62 393,60
Ремонт мет. контейнера арматурой - 0,468 кг		72,86	72,86
Устройство металлич. ограждения - 73 секции Окраска мет. ограждения - 36,5 м2		201 874,33	201 874,33
Зимняя уборка кровли			3 248,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 248,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 059,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	952,80	600,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 269,00	1 459,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			262 428,81
Обслуживание мусоропровода			149 376,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	125 709,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			113 052,69
Подметание территории	раз	188,00	4 803,40
Уборка отмосток	раз	28,00	17 185,56
Уборка придомовой территории в зимний период			25 966,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 381,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 140,30
Посыпка территории	раз	33,00	10 811,13
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	8 633,70
Уборка придомовой территории в летний период			41 385,04
Выкашивание газонов	раз	6,00	19 193,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 066,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 126,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 712,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 015,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 632,64
Осмотры			11 451,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 840,08

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 610,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			423 840,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	401 644,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 196,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			179 700,59
Водоотведение	м.куб.	83,52	2 057,52
Горячая вода			7 612,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 472,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,48	96,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,28	1 044,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,48	96,19
Холодная вода	м.куб.	38,28	1 044,29
Электрическая энергия			168 889,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 917,00	168 889,61
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			135 354,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 338,40
Дератизация, дезинсекция			2 813,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 813,16
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 910 442,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			34 777,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 307,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 149,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 589,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	569,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 041,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 708,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 719,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 719,70
Текущий ремонт инженерных сетей			257 665,85
Слив и наполнение водой системы - 13548 м3 Смена участка трубопровода кв.62 - 1,2м Сборка разошедшегося стояка канализации в подвале по кв.12 - 1,5 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	14 557,87
Слив и наполнение системы - 12824 м3 Смена участка трубопровода кв.99-111 - 3,4м Установка вентилей -2 шт.	раз	1,00	13 241,02
Слив и наполнение системы - 24178 м3 Смена участков трубопровода кв.80,42,43 - 5,8 м Установка вентилей - 5 шт.	раз	1,00	35 004,99
Слив и наполнение системы - 3104 м3 Смена участка трубопровода кв.82 - 1,4 м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	6 158,42
Слив и наполнение системы - 3228 м3 Смена п/сушителя кв.54 - 1 шт. Смена участка трубопровода кв.54,44-56-57 - 5,2 м	раз	1,00	13 245,97
Слив и наполнение системы - 6124 м3 Смена участков трубопровода кв.7 - 0,54 м	раз	1,00	4 018,00

Смена вентилей - 7 шт. Слив и наполнение системы - 15294 м3 Смена участков трубопровода кв.6-7-18-19-30-31, 83 - 42,6 м Смена вентилей - 2	раз	1,00	95 526,10
Смена отдельных участков трубопровода - 2 м	раз	1,00	2 207,42
Смена участка трубопровода кв.7 - 1,2 м	раз	1,00	3 315,76
Смена участка трубопровода кв.32,71-подвал,20-32,54 - 13,24 м Слив и наполнение системы - 9928 м3 Смена вентилей - 4 шт. Смена радиатора кв.54 - 1 шт.	раз	1,00	49 053,48
Смена участка трубопровода кв.44 - 2,6м Слив и наполнение системы - 3082 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	10 637,24
Смена участка трубопровода кв.44-56 - 7,2 м Установка вентилей - 1	раз	1,00	10 699,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,60	7 440,29
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 965,26
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	1 888,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			23 513,32
Смена патронов - 1 шт.	раз	1,00	316,33
Смена патронов - 1 шт. Провод - 3 м	раз	1,00	1 003,38
Смена светильника - 2 шт. Присоединение к зажимам - 12 шт.	раз	1,00	19 328,98
Смена светильников - 3 шт. Закрытие ЭЩ - 10 шт.	раз	1,00	2 864,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 726,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	4 768,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			46 218,19
Вырезка ветвей - 10 ветвей Погрузка и перевозка мусора - 200 кг Утилизация - 0,3 м3		3 512,28	3 512,28
Косметический ремонт левого тамбура п2 эт.1 - 1 шт.		36 568,65	36 568,65
Окраска ТУ - 5 м2		2 898,35	2 898,35
Окрашивание скамеек - 5,6 м2		1 250,35	1 250,35
Смена жалюзийных решеток - 1 шт. Обшивка стен QSB - 0.5 v2		1 988,56	1 988,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 189,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 904,20	2 189,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			154 960,35
Уборка придомовой территории			154 960,35
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 268,84
Подметание территории	раз	188,00	5 856,20
Уборка отмосток	раз	28,00	16 486,96
Уборка придомовой территории в зимний период			14 655,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	4 533,78
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	560,70
Посыпка территории	раз	33,00	5 315,97
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 245,30
Уборка придомовой территории в летний период			70 614,84
Выкашивание газонов	раз	6,00	34 169,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 729,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	28 715,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 077,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 640,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 673,44

Осмотры			11 839,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 385,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 454,42
Услуги по управлению			298 276,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	282 656,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 620,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			179 733,27
Водоотведение	м.куб.	186,86	4 603,38
Горячая вода			17 028,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 476,44
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,79	215,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,65	2 336,47
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,79	215,21
Холодная вода	м.куб.	85,65	2 336,47
Электрическая энергия			155 549,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 666,00	155 549,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			116 855,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 242,84
Дератизация, дезинсекция			4 327,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 327,44
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 286 939,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			30 615,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 728,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 713,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 485,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	529,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 944,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 233,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 708,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 708,64
Текущий ремонт инженерных сетей			201 046,31
Отогрев фасонных частей канализации	раз	1,00	146,85
Слив и наполнение системы - 14901 м3 Смена вентилей - 1 шт. Смена п/сушителя кв.70 - 1 шт.	раз	1,00	9 119,41
Слив и наполнение системы - 3128 м3 Смена участка трубопровода кв.39-подвал - 3,8 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	13 018,72
Слив и наполнение системы - 3184 м3 Смена п/сушителя кв.15 - 1 шт. Смена участков трубопровода кв.15 - 1,4 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	8 726,72
Слив и наполнение системы - 5588 м3 Смена п/сушителя кв.63 - 1 шт. Сборка разошедшегося участка трубопровода в подвале по кв.1 - 1,5м Смена участка трубопровода кв.1-5 - 1,3м	раз	1,00	7 513,44
Смена вентилей кв.15 - 1 шт. Смена нипеля - 2 сгона	раз	1,00	2 373,90
Смена вентилей кв.20, подвал - 4 шт. Слив и наполнение системы - 3725 м3	раз	1,00	6 955,68

Смена участка трубопровода кв.1-5-9-подвал - 16 м	раз	1,00	43 790,31
Смена участка трубопровода кв.20 -1м	раз	1,00	2 936,66
Установка насоса - 1 шт.	раз	1,00	106 464,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,90	3 092,67
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 838,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 531,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			18 418,82
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	910,21
Смена светильников - 1 шт. Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	7 166,82
Смена фотореле - 1 шт.			
Устройство блока питания - 1 шт.	раз	2,00	10 341,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 310,23
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	3 866,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			81 018,91
Заделка отверстий кв.1,5,6,подвал - 8 шт. Окраска стен - 12,4 м2		9 215,21	9 215,21
Замена колесной опоры - 2 шт. Ремонт мет. контейнера арматурой - 0,468		1 951,12	1 951,12
Изготовление и установка урн - 2 шт.		7 164,23	7 164,23
Окраска мет. дверей - 1,8 м2		238,30	238,30
Окраска скамеек - 3,2 м2		1 026,03	1 026,03
Спиливание ветвей - 3 дерева Погрузка и перевозка мусора - 2600 кг		58 971,65	58 971,65
Утилизация - 3,8 м3			
Укрепление листов парапета - 4 м		2 452,37	2 452,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 338,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 164,20	1 338,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			278 491,60
Обслуживание мусоропровода			130 684,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 429,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 693,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			147 807,04
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	188,00	17 700,20
Уборка отмосток	раз	28,00	17 185,56
Уборка придомовой территории в зимний период			35 999,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 118,76
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	10,00	1 694,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	16 067,37
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	12 118,45
Уборка придомовой территории в летний период			45 702,08
Выкашивание газонов	раз	6,00	20 730,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 575,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 396,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 682,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 986,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 455,76

Осмотры			10 165,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 765,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 400,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			369 446,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	350 098,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 347,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			176 646,05
Водоотведение	м.куб.	188,18	4 635,90
Горячая вода			-22 618,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-19 216,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-2,83	-78,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-119,86	-3 323,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	131,13	3 624,41
Холодная вода	м.куб.	1 533,20	41 785,52
Электрическая энергия			149 219,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 556,00	149 219,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			241 248,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 434,48
Дератизация, дезинсекция			2 787,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 787,84
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		121 231,44
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	65 022,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	56 209,44
Итого			1 777 600,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			82 287,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 079,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 182,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 490,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 406,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 215,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 562,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 430,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 430,00
Текущий ремонт инженерных сетей			487 366,27
Слив и наполнение системы - 10050 м3 Смена участка трубопровода кв.162 - 2,82м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	11 544,11
Слив и наполнение системы - 11048 м3 Смена радиатора кв.170 - 1 шт. Смена вентилей - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.170,171 - 5,6м	раз	1,00	45 427,42
Слив и наполнение системы - 12376 м3 Смена радиатора кв.83 - 1 шт. Смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	55 547,11
Слив и наполнение системы - 14402 м3 Смена радиатора кв.52,170 - 2 шт. Смена участков трубопровода - 15,5 м мена вентилей - 7 шт.	раз	1,00	54 165,46
Слив и наполнение системы - 19371 м3 Смена п/сушителя кв.79 - 1 шт. Смена участков трубопровода кв.79 - 1 м2 Смена радиатора кв.79 - 1 шт. Смена вентилей кв.19, 15 - 3 шт. Окраска стен - 9,8 м2 Окраска ТУ - 20 м2	раз	1,00	34 875,32
Слив и наполнение системы - 22766 м3 Смена радиатора кв.3,162,102,183 - 5 шт. Смена участков трубопровода - 12,82 м Смена вентилей - 7 шт.	раз	1,00	75 167,65
Слив и наполнение системы - 2826 м3 Смена участка трубопровода - 2,6 м	раз	1,00	2 719,73

Слив и наполнение системы - 5540 м3 Смена участков трубопровода п3 подвал - 6,2 м	Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	17 183,57
Слив и наполнение системы - 6846 м3 трубопровода - 10,44 м	Смена участка Установка вентилей - 2 шт. Смена деревянных перегородок - 3,44 м2	раз	1,00	47 137,11
Слив и наполнение системы - 6946 м3		раз	1,00	2 334,68
Слив и наполнение системы - 8168 м3 трубопровода кв.162,113, - 4,94 м	Смена участка Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	19 549,19
Слив и наполнение системы кв.20,26 - 6946 м3	Смена участков Установка фланцевых соединений - 1 шт. Смена	раз	1,00	15 804,64
Слив и наполнение системы кв.65 - 6946 м3 13,2 м	Смена участка труб - Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	25 823,35
Смена вентилей кв.74 - 1 шт.	Смена нипеля - 2 сгона	раз	1,00	2 373,90
Смена участка трубопровода кв.5, подвал - 2,2 м		раз	1,00	6 704,38
Смена участков трубопровода - 17,2 м системы - 14785 м3	Слив и наполнение Смена радиатора кв.113,16 - 5 шт. Смена вентилей - 10 шт.	раз	1,00	71 008,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	17,50	7 843,71
Осмотр распределительных устройств				708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)		шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				6 474,28
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	432,00	2 207,52
Осмотр датчика движения		шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	256,00	3 266,56
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле		шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				
Текущий ремонт электрических сетей				77 570,52
Смена выключателей - 2 шт.		раз	1,00	487,56
Смена выключателей - 3 шт.	Смена патронов - 3 шт.	раз	1,00	1 734,41
Смена выключателей кв.188 - 1 шт.		раз	1,00	1 338,46
Смена пакетных выключателей кв.155 - 1 шт.	Провод - 0,5м	раз	1,00	1 518,95
Смена пакетных выключателей кв.19 - 1 шт. м	Затягивание провода - 0,5 Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	2 082,35
Смена пакетных выключателей кв.66 - 1 шт.		раз	1,00	1 140,86
Смена патрона - 3 шт.		раз	1,00	952,63
Смена патронов п2 - 2 шт.		раз	1,00	647,43
Смена светильника - 8 шт. Коробка распаечная - 4 шт. Смена выключателей - 4 шт. Провод - 25м Прокладка провода в трубе в подвале -		раз	1,00	62 607,83
Смена светильников - 4 шт.	Коробка распаечная - 2 шт.	раз	1,00	5 060,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				69 159,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)		шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание датчика движения		шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	128,00	8 248,32
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле		шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				
Текущий ремонт ТЕР				60 859,29
Окраска бетонных оснований лавочек - 5,2 м2			705,74	705,74
Окраска стен - 12 м2			4 338,74	4 338,74
Отогрев труб (водосток) -4 места			648,20	648,20
Ремонт м/бункера - 10кг			1 615,39	1 615,39
Ремонт цементной стяжки - 5 мест Укрепление листов парапета - 12 м			13 504,21	13 504,21
Смена цокольных окон - 8 шт.			35 568,60	35 568,60
Установка столбов - 5,3м			4 478,41	4 478,41
Техническое обслуживание мягких кровель		раз		4 093,54
Технический осмотр покрытий кровли		м.кв.	3 559,60	4 093,54
Техническое обслуживание мягких кровель		раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				542 361,89
Обслуживание мусоропровода				350 596,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		раз	12,00	20 302,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			2,00	21 036,46

Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	308 382,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			191 765,27
Подметание территории	раз	188,00	9 475,20
Уборка отмосток	раз	28,00	61 616,52
Уборка придомовой территории в зимний период			26 992,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	10 615,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	907,20
Посыпка территории	раз	33,00	8 601,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	6 868,80
Уборка придомовой территории в летний период			54 680,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 149,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 687,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 843,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	39 000,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-19 699,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	348 099,84
Осмотры			22 776,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 703,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 072,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		451 374,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	436 089,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 976,08
Услуги по управлению			1 041 701,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	987 148,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 552,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			536 182,66
Водоотведение	м.куб.	245,54	6 049,02
Горячая вода			22 394,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 041,90
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,23	282,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	112,54	3 070,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,23	282,78
Холодная вода	м.куб.	112,54	3 070,08
Электрическая энергия			504 386,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	86 468,00	504 386,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			375 452,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	266 270,40
Дератизация, дезинсекция			41 197,66
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	32 419,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 778,24
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			29 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 094 844,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			94 119,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 641,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 991,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 076,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 573,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 808,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 536,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 133,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 133,16
Текущий ремонт инженерных сетей			374 728,66
Окраска ТУ - 15 м2 Смена участков трубопровода кв.190, п1 ТУ, кв.122 - 9,4 м Слив и наполнение системы - 4128 м3	раз	1,00	32 067,27
Слив и наполнение системы - 10490 м3 Смена трубопровода кв.200 - 1,04м Смена вентилей - 8 шт. Смена радиатора кв.82 -	раз	1,00	20 683,69
Слив и наполнение системы - 14874 м3 Смена вентилей - 3 шт. Смена радиатора кв.68 - 1 шт. Смена участка трубопровода кв.68 - 2 м	раз	1,00	16 565,48
Слив и наполнение системы - 16326 м3 Смена радиатора кв.18,97 - 2 шт. Смена участков трубопровода - 12,7 м Смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	41 057,21
Слив и наполнение системы - 18244 м3 Смена трубопровода кв.82,13 - 6,8 м Смена радиатора кв.13 - 2 шт. Установка вентилей кв.13 - 4 шт.	раз	1,00	43 890,30
Слив и наполнение системы - 25376 м3 Смена участков трубопровода кв.82,78,74 - 30,7 м Установка вентилей - 9 шт. Смена радиатора кв.200 - 1 шт. Очистка канализации - 10,8 м	раз	1,00	72 100,67
Слив и наполнение системы - 649 м3 Смена участка трубопровода кв.118,122 - 3 м	раз	1,00	2 954,68

Слив и наполнение системы - 9870 м3 Смена участков трубопровода кв.15, 19, 23, 184, 175 - 12,2 м	раз	1,00	18 510,96
Смена вентилей п2,5 - 2 шт. Слив и наполнение системы - 3624 м3 Смена участка трубопровода кв.176 - 1,2 м	раз	1,00	6 987,01
Смена радиатора кв.145 - 2 шт. Смена участков трубопровода кв.145-149,45,82 -20,8м Слив и наполнение системы - 47787 м3 Перенавеска п/сушителя кв.36 - 1 шт. Смена вентилей п3 по кв.73 - 1 шт.	раз	1,00	62 343,64
Смена участка трубопровода - 1,2м	раз	1,00	1 851,84
Смена участка трубопровода кв.150, 19-23-27, п1 подв. - 14,62 м	раз	1,00	38 655,64
Слив и наполнение системы - 7766 м3 Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	17 060,27
Смена участков трубопровода - 4,76м Слив и наполнение системы - 12812 м3	раз	1,00	17 060,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,30	7 305,79
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 321,88
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 207,52
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	1 990,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			13 334,55
Смена пакетных выключателей кв.56 - 1 шт. Смена патронов п5,6 - 2	раз	1,00	1 789,13
Смена патронов - 2 шт. Смена пакетных выключателей кв.14 - 1 шт.	раз	1,00	1 855,04
Смена светильника п2 вх.гр., эт.7 - 2 шт. Смена д/движения п3 эт.9 - 1 шт. Смена фотореле - п2 вх. гр. - 1 шт.	раз	1,00	8 111,86
Смена светильника п4 эт.3 - 1 шт. Смена выключателей п3;4 - 2 шт.	раз	1,00	1 578,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			87 287,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	15 415,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	5 026,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			156 914,05
Валка деревьев - 2,76 м3 Погрузка и перевозка мусора - 1800 кг Утилизация - 2,76 м3 Замена колесной опоры - 6 шт.		32 371,98	32 371,98
Вырезка ветвей - 10 шт. Спиливание ветвей - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 1200 кг Утилизация - 1,8 м		14 340,67	14 340,67
Замена колесной опоры - 4 шт. Окраска стенда - 2,2 м2		4 465,65	4 465,65
Замена колесной опоры - 7 шт.		6 227,00	6 227,00
Окраска входных мет. дверей - 12,4 м2		1 503,78	1 503,78
Разделка древесины - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 1800 кг Утилизация - 2,44 м3		5 497,63	5 497,63
Ремонт штукатурки и окраска стен п2 эт.1-2 - 12 м2 Устройство аншлага - 1 шт.		40 922,17	40 922,17
Смена цокольных окон - 4 шт.		17 791,67	17 791,67
Смена щеколды п1-5 эт.9 - 5 шт.		2 849,27	2 849,27
Спиливание ветвей - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 2800 кг Утилизация - 3,6 м3		17 888,38	17 888,38
Устройство бетонной подготовки п1 - 0,5 м3		3 165,08	3 165,08
Устройство примыканий кровель - 12 м Замена колесной опоры - 2 шт.		9 890,77	9 890,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 963,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 446,20	3 963,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			743 888,56
Обслуживание мусоропровода			388 496,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	34 131,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 866,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	319 185,00

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			355 391,92
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	188,00	52 976,52
Уборка отмосток	раз	28,00	28 684,60
Уборка придомовой территории в зимний период			98 783,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	15 134,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 633,70
Посыпка территории	раз	33,00	43 931,58
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	35 083,44
Уборка придомовой территории в летний период			74 104,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	30 934,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 121,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	38 048,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	94 036,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 398,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	360 439,32
Осмотры			28 240,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 831,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 409,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 078 628,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 022 141,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 486,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			441 718,09
Водоотведение	м.куб.	513,70	12 654,90
Горячая вода			46 831,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		39 817,44
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	21,40	591,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	235,44	6 422,93
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	21,40	591,61
Холодная вода	м.куб.	235,44	6 422,93
Электрическая энергия			375 216,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	64 286,00	375 216,78
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			452 940,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	275 709,12
Дератизация, дезинсекция			8 375,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 375,04
Ремонт межпанельных швов по договору №292 от 26.11.2020	раз		100 871,58
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			29 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 466 324,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская пл., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			329 765,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			230 670,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	63 584,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	161 196,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	5 889,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	18 028,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	69 364,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 702,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 702,38
Текущий ремонт инженерных сетей			1 137 263,56
Слив и наполнение системы - 12454 м3 Смена участка трубопровода кв.76-80,353,100 - 10,2 м Прочистка труб канализации п6 - 10м Смена п/сушителя кв.353 - 1 шт. Смена вентилей кв.370 - 1 шт.	раз	1,00	44 327,26
Слив и наполнение системы - 13810 м3 Смена участков трубопровода кв.187, 372, 35, п12 - 14,4 м Установка вентилей кв.187 - 2 шт. Смена п/сушителя кв.372 - 1 шт.	раз	1,00	49 634,41
Слив и наполнение системы - 18503 м3 Смена участков трубопровода кв.225-229-подвал, кв.372 п9 эт.9, - 25,5 м	раз	1,00	48 158,98
Слив и наполнение системы - 25260 м3 Смена участков трубопровода - 17 м Установка вентилей - 10 шт. Смена радиаторов кв.57, 368 - 4 шт. Смена сгона кв.368 - 2 шт.	раз	1,00	90 077,05
Слив и наполнение системы - 3104 м3 Смена вентилей кв.127,217 - 3 шт. Отогрев труб п1-12 - 12 мест	раз	1,00	7 009,06

Слив и наполнение системы - 31878 м3 трубопровода - 34 м Отогрев труб - 20 мест Устранение засора НОВАТОР - 10 м	Смена участков	раз	1,00	95 310,84
Слив и наполнение системы - 36086 м3 ГВС п7-12 - 214,55 м Смена участков трубопровода - 32,16 м Смена радиаторов кв.364,368 - 2 шт. Смена вентилей кв.94, 364 - 3 шт. Смена унитаза типа "Компакт" - 1 шт.	Изоляция трубопровода	раз	1,00	184 946,99
Слив и наполнение системы - 36844 м3 трубопровода кв.59-63, 127, 257, 99-103, п7-8 розлив, - 88,9 м Смена вентилей - 10 шт. Отогрев труб - 7 мест	Смена участков	раз	1,00	125 693,57
Слив и наполнение системы - 37440 м3 Смена участков трубопровода - 46,2 м Снятие секций радиатора кв.160 - 1 шт.	Смена участков	раз	1,00	99 609,57
Слив и наполнение системы - 9648 м3		раз	1,00	3 242,89
слив и наполнение-47056м3,смена канализационных труб-26,5 м,смена трубопровода-21м,смена конвектора-1шт (кв.346),смена радиатора - 1шт(кв.346),сборка.разборка,установка вышки туры-2,0м2,вскрытие и заделка ниши - 2,0м2,смена вентилей-3шт, промазка мастикой будки выхода на кровлю- 15м,		раз	1,00	163 017,93
Смена вентилей п12 - 1 шт.		раз	1,00	1 600,58
Смена сгона кв.324 - 1 шт.		раз	1,00	529,20
Смена участков трубопровода - 51,7м Слив и наполнение системы - 29894 м3 Смена вентилей - 11 шт. Смена радиатора кв.309,353,336 - 5 шт.		раз	1,00	135 089,54
смена участков трубопроводов- 34,2м Слив и наполнение системы- 17436м3,смена вентилей-5 шт.Смена радиаторов -2шт		раз	1,00	89 015,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		час	24,60	11 025,99
Осмотр распределительных устройств				3 608,40
Осмотр ВРУ (тип 3)		шт.	40,00	3 608,40
Осмотр распределительных устройств				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				8 755,25
Осмотр выключателя автоматического однополюсного		шт.	384,00	1 962,24
Осмотр датчика движения		шт	21,00	1 071,63
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования		шт	362,00	4 619,12
Осмотр светильника наружного освещения		шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле		шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей				
Текущий ремонт электрических сетей				187 438,25
Смена выключателей автом.-1шт.		раз	1,00	1 096,34
Смена выключателей автоматических кв.281,260 - 2 шт.		раз	1,00	2 079,91
Смена выключателей п4 - 2 шт.		раз	1,00	487,56
Смена выключателя автоматич. кв.28 - 1 шт.		раз	1,00	1 482,70
Смена пакетных выключателей кв.269 - 1 шт.		раз	1,00	1 112,97
Смена пакетных выключателей кв.30 - 1 шт. Затягивание провода в рукава кв.30,325 - 1 м Смена светильников - 2 шт.		раз	1,00	3 027,15
Смена пакетных выключателей кв.319 - 1 шт. Смена выключателей п2 эт.9 - 1 шт. Смена светильника п2 эт.9 - 1 шт. Смена д/движения п11 эт.5 - 1 шт. Смена фотореле п10 - 1		раз	1,00	8 546,95
Смена пакетных выключателей кв.364 - 1 шт. Смена выключателя п7,8,9 - 3 шт.		раз	1,00	1 840,68
Смена светильника (вх.гр. п8;10, п2 эт.9,п10 эт.8) -4 шт. Смена д/движения (вх. гр. п4;10) - 2 шт. Коробка распаечная (вх.гр. п4;10;12) - 3 шт. Смена светильников с лампами - 12 шт. Монтаж д/движения - 5 шт. Коробка распаечная - 4 шт. Провод - 33м		раз	1,00	46 599,44
Устройство освещения с понижающими трансформаторами в подвале - п-ды 3,4,6		раз	1,00	121 164,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				150 676,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)		шт.	4,00	18 463,56
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного		шт.	384,00	98 012,16
Обслуживание датчика движения		шт.	21,00	5 395,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования		шт.	362,00	23 327,28
Обслуживание светильника наружного освещения		шт.	6,00	853,02
Обслуживание фото-реле		шт.	18,00	4 624,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		шт	2,00	1 204,96

Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 6 по договору №147/21 от 20.09.21г.	раз		12 000,00
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 п.м в подвале подъезда №6 по договору №62/21 от 25.02.2021г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			53 622,28
масляная окраска-3,8м2,Акриловая окраска-11,0м2,замена дв.доводчика-1шт.,заделка выбоин-1шт., обшивка вх.двери-0,7м2,Ремонт штукатурки фасада-10м2,Ремонт мягкой кровли-23м2,ремонт межпанельных швов-8м	раз	1,00	53 622,28
Текущий ремонт ТЕР			495 268,33
Заделка отверстий--4шт.		2 802,41	2 802,41
Закрашивание надписей: стены - 19,2 м2; мет. двери - 21,6 м2		8 674,94	8 674,94
Замена колесной опоры - 14 шт. Окраска стен - 4,2 м2		13 660,69	13 660,69
Замена колесной опоры - 6 шт. Ремонт мет. контейнера сталью - 20кг		8 865,26	8 865,26
Замена колесной опоры - 7 шт. Ремонт контейнера - 3,7 кг конструкций		6 755,28	6 755,28
Монтаж пандуса п7 - 1 шт. Запирающее устройство - 2 шт.		9 405,73	9 405,73
Обшивка стен ОСБ - 1,4 м2		1 310,26	1 310,26
Окраска мет. поверхностей - 15,6 м2 Окраска торцов л/маршей - 9,6 м2 Окраска стен тамбур кв.107-108, п4 эт.4, эт.1 - 37 м2		16 943,11	16 943,11
Окраска мет. поверхностей - 6 м2 Окраска стен - 16,8 м2 Смена л/доводчика - 1 шт. Промазка швов кв.164,193 - 18м Заделка отверстий - 6		17 166,34	17 166,34
Окраска стен п2 эт.1 - 56 м2 Окраска плинтусов - 8,7 м2 Окраска мет. дверей п3, 11 - 3,6 м2 Окраска стен - 5,2 м2		33 860,86	33 860,86
ремонт межпанельных стыков-36м		30 994,26	30 994,26
Смена щеколды эт.9 п1-9,12 - 10 шт. Монтаж пандуса п11 - 2,5 шт.		12 779,36	12 779,36
снятие и установка дверных коробок		41 954,17	41 954,17
Спиливание ветвей - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 1200 кг Утилизация - 2,2 м3		17 873,81	17 873,81
Устройство примыканий кровель п2 козырек - 12 м Окраска ТУ - 30 м2		25 162,43	25 162,43
Устрпйство крылец 3,5 под.-2шт,Масляная окраска-19,79м2		247 059,42	247 059,42
Зимняя уборка кровли			1 894,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	48,00	1 299,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	595,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 835,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 683,00	8 835,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 188 632,20
Обслуживание мусоропровода			728 870,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	68 263,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	67 732,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	590 247,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 627,52
Уборка придомовой территории			459 761,92
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 268,84
Подметание территории	раз	188,00	70 735,00
Уборка отмосток	раз	28,00	23 053,80
Уборка придомовой территории в зимний период			180 867,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	58 607,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 772,50
Посыпка территории	раз	33,00	64 209,75
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	51 277,50
Уборка придомовой территории в летний период			105 298,89
Выкашивание газонов	раз	4,00	42 609,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 295,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	49 393,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	77 538,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-43 358,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	766 167,00
Осмотры			61 051,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	30 688,48

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	30 362,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 258 611,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	12,00	926,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 216 391,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	41 293,80
Услуги по управлению			2 277 106,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 172 712,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	104 394,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			709 342,06
Водоотведение	м.куб.	1 033,30	25 455,24
Горячая вода			94 206,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		80 097,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	43,05	1 189,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	473,59	12 919,65
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	43,05	1 190,01
Холодная вода	м.куб.	473,59	12 919,65
Электрическая энергия			575 570,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	98 289,00	575 570,37
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			752 829,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	586 060,56
Дератизация, дезинсекция			21 133,53
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	16 110,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 022,72
Проверка дымоходов и вентканалов			67 775,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	67 775,40
Техническое обслуживание газового оборудования			77 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		51 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	48,00	51 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		26 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	570,00	20 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена сгонов -1шт.		534,77	534,77
Итого			9 384 735,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстикова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Сантехнические работы			22 770,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 964,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 124,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 457,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	382,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 683,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 499,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 623,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 623,58
Текущий ремонт инженерных сетей			23 215,79
Слив и наполнение системы - 1350 м3 Смена вентилей кв.5 - 2 шт.	раз	1,00	2 846,35
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена вентилей, подвал - 2 шт.	раз	1,00	3 300,87
Слив и наполнение системы - 3128 м3 Смена участка трубопровода кв.23 - 2,4 м Смена п/сушителя кв.23 - 1 шт.	раз	1,00	10 334,23
Слив и наполнение системы кв.11 - 8642 м3	раз	1,00	3 273,60
Смена участков трубопровода - 1,7м	раз	1,00	3 460,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,70	5 692,27
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 326,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	867,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			17 576,63
Смена автоматических выключателей кв.1 - 1 шт.	раз	1,00	1 112,62
Смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	963,42
Смена светильников п1эт.1; п2 эт.1,2,3 - 4 шт. Смена автоматических выключателей - 8 шт.	раз	1,00	15 500,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 934,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 190,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			179 562,24
Валка деревьев - 2,2 м3 дерева Спилание ветвей - 5 деревьев Погрузка и перевозка - 5400кг Утилизация - 6,8 м3		62 491,64	62 491,64
Окраска стен (закрашивание надписей) - 1 м2		263,85	263,85
Окраска стен - 1,8 м2		517,18	517,18
Окраска ТУ - 10м2		5 741,84	5 741,84
Прочистка вент. каналов - 24 м		3 588,73	3 588,73
Смена кровель с огрунтовкой оснований кв.20,40 - 128 м2		97 962,32	97 962,32
Устройство примыканий - 5,5 м Герметизация швов - 68 м			
Смена покрытий кровель с огрунтовкой оснований кв.18 палуба - 3,8 м2		8 996,68	8 996,68
Устройство примыканий - 4 м Герметизация мастикой - 6,2 м Ремонт цементной стяжки - 2 м2			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 988,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	897,00	565,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 238,00	1 423,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			190 549,51
Обслуживание мусоропровода			78 404,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 476,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 837,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	61 872,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			112 145,23
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	133,00	21 831,95
Уборка отмосток	раз	21,00	9 011,94
Уборка придомовой территории в зимний период			43 405,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	3 980,88
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 954,70
Посыпка территории	раз	21,00	17 826,69
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	18 642,75
Уборка придомовой территории в летний период			18 269,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 576,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 692,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 000,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 881,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 928,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 420,60
Осмотры			5 713,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 811,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 901,76
Услуги по управлению			207 743,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	196 864,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 879,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 619,11

Водоотведение	м.куб.	83,16	2 048,64
Горячая вода			7 579,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 443,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,47	95,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,12	1 039,79
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,47	95,77
Холодная вода	м.куб.	38,12	1 039,79
Электрическая энергия			44 855,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 671,00	44 855,63
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			71 855,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 101,56
Дератизация, дезинсекция			2 652,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 652,48
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			890 056,76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			16 559,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 444,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 879,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 298,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	266,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 360,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 140,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 613,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 613,80
Текущий ремонт инженерных сетей			6 142,84
Слив и наполнение системы - 3124 м3 Смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	3 300,87
Смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	2 841,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 007,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	433,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 925,69
Обслуживание ВРУ (тип I)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 095,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			548 972,53
Окраска стен (закрашивание несанкц. надписей) - 1 м2		263,85	263,85
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
ремонт под№1		492 163,14	492 163,14
Смена деревянных оконных блоков на ПВХ - 4 м2 Смена отливов - 4 м		53 674,63	53 674,63
Установка подоконных досок из ПВХ - 3,6 п. м.			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 665,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	891,60	561,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 104,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 150,35
Обслуживание мусоропровода			25 414,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 016,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 593,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	16 695,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	109,48
Уборка придомовой территории			9 735,45
Подметание территории	раз	133,00	2 187,85
Уборка отмосток	раз	21,00	628,74
Уборка придомовой территории в зимний период			5 720,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 769,28
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	10,00	296,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	1 786,47
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	1 868,25
Уборка придомовой территории в летний период			727,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	336,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	98,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	292,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	471,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 643,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 040,48
Осмотры			4 168,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 630,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 537,60
Услуги по управлению			85 351,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 353,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 997,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 961,22
Водоотведение	м.куб.	25,70	633,24
Горячая вода			2 344,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 993,74
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,07	29,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	11,78	321,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,07	29,60
Холодная вода	м.куб.	11,78	321,40
Электрическая энергия			11 632,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 999,00	11 632,27
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 042,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 213,80
Дератизация, дезинсекция			6 575,73
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 455,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 120,28
Проверка дымоходов и вентканалов			2 112,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 112,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			787 774,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстикова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			14 195,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 441,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 602,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 597,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	241,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 313,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 839,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			601,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	601,28
Текущий ремонт инженерных сетей			13 375,29
Слив и наполнение системы - 4124 м3 Смена вентилей кв.8, подвал - 5 шт.	раз	1,00	8 685,95
Смена вентилей кв.2 - 2 шт. Слив и наполнение системы - 1370 м3 Смена участка трубопровода - 1 м	раз	1,00	4 689,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,90	1 299,82
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 722,26
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	433,84
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00

Текущий ремонт электрических сетей			2 123,64
Смена автоматических выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 123,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 724,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 095,48
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			3 134,77
Окраска стен - 1 м2		263,86	263,86
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		797,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,60	208,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,40	589,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 263,12
Обслуживание мусоропровода			29 308,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 961,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 558,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	20 625,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	164,22
Уборка придомовой территории			38 954,18
Подметание территории	раз	133,00	8 984,15
Уборка отмосток	раз	21,00	4 715,55
Уборка придомовой территории в зимний период			16 776,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	552,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 215,90
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	7 335,93
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	7 671,75
Уборка придомовой территории в летний период			5 037,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 181,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	719,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 136,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 440,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 294,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 881,84
Осмотры			3 124,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	860,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 263,38
Услуги по управлению			68 474,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 888,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 585,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 779,13
Водоотведение	м.куб.	26,18	645,06
Горячая вода			2 380,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 022,66
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,09	30,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,00	327,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,09	30,16
Холодная вода	м.куб.	12,00	327,44
Электрическая энергия			14 396,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 468,00	14 396,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 756,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 502,96
Дератизация, дезинсекция			991,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		991,32
Проверка дымоходов и вентканалов			2 640,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 640,60

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 441,70
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			258 333,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстикова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			12 419,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 024,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 212,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 607,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 191,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 413,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			790,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	790,98
Текущий ремонт инженерных сетей			12 001,14
Прокладка трубопровода - 2 м	раз	1,00	4 452,41
Слив и наполнение системы кв.2 - 8642 м3	раз	2,00	5 805,98
Смена вентилей - 1 шт. Слив и наполнение системы кв.11 - 717 м3	раз	1,00	1 742,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			905,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	331,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 655,53
Смена светильников 1 эт. - 2 шт.	раз	1,00	1 815,41
Смена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 840,12

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 667,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	837,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			6 956,15
Закрашивание надписей - 1 м2		263,86	263,86
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Отогрев стальных труб (водосток) - 2 раза		369,80	369,80
Прочистка вент. канала кв.2 - 24 м		3 451,58	3 451,58
Зимняя уборка кровли			3 314,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 248,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	66,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		826,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	327,80	206,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,40	620,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 829,50
Обслуживание мусоропровода			29 344,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 016,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 593,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	20 625,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	109,48
Уборка придомовой территории			34 484,60
Подметание территории	раз	133,00	7 308,35
Уборка отмосток	раз	21,00	4 715,55
Уборка придомовой территории в зимний период			13 860,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	663,48
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	989,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	5 967,57
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 240,75
Уборка придомовой территории в летний период			5 220,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 415,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	706,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 098,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 379,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 315,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 248,44
Осмотры			2 927,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 149,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 778,68
Услуги по управлению			69 571,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 928,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 643,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 056,69
Водоотведение	м.куб.	26,45	651,54
Горячая вода			2 412,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 051,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,10	30,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,12	330,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,10	30,46
Холодная вода	м.куб.	12,12	330,68
Электрическая энергия			31 631,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 435,00	31 631,35
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 582,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 783,40
Дератизация, дезинсекция			978,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		978,60

Проверка дымоходов и вентканалов			2 640,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 640,60
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			271 220,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстикова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			23 743,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 722,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 333,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 986,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	401,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 740,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 727,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 553,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 553,70
Текущий ремонт инженерных сетей			17 168,08
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена радиатора кв.10 - 1 шт.	раз	1,00	5 016,88
Слив и наполнение системы - 3168 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	4 930,18
Смена вентилей - 3 шт. Слив и наполнение системы - 4028 м3 Смена участков трубопровода - 0,54м	раз	1,00	7 221,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	761,96
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 694,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	867,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 719,39
Короба пластмассовые п1 - 12 м Смена светильника - 5 шт.	раз	1,00	14 281,02
Смена пакетных выключателей кв.1-2 - 3 шт.			
Смена светильника п2 - 5 шт. Короба пластмассовые - 10м Провод - 5м	раз	1,00	11 438,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 847,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 190,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			452 375,09
Космет. ремонт входных групп п1;2 - 2 вх. гр.		19 182,32	19 182,32
Косметический ремонт подъезда п1 - 1 шт. Ремонт входной группы п1 - 1 шт. Замена почтовых ящиков 4-х секционные п1 - 5 шт. Погрузка мусора - 459,5 кг Вывоз мусора контейнером с утилизацией - 1 шт.		210 179,68	210 179,68
Косметический ремонт подъезда №2 - 1 шт. Ремонт входной группы п2 - 1 шт. Замена почтовых ящиков 4-х секционные - 5 шт. Погрузка мусора - 56,69 кг		209 816,93	209 816,93
Окраска ТУ - 10 м2 Окраска стен тамбур - 10,4 м2		8 291,40	8 291,40
Укрепление листов парапета - 8 м		4 904,76	4 904,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 934,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	858,40	540,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 212,00	1 393,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			132 271,30
Обслуживание мусоропровода			78 404,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 476,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 837,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	61 872,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			53 867,02
Подметание территории	раз	133,00	7 541,10
Уборка придомовой территории в зимний период			18 114,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 496,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 020,60
Посыпка территории	раз	21,00	6 157,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 439,50
Уборка придомовой территории в летний период			16 967,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 634,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 349,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 983,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 243,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 925,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 362,64
Осмотры			5 919,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 778,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 140,98
Услуги по управлению			207 570,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	196 700,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 870,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 786,89
Водоотведение	м.куб.	83,30	2 052,18
Горячая вода			7 581,09
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 443,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,47	95,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,18	1 041,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,47	95,94

Холодная вода	м.куб.	38,18	1 041,60
Электрическая энергия			65 016,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 176,00	65 016,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			86 211,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 057,28
Дератизация, дезинсекция			2 541,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 541,36
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	14 511,20
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 136 611,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстикова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			11 515,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 287,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 008,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 092,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 317,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 191,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			718,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	718,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,68
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 132,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			74 161,50
Смена пакетных выключателей кв.15 - 1 шт.	раз	1,00	862,70
Смена светильника т11 шт. Смена д/движения - 8 шт. Монтаж распаечной коробки - 9 шт. Короба - 40 м Провод - 40м Смена фотореле -	раз	1,00	73 298,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 420,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			514 229,15
Окраска стен - 1,8 м2		517,18	517,18
Окраска стен - 4,26 м2		1 240,32	1 240,32
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
ремонт под №1		471 980,03	471 980,03
Смена деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ - 5 шт.		37 620,71	37 620,71
Установка подоконных досок из ПВХ - 5 м			
Смена отливов - 4 м			
Погрузка мусора - 660 кг			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		846,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	328,40	206,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	639,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 195,20
Обслуживание мусоропровода			33 065,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 856,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 492,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	24 552,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	164,22
Уборка придомовой территории			25 129,46
Подметание территории	раз	133,00	4 049,85
Уборка придомовой территории в зимний период			8 584,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 271,67
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	548,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	3 306,87
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	15,00	3 458,25
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			7 907,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 099,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	958,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 849,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	4 587,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 584,49
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 998,52
Осмотры			2 520,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 026,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 493,60
Услуги по управлению			83 786,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 398,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 387,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			29 932,23
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	28,90	711,84
Горячая вода			2 648,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 253,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,20	33,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,24	361,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,20	33,28
Холодная вода	м.куб.	13,24	361,28
Электрическая энергия			26 177,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 478,00	26 177,54
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			67 577,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 416,76
Дератизация, дезинсекция			980,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		980,40
Проверка дымоходов и вентканалов			2 640,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 640,60

Техническое обслуживание газового оборудования			42 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	44,00	42 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			886 317,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Уманская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 003,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 710,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 125,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 388,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	196,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 183,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 318,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			790,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	790,98
Текущий ремонт инженерных сетей			61 372,32
Слив и наполнение системы (кв.10) - 6946 м3 Отогрев стальных труб - 2 места	раз	1,00	2 578,94
Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	1 536,99
Смена участков трубопровода кв.3, подвал - 13,2м Установка вентилей - 8	раз	1,00	57 256,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,20	3 227,13
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			905,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	331,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 232,70
Смена автоматических выключателей кв.15 - 1 шт.	раз	1,00	1 322,74
Смена розеток - 1 шт.	раз	1,00	252,56

Смена светильников - 3 шт.	Смена автоматических	раз	1,00	7 657,40
выключателей - 1 шт.	Шина на рейку п1 эт.3 - 3 шт.			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				9 667,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00		1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00		837,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00		7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических				
Текущий ремонт ТЕР				4 979,01
Окраска стен - 2,4 м2		867,76		867,76
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91		2 870,91
окрашивание поверхности стен		1 240,34		1 240,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз			891,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,00		275,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	536,00		616,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0		0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории				60 845,96
Обслуживание мусоропровода				28 043,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00		3 821,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00		4 471,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00		19 641,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00		109,48
Уборка придомовой территории				32 802,64
Подметание территории	раз	133,00		6 377,35
Уборка отмосток	раз	21,00		4 715,55
Уборка придомовой территории в зимний период				13 617,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00		2 101,02
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00		863,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием				
Посыпка территории	раз	21,00		5 207,37
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	15,00		5 445,75
усовершенствованным покрытием				
Уборка придомовой территории в летний период				5 020,50
Выкашивание газонов	раз	5,00		2 470,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00		642,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00		1 908,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00		3 072,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00		-1 281,46
октябрь 2021 года				
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00		22 643,88
Осмотры				2 770,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00		1 145,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00		1 624,98
Услуги по управлению				67 762,56
Услуга по управлению	месяц	12,00		64 213,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00		3 548,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего				28 582,80
имущества многоквартирного дома:				
Водоотведение	м.куб.	25,18		620,16
Горячая вода				2 308,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.			1 964,82
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,05		29,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	11,54		314,75
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,05		28,99
Холодная вода	м.куб.	11,54		314,75
Электрическая энергия				25 310,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 347,00		25 310,31
Электрическая энергия				
Особые и специализированные работы				24 165,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00		17 320,92
Дератизация, дезинсекция				1 023,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз			1 023,60
Проверка дымоходов и вентканалов				2 640,60
Проверка вентканалов	раз	3,00		2 640,60
Техническое обслуживание газового оборудования				3 180,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			308 053,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Уманская, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 933,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 490,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 269,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 824,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	395,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 720,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 658,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 065,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 065,22
Текущий ремонт инженерных сетей			49 419,92
Слив и наполнение системы - 2124 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	13 894,33
Смена участка трубопровода кв.39-чердак - 5,2 м			
Слив и наполнение системы - 3104 м3 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	2 133,82
Слив и наполнение системы - 7968 м3 Смена участков трубопровода - 6 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	7 373,41
Слив и наполнение системы - 9648 м3	раз	1,00	3 242,89
Слив и наполнение системы кв.14,30 - 9648 м3	раз	1,00	3 270,01
Слив и наполнение системы кв.14,30 - 9648 м3 Окраска ТУ - 10 м2 Смена участка трубопровода ду110мм подвал - 1,6 м	раз	1,00	12 427,56
Смена участков трубопровода кв.35 - 1,4 м Слив и наполнение системы - 4102 м3	раз	1,00	7 077,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,10	2 734,09
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 464,76

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	842,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 268,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 126,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			266 707,45
Отгрев стальных труб (водостоки) - 2 места		369,80	369,80
Смена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ п1,2 - 8 шт.		141 062,26	141 062,26
Установка подоконных досок из ПВХ - 14,4 м Смена отливов - 16 м			
Погрузка мусора - 1200 кг			
Смена покрытий кровель кв.17 - 100 м2 Герметизация швов кровли - 18 м		56 048,32	56 048,32
Смена почтовых ящиков 5-ти секционные - 8 шт.		47 758,88	47 758,88
Устройство кровли козырьков п1,2 - 20 м2 Устройство примыканий - 7 м		21 468,19	21 468,19
Промазка мастикой - 14 м			
Зимняя уборка кровли			99,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	99,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 048,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	856,80	539,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 312,00	1 508,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 547,11
Обслуживание мусоропровода			77 083,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 267,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 705,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	60 891,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			54 464,09
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	133,00	9 170,35
Уборка отмосток	раз	21,00	9 011,94
Уборка придомовой территории в зимний период			19 324,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 764,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 241,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	7 487,97
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с	раз	15,00	7 830,75
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			8 157,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 652,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 134,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 370,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 427,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-3 905,90
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 018,60
Осмотры			6 134,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 125,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 009,30
Услуги по управлению			206 540,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	195 724,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 816,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			98 064,62
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	76,34	1 880,70
Горячая вода			6 965,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 923,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,18	87,90

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,99	954,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,18	87,92
Холодная вода	м.куб.	34,99	954,52
Электрическая энергия			88 175,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 112,00	88 175,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			70 712,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 794,12
Дератизация, дезинсекция			2 536,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 536,68
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			8 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			963 497,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 515,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 432,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 010,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 772,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	649,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 647,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 435,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 435,18
Текущий ремонт инженерных сетей			28 495,56
Слив и наполнение системы - 3112 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	3 691,25
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена участков трубопровода - 1,4 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	4 939,81
Слив и наполнение системы - 3864 м3 Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	5 145,25
Слив и наполнение системы - 4122 м3 Смена участка трубопровода кв.14-15 - 1,2 м Установка вентилей кв.15 - 1 шт.	раз	1,00	8 827,15
Смена сгонов кв.43 - 1 шт. Смена вентилей - 1 шт. Слив и наполнение системы - 10947 м3	раз	1,00	5 892,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 420,34
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 480,00
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 422,32

Смена пакетных выключателей кв.46 - 1 шт. Провод - 1 шт.	раз	1,00	1 422,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 049,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			205 110,43
Окраска мет. двери - 2,1 м2		261,73	261,73
Окраска скамеек - 3,2 м2		1 026,04	1 026,04
Окраска ТУ - 5 м2 Изоляция трубопровода (верхний розлив) - 64 м		45 224,62	45 224,62
Прочистка вент. каналов - 326 м Прочистка дымохода - 171 м		65 739,04	65 739,04
Демонтаж, монтаж жалюз. решеток кв.8 - 1 шт.			
Прочистка вент. каналов кв.2;6 - 36 м Прочистка дымохода - 18		6 692,66	6 692,66
Смена дверных приборов кв.12 - 1 шт.		890,76	890,76
Установка заглушек кв.54,30,13,12,10,1,53,48 - 14 шт.		22 760,15	22 760,15
Устройство пароизоляции на чердаке - 915 м2		62 515,43	62 515,43
Зимняя уборка кровли			12 020,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	75,00	2 030,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	9 990,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 159,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 325,00	4 238,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 259,00	793,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,00	2 127,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 685,28
Уборка придомовой территории			82 685,28
Подметание территории	раз	133,00	9 403,10
Уборка отмосток	раз	21,00	17 185,56
Уборка придомовой территории в зимний период			19 191,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 272,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	7 678,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	8 029,50
Уборка придомовой территории в летний период			22 568,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 668,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 996,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 904,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 336,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 612,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 499,92
Осмотры			6 572,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 300,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 272,00
Услуги по управлению			243 670,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	231 119,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 551,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 435,92
Водоотведение	м.куб.	23,12	569,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,93	53,26
Холодная вода	м.куб.	21,20	578,24
Электрическая энергия			9 234,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 584,00	9 234,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			118 773,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 341,32
Дератизация, дезинсекция			2 334,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 334,04
Проверка дымоходов и вентканалов			34 357,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76

Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			837 982,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			36 968,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 659,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 073,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 931,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	655,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 716,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 592,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 592,86
Текущий ремонт инженерных сетей			139 358,93
Слив и наполнение системы - 12642 м3	раз	1,00	4 249,22
Слив и наполнение системы - 23496 м3 Смена вентилей - 6 шт. Смена участков трубопровода п1-2 подвал, кв.1-2-3-4 - 36,8 м	раз	1,00	80 890,41
Слив и наполнение системы - 3128 м3 Смена участка трубопровода ТУ - 3,9м	раз	1,00	10 898,42
Слив и наполнение системы - 3625 м3 Смена участка трубопровода кв.18 - 1,8 м Смена вентилей - 1 шт. Монтаж хомута кв.64 - 1 шт.	раз	1,00	10 187,74
Слив и наполнение системы кв.11 - 8642 м3	раз	1,00	2 929,04
Слив и наполнение системы кв.18 - 8642 м3	раз	1,00	2 748,53
Смена вентилей кв.9 - 1 шт. Смена сгона - 2 шт.	раз	1,00	2 521,09
Установка заглушек кв.12,18,32,36,43,58,59,61,62,63 - 14шт. Смена вставки кв.56-2шт.	раз	1,00	24 934,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	3 271,95
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 888,24

Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 039,96
Смена выключателей автоматических кв.28 - 1 шт.	раз	1,00	1 039,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 077,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			49 714,81
Герметизация швов кв.16 - 2,1м Ремонт шиферной кровли - 7,4 м2		7 420,39	7 420,39
Демонтаж вентилятора кв.6,11,26 - 3 шт.		3 501,30	3 501,30
Окраска стен - 2,5 м2		727,88	727,88
Окраска ТУ - 5 м2 Смена обшивки стен п1 - 15,2 м2		4 949,80	4 949,80
Прочистка вент. канала кв.17,18,19,25,32,54,56,60,37 - 120м Прочистка дымохода-78м Демонтаж вентилятора кв.9 - 1 шт. Демонтаж, монтаж жалюзийных решеток кв.37 - 1 шт.		25 334,44	25 334,44
Прочистка вент. каналов - 24м Прочистка дымохода - 12м		4 463,76	4 463,76
Прочистка вент. каналов кв.37 - 18 м Прочистка дымохода - 9 м		3 317,24	3 317,24
Зимняя уборка кровли			18 263,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	148,00	4 006,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	14 257,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 499,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	4 263,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 096,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 140,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 433,88
Уборка придомовой территории			76 433,88
Подметание территории	раз	133,00	3 118,85
Уборка отмосток	раз	21,00	17 185,56
Уборка придомовой территории в зимний период			7 567,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 935,15
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	422,10
Посыпка территории	раз	21,00	2 546,67
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	2 663,25
Уборка придомовой территории в летний период			30 386,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 298,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 798,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	11 289,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 176,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 948,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 446,28
Осмотры			6 197,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 853,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 343,56
Услуги по управлению			260 721,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	247 981,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 739,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 624,88
Водоотведение	м.куб.	25,81	635,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,15	59,45
Холодная вода	м.куб.	23,66	645,43
Электрическая энергия			10 284,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 764,00	10 284,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 457,12

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 889,92
Проверка дымоходов и вентканалов			34 827,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			823 297,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 142,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 281,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 590,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 172,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	517,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 098,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 762,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 762,58
Текущий ремонт инженерных сетей			12 697,74
Установка счетчика в подвале - 1 шт.	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 330,67
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 148,28
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 260,74
Смена автоматических выключателей кв.20 - 1 шт.	раз	1,00	1 322,74
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	938,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 213,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			24 511,34
Герметизация стен - 0,5 м	Ремонт шифера - 3,5 м2	3 264,67	3 264,67
Монтаж мет. лестницы (изготовление лестницы выхода на кровлю) - 1 шт.		7 444,56	7 444,56
Устройство бетонной подготовки п2 - 0,34 м3	Ремонт кровли		
герметизирующ. лентой п2-3 - 6,5м			
Окраска газопровода - 4,26 м2		548,30	548,30
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Прочистка вент. канала кв.17 - 24м	Прочистка дымохода - 12 м	4 500,86	4 500,86
Прочистка вент. каналов кв.19,27 - 50 м		5 882,03	5 882,03
Зимняя уборка кровли			12 209,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	10 585,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		17 715,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 735,50	11 500,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	441,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 694,20	5 773,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			83 920,07
Уборка придомовой территории			83 920,07
Подметание территории	раз	133,00	13 778,80
Уборка отмосток	раз	21,00	14 041,86
Уборка придомовой территории в зимний период			27 509,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 843,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 864,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	11 250,96
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	16,00	12 550,40
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			17 234,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 570,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 373,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 289,93
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 356,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-4 067,34
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 871,12
Осмотры			5 016,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 452,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 563,92
Услуги по управлению			213 722,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	203 813,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 909,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			35 504,69
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	17,27	425,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-119,78	-3 310,80
Холодная вода	м.куб.	1 158,48	31 534,07
Электрическая энергия			6 856,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 176,00	6 856,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			95 737,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 976,08
Проверка дымоходов и вентканалов			25 700,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 231,48
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		12 960,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	12,00	12 960,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			607 218,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 272,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 985,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 887,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 460,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	637,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 206,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 513,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 566,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 566,94
Текущий ремонт инженерных сетей			184 077,02
Слив и наполнение системы - 14870 м3 Смена участка трубопровода кв.48-56,29-43 - 5,2м Смена вентилей кв.43, подвал - 4 шт.	раз	1,00	22 245,25
Слив и наполнение системы - 15896 м3 Смена участков трубопровода - 18 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	27 924,08
Слив и наполнение системы - 3104 м3 Смена участка трубопровода кв.93 - 2,4 м	раз	1,00	8 465,06
Слив и наполнение системы - 3120 м3 Смена участков трубопровода кв.59 - 2,4 м Установка вентилей - 2 шт. Смена п/сушителя - 1 шт.	раз	1,00	11 767,75
Слив и наполнение системы - 3628 м3 Смена радиатора кв.81 - 2 шт. Смена участков трубопровода - 9,6 м Установка вентилей - 4 шт.	раз	1,00	36 439,48
Слив и наполнение системы - 41490 м3 Смена участков трубопровода - 4,6 м Смена вентилей - 11 шт.	раз	1,00	48 996,51
Слив и наполнение системы - 6326 м3 Смена участков трубопровода - 3,92 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	13 269,76

Смена участка трубопровода кв.102-114 - 3,6 м2 Окраска ТУ - 5 м2 Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	14 969,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,70	11 967,25
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 863,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	1 888,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			887,86
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	887,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 469,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	4 768,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Обрезка ГП в подъезде 2 по договору №05/6897/СМР/2020 от 01.04.21г.	раз		5 993,42
Текущий ремонт ТЕР			163 669,43
Косметический ремонт п1 - 1 шт.		90 794,31	90 794,31
Окраска мет. дверей - 1,8 м2 Окраска стен - 6,4 м2		2 101,72	2 101,72
Окраска скамеек - 6,4 м2		2 052,04	2 052,04
Прочистка вент. каналов кв.66 - 40 м		5 943,76	5 943,76
Разделка древесины - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 3030 кг Утилизация - 3,45 м3		8 661,20	8 661,20
Смена кровли - 77,8 м2		45 846,92	45 846,92
Смена покрытия мягкой кровли с огрунтовкой основания кв.103 - 10 м2		8 269,48	8 269,48
Устройство примыканий - 0,4 м Герметизация швов - 7,4 м			
Зимняя уборка кровли			12 632,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	320,00	8 662,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 969,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 159,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 877,80	2 159,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 268,40
Уборка придомовой территории			120 268,40
Подметание территории	раз	133,00	11 963,35
Уборка отмосток	раз	21,00	20 224,47
Уборка придомовой территории в зимний период			22 782,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 179,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 619,10
Посыпка территории	раз	21,00	9 768,57
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	10 215,75
Уборка придомовой территории в летний период			38 223,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 578,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 829,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	16 815,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 074,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 718,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 046,72
Осмотры			12 788,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 401,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 386,46
Услуги по управлению			301 561,56

Услуга по управлению	месяц	12,00	286 550,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 011,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			182 169,38
Водоотведение	м.куб.	182,59	4 498,20
Горячая вода			16 651,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 158,62
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,61	210,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	83,69	2 283,01
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,61	210,29
Холодная вода	м.куб.	83,69	2 283,01
Электрическая энергия			158 525,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 267,00	158 525,91
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			129 338,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 293,20
Дератизация, дезинсекция			3 180,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 180,12
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			27 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 320 331,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			33 969,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 580,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 499,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 478,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	602,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 090,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 297,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 297,82
Текущий ремонт инженерных сетей			37 257,93
Слив и наполнение системы - 10701 м3 Смена участка трубопровода кв.14 - 1,5м	раз	1,00	5 500,15
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена участков трубопровода - 7,5 м Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	19 625,19
Слив и наполнение системы - 4124 м3 Смена вентилей кв.8;59 - 2 шт.	раз	1,00	6 404,87
Смена вентилей кв.14 - 2 шт. Смена сгонов - 4 шт.	раз	1,00	5 192,58
Смена угольника кв.15 - 1 шт.	раз	1,00	535,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 479,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 735,14
Осмотр датчика движения	шт	14,00	714,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			54 068,21
Смена светильника п1 - 1 шт. Смена фотореле п1 - 1 шт	раз	1,00	7 095,80

Смена светильника п4 - 1 шт.	раз	1,00	1 090,96
Смена светильников п1 - 6 шт. Смена д/движения - 5 шт. Корбка распаечная - 7 шт. Короба пластмассовые - 26м Провод - 30м Смена	раз	1,00	45 881,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 691,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			327 567,46
Косметический ремонт подъезда п1 - 1 шт. Ремонт входной группы п1 - 1 шт. Замена почтовых ящиков (4-х секционные) п1 - 4 шт. Окраска скамеек - 3,2 м2		164 448,33	164 448,33
Облицовка оконных откосов п1,2,4 - 0,33 м2 Установка уголков ПВХ - 120 м		68 480,35	68 480,35
Окраска мет. двери - 4,18 м2 Окраска стен - 3,4 м2		1 440,91	1 440,91
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Прочистка вент. каналов кв.8 - 18 м Прочистка дымохода - 9		3 347,86	3 347,86
Разделка древесины - 1 дерево Погрузка и перевозка - 920 кг Утилизация - 1,01 м3		2 732,28	2 732,28
Ремонт поручня - 8 м Окраска поручня - 1,68 м2 Окраска плинтусов - 9,6 м2 Окраска торцов л/маршей - 12,4 м2 Окраска газопровода - 1,07 м2		19 082,42	19 082,42
Ремонт штукатурки откосов п1,4 - 11 м2 Ремонт мет. ограждений - 3,3 м2		65 164,39	65 164,39
Зимняя уборка кровли			5 112,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 895,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 487,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 343,00	4 256,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 737,20	1 094,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,20	2 136,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 880,32
Уборка придомовой территории			94 880,32
Подметание территории	раз	133,00	6 982,50
Уборка отмосток	раз	21,00	17 080,77
Уборка придомовой территории в зимний период			15 262,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 653,92
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	945,00
Посыпка территории	раз	21,00	5 701,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	5 962,50
Уборка придомовой территории в летний период			27 220,05
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 021,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 198,59
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 334,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 574,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 840,64
Осмотры			5 851,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 190,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 660,48
Услуги по управлению			241 918,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	229 249,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 669,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			124 686,82
Водоотведение	м.куб.	23,53	579,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,96	54,20
Холодная вода	м.куб.	21,57	588,46
Электрическая энергия			123 464,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 388,00	123 464,44
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			115 934,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 837,08
Проверка дымоходов и вентканалов			34 357,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 134 189,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			36 314,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 555,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 768,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 159,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	626,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 383,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 375,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 375,50
Текущий ремонт инженерных сетей			49 593,19
Слив и наполнение системы - 10948 м3 Смена участков трубопровода кв.5,42 - 8,6 м Смена вентилей на чердаке - 3 шт.	раз	1,00	23 143,78
Слив и наполнение системы - 12642 м3	раз	1,00	4 069,97
Слив и наполнение системы кв.23 - 12642 м3	раз	1,00	4 085,98
Слив и наполнение системы кв.61 - 19648 м3	раз	1,00	7 442,72
Смена п/сушителя кв.36 - 1 шт. Смена участка трубопровода - 3,4 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	10 419,64
Установка хомута кв.42 - 3,4 кг	раз	1,00	431,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	2 958,19
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 888,24
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Текущий ремонт электрических сетей			3 126,10
Провод п1 - 4 м	раз	1,00	973,24
Смена пакетных выключателей кв.56 - 1 шт.	раз	1,00	1 207,61
Смена светильника п2 - 1 шт.	раз	1,00	945,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 269,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			114 927,49
Окраска стен - 4,6 м2		1 663,16	1 663,16
Окраска стен п1 эт.1-2 - 18 м2		4 322,60	4 322,60
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Прочистка вент. каналов кв.23,36 - 36м Прочистка дымоходов кв.23,36 - 18м Демонтаж вентиляторов кв.2,49,53,63 - 4 шт.		11 167,37	11 167,37
Смена дверных приборов - 4 шт.		2 078,76	2 078,76
Установка заглушка кв.10,11,23,29,47,50,55 -12 шт.		20 589,46	20 589,46
Устройство бетонной подготовки - 0,25 м3 Окраска газопровода - 1,07 м2 Окраска стен - 2,5 м2		7 343,69	7 343,69
Устройство мет. забора - 23 секции Окраска мет. забора -		64 891,54	64 891,54
Зимняя уборка кровли			5 972,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 755,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 680,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 455,00	4 365,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 782,00	1 122,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 782,00	2 191,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 604,63
Уборка придомовой территории			85 604,63
Подметание территории	раз	133,00	10 613,40
Уборка отмосток	раз	21,00	16 871,19
Уборка придомовой территории в зимний период			9 819,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 506,48
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	548,10
Посыпка территории	раз	21,00	3 306,87
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	3 458,25
Уборка придомовой территории в летний период			25 823,54
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 656,09
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 697,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 470,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 476,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 114,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 369,60
Осмотры			6 370,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 333,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 037,04
Услуги по управлению			267 365,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	256 272,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 093,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 699,78
Водоотведение	м.куб.	26,03	641,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,17	59,95
Холодная вода	м.куб.	23,86	650,87
Электрическая энергия			72 347,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 538,00	72 347,74
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			120 102,64

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 126,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 236,64
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 173,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 063,04
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			868 412,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 562,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 811,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 736,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 543,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	531,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 950,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 258,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 542,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 542,12
Текущий ремонт инженерных сетей			145 945,62
Изоляция трубопровода - 100м Слив и наполнение системы - 13806 м3 Смена радиатора кв.14 - 1 шт. Смена участков трубопровода - 16,6 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	81 687,46
Слив и наполнение системы - 11681 м3 Смена участка трубопровода кв.9-13 - 3,9 м	раз	1,00	13 308,77
Слив и наполнение системы - 3164 м3 Смена участков трубопровода кв.14 - 5,7 м Смена радиаторов кв.14 - 1 шт.	раз	1,00	13 538,97
Слив и наполнение системы - 4184 м3 Смена участка трубопровода кв.50-54 - 3,2 м	раз	1,00	5 446,24
Смена вентилей кв.60 - 1 шт.	раз	1,00	1 167,47
Смена участка трубопровода кв.29-33 - 1,2 м	раз	1,00	2 366,17
Смена участка трубопровода кв.36 - 2,4 м	раз	1,00	17 757,01
Смена участков трубопровода - 3,95 м Слив и наполнение системы - 4036	раз	1,00	10 673,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,40	4 213,20
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 767,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			41 443,37
Смена д/движения - 1 шт.	раз	1,00	2 344,21
Смена пакетных выключателей кв.28 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,32
Смена светильника - 1 шт. Провод - 2 м Смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	2 036,65
Смена фасадного светильника - 2 шт. Провод - 2 шт. Коробка распаечная - 8 шт.	раз	1,00	35 953,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 605,41
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			65 021,27
Валка деревьев - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 900 кг Утилизация - 1,07 м3		11 472,20	11 472,20
Окраска скамеек - 3,2 м2 Замена колесной опоры - 2 шт. Окраска ТУ - 5 м2 Смена премного клапана п2 - 1 шт.		9 756,94	9 756,94
Окрашивание скамеек - 5,6 м2		1 250,35	1 250,35
Разделка древесины - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 920 кг Утилизация - 1,01 м3		2 854,18	2 854,18
Смена дверных полотен - 2 шт.		38 547,90	38 547,90
Смена щеколды п1;2 эт.9 - 2 шт.		1 139,70	1 139,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 427,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 241,20	1 427,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			244 948,50
Обслуживание мусоропровода			130 575,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 429,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 693,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			114 373,42
Подметание территории	раз	133,00	12 987,45
Уборка отмосток	раз	21,00	11 946,06
Уборка придомовой территории в зимний период			28 760,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	5 307,84
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 757,70
Посыпка территории	раз	21,00	10 604,79
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	11 090,25
Уборка придомовой территории в летний период			37 526,69
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 713,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 838,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 974,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 152,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 972,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 204,96
Осмотры			9 723,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 278,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 445,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			368 695,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	349 387,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 308,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			212 549,05
Водоотведение	м.куб.	192,67	4 746,48
Горячая вода			17 569,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 938,80
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,03	221,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,31	2 409,05
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,03	221,89
Холодная вода	м.куб.	88,31	2 409,05
Электрическая энергия			187 601,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 131,00	187 601,83
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 700,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 242,60
Дератизация, дезинсекция			2 522,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 522,88
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			12 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 607 596,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 222,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 904,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 140,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 102,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	661,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 394,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 789,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 134,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 134,60
Текущий ремонт инженерных сетей			51 261,50
Слив и наполнение системы - 6122 м3 Смена вентилей - 5 шт. Смена участков трубопровода кв.20 - 2,4 м	раз	1,00	15 925,04
Слив и наполнение системы кв.12 - 12642 м3	раз	2,00	8 533,99
Слив и наполнение системы кв.3 - 12642 м3	раз	1,00	4 249,22
Смена вентилей кв.37 - 1 шт. Смена сгона - 3 шт.	раз	1,00	3 131,05
Смена нипеля кв.39 - 2 шт.	раз	1,00	911,21
Смена участка трубопровода - 9,4 м	раз	1,00	18 510,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 133,30
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 122,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 143,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	2 826,23
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 933,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			54 914,59
Демонтаж вентилятора кв.25 - 1 шт.		795,38	795,38
Облицовка откосов п4 - 15 м2 Установка уголков ПВХ - 60 м		31 666,58	31 666,58
Окраска газопровода - 1,07 м2 Окраска стен - 2,5 м2		1 276,19	1 276,19
Окраска стен - 6,42 м2 Заделка отверстий - 6 шт.		6 072,93	6 072,93
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Прочистка вент. канала кв.3 - 18м Прочистка дымохода - 9м		3 348,76	3 348,76
Ремонт мет. решеток п4 - 1 м2		8 883,83	8 883,83
Зимняя уборка кровли			12 053,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	152,00	4 114,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 939,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 150,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 930,00	4 831,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 418,40	893,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 972,00	2 425,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			116 156,14
Уборка придомовой территории			116 156,14
Подметание территории	раз	133,00	18 620,00
Уборка отмосток	раз	21,00	15 299,34
Уборка придомовой территории в зимний период			36 167,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 543,34
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 520,00
Посыпка территории	раз	21,00	15 204,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	15 900,00
Уборка придомовой территории в летний период			28 026,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 248,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 770,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 007,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 042,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 842,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 574,52
Осмотры			8 262,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 691,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 571,04
Услуги по управлению			255 525,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	242 674,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 851,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			132 729,67
Водоотведение	м.куб.	76,82	1 892,58
Горячая вода			7 001,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 952,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,20	88,45
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	35,21	960,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,20	88,48
Холодная вода	м.куб.	35,21	960,56
Электрическая энергия			122 786,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 056,00	122 786,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 819,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 458,20

Дератизация, дезинсекция			11 692,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	8 947,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 744,64
Проверка дымоходов и вентканалов			24 929,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 694,64
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			917 836,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 122,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 943,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 567,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 045,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	330,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 892,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			286,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	286,34
Текущий ремонт инженерных сетей			85 641,87
Промывка радиаторов кв.28 - 1 шт.	раз	1,00	4 010,68
Слив и наполнение системы - 10701 м3 Смена участка трубопровода кв.28-31-32 - 10м Смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	18 444,43
Слив и наполнение системы - 4824 м3 Смена участков трубопровода кв.28 - 4,56 м Смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	10 427,02
Слив и наполнение системы - 6184 м3 Смена участка трубопровода кв.17 - 1,32 м Смена вентилей кв.17 - 2 шт. Установка счетчиков ХВС - 1 шт.	раз	1,00	20 035,18
Слив и наполнение системы - 8262 м3 Смена радиаторов кв.31 - 2 шт. Смена вентилей - 4 шт. Смена участков трубопровода - 10,8 м	раз	1,00	30 445,19
Смена вентилей подвал - 1 шт.	раз	1,00	1 927,84
Установка хомута кв.32 - 2 шт.	раз	1,00	351,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	2 106,60
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			765,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			54 781,64
Смена автоматических выключателей кв.16 - 1 шт.	раз	1,00	1 322,74
Смена светильника с лампой п1 - 6 шт. Монтаж д/движения- 5 шт. Коробка распаечная - 5 шт. Короба пласт. - 60 м Провод - 60 м	раз	1,00	53 458,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 248,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			702 242,88
Косметический ремонт подъезда - п1 Ремонт полов п1 - 5,13 м2 Ремонт входной группы - п1 Смена кровельного покрытия козырька (2,4м2) с огрунтовкой основания (2,4м2), устройством примыкания(3м) и сменой отлива (1,4м) - п1		254 627,87	254 627,87
Косметический ремонт подъезда - п2 Ремонт входной группы - п2 Ремонт полов п2 - 6,75 м2 Смена покрытия кровли козырька п2 (2,4 м2) с огрунтовкой основания (2,4м2), устройством примыкания (3м) и сменой		266 883,43	266 883,43
Облицовка откосов п1; п2 - 16,4 м2 Установка уголков - 53,2		33 696,83	33 696,83
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,91	2 870,91
Прочистка вент. каналов кв.4;15 - 30 м Прочистка дымохода -		5 505,10	5 505,10
Ремонт мет. решеток п1; п2 - 2 м2		17 767,66	17 767,66
Ремонт метал. ограждений - 3,361 м2		11 279,92	11 279,92
Смена мягкой кровли с огрунтовкой оснований кв.19 - 5,9 м2 Устройство примыканий - 0,2 м Смена обделок - 4,8 м		7 730,14	7 730,14
Смена мягкой кровли с огрунтовкой основания - 28 м2 Устройство примыканий - 0,2 м Герметизация мастикой шва - 28 м Смена мет. обделок - 28 м		48 677,52	48 677,52
Смена покрытий кровли - 68,9 м2 Герметизация мастикой швов - 18 м		39 838,49	39 838,49
Установка мет. дверных блоков (люк в тамбуре) п2 - 1,25 м2 Окраска мет. поверхностей - 2,5 м2		13 365,01	13 365,01
Зимняя уборка кровли			1 055,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	39,00	1 055,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 019,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,80	1 019,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 351,97
Уборка придомовой территории			53 351,97
Подметание территории	раз	133,00	6 703,20
Уборка отмосток	раз	21,00	9 955,05
Уборка придомовой территории в зимний период			12 657,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	552,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	907,20
Посыпка территории	раз	21,00	5 473,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	5 724,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 622,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 977,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 176,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 468,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 414,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 319,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 987,92
Осмотры			3 173,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 074,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 099,78
Услуги по управлению			122 657,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 234,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 423,48

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			97 915,53
Водоотведение	м.куб.	13,39	329,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-8,07	-223,14
Холодная вода	м.куб.	1 102,13	30 017,23
Электрическая энергия			67 791,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 652,00	67 791,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			58 551,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 352,76
Проверка дымоходов и вентканалов			17 178,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 242 587,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 700,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 041,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 627,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 800,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	613,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 229,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 429,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 429,22
Текущий ремонт инженерных сетей			28 365,46
Смена вентилей кв.53 - 2 шт. Смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	4 054,56
Смена вентиля кв.48 - 1 шт. Смена нипеля - 2 шт.	раз	1,00	2 606,56
Смена задвижек ТУ - 2 шт.	раз	1,00	18 467,09
Смена участка трубопровода кв.31 - 1,2 м	раз	1,00	3 237,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,10	1 389,46
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 296,48
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			41 341,85
Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	938,00
смена светильников с датчиками	раз	1,00	19 515,80
Шина сборная - 1 м Смена рубильника - 1 шт. Провод - 5 м Смена предохранителя - 6 шт.	раз	1,00	20 888,05

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 104,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 4 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		425 215,54
Текущий ремонт ТЕР			638 229,36
заделка выбоин в полах		3 055,50	3 055,50
Облицовка оконных откосов - 8,2 м2 Установка уголков ПВХ - 26,6 м		16 734,32	16 734,32
Окраска газопровода - 1,07 м2 Окраска стен - 2,5 м2		1 276,19	1 276,19
Окраска двери - 6,4 м2 Окраска стен - 3,4 м2		1 717,62	1 717,62
Окраска стен - 2,4 м2		787,81	787,81
Окраска ТУ - 5 м2 Изоляция трубопровода - 78,5 м		54 820,33	54 820,33
Прочистка вент. каналов кв.18,9 - 18 м Прочистка дымохода - 9		3 228,68	3 228,68
Ремонт мет. решеток п4 - 1 м2		8 883,83	8 883,83
Сверление отверстий - 68 шт.		22 526,00	22 526,00
Устройство теплоизоляции чердака - 6295 м2 Устройство пароизоляции - 6295 м2		525 199,08	525 199,08
Зимняя уборка кровли			4 805,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	1 894,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 911,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 489,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 344,00	4 257,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 738,00	1 094,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,60	2 137,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 703,88
Уборка придомовой территории			105 703,88
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	133,00	3 677,45
Уборка отмосток	раз	21,00	13 308,33
Уборка придомовой территории в зимний период			7 967,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 326,96
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	497,70
Посыпка территории	раз	21,00	3 002,79
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	3 140,25
Уборка придомовой территории в летний период			46 603,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 090,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 391,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	15 120,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	32 460,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 591,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 136,44
Осмотры			6 031,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 387,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 644,32
Услуги по управлению			242 803,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	230 088,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 715,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			137 933,63
Водоотведение	м.куб.	23,59	581,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,97	54,34
Холодная вода	м.куб.	21,63	589,94
Электрическая энергия			136 708,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 361,00	136 708,13
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			116 161,16

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 063,40
Проверка дымоходов и вентканалов			34 357,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 876 401,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 662,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 360,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 682,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 336,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	341,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 017,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			284,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	284,90
Текущий ремонт инженерных сетей			108 262,80
Слив и наполнение системы - 4624 м3 Смена вентилей кв.17, 18 - 3 шт.	раз	1,00	6 656,89
Слив и наполнение системы - 4844 м3 Смена участка трубопровода кв.27-31 - 8,6 м	раз	1,00	9 866,53
Смена вентилей кв.27 - 1 шт. Смена нипеля - 2 шт.	раз	1,00	2 468,98
Смена нипеля кв.22 - 2 шт.	раз	1,00	911,21
Смена участка трубопровода кв.31 - 1,62 м	раз	1,00	4 304,39
Смена участков трубопровода кв.17-18-19-20 - 32,4м Слив и наполнение системы - 5682 м3 Смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	71 357,06
Установка счетчиков ХВС - 1 шт.	раз	1,00	12 697,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,43
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			765,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Текущий ремонт электрических сетей			46 044,05
Смена розеток п1 эт.1 - 1 шт.	раз	1,00	258,33
Смена светильников - 6 шт. Смена д/движения - 5 шт. Коробка ответвительная - 5 шт. Короба - 34 м Провод - 38 м	раз	1,00	45 785,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 248,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			396 556,29
Косметический ремонт подъезда п2 - 1 шт.		158 836,92	158 836,92
Окраска мет. двери - 2,1 м2 Окраска фасада - 3,4 м2		1 181,69	1 181,69
Окраска скамеек - 3,2 м2		1 026,03	1 026,03
Окраска ТУ - 5 м2		2 870,92	2 870,92
Очистка помещений от мусора - 22,6 кг Окраска стен - 6,42		5 300,45	5 300,45
Разделка древесины - 1 дерево Погрузка и перевозка мусора - 2400 кг Утилизация - 3,19 м3		7 605,77	7 605,77
Смена входной двери - 1 шт. Окраска - 5,46 м2		41 746,25	41 746,25
Смена деревянных оконных блоков на ПВХ п2 - 4 шт. Смена отливов - 6 м Установка подоконных досок - 6 м Погрузка мусора - 800 кг Облицовка откосов - 8,2 м2 Установка уголков ПВХ - 26,6 м Ремонт мет. решеток - 3,51 м2		172 558,50	172 558,50
Устройство переходных мостиков - 4 шт.		5 429,76	5 429,76
Зимняя уборка кровли			108,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 844,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 185,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	561,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 097,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 921,56
Уборка придомовой территории			53 921,56
Подметание территории	раз	133,00	8 053,15
Уборка отмосток	раз	21,00	9 850,26
Уборка придомовой территории в зимний период			15 261,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	718,77
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 089,90
Посыпка территории	раз	21,00	6 575,73
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 876,75
Уборка придомовой территории в летний период			10 312,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 355,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 091,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 865,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 444,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 324,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 081,16
Осмотры			3 154,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	961,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 192,36
Услуги по управлению			122 937,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 498,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 438,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 128,15
Водоотведение	м.куб.	13,20	325,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	11,77	325,21
Холодная вода	м.куб.	840,38	22 928,45
Электрическая энергия			57 549,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 875,00	57 549,35
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			59 618,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 424,04
Дератизация, дезинсекция			995,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	995,92
Проверка дымоходов и вентканалов			17 178,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			937 188,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			94 732,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 576,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 249,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 729,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 597,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 993,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 817,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 344,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 344,72
Текущий ремонт инженерных сетей			474 759,84
Слив и наполнение системы - 15806 м3 Смена участков трубопровода - 4,2 м Смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	28 093,41
Слив и наполнение системы - 18130 м3 Смена участка трубопровода кв.58,п5 подвал. кв.54-58-62 - 27,4 м	раз	1,00	75 193,23
Слив и наполнение системы - 18970 м3 Смена радиатора кв.209 - 2 шт. Смена участков трубопровода - 2,4 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	24 564,70
Слив и наполнение системы - 2826 м3 Смена участка трубопровода - 2,6 м	раз	1,00	2 719,73
Слив и наполнение системы - 4102 м3 Смена участка трубопровода кв.105 - 10,6 м Смена радиатора - 3 шт. Смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	35 633,22
Слив и наполнение системы - 5582 м3 Смена участков трубопровода п5 подвал, кв.93,142 - 9,5 м Смена радиатора кв.93,182,142 - 3 шт. Смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	37 910,54
Слив и наполнение системы - 7382 м3 Смена участков трубопровода кв.161,156-160 - 6,6 м Смена вентилей 2 шт.	раз	1,00	23 798,05
Слив и наполнение системы - 8233 м3 Смена радиатора кв.191,156,153,160 - 5 шт. Смена участков трубопровода - 17,9 м Смена	раз	1,00	60 474,29

Слив и наполнение системы - 8642 м3 Смена участков трубопровода кв.210,171 - 3 м Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	37 166,57
Слив и наполнение системы кв.34 - 8642 м2	раз	1,00	2 708,97
Смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 772,63
Смена участка трубопровода кв.146 - 1,2м	раз	1,00	3 028,03
Смена участка трубопровода п5 подвал - 4 м	раз	1,00	8 968,80
Смена участков трубопровода - 7,2 м Слив и наполнение системы - 12078 м3 Смена вентилей - 2 шт. Смена унитаза "Компакт" кв.59 - 1 шт.	раз	1,00	73 447,77
Смена участков трубопровода кв.50,9,подвал ТУ - 12м Окраска ТУ - 15 м2 Окраска стен 12 м2 Смена вентилей - 2 шт. Слив и наполнение системы - 4124 м3	раз	1,00	58 279,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	24,60	11 025,97
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 964,64
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 207,52
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 837,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			134 032,89
Восстановление питания квартир в п4;5;6 Смена провода - 60 м Смена выключателя - 8 шт. Писоединение к зажимам - 48 шт. Предохранитель - 6 шт.	раз	1,00	45 648,77
Провод - 138м Коробка распаечная - 10 шт. Смена светильника - 12 шт. Монтаж выключателя - 1 шт. Смена выключателя - 2 шт. Смена розеток - 1 шт.	раз	1,00	54 298,87
Смена автоматических выключателей кв.159 - 1 шт.	раз	1,00	1 113,09
Смена выключателя п3;4 - 2 шт.	раз	1,00	487,56
Смена пакетных выключателей кв.89, п5 ВРУ - 5 шт.	раз	1,00	4 685,79
Смена пакетных выключателей п4 - 1 шт.	раз	1,00	1 140,86
Смена патрона - 4 шт. Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	2 099,18
Смена патронов - 2 шт. Смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 787,29
Смена светильников - 8 шт.	раз	1,00	7 504,12
Смена фотореле - 1шт.	раз	1,00	3 840,13
Смена фотореле п1,3,5 - 3 шт.	раз	1,00	11 427,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			86 387,19
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	55 131,84
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	15 415,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 639,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			117 353,74
Замена колесной опоры - 10 шт.		8 895,72	8 895,72
Замена колесной опоры - 5 шт. Ремонт мет. контейнера арматурой - 0,936		4 841,38	4 841,38
Изготовление и установка урн - 1 шт.		3 582,09	3 582,09
Окраска стен - 14,2 м2		4 134,46	4 134,46
Отогрев труб (водосток) - 6 мест		926,60	926,60
Разделка древесины - 2 дерева Погрузка и перевозка мусора - 3800 кг Утилизация - 4,2 м3		11 394,26	11 394,26
Смена мет. обделок пб машинное помещение - 12 м Ремонт кровли - 24,6 м2		11 047,94	11 047,94
Смена покрытий кровли - 30 м2		15 844,48	15 844,48
Смена цокольных окон - 16 шт.		55 547,11	55 547,11
Смена щеколды п2;5 эт.9 - 2 шт.		1 139,70	1 139,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 695,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 344,00	2 695,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			725 840,54

Обслуживание мусоропровода			384 569,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	34 131,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 866,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	315 258,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			341 270,90
Подметание территории	раз	133,00	36 495,20
Уборка отмосток	раз	21,00	28 712,46
Уборка придомовой территории в зимний период			78 730,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	12 827,28
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 939,20
Посыпка территории	раз	21,00	29 799,84
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	31 164,00
Уборка придомовой территории в летний период			117 768,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	51 723,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	16 627,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	49 417,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	79 564,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 715,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	366 045,48
Осмотры			28 729,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 714,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 015,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		653 183,61
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	631 164,96
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 555,51
Услуги по управлению			1 093 890,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 038 039,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 851,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			518 912,13
Водоотведение	м.куб.	565,90	13 940,82
Горячая вода			51 590,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		43 862,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,58	651,75
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	259,37	7 075,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	23,58	651,72
Холодная вода	м.куб.	259,37	7 075,56
Электрическая энергия			445 653,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	76 432,00	445 653,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			358 760,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	279 997,44
Дератизация, дезинсекция			10 418,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 298,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 120,56
Проверка дымоходов и вентканалов			38 024,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 024,64
Техническое обслуживание газового оборудования			30 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 659 187,43