

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ватутина, 1/40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			67 383,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 740,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 986,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 458,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 295,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 258,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 385,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 385,02
Текущий ремонт инженерных сетей			23 412,64
прочистка вентканалов кв. 61 - 24 м, дымоходов - 12 м,	раз	1,00	4 236,08
прочистка вентканалов кв. 78,79 - 248 м, дымоходов - 24 м	раз	1,00	9 999,80
слив и наполнение системы - 23,65 м <sup>3</sup>	раз	1,00	7 613,88
смена вентилей ду 32 - 1 шт.	раз	1,00	1 562,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,68
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 391,00
Осмотр датчика движения	шт	18,00	918,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	4 018,00
Текущий ремонт электрических сетей			27 271,78
замена счетчика - 1 шт.	раз	1,00	27 271,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 878,39

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЩРЭ	шт.	35,00	52 581,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Проведение энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта по договору №8 от 05.07.21г.	раз		6 000,00
Работы по реорганизации существующей системы видеонаблюдения по договору №3015 от 04.06.21г.	раз		68 642,24
Текущий ремонт ТЕР			9 800,92
закрашивание надписей на фасаде - 0,86 м2		197,80	197,80
закрашивание надписей на фасаде - 1,4 м2		276,89	276,89
окраска газопровода - 6,1 м2		4 013,69	4 013,69
окраска фасада - 0,98 м2		194,23	194,23
окраска фасада под. 5 - 1,2 м2		828,60	828,60
ремонт штукатурки фасадов под. 5 труба - 1,2 м2		3 951,66	3 951,66
устройство покрытий цементных под. 4 - 0,5 м2, сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		338,05	338,05
Зимняя уборка кровли			6 516,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 516,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		15 127,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 400,00	9 212,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 048,00	1 290,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 760,00	4 624,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		27 714,65
валка деревьев - 2 шт. сапливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	27 714,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			156 177,39
Уборка придомовой территории			156 177,39
Подметание территории	раз	133,00	11 916,80
Уборка отмосток	раз	21,00	20 434,05
Уборка придомовой территории в зимний период			51 148,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 880,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 612,80
Посыпка территории	раз	21,00	9 730,56
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 924,80
Уборка придомовой территории в летний период			47 702,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 215,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 219,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 268,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 975,36
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-3 430,01
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 421,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	166 473,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-27 745,50
Осмотры			14 137,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 639,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 498,08
Услуги по управлению			494 848,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	472 087,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 760,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			161 867,00
Водоотведение	м.куб.	73,74	1 816,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	379,20	10 481,20
Холодная вода	м.куб.	4 399,17	120 186,04
Электрическая энергия			29 383,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 040,00	29 383,20
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			231 770,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	127 339,44
Дератизация, дезинсекция			3 667,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 667,92
Корректировка стоимости услуг по управлению, услуг паспортной службы, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за	раз	1,00	-8 047,80
Проверка дымоходов и вентканалов			45 983,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	352,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	45 631,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )	месяц		16 014,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		27 133,26
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			1 508 121,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,30	7 305,82
Сантехнические работы			23 845,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 393,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 794,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 155,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	444,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 230,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 221,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 221,38
Текущий ремонт инженерных сетей			10 325,47
монтаж металлической лестницы выхода на кровлю - 0,02915 т	раз	1,00	5 462,84
смена вентилей ду 15 - 2 шт.	раз	1,00	2 735,50
установка конвектора 4 этаж МОП - 0,918 кВт	раз	1,00	2 127,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 734,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	586,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			90 609,92
ремонт электропроводки после пожара - под. 1	раз	1,00	69 076,73
укладка провода в гофрированные трубки - 40 м, смена светильников - 2	раз	1,00	18 179,94
установка коробов пластмассовых - 8 м	раз	1,00	3 353,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 802,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 482,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			514 393,51
замена оконных блоков 5 жтаж МОП - 3 шт., окраска - 1,4 м2		91 016,66	91 016,66
замена оконных коробок под.1: этаж 2 - 3 шт., этаж 3 - 4 шт., этаж 4 - 4		372 255,11	372 255,11
сверление отверстий для установки информационного стенда - 4 шт.		193,64	193,64
смена пружин - 1 шт.,заделка подвальных окон - 0,94 м2		1 268,09	1 268,09
установка дверного блока - 2,73 м2 проема, окраска - 5,46 м2, установка дверного доводчика - 1 шт.		44 964,00	44 964,00
устройство дощатых полов - 0,6 м2		1 367,34	1 367,34
устройство покрытий цементных входная группа- 0,8 м2, окрашивание стен - 6,2 м2, смена дверных пружин - 1 шт.		3 328,67	3 328,67
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		897,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,00	897,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 515,37
Уборка придомовой территории			40 515,37
Очистка урн от мусора	раз	37,00	378,14
Подметание территории	раз	21,00	3 131,10
Уборка отмосток	раз	4,00	1 676,64
Уборка придомовой территории в зимний период			9 105,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 686,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	378,00
Посыпка территории	раз	1,00	271,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 770,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 869,11
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 758,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 608,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 502,17
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 354,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 302,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 360,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-18 560,08
Осмотры			17 952,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 272,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 680,16
Услуги по управлению			320 340,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 798,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 542,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			216 188,26
Водоотведение	м.куб.	50,51	1 244,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,21	116,34
Холодная вода	м.куб.	46,30	1 263,06
Электрическая энергия			213 564,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 686,00	213 564,58
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			98 417,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 182,48
Дератизация, дезинсекция			6 106,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 162,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 943,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 784,86
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 784,86
Техническое обслуживание газового оборудования			3 344,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 244,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	64,00	1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	9,00	324,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 449 984,53

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			42 959,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 791,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 212,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 819,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	760,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 470,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 958,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 738,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 738,68
Текущий ремонт инженерных сетей			220 256,71
замена трубопровода ду 40 кв. 31,35 - 12 м, ду 32 кв. 58,59- 12 м,	раз	1,00	4 701,71
прочистка вентканалов кв. 45 - 40 м	раз	1,00	7 180,60
прочистка вентканалов кв. 79 - 40 м	раз	1,00	6 281,54
смена трубопровода ду 20 кв. 43,22 - 16 м., смена вентилей ду 20 - 12 шт., слив и наполнение системы - 30,30 м3	раз	1,00	68 130,41
смена трубопровода ду 25 кв. 10,39,45,54 - 18 м, смена вентилей ду 25 - 10 шт.,	раз	1,00	71 790,01
смена трубопровода ду 50 подвал - 18 м, смена вентилей ду 50 - 3 шт., ду 25 - 6 шт., слив и наполнение системы - 15,15 м3	раз	1,00	62 172,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,25	3 697,74
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 995,64
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	561,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			15 953,92
монтаж д/д под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	2 198,78
монтаж д/д под. 2 - 1 шт., смена патрона - 1 шт.	раз	1,00	2 390,44
смена выключателя под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	248,22
смена выключателя под. 2 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	243,79
смена ламп накаливания - 7 шт.	раз	1,00	810,03
смена пакетных выключателей под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	894,24
смена светильников под. 1 - 2 шт.	раз	1,00	5 920,72
смена светильников под.1 этаж 2 - 1 шт., монтаж детектора под. 1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	3 247,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 991,32
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			107 293,18
вывоз мусора, разделка древесины твердых пород - 1 дер		1 214,53	1 214,53
закрашивание надписей на фасаде - 4,26 м2		979,74	979,74
замена дверных блоков под. 1 - 2,73 м2, окраска - 5,46 м2, ремонт площадок ступеней - вход под. 1		97 935,28	97 935,28
замена колесной опоры - 1 шт.		939,12	939,12
замена колесной опоры - 2 шт.		1 779,14	1 779,14
ремонт штукатурки потолков - 0,6 м2, окраска - 6 м, замена колесной опоры под. 1,2 - 2 шт.		4 445,37	4 445,37
Зимняя уборка кровли			7 340,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	118,40	3 205,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 135,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 467,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,00	1 467,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 905,03
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 1,28 м3		1,00	11 668,70
вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	3 236,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			217 618,44
Обслуживание мусоропровода			135 517,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	111 960,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			82 100,80
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	133,00	12 521,95
Уборка отмосток	раз	21,00	9 745,47
Уборка придомовой территории в зимний период			12 677,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	642,60
Посыпка территории	раз	21,00	3 877,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 946,60
Уборка придомовой территории в летний период			29 313,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 810,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 023,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 480,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 469,12



Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 145,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 263,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-21 043,90
Осмотры			9 488,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 165,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 322,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			377 847,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	358 060,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 787,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 671,54
Водоотведение	м.куб.	171,89	4 234,50
Горячая вода			15 667,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 320,66
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,16	197,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,78	2 149,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,16	197,96
Холодная вода	м.куб.	78,78	2 149,18
Электрическая энергия			135 422,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 252,00	135 422,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			135 641,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 582,12
Дератизация, дезинсекция			3 847,45
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	1 011,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 835,60
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 667 836,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			64 665,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 632,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 027,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 491,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 114,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 417,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 120,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 494,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 494,24
Текущий ремонт инженерных сетей			393 868,76
замена канализационных труб ду 110 под. 1,2,3,4 - 35 м	раз	1,00	80 510,92
смена вентилях ду 15 кв.9, подвал - 1 шт.	раз	1,00	1 725,89
смена вентилях ду 20 кв. 28 - 1 шт.	раз	1,00	1 824,13
смена трубопровода ду 15 кв. 56 - 5 м, смена вентилях ду 15 кв. 56 - 6 шт.	раз	1,00	15 893,28
смена трубопровода ду 20 кв. 47 - 8 м, смена вентилях ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 20,38 м <sup>3</sup> , замена канализационных труб ду 110 кв. 5, под. 4,5 - 12 м,	раз	1,00	57 607,30
смена трубопровода ду 20 подвал - 10 м, смена вентилях ду 40 - 3 шт., ду 15 - 3 шт., слив и наполнение системы - 10,16 м <sup>3</sup>	раз	1,00	26 500,58
смена трубопровода ду 20 подвал - 8 м, смена вентилях ду 15 - 4 шт.	раз	1,00	14 202,57
смена трубопровода ду 25 подвал - 12 м, смена вентилях ду 25 - 6 шт.	раз	1,00	43 980,41
смена трубопровода ду 32 подвал - 14 м, ду 20 - 12 м, смена вентилях ду 20 - 10 шт., слив и наполнение системы - 20,38	раз	1,00	76 401,85
смена трубопровода ду 40 подвал - 14 м, ду 25 - 14 м, смена вентилях ду 25 - 8 шт., слив и наполнение системы - 20,38 м <sup>3</sup>	раз	1,00	75 221,83

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 456,67
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 266,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 429,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 985,43
смена ламп на светодиодные - 2 шт.	раз	1,00	2 595,54
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	578,61
смена светильников -под. 4 - 1 шт.	раз	1,00	4 811,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 865,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	3 608,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			21 432,28
закрашивание надписей на фасаде - 0,93 м2, на металлической двери - 2,95		600,94	600,94
ремонт и герметизация швов кв. 50,53 - 13,7 м		20 831,34	20 831,34
Зимняя уборка кровли			15 661,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	254,72	6 895,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 766,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 391,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 949,00	3 391,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			215 331,36
Уборка придомовой территории			215 331,36
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 117,80
Подметание территории	раз	133,00	12 289,20
Уборка отмосток	раз	21,00	22 634,64
Уборка придомовой территории в зимний период			26 084,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 846,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 058,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 385,68
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 794,40
Уборка придомовой территории в летний период			86 328,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 313,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 095,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	53 920,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	57 876,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-10 058,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 745,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-29 624,18
Осмотры			16 053,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 252,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 801,02
Услуги по управлению			531 908,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	504 053,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 855,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 436,53
Водоотведение	м.куб.	204,12	5 028,48
Горячая вода			18 621,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 834,48
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,51	235,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,56	2 552,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,51	235,08

Холодная вода	м.куб.	93,56	2 552,16
Электрическая энергия			92 998,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 955,00	92 998,95
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			181 381,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	135 961,80
Дератизация, дезинсекция			7 151,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 151,04
Проверка дымоходов и вентканалов			19 188,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 188,36
Техническое обслуживание газового оборудования			19 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 790 837,19

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Сантехнические работы			33 711,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 391,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 896,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 949,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	546,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 086,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 432,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 799,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 799,70
Текущий ремонт инженерных сетей			379 014,11
смена вентилей ду 25 подвал - 10 шт., ду 20 - 8 шт., ду 40 -3 шт.смена трубопровода ду 25 - 12 м, ду 20- 5 м, ду 40 - 8 м,	раз	1,00	111 361,53
смена трубопровода ду 15 кв. 31,3 - 9 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт.	раз	1,00	24 375,49
смена трубопровода ду 20 кв. 45 - 8 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт. слив и наполнение системы - 13,05 м3	раз	1,00	20 865,10
смена трубопровода ду 25 подвал - 12 м, ду 20 - 10 м, смена вентилей ду 20 - 10 шт., слив и наполнение системы - 13,05 м3	раз	1,00	57 907,84
смена трубопровода ду 32 кв. 68, подвал - 12 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., ду 15 - 3 шт., слив и наполнение системы - 13,05 м3	раз	1,00	46 822,15
смена трубопровода ду 32 подвал - 18 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт., ду 32 - 5 шт., слив и наполнение системы - 13,05 м3	раз	1,00	50 900,09
смена трубопровода ду 76 подвал - 8,5 м,ду 50 - 8 м, ду 25 - 6 м	раз	1,00	66 781,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	2 577,22

Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 643,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			59 116,33
под. 1 установка трубок для укладки провода - 3 м, смена светильников - 5 шт., монтаж фотореле - 2 шт., монтаж д/д - 5 шт.	раз	1,00	24 510,55
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	660,82
смена фасадных светильников под. 1,2 - 2 шт.	раз	1,00	33 944,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 845,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			25 057,39
закрашивание надписей на фасаде - 4,66 м2		1 071,74	1 071,74
окраска стендов под. 1 - 1,02 м2		310,46	310,46
ремонт деревянных скамеек - 0,03 м3, окраска - 0,48 м2, устройство покрытий цементных под. 1 пол крыльца - 4,4 м2		9 672,96	9 672,96
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4		781,83	781,83
смена проушин кв. 45 - 2 шт.		1 789,73	1 789,73
смена стекол под. 1 - 0,6 м2		975,94	975,94
устройство металлических ограждений без поручней под. 2 - 3,1 м		4 446,66	4 446,66
устройство металлических ограждений под. 2 - 4 м		5 663,20	5 663,20
устройство покрытий цементных под. 2 - 0,8 м2		344,87	344,87
Зимняя уборка кровли			162,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 974,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 716,90	1 974,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			170 634,85
Уборка придомовой территории			170 634,85
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	1 494,99
Уборка отмосток	раз	7,00	4 814,74
Уборка придомовой территории в зимний период			7 872,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 948,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	439,28
Посыпка территории	раз	5,00	788,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 695,52
Уборка придомовой территории в летний период			127 173,54
Выкашивание газонов	раз	4,00	45 384,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	17 346,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	64 442,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	28 533,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 577,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 551,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-8 212,59
Осмотры			6 728,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 815,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 912,98
Услуги по управлению			294 917,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 473,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 444,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 412,86
Водоотведение	м.куб.	187,20	4 611,66
Горячая вода			17 061,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 505,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,80	215,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,80	2 340,59
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,80	215,59
Холодная вода	м.куб.	85,80	2 340,59
Электрическая энергия			9 183,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 356,00	9 183,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			138 259,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 384,24
Дератизация, дезинсекция			15 070,69
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 615,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 454,76
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 288 229,47

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			10 773,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 487,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 063,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 232,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	191,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 251,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 035,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 035,32
Текущий ремонт инженерных сетей			12 587,59
изоляция трубопровода чердак - 16,4 м, установка аэраторов - 2 шт.	раз	1,00	12 587,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 008,47
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 761,77
смена патронов тамбур под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	319,19
смена светильников под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 442,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93



Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			16 009,58
закрашивание надписей на фасаде - 1,11 м2		255,36	255,36
ремонт штукатурки гладких поверхностей - 5,3 м2		9 496,15	9 496,15
сверление отверстий для установки информационного стенда - 4 отв., смена дверной пружины - 1 шт., смена петель - 2 шт.		6 258,07	6 258,07
Зимняя уборка кровли			1 939,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 885,56
Текущий ремонт кровли			5 286,74
ремонт кровли из асбестоцементных листов - 5,6 м2	раз	1,00	5 286,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 467,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 431,50	1 402,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	360,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	572,60	704,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 666,25
Уборка придомовой территории			29 666,25
Подметание территории	раз	84,00	595,56
Уборка отмосток	раз	14,00	3 474,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 783,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	127,60
Посыпка территории	раз	13,00	476,71
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 073,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 242,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 947,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 069,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 225,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 569,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-729,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 883,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 073,61
Осмотры			1 142,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	322,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	820,14
Услуги по управлению			38 553,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 534,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 019,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 213,76
Водоотведение	м.куб.	4,91	120,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,41	11,30
Холодная вода	м.куб.	4,50	122,68
Электрическая энергия			1 958,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 958,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 529,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 854,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			157 384,14

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			37 556,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 062,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 184,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 212,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	665,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 923,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 837,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 733,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 733,26
Текущий ремонт инженерных сетей			198 129,68
смена вентилей ду 15 кв. 66 - 2 шт.	раз	1,00	3 023,15
смена вентилей ду 15 подвал - 1 шт.	раз	1,00	1 540,45
смена вентилей ду 32 подвал - 3 шт.	раз	1,00	4 654,37
смена трубопровода ду 25 - 1,2 м	раз	1,00	2 737,28
смена трубопровода ду 25 подвал - 12 м, смена вентилей ду 25 - 5 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	40 102,46
смена трубопровода ду 32 - 12 м, смена вентилей ду 32 подвал - 3 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м2	раз	1,00	47 053,38
смена трубопровода ду 40 подвал - 12 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	34 804,60
смена трубопровода ду 50 подвал - 16 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	64 213,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,25	4 594,15
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 714,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			53 448,90
смена ламп на светодиодные - 2 шт.	раз	1,00	229,51
смена ламп накаливания - 8 шт.	раз	1,00	925,78
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 124,06
смена пакетных выключателей под 2 - 12 шт., ремонт групповых щитков на л/кл. со сменой автоматов под. 1,2 - 1 шт., ремонт групповых щитков без смены автоматов - 11 шт., смена розеток - 1 шт., смена проушин на ЭЩ - 11 приб.	раз	1,00	43 544,15
смена пакетных выключателейод. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,31
смена светильников под. 2 - 1 шт., смена выключателей под 1,2 - 3 шт., окраска металлических поверхностей - 10 м2	раз	1,00	5 375,23
смена пакетных выключателей кв. 52 - 1 шт.	раз	1,00	1 140,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 257,81
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			9 020,12
замена колесной опоры - 1 шт.		889,57	889,57
ремонт потолка кв. 1, подвал - 1,1 м2		3 227,57	3 227,57
устройство поручней под. 1 - 16,8 м		4 902,98	4 902,98
Зимняя уборка кровли			7 353,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	118,90	3 218,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 135,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 478,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 286,00	1 478,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			206 896,65
Обслуживание мусоропровода			131 360,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 705,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 238,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	110 979,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			75 536,33
Подметание территории	раз	133,00	5 586,00
Уборка отмосток	раз	21,00	9 745,47
Уборка придомовой территории в зимний период			18 659,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 372,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	693,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 181,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 413,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 899,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 052,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 269,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 577,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 646,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 068,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 896,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-10 408,05
Осмотры			7 912,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 044,42

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 867,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			373 757,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	354 184,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 573,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			112 918,41
Водоотведение	м.куб.	154,82	3 814,14
Горячая вода			14 105,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 991,48
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,45	178,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	70,96	1 935,85
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,45	178,31
Холодная вода	м.куб.	70,96	1 935,85
Электрическая энергия			92 884,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 930,00	92 884,50
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 998,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 536,56
Дератизация, дезинсекция			2 826,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 826,96
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 491 643,51

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 550,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 326,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 019,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 119,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	187,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 203,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 020,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 020,84
Текущий ремонт инженерных сетей			52 752,35
смена трубопровода ду 50 кв. 4 - 6 м	раз	1,00	16 969,04
установка конвектора под. 1 - 0,918 кВт	раз	1,00	2 156,98
установка конвектора под. 1 - 0,918 кВт, смена трубопровода ду 15 под. 1 - 8 м, смена вентилях ду 15 - 2 шт., изоляция трубопровода - 18,2 м, установка азраторов - 2 шт.	раз	1,00	33 626,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 014,62

сверлениеотверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4 шт., смена дверной пружины - 2 шт.		5 014,62	5 014,62
Зимняя уборка кровли			1 819,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 819,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 435,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 413,00	1 384,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	355,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	565,20	695,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 846,04
Уборка придомовой территории			33 846,04
Подметание территории	раз	84,00	4 014,36
Уборка отмосток	раз	14,00	3 454,64
Уборка придомовой территории в зимний период			6 241,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	390,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 458,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 286,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 026,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 666,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 898,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 461,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 109,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-723,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 790,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 131,68
Осмотры			1 215,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	369,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	845,30
Услуги по управлению			38 274,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 270,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 004,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 289,36
Водоотведение	м.куб.	5,02	123,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,55
Холодная вода	м.куб.	4,60	125,43
Электрическая энергия			2 028,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 028,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 158,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 783,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			179 486,45

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			57 482,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 447,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 771,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 771,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	905,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 005,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 659,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 369,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 369,86
Текущий ремонт инженерных сетей			430 613,51
смена вентилях ду 20 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	1 910,11
смена вентилях ду 20 кв. 56 - 1 шт., смена удлинителя, вставки 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 367,04
смена трубопровода ду 15 кв. 56 - 6 м, ду 50 подвал - 24 м, смена вентилях ду 15 - 12 шт., ду 20 - 16 шт. слив и наполнение системы - 30,44 м3	раз	1,00	128 963,75
смена трубопровода ду 20 кв. 7 - 4 м, смена вентилях ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 15,22 м3	раз	1,00	18 815,68
смена трубопровода ду 20 подвал - 8 м, смена вентилях ду 15 - 4 шт.	раз	1,00	14 202,56
смена трубопровода ду 40 подвал - 12 м, ду 40 - 14 м, смена вентилях ду 40 - 6 шт., ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - 15,22 м3	раз	1,00	77 387,96
смена трубопровода ду 50 подвал - 24 м, смена вентилях ду 2 - 8 шт.	раз	1,00	123 058,83
смена трубопровода ду 50 подвал - 8,5 м, ду 20 - 8 м, смена вентилях ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	57 251,06
установка заглушек ду 100 кв. 78 - 1 шт., смена вентилях ду 20 кв. 60 - 1	раз	1,00	6 656,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,94
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58



Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 852,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 447,88
смена светильников автоматических - 1 шт.	раз	1,00	1 338,46
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 908,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			180 500,86
замена дверных блоков (тамбурная дверь) под. 2 - 2,63 м2, смена пружин - 1 шт., покраска - 5,26 м2, постановка болтов для замены п/я - 12 шт.		30 134,05	30 134,05
замена дверных блоков (тамбурная дверь) под. 1 - 2,63 м2, смена пружин - 1 шт., окраска - 5,26 м2, постановка болтов под ящики почтовые - 12 шт.		30 134,05	30 134,05
замена оконных блоков под. 3 - 4,81 м2, замена дверных блоков (тамбурная дверь) - 2,63 м2, окраска - 5,26 м2, смена пружин - 1 шт., постановка болтов под ящики почтовые - 8 шт.		96 054,79	96 054,79
копание ям вручную для стоек - 0,045 м3		384,23	384,23
окрашивание скамеек - 2,17 м2		484,52	484,52
ремонт и восстановление герметизации швов кв. 4 - 26,2 м		23 309,22	23 309,22
Зимняя уборка кровли			12 141,91
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	207,80	5 625,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 516,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 684,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 334,00	2 684,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		27 600,81
валка деревьев - 1 дер.		1,00	8 698,49
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	18 902,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 573,60
Уборка придомовой территории			220 573,60
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 117,80
Подметание территории	раз	133,00	18 759,65
Уборка отмосток	раз	21,00	14 356,23
Уборка придомовой территории в зимний период			53 317,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 430,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 142,00
Посыпка территории	раз	21,00	12 923,40
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 822,00
Уборка придомовой территории в летний период			77 113,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 607,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 803,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	43 702,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	46 909,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 486,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 290,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-11 024,18
Осмотры			12 569,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 886,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 682,82
Услуги по управлению			395 550,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 151,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 398,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 918,67

Водоотведение	м.куб.	152,04	3 745,50
Горячая вода			13 865,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 789,22
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,34	175,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,69	1 901,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,34	175,10
Холодная вода	м.куб.	69,69	1 901,02
Электрическая энергия			102 231,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 529,00	102 231,57
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			142 461,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 192,16
Дератизация, дезинсекция			5 361,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 361,96
Проверка дымоходов и вентканалов			14 787,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 787,36
Техническое обслуживание газового оборудования			21 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 777 386,08

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 022,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 980,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 578,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 070,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	331,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 903,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 138,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 138,70
Текущий ремонт инженерных сетей			25 224,96
прочистка вентканалов кв. 8 - 18 м, дымохода - 9 м, демонтаж вентилятора - 2 шт.	раз	1,00	5 823,61
смена вентилей ду 20 кв. 5 - 1 шт.	раз	1,00	1 824,13
смена трубопровода ду 15 кв. 3 - 4 м, смена вентилей ду 15 - 2 шт., слив и наполнение системы - 3,33 м3	раз	1,00	9 844,36
смена частей канализационного стояка над кровлей - 5 шт.	раз	1,00	7 732,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 232,58
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			344,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 825,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 940,16
перестилка дощатых полов (авария в кв. 5) - 0,8 м2		1 949,03	1 949,03

сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4		3 991,13	3 991,13
Зимняя уборка кровли			2 423,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 315,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 883,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 875,00	2 817,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 034,00	651,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 150,00	1 414,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 936,55
Уборка придомовой территории			41 936,55
Подметание территории	раз	84,00	1 793,40
Уборка отмосток	раз	14,00	3 143,70
Уборка придомовой территории в зимний период			5 661,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	346,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 294,15
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 915,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 834,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 562,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 531,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 741,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 504,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 383,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 451,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-4 075,20
Осмотры			3 134,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 197,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 937,88
Услуги по управлению			72 807,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 339,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 468,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-24 732,37
Водоотведение	м.куб.	7,98	196,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-96,03	-2 654,27
Холодная вода	м.куб.	-930,72	-25 422,92
Электрическая энергия			3 148,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 148,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 243,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 703,44
Проверка дымоходов и вентканалов			6 139,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 905,24
Техническое обслуживание газового оборудования			3 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			205 563,09

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			12 058,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 497,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 342,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 938,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 555,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 006,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 006,36
Текущий ремонт инженерных сетей			6 186,29
смена частей канализационного стояка - 4 шт.	раз	1,00	6 186,29
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 585,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			6 146,44
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4 шт., таблички - 2 шт. смена дверных пружин - 2 шт.,		6 146,44	6 146,44
Зимняя уборка кровли			384,94

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 393,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 360,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	350,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	683,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 046,69
Уборка придомовой территории			35 046,69
Подметание территории	раз	21,00	236,04
Уборка отмосток	раз	4,00	1 394,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 045,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	80,96
Посыпка территории	раз	1,00	58,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 021,44
Уборка придомовой территории в летний период			27 411,63
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 039,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 619,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 753,61
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 959,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 870,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 870,48
Осмотры			1 297,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	374,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	922,54
Услуги по управлению			38 515,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 498,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 016,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 853,29
Водоотведение	м.куб.	5,42	133,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	110,24	3 047,12
Холодная вода	м.куб.	1 955,38	53 503,79
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 985,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 844,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			185 747,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 24а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 072,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 485,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 339,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 929,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 551,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 035,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 035,32
Текущий ремонт инженерных сетей			11 121,10
прочистка вентканалов кв. 4,5 - 24 м, дымоходов - 12 м2	раз	1,00	4 934,81
смена частей канализационного стояка - 4 шт.	раз	1,00	6 186,29
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 109,42
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 190,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 190,88

Текущий ремонт кровли			7 023,20
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,6 м2	раз	1,00	7 023,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 404,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,50	1 360,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	360,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,40	683,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 873,29
Уборка придомовой территории			30 873,29
Подметание территории	раз	21,00	350,07
Уборка отмосток	раз	4,00	1 085,04
Уборка придомовой территории в зимний период			2 605,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	120,04
Посыпка территории	раз	1,00	86,23
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 515,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 873,23
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 500,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 619,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 753,61
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 959,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 066,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 066,56
Осмотры			1 311,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	379,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	932,76
Услуги по управлению			39 102,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 054,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 047,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 536,12
Водоотведение	м.куб.	4,94	121,80
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-0,08	-2,24
Холодная вода	м.куб.	421,85	11 457,68
Электрическая энергия			1 958,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 958,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 136,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 995,04
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			144 671,20



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			92 474,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			64 081,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 663,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 781,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 636,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 454,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 269,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 669,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 669,24
Текущий ремонт инженерных сетей			127 891,23
смена трубопровода ду 15 кв. 10,14,60,64 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 12 шт.,	раз	1,00	34 618,98
смена трубопровода ду 50 техэтаж - 12,5 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт.	раз	1,00	37 154,67
установка насоса - 1 шт.	раз	1,00	56 117,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 033,88
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 158,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	484,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 673,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 803,65
смена ламп накаливания - 6 шт.	раз	1,00	694,33
смена пакетных выключателей под.2 кв. 42 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 915,13

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 224,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	48 074,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			81 567,81
замена колесной опоры		939,12	939,12
замена колесной опоры - 2 шт.		1 878,25	1 878,25
замена колесной опоры - 3 шт.		2 668,72	2 668,72
ремонт штукатурки внутренних стен - 1,7 м2, окраска по штукатурке стен - 1,7 м2,, закрашивание надписей - 6,18 м2		8 546,70	8 546,70
смена петель - 3 шт.		2 684,03	2 684,03
установка ящиков почтовых - 5 шт., замена колесной опоры под. 1,2 - 2		12 685,86	12 685,86
устройство бетонной подготовки - 0,18 м3, окраска металлической поверхности - 10,5 м2,		14 225,24	14 225,24
устройство защиты от голубей под. 3,4 чердак - 10 м2, сверление отверстий -168 шт., окраска деревянных поручней под. 2 - 0,15 м2		18 261,31	18 261,31
устройство металлических ограждений с поручнями		19 678,58	19 678,58
Зимняя уборка кровли			17 450,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	644,66	17 450,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 441,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 340,00	8 441,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			499 416,74
Обслуживание мусоропровода			238 200,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 636,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 246,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	195 441,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	875,84
Уборка придомовой территории			261 216,54
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	133,00	22 344,00
Уборка придомовой территории в зимний период			59 055,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 116,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 268,00
Посыпка территории	раз	21,00	13 683,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	20 988,00
Уборка придомовой территории в летний период			105 515,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 535,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	14 470,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	64 509,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	69 242,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 371,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	359 976,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-29 998,04
Осмотры			25 409,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 744,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 665,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		419 537,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	405 463,68
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 764,60
Услуги по управлению			1 055 495,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 020 828,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 666,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			303 639,96
Водоотведение	м.куб.	218,76	5 389,14
Горячая вода			19 948,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 961,40

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,12	252,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	100,27	2 735,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,12	251,94
Холодная вода	м.куб.	100,27	2 735,22
Электрическая энергия			275 314,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 232,00	275 314,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			330 233,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	275 355,24
Дератизация, дезинсекция			12 256,91
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 359,27
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 897,64
Проверка дымоходов и вентканалов			22 621,14
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 621,14
Техническое обслуживание газового оборудования			20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 337 272,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			17 916,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 756,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 240,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 215,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	300,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 535,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 624,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 624,50
Текущий ремонт инженерных сетей			102 139,76
замена трубопровода ду 32 - 1,2 м,	раз	1,00	34 439,15
изоляция трубопровода чердак - 22 м, установка азэраторов - 4 шт.	раз	1,00	18 224,15
смена вентилях ду 20 кв. 4 - 1шт., смена нипеля ду 15 - 2 шт.	раз	1,00	2 373,90
смена трубопровода ду 32 чердак - 14 м, слив и наполнение системы - 4,75	раз	1,00	28 307,70
смена трубопровода ду 50 - 6 м, слив и наполнение системы - 4,75м3	раз	1,00	16 637,88
установка конвектора под. 1 - 0,918 м3	раз	1,00	2 156,98
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			790,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 590,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 039,39
смена пружин под. 1 - 2 шт.		1 039,39	1 039,39
Зимняя уборка кровли			2 084,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	44,00	1 191,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	893,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 658,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 544,00	2 493,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 450,00	913,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 017,60	1 251,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 323,74
Уборка придомовой территории			26 323,74
Подметание территории	раз	84,00	1 411,20
Уборка отмосток	раз	14,00	3 493,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 450,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	302,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 129,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 544,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 390,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 104,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 701,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 584,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 579,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 961,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 662,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 888,50
Осмотры			2 186,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	787,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 399,24
Услуги по управлению			102 624,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 295,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 328,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 376,30
Водоотведение	м.куб.	11,92	293,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,99	27,45
Холодная вода	м.куб.	10,92	297,99
Электрическая энергия			4 757,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	816,00	4 757,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			37 529,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 513,88
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			343 803,41
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			46 790,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 607,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 712,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 087,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	807,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 712,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 504,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 966,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 966,22
Текущий ремонт инженерных сетей			127 437,85
замена трубопровода ду 32 кв. 6 - 12 м, ду 25 - 12 м	раз	1,00	5 134,99
замена трубопровода канализации ду 110 кв. 6,9,подвал - 17 м	раз	1,00	34 136,14
смена вентилей ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	2 061,46
смена вентилей ду 32 подвал - 3 шт.	раз	1,00	4 654,37
смена трубопровода ду 15 кв. 84 - 6 м, смена вентилей ду 15 - 2 шт., слив и наполнение системы - 14,15 м3	раз	1,00	16 707,73
смена трубопровода ду 25 под. 4,5 - 30 м, смена вентилей ду 25 - 1 шт., слив и наполнение системы - 14,15 м3	раз	1,00	63 463,76
смена трубопровода ду 32 кв. 13 - 1 м,	раз	1,00	1 279,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	1 904,90
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 205,56
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	106,00	1 352,56

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			16 927,52
смена ламп на светодиодные - 3 шт.	раз	1,00	344,24
смена ламп накаливания - 9 шт.	раз	1,00	1 189,49
смена светильников - 6 шт., монтаж д/д - 3 шт.	раз	1,00	15 393,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 858,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	53,00	3 415,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			593 074,70
замена колесной опоры - 4 шт.		3 558,29	3 558,29
навешивание таблички с № под. и кв. под. 2,3 - 2 шт.		1 929,33	1 929,33
окрашивание скамеек 2 шт. - 0,9 м2, окраска скамеек 2 шт. - 2,44 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,6 м2		1 141,70	1 141,70
ОРП под. 2 - 1 шт.		211 907,88	211 907,88
ОРП под. 4 - 1 под.		286 954,99	286 954,99
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4		3 983,59	3 983,59
установка металлических дверных блоков под. 4 - 2,73 м2, окраска - 5,46		33 882,38	33 882,38
устройство железобетонных ступеней под. 1 - 0,25 м3		26 062,66	26 062,66
устройство железобетонных ступеней под. 2 - 0,25м3, окраска - 2,5 м2		23 653,88	23 653,88
Зимняя уборка кровли			13 248,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	225,46	6 103,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 145,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 214,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 925,58	2 214,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 838,58
разделка древесины твердых пород - 1 дерь		1,00	1 838,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			313 925,57
Обслуживание мусоропровода			156 268,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 592,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 985,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	108 033,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			157 657,01
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 117,80
Подметание территории	раз	133,00	7 683,41
Уборка отмосток	раз	21,00	17 492,58
Уборка придомовой территории в зимний период			30 207,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 269,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 039,90
Посыпка территории	раз	21,00	6 274,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 623,68
Уборка придомовой территории в летний период			60 432,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 247,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 629,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 554,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 723,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 953,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-121 953,96
Осмотры			10 840,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 720,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 120,06
Услуги по управлению			364 951,68



Услуга по управлению	месяц	12,00	345 839,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 112,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 262,73
Водоотведение	м.куб.	133,94	3 299,70
Горячая вода			12 202,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 373,34
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,58	154,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	61,39	1 674,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,58	154,26
Холодная вода	м.куб.	61,39	1 674,78
Электрическая энергия			42 931,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 288,00	42 931,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			145 925,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 285,72
Дератизация, дезинсекция			17 276,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 349,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 927,08
Проверка дымоходов и вентканалов			14 963,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 963,40
Техническое обслуживание газового оборудования			20 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 773 321,45

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 502,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 446,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 911,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 987,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	547,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 449,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 606,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 606,40
Текущий ремонт инженерных сетей			50 325,42
замена трубопровода ду 20 кв. 14,16 - 3,5 м, ду 25 - 3,5 м	раз	1,00	25 198,69
прочистка вентканалов кв. 14 - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	2 878,67
смена частей канализационного стояка чердак - 8 шт., изоляция трубопровода - 18,2 м	раз	1,00	22 248,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	784,37
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			943,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	918,40
Текущий ремонт электрических сетей			12 905,75
замена провода под.3 входная группа - 12 м, смена светильников - 2 шт., монтаж фотореле - 1 шт., установка короба - 8 м, монтаж детектора - 1 шт., установка коробки ответвительной - 1 шт.	раз	1,00	11 570,45
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 335,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 401,67

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	12 018,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 898,54
устройство вставок в каменных ступенях пд. 3 - 1 место		1 898,54	1 898,54
Зимняя уборка кровли			9 367,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 204,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 144,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 878,75	2 821,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	907,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 151,50	1 416,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 713,66
Уборка придомовой территории			57 713,66
Подметание территории	раз	84,00	1 705,20
Уборка отмосток	раз	14,00	3 632,72
Уборка придомовой территории в зимний период			7 015,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	365,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 364,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	3 074,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			31 104,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 196,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 296,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 611,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 256,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 590,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-45 590,04
Осмотры			3 881,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 044,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 836,34
Услуги по управлению			135 395,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	129 285,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 110,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			88 253,74
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	14,57	358,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	81,48	2 252,19
Холодная вода	м.куб.	2 929,89	79 835,95
Электрическая энергия			5 806,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	996,00	5 806,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			50 644,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 872,96
Проверка дымоходов и вентканалов			10 971,52
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 736,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 240,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	3,00	3 240,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 560,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм.	шт.	3,00	120,00
(без использования приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм.	шт.	30,00	1 440,00
(с использованием приставной лестницы)			

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			461 446,62

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 284,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 582,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 468,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 792,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	321,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 783,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 918,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 918,60
Текущий ремонт инженерных сетей			49 619,53
смена вентилей кв. 8 ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	1 939,87
смена трубопровода ду 20 кв. 15 - 12 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт.	раз	1,00	28 524,77
смена флюгарок - 6 шт., изоляция трубопровода - 18,2 м	раз	1,00	19 154,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			944,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			438,34
смена ламп на светодиодные - 1 шт.	раз	1,00	114,76
смена патрона под.1 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	323,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 976,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			42 236,19
окраска фасадов -0,9 м2, окраска металлических поверхностей - 2,64 м2		508,68	508,68
перестилка дощатых полов кв. 12 (авария) - 0,9 м2		2 376,35	2 376,35
ремонт штукатурки потолка и окраска под. 1 - 8,3 м2		35 372,74	35 372,74
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4		3 978,42	3 978,42
Зимняя уборка кровли			5 646,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	44,00	1 191,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 455,88
Текущий ремонт кровли			7 772,56
ремонт отдельных мест из асбоцементных листов - 9,6 м2	раз	1,00	7 772,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 919,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 888,10	2 830,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 060,00	667,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 155,24	1 420,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		70 922,46
спиливание скелетных ветвей - 4 дер.		1,00	70 922,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 281,89
Уборка придомовой территории			37 281,89
Подметание территории	раз	84,00	1 506,12
Уборка отмосток	раз	14,00	6 620,60
Уборка придомовой территории в зимний период			6 454,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	322,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 205,49
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 715,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 381,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 568,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 347,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 465,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 318,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 958,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 613,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 884,48
Осмотры			2 335,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	787,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 547,78
Услуги по управлению			103 583,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 158,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 424,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			219 541,85
Водоотведение	м.куб.	11,64	286,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,97	26,81
Холодная вода	м.куб.	10,67	291,07
Электрическая энергия			218 937,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 251,00	218 937,23
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			41 500,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 477,04
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			646 616,98

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 342,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 936,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 290,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 341,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	304,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 589,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 817,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 817,24
Текущий ремонт инженерных сетей			47 221,88
замена трубопровода кв. 4 - 1,2 м	раз	1,00	3 843,90
изоляция трубопроводов - 7,3 м, установка азраторов чердак - 4 шт.	раз	1,00	10 167,17
прочистка вентканалов кв. 1 - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	2 471,06
смена трубопровода ду 15 кв. 4,6 - 15 м, слив и наполнение системы - 9,72 м3, установка конвектора кв. 1 - 0,918 кВт, смена вентилей ду 15 - 2 шт.	раз	1,00	30 739,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			995,02
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 105,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52



Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			49 246,19
ремонт отмостки асфальтобетонной - 42 м2		49 246,19	49 246,19
Зимняя уборка кровли			1 199,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 091,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 356,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 530,00	2 479,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 004,00	632,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 012,00	1 244,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 865,98
Уборка придомовой территории			22 865,98
Подметание территории	раз	84,00	1 317,96
Уборка отмосток	раз	14,00	6 089,02
Уборка придомовой территории в зимний период			5 925,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	282,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 055,08
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 376,60
Уборка придомовой территории в летний период			7 442,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 202,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	776,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 463,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 090,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 009,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 514,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 959,52
Осмотры			2 223,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	787,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 435,62
Услуги по управлению			106 277,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 712,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 565,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 885,95
Водоотведение	м.куб.	11,86	292,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,99	27,31
Холодная вода	м.куб.	10,87	296,51
Электрическая энергия			3 270,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	565,00	3 270,05
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			45 088,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 165,84
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			343 576,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 477,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 583,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 846,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 287,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	448,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 287,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 606,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 606,40
Текущий ремонт инженерных сетей			91 975,97
замена трубопровода ду 20 кв. 5 - 4,5 м	раз	1,00	11 598,59
смена вентилей ду 32 подвал - 1 шт., замена канализационных труб ду 110 кв. 16,19, чердак - 10 м	раз	1,00	30 132,37
смена трубопровода ду 40 чердак - 10 м, ду 20 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 5,6 м <sup>3</sup>	раз	1,00	37 872,41
смена частей канализационного стояка над кровлей - 8 шт.	раз	1,00	12 372,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 926,30
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 836,32

замена гофрированных трубков - 5 шт., смена светильников с лампой накаливания - 2 шт., смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	3 880,04
установка короба пластмассового под. 3 - 10 м	раз	1,00	2 956,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 069,67
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			4 854,02
сверление отверстий ду 20 для установки табличек - 2 шт.		1 069,32	1 069,32
смена петель под. 2 люк - 2 шт., смена дверных петель под. 2 - 2 шт.		3 784,70	3 784,70
Зимняя уборка кровли			5 701,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 701,01
Текущий ремонт кровли			3 669,18
герметизация швов стеновых панелей кв. 19 - 3,2 м	раз	1,00	976,87
герметизация швов стеновых панелей кв. 19 - 4,6 м	раз	1,00	2 692,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 150,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 883,00	2 825,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	907,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 153,20	1 418,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 352,25
Уборка придомовой территории			40 352,25
Подметание территории	раз	84,00	1 071,84
Уборка отмосток	раз	14,00	7 792,82
Уборка придомовой территории в зимний период			5 230,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,60
Посыпка территории	раз	13,00	857,61
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 931,80
Уборка придомовой территории в летний период			19 247,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 032,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 604,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 610,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 009,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 642,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	46 689,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 890,82
Осмотры			3 186,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 044,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 142,06
Услуги по управлению			138 697,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	132 404,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 293,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-12 742,48
Водоотведение	м.куб.	14,32	352,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-147,12	-4 066,31
Холодная вода	м.куб.	-1 002,43	-27 334,32
Электрическая энергия			18 305,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 161,00	18 305,53
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			50 491,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 714,28
Проверка дымоходов и вентканалов			10 736,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 736,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 040,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			426 226,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			19 471,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 516,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 725,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 445,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	345,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 064,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 889,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 889,64
Текущий ремонт инженерных сетей			263 654,12
смена вентилях ду 32 чердак - 12 м, смена вентилях ду 15 - 6 шт. слив и наполнение системы - 9,74 м3	раз	1,00	34 825,21
смена трубопровода ду 32 кв. 10 - 10 м, слив и наполнение системы - 4,87	раз	1,00	25 627,64
смена трубопровода Ду 40 чердак - 34 м, ду 20 - 12 м, смена вентилях ду 20 - 8 шт., ду 40 - 4 шт., слив и наполнение системы - 4,87 м3	раз	1,00	188 984,11
смена частей канализационного стояка над кровлей - 6 шт.	раз	1,00	14 217,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	784,36
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			790,86
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			264,34
смена ламп накаливания - 2 шт.	раз	1,00	264,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 589,48

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			8 695,28
окраска песочницы - 5,71 м2, окраска скамеек 1 шт. - 2,6 м2		2 950,80	2 950,80
перестилка дощатых полов кв. 11 авария - 0,9 м2		2 255,80	2 255,80
устройство дощатых полов и окраска в кв. 10 (авария) - 0,5 м2		3 488,68	3 488,68
Зимняя уборка кровли			7 575,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 575,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 499,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	2 557,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	657,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 284,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 239,33
Уборка придомовой территории			26 239,33
Подметание территории	раз	84,00	1 594,32
Уборка отмосток	раз	14,00	6 270,60
Уборка придомовой территории в зимний период			5 229,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	341,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 276,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 874,80
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			9 256,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 372,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 444,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 439,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 888,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 987,62
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 121,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-5 853,66
Осмотры			2 946,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 084,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 862,60
Услуги по управлению			105 103,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	99 599,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 504,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			-5 391,25
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	11,93	293,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-193,89	-5 359,23
Холодная вода	м.куб.	-1 714,68	-46 758,99
Электрическая энергия			46 433,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 955,00	46 433,15
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			44 888,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 865,72
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		6 480,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	6,00	6 480,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 880,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	30,00	1 080,00
использованием приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			518 124,51



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			20 618,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 649,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 038,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 237,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 405,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 563,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 563,84
Текущий ремонт инженерных сетей			20 283,75
прочистка вентканалов кв. 13 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 087,54
прочистка вентканалов кв. 8 - 18 м, дымоходов - 9 м, демонтаж вентилятора - 2 шт.	раз	1,00	5 823,61
смена флюгарок - 8 шт.	раз	1,00	12 372,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	784,37
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			995,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			327,31
смена патрона под. 1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	327,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 105,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			58 572,09
замена дверных блоков на металлические под. 1 - 1,79 м2, окраска - 3,57 м2, смена пружин - 1 шт.		22 676,59	22 676,59
замена дверных блоков под. 1 тамбур подвал -3,39 м2, окраска - 6,78 м2, смена пружин - 1 шт.		27 937,80	27 937,80
постановка болтов под ящики почтовые - 4 шт. -		5 646,64	5 646,64
смена дверных пружин под. 1 - 1 шт.		521,69	521,69
смена петель под. 1 т/уз - 2 шт.		1 789,37	1 789,37
Зимняя уборка кровли			4 688,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 082,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 605,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 730,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 523,00	3 452,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	544,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,20	1 733,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 277,32
валка деревьев - 2 дер.		1,00	14 237,87
вырезка сухих ветвей - 2 шт.		1,00	7 039,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 797,74
Уборка придомовой территории			54 797,74
Подметание территории	раз	84,00	1 738,80
Уборка отмосток	раз	14,00	7 743,96
Уборка придомовой территории в зимний период			5 118,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	277,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 035,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 332,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 697,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 437,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 528,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 731,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 498,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 882,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 272,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-5 545,46
Осмотры			2 353,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	763,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 590,20
Услуги по управлению			99 569,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	94 355,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 214,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-918,17
Водоотведение	м.куб.	11,32	278,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,94	26,06
Холодная вода	м.куб.	10,37	282,94
Электрическая энергия			-1 505,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	-241,00	-1 505,93
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			43 474,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 451,16
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			370 235,85

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 230,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 047,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 942,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 924,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	179,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 119,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 064,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 064,28
Текущий ремонт инженерных сетей			3 093,14
смена флюгарок - 2 шт.	раз	1,00	3 093,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			484,76
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 965,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			9 176,55
постановка болтов под ящики почтовые 4-х секционные - 2 шт.		8 135,16	8 135,16
смена пружин - 1 шт.		521,69	521,69
смена пружин под. 1 - 1 шт.		519,70	519,70
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Текущий ремонт кровли			9 599,04
ремонт отдельных мест из асбоцементных листов кв. 8 - 11,3 м2	раз	1,00	9 599,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 536,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 471,50	1 442,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	370,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	588,60	723,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 290,94
Уборка придомовой территории			39 290,94
Подметание территории	раз	84,00	646,80
Уборка отмосток	раз	14,00	2 934,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 559,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	138,60
Посыпка территории	раз	13,00	517,66
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 166,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 652,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 528,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 731,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 498,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-780,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 783,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 148,65
Осмотры			1 082,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	355,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	726,82
Услуги по управлению			41 248,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 088,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 160,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			575,96
Водоотведение	м.куб.	5,14	126,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,43	11,83
Холодная вода	м.куб.	4,71	128,45
Электрическая энергия			309,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	58,00	309,14
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 198,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 543,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			155 619,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 281,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 621,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 754,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 519,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	347,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 096,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 563,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 563,84
Текущий ремонт инженерных сетей			9 279,43
смена частей канализационного стояка над кровлей - 6 шт.	раз	1,00	9 279,43
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			688,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			621,66
присоединение к зажимам жил. провода - 2 шт.	раз	1,00	621,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 332,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			2 547,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 547,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 723,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 116,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	544,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 062,72

Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 044,81
Уборка придомовой территории			56 044,81
Подметание территории	раз	84,00	793,80
Уборка отмосток	раз	14,00	3 143,70
Уборка придомовой территории в зимний период			2 973,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	170,10
Посыпка территории	раз	13,00	635,31
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 431,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 864,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 986,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 558,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 320,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 268,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 854,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 854,08
Осмотры			3 027,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	828,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 199,22
Услуги по управлению			89 339,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 660,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 678,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 292,98
Водоотведение	м.куб.	10,30	253,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,86	23,72
Холодная вода	м.куб.	9,44	257,50
Электрическая энергия			-10 827,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	-1 814,00	-10 827,82
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			40 499,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 836,24
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			225 377,70



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 268,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 605,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 372,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 013,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	219,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 587,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 075,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 075,14
Текущий ремонт инженерных сетей			17 444,04
изоляция трубопровода - 12,8 м, установка азраторов - 2 шт.	раз	1,00	10 098,66
смена азраторов чердак - 4 шт.	раз	1,00	7 345,38
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			229,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 991,61
смена светильников на светодиодные - 2 шт.	раз	1,00	2 991,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 323,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			8 654,86
замена почтовых ящиков 4-х секционных - 2 шт.		8 135,16	8 135,16
смена дверных пружин под. 1 - 1 шт.		519,70	519,70
Зимняя уборка кровли			2 117,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 117,12

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 527,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 433,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	374,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	719,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 914,27
Уборка придомовой территории			26 914,27
Подметание территории	раз	84,00	775,32
Уборка отмосток	раз	14,00	5 144,44
Уборка придомовой территории в зимний период			3 657,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	166,10
Посыпка территории	раз	13,00	620,23
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 397,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 091,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 483,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 577,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 030,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 245,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-757,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 391,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 115,95
Осмотры			1 591,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	351,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 239,60
Услуги по управлению			40 074,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 975,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 098,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			539,41
Водоотведение	м.куб.	4,98	122,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,47
Холодная вода	м.куб.	4,57	124,55
Электрическая энергия			280,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	53,00	280,69
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 138,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 243,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			150 616,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 987,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 148,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 899,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 886,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	361,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 254,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 584,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 584,68
Текущий ремонт инженерных сетей			97 474,08
изоляция трубопровода чердак - 64 м	раз	1,00	3 507,79
прочистка вентканалов кв. 9 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 250,42
смена азратора чердак - 8 шт.	раз	1,00	14 690,74
смена вентилей ду 20 кв. 9 - 1 шт.	раз	1,00	1 991,88
смена вентилей ду 50 чердак - 3 шт.	раз	1,00	8 107,22
смена нипеля 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	455,71
смена трубопровода ду 50 кв. 4,8 - 12 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., слив и наполнение системы - 4,68 м <sup>2</sup>	раз	1,00	66 470,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,42
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 782,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			12 784,16
окраска фасада - 1,26 м2, изоляция трубопровода - 16 м		8 823,66	8 823,66
перестилка дощатых полов кв. 4,8 авария - 1,5 м2		3 960,50	3 960,50
Зимняя уборка кровли			8 666,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 666,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 156,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 571,00	3 499,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	899,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 428,40	1 756,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 526,23
Уборка придомовой территории			25 526,23
Подметание территории	раз	84,00	617,40
Уборка отмосток	раз	14,00	3 632,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 292,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	552,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	132,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	494,13
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 113,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 738,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 130,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 577,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 030,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 245,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 912,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 800,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 816,68
Осмотры			2 516,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	970,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 545,52
Услуги по управлению			101 148,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	95 851,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 297,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 869,06
Водоотведение	м.куб.	11,41	281,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,95	26,29
Холодная вода	м.куб.	10,46	285,41
Электрическая энергия			-2 461,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	-402,00	-2 461,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			45 677,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 854,60
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			10 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			360 072,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К.Либкнехта, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 648,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 633,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 828,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 635,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	169,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 994,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 020,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 020,84
Текущий ремонт инженерных сетей			36 063,77
изоляция трубопровода чердак - 14,55 м, смена трубопровода ду 15 кв. 3 - 10 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	29 599,85
смена вентилей ду 20 чердак - 3 шт., слив и наполнение системы - 1,86 м3	раз	1,00	6 463,92
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			521,69
смена пружин - 1 шт.		521,69	521,69
Зимняя уборка кровли			372,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 433,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,05	1 383,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	355,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,82	694,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 106,87
Уборка придомовой территории			23 106,87
Подметание территории	раз	84,00	855,12
Уборка отмосток	раз	14,00	3 975,72
Уборка придомовой территории в зимний период			3 515,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	183,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	684,45
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 541,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 033,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 477,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 384,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 172,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 726,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-760,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 430,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 238,34
Осмотры			1 080,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	357,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	723,18
Услуги по управлению			40 189,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 085,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 104,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 215,74
Водоотведение	м.куб.	4,94	121,80
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,41	11,39
Холодная вода	м.куб.	4,53	123,67
Электрическая энергия			1 958,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 958,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 547,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 272,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			148 526,90
-------	--	--	------------



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К.Либкнехта, 29б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 865,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 802,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 875,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 753,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	173,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 045,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 017,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 017,22
Текущий ремонт инженерных сетей			7 413,17
изоляция трубопровода чердак - 14,55 м	раз	1,00	7 413,17
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			372,92

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Текущий ремонт кровли			20 160,12
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 8,7 м2	раз	1,00	8 569,76
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 8 - 13,3 м2	раз	1,00	11 590,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 427,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 408,85	1 380,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	562,00	354,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	563,54	693,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 355,52
Уборка придомовой территории			21 355,52
Подметание территории	раз	84,00	1 117,20
Уборка отмосток	раз	14,00	2 445,10
Уборка придомовой территории в зимний период			4 253,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	239,40
Посыпка территории	раз	13,00	894,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 014,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 216,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 477,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 234,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 504,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 323,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-737,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 034,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 086,20
Осмотры			1 085,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	363,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	722,76
Услуги по управлению			39 006,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 963,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 042,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 251,79
Водоотведение	м.куб.	4,87	120,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,41	11,22
Холодная вода	м.куб.	4,47	121,80
Электрическая энергия			30 998,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 318,97	30 998,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 245,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 970,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			166 308,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К.Либкнехта, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			39 783,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 988,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 439,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 860,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	689,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 054,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 115,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 624,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 624,50
Текущий ремонт инженерных сетей			63 327,86
замена канализационных труб ду 110 под. 1,2 - 14 м	раз	1,00	34 678,08
замена трубопровода канализации ду 110 кв. 15 - 1,5 м	раз	1,00	3 639,58
очистка вентканалов кв. 2 - 24 м	раз	1,00	3 588,73
очистка вентканалов кв. 42 - 24 м	раз	1,00	4 106,12
смена трубопровода ду 50 подвал - 1 м , слив и наполнение системы - 11,99 м3	раз	1,00	6 597,17
смена унитаза кв. 10 - 1 шт.	раз	1,00	10 718,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,13
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 460,00
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			31 714,29
монтаж детектора под. 1 - 1 шт.	раз	2,00	4 110,39
смена автоматических выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 112,62
смена светильников под. 1 - 2 шт., смена выключателей - 7 шт., монтаж д/д - 4 шт.	раз	1,00	21 234,64
установка короба пластмассового под. 4 - 24 м	раз	1,00	5 256,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 633,33
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			560 082,86
замена почтовых ящиков 5-ти секционные под. 4 - 1 шт.		6 219,28	6 219,28
окраска скамеек 1 шт. - 1,22 м2		246,31	246,31
окраска стендов под. 1,2,3,4 - 4,08 м2		1 241,90	1 241,90
ОРП под. 4 - 1 шт.		437 655,18	437 655,18
ремонт металлических ограждений - 1,82 м2		78 390,82	78 390,82
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2,3,4 - 16 отв.		3 127,26	3 127,26
установка дверных блоков - 2,2 м2		20 383,67	20 383,67
устройство металлических ограждений - 32 м		12 818,44	12 818,44
Зимняя уборка кровли			24 311,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 986,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 016,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,20	2 016,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			162 392,28
Уборка придомовой территории			162 392,28
Подметание территории	раз	133,00	11 032,35
Уборка отмосток	раз	21,00	16 032,87
Уборка придомовой территории в зимний период			23 071,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 372,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	963,90
Посыпка территории	раз	21,00	5 815,53
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 919,90
Уборка придомовой территории в летний период			74 275,57
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 954,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 937,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	35 383,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	37 980,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 417,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 396,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-18 899,36
Осмотры			8 168,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 232,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 936,12
Услуги по управлению			339 342,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	321 571,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 771,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 156,41
Водоотведение	м.куб.	86,23	2 124,30
Горячая вода			7 852,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 674,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,52	1 078,19
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,31

Холодная вода	м.куб.	39,52	1 078,19
Электрическая энергия			55 002,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 411,00	55 002,43
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			143 966,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 739,60
Дератизация, дезинсекция			28 703,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	24 527,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 176,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 581 942,25

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: К.Либкнехта, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			39 386,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 318,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 530,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 090,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	697,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 043,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 214,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 810,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 810,00
Текущий ремонт инженерных сетей			117 736,92
замена канализационных труб ду 110 - 8 м	раз	1,00	27 197,84
прочистка вентканалов кв. 33 - 24 м	раз	1,00	4 053,58
смена трубопровода ду 25 кв. 32,35 - 12 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	40 488,96
смена трубопроводов ду 50 подвал - 16 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., слив и наполнение системы - 12,64 м3	раз	1,00	45 996,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	2 353,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 164,00
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 750,50

смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	2,00	641,08
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 289,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			20 020,24
окраска металлических решеток и труб стальных - 37,35 м2		19 547,01	19 547,01
сверление отверстий для установки табличек под. 2,4 - 4 отв.		473,23	473,23
Зимняя уборка кровли			11 704,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 379,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 004,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,80	2 004,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 354,36
валка деревьев - 1 дер., вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	13 777,63
вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	3 576,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195 710,73
Уборка придомовой территории			195 710,73
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	133,00	6 051,50
Уборка отмосток	раз	21,00	14 670,60
Уборка придомовой территории в зимний период			20 711,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 372,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	819,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	4 941,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 579,00
Уборка придомовой территории в летний период			101 094,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	42 355,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 762,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	47 976,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	51 496,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 866,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 671,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-8 639,25
Осмотры			6 329,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 994,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 335,02
Услуги по управлению			310 239,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	293 992,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 246,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 739,72
Водоотведение	м.куб.	77,66	1 913,22
Горячая вода			7 070,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 010,20
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,24	89,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	35,60	971,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,24	89,44
Холодная вода	м.куб.	35,60	971,06
Электрическая энергия			31 695,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 543,00	31 695,19
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			110 423,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 300,56
Проверка дымоходов и вентканалов			11 442,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 442,60
Техническое обслуживание газового оборудования			19 680,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			979 563,74



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 858,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 079,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 880,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 838,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	359,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 233,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 545,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 545,74
Текущий ремонт инженерных сетей			51 233,67
замена счетчика подвал ду 40 - 1 шт., смена трубопровода ду 40 - 8 м, смена вентилей ду 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,91 м3	раз	1,00	45 248,46
изоляция трубопровода - 10,92 м	раз	1,00	5 985,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 469,87
смена светильников с лампой накаливания тамбур под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 345,50
установка гофрированной трубки для провода в т/у - 5 труб., смена светильников - 1 шт., смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	3 124,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 461,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			4 681,67
окрашивание скамеек 1 шт. - 1,34 м2		703,25	703,25
светление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4 шт.		3 978,42	3 978,42
Зимняя уборка кровли			6 527,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 527,35
Текущий ремонт кровли			54 766,32
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов - 33,8 м2	раз	1,00	54 766,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 683,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 094,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	854,00	538,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 051,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 400,62
Уборка придомовой территории			78 400,62
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	8 348,76
Уборка отмосток	раз	14,00	5 450,48
Уборка придомовой территории в зимний период			6 684,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	340,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 270,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 862,00
Уборка придомовой территории в летний период			41 332,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 065,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 728,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 538,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 419,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 681,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 712,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 476,05
Осмотры			2 842,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	659,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 182,56
Услуги по управлению			88 916,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 259,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 656,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 212,54
Водоотведение	м.куб.	8,30	204,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,84	382,40
Холодная вода	м.куб.	1 317,47	35 805,83
Электрическая энергия			3 819,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	667,00	3 819,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			43 832,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			437 024,91

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 332,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 079,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 880,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 838,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	359,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 233,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 019,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 019,96
Текущий ремонт инженерных сетей			54 670,85
замена счетчика подвал д/у 40 - 1 шт., смена трубопровода д/у 40 - 8 м, смена вентилей д/у 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,95 м <sup>3</sup>	раз	1,00	36 466,72
изоляция трубопровода - 20 м	раз	1,00	10 961,87
провистка вентканалов кв. 23 - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	3 375,67
смена вентилей д/у 20 кв. 23 - 1 шт., смена сгоноа д/у 20 - 2 шт.	раз	1,00	2 521,09
смена светильников под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 345,50
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			688,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 620,18
установка гофрированных трубок для укладки провода в т/у подвал - 5 м, смена светильников на светодиодные - 1 шт., смена выключателя - 1 шт., смена светильников на светодиодные тамбур - 1 шт.	раз	1,00	4 620,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 332,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			64 334,70
замена козырька - 2 шт.		52 160,09	52 160,09
изоляция трубопровода - 16 м		8 573,86	8 573,86
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4		786,34	786,34
смена стекол - 0,52 м2		994,96	994,96
смена стекол под. 1 - 0,98 м2		1 819,45	1 819,45
Зимняя уборка кровли			12 459,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	12 459,26
Текущий ремонт кровли			4 531,36
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов - 3,7 м2	раз	1,00	4 531,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 848,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 094,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 116,00	703,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 051,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 582,95
Уборка придомовой территории			64 582,95
Подметание территории	раз	133,00	2 977,87
Уборка отмосток	раз	21,00	8 175,72
Уборка придомовой территории в зимний период			8 776,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	403,10
Посыпка территории	раз	21,00	2 431,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 730,10
Уборка придомовой территории в летний период			27 982,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 967,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 483,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 531,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 670,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 683,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 744,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 478,73
Осмотры			2 842,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	659,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 182,56
Услуги по управлению			89 012,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 350,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 661,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 069,82
Водоотведение	м.куб.	8,29	204,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	58,09	1 605,72
Холодная вода	м.куб.	955,30	25 971,74
Электрическая энергия			3 288,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 288,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			45 536,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 752,60
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			434 729,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 779,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 701,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 225,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 176,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	298,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 518,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 560,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 560,22
Текущий ремонт инженерных сетей			45 461,78
замена счетчика ду 40 подвал - 1 шт., смена трубопровода ду 40 - 8 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,97 м3	раз	1,00	36 473,07
изоляция трубопровода - 16,4 м	раз	1,00	8 988,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			790,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 637,95
восстановление освещения в т/у: гофрированные трубки - 5 м, смена светильников на светодиодные - 1 шт., смена выключателей - 1 шт.; смена патрона под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	4 637,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 590,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			16 074,48
выравнивание штукатурки и окраска - 5,94 м2,		13 396,91	13 396,91
окрашивание скамеек 1 шт. - 1,34 м2		703,26	703,26
ремонт дверей подъезда 1,2 - 2 кор.		1 974,31	1 974,31
Зимняя уборка кровли			21 542,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	21 542,35
Текущий ремонт кровли			9 007,70
ремонт кровли из асбестоцементных листов - 10,4 м2	раз	1,00	9 007,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 707,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 107,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	543,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 057,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 297,48
вырезка сухих ветвей - 30 шт.		1,00	11 297,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 545,97
Уборка придомовой территории			74 545,97
Подметание территории	раз	84,00	1 755,60
Уборка отмосток	раз	14,00	3 372,88
Уборка придомовой территории в зимний период			7 158,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	376,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 405,17
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 165,20
Уборка придомовой территории в летний период			46 834,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 555,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 730,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 548,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 425,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 638,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 960,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-4 826,68
Осмотры			2 183,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	669,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 514,86
Услуги по управлению			86 664,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 125,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 538,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			97 635,83
Водоотведение	м.куб.	8,47	208,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	174,19	4 814,53
Холодная вода	м.куб.	2 426,73	66 258,27
Электрическая энергия			26 354,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 493,00	26 354,29
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			43 256,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 152,36
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			467 291,22

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 808,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 723,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 231,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 192,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	299,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 525,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 560,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 560,22
Текущий ремонт инженерных сетей			96 006,80
замена счетчика подвал д/у 40 - 1 шт., смена трубопровода д/у 40 - 6 м, смена вентилей д/у 25 - 3 шт., слив и наполнение системы - 3,81 м <sup>3</sup>	раз	1,00	39 417,67
изоляция трубопровода чердак - 16,4 м	раз	1,00	8 988,71
кв. 11 смена нипеля 1/2 - 2 шт., кв. 8 прочистка вентканалов - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	3 479,69
прочистка вентканалов кв. 8 - 14 м, дымоходов - 7 м, демонтаж вентилятора - 1 шт.	раз	1,00	3 787,94
разборка трубопровода кв. 14, 18, 19	раз	1,00	25 777,53
смена аэратора чердак - 6 шт.	раз	1,00	11 018,03
установка заглушек д/у 100 кв. 5 - 2 шт.	раз	1,00	3 537,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			790,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80

Текущий ремонт электрических сетей			42 614,33
ремонт групповых щитков под. 1 - 3 шт., замена гофрированных трубков - 1 м, смена пакетных выключателей - 6 шт.	раз	1,00	34 586,71
смена патрона под. 1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	319,19
установка короба под. 2 - 16 м, замена провода - 3 м, смена светильни ков подвал - 1 шт., смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	7 708,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 590,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			20 282,17
перестилка дощатых полов кв. 13 (авария) - 3,64 м2		8 994,65	8 994,65
ремонт штукатурки потолков - 2,4 м2		7 309,10	7 309,10
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4		3 978,42	3 978,42
Зимняя уборка кровли			13 087,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	13 087,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 721,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 159,00	2 115,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	543,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,60	1 062,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 800,26
вырезка сухих ветвей - 20 шт.		1,00	5 913,18
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	1 887,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 611,42
Уборка придомовой территории			59 611,42
Подметание территории	раз	133,00	2 952,60
Уборка отмосток	раз	21,00	9 282,21
Уборка придомовой территории в зимний период			8 719,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	399,50
Посыпка территории	раз	21,00	2 410,59
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 697,32
Уборка придомовой территории в летний период			21 966,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 928,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 488,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 550,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 691,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 652,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 201,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 433,44
Осмотры			2 199,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	680,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 519,04
Услуги по управлению			87 385,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 809,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 576,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 678,13
Водоотведение	м.куб.	8,28	204,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,69	19,07
Холодная вода	м.куб.	1 118,04	30 166,94
Электрическая энергия			3 288,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 288,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			44 182,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 336,80
Дератизация, дезинсекция			741,75
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	741,75
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			464 606,46

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 908,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 103,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 887,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 855,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	360,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 241,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 563,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 563,84
Текущий ремонт инженерных сетей			109 505,35
замена счетчиков в приемке - 1 шт., смена трубопровода ду 40 - 8 м, смена вентилях ду 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,9 м <sup>3</sup>	раз	1,00	45 245,27
изоляция трубопровода - 12,73 м	раз	1,00	6 977,22
слив и наполнение системы кв. 20 - 3,9 м <sup>3</sup>	раз	1,00	1 260,49
слив и наполнение системы кв. 20 - 3,9 м <sup>3</sup> , смена трубопровода ду 20 - 8 м, слив и наполнение системы - 3,9 м <sup>3</sup>	раз	1,00	14 382,05
смена сгода ду 20 кв. 20 - 2 шт.	раз	1,00	1 058,40
смена трубопровода ду 25 кв. 12 - 10 м, смена вентилях ду25 - 2 шт., слив и наполнение системы - 3,9 м <sup>3</sup>	раз	1,00	31 688,60
смена трубопровода ду 50 кв. 12, чердак - 4 м	раз	1,00	8 893,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	1 904,90
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			790,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80

Текущий ремонт электрических сетей			4 233,79
замена провода подвал т/у - 5 м, смена светильника - 1 шт., смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	3 124,37
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 590,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			55 667,88
замена козырьков под. 1,2 - 2 шт.		52 160,09	52 160,09
изоляция трубопровода чердак - 6,4 м		3 507,79	3 507,79
Зимняя уборка кровли			8 793,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 793,33
Текущий ремонт кровли			5 732,94
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов - 5,2 м2	раз	1,00	5 732,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 929,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 299,50	2 253,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	544,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	919,80	1 131,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		47 581,91
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 5,54 м3		1,00	47 581,91
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 103,48
Уборка придомовой территории			75 103,48
Подметание территории	раз	133,00	2 187,85
Уборка отмосток	раз	21,00	4 925,13
Уборка придомовой территории в зимний период			6 931,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	289,80
Посыпка территории	раз	21,00	1 748,46
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	2 681,80
Уборка придомовой территории в летний период			33 646,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 379,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 728,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 538,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 412,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 712,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 262,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 521,88
Осмотры			2 871,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	677,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 194,14
Услуги по управлению			90 561,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 819,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 742,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 506,66
Водоотведение	м.куб.	8,64	212,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-71,68	-1 981,15
Холодная вода	м.куб.	-430,55	-11 718,86
Электрическая энергия			11 980,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 061,00	11 980,53
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			44 912,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 148,60
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			506 893,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 824,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 041,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 870,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 812,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	358,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 222,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 560,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 560,22
Текущий ремонт инженерных сетей			93 316,74
изоляция трубопровода чердак - 16,4 м	раз	1,00	8 988,71
кв. 17 смена удлинитель - 2 шт., угольника - 2 шт., вставки дизэлектрической 1/2 - 1 шт., прочистка вентканалов - 18 м, дымохода - 9 м	раз	1,00	5 597,02
слив и наполнение системы кв. 2 - 3,98 м <sup>3</sup>	раз	1,00	1 281,31
смена аэратора - 6 шт., смена трубопровода ду 15 кв. 14,16 - 4 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - 6,81 м <sup>3</sup>	раз	1,00	36 954,52
смена счетчиков в приемке ду 40 - 1 шт., смена трубопровода ду 40 - 6 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,81 м <sup>3</sup>	раз	1,00	40 495,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			944,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 177,44
смена выключателей кв. 22 - 1 шт.	раз	1,00	952,10



смена пакетных выключателей кв. 21 - 1 шт.	раз	1,00	1 225,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 955,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			11 337,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	11 337,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 739,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 171,50	2 128,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	543,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,60	1 068,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 750,98
валка деревьев - 3,06 м3		1,00	25 750,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 280,02
Уборка придомовой территории			53 280,02
Подметание территории	раз	133,00	1 105,23
Уборка отмосток	раз	21,00	7 153,02
Уборка придомовой территории в зимний период			4 647,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	149,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	902,37
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	22,00	1 384,02
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			23 693,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 666,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 486,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 540,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 680,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 704,98
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 127,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 510,62
Осмотры			2 889,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	697,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 191,84
Услуги по управлению			90 157,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 436,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 721,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			56 317,00
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	8,56	210,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	29,02	802,06
Холодная вода	м.куб.	1 286,94	35 029,64
Электрическая энергия			20 274,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 444,00	20 274,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			43 549,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 045,28
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		6 960,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	2,00	2 640,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	4,00	4 320,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			443 756,94

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	3 585,68
Сантехнические работы			36 856,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 051,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 905,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 506,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	639,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 992,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 533,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 279,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 279,16
Текущий ремонт инженерных сетей			302 626,48
замена канализационных труб ду 110 - 40 м под. 1,2,3	раз	1,00	95 644,06
смена трубопровода ду 50 - 18 м, ду 20 - 10 м, смена вентилей ду 20 - 10 шт., слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	94 204,34
смена вентилей ду 50 подвал - 3 шт.	раз	1,00	8 107,22
смена трубопровода ду 15 кв. 16 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт.,	раз	1,00	27 825,38
смена трубопровода ду 15 кв. 18 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	32 593,14
смена трубопровода ду 25 подвал - 8 м, смена вентилей ду 25 - 4 шт.	раз	1,00	25 996,50
смена трубопровода ду 32 подвал - 4 м, ду 15 - 8 м, слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	18 255,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	1 904,90
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 398,08

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			3 537,92
смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	2 330,30
смена пакетных выключателей кв. 3 - 1 шт.	раз	1,00	1 207,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 601,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 4 шт.	раз		80 634,00
Текущий ремонт ТЕР			703,25
окрашивание скамеек 1 шт. - 1,34 м2		703,25	703,25
Зимняя уборка кровли			15 142,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	150,00	4 060,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 081,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 617,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,56	1 617,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			246 300,61
Обслуживание мусоропровода			111 558,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 509,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 024,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	77 586,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			134 742,53
Подметание территории	раз	133,00	5 586,00
Уборка отмосток	раз	21,00	16 242,45
Уборка придомовой территории в зимний период			15 997,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 607,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	699,30
Посыпка территории	раз	21,00	4 219,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 471,30
Уборка придомовой территории в летний период			60 861,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 736,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 534,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 590,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 055,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 940,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 291,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-7 274,32
Осмотры			8 434,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 161,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 273,14
Услуги по управлению			261 224,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	247 544,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 680,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 922,90
Водоотведение	м.куб.	95,69	2 357,22
Горячая вода			8 732,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 426,08
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,99	110,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,86	1 196,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,99	110,20
Холодная вода	м.куб.	43,86	1 196,42
Электрическая энергия			17 526,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 936,00	17 526,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			96 159,00

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 771,84
Дератизация, дезинсекция			3 764,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 764,76
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 200 435,90

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 950,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 517,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 482,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 434,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	600,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 072,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			360,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	360,56
Текущий ремонт инженерных сетей			95 754,73
замена счетчика подвал д/у 40 - 1 шт., смена трубопровода д/у 40 - 6 м, смена вентилей д/у 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 13,58 м3	раз	1,00	44 568,41
прочистка вентканалов кв. 57, 61 - 48 м, дымохода - 24 м	раз	1,00	9 869,65
слив и наполнение системы кв. 26 - 13,58 м3	раз	1,00	4 371,94
смена вентилей д/у 15 кв. 23 - 1 шт., смена сгонов д/у 20 - 2 шт.	раз	1,00	2 552,78
смена трубопровода кв. 61 д/у 15 - 12 м, смена вентилей д/у 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 13,58 м3	раз	1,00	34 391,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,25	3 697,74
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 572,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			76 830,51
монтаж д/д - 3 шт., смена светильников под. 3 - 1 шт.	раз	1,00	7 874,46

ремонт групповых щитков под. 3 - 2 шт., установка короба пластмассового 5 м	раз	1,00	5 552,79
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	578,61
смена пакетных выключателей кв. 25 - 1 шт., замена провода на фасадное освещение под. 1,4 - 30 м, монтаж фотореле - 2 шт., замена коробки ответвительной - 2 шт., установка коробов 16 м, смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	60 085,01
смена патрона под. 2 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	327,31
смена патрона под. 2,3 - 2 шт., смена пакетных выключателей кв. 50 - 1	раз	1,00	1 771,25
смена патрона под. 2 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	317,39
смена патронов под. 4 - 1 шт.	раз	1,00	323,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 316,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			3 758,09
закрашивание надписей на фасаде - 0,13 м2, закрашивание надписей на металлической двери - 1,98 м2		289,61	289,61
окрашивание скамеек 3 шт. - 1,35 м2, окраска скамеек - 3,66 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,9 м2		1 712,65	1 712,65
устройство покрытий дощатых аптека авария - 0,7 м2		1 755,83	1 755,83
Зимняя уборка кровли			22 659,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	22 334,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 003,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,40	2 003,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 002,46
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 1,41 м3		1,00	12 117,58
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	1 884,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 648,37
Уборка придомовой территории			88 648,37
Подметание территории	раз	133,00	4 422,25
Уборка отмосток	раз	21,00	8 278,41
Уборка придомовой территории в зимний период			14 171,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 423,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	598,50
Посыпка территории	раз	21,00	3 610,95
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 538,50
Уборка придомовой территории в летний период			34 456,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 294,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 709,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 452,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 320,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 787,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 272,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-8 522,67
Осмотры			12 092,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 798,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 293,44
Услуги по управлению			302 899,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	290 025,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 874,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 151,41
Водоотведение	м.куб.	29,22	719,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-110,59	-3 056,82
Холодная вода	м.куб.	-289,97	-7 808,93
Электрическая энергия			90 297,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 376,00	90 297,28

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			132 712,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 230,52
Дератизация, дезинсекция			1 220,43
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 220,43
Проверка дымоходов и вентканалов			35 061,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	704,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			18 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	4 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			968 296,02



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 513,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 667,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 177,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 732,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	757,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 921,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			924,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	924,18
Текущий ремонт инженерных сетей			206 018,66
замена трубопровода ду 25 кв. 22 - 1,2 м	раз	1,00	3 499,27
смена вентилей ду 20 кв. 16 - 1 шт.	раз	1,00	3 131,05
смена нипеля ду 15 в кв. 78 - 2 шт.	раз	1,00	911,21
смена трубопровода до 15 кв. 33,59 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - 13,43	раз	1,00	36 034,44
смена трубопровода ду 20 кв. 40 - 8 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 13,43 м3	раз	1,00	35 674,99
смена трубопровода ду 32 подвал - 18 м, ду 15 - 14 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 13,43 м3	раз	1,00	74 416,90
смена трубопровода ду 40 подвал - 16 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наполнение системы - 13,43 м3	раз	1,00	41 790,64
установка заглушек - 1 шт., прочистка вентканалов - 48 м, дымохода - 24 м в кв. 45,25	раз	1,00	10 560,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,83
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			5 428,23
смена ламп накаливания - 6 шт.	раз	1,00	694,33
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	2 511,52
смена пакетных выключателей под. 1 кв. 13 - 1 шт.	раз	1,00	1 112,96
смена светильников под. 3 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 812,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			45 144,89
вывоз мусора		22 422,67	22 422,67
выравнивание штукатурки кв. 8 - 3,8 м2, окраска - 3,8 м2		9 315,22	9 315,22
замена оконного блока - 1 шт.		11 412,02	11 412,02
смена петель на люке чердак под.2 - 2 шт.		1 994,98	1 994,98
Зимняя уборка кровли			30 138,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	29 921,52
Текущий ремонт кровли			41 335,26
устройство кровель из наплавляемых материалов под. 2 - 37 м	раз	1,00	41 335,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 010,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,12	2 010,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 468,86
Уборка придомовой территории			90 468,86
Подметание территории	раз	133,00	3 700,06
Уборка отмосток	раз	21,00	15 667,05
Уборка придомовой территории в зимний период			12 764,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 607,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	500,80
Посыпка территории	раз	21,00	3 021,48
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 634,30
Уборка придомовой территории в летний период			40 305,03
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 736,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 768,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 799,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 032,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 872,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 767,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-8 647,29
Осмотры			12 102,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 956,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 145,46
Услуги по управлению			310 109,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	294 265,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 843,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			252 290,73
Водоотведение	м.куб.	29,70	731,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	287,40	7 943,74
Холодная вода	м.куб.	2 410,41	65 959,44
Электрическая энергия			177 655,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 547,00	177 655,91
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			147 324,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 374,36
Дератизация, дезинсекция			4 486,93
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 016,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 470,48
Проверка дымоходов и вентканалов			42 342,96

Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 873,52
Техническое обслуживание газового оборудования			21 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 277 650,10

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 950,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 295,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 075,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 472,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	747,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 809,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 846,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 846,20
Текущий ремонт инженерных сетей			165 414,04
прочистка вентканалов кв. 59 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	4 236,08
смена сгонов ду 20 кв. 79 - 1 шт.	раз	1,00	534,77
смена трубопровода ду 15 кв. 12 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	19 551,45
смена трубопровода ду 15 кв. 13 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 12,72 м <sup>3</sup>	раз	1,00	21 984,26
смена трубопровода ду 20 кв. 2,3 - 1,2 м	раз	1,00	3 038,83
смена трубопровода ду 40 подвал - 8 м, смена вентилей ду 40 - 3 шт.	раз	1,00	37 587,79
смена трубопровода ду 50 техподполье - 12 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 12,72 м <sup>3</sup>	раз	1,00	35 309,26
смена трубопровода подвал ду 32 - 16 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 12,72 м <sup>3</sup>	раз	1,00	41 402,99
установка заглушек ду 100 кв. 25 - 1 шт.	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 474,44
смена автоматических выключателей кв. 21 - 2 шт.	раз	1,00	2 226,22
смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	248,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 812,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 3	раз		9 700,00
Текущий ремонт ТЕР			1 692,62
окрашивание скамеек 3 шт. - 1,35 м2, окраска скамеек - 3,66 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,86 м2		1 692,62	1 692,62
Зимняя уборка кровли			23 214,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	22 890,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 990,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,96	1 990,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 592,87
Уборка придомовой территории			124 592,87
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	133,00	4 655,00
Уборка отмосток	раз	21,00	15 613,71
Уборка придомовой территории в зимний период			14 684,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 423,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	630,00
Посыпка территории	раз	21,00	3 801,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 830,00
Уборка придомовой территории в летний период			55 574,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 412,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 709,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 452,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 320,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 260,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 633,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-9 219,47
Осмотры			5 887,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 816,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 070,64
Услуги по управлению			329 753,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	313 737,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 016,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 212,92
Водоотведение	м.куб.	30,50	751,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-68,68	-1 898,40
Холодная вода	м.куб.	1 138,83	31 105,73
Электрическая энергия			54 254,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 315,00	54 254,15
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			150 608,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 626,52
Проверка дымоходов и вентканалов			43 181,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			22 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 041 164,46

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 899,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 825,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 881,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 770,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	174,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 052,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 020,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 020,84
Текущий ремонт инженерных сетей			9 573,40
изоляция трубопроводов - 10,92 м	раз	1,00	5 985,20
смена вентилей ду 20 - 2 шт.	раз	1,00	3 588,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			229,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 323,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 789,73
смена петель чердак - 2 шт.		1 789,73	1 789,73
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 438,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,20	1 386,90

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	355,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,08	696,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 783,50
Уборка придомовой территории			29 783,50
Подметание территории	раз	84,00	1 071,00
Уборка отмосток	раз	14,00	3 462,90
Уборка придомовой территории в зимний период			4 123,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,50
Посыпка территории	раз	13,00	857,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 930,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 297,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 477,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 165,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 654,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 829,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-720,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 725,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 060,48
Осмотры			1 067,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	346,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	721,62
Услуги по управлению			38 082,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 087,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 994,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 951,71
Водоотведение	м.куб.	4,72	116,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,86
Холодная вода	м.куб.	4,32	117,90
Электрическая энергия			1 706,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	292,18	1 706,79
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			14 935,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 734,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			126 260,10



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 502,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 896,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 728,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 916,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 976,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 629,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 629,00
Текущий ремонт инженерных сетей			59 112,40
изоляция трубопровода - 9,1 м	раз	1,00	4 987,67
смена вентилей ду 32 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	2 233,61
смена трубопровода ду 40 кв. 1 - 18 м, смена вентилей ду 40 - 3 шт., слив и наполнение системы - 3,05 м3	раз	1,00	48 459,95
установка заглушек ду 100 - 2 шт.	раз	1,00	3 431,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 232,58
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			484,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			22 641,44
укладка провода в кабель-каналы - 8 м, смена светильников под. 2 - 2 шт., ремонт групповых щитков - 2 шт.	раз	1,00	22 641,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 710,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			62 544,93
замена почтовых ящиков под. 2 - 1 шт., установка блоков - 2 м2		58 159,60	58 159,60
перестилка дощатых полов кв. 1 (авария ц/о) - 1,8 м2		4 385,33	4 385,33
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 881,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 252,00	2 206,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	567,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,80	1 107,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 007,83
Уборка придомовой территории			61 007,83
Подметание территории	раз	84,00	626,64
Уборка отмосток	раз	14,00	5 637,66
Уборка придомовой территории в зимний период			3 975,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	134,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	501,15
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 129,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 327,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 045,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 364,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 916,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 440,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 181,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 884,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 480,78
Осмотры			1 588,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	556,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 032,78
Услуги по управлению			62 498,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 225,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 273,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 428,41
Водоотведение	м.куб.	7,02	172,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,59	16,17
Холодная вода	м.куб.	6,44	175,53
Электрическая энергия			42 063,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 276,02	42 063,79
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 137,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 975,24
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			387 222,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 971,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 878,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 896,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 806,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	175,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 068,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 024,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 024,46
Текущий ремонт инженерных сетей			39 899,75
изоляция трубопровода чердак - 20 м	раз	1,00	10 961,87
слив и наполнение системы кв. 1 - 1,88 м3	раз	1,00	605,26
смена трубопровода ду 32 чердак - 12 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	28 332,62
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,92
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 109,42
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 608,67
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 565,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 136,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	356,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 072,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 291,57
Уборка придомовой территории			30 291,57
Подметание территории	раз	84,00	1 249,08
Уборка отмосток	раз	14,00	3 459,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 730,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	267,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	999,57
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 251,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 565,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 843,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 964,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 757,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 287,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 883,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 883,32
Осмотры			1 074,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	356,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	718,34
Услуги по управлению			38 553,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 534,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 019,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 024,12
Водоотведение	м.куб.	4,85	119,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,40	11,17
Холодная вода	м.куб.	4,44	121,25
Электрическая энергия			17 772,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 054,98	17 772,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 129,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 854,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			165 648,65

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 955,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 874,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 894,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 804,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	175,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 067,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 013,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 013,60
Текущий ремонт инженерных сетей			9 316,95
демонтаж вентилятора кв.3 - 2 шт.	раз	1,00	2 334,23
изоляция трубопровода - 12,74 м	раз	1,00	6 982,72
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 387,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			235,88
окраска фасада - 1,19 м2		235,88	235,88
Зимняя уборка кровли			451,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 418,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 403,50	1 375,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	352,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	561,40	690,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 863,98
Уборка придомовой территории			31 863,98
Подметание территории	раз	84,00	646,80
Уборка отмосток	раз	14,00	2 514,96
Уборка придомовой территории в зимний период			2 928,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	138,60
Посыпка территории	раз	13,00	517,66
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 166,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 349,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 294,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 758,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 297,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 424,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-710,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 548,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 091,48
Осмотры			1 075,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	351,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	723,68
Услуги по управлению			37 552,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 586,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 966,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 363,98
Водоотведение	м.куб.	4,73	116,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,89
Холодная вода	м.куб.	4,33	118,23
Электрическая энергия			32 118,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 498,00	32 118,34
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			14 579,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 598,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			154 487,66

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 821,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 262,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 277,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 773,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 484,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 075,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 075,14
Текущий ремонт инженерных сетей			35 838,70
изоляция трубопровода - 14,6 м <sup>2</sup>	раз	1,00	8 002,20
смена азратора чердак - 6 шт.	раз	1,00	11 018,02
смена трубопровода ду 20 - 6 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м <sup>3</sup>	раз	1,00	16 818,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			548,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 341,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			69 750,76



замена металлического дверного блока под. 1 - 5,46 м2, окраска - 10,92 м2, установка дверного доводчика - 1 шт.		69 383,95	69 383,95
окраска фасада - 1,85 м2		366,81	366,81
Зимняя уборка кровли			703,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	595,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 560,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 485,00	1 455,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	374,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	594,00	730,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 407,44
Уборка придомовой территории			28 407,44
Подметание территории	раз	84,00	987,84
Уборка отмосток	раз	14,00	4 429,88
Уборка придомовой территории в зимний период			4 993,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	211,60
Посыпка территории	раз	13,00	790,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 780,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 140,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 294,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 804,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 042,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 855,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-719,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 709,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 118,28
Осмотры			1 284,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	390,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	893,56
Услуги по управлению			38 034,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 042,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 991,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 695,86
Водоотведение	м.куб.	5,14	126,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,43	11,83
Холодная вода	м.куб.	4,71	128,45
Электрическая энергия			17 429,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 988,00	17 429,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 996,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 721,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			239 810,90
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 907,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 328,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 295,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 819,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 504,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 075,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 075,14
Текущий ремонт инженерных сетей			66 787,80
изоляция трубопровода - 10,95 м <sup>2</sup>	раз	1,00	6 001,63
прочистка вентканалов кв. 2,6 - 24 м, прочистка дымоходов - 12 м, прокладка 4,95 м <sup>2</sup> воздухопроводов из листовой стали - 4,95 м <sup>2</sup>	раз	1,00	29 671,49
прочистка вентканалов кв. 6 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 209,48
смена трубопровода ду 15 кв. 1,2 - 8 шт., смена вентилей кв. 15 6 шт., слив и наполнение системы - 1,98 м <sup>3</sup>	раз	1,00	28 905,20
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 452,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 505,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 447,65	1 418,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	374,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	579,06	712,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 584,16
Уборка придомовой территории			21 584,16
Подметание территории	раз	21,00	443,73
Уборка отмосток	раз	4,00	1 150,08
Уборка придомовой территории в зимний период			659,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	442,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	15,12
Посыпка территории	раз	1,00	10,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	190,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 521,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 354,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 697,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 470,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 809,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 037,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 037,64
Осмотры			1 579,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	354,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 225,00
Услуги по управлению			39 015,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 972,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 043,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 643,47
Водоотведение	м.куб.	4,78	117,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,40	11,00
Холодная вода	м.куб.	4,38	119,44
Электрическая энергия			45 395,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 803,52	45 395,37
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 247,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 972,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			210 684,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 654,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 637,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 829,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 638,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	169,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 996,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 020,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 020,84
Текущий ремонт инженерных сетей			7 140,13
изоляция трубопровода - 9,1 м	раз	1,00	4 987,67
прочистка вентканалов кв. 8 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 152,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 387,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			49,51
окраска фасада - 0,25 м2		49,51	49,51
Зимняя уборка кровли			318,78

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 433,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,00	1 383,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	355,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,80	694,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 649,82
валка деревьев - 1 шт.		1,00	9 649,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 856,86
Уборка придомовой территории			12 856,86
Подметание территории	раз	84,00	1 148,28
Уборка отмосток	раз	14,00	3 977,12
Уборка придомовой территории в зимний период			4 894,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 658,70
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	246,10
Посыпка территории	раз	13,00	919,36
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 070,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 836,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 836,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-734,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 973,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 162,22
Осмотры			1 079,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	353,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	725,82
Услуги по управлению			38 823,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 790,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 033,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 594,41
Водоотведение	м.куб.	4,76	117,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,40	10,97
Холодная вода	м.куб.	4,37	119,11
Электрическая энергия			53 346,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 169,00	53 346,97
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 198,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 923,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			167 250,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 988,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 279,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 833,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 183,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 091,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 618,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 618,14
Текущий ремонт инженерных сетей			106 571,69
замена трубопровода ду 40 кв.1,3,7 - 28 м, ду 25 - 8 м, ду 20 - 4 м, слив и наполнение системы - 3,01 м3	раз	1,00	60 733,54
изоляция трубопровода чердак - 11 м, замена канализационных труб ду 110 кв. 1 подполье - 11 м,	раз	1,00	38 696,61
смена трубопровода ду 20 подвал - 1 м	раз	1,00	1 108,92
смена трубопровода ду 40 кв. 1 - 10 м	раз	1,00	6 032,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			396,50
смена ламп - 3 шт.	раз	1,00	396,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 033,02
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			229 765,87
демонтаж обшивки каркасных стен кв. 1 - 3,4 м3		656,70	656,70
Замена мекталлической двери 1 под.		37 650,65	37 650,65
исправление кладки дымовой трубы - 45 м2, прочистка вентканалов кв. 1 - 42 м, дымоходов - 20 м, окраска - 60 м2		184 080,29	184 080,29
перестилка дощатых полов (авария) - 0,9 м2		2 474,26	2 474,26
перестилка дощатых полов кв. 1 авария - 0,9 м2		2 339,49	2 339,49
ремонт пола (авария) кв. 1 - 0,9 м2		2 564,48	2 564,48
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 852,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 234,50	2 189,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	894,00	563,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,80	1 099,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 719,64
Уборка придомовой территории			49 719,64
Подметание территории	раз	21,00	886,62
Уборка отмосток	раз	4,00	1 604,20
Уборка придомовой территории в зимний период			3 486,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	181,44
Посыпка территории	раз	1,00	130,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 289,60
Уборка придомовой территории в летний период			37 089,38
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 171,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 123,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	24 794,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	6 653,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 168,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 643,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 440,58
Осмотры			1 708,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	542,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 165,12
Услуги по управлению			61 776,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 541,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 235,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 170,56
Водоотведение	м.куб.	6,83	168,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-12,00	-331,54
Холодная вода	м.куб.	95,91	2 605,48
Электрическая энергия			2 728,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 728,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 532,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 790,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			527 063,74

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 490,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 954,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 744,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 956,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	254,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 993,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 542,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 542,12
Текущий ремонт инженерных сетей			12 518,04
замена трубопровода ду 25 кв.1 - 1,2 м	раз	1,00	6 800,93
изоляция трубопроводов - 10,91 м	раз	1,00	5 717,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 778,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 372,26
перестилка дощатых полов кв. 1 авария - 0,9 м2		2 372,26	2 372,26
Зимняя уборка кровли			4 135,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 135,00

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 870,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 265,00	2 219,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	536,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	906,00	1 114,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 664,16
Уборка придомовой территории			26 664,16
Подметание территории	раз	21,00	346,50
Уборка отмосток	раз	4,00	1 354,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 587,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	118,80
Посыпка территории	раз	1,00	85,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 499,04
Уборка придомовой территории в летний период			19 147,22
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 720,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 397,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 029,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 228,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 079,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 067,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 177,94
Осмотры			1 595,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	506,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 089,20
Услуги по управлению			57 060,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 072,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 988,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 064,35
Водоотведение	м.куб.	6,66	164,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,56	15,34
Холодная вода	м.куб.	6,11	166,52
Электрическая энергия			16 718,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 843,00	16 718,39
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 327,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 585,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			187 610,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Калинина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 613,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 026,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 763,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 006,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	256,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 015,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 571,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 571,08
Текущий ремонт инженерных сетей			36 338,65
изоляция трубопроводов - 9,15 м	раз	1,00	4 661,90
смена трубопровода ду 15 кв. 11,15 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 2,76 м3	раз	1,00	31 676,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,15
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 143,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 255,02
монтаж д/д - 1 шт.	раз	1,00	2 255,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 026,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 782,83
смена дверных петель под. 2 чердак - 2 шт.		1 782,83	1 782,83
Зимняя уборка кровли			595,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	595,44
Текущий ремонт кровли			2 804,57
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 1,9 м2	раз	1,00	2 804,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 741,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 126,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	868,00	546,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 067,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 330,86
Уборка придомовой территории			24 330,86
Подметание территории	раз	21,00	265,44
Уборка отмосток	раз	4,00	1 554,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 189,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	91,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	65,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 148,28
Уборка придомовой территории в летний период			17 282,74
Выкашивание газонов	раз	2,00	878,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 080,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 323,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 038,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 166,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 617,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 436,30
Осмотры			1 482,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	443,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 039,14
Услуги по управлению			61 699,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 468,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 231,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 827,11
Водоотведение	м.куб.	5,10	125,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,43	11,75
Холодная вода	м.куб.	4,68	127,57
Электрическая энергия			25 562,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 415,00	25 562,15
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 500,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 771,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			10 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			236 775,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кошевого О., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 720,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 878,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 274,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 301,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	303,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 572,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 269,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 269,74
Текущий ремонт инженерных сетей			4 497,95
изоляция трубопровода - 9,15 м	раз	1,00	4 497,95
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 743,62
окрашивание скамеек 2 шт. - 3,66 м2		1 743,62	1 743,62
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 404,74

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 135,00	3 072,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 254,00	790,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 254,00	1 542,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 416,38
Уборка придомовой территории			51 416,38
Подметание территории	раз	84,00	4 557,00
Уборка отмосток	раз	14,00	6 427,12
Уборка придомовой территории в зимний период			20 026,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 187,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	976,50
Посыпка территории	раз	13,00	3 647,15
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 215,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 435,03
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 780,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 585,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 069,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 970,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 027,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 027,64
Осмотры			2 170,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	781,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 389,06
Услуги по управлению			86 866,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 317,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 549,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 827,96
Водоотведение	м.куб.	10,79	265,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,90	24,85
Холодная вода	м.куб.	9,89	269,81
Электрическая энергия			4 267,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	732,00	4 267,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 684,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 203,96
Дератизация, дезинсекция			518,38
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,90	518,38
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			219 783,74



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кошевого О., 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			31 247,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 943,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 497,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 936,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	509,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 744,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 997,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 562,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 562,08
Текущий ремонт инженерных сетей			215 686,86
замена насоса - 1 шт.	раз	1,00	59 577,80
слив и наполнение системы кв. 21 - 6,4 м3	раз	1,00	2 068,52
смена вентилях ду 25 подвал - 4 шт.	раз	1,00	7 769,29
смена трубопровода ду 25 - 10 м, смена вентилях ду 25 - 5 шт.	раз	1,00	34 240,19
смена трубопровода ду 25 подвал - 12 м, смена вентилях ду 25 - 6 шт., слив и наполнение системы - 4,61 м3	раз	1,00	39 472,76
смена трубопровода ду 25 подвал - 8,2 м, смена вентилях ду 25 - 6 шт., слив и наполнение - 6,4 м3	раз	1,00	27 940,96
смена трубопровода ду 40 подвал - 10 м, смена вентилях ду 25 - 6 шт.	раз	1,00	30 991,36
смена трубопровода ду 40 подвал - 4 м, смена вентилях ду 32 - 4 шт.	раз	1,00	13 625,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 361,58
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 051,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			7 798,89
смена выключателей подвал - 2 шт.	раз	1,00	505,20
смена ламп - 8 шт.	раз	1,00	935,60
смена ламп накаливания - 8 шт.	раз	1,00	935,60
устройство блока питания - 1 шт.	раз	1,00	5 422,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 998,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			19 422,04
закрашивание надписей на двери под. 3 - 1,01 м2, на фасаде - 3,16 м2, сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4 шт.		4 734,41	4 734,41
ремонт штукатурки и окраска под. 3 этаж 1 - 7,7 м2		14 687,63	14 687,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 388,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 076,84	2 388,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 825,18
Уборка придомовой территории			47 825,18
Подметание территории	раз	84,00	4 145,40
Уборка отмосток	раз	14,00	9 029,44
Уборка придомовой территории в зимний период			17 576,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 897,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	888,30
Посыпка территории	раз	13,00	3 317,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 473,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 357,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	845,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 926,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 586,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 716,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	76 201,80
Осмотры			7 746,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 347,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 398,58
Услуги по управлению			236 875,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	224 470,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 405,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			161 713,63
Водоотведение	м.куб.	44,54	1 097,34
Горячая вода			-104 322,89
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-88 685,93
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-46,40	-1 282,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-528,97	-14 354,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-53,39	-1 475,64
Холодная вода	м.куб.	-330,53	-8 919,03
Электрическая энергия			275 333,85
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	66 457,00	275 333,85
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			203 741,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 548,04
Дератизация, дезинсекция			5 667,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 667,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 224,96
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 224,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		103 456,44

Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	65 022,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			29 844,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	29 844,00
Проверка ОДПУ (вычислитель, преобразователи расхода электромагнитные, термопреобразователи сопротивления платиновые)			
Итого			1 085 064,85

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кошевого О., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 209,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 463,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 159,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 010,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	292,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 447,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 298,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 298,70
Текущий ремонт инженерных сетей			18 360,23
замена трубопровода кв. 12 ду 20 - 2,5 м, ду 25 - 2,5 м, установка вентилей ду 25 - 1 шт.,	раз	1,00	7 594,60
изоляция трубопровода чердак - 21,9 м	раз	1,00	10 765,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 232,57
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			3 472,10
окраска скамеек 2 шт. - 2,44 м2		492,34	492,34

устройство дощатых полов кв.1 (авария) - 1,1 м2, демонтаж обшивки регисторов ДСП в комнате - 1,9 м2		2 979,76	2 979,76
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Текущий ремонт кровли			27 043,36
восстановление домофонной связи под. 1	раз	1,00	27 043,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 349,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 449,50	4 360,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 270,00	800,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 779,80	2 189,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 846,64
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	4 846,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 328,79
Уборка придомовой территории			50 328,79
Подметание территории	раз	84,00	784,56
Уборка отмосток	раз	14,00	7 217,98
Уборка придомовой территории в зимний период			4 052,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	168,10
Посыпка территории	раз	13,00	627,77
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 414,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 173,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 666,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 123,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 383,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 099,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 590,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 590,24
Осмотры			2 058,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	772,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 286,58
Услуги по управлению			85 557,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 076,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 480,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 904,70
Водоотведение	м.куб.	10,92	268,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,91	25,15
Холодная вода	м.куб.	10,01	273,05
Электрическая энергия			4 337,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	744,00	4 337,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 911,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 869,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			266 726,68
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кошевого О., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 137,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 435,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 152,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 991,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	291,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 438,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 262,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 262,50
Текущий ремонт инженерных сетей			11 797,91
изоляция трубопровода - 24 м	раз	1,00	11 797,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,25
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			61 369,97
закрашивание надписи на фасаде - 1,06 м2		209,70	209,70
установка ограждений - 0,1463 т, окраска - 11 м2		61 160,27	61 160,27
Текущий ремонт кровли			5 308,56

ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 5,6 м2	раз	1,00	5 308,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 960,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 835,00	2 778,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 250,00	787,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 134,00	1 394,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 236,66
разделка древесины твердых пород - 1 дер., валка деревьев - 1 дер.		1,00	13 236,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 903,35
Уборка придомовой территории			34 903,35
Подметание территории	раз	84,00	781,20
Уборка отмосток	раз	14,00	7 155,12
Уборка придомовой территории в зимний период			4 781,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 580,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	167,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	625,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 408,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 338,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 483,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 172,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 683,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 846,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 676,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 616,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 468,01
Осмотры			2 086,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	771,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 314,24
Услуги по управлению			88 627,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 986,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 641,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 901,64
Водоотведение	м.куб.	10,86	267,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,91	25,01
Холодная вода	м.куб.	9,96	271,57
Электрическая энергия			4 337,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	744,00	4 337,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 696,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 654,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			314 848,28



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 315,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 157,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 972,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 001,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	182,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 152,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 006,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 006,36
Текущий ремонт инженерных сетей			8 284,33
изоляция трубопровода - 17,3 м	раз	1,00	8 284,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 387,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			25 105,60
монтаж козырька - 0,091 т		25 105,60	25 105,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 400,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 393,00	1 365,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	350,28

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,20	685,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 082,45
Уборка придомовой территории			35 082,45
Подметание территории	раз	84,00	1 570,80
Уборка отмосток	раз	14,00	3 951,22
Уборка придомовой территории в зимний период			8 112,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 686,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	336,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 257,49
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 832,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 056,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 003,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 929,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 391,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 774,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 774,00
Осмотры			1 134,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	317,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	817,02
Услуги по управлению			38 226,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 224,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 001,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 134,56
Водоотведение	м.куб.	4,73	116,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,89
Холодная вода	м.куб.	4,33	118,23
Электрическая энергия			1 888,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 888,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 665,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 771,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			146 276,99

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 937,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 389,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 312,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 862,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 522,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 024,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 024,46
Текущий ремонт инженерных сетей			10 206,64
изоляция трубопровода - 4,55 м	раз	1,00	2 178,84
прочистка вентканалов кв. 2,3 - 25 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	4 651,64
смена трубопровода ду 32 кв. 2 - 2 м	раз	1,00	3 376,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			969,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 207,61
смена пакетных выключателей кв. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 207,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 613,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			52 160,09
замена металлического каркаса козырька - 0,182 т		52 160,09	52 160,09
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 984,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	1 749,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	356,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	878,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 431,00
Уборка придомовой территории			51 431,00
Подметание территории	раз	84,00	15 093,12
Уборка отмосток	раз	14,00	4 863,60
Уборка придомовой территории в зимний период			16 483,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 372,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	693,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 588,30
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с	раз	20,00	5 830,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			11 581,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 666,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 266,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 647,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 409,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 105,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 105,68
Осмотры			1 414,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	519,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	895,20
Услуги по управлению			48 197,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 672,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 524,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			-10 107,67
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	6,78	166,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-45,10	-1 246,65
Холодная вода	м.куб.	-469,87	-12 823,84
Электрическая энергия			3 795,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	648,00	3 795,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			21 214,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 319,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 840,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	4,00	3 840,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		760,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	10,00	360,00
использованием приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм.	шт.	10,00	400,00
(без использования приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз	0	0,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Итого			201 183,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 195,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 883,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 724,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 906,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 972,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 339,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 339,96
Текущий ремонт инженерных сетей			1 918,32
смена вентилей ду 20 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	1 918,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			484,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	280,72
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 191,26
ремонт групповых щитков под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 191,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 520,06
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	708,84
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			33 629,43

замена дверных блоков на металлические - 2,73 м2, окраска - 5,46 м2, смена пружины - 1 шт.		33 449,83	33 449,83
сверление отверстий для установки доски объявлений - 4 отв.		179,60	179,60
Зимняя уборка кровли			2 893,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 893,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 591,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,50	2 112,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	418,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,20	1 060,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 617,78
Уборка придомовой территории			41 617,78
Подметание территории	раз	84,00	1 528,80
Уборка отмосток	раз	14,00	5 868,24
Уборка придомовой территории в зимний период			5 044,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	327,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 223,56
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 756,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 108,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 777,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 625,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 705,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 067,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 083,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 083,92
Осмотры			2 000,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 001,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	999,94
Услуги по управлению			60 101,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 954,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 147,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 960,53
Водоотведение	м.куб.	5,89	145,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	56,85	1 571,25
Холодная вода	м.куб.	543,13	14 865,44
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 203,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 362,76
Дератизация, дезинсекция			1 810,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 810,92
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			222 138,21

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	5 378,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			51 056,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 125,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 406,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 847,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	871,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 038,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 261,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 629,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 629,42
Текущий ремонт инженерных сетей			35 693,72
замена канализационных труб ду 110 подвал - 5 м	раз	1,00	16 917,54
замена трубопровода ду 25 кв. 66 - 1,2 м	раз	1,00	3 617,82
слив и наполнение системы кв. 34, 48 - 46,9 м3	раз	1,00	15 158,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 572,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 301,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	52,00	2 984,80
Текущий ремонт электрических сетей			75 294,34

замена светильников фасадных под. 1,2,3 - 3 шт., замена провода - 5 м, монтаж фотореле - 3 шт.,	раз	1,00	71 613,98
подключение насоса - 10 трубок	раз	1,00	2 792,50
смена пакетных выключателей кв. 61 - 1 шт.	раз	1,00	887,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 625,44
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 286,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	26,00	39 060,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			84 376,36
окраска забора -84,3 м2, окраска скамеек - 11,03 м2,		44 517,11	44 517,11
окраска труб под.3 ду 32- 1,8 м2, ду 50 - 10,7 м2, ду 75 - 12,64 м2		16 834,00	16 834,00
ремонт пандуса под. 1,2,3 - 0,245 т констр.		21 235,52	21 235,52
смена проушин подвал - 2 шт.		1 789,73	1 789,73
Зимняя уборка кровли			1 353,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 353,50
Текущий ремонт кровли			72 755,19
ремонт кровли из рулонных материалов кв. 48 - 9 м2	раз	1,00	7 977,38
устройство кровель плоских -63 м2	раз	1,00	41 919,44
устройство кровель плоских из рулонных материалов - 25,5 м2	раз	1,00	22 858,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 656,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 309,90	2 656,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 502,02
валка деревьев - 2,68 м3		1,00	22 502,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 547,28
Уборка придомовой территории			106 547,28
Подметание территории	раз	133,00	3 813,11
Уборка отмосток	раз	21,00	18 662,07
Уборка придомовой территории в зимний период			19 462,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 058,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	516,00
Посыпка территории	раз	21,00	3 113,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 775,32
Уборка придомовой территории в летний период			42 890,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 117,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 538,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 234,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 719,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 990,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-144 990,12
Осмотры			13 021,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 833,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 187,28
Услуги по управлению			432 617,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	411 166,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 451,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 994,19
Водоотведение	м.куб.	149,62	3 685,80
Горячая вода			13 629,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 586,90
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,23	172,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	68,57	1 870,69
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,23	172,31
Холодная вода	м.куб.	68,57	1 870,69
Электрическая энергия			35 635,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 060,00	35 635,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			180 636,32



Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 906,64
Дератизация, дезинсекция			5 775,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 775,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 794,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 794,68
Техническое обслуживание газового оборудования			17 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			35 000,00
Изготовление проектной документации на установку одного узла учета энергоресурсов.	раз	1,00	35 000,00
Итого			1 197 213,24

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 979,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 817,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 706,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 860,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 952,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 209,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 209,08
Текущий ремонт инженерных сетей			12 947,43
изоляция трубопровода - 17,3 м	раз	1,00	8 141,57
смена трубопровода ду 50 чердак - 2 м	раз	1,00	4 805,86
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 447,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			17 017,46
окрашивание скамеек 1 шт. - 0,38 м2, окраска скамеек 2 шт. - 2,44 м2		639,48	639,48
под. 2 устройство металлических ограждений - 3,6 м		9 156,18	9 156,18
установка диафрагм камерных ду до 80 кв. 9 - 1 шт.		6 383,72	6 383,72
устройство стяжек цементных под. 2 тамбур - 1,1 м2		838,08	838,08
Зимняя уборка кровли			1 157,80

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 157,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 615,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 126,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	668,00	420,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 067,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 717,23
Уборка придомовой территории			59 717,23
Подметание территории	раз	84,00	4 179,00
Уборка отмосток	раз	14,00	5 439,98
Уборка придомовой территории в зимний период			10 892,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 686,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	548,10
Посыпка территории	раз	13,00	2 047,11
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 611,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 185,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 895,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 351,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 939,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 020,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 131,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 993,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 332,32
Осмотры			1 576,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	574,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 002,06
Услуги по управлению			59 832,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 699,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 133,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 088,74
Водоотведение	м.куб.	6,94	170,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,58	15,98
Холодная вода	м.куб.	6,36	173,44
Электрическая энергия			2 728,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 728,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 323,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 293,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			222 567,63

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 1/18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 798,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 311,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 290,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 807,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 499,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			988,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	988,26
Текущий ремонт инженерных сетей			19 987,56
смена внутренних трубопроводов ду 15 кв. 8 - 8 м, смена вентилях ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	19 987,56
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 097,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 311,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 257,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 356,26

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 367,05	1 339,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	546,00	343,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,82	672,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 901,95
Уборка придомовой территории			35 901,95
Подметание территории	раз	49,00	377,30
Уборка отмосток	раз	7,00	1 816,36
Уборка придомовой территории в зимний период			2 717,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 474,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	110,88
Посыпка территории	раз	5,00	199,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	932,80
Уборка придомовой территории в летний период			25 531,59
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 882,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 319,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 330,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 459,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 500,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 500,72
Осмотры			2 172,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	505,40
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 666,88
Услуги по управлению			40 401,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 285,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 115,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 923,26
Водоотведение	м.куб.	6,44	158,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,54	14,84
Холодная вода	м.куб.	5,91	161,14
Электрическая энергия			2 588,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 588,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 120,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 327,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 902,24
Техническое обслуживание газового оборудования			2 596,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		796,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	11,00	396,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			147 275,19

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 10/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			12 122,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 568,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 361,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 987,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	218,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 576,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			977,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	977,40
Текущий ремонт инженерных сетей			20 749,94
смена трубопровода ду 20 кв. 8 - 3 м	раз	1,00	4 694,84
установка конвекторов кв. 8 - 0,01836 кВт ( 2 шт.), смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	16 055,10
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 968,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			89 230,48

замена дверных блоков под. 1,2 - 5,46 м2, окраска - 10,92 м2, установка дверного доводчика - 2 шт.		86 987,60	86 987,60
смена стекол под. 1 - 0,17 м2		434,52	434,52
установка ящиков почтовых - 1 шт.		1 808,36	1 808,36
Зимняя уборка кровли			517,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	463,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 327,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 350,30	1 323,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	340,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	540,12	664,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 282,88
Уборка придомовой территории			28 282,88
Подметание территории	раз	49,00	1 207,36
Уборка отмосток	раз	7,00	2 605,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 077,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	347,76
Посыпка территории	раз	5,00	624,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 925,60
Уборка придомовой территории в летний период			15 172,31
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 074,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 565,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 532,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 220,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 516,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 516,80
Осмотры			2 228,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	496,74
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 731,48
Услуги по управлению			40 449,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 331,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 118,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 764,62
Водоотведение	м.куб.	6,08	149,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,01
Холодная вода	м.куб.	5,58	152,13
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 734,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 339,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			225 664,36

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 11/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			26 783,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 618,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 580,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 613,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	424,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 997,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 167,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 167,56
Текущий ремонт инженерных сетей			27 084,94
изоляция трубопровода - 25,5 м	раз	1,00	12 000,60
смена трубопровода ду 32 подвал - 8 м, слив и наполнение системы - 7,19	раз	1,00	15 084,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 250,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			584,75
смена лам - 5 шт.	раз	1,00	584,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 747,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79



Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			41 037,78
замена козырька под. 2 - 0,091 т		26 080,06	26 080,06
ремонт стен в подвале под. 1 - 1,95 м2		13 966,67	13 966,67
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 кор.		991,05	991,05
Зимняя уборка кровли			4 289,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 168,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 484,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 908,00	4 809,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 000,00	1 260,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 963,20	2 414,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 633,48
вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	3 633,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 612,19
Уборка придомовой территории			28 612,19
Подметание территории	раз	49,00	565,95
Уборка отмосток	раз	7,00	2 969,05
Уборка придомовой территории в зимний период			3 043,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	166,32
Посыпка территории	раз	5,00	298,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 399,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 281,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 660,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 889,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 732,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 752,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 585,13
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 680,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 806,67
Осмотры			3 767,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 889,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 878,30
Услуги по управлению			136 699,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	129 540,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 158,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-23 848,65
Водоотведение	м.куб.	16,07	395,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-114,28	-3 158,73
Холодная вода	м.куб.	-975,88	-26 811,66
Электрическая энергия			5 725,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	984,00	5 725,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			55 587,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 941,84
Дератизация, дезинсекция			2 462,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 462,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	5 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			366 471,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,30	582,67
Сантехнические работы			24 769,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 167,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 732,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 996,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	438,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 162,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 439,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 439,88
Текущий ремонт инженерных сетей			9 857,20
изоляция трубопровода - 20,94 м	раз	1,00	9 857,20
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			892,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 848,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			10 364,66
окрашивание скамеек 2 шт. - 1,29 м <sup>2</sup> , окраса скамеек 2 шт. - 2,36 м <sup>2</sup>		975,86	975,86
ремонт деревянных ступеней - 2 шт., окраска - 2,75 м <sup>2</sup>		9 388,80	9 388,80
Зимняя уборка кровли			452,62

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 092,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 920,50	4 822,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 348,00	849,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 968,20	2 420,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 306,40
Уборка придомовой территории			39 306,40
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	617,40
Уборка отмосток	раз	7,00	3 842,30
Уборка придомовой территории в зимний период			2 918,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	181,44
Посыпка территории	раз	5,00	325,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 526,40
Уборка придомовой территории в летний период			23 874,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 928,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 442,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 504,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 307,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 262,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-48 262,56
Осмотры			2 877,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	978,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 898,74
Услуги по управлению			142 669,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	136 863,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 805,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 877,56
Водоотведение	м.куб.	15,23	375,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,27	35,08
Холодная вода	м.куб.	13,96	380,84
Электрическая энергия			6 086,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 044,00	6 086,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			48 789,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 917,28
Проверка дымоходов и вентканалов			8 052,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 052,60
Техническое обслуживание газового оборудования			3 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			306 664,71

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			17 710,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 829,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 260,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 266,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	302,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 557,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 324,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 324,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 008,47
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 908,38
замена этажной муфты кв. 5 - 1 шт.	раз	1,00	543,37
установка короба пластмассового - 8 м	раз	1,00	2 365,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			96,80

сверление отверстий для установки табличек - 2 отв.		96,80	96,80
Зимняя уборка кровли			372,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 780,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 377,70	3 310,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 284,00	808,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 351,08	1 661,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 915,52
Уборка придомовой территории			32 915,52
Подметание территории	раз	49,00	360,15
Уборка отмосток	раз	7,00	2 969,05
Уборка придомовой территории в зимний период			2 070,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	105,84
Посыпка территории	раз	5,00	190,05
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	890,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 534,91
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 635,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 507,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 980,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 339,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 339,52
Осмотры			2 156,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	806,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 350,12
Услуги по управлению			87 799,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 201,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 598,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 610,80
Водоотведение	м.куб.	11,30	278,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,94	26,04
Холодная вода	м.куб.	10,36	282,72
Электрическая энергия			8 023,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 366,00	8 023,58
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			41 180,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 442,64
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00

Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			210 491,84

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 674,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 492,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 340,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 934,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 553,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 629,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 629,00
Текущий ремонт инженерных сетей			87 069,52
изоляция трубопровода - 6,37 м	раз	1,00	2 997,79
смена арматуры см/бачка этаж 2 - 2 шт., смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 4,23 м3, смена трубопровода ду 50 подвал - 4 м, ду 15 - 6 м, слив и наполнение системы - 4,38 м3	раз	1,00	28 416,98
смена смесителя с душевой сеткой - 1 шт., смена смесителя без душевой сетки - 1 шт., смена вентилей ду 15 - 5 шт., ду 40 - 2 шт., смена трубопроводов ду 40 чердак - 10 м, смена канализационных труб ду 50 - 7 м	раз	1,00	55 654,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,63
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 477,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	4 018,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 060,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92



Обслуживание ЩРЭ	шт.	35,00	52 581,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			3 490,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 436,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 164,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 444,00	2 395,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	567,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	977,60	1 202,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 325,53
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	7 325,53
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 637,20
Уборка придомовой территории			24 637,20
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	975,10
Уборка отмосток	раз	7,00	2 938,67
Уборка придомовой территории в зимний период			4 981,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 769,28
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	286,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	514,65
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 411,36
Уборка придомовой территории в летний период			12 207,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 216,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 694,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 296,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 787,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 153,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 153,84
Осмотры			3 596,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 556,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 039,92
Услуги по управлению			45 348,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 973,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 374,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 965,90
Водоотведение	м.куб.	22,78	561,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,90	52,46
Холодная вода	м.куб.	20,88	569,56
Электрическая энергия			42 782,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 372,00	42 782,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 996,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 591,52
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			2 258,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 458,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	27,00	810,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	18,00	648,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			309 435,46
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 977,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 942,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 464,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 248,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	228,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 689,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 346,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 346,64
Текущий ремонт инженерных сетей			130 685,29
замена трубопровода ду 40 кв. 4 - 3 м	раз	1,00	8 669,12
смена трубопровода чердак ду 40 - 8 м, ду 50 - 14 м, смена вентилей ду 50 - 3 шт., ду 20 - 3 шт., слив и наполнение системы - 2,46 м3	раз	1,00	122 016,17
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 173,43
сверление отверстий для установки табличек - 2 отв.		1 173,43	1 173,43
Зимняя уборка кровли			252,62

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	198,48
Текущий ремонт кровли			6 461,17
ремонт кровли из асбестоцементных листов - 3 м2	раз	1,00	6 461,17
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 972,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 380,00	2 332,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	468,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 170,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 672,81
Уборка придомовой территории			29 672,81
Подметание территории	раз	49,00	1 035,86
Уборка отмосток	раз	7,00	2 989,63
Уборка придомовой территории в зимний период			4 297,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	304,48
Посыпка территории	раз	5,00	546,70
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 561,44
Уборка придомовой территории в летний период			16 964,14
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 666,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 905,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 385,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 276,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 276,40
Осмотры			1 436,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	386,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 050,52
Услуги по управлению			51 700,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 992,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 707,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 449,92
Водоотведение	м.куб.	5,41	133,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,45	12,47
Холодная вода	м.куб.	4,96	135,37
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 669,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 215,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			265 648,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 809,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 838,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 263,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 273,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	302,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 560,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 410,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 410,92
Текущий ремонт инженерных сетей			197 535,01
смена трубопровода ду 40 чердак - 28 м, смена вентилей ду 40 - 3 шт., ду 20 - 12 шт., слив и наполнение системы - 4,23 м3	раз	1,00	175 668,43
смена трубопровода ду 50 кв. 1 - 6 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	21 866,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			4 087,47
перестилка дощатых полов кв. 1 - 1,2 м2,		2 914,04	2 914,04

сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 173,43	1 173,43
Зимняя уборка кровли			505,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 743,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 332,00	3 265,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 332,00	839,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 332,80	1 639,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 578,84
Уборка придомовой территории			34 578,84
Подметание территории	раз	49,00	703,15
Уборка отмосток	раз	7,00	3 737,86
Уборка придомовой территории в зимний период			3 494,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	206,56
Посыпка территории	раз	5,00	370,95
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 737,92
Уборка придомовой территории в летний период			20 982,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 758,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 441,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 783,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 660,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 063,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 063,04
Осмотры			2 149,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	784,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 364,80
Услуги по управлению			86 972,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 417,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 554,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 822,32
Водоотведение	м.куб.	10,68	263,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,89	24,60
Холодная вода	м.куб.	9,79	267,06
Электрическая энергия			4 267,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	732,00	4 267,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 833,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 231,08
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			396 051,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 2/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 012,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 478,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 337,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 925,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 549,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			984,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	984,64
Текущий ремонт инженерных сетей			167 537,33
слив и наполнение системы кв. 2 - 1,85 м3, установка конвектора кв. 2 - 0,0275 кВт, смена трубопровода ду 32 прямом - 6 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., ду 32 - 1 шт., слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	29 482,02
смена вентилей ду 20 кв. 6 - 2 шт.	раз	1,00	4 123,02
смена трубопровода ду 15 кв. 6 - 15 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	30 747,96
смена трубопровода ду 25 кв. 2,5 - 8 м, смена вентилей ду - 25 - 4 шт. слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	31 973,77
смена трубопровода ду 32 кв. 4 - 18 м, ду 15 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт.	раз	1,00	71 210,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			42 408,31
смена дверных блоков под. 2 - 2,73 проема, окраска - 5,46 м2, смена пружин - 1 шт.		42 408,31	42 408,31
Зимняя уборка кровли			517,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	463,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 443,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 106,50	2 064,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	842,60	1 036,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 563,96
Уборка придомовой территории			34 563,96
Очистка урн от мусора	раз	73,00	746,06
Подметание территории	раз	49,00	915,32
Уборка отмосток	раз	7,00	2 606,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 194,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	268,96
Посыпка территории	раз	5,00	483,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 262,88
Уборка придомовой территории в летний период			20 391,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 026,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 471,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 894,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 709,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-762,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 481,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 123,46
Осмотры			2 177,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	494,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 682,86
Услуги по управлению			40 343,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 231,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 112,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 765,82
Водоотведение	м.куб.	6,11	150,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,07
Холодная вода	м.куб.	5,60	152,73
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 767,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 312,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			344 973,25

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 3/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 809,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 383,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 311,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 858,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 521,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			905,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	905,00
Текущий ремонт инженерных сетей			54 164,61
смена трубопровода ду 15 кв. 6 - 1 м	раз	1,00	1 337,30
смена трубопровода ду 25 кв. 1 - 16 м, смена вентилей ду 25 - 6 шт., слив и наполнение системы - 1,79 м3	раз	1,00	52 827,31
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 669,05
смена стекол под. 1,2 - 0,34 м2, ремонт штукатурки фасада - 2,7 м2		5 669,05	5 669,05
Зимняя уборка кровли			550,34

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	496,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 397,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 094,00	2 052,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	315,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	837,60	1 030,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 492,73
Уборка придомовой территории			34 492,73
Подметание территории	раз	49,00	703,15
Уборка отмосток	раз	7,00	1 606,78
Уборка придомовой территории в зимний период			3 790,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 474,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	206,64
Посыпка территории	раз	5,00	371,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 738,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 806,39
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 928,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 003,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 874,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 585,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-764,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 503,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 125,33
Осмотры			2 141,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	508,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 632,94
Услуги по управлению			40 411,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 294,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 116,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 848,26
Водоотведение	м.куб.	6,35	156,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,62
Холодная вода	м.куб.	5,82	158,72
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 184,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 329,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			194 675,90

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 4/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			11 811,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 317,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 292,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 812,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 501,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			991,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	991,88
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			869,05
смена стекол под. 1,2 - 0,34 м2		869,05	869,05
Зимняя уборка кровли			517,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	463,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 360,20

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 368,85	1 341,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	345,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,54	673,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 515,06
Уборка придомовой территории			30 515,06
Подметание территории	раз	49,00	430,71
Уборка отмосток	раз	7,00	2 616,25
Уборка придомовой территории в зимний период			2 597,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	126,48
Посыпка территории	раз	5,00	227,15
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 064,32
Уборка придомовой территории в летний период			19 157,67
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 781,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 473,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 902,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 712,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-756,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 375,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 114,61
Осмотры			2 082,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	492,88
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 589,86
Услуги по управлению			40 026,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 930,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 096,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 689,68
Водоотведение	м.куб.	5,99	147,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,50	13,79
Холодная вода	м.куб.	5,49	149,71
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 085,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 231,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			130 301,56

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 5/13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 927,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 396,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 314,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 867,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 524,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 006,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 006,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 245,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 190,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 425,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 089,00	2 047,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	350,28

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	835,60	1 027,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 660,72
валка деревьев - 1 дер.		1,00	6 660,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 915,22
Уборка придомовой территории			29 915,22
Подметание территории	раз	49,00	630,63
Уборка отмосток	раз	7,00	2 628,15
Уборка придомовой территории в зимний период			3 256,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	185,28
Посыпка территории	раз	5,00	332,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 558,56
Уборка придомовой территории в летний период			17 916,22
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 196,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 334,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 386,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 484,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-759,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 426,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 118,90
Осмотры			2 125,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	502,92
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 622,40
Услуги по управлению			40 180,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 076,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 104,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 845,80
Водоотведение	м.куб.	6,30	155,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,51
Холодная вода	м.куб.	5,78	157,51
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 051,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 270,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			136 541,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 6/15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			12 006,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 468,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 334,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 917,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 546,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			991,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	991,88
Текущий ремонт инженерных сетей			37 774,58
кв. 1 смена вентилей ду 20 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	1 946,88
кв.3 демонтаж вентилятора - 1 шт., установка заглушек до ду 100 мм - 2	раз	1,00	4 497,62
смена трубопровода ду 40 чердак - 12 м, ду 20 - 4 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт.	раз	1,00	31 330,08
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			663,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 900,00
Перепуск газа к ГО в подъезде №1 (кв.1,2,3,4)	раз		8 900,00



Текущий ремонт ТЕР			2 862,42
смена петли под. 1 чердак - 2 шт.		1 789,73	1 789,73
смена стекол под.1,2 - 0,34 м2, укрепление оконных коробок под. 2 - 1 шт.		1 072,69	1 072,69
Зимняя уборка кровли			1 046,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	992,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 361,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,90	1 342,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	345,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,96	674,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 172,36
Уборка придомовой территории			27 172,36
Подметание территории	раз	49,00	1 178,94
Уборка отмосток	раз	7,00	2 628,85
Уборка придомовой территории в зимний период			4 104,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	287,28
Посыпка территории	раз	5,00	515,85
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 416,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 036,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 928,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 224,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 668,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 668,00
Осмотры			2 158,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	498,66
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 660,26
Услуги по управлению			40 902,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 760,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 142,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 769,54
Водоотведение	м.куб.	6,18	152,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,52	14,23
Холодная вода	м.куб.	5,67	154,49
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 909,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 455,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			165 391,05

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			11 987,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 462,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 332,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 913,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 544,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			981,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	981,02
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 033,02
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			517,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	463,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 337,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,00	1 328,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	542,00	341,46

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,40	667,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 119,87
Уборка придомовой территории			33 119,87
Подметание территории	раз	49,00	394,45
Уборка отмосток	раз	7,00	1 082,83
Уборка придомовой территории в зимний период			2 183,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	115,92
Посыпка территории	раз	5,00	208,15
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	975,20
Уборка придомовой территории в летний период			23 164,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 826,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 214,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 293,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-785,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 880,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 156,69
Осмотры			2 175,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	503,48
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 672,16
Услуги по управлению			41 537,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 361,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 175,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 769,06
Водоотведение	м.куб.	6,17	151,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,21
Холодная вода	м.куб.	5,65	154,27
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 072,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 617,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			133 801,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,60	268,92
Сантехнические работы			11 978,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 451,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 329,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 906,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	215,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 541,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			984,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	984,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 097,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			7 196,59
окраска отопительного прибора под. 1 - 0,9 м, смена стекол под. 2 - 0,17 м2, ремонт штукатурки фасада - 3,3 м2		6 822,43	6 822,43
ремонт люка в приямок - 0,94 м2		374,16	374,16
Зимняя уборка кровли			517,26

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	463,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 340,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,95	1 329,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,78	667,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 440,52
Уборка придомовой территории			28 440,52
Подметание территории	раз	49,00	1 207,36
Уборка отмосток	раз	7,00	2 605,40
Уборка придомовой территории в зимний период			4 342,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	282,24
Посыпка территории	раз	5,00	506,80
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 374,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 060,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 952,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 224,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 603,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 603,68
Осмотры			2 170,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	500,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 669,64
Услуги по управлению			40 709,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 577,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 131,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 767,74
Водоотведение	м.куб.	6,14	151,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,15
Холодная вода	м.куб.	5,63	153,61
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 860,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 405,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			123 664,41

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 224,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			2 834,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	781,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	1 980,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	72,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	763,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	852,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 774,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 774,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 361,57
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 945,10
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	152,00	1 939,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			54 778,35
замена измерительного модуля - 1 шт.	раз	1,00	29 223,10
монтаж д/д - 1 шт.	раз	1,00	2 255,02
смена ламп - 9 шт.	раз	1,00	1 052,54
смена ламп накаливания - 2 шт.	раз	1,00	235,34

смена ламп накаливания - 9 шт., монтаж детектора под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	3 013,31
смена ламп накаливания на светодиодные - 8 шт., монтаж д/д под. 1 этаж 3 - 1 шт.	раз	1,00	3 405,70
установка вентиляторов крышных под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	15 593,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 209,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	76,00	4 897,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			230 695,29
сверление отверстий для установки для установки информационного стенда под. 2 - 4 отв., смена стекол под. 2 тамбур - 0,98 м2, ремонт деревянных скамеек - 0,0105 м3, ремонт ДИП (Кораблик) - 4 болта		8 263,75	8 263,75
смена стекол под. 2-1 входная дверь - 0,98 м2		1 452,33	1 452,33
установка забора - 0,499 т, окраска - 38 м2		220 979,21	220 979,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 874,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 629,88	1 874,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 337,38
Уборка придомовой территории			117 337,38
Подметание территории	раз	133,00	10 334,10
Уборка отмосток	раз	21,00	14 251,44
Уборка придомовой территории в зимний период			27 939,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 160,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 398,60
Посыпка территории	раз	21,00	8 438,22
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 942,60
Уборка придомовой территории в летний период			43 451,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 086,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 464,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 900,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 360,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 391,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	59 933,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-4 994,45
Осмотры			6 232,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 572,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 660,34
Услуги по управлению			179 352,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	169 960,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 392,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 703,29
Водоотведение	м.куб.	85,70	2 111,34
Горячая вода			3 070,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 616,17
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-14,51	-401,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,17	855,51
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	27,51	760,32
Холодная вода	м.куб.	91,87	2 520,39
Электрическая энергия			39 240,62
Электрическая энергия (дом с электроплитами, дневной тариф)	кВт.ч.	6 189,00	30 209,05
Электрическая энергия (дом с электроплитами, ночной тариф)	кВт.ч.	4 862,00	9 031,57
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			157 237,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 844,56

Дератизация, дезинсекция			4 415,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 415,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 520,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 520,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		103 456,44
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	65 022,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Итого			888 412,96



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кутузова, 9/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 883,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 379,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 309,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 855,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	213,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 519,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			984,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	984,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,16
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 097,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 607,04
устройство покрытий бетонных (отмостка) под. 1 - 2,7 м2		1 607,04	1 607,04
Зимняя уборка кровли			649,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	595,44
Текущий ремонт кровли			5 067,37

ремонт кровель из асбоцементных листов - 5,6 м2	раз	1,00	5 067,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 341,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 357,80	1 330,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,12	668,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 627,32
Уборка придомовой территории			23 627,32
Подметание территории	раз	49,00	415,03
Уборка отмосток	раз	7,00	2 613,10
Уборка придомовой территории в зимний период			2 251,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	121,92
Посыпка территории	раз	5,00	218,90
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 025,60
Уборка придомовой территории в летний период			14 359,97
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 928,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 424,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 007,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 988,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-771,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 639,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 136,59
Осмотры			2 130,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	505,82
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 625,08
Услуги по управлению			40 815,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 677,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 137,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 850,12
Водоотведение	м.куб.	6,38	157,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,70
Холодная вода	м.куб.	5,85	159,60
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 873,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 432,92
Дератизация, дезинсекция			585,49
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	585,49
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			131 215,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 10/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 396,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 718,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 505,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 887,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	324,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 824,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 853,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 853,44
Текущий ремонт инженерных сетей			9 271,70
изоляция трубопроводов - 10,91 м	раз	1,00	5 148,68
смена вентилей ду 20 кв. 1 - 2 шт.	раз	1,00	4 123,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 197,62
установка короба пластмассового под 1,2 - 6 м	раз	1,00	2 197,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 097,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			6 624,57

окрашивание скамеек 2 шт. - 2,44 м2		1 010,45	1 010,45
смена почтовых ящиков, постановка болтов - 4 шт.		5 614,12	5 614,12
<b>Зимняя уборка кровли</b>			2 038,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 984,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 003,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 961,00	2 901,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 024,00	645,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 184,40	1 456,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
<b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>			25 759,05
<b>Уборка придомовой территории</b>			25 759,05
Подметание территории	раз	49,00	308,70
Уборка отмосток	раз	7,00	1 117,76
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			1 901,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	90,72
<b>территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием</b>			
Посыпка территории	раз	5,00	162,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	763,20
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			17 386,97
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 928,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 066,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 392,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 044,16
<b>Уборка помещений общего пользования</b>	месяц	12,00	23 190,60
<b>Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.</b>	месяц	12,00	-23 190,60
<b>Осмотры</b>			2 684,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	859,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 825,18
<b>Услуги по управлению</b>			69 398,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 764,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 634,32
<b>Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:</b>			4 187,28
Водоотведение	м.куб.	9,23	227,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,77	21,26
Холодная вода	м.куб.	8,46	230,80
Электрическая энергия			3 707,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	636,00	3 707,88
Электрическая энергия			
<b>Особые и специализированные работы</b>			30 781,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 739,12
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>			6 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
<b>Итого</b>			186 758,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			14 578,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 897,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 728,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 916,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 976,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 705,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 705,02
Текущий ремонт инженерных сетей			6 866,50
изоляция трубопровода - 14,55 м	раз	1,00	6 866,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 249,90
смена пакетных выключателей ВРУ - 1 шт.	раз	1,00	1 207,61
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	2 042,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 778,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Зимняя уборка кровли			306,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	198,48
Текущий ремонт кровли			9 585,95
ремонт покрытия из асбоцементных листов кв. 5, 15 - 3,2 м2	раз	1,00	9 585,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 060,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 307,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	593,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 158,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 090,14
Уборка придомовой территории			37 090,14
Подметание территории	раз	49,00	823,20
Уборка отмосток	раз	7,00	1 117,76
Уборка придомовой территории в зимний период			3 891,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	241,92
Посыпка территории	раз	5,00	434,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 035,20
Уборка придомовой территории в летний период			24 309,66
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 224,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 693,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 948,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 232,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 772,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	6,00	-10 886,16
Осмотры			1 546,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	472,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 073,58
Услуги по управлению			65 154,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 742,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 412,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 404,76
Водоотведение	м.куб.	7,63	188,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,64	17,58
Холодная вода	м.куб.	7,00	190,86
Электрическая энергия			3 008,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 008,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 463,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 654,20
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			198 907,74

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 2/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			16 501,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 378,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 136,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 951,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	290,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 421,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 701,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 701,40
Текущий ремонт инженерных сетей			79 681,93
изоляция трубопровода - 12,8 м, смена трубопроводов ду 50 кв. 1,2 - 10 м, смена вентилей ду 50 прямом - 2 шт.	раз	1,00	48 917,24
смена трубопровода ду 50 прямом - 6 м, смена вентилей ду 20 - 2 шт.	раз	1,00	30 764,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			7 096,58
смена светильников на светодиодные под. 1 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 495,81
смена светильников под. 1,2 - 2 шт.	раз	1,00	2 670,60
установка короба пластмассового - 8 м под. 1,2	раз	1,00	2 930,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02



Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			143 303,04
замена дверных блоков под. 1,2 тамбур - 2 шт., смена пружин - 2 шт., окраска - 10,62 м2		54 462,81	54 462,81
замена оконных блоков под. 1,2 - 7,4 м2		67 806,55	67 806,55
постановка болтов под ящики почтовые - 8 болтов		8 112,72	8 112,72
смена дверных пружин		521,69	521,69
устройство покрытий бетонных(отмостка) - 3,2 м2, ремонт штукатурки фасада - 1,1 м2		3 860,21	3 860,21
устройство покрытий дощатых под. 2 тамбур - 3,45 м2		8 539,06	8 539,06
Зимняя уборка кровли			1 127,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	27,00	730,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 119,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 396,00	2 348,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	592,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	958,40	1 178,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 863,77
Уборка придомовой территории			26 863,77
Подметание территории	раз	49,00	651,70
Уборка отмосток	раз	7,00	1 397,20
Уборка придомовой территории в зимний период			3 326,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	191,52
Посыпка территории	раз	5,00	343,90
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 611,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 726,17
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 074,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 895,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 756,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 762,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 204,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 289,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 774,16
Осмотры			2 302,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 005,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 297,08
Услуги по управлению			63 710,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 374,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 336,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 562,02
Водоотведение	м.куб.	7,97	196,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,66	18,35
Холодная вода	м.куб.	7,30	199,21
Электрическая энергия			3 148,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 148,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 259,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 285,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			404 160,29

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 4/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 572,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 934,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 565,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 038,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	330,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 889,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 748,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 748,46
Текущий ремонт инженерных сетей			22 778,89
смена газовых вентилей ду 20 - 1 шт., смена гибких подводок - 2 шт.	раз	1,00	4 441,62
установка азраторов на чердаке - 6 шт., изоляция трубопроводов - 19,1 м	раз	1,00	18 337,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,31
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			229,51
смена ламп накаливания на светодиодные - 2 шт.	раз	1,00	229,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48

Текущий ремонт ТЕР			1 762,70
смена проушин под1 чердак - 2 шт.		1 762,70	1 762,70
Зимняя уборка кровли			5 798,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	37,00	1 001,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 796,60
Текущий ремонт кровли			52 887,77
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов под. 2 - 29,2 м2 покрытия	раз	1,00	52 887,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 244,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 470,00	2 420,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	966,00	608,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,00	1 215,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 954,54
Уборка придомовой территории			35 954,54
Подметание территории	раз	49,00	1 302,91
Уборка отмосток	раз	7,00	3 040,31
Уборка придомовой территории в зимний период			5 175,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	382,80
Посыпка территории	раз	5,00	687,45
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 220,64
Уборка придомовой территории в летний период			21 018,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 490,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 293,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 235,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 417,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 434,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 434,64
Осмотры			2 053,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	582,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 471,12
Услуги по управлению			64 143,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 784,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 359,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 032,96
Водоотведение	м.куб.	8,95	220,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,75	20,62
Холодная вода	м.куб.	8,21	223,88
Электрическая энергия			3 567,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	612,00	3 567,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			31 634,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 395,96
Проверка дымоходов и вентканалов			6 978,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 978,92
Техническое обслуживание газового оборудования			8 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			254 158,99

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 365,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 268,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 106,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 874,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 388,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 708,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 708,64
Текущий ремонт инженерных сетей			5 134,37
изоляция трубопровода - 10,91	раз	1,00	5 134,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			13 414,14
устройство ввода в здание - 1 шт.	раз	1,00	13 414,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 895,66

окрашивание скамеек 2 шт. - 0,82 м2, окраска скамеек - 2,44 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,57 м2		1 095,66	1 095,66
ремонт штукатурки фасада - 2,7 м2		4 800,00	4 800,00
Зимняя уборка кровли			3 614,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 506,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 483,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 321,00	3 254,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	944,00	594,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,40	1 633,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 599,36
Уборка придомовой территории			37 599,36
Подметание территории	раз	49,00	668,85
Уборка отмосток	раз	7,00	2 480,03
Уборка придомовой территории в зимний период			3 677,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 474,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	196,56
Посыпка территории	раз	5,00	352,95
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 653,60
Уборка придомовой территории в летний период			24 517,93
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 588,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 802,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 127,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 255,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 354,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 354,24
Осмотры			2 331,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 096,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 235,54
Услуги по управлению			63 903,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 556,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 346,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 718,26
Водоотведение	м.куб.	8,28	204,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,69	19,07
Холодная вода	м.куб.	7,59	207,07
Электрическая энергия			3 288,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 288,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			26 545,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 334,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			193 245,55
-------	--	--	------------



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 6/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 206,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 173,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 080,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 808,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	285,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 360,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 672,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 672,44
Текущий ремонт инженерных сетей			47 941,95
смена трубопровода ду 32 - 8 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., слив и наполнение системы - 3,12 м3	раз	1,00	38 494,08
установка газовых плит кв. 12 - 1 прибор, смена вентилей ду 20 - 1 шт., прокладка газопровода ду 20 - 1,3 м	раз	1,00	7 679,26
установка заглушек до ду 100 кв. 12 - 1 шт.	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,90
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 960,89
смена светильников на светодиодные под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 495,81
установка короба пластмассового - 4 м	раз	1,00	1 465,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 035,88

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			66 270,75
демонтаж и монтаж металлического козырька под. 2 - 0,091 т		8 010,32	8 010,32
перестилка дощатых полов под. 2 (авария) - 4,8 м2		12 656,08	12 656,08
под. 2 тамбур замена дверных блоков - 2,63 м2, смена пружин - 1 шт., окраска дверных проемов - 5,26 м2, ремонт дверных полотен - 2,7 брусков		26 676,86	26 676,86
ремонт штукатурки стен тамбура под. 2 - 1,6 м2, светление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт., окраска стендов - 2,04		5 280,96	5 280,96
ремонт штукатурки фасада - 1,3 м2, изоляция трубопровода - 21,84 м2		13 646,53	13 646,53
Зимняя уборка кровли			1 629,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 521,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 056,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 039,90	2 979,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	582,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 215,96	1 495,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 916,69
Уборка придомовой территории			23 916,69
Подметание территории	раз	49,00	497,35
Уборка отмосток	раз	7,00	1 816,36
Уборка придомовой территории в зимний период			2 522,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	146,16
Посыпка территории	раз	5,00	262,45
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 229,60
Уборка придомовой территории в летний период			15 091,97
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 660,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 424,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 007,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 988,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 865,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 865,56
Осмотры			3 927,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 697,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 230,74
Услуги по управлению			65 433,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 006,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 426,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 794,46
Водоотведение	м.куб.	8,40	206,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,70	19,35
Холодная вода	м.куб.	7,70	210,09
Электрическая энергия			3 358,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 358,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			26 237,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 725,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			272 660,29

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 443,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 620,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 927,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 422,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 193,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 629,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 629,00
Текущий ремонт инженерных сетей			3 290,82
смена нипеля ду 15 кв. 3 - 1 шт.	раз	1,00	2 239,78
смена сгона ду 20 кв. 7 - 2 шт.	раз	1,00	1 051,04
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			484,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 967,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			13 499,60
окрашивание скамеек 4 шт. - 4,88 м2		2 160,46	2 160,46
ремонт штукатурки фасада - 1,2 м2, устройство покрытий дощатых кв. 12 авария 1,2 м2, изоляция трубопровода - 12,73 м		11 339,14	11 339,14

Зимняя уборка кровли			1 225,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 171,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 166,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 445,00	2 396,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	567,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	978,00	1 202,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 239,25
Уборка придомовой территории			16 239,25
Подметание территории	раз	21,00	352,80
Уборка отмосток	раз	4,00	638,72
Уборка придомовой территории в зимний период			3 208,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 474,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	120,96
Посыпка территории	раз	1,00	86,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 526,40
Уборка придомовой территории в летний период			10 593,97
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 792,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 416,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 385,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 445,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 626,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 626,32
Осмотры			6 234,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 037,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 197,26
Услуги по управлению			43 770,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 477,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 292,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-27 014,46
Водоотведение	м.куб.	25,06	617,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,09	57,71
Холодная вода	м.куб.	22,97	626,53
Электрическая энергия			-28 315,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	-4 846,00	-28 315,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 615,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 188,08
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			98 206,16

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 377,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 249,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 100,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 861,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 382,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 744,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 744,84
Текущий ремонт инженерных сетей			9 001,15
изоляция трубопровода чердак - 10,91 м	раз	1,00	6 629,82
смена вентилей ду 20 кв. 5 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 371,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 793,42
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 328,34
установка короба пластмассового под. 1,2 - 4 м	раз	1,00	1 465,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 968,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			246,31
окраска скамеек 1 шт. - 1,22 м2		246,31	246,31
Зимняя уборка кровли			186,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	132,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 189,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 433,55	2 384,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	607,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,42	1 197,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 451,00
Уборка придомовой территории			28 451,00
Подметание территории	раз	49,00	703,15
Уборка отмосток	раз	7,00	2 200,59
Уборка придомовой территории в зимний период			3 200,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	206,64
Посыпка территории	раз	5,00	371,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 738,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 513,57
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 660,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 938,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 915,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 832,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 266,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 380,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 865,01
Осмотры			2 557,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 307,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 249,98
Услуги по управлению			66 973,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 466,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 507,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 400,38
Водоотведение	м.куб.	7,55	185,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,63	17,39
Холодная вода	м.куб.	6,92	188,77
Электрическая энергия			3 008,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 008,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			26 093,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 119,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			189 753,89

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Матросова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			14 578,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 897,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 728,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 916,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 976,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 705,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 705,02
Текущий ремонт инженерных сетей			68 563,29
изоляция трубопровода - 12,73 м	раз	1,00	6 235,70
смена вентилей ду 20 кв. 10 - 2 шт, смена сгоной ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	3 958,84
смена внутренних трубопровода из стальных труб ду 32 чердак - 8 м, слив и наполнение системы - 3,02 м3	раз	1,00	13 741,85
смена трубопровода ду 50 чердак - 10,5 м, ду 20 - 8 м, смена вентилей ду 20 - 7 шт.	раз	1,00	44 626,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 109,42
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51



Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			521,69
смена пружин под. 2 - 1 шт.		521,69	521,69
Зимняя уборка кровли			240,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	132,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 060,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 307,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	593,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 158,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 565,04
Уборка придомовой территории			35 565,04
Подметание территории	раз	49,00	686,98
Уборка отмосток	раз	7,00	2 372,79
Уборка придомовой территории в зимний период			3 443,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	201,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	362,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 699,04
Уборка придомовой территории в летний период			22 113,66
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 196,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 224,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 693,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 948,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 489,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 489,44
Осмотры			1 546,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	472,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 073,60
Услуги по управлению			67 300,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 776,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 524,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 404,04
Водоотведение	м.куб.	7,62	187,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,64	17,55
Холодная вода	м.куб.	6,99	190,53
Электрическая энергия			3 008,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 008,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 172,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 202,84
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			240 142,80

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			17 883,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 628,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 205,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 126,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	296,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 496,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 758,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 758,80
Текущий ремонт инженерных сетей			20 246,14
изоляция трубопровода чердак - 2,001 м	раз	1,00	9 548,27
смена трубопровода ду 32 кв.2 - 2,5 м, ду 25 - 2,5 м	раз	1,00	10 697,87
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	408,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 358,91
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 031,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 623,94
окрашивание скамеек 2 шт. - 2,45 м2, окраска скамеек - 2,6 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,3 м2		1 623,94	1 623,94

Зимняя уборка кровли			7 557,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 392,04
Текущий ремонт кровли			2 291,54
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов - 1,97 м2	раз	1,00	2 291,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 877,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 251,00	2 205,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	564,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,40	1 107,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 217,87
Уборка придомовой территории			64 217,87
Подметание территории	раз	84,00	1 617,00
Уборка отмосток	раз	14,00	3 143,70
Уборка придомовой территории в зимний период			8 241,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 686,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	346,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 294,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 915,00
Уборка придомовой территории в летний период			37 201,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 784,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 206,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 210,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 014,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 225,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 225,20
Осмотры			2 325,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 053,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 271,92
Услуги по управлению			57 532,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 519,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 012,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 746,72
Водоотведение	м.куб.	10,57	260,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,88	24,35
Холодная вода	м.куб.	9,69	264,37
Электрическая энергия			4 197,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	720,00	4 197,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 336,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 705,88
Дератизация, дезинсекция			1 809,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 809,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			216 597,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			49 247,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 037,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 933,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 183,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	920,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 836,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 373,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 373,64
Текущий ремонт инженерных сетей			189 552,94
замена трубопровода ду 20 кв. 11,12 - 4,4 м	раз	1,00	8 837,64
замена трубопровода ду 20 кв. 2, подвал - 8 м, слив и наполнение системы - 14,24 м <sup>3</sup>	раз	1,00	18 950,24
замена трубопровода ду 20 кв. 23,27 - 4,5 м	раз	1,00	13 215,06
прочистка вентканалов - 130 м, дымоходов - 20 м	раз	1,00	19 796,80
прочистка вентканалов кв. 10 - 52 м, дымоходов - 41 м	раз	1,00	10 393,87
прочистка вентканалов кв. 39 - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	3 348,76
смена вентилей ду 20 подвал - 5 шт., слив и наполнение системы - 14,24	раз	1,00	12 595,31
смена трубопровода ду 15 кв. 27,29 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 14,24 м <sup>3</sup>	раз	1,00	22 560,05
смена трубопровода ду 20 подвал - 12 м, ду 50 - 8 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт.	раз	1,00	62 244,49
смена трубопровода ду 50 подвал - 4 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт.	раз	1,00	16 698,08
смена удлинителя кв. 18 - 2 шт.	раз	1,00	912,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,94
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 780,86
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 636,75
монтаж д/д под. 1 этаж 1 - 1 шт.	раз	1,00	2 046,83
ремонт электропроводки- 1,5м, смена светильников - 4 шт., смена выключателей - 1 шт., ремонт групповых щитков - - 1 шт.	раз	1,00	9 484,84
смена ламп - 9 шт.	раз	1,00	1 052,54
смена ламп накаливания - 9 шт.	раз	1,00	1 052,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 588,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			202 767,57
замена оконных блоков под. 5 - 6,64 м2, под. 4 - 6,66 м2 проемов		142 520,29	142 520,29
монтаж металлического козырька на приямок - 0,04884 т		12 957,54	12 957,54
облицовка оконных и дверных откосов под. 4,5 - 11,8 2		42 275,89	42 275,89
ремонт штукатурки потолка кв. 16- 0,9 м2, окраска - 0,9 м2		4 241,74	4 241,74
устройство покрытий бетонных под. 5 тамбур - 1,1 м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,51 м2		772,11	772,11
Зимняя уборка кровли			4 168,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 168,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 771,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 418,90	6 290,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 323,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 567,56	3 158,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 314,48
вырезка сухих ветвей а автогидроподъемника - 10 ветв.		1,00	3 314,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			181 131,93
Уборка придомовой территории			181 131,93
Подметание территории	раз	133,00	14 430,50
Уборка отмосток	раз	21,00	8 592,78
Уборка придомовой территории в зимний период			31 809,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 953,00
Посыпка территории	раз	21,00	11 783,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 073,00
Уборка придомовой территории в летний период			84 673,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	37 194,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 699,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	38 780,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	41 625,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 154,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 077,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-7 589,76
Осмотры			11 374,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 462,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 912,32
Услуги по управлению			271 693,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	258 278,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 414,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 240,28
Водоотведение	м.куб.	43,06	1 060,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	65,96	1 823,11
Холодная вода	м.куб.	298,26	8 216,29

Электрическая энергия			17 140,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 940,00	17 140,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			106 153,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 667,20
Дератизация, дезинсекция			3 776,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 776,88
Проверка дымоходов и вентканалов			20 869,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 399,92
Техническое обслуживание газового оборудования			11 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 188 504,13

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 957,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 121,90	1 099,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	306,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	448,76	551,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 204,69
Уборка придомовой территории			21 204,69
Подметание территории	раз	21,00	635,88
Уборка отмосток	раз	4,00	1 306,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 618,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	120,96
Посыпка территории	раз	1,00	86,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 526,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 202,17
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 024,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 080,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 096,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 440,96
Осмотры			906,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	906,02
Услуги по управлению			19 902,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 860,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 042,32
Особые и специализированные работы			19 153,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 087,28
Проверка дымоходов и вентканалов			1 342,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 342,10
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 813,90
Техническое обслуживание газового оборудования			10 910,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 350,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			63 124,09



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 971,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 065,00	3 003,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	730,00	459,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,00	1 507,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 436,08
Уборка придомовой территории			17 436,08
Подметание территории	раз	21,00	2 469,60
Уборка отмосток	раз	4,00	1 689,20
Уборка придомовой территории в зимний период			12 139,68
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	846,72
Посыпка территории	раз	1,00	608,16
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 684,80
Уборка придомовой территории в летний период			1 014,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	351,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	205,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	457,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	122,88
Осмотры			1 326,50
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 326,50
Услуги по управлению			31 287,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 649,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 638,48
Особые и специализированные работы			23 404,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 997,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 610,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 176,68
Техническое обслуживание газового оборудования			11 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			78 426,48

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 936,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 665,50	1 632,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	770,00	485,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	666,20	819,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 077,95
Уборка придомовой территории			25 077,95
Подметание территории	раз	21,00	399,21
Уборка отмосток	раз	4,00	1 870,04
Уборка придомовой территории в зимний период			2 551,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	136,88
Посыпка территории	раз	1,00	98,30
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 727,04
Уборка придомовой территории в летний период			17 302,48
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 354,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 939,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 009,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 954,24
Осмотры			1 285,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 285,60
Услуги по управлению			34 684,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 868,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 816,44
Особые и специализированные работы			23 363,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 865,84
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 073,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 813,90
Техническое обслуживание газового оборудования			11 610,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 350,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			87 348,61

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 806,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 660,00	1 626,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	362,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	664,00	816,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 409,15
Уборка придомовой территории			25 409,15
Подметание территории	раз	21,00	257,25
Уборка отмосток	раз	4,00	1 157,68
Уборка придомовой территории в зимний период			1 854,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	88,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	63,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 113,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 902,79
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 427,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 412,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 063,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 237,12
Осмотры			1 096,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 096,80
Услуги по управлению			34 925,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 096,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 829,04
Особые и специализированные работы			28 185,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 927,40
Проверка дымоходов и вентканалов			2 684,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 684,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 813,90
Техническое обслуживание газового оборудования			14 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			92 423,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 427а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 867,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 144,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 796,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 089,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 050,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 672,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 672,44
Текущий ремонт инженерных сетей			75 800,89
смена трубопровода ду 25 под. 1 - 10 м, смена вентилей ду 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,1 м <sup>3</sup>	раз	1,00	27 222,42
смена трубопровода техподполье ду 32 - 18 м, ду 20 - 8 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 3,1 м <sup>3</sup>	раз	1,00	48 578,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 602,32
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 183,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			49 197,82
окраска песочницы - 5,71 м2, окрашивание скамеек 1 шт. - 1,82 м2, окраска скамеек - 1,38 м2,		2 927,20	2 927,20
ремонт дымохода - 9,7 м2, окраска - 9 м2 прочистка вентканалов кв. 1 - 22 м, дымохода - 22 м,		46 270,62	46 270,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 893,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 337,00	2 290,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	453,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,80	1 149,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 184,44
Уборка придомовой территории			19 184,44
Подметание территории	раз	21,00	215,67
Уборка отмосток	раз	4,00	1 590,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 944,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	884,64
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	73,92
Посыпка территории	раз	1,00	53,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	933,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 296,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 756,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 573,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 965,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 137,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 171,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 704,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 725,38
Осмотры			2 064,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	923,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 140,86
Услуги по управлению			61 959,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 714,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 244,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 508,22
Водоотведение	м.куб.	10,02	246,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,84	23,08
Холодная вода	м.куб.	9,19	250,58
Электрическая энергия			3 987,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	684,00	3 987,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 107,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 837,48
Дератизация, дезинсекция			587,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		587,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			292 131,92

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 4276

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 161,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 878,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 723,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 903,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 970,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 312,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 312,26
Текущий ремонт инженерных сетей			14 834,52
смена трубопровода ду 20 кв. 7 - 4 м, слив и наполнение системы - 2,71 м3	раз	1,00	6 831,95
смена трубопровода ду 25 кв. 7- 4,5 м	раз	1,00	4 465,34
установка заглушек до 100 мм кв. 4 - 2 шт.	раз	1,00	3 537,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 143,12
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 120,42
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
установка гофрированных трубок - 2 шт., смена светильников под. 2 - 1	раз	1,00	2 011,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 173,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			201 037,75
монтаж металлического козырька под. 2 - 1 шт.		25 105,60	25 105,60
окрашивание скамеек 3 шт. - 3,48 м2		1 347,77	1 347,77
ремонт штукатурки дымоходов - 32 м2, окраска - 32 м2, прочистка вентканалов - 60 м, дымоходов - 30 м		174 584,38	174 584,38
Текущий ремонт кровли			5 883,64
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов - 5,6 м2	раз	1,00	5 883,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 590,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 165,00	2 121,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	403,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 065,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 989,62
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 2,2 м3		1,00	18 989,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 409,85
Уборка придомовой территории			24 409,85
Подметание территории	раз	21,00	455,91
Уборка отмосток	раз	4,00	1 356,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 831,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	156,36
Посыпка территории	раз	1,00	112,29
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 972,92
Уборка придомовой территории в летний период			17 145,97
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 001,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 380,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 764,19
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 620,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 276,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 276,88
Осмотры			1 566,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	526,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 040,48
Услуги по управлению			60 679,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 501,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 177,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 318,54
Водоотведение	м.куб.	7,32	180,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,61	16,86
Холодная вода	м.куб.	6,71	183,06
Электрическая энергия			2 938,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	2 938,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 104,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 510,36
Дератизация, дезинсекция			244,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		244,80
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			391 521,56

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Осипенко, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			25 164,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 545,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 560,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 562,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	422,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 670,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 975,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 972,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 972,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	784,38
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 316,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	842,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			658,09
смена фасадного освещения - 1 шт.	раз	1,00	658,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 266,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 126,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 463,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	136,60	86,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 197,98	1 377,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 321,75
Уборка помещений общего пользования за август 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за апрель 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за декабрь 2021 года	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за июль 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за июнь 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за май 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за март 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за октябрь 2021 года	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за сентябрь 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за февраль 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка помещений общего пользования за январь 2021 года.	раз	2 952,00	2 952,00
Уборка придомовой территории			95 897,75
Подметание территории	раз	133,00	5 959,73
Уборка отмосток	раз	21,00	10 685,43
Уборка придомовой территории в зимний период			18 666,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 529,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	806,60
Посыпка территории	раз	21,00	4 866,33
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 464,16
Уборка придомовой территории в летний период			40 618,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 842,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 173,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 603,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 968,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	0	0,00
Осмотры			5 310,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 576,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 733,72
Услуги по управлению			187 716,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	177 885,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 830,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 338,25
Водоотведение	м.куб.	61,49	1 514,76
Горячая вода			5 607,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 767,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,56	70,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	28,18	768,77
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,56	70,81
Холодная вода	м.куб.	28,18	768,77
Электрическая энергия			54 376,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 322,00	54 376,66
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			60 463,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 982,36
Проверка дымоходов и вентканалов			5 281,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 281,20
Техническое обслуживание газового оборудования			7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			497 535,91

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 662,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 062,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 600,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 128,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	333,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 927,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 672,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 672,44
Текущий ремонт инженерных сетей			121 043,39
смена трубопровода ду 20 кв. 1 - 12 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт., слив и наполнение системы - 3,09 м3	раз	1,00	45 339,97
смена трубопровода ду 32 кв. 1 - 12 м, ду 15 - 10 м, смена вентилей ду 15 - 5 шт.,	раз	1,00	75 703,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,18
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Текущий ремонт электрических сетей			26 440,62
ОПИ под. 1,2	раз	1,00	26 440,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 237,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02

Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		844 687,02
Текущий ремонт ТЕР			628 989,04
замена дверных блоков под. 2 тамбур - 1 шт., смена дверных пружин - 1 шт., окраска дверных проемов -0,0526 м2, ремонт дверных полотен - 0,027 брусков		26 676,86	26 676,86
изоляция трубопровода - 10,91 м , ремонт штукатурки фасада - 1,1 м2		7 104,25	7 104,25
окраска полов под. 1,2 - 26,44 м2,		45 656,04	45 656,04
ОРП под. 1 - 1 шт.		267 189,04	267 189,04
ОРП под. 2 - 1 под.		271 039,56	271 039,56
ремонт дверной коробки - 1 шт., смена петель - 2 шт.		3 631,69	3 631,69
ремонт штукатурки л/кл. под. 1,2 - 2,5 м2		4 830,50	4 830,50
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2 - 8 шт. ,окраска стендов - 2,04 м2		2 380,32	2 380,32
сверление отверстий для установки табличек под. 1,2 - 4 шт.		480,78	480,78
Зимняя уборка кровли			1 109,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	893,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 957,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 293,35	2 247,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	582,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	917,34	1 128,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 795,09
Уборка придомовой территории			16 795,09
Подметание территории	раз	21,00	132,72
Уборка отмосток	раз	4,00	1 895,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 094,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	442,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	45,48
Посыпка территории	раз	1,00	32,67
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	573,96
Уборка придомовой территории в летний период			11 821,86
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 830,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 094,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 897,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 850,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 265,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 357,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 863,14
Осмотры			2 881,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 031,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 850,10
Услуги по управлению			66 906,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 402,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 503,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 166,86
Водоотведение	м.куб.	7,09	174,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,59	16,34
Холодная вода	м.куб.	6,50	177,40
Электрическая энергия			2 798,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 798,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 713,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 101,92

Дератизация, дезинсекция			4 790,94
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 569,18
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	221,76
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 793 614,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			13 892,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 957,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 744,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 958,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	254,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 994,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,20
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 839,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			67 283,51
замена оконных блоков под. 1 - 2,99 м2 проема		28 532,90	28 532,90
ремонт дверных полотен под. 1 - 2,7 брус.		7 979,78	7 979,78
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 коро.		991,06	991,06



сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт., сверление отверстий для установки табличек - 2 шт., окрашивание скамеек - 3,66 м2, окраска труб у скамеек - 0,91 м2		11 222,84	11 222,84
установка дверного блока - 1,81 м2, смена пружин - 1 шт., окраска - 3,62 м2, замена п/я - 4 шт.болт.		18 556,93	18 556,93
Зимняя уборка кровли			360,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	198,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 306,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 344,15	1 317,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	327,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	537,66	661,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 761,59
Уборка придомовой территории			10 761,59
Подметание территории	раз	14,00	294,42
Уборка отмосток	раз	1,00	328,94
Уборка придомовой территории в зимний период			847,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	221,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	41,58
Посыпка территории	раз	1,00	59,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	524,70
Уборка придомовой территории в летний период			8 841,78
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 372,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 004,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 464,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	449,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-713,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 600,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 050,02
Осмотры			3 094,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	549,70
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 545,18
Услуги по управлению			37 706,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 732,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 974,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 532,90
Водоотведение	м.куб.	5,66	139,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,47	13,05
Холодная вода	м.куб.	5,19	141,63
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 459,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 638,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			176 313,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 956,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 111,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 511,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 367,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 739,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 104,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 104,88
Текущий ремонт инженерных сетей			4 621,44
прочистка вентканалов кв. 7 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 152,46
смена вентилей ду 20 кв. 11 - 1 шт., смена нипела 1/2 - 2 шт.	раз	1,00	2 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,52
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 818,57
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			12 138,65
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2 - 8		7 982,20	7 982,20
установка дверного доводчика под. 2 - 1 шт.		4 156,45	4 156,45

Зимняя уборка кровли			547,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Текущий ремонт кровли			4 951,22
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 5,6 м2	раз	1,00	4 951,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 224,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 450,50	2 401,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	617,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	980,20	1 205,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 477,35
Уборка придомовой территории			17 477,35
Подметание территории	раз	21,00	329,49
Уборка отмосток	раз	4,00	1 999,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 209,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	112,96
Посыпка территории	раз	1,00	81,14
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 425,60
Уборка придомовой территории в летний период			11 403,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 111,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 724,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 536,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 885,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 885,08
Осмотры			2 857,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 592,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 265,26
Услуги по управлению			68 484,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 897,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 586,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-7 716,40
Водоотведение	м.куб.	11,21	276,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-64,35	-1 778,69
Холодная вода	м.куб.	-390,68	-10 691,27
Электрическая энергия			4 477,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,00	4 477,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 812,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 505,36
Дератизация, дезинсекция			2 118,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 118,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			168 822,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			11 725,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 257,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 276,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 770,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 483,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			984,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	984,64
Текущий ремонт инженерных сетей			1 337,30
смена трубопровода ду 15 кв. 6 - 1 м	раз	1,00	1 337,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,48
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 675,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			13 972,54

постановка болтов под п/я под. 2 - 4 шт.		4 056,35	4 056,35
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт., сверление отверстий для установки табличек - 2 шт., окрашивание скамеек 2 шт. - 2,44 м2		9 916,19	9 916,19
Зимняя уборка кровли			393,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	231,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 344,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 359,80	1 332,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,92	669,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 385,82
Уборка придомовой территории			11 385,82
Подметание территории	раз	21,00	479,64
Уборка отмосток	раз	4,00	1 492,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 034,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	100,80
Посыпка территории	раз	1,00	72,40
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 272,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 408,98
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 171,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 622,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 615,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	970,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-752,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 291,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	9,00	-9 968,76
Осмотры			2 171,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	535,08
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 636,24
Услуги по управлению			39 776,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 692,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 083,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 766,54
Водоотведение	м.куб.	6,12	150,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,10
Холодная вода	м.куб.	5,61	153,06
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 061,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 167,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			119 311,32

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			11 788,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 306,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 289,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 804,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 497,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			984,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	984,64
Текущий ремонт инженерных сетей			76 095,42
смена трубопровода ду 20 кв. 7 - 5 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	18 710,26
смена трубопровода ду 25 кв. 1,3, чердак - 14 м, - смена вентилей ду 25 - 6 шт., слив и наполнение системы - 1,85 м3	раз	1,00	51 854,45
установка конвектора под. 2 - 1,836 м3	раз	1,00	5 530,71
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 839,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			



Текущий ремонт ТЕР			15 637,84
закрашивание надписей на фасаде - 4,2 м2		830,52	830,52
постановка болто впод п/я под. 2 - 4 шт.		4 056,35	4 056,35
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт., сверление отверстий для установки табличек - 4 шт., окраска газопровода - 0,31 м2, окрашивание скамеек 1 шт., - 0,45 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,35 м2		10 750,97	10 750,97
Зимняя уборка кровли			481,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 345,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,25	1 333,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,10	669,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 481,94
Уборка придомовой территории			15 481,94
Подметание территории	раз	21,00	516,18
Уборка отмосток	раз	4,00	1 492,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 034,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	100,80
Посыпка территории	раз	1,00	72,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 272,00
Уборка придомовой территории в летний период			9 902,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 610,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 724,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 536,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-753,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 311,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 109,25
Осмотры			2 697,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 010,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 686,24
Услуги по управлению			39 833,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 747,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 086,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 767,74
Водоотведение	м.куб.	6,14	151,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,15
Холодная вода	м.куб.	5,63	153,61
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 076,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 182,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			207 730,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 581,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 972,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 748,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 968,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	254,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 998,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 610,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 610,90
Текущий ремонт инженерных сетей			14 446,07
изоляция трубопровода - 14,55 м	раз	1,00	6 986,58
смена вентилей ду 15 чердак - 6 шт.	раз	1,00	7 459,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 650,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			7 749,32
облицовка оконных и дверных откосов под. 1 - 2 м2		7 749,32	7 749,32
Зимняя уборка кровли			372,92

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 410,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 295,00	3 229,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	890,00	560,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 318,00	1 621,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 850,43
Уборка придомовой территории			16 850,43
Подметание территории	раз	21,00	191,10
Уборка отмосток	раз	4,00	638,72
Уборка придомовой территории в зимний период			1 529,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	65,52
Посыпка территории	раз	1,00	47,06
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	826,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 426,83
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 281,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 451,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 694,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 064,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 193,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 193,44
Осмотры			1 598,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	509,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 089,00
Услуги по управлению			63 422,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 100,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 321,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 687,82
Водоотведение	м.куб.	5,95	146,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,50	13,71
Холодная вода	м.куб.	5,46	148,83
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 032,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 211,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			160 345,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			14 519,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 194,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 810,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 123,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	260,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 065,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 259,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 259,76
Текущий ремонт инженерных сетей			83 913,37
изоляция трубопровода - 16,4 м, установка конвектора под. 1 - 0,918 кВт, смена трубопровода ду 32, - 8 м, смена вентилей ду 20 прямом - 4 шт., смена трубопровода ду 25 кв. 2,4 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 12 шт.	раз	1,00	81 317,10
смена вентилей ду 20 кв. 4 - 1 шт., смена сгонов ду 20 - 2 шт.	раз	1,00	2 596,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,15
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 109,42
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 521,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32

Обслуживание ЦПЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Пуск, перепуск газа к ГО	раз		9 700,00
Текущий ремонт ТЕР			26 593,27
окрашивание скамеек 2 шт. - 0,97 м2, окрашивание скамеек 1 шт. - 1,22 м2, окраска поверхности стальных труб скамеек - 0,42 м2		832,54	832,54
ремонт тамбурной двери под. 2 - 1 кор.		987,16	987,16
ремонт штукатурки стен и цоколя - 12,2 м2, окраска - 12,2 м2		24 773,57	24 773,57
Зимняя уборка кровли			1 034,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	926,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 768,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 262,15	2 216,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	696,00	438,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,86	1 112,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 061,34
Уборка придомовой территории			11 061,34
Подметание территории	раз	21,00	205,80
Уборка отмосток	раз	4,00	638,72
Уборка придомовой территории в зимний период			1 748,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	737,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	70,56
Посыпка территории	раз	1,00	50,68
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	890,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 339,02
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 244,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 887,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 207,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 128,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 208,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 351,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 779,25
Осмотры			1 672,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	558,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 113,56
Услуги по управлению			63 893,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 547,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 346,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 088,56
Водоотведение	м.куб.	7,03	173,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-14,31	-395,56
Холодная вода	м.куб.	92,21	2 512,44
Электрическая энергия			2 798,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 798,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 321,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 332,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			284 164,18

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 920,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 182,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 806,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 115,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 061,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 676,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 676,06
Текущий ремонт инженерных сетей			26 275,31
изоляция трубопровода - 9,1 м	раз	1,00	4 369,60
обрезка действующего внутреннего газопровода до 50 мм - 1 обрезка	раз	1,00	5 679,16
смена нипеля 1/2 кв. 1 - 3 шт.	раз	1,00	1 364,71
смена трубопровода ду 32 чердак - 8 м слив и наполнение системы - 2,89	раз	1,00	14 861,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			484,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 392,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			39 806,39



замена оконных блоков под. 1 - 3,45 м2		30 490,28	30 490,28
облицовка оконных откосов - 2 м2		7 749,32	7 749,32
перенавеска водосточных труб под. 2 - 3 м		1 566,79	1 566,79
Зимняя уборка кровли			1 266,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 157,80
Текущий ремонт кровли			7 878,00
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,3 м2	раз	1,00	7 878,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 585,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 398,00	3 330,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	926,00	583,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,20	1 671,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 660,72
валка деревьев без корчевины - 1 дер.		1,00	6 660,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 909,74
Уборка придомовой территории			8 909,74
Подметание территории	раз	21,00	527,31
Уборка отмосток	раз	4,00	1 741,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 576,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	138,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	99,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 749,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 577,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	951,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	813,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 812,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	486,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 237,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 859,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 821,60
Осмотры			1 645,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	515,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 130,02
Услуги по управлению			65 414,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 988,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 425,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 359,72
Водоотведение	м.куб.	6,00	147,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	62,97	1 740,55
Холодная вода	м.куб.	480,68	13 092,69
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 615,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 720,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			248 746,69

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Панфиловцев пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 866,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 182,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 806,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 115,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 061,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 621,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 621,76
Текущий ремонт инженерных сетей			22 722,61
изоляция трубопровода - 9,1 м	раз	1,00	4 294,50
прочистка вентканалов кв. 4 - 12м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 499,92
смена трубопроводов ду 32 чердак - 8 м, слив и наполнение системы - 2,89	раз	1,00	15 928,19
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 005,89
смена светильников под. 2 - 3 шт.	раз	1,00	4 005,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 521,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 266,08

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 157,80
Текущий ремонт кровли			8 623,38
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,6 м2	раз	1,00	8 623,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 400,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 285,00	3 219,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	564,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 314,00	1 616,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 036,25
Уборка придомовой территории			26 036,25
Подметание территории	раз	21,00	446,04
Уборка отмосток	раз	4,00	1 343,52
Уборка придомовой территории в зимний период			2 143,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	589,76
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	108,36
Посыпка территории	раз	1,00	77,83
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 367,40
Уборка придомовой территории в летний период			19 049,26
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 562,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 106,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 381,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 054,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 129,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 129,12
Осмотры			1 645,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	515,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 130,02
Услуги по управлению			63 229,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 918,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 311,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 691,54
Водоотведение	м.куб.	6,02	148,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,50	13,88
Холодная вода	м.куб.	5,52	150,64
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 056,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 162,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			183 885,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Первомайск, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 364,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 050,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 046,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 722,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 322,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 991,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 991,00
Текущий ремонт инженерных сетей			95 244,76
изоляция трубопровода - 7,28 м	раз	1,00	4 431,46
смена трубопровода ду 25 подвал - 4 м, ду 76 - 2 м	раз	1,00	9 125,10
смена трубопровода ду 50 кв. 6,7 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,59 м3	раз	1,00	81 688,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,27
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			446,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	331,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Текущий ремонт электрических сетей			476,96
смена ламп - 2 шт.	раз	1,00	476,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 658,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	837,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			22 465,63
подшивка потолка плитами - 2,5 м2, ремонт штукатурки потолков - 0,9 м2., окраска - 2,5 м2		8 993,59	8 993,59
устройство покрытий цементных - 1,32 м2, ремонт ступеней деревянных - 2 шт.		13 472,04	13 472,04
Зимняя уборка кровли			4 432,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 432,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 061,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 967,50	2 908,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 100,00	693,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 187,00	1 460,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 703,42
Уборка придомовой территории			21 703,42
Подметание территории	раз	49,00	367,01
Уборка отмосток	раз	7,00	3 688,93
Уборка придомовой территории в зимний период			2 092,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	107,84
Посыпка территории	раз	5,00	193,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	906,88
Уборка придомовой территории в летний период			12 851,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 102,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 643,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 105,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 703,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 878,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 878,12
Осмотры			4 548,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 131,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 417,20
Услуги по управлению			59 485,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 370,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 115,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			111 909,86
Водоотведение	м.куб.	23,99	591,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,00	55,25
Холодная вода	м.куб.	21,99	599,83
Электрическая энергия			110 663,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 046,00	110 663,78
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 197,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 205,32
Проверка дымоходов и вентканалов			352,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	352,08
Техническое обслуживание газового оборудования			2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			364 840,23
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Первомайск, 47а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			11 083,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 903,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 178,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 522,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	201,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 376,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			803,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	803,64
Текущий ремонт инженерных сетей			4 294,50
Изоляция трубопровода - 9,1 м	раз	1,00	4 294,50
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 035,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			3 527,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14



Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 473,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 402,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 441,80	1 412,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	279,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	576,72	709,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 407,25
Уборка придомовой территории			30 407,25
Подметание территории	раз	49,00	504,21
Уборка отмосток	раз	7,00	2 186,94
Уборка придомовой территории в зимний период			3 600,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 769,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	102,96
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	60,48
Посыпка территории	раз	5,00	266,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	893,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	508,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 673,54
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 074,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 308,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 290,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 441,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-743,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 143,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 095,32
Осмотры			1 234,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	459,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	774,92
Услуги по управлению			39 333,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 273,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 059,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 452,98
Водоотведение	м.куб.	5,47	134,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,46	12,60
Холодная вода	м.куб.	5,02	136,80
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 095,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 054,08
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			131 642,51

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Студенческая, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 857,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 036,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 766,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 013,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	256,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 017,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			803,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	803,64
Текущий ремонт инженерных сетей			25 837,21
изоляция трубопровода - 10,91 м	раз	1,00	5 148,68
прочистка вентканалов кв. 6 - 12 м, дымохода - 6 м	раз	1,00	2 152,46
смена трубопровода ду 15 кв. 12 - 6 м, слив и наполнение системы - 2,69	раз	1,00	8 934,17
смена трубопровода ду 15 кв. 13 - 4 м, смена вентилей ду 15 - 2 шт., слив и наполнение системы - 2,69 м3	раз	1,00	9 601,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,15
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,90
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 433,00
смена патрона под. 1 этаж 2 - 1 шт.	раз	1,00	323,58
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 925,36

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			2 886,17
закрашивание надписей на фасаде - 0,48 м2		92,93	92,93
закрашивание надписей на фасаде - 1,38 м2		317,34	317,34
окраска фасада- 0,88 м2		174,43	174,43
смена дверных пружин под. 1 - 1 шт.		511,74	511,74
смена проушин под. 1,2 чердак - 2 шт.		1 789,73	1 789,73
Зимняя уборка кровли			7 728,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 674,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 451,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 111,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	279,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 060,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 440,26
Уборка придомовой территории			46 440,26
Подметание территории	раз	84,00	2 188,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 419,68
Уборка придомовой территории в зимний период			8 375,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	468,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 751,10
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 944,20
Уборка придомовой территории в летний период			21 545,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 477,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 310,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 758,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 910,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 123,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 855,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 654,63
Осмотры			1 501,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	449,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 051,64
Услуги по управлению			59 418,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 306,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 111,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 605,38
Водоотведение	м.куб.	5,71	140,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,48	13,16
Холодная вода	м.куб.	5,24	142,84
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 877,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 188,04
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			220 502,82

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Студенческая, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 122,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 938,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 188,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 547,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 387,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			796,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	796,40
Текущий ремонт инженерных сетей			16 559,66
изоляция трубопровода - 9,1 м	раз	1,00	4 294,50
смена трубопровода ду 15 кв. 2 - 4 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,66 м3	раз	1,00	12 265,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 670,59
смена светильников под. 1 - 2 шт.	раз	1,00	2 670,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 327,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 131,82
сверление отверстий для установки табличек - 2 отв.		1 131,82	1 131,82
Зимняя уборка кровли			4 189,14

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 135,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 320,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 360,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	277,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	683,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 338,14
Уборка придомовой территории			39 338,14
Подметание территории	раз	84,00	705,60
Уборка отмосток	раз	14,00	3 353,28
Уборка придомовой территории в зимний период			4 199,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	151,20
Посыпка территории	раз	13,00	564,72
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 272,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 174,78
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 117,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 308,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 748,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 904,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-724,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 806,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 067,18
Осмотры			1 259,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	429,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	830,28
Услуги по управлению			38 322,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 315,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 006,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 449,26
Водоотведение	м.куб.	5,40	133,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,45	12,44
Холодная вода	м.куб.	4,95	135,04
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 050,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 795,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			157 611,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			15 478,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 580,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 916,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 393,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	270,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 181,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 715,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 715,88
Текущий ремонт инженерных сетей			65 468,63
замена трубопровода ду 25 кв.1 - 4,5 м,	раз	1,00	4 655,71
смена трубопровода ду 40 подвал - 14м, смена вентилей ду 50 -1 шт., ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,27 м3	раз	1,00	44 088,37
смена трубопровода ду 40 чердак - 8 м	раз	1,00	14 955,94
установка заглушек до 100 мм - 1 шт.	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,20
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 224,19
смена ламп на светодиодные - 1 шт.	раз	1,00	114,77
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 778,95

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			1 982,06
ремонт дверных коробок под. 2 - 2 кор.		1 982,06	1 982,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 378,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 248,00	3 183,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	948,00	597,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,20	1 598,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 702,92
Уборка придомовой территории			54 702,92
Подметание территории	раз	84,00	603,96
Уборка отмосток	раз	14,00	6 040,86
Уборка придомовой территории в зимний период			3 911,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	129,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	483,08
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 088,00
Уборка придомовой территории в летний период			31 197,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 941,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 810,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 445,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 948,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 183,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 907,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 742,27
Осмотры			1 701,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	565,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 135,86
Услуги по управлению			62 565,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 289,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 276,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 434,57
Водоотведение	м.куб.	8,78	216,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,73	20,23
Холодная вода	м.куб.	8,05	219,65
Электрическая энергия			3 978,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	681,00	3 978,33
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 648,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 992,52
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			273 451,26

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 100

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			40 117,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 282,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 520,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 065,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	696,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 054,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 204,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 576,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 576,36
Текущий ремонт инженерных сетей			8 234,90
замена трубопровода ду 32 кв. 58,59 - 3 м, ду 20 - 3 м	раз	1,00	8 234,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,05
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 990,72
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			42 156,64

монтаж датчика движения	раз	1,00	4 487,98
освещение лестниц - под. 3	раз	1,00	21 986,84
смена вакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 415,19
смена ламп накаливания - 10 шт.	раз	1,00	1 176,71
смена пакетных выключателей кв. 64 - 1 шт. смена светильников под.3 - 7 шт., монтаж детектора - 1 шт.	раз	1,00	12 089,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 626,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			431 429,15
замена оконных блоков под. 4 -7,48 м2 проемов, окрашивание скамеек 2 шт. - 1 м2, окраска скамеек 2 шт. - 2,44 м2, окраска труб скамеек стальных - косметремонт подъезда № 3 - 1 шт.		108 616,72	108 616,72
смена дверных полотен ВРУ - 1 шт., окраска - 5,46 м2		277 286,72	277 286,72
Зимняя уборка кровли		45 525,71	45 525,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 417,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 001,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	2 001,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 937,37
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	820,21
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	4 117,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 779,09
Уборка придомовой территории			103 779,09
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 660,32
Подметание территории	раз	84,00	1 176,00
Уборка отмосток	раз	14,00	10 479,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 685,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 372,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	252,00
Посыпка территории	раз	13,00	941,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 120,00
Уборка придомовой территории в летний период			59 625,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 842,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 372,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 410,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 153,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 469,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 325,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-19 054,26
Осмотры			8 448,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 127,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 321,12
Услуги по управлению			342 123,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	324 206,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 916,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 085,74
Водоотведение	м.куб.	86,71	2 136,12
Горячая вода			7 916,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 732,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,61	99,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,74	1 084,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,61	99,86
Холодная вода	м.куб.	39,74	1 084,18
Электрическая энергия			45 849,08

Электрическая энергия	кВт.ч.	7 856,00	45 849,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			125 153,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 450,60
Дератизация, дезинсекция			4 099,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 099,44
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 312 932,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 356,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 006,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 720,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 571,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	715,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 936,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 421,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 991,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 991,36
Текущий ремонт инженерных сетей			4 200,95
замена трубопровода ду 20 - 4,4 м	раз	1,00	4 200,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 786,60
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			95 360,41
ремонт групповых щитков со сменой автоматов под. 2 - 5 шт., смена светильников со светодиодными лампами под. 1,4 фасад - 2 шт.	раз	1,00	58 026,64
смена выключателей автоматических - 12 шт.	раз	1,00	12 867,42

смена ламп накаливания - 8 шт.	раз	1,00	941,36
смена пакетных выключателей кв. 11 - 2 шт.	раз	1,00	2 415,19
смена светильников на светодиодные под. 3 - 6 шт., установка короба - 12 м, замена провода - 15 м, монтаж д/д - 6 шт.	раз	1,00	21 109,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 431,53
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			921 582,34
замена дверных блоков под. 2 - 2,73 проем., окраска - 5,46 м2		32 939,59	32 939,59
замена оконных блоков под. 3,4 - 8 шт.		256 404,11	256 404,11
косметремонт подъезда №4 - 1 шт.		382 486,67	382 486,67
окрашивание скамеек 4 шт. - 4,88 м2		2 206,02	2 206,02
ОРП под. 3 - 1 под., под. 3,4 постановка болтов под потовые ящики - 24		181 590,12	181 590,12
ремонт входной группы под. 2 - 1 шт.		12 579,19	12 579,19
ремонт входной группы под. 3 - 1 шт.		13 102,10	13 102,10
ремонт штукатурки и окраска поверхности оконных и дверных откосов после замены оконных и дверных блоков		39 735,73	39 735,73
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 2,3,4 - 12 отв.		538,81	538,81
Зимняя уборка кровли			5 805,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 805,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 633,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 420,00	1 633,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 041,83
Уборка придомовой территории			124 041,83
Подметание территории	раз	84,00	5 292,00
Уборка отмосток	раз	14,00	9 500,96
Уборка придомовой территории в зимний период			21 933,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 846,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	995,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 717,74
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 374,00
Уборка придомовой территории в летний период			67 806,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 246,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 248,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	32 311,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 509,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 815,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 085,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-14 180,96
Осмотры			8 138,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 864,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 274,26
Услуги по управлению			254 622,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	241 287,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 334,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 372,20
Водоотведение	м.куб.	89,14	2 195,88
Горячая вода			8 122,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 905,94
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,71	102,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,85	1 114,45
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,71	102,65

Холодная вода	м.куб.	40,85	1 114,45
Электрическая энергия			77 836,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 213,00	77 836,29
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			100 635,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 084,28
Дератизация, дезинсекция			11 428,73
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 260,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 168,60
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			13 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 764 150,90

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 733,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 801,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 977,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 548,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	275,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 248,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 683,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 683,30
Текущий ремонт инженерных сетей			28 815,65
изоляция трубопровода чердак - 16,4 м, смена трубопровода ду 32 чердак - 9 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	28 815,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			969,52
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 603,19
замена коробки распаечной под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	483,53
смена выключателя под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	243,79
смена пакетных выключателей кв. 2 - 2 шт.	раз	1,00	1 757,04
смена пакетных выключателей под.2 - 1 шт.	раз	1,00	1 118,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 931,86



Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			70 640,06
замена оконных блоков под. 2 - 3,2 м2		25 859,20	25 859,20
под. 1 тамбур смена дверных блоков - 1 шт., смена пружин - 1 шт., окраска дверных проемов - 5,36 м2, ремонт дверных полотен - 2,7 брусков		26 987,77	26 987,77
постановка болтов под почтовые ящики - 4 шт.		4 080,62	4 080,62
ремонт штукатурки откосов под. 2 - 2,65 м2		13 712,47	13 712,47
Зимняя уборка кровли			1 100,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	992,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 984,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 308,50	2 262,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	585,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	923,40	1 135,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 724,96
Уборка придомовой территории			32 724,96
Подметание территории	раз	84,00	934,92
Уборка отмосток	раз	14,00	6 650,70
Уборка придомовой территории в зимний период			4 108,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	200,30
Посыпка территории	раз	13,00	748,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 685,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 931,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 562,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 266,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 102,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 099,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 219,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 550,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 795,87
Осмотры			2 141,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	959,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 182,22
Услуги по управлению			64 490,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 113,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 377,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 556,44
Водоотведение	м.куб.	7,86	193,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,66	18,10
Холодная вода	м.куб.	7,21	196,52
Электрическая энергия			3 148,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 148,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 979,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 484,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			281 885,07

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 115,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 095,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 058,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 753,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	283,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 336,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 683,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 683,30
Текущий ремонт инженерных сетей			123 110,21
замена трубопровода чердак ду 20 - 4,5 м, ду 32 - 4,5 м	раз	1,00	30 514,87
изоляция трубопровода чердак - 16,4 м	раз	1,00	8 988,71
смена трубопровода ду 20 кв.1 - 5 м, смена вентилей ду 20 - 5 шт., слив и наполнение системы - 3,22 м3	раз	1,00	17 517,12
смена трубопровода ду 20 кв.8, чердак - 10 м, ду 50 чердак - 10 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 6,44 м3	раз	1,00	48 196,69
смена трубопровода ду 25 чердак - 10 м, смена вентилей ду 15 - 3 шт.	раз	1,00	17 892,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	1 680,79
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 152,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			987,16
ремонт тамбурной двери под. 2 - 1 кор.		987,16	987,16
Зимняя уборка кровли			1 365,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 257,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 609,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 412,50	3 344,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	585,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 365,00	1 678,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 723,54
Уборка придомовой территории			25 723,54
Подметание территории	раз	84,00	764,40
Уборка отмосток	раз	14,00	2 934,12
Уборка придомовой территории в зимний период			3 627,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	163,80
Посыпка территории	раз	13,00	611,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 378,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 408,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 294,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 853,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 261,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 988,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 241,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 942,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 828,56
Осмотры			2 464,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 210,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 253,44
Услуги по управлению			65 664,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 225,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 438,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 641,46
Водоотведение	м.куб.	8,15	200,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,68	18,77
Холодная вода	м.куб.	7,47	203,77
Электрическая энергия			3 218,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	552,00	3 218,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 279,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 784,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			294 437,18

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,30	582,67
Сантехнические работы			25 623,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 522,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 105,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 943,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	472,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 569,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 531,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 531,26
Текущий ремонт инженерных сетей			183 214,07
демонтаж вентиляторов кв. 53 - 3 шт.	раз	1,00	3 409,80
замена канализационного трубопровода ду 110 кв. 72,75 - 15 м, смена трубопровода ду 40 подвал - 10 м, ду 20 - 6 м, смена вентилей ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 9,99 м <sup>3</sup>	раз	1,00	79 632,68
смена вентилей ду 32 подвал - 2 шт., смена трубопровода ду 32 - 8,5 м, слив и наполнение системы - 9,99 м <sup>3</sup>	раз	1,00	25 135,28
смена трубопровода ду 20 подвал - 8 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	14 943,85
смена трубопровода ду 25 подвал - 12 м, смена вентилей ду 25 - 6 шт. слив и наполнение системы - 9,99 м <sup>3</sup>	раз	1,00	32 623,70
смена трубопровода ду 32 подвал - 12 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 9,99 м <sup>3</sup>	раз	1,00	27 468,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	6 499,05
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 561,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	433,84

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			9 918,29
ремонт групповых щитков под. 1 этаж 4 - 1 шт.	раз	1,00	1 279,43
смена ламп - 1 шт.	раз	1,00	1 169,48
смена ламп накаливания - 7 шт.	раз	1,00	810,03
смена ламп светодиодных под.1 - 10 шт., смена патрона этаж 8 - 1 шт.	раз	1,00	1 466,71
смена пакетных выключателей кв. 25 - 1 шт.	раз	1,00	1 207,61
смена светильников - 3 шт.	раз	1,00	3 985,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 577,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 095,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			3 768,30
закраска надписей 2 шт. - 0,7 м2		92,67	92,67
смена дверных петель - 1 шт., ремонт дверной коробки - 1 шт.		1 885,91	1 885,91
смена проушин подвал - 2 шт.		1 789,72	1 789,72
Зимняя уборка кровли			7 281,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	159,00	4 304,13
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 977,20
Текущий ремонт кровли			8 416,43
смена обделок из листовой стали - 8,2 м	раз	1,00	8 416,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 926,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	264,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 184,00	3 661,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 440,08
Уборка придомовой территории			86 440,08
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	133,00	3 074,96
Уборка отмосток	раз	21,00	7 747,11
Уборка придомовой территории в зимний период			8 622,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	416,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	2 511,39
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 851,98
Уборка придомовой территории в летний период			43 784,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 233,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 498,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 053,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 524,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 128,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 958,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-6 079,85
Осмотры			5 080,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 452,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 627,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		112 843,61
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	109 022,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 744,02
Услуги по управлению			218 330,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	206 896,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 433,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			227 295,86

Водоотведение	м.куб.	30,32	747,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	91,50	2 529,14
Холодная вода	м.куб.	2 064,17	56 278,36
Электрическая энергия			167 741,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 912,00	167 741,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			95 730,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 807,56
Дератизация, дезинсекция			3 333,45
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 106,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 226,88
Проверка дымоходов и вентканалов			28 989,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	28 989,36
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 093 149,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			11 925,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 411,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 318,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 878,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 529,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			984,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	984,64
Текущий ремонт инженерных сетей			16 212,70
изоляция трубопровода чердак - 9,1 м	раз	1,00	4 548,48
смена трубопровода ду 20 чердак - 6 м, смена вентилей ду 20 - 3 шт.	раз	1,00	11 664,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 109,42
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 904,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			



Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №104 от 05.04.2021г.	раз		85 078,80
Текущий ремонт ТЕР			991,06
ремонт дверных коробок под. 2 - 1 шт.		991,06	991,06
Зимняя уборка кровли			1 762,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 654,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 372,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 058,50	2 017,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	823,40	1 012,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 055,86
Уборка придомовой территории			32 055,86
Подметание территории	раз	84,00	2 918,16
Уборка отмосток	раз	14,00	5 222,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 603,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	466,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 741,22
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 922,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 556,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 941,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 395,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 220,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 755,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-750,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 259,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 209,92
Осмотры			2 116,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	493,08
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 623,84
Услуги по управлению			39 679,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 601,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 078,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 765,28
Водоотведение	м.куб.	6,10	150,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,04
Холодная вода	м.куб.	5,59	152,46
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 637,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 142,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			236 622,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 851,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 407,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 317,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 875,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 528,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			915,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	915,86
Текущий ремонт инженерных сетей			45 357,37
изоляция трубопровода - 12,8 м	раз	1,00	6 397,87
смена трубопровода ду 15 кв. 8 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт.	раз	1,00	38 959,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			290,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 465,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			9 197,51
ремонт штукатурки тамбур - 2,2 м2, окраска - 2,2 м2		9 197,51	9 197,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 036,10

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 846,00	1 809,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	318,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	738,40	908,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 840,63
Уборка придомовой территории			19 840,63
Подметание территории	раз	21,00	219,24
Уборка отмосток	раз	4,00	1 261,08
Уборка придомовой территории в зимний период			2 404,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 326,96
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	75,16
Посыпка территории	раз	1,00	53,97
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	948,24
Уборка придомовой территории в летний период			13 879,82
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 671,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 471,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 736,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 076,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 886,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	11,00	-10 895,83
Осмотры			1 508,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	311,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 197,34
Услуги по управлению			35 570,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 707,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 862,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 739,88
Водоотведение	м.куб.	3,86	95,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,90
Холодная вода	м.куб.	3,54	96,64
Электрическая энергия			1 539,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	264,00	1 539,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 323,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 092,16
Дератизация, дезинсекция			336,26
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	336,26
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			152 567,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 894,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 382,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 310,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 857,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 520,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			991,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	991,88
Текущий ремонт инженерных сетей			5 498,16
изоляция трубопровода чердак - 11 м	раз	1,00	5 498,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,10
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			714,38
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			433,95
смена ламп накаливания на светодиодные- 1 шт., смена патрона под. 2 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	433,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 289,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			961,18
ремонттамбурной двери под. 1 - 1 кор.		961,18	961,18
Зимняя уборка кровли			306,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	198,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 412,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 084,00	2 042,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	345,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	833,60	1 025,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 020,47
Уборка придомовой территории			18 020,47
Подметание территории	раз	84,00	558,60
Уборка отмосток	раз	14,00	5 238,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 680,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	119,80
Посыпка территории	раз	13,00	447,33
Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 007,60
Уборка придомовой территории в летний период			6 714,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 483,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	408,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 822,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 828,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 410,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 410,72
Осмотры			2 812,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 190,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 621,70
Услуги по управлению			40 132,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 030,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 101,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 766,54
Водоотведение	м.куб.	6,12	150,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,10
Холодная вода	м.куб.	5,61	153,06
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 152,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 258,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			116 790,16

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 28/26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 792,84
Сантехнические работы			23 619,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 043,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 422,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 211,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	409,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 824,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 751,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 751,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	784,37
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 301,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 876,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 662,12
окрашивание скамеек 3 шт. - 7,89 м2		3 667,14	3 667,14
смена петли под. 3 - 2 шт., укрепление оконной коробки - 1 кор.		1 994,98	1 994,98

Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 492,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 439,50	4 350,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 520,00	957,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 775,80	2 184,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 741,83
Уборка придомовой территории			44 741,83
Подметание территории	раз	84,00	623,28
Уборка отмосток	раз	14,00	9 765,70
Уборка придомовой территории в зимний период			2 862,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	133,60
Посыпка территории	раз	13,00	499,07
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 124,20
Уборка придомовой территории в летний период			22 147,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 202,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 471,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 473,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 342,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 997,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 302,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 941,84
Осмотры			2 484,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	675,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 809,42
Услуги по управлению			105 642,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 110,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 532,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-24 725,32
Водоотведение	м.куб.	14,00	345,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,17	32,26
Холодная вода	м.куб.	12,84	350,24
Электрическая энергия			-25 452,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	-4 434,00	-25 452,82
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			47 487,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 003,48
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			259 468,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 614,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 976,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 679,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 863,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	433,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 104,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 533,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 533,12
Текущий ремонт инженерных сетей			6 443,78
исправление кладки дымовой трубы - 3 кирп., прочистка вентканалов кв. 14 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 920,57
установка заглушек ду 100 кв. 4 - 2 шт.	раз	1,00	3 523,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,74
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			816,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			584,75
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	584,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 654,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			



Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			55 038,05
монтаж металлических секций ограждения - 19 секц., окраска- 9,5 м2		52 630,79	52 630,79
ремонт дверных коробок под.2- 1 шт., смена петель - 1 шт., смена пружин - 1 шт.		2 407,26	2 407,26
Зимняя уборка кровли			5 954,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 954,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 699,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 320,00	3 253,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	812,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,00	1 633,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 275,30
Уборка придомовой территории			52 275,30
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	588,00
Уборка отмосток	раз	14,00	3 143,70
Уборка придомовой территории в зимний период			3 868,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	126,00
Посыпка территории	раз	13,00	470,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 060,00
Уборка придомовой территории в летний период			33 902,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 420,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 569,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 912,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 607,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 653,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 210,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 434,24
Осмотры			3 070,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 232,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 838,16
Услуги по управлению			87 414,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 836,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 577,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 223,68
Водоотведение	м.куб.	13,67	336,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-14,28	-394,73
Холодная вода	м.куб.	563,27	15 247,64
Электрическая энергия			34 034,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 845,00	34 034,05
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			42 600,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 344,24
Дератизация, дезинсекция			1 906,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 906,56
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			372 969,34

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 033,89
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	922,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 076,30
Сантехнические работы			117 377,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			81 055,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 342,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	56 642,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 069,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 902,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 374,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 045,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 045,40
Текущий ремонт инженерных сетей			909 697,22
замена канализационных труб ду 11- под. 2,3,4,5,6 - 40 м	раз	1,00	90 691,88
замена канализационных труб ду 110 под. 7,8,9 - 20 м	раз	1,00	44 690,21
замена трубопровода ду 63 под. 9 - 1,2 м	раз	1,00	3 588,60
замена трубопровода канализации ду 110 под. 6,7,8 - 15,5 м, смена трубопровода ду 40 подвал - 10 м, смена вентилей ду 40 - 6 шт.	раз	1,00	88 214,41
замена трубопровода канализации ду 110 под. 4,5,6,7 - 24,5 м, смена трубопровода ду 32 подвал - 12 м, смена вентилей ду 25,32 - 7 шт.	раз	1,00	105 205,92
замена трубопровода канализации подвал ду 110 - 21 м, замена трубопровода ц/о ду 50 - 5 м, хвс ду 32 - 18 м, смена вентилей ду 50 - 3 шт., ду 32 - 3 шт., ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	109 068,66
смена вентилей ду 32 - 3 шт., ду 40 - 3 шт. слив и наполнение системы - 12,93 м2, замена канализационных труб ду 110 под. 3,4,5,6 - 18 м	раз	1,00	52 857,38

смена канализационных труб ду 110 под. 1,2 - 11 м	раз	1,00	23 647,46
смена сгона ду 20 кв. 123 - 1 шт.	раз	1,00	534,77
смена трубопровода ду 25 подвал - 10 м, смена вентилях ду 25 - 8 шт., ду 32 - 5 шт., смена трубопровода канализации ду 110 под. 2,3,4,5 - 15 м, установка аэраторов чердак - 16 шт.	раз	1,00	97 408,96
смена трубопровода ду 40 подвал - 4 м, ду 50 - 12 м, смена вентилях ду 40 - 6 шт., ду 50 - 4 шт., ду 20 - 3 шт., слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	64 152,30
смена трубопровода ду 40 подвал - 6 м, ду 15 - 10 м, ду 50 - 8 м, ду 20 - 12 м, слив и наполнение системы - 25,86 м3,	раз	1,00	66 952,89
смена трубопровода подвал ду 32 - 22 м, ду 20 - 8 м, смена вентилях ду 32 - 3 шт., ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	57 902,80
смена трубопроводов ду 40 - 14 м, ду 32 - 16 м, смена вентилях ду 32 - 6 шт., слив и наполнение систем 12,93 м3, смена канализационных труб ду 110	раз	1,00	104 780,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,53
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 285,30
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	234,00	2 985,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	5 166,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 420,56
монтаж д/д под. 5 - 1 шт., смена светильников под. 6 - 1 шт.	раз	1,00	3 364,44
монтаж детектора под. 5 - 1 шт., смена накаливания - 18 шт.	раз	1,00	4 065,85
ремонт групповых щитков под. 5 кв. 90 - 1 шт.	раз	1,00	1 219,79
смена ламп на светодиодные - 3 шт.	раз	1,00	344,25
смена ламп накаливания - 18 шт.	раз	1,00	2 105,09
смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	321,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			100 530,92
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	117,00	7 539,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	45,00	67 605,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			15 849,37
замена стеклопакетов в пластиковых окнах под. 1 - 0,5 м2, окрашивание скамеек 4 шт. под. 6,7,8,9 - 6,14 м2, окрашивание скамеек 2 шт. - 1,57 м2		7 768,39	7 768,39
окраска металлических поверхностей -4,03 м2		533,51	533,51
окраска поверхности труд - 2,34 м2		1 189,18	1 189,18
перенавеска водосточных труб под. 3 - 4 м		3 693,95	3 693,95
сверление отверстий для установки табличек под. 1,2,3,4,5 - 10 отв.		1 183,07	1 183,07
смена ручки-кнопки под. 1 - 1 шт.		255,61	255,61
смена стекол - 1 м2		1 225,66	1 225,66
Зимняя уборка кровли			21 419,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,00	8 121,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	13 298,16
Текущий ремонт кровли			42 536,62
перенавеска водосточных труб под. 2 - 6 м	раз	1,00	3 045,17
смена обделок из листовой стали над кв. 103 - 2,5 м2	раз	1,00	4 195,94
смена участков водосточных труб - 5,2 м, смена колен - 4 шт.,	раз	1,00	12 483,25
устройство кровель плоских из наплавляемых материалов - 27 м2	раз	1,00	22 812,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		20 389,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 096,80	12 834,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 764,00	1 111,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 238,72	6 443,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			231 977,82

Уборка придомовой территории			231 977,82
Очистка урн от мусора	раз	165,00	13 490,40
Подметание территории	раз	133,00	15 893,50
Уборка отмосток	раз	21,00	37 365,93
Уборка придомовой территории в зимний период			53 094,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 061,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 150,90
Посыпка территории	раз	21,00	12 977,37
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 904,72
Уборка придомовой территории в летний период			72 402,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 084,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 303,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 015,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 731,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-16 405,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	289 896,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-24 158,06
Осмотры			25 531,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 549,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 981,52
Услуги по управлению			862 919,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	822 095,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	40 824,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 237,60
Водоотведение	м.куб.	192,00	4 729,92
Горячая вода			17 502,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 880,96
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,00	221,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,00	2 400,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,00	221,12
Холодная вода	м.куб.	88,00	2 400,64
Электрическая энергия			29 383,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 040,00	29 383,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			344 234,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	221 749,32
Дератизация, дезинсекция			9 619,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 619,20
Проверка дымоходов и вентканалов			27 198,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 198,18
Техническое обслуживание газового оборудования			85 668,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		32 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	35,00	28 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	30 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		22 788,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	10 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	13,00	468,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	24,00	1 152,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	72,00	5 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	72,00	6 048,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 035 128,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 457,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 678,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 943,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 462,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 211,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 567,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 567,46
Текущий ремонт инженерных сетей			358 340,97
прочистка вентканалов кв. 2 - 14 м, дымоходов - 7 м	раз	1,00	2 916,59
смена вентилей ду 50 подвал - 4 шт., ду 15 - 6 шт.	раз	1,00	33 447,22
смена трубопровода ду 25 подвал - 12 м, смена вентилей ду 25 - 10 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м <sup>3</sup>	раз	1,00	41 978,34
смена трубопровода ду 25 подвал - 8 м, смена вентилей ду 25 - 5 шт.	раз	1,00	31 098,79
смена трубопровода ду 32 подвал - 6 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	15 112,61
смена трубопровода ду 40 подвал - 12 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м <sup>3</sup>	раз	1,00	31 880,22
смена трубопровода подвал ду 50 - 28 м, ду 15 - 6,4 м, смена вентилей ду 50 - 3 шт., ду 15 - 9 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м <sup>3</sup>	раз	1,00	201 907,20
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 173,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	484,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 854,29

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 224,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 939,59
вывоз мусора, валка деревьев без корчевины - 1 дер.		10 820,70	10 820,70
окрашивание скамеек 2 шт. - 0,88 м2, окраска скамеек - 2,44 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,57 м2		1 118,89	1 118,89
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		887,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	887,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 670,99
Уборка придомовой территории			36 670,99
Подметание территории	раз	133,00	1 134,49
Уборка отмосток	раз	21,00	8 657,67
Уборка придомовой территории в зимний период			4 713,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	153,60
Посыпка территории	раз	21,00	926,73
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 421,42
Уборка придомовой территории в летний период			14 802,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 405,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 538,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 859,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 362,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 508,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-37 508,16
Осмотры			3 966,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 647,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 318,76
Услуги по управлению			112 244,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 366,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 878,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 040,17
Водоотведение	м.куб.	11,51	283,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-59,25	-1 637,73
Холодная вода	м.куб.	-488,10	-13 233,34
Электрическая энергия			4 547,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	780,00	4 547,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			71 809,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 691,04
Дератизация, дезинсекция			2 494,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 494,08
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			27 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			618 296,84

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 792,84
Сантехнические работы			24 913,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 342,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 504,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 420,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	417,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 249,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 914,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 407,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 407,20
Текущий ремонт инженерных сетей			245 164,64
замена насоса - 1 шт.	раз	1,00	88 130,24
смена вентилей ду 15 подвал - 8 шт.	раз	1,00	11 414,92
смена вентилей ду 25 подвал - 5 шт.	раз	1,00	9 763,32
смена вентилей ду 25 подвал - 6 шт.	раз	1,00	11 653,92
смена вентилей ду 25 подвал - 7 шт.	раз	1,00	13 495,07
смена трубопровода ду 25 подвал - 4 м, смена вентилей ду 25 - 8 шт., слив и наполнение системы - 4,61 м3	раз	1,00	35 713,39
смена трубопровода ду 32 подвал - 8 м, смена вентилей ду 25 - 6 шт.	раз	1,00	25 482,72
смена трубопровода ду 40 подвал - 12 м, смена вентилей ду 25 - 6 шт.	раз	1,00	49 511,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 839,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	740,08

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 099,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 593,15
смена ламп - 6 шт.	раз	1,00	701,69
смена ламп накаливания - 3 шт.	раз	1,00	353,00
смена ламп накаливания на светодиодные - 5 шт.	раз	1,00	836,77
смена светильников - 6 шт.	раз	1,00	701,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 729,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	1 868,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	40 563,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			25 225,36
перенавеска стенда у подъезда - 1 шт.		476,82	476,82
сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2,3 - 12 шт.		11 948,75	11 948,75
устройство бетонной подготовки для установки урны под.1,2,3 - 0,09 м3		714,55	714,55
устройство металлических ограждений под. 2,3 - 4 м		12 085,24	12 085,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 825,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 587,60	1 825,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 375,76
Уборка придомовой территории			57 375,76
Подметание территории	раз	188,00	8 443,08
Уборка отмосток	раз	28,00	17 856,16
Уборка придомовой территории в зимний период			27 671,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 039,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	808,30
Посыпка территории	раз	33,00	7 663,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	8 160,00
Уборка придомовой территории в летний период			2 248,23
Выкашивание газонов	раз	6,00	1 017,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	198,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	1 031,87
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 157,13
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 128,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 283,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-9 213,84
Осмотры			5 810,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 145,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 664,92
Услуги по управлению			165 436,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	156 772,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 663,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 817,58
Водоотведение	м.куб.	62,33	1 535,46
Горячая вода			5 676,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 825,44
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,60	71,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	28,57	779,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,60	71,78
Холодная вода	м.куб.	28,57	779,32
Электрическая энергия			90 754,40
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	21 936,00	90 754,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			115 074,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 287,40
Дератизация, дезинсекция			4 596,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 830,28
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,33	766,05

Проверка дымоходов и вентканалов			3 168,72
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 168,72
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		65 022,00
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	65 022,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Итого			837 808,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 985,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 388,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 517,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 452,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	418,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 235,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 928,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 433,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 433,36
Текущий ремонт инженерных сетей			107 775,13
смена вентилей ду 15 подвал - 7 шт.	раз	1,00	9 988,05
смена вентилей ду 25 подвал - 4 шт., слив и наполнение системы - 6,4	раз	1,00	10 234,98
смена трубопровода ду 25 подвал - 11 м, смена вентилей ду 25 - 4 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м <sup>2</sup>	раз	1,00	24 949,43
смена трубопровода ду 25 подвал - 12 м, смена вентилей ду 25 - 5 шт.	раз	1,00	26 886,82
смена трубопровода ду 32 чердак подвал - 8 м, слив и наполнение системы - 6,4 м <sup>3</sup>	раз	1,00	17 067,41
устройство металлических ограждений под. 1,2,3 - 6 м, окраска - 2,59 м <sup>2</sup>	раз	1,00	18 648,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	2 801,31
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 839,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	740,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 099,60

Текущий ремонт электрических сетей			3 891,89
смена ламп накаливания - 2 шт.	раз	1,00	235,35
смена ламп накаливания - 8 шт.	раз	1,00	935,60
смена ламп накаливания на светодиодные - 3 шт.	раз	1,00	502,07
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 218,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 729,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	1 868,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	40 563,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			12 663,28
установка информационных стендов под. 1,2,3 - 3 шт.		11 948,73	11 948,73
устройство бетонной площадки для установки урн под. 1,2,3 - 0,09 м3		714,55	714,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 886,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 640,32	1 886,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 831,01
Уборка придомовой территории			55 831,01
Подметание территории	раз	188,00	8 392,32
Уборка отмосток	раз	28,00	16 453,36
Уборка придомовой территории в зимний период			27 579,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 046,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	803,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	7 618,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	8 111,52
Уборка придомовой территории в летний период			2 248,23
Выкашивание газонов	раз	6,00	1 017,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	198,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	1 031,87
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 157,13
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 175,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	56 112,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-4 676,06
Осмотры			5 811,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 142,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 668,72
Услуги по управлению			167 919,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	159 125,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 793,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 614,34
Водоотведение	м.куб.	58,97	1 452,66
Горячая вода			5 370,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 565,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,46	67,99
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,03	737,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,46	67,91
Холодная вода	м.куб.	27,03	737,29
Электрическая энергия			36 985,74
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	8 910,00	36 985,74
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			49 962,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 922,08
Дератизация, дезинсекция			3 871,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 871,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 168,72
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 168,72
Итого			576 681,40

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,30	1 927,30
Сантехнические работы			42 551,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 777,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 483,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 507,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	785,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 255,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 518,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 518,80
Текущий ремонт инженерных сетей			211 478,81
замена трубопровода ду 20 кв. 20 - 1 м, замена трубопровода канализации ду 110 - 1,5 м	раз	1,00	8 701,51
прочистка вентканалов кв. 70 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	4 175,18
смена вентилей ду 20 - 2 шт.	раз	1,00	6 213,48
смена сгона ду 15 подвал - 15 шт., слив и наполнение системы - 11,83 м <sup>3</sup>	раз	1,00	10 988,78
смена трубопровода ду 15 кв. 26 - 6 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 11,83 м <sup>3</sup> , смена канализационных труб ду 110 под. 1,2 подвал - 10 м	раз	1,00	49 368,69
смена трубопровода ду 40 подвал - 10 м, ду 20 - 6 м, смена вентилей ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 11,83 м <sup>3</sup>	раз	1,00	38 119,72
смена трубопровода ду 40 подвал - 22 м, ду 15 - 10 м, смена вентилей ду 15 - 9 шт., ду 40 - 3 шт.	раз	1,00	93 911,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	2 577,21
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 081,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			825,37
смена ламп накаливания - 7 шт.	раз	1,00	825,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 619,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Пуск, перепуск газа к ГО	раз		9 700,00
Текущий ремонт ТЕР			29 345,25
монтаж лестницы металлической выхода на кровлю - 0,02915 т		6 883,02	6 883,02
монтаж пандуса 2500м		17 538,90	17 538,90
окраска фасада - 2,26 м2, окраска металлических поверхностей под. 4 - 2,63 м2		777,07	777,07
установка дверного доводчика		4 146,26	4 146,26
Зимняя уборка кровли			21 057,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	140,00	3 789,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 267,76
Текущий ремонт кровли			137 736,28
устройство кровель плоских из наплавляемых материалов кв. 78 - 263 м2	раз	1,00	107 205,04
устройство кровель плоских из наплавляемых материалов под. 4 кв. 79 - 35 м2	раз	1,00	23 762,22
устройство покрытий кровель из наплавляемых материалов- 1,7 м2	раз	1,00	6 769,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 120,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 061,60	8 120,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 121,36
валка дкрквьев - 3,34 м3		1,00	25 121,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			140 003,65
Уборка придомовой территории			140 003,65
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	133,00	8 926,96
Уборка отмосток	раз	21,00	16 372,44
Уборка придомовой территории в зимний период			25 058,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 846,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	995,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 005,58
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 211,40
Уборка придомовой территории в летний период			58 969,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 903,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 058,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 007,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 989,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 425,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 547,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-9 462,28
Осмотры			7 337,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 116,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 221,30
Услуги по управлению			339 794,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	321 999,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 794,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 029,64



Водоотведение	м.куб.	33,44	823,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,79	77,03
Холодная вода	м.куб.	30,66	836,29
Электрическая энергия			13 292,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 280,00	13 292,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			161 651,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 855,28
Дератизация, дезинсекция			10 889,22
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 881,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 007,76
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 293 213,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	38,00	8 766,60
Сантехнические работы			89 255,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 243,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 881,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 798,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 563,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 264,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 416,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 330,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 330,60
Текущий ремонт инженерных сетей			830 767,03
замена канализационных труб ду 110 под. 1,2,3 - 17 м, смена труб ду 32 подвал хвс - 14 м, слив и наполнение системы - 19,3 м3	раз	1,00	62 228,22
замена канализационных труду 110 под. 3,4,5,6 - 21 м, смена трубопровода ду 50 подвал - 12 м, ду 20 - 6 шт., смена вентилей ду 50 - 3	раз	1,00	121 846,16
замена трубопровода ду 110 под. 1,2 - 10 м, смена трубопровода ду 50 подвал - 16 м, ду 15 - 8,4 м, смена вентилей ду 50 - 2 шт., ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3	раз	1,00	116 058,82
замена трубопровода ду 25 - 2,5 м	раз	1,00	6 367,10
замена трубопровода канализации ду 110 под. 4,5,6 - 23 м, смена трубопровода ду 40 подвал - 12 м, ду 32 - 10 м, смена вентилей ду 40 - 3 шт., ду 32 - 3 шт.	раз	1,00	151 696,24
прочистка вентканалов кв. 165 - 4 м, стояков - 36 м, кв. 204 - 4 м, стояков - 36 м	раз	1,00	12 668,56

слив и наполнение системы кв. 131 - 38,71 м3, замена трубопровода канализации ду 110 под. 3,4 - 19 м, смена трубопровода подвал гвс ду - 50 - 5 м, смена вентилей подвал хвс ду - 32 - 3 м, ду 15 - 5 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3	раз	1,00	127 524,95
смена вентилей ду 25 подвал - 5 шт., ду 32 - 5 шт., замена трубопровода канализации ду 110 под. 1,2,3 -15м,	раз	1,00	49 897,92
смена задвижек ду 150 - 1 шт., смена трубопровода ду 50 - 12 м, смена вентилей ду 50 - 3 шт., ду 20 - 5 шт.	раз	1,00	72 145,96
смена трубопровода ду 50 подвал - 8м, ду 20 - 14 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 38,71, смена трубопровода канализации ду 110 - 24 м	раз	1,00	110 333,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,00	11 653,46
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 287,52
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	172,00	2 194,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	216,00	12 398,40
Текущий ремонт электрических сетей			19 007,73
смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 338,46
смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 096,34
смена ламп - 8 шт., смена пакетных выключателей кв. 171 - 2 шт., смена патрона - 2 шт.	раз	1,00	3 340,07
смена ламп - 16 шт.	раз	1,00	1 871,20
смена ламп - 3 шт.	раз	1,00	344,24
Смена ламп на светодиодные - 9 шт.	раз	1,00	1 506,21
смена ламп накаливания - 16 шт., смена светильников под. 4 - 1 шт.	раз	1,00	3 191,64
смена ламп накаливания - 10 шт.	раз	1,00	1 176,71
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
смена светильников с лампами накаливания под. 3 этаж 1 - 1 шт., смена ламп накаливания - 11 шт.	раз	1,00	2 590,86
смена светильников с лампой накаливания под. 5 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 442,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			179 145,45
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	86,00	5 541,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЦРЭ	шт.	108,00	162 252,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 6 шт.	раз		129 932,40
Текущий ремонт ТЕР			512 140,71
закрашивание надписей на металлической двери под. 2 мусоросборник - 2,61 м2		335,39	335,39
замена колесной опоры - 2 шт.		1 779,14	1 779,14
замена тамбурных перегородок под. 5,6 - 2 шт.		303 249,42	303 249,42
монтаж металлических решеток для чистки обуви под. 1,2,3,4,6 - 0,1132 т		43 669,42	43 669,42
ремонт и восстановление герметизации швов кв. 73,193,194,197,198,201,202,205,206,209,210 торец - 139,3 м		125 719,55	125 719,55
ремонт швов кв. 204 - 18,2 м		15 375,43	15 375,43
ремонт штукатурки внутренних стен - 2,3 м2		6 640,74	6 640,74
ремонт штукатурки кв. 2 - 0,5 м2, сверление отверстий для устнавки информационного стенда под. 1,2 - 8 шт. окраска стендов - 2,04 м2		4 013,27	4 013,27
смена дверных петель под. 2 чердак - 2 шт., смена ламп - 28 шт., смена дверной ручки под. 6 - 1 шт.		5 349,24	5 349,24
смена дверных приборов щеколды под. 1,3,4,5,6 - 5 шт.		2 849,27	2 849,27
устройство покрытий цементных под. 1,6 тамбур, у лифта - 1,1 м2		3 159,84	3 159,84
Зимняя уборка кровли			16 749,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	270,46	7 321,35

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	9 427,80
Текущий ремонт кровли			45 776,84
устройство кровель плоских под. 1, 2 - 21,8 м2	раз	1,00	45 776,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 857,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 354,00	3 857,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 033,44
разделка древесины твердых пород - 2 дер.		1,00	5 033,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			751 654,08
Обслуживание мусоропровода			363 983,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 537,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 607,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	300 525,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 313,76
Уборка придомовой территории			387 670,96
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 117,80
Подметание территории	раз	133,00	22 576,75
Уборка отмосток	раз	21,00	13 098,75
Уборка придомовой территории в зимний период			116 113,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	66 348,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 055,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	18 434,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	28 275,50
Уборка придомовой территории в летний период			149 496,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	62 503,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 938,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	71 053,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	76 267,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-19 225,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	339 718,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-28 309,91
Осмотры			20 566,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 675,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 891,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		629 305,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 195,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 646,90
Услуги по управлению			1 016 621,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	963 382,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	53 239,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			328 114,97
Водоотведение	м.куб.	315,74	7 778,34
Горячая вода			28 785,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 474,12
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,16	363,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	144,72	3 947,85
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,16	363,63
Холодная вода	м.куб.	144,72	3 947,85
Электрическая энергия			287 239,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 008,00	287 239,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			343 942,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	259 859,64
Дератизация, дезинсекция			14 594,62
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 496,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 098,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 968,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 968,40

Техническое обслуживание газового оборудования			32 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	23 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 256 817,40

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Сантехнические работы			39 634,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 846,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 676,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 459,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	710,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 866,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 373,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 547,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 547,18
Текущий ремонт инженерных сетей			1 946,88
смена вентилей кв. 8 ду 20 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	1 946,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,31
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 418,90
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			18 544,93
смена светильников под. 1 - 12 шт.	раз	1,00	17 310,97
шина на рейку	раз	1,00	1 233,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 931,27
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за август 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за апрель 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за декабрь 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за июль 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за июнь 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за май 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за март 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за ноябрь 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за октябрь 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за сентябрь 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за февраль 2021 г. )	раз		2 100,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №04 от 30.12.2020г. (оплата за январь 2021 г. )	раз		2 100,00
Текущий ремонт ТЕР			36 379,43
замена колесной опоры - 1 шт.		889,57	889,57
замена колесной опоры под. 1 - 1 шт.		889,57	889,57
ремонт швов кв. 36 - 35,25 м		29 709,76	29 709,76
установка дверного доводчика под. 1 - 1 шт.		4 890,53	4 890,53
Текущий ремонт кровли			23 006,18
устройство кровель плоских из наплавляемых материалов - 28,8 м2	раз	1,00	23 006,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 368,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 368,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			204 460,61
Обслуживание мусоропровода			125 192,14
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 140,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 511,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	104 103,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			79 268,47
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	133,00	11 389,14
Уборка отмосток	раз	21,00	10 223,56
Уборка придомовой территории в зимний период			31 811,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 863,45
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 140,09
Посыпка территории	раз	21,00	5 197,14
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 610,84
Уборка придомовой территории в летний период			13 805,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 903,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 503,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 398,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 666,56

Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-17 408,03
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 666,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	117 792,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-19 632,08
Осмотры			7 715,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 943,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 772,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			352 498,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	334 038,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 459,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			111 654,45
Водоотведение	м.куб.	95,42	2 350,80
Горячая вода			8 700,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 397,16
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,98	110,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,74	1 193,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,98	109,90
Холодная вода	м.куб.	43,74	1 193,12
Электрическая энергия			99 300,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 038,00	99 300,34
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			146 962,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 102,48
Дератизация, дезинсекция			10 153,14
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 622,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 530,92
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Договор № 03 от 30.12.2020.)	раз		1 814,40
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			12 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 324 548,05

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,30	582,67
Сантехнические работы			13 679,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 723,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 680,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 794,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	248,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 923,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 031,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 031,70
Текущий ремонт инженерных сетей			74 913,11
смена трубопровода ду 40 чердак - 4 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	13 161,84
смена трубопроводов ду 50 чердак - 12 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., ду 50 - 2 шт.	раз	1,00	61 751,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			306,76

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	198,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 668,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 248,45	2 203,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	359,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	899,38	1 106,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 527,71
Уборка придомовой территории			25 527,71
Подметание территории	раз	84,00	1 286,04
Уборка отмосток	раз	14,00	4 628,96
Уборка придомовой территории в зимний период			5 466,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	275,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 029,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 318,20
Уборка придомовой территории в летний период			10 229,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 287,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 455,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 487,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 916,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 762,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 762,72
Осмотры			1 594,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	523,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 071,00
Услуги по управлению			65 125,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 715,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 410,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 242,34
Водоотведение	м.куб.	7,20	177,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,60	16,58
Холодная вода	м.куб.	6,60	180,04
Электрическая энергия			2 868,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 868,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 836,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 646,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			227 603,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 194,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 435,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 876,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 292,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	266,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 137,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 621,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 621,76
Текущий ремонт инженерных сетей			22 545,57
изоляция трубопровода на чердаке - 45,5 м	раз	1,00	22 545,57
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 327,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			956,44
окраска фасада - 1,73 м2		342,90	342,90
окрашивание скамеек 1 шт. - 1,21 м2		613,54	613,54
Зимняя уборка кровли			1 554,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 554,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 239,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 176,00	3 112,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	564,48

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 270,40	1 562,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 766,58
Уборка придомовой территории			43 766,58
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	854,28
Уборка отмосток	раз	14,00	6 213,34
Уборка придомовой территории в зимний период			3 881,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	183,10
Посыпка территории	раз	13,00	683,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 540,20
Уборка придомовой территории в летний период			24 008,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 509,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 839,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 659,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 643,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 143,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 212,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 684,38
Осмотры			2 928,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 589,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 338,98
Услуги по управлению			60 486,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 319,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 167,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 762,21
Водоотведение	м.куб.	9,90	243,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	35,33	976,60
Холодная вода	м.куб.	331,58	9 100,58
Электрическая энергия			2 441,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	423,00	2 441,19
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 843,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 461,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			220 733,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 624,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 762,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 966,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 520,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 236,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 625,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 625,38
Текущий ремонт инженерных сетей			13 420,14
изоляция трубопровода чердак - 27,3 м	раз	1,00	13 420,14
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 609,03
смена светильников под.1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 609,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			7 818,06
окраска фасада - 2,89 м2		572,89	572,89

окрашивание скамеек 1 шт - 1,67 м2, окраска скамеек - 0,91 м2, окраска урнф - 0,87 м2, ремонт штукатурки и окраска стен под. 1,2 - 0,6 м2		3 231,90	3 231,90
ремонт штукатурки кв. 2 - 0,5 м2, сверление отверстий для установки информационных стендов под. 1,2 - 8 шт., окраска - 2,04 м2		4 013,27	4 013,27
Зимняя уборка кровли			1 190,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 190,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 271,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 196,50	3 132,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	565,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 278,60	1 572,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 686,26
Уборка придомовой территории			40 686,26
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 165,08
Подметание территории	раз	84,00	793,80
Уборка отмосток	раз	14,00	3 353,28
Уборка придомовой территории в зимний период			3 342,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	170,10
Посыпка территории	раз	13,00	635,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 431,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 069,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 895,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 329,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 844,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 962,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 170,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 682,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 723,51
Осмотры			2 184,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	818,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 366,14
Услуги по управлению			61 891,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 650,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 241,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27,22
Водоотведение	м.куб.	5,08	125,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,69
Холодная вода	м.куб.	4,65	126,91
Электрическая энергия			-236,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	-34,00	-236,42
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 555,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 820,32
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 353,36
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			210 857,76



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 550,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 940,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 739,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 946,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	253,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 989,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 621,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 621,76
Текущий ремонт инженерных сетей			17 680,39
изоляция трубопровода - 29,1 м	раз	1,00	14 304,72
прочистка вентканалов кв. 12 - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	3 375,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			14 432,84
смена светильников под. 1,2 - 2 шт., монтаж фотореле - 2 шт., укладка провода в трубы - 6 м	раз	1,00	14 432,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 327,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 124,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 124,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 184,36

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 138,50	3 075,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	564,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 255,40	1 544,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 180,42
Уборка придомовой территории			39 180,42
Подметание территории	раз	84,00	856,80
Уборка отмосток	раз	14,00	6 207,04
Уборка придомовой территории в зимний период			3 888,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	183,60
Посыпка территории	раз	13,00	685,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 545,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 566,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 032,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 846,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 688,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 660,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 186,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 186,88
Осмотры			2 521,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 412,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 109,00
Услуги по управлению			60 409,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 246,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 163,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 718,38
Водоотведение	м.куб.	9,53	234,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,79	21,95
Холодная вода	м.куб.	194,69	5 255,32
Электрическая энергия			2 206,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	383,00	2 206,39
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 823,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 441,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			200 809,73

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 219,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 839,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 917,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 466,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	455,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 364,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 015,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 015,46
Текущий ремонт инженерных сетей			6 169,57
замена трубопровода ду 25 кв. 18 - 1,2 м	раз	1,00	1 864,64
прочистка вентканалов кв. 17,13 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	4 304,93
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 148,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	918,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 917,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	12 018,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			25 773,17
замена оконных блоков под. 4 - 2,27 м2		25	129,20
окраска фасада - 0,86 м2		170,53	170,53

установка уголков ПВХ на окна под. 4 - 5,3 м/п		473,44	473,44
Зимняя уборка кровли			1 720,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 720,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 890,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 006,00	5 885,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 666,00	1 049,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 402,40	2 954,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 458,14
Уборка придомовой территории			71 458,14
Подметание территории	раз	84,00	4 057,20
Уборка отмосток	раз	14,00	4 331,32
Уборка придомовой территории в зимний период			29 860,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 430,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	869,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 247,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 314,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 960,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 235,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 064,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 661,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 248,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-3 217,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 614,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-6 435,76
Осмотры			3 201,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 261,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 939,82
Услуги по управлению			115 347,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	109 503,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 843,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 589,46
Водоотведение	м.куб.	16,81	414,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,40	38,72
Холодная вода	м.куб.	15,41	420,40
Электрическая энергия			6 716,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 152,00	6 716,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			51 891,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 537,28
Проверка дымоходов и вентканалов			10 434,68
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 199,96
Техническое обслуживание газового оборудования			11 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			363 795,53

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 768,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 726,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 059,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 291,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	376,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 428,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 613,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 613,64
Текущий ремонт инженерных сетей			8 924,72
смена вентилей ду 20 чердак - 5 шт., слив и наполнение системы - 4,55 м3	раз	1,00	8 924,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,31
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 607,40
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			22 285,19
присоединение к зажимам жил.провода - 3 шт.	раз	1,00	2 166,46
смена выключателей - 9 шт., ремонт щитков	раз	1,00	20 118,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 647,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			5 223,93
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 кор., смена пружины - 1 шт.		1 467,28	1 467,28
укрепление коробки люка - 1 шт., смена дверных петель под. 1 чердак - 2		3 756,65	3 756,65
Зимняя уборка кровли			6 080,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	56,00	1 515,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 565,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 437,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 755,10	3 680,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	909,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 502,04	1 847,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 487,69
Уборка придомовой территории			35 487,69
Подметание территории	раз	84,00	2 127,72
Уборка отмосток	раз	14,00	8 915,48
Уборка придомовой территории в зимний период			11 524,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 529,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	456,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 703,13
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 836,20
Уборка придомовой территории в летний период			10 103,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 046,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 665,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 816,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 887,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-33 887,04
Осмотры			3 033,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 484,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 549,78
Услуги по управлению			101 408,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 097,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 310,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 065,20
Водоотведение	м.куб.	11,32	278,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,94	26,06
Холодная вода	м.куб.	10,37	282,94
Электрическая энергия			4 477,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,00	4 477,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			44 727,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 921,08
Дератизация, дезинсекция			362,87
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,63	362,87
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			276 255,93

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 191,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 583,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 090,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 299,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	193,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 280,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 327,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 327,66
Текущий ремонт инженерных сетей			170 012,92
изоляция трубопровода чердак - 45,5 м	раз	1,00	22 658,72
смена трубопровода ду 32 - 8 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,31 м3	раз	1,00	22 533,04
смена трубопровода ду 32 - 18 м, ду 15 - 8 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,31 м3	раз	1,00	92 967,52
смена трубопровода ду 40 подвал - 10 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,31 м3	раз	1,00	31 853,64
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 109,86
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 159,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79



Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			4 375,79
закрашивание надписей на фасаде - 2,68 м2		616,19	616,19
перестилка дощатых полов (авария на трубопроводе) - 1,5 м2		3 759,60	3 759,60
Зимняя уборка кровли			9 063,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	9 063,92
Текущий ремонт кровли			6 489,98
ремонт шиферной кровли - 6,3 м2	раз	1,00	6 489,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 699,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 075,65	2 034,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 022,00	643,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	830,26	1 021,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 631,98
Уборка придомовой территории			37 631,98
Подметание территории	раз	84,00	1 126,44
Уборка отмосток	раз	14,00	5 847,24
Уборка придомовой территории в зимний период			3 909,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	241,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	901,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 030,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 090,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 588,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 473,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 028,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 658,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 004,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 004,88
Осмотры			2 745,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 486,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 258,50
Услуги по управлению			82 653,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 416,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 236,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 679,13
Водоотведение	м.куб.	10,40	256,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,87	23,96
Холодная вода	м.куб.	9,54	260,14
Электрическая энергия			7 138,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 227,00	7 138,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			31 105,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 421,68
Дератизация, дезинсекция			760,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		760,32
Проверка дымоходов и вентканалов			5 603,12
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 368,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 160,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			381 626,87

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 266,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 606,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 199,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 111,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	296,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	883,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 490,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 285,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 285,66
Текущий ремонт инженерных сетей			83 084,00
смена вентилей ду 40 подвал -чердак - 3 шт., ду 15 - 7 шт., слив и наполнение системы - 3,59 м3	раз	1,00	17 290,67
смена вентилей ду 50 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,59 м3	раз	1,00	12 226,50
смена вентилей ду 50 подвал - 2 шт., ду 25 - 4 шт.	раз	1,00	13 143,48
смена вентилей ду 50 подвал - 3 шт., ду 20 - 3 шт.	раз	1,00	12 312,94
установка газовых плит - 1 прибор, смена гибких подводок - 1 шт., смена вентилей ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	11 621,71
установка газовых плит - 1 прибор, смена подводок - 1 шт.,	раз	1,00	16 488,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			688,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 483,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			5 755,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 755,92
Текущий ремонт кровли			11 666,26
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов кв.31 - 3,4	раз	1,00	3 600,40
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7 м2	раз	1,00	8 065,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 487,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 598,50	4 506,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 140,00	718,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 839,40	2 262,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 486,64
Уборка придомовой территории			38 486,64
Подметание территории	раз	84,00	1 264,20
Уборка отмосток	раз	14,00	3 562,86
Уборка придомовой территории в зимний период			3 884,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	239,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	894,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 014,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 935,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 039,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 912,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 983,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 839,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-895,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 819,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 318,29
Осмотры			4 810,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 571,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 238,70
Услуги по управлению			47 340,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 861,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 479,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 300,17
Водоотведение	м.куб.	66,12	1 628,88
Горячая вода			6 017,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 114,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,76	76,29
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,31	826,73
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,76	76,15
Холодная вода	м.куб.	30,31	826,73
Электрическая энергия			21 750,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 719,37	21 750,99
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 790,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 100,80
Дератизация, дезинсекция			353,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		353,64
Проверка дымоходов и вентканалов			880,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	880,20
Техническое обслуживание газового оборудования			2 456,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 656,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	24,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	26,00	936,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			283 721,96

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 078,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 895,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 727,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 914,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 975,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 207,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 207,32
Текущий ремонт инженерных сетей			31 048,16
смена трубопровода ду 40 подвал - 10 м, ду 20 - 5,2, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,01 м3	раз	1,00	31 048,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	336,15
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			905,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 667,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			958,58

окраска фазонов - 4,75 м2		958,58	958,58
Зимняя уборка кровли			13 283,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	12 471,16
Текущий ремонт кровли			4 835,59
ремонт покрытия из асбестоцементных листов - 5,6 м2	раз	1,00	4 835,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 452,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 595,70	2 543,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 002,00	631,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 038,28	1 277,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 085,05
погрузка и перевозка грунта - 2,25 т		1,00	1 705,87
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	8 379,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 519,55
Уборка придомовой территории			42 519,55
Подметание территории	раз	84,00	2 175,60
Уборка отмосток	раз	14,00	2 095,80
Уборка придомовой территории в зимний период			5 955,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	396,90
Посыпка территории	раз	13,00	1 482,39
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 339,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 564,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 836,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 614,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 113,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 728,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 802,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 857,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-5 309,62
Осмотры			2 966,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 579,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 387,56
Услуги по управлению			93 546,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 342,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 203,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-2 808,75
Водоотведение	м.куб.	13,73	338,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-30,07	-831,25
Холодная вода	м.куб.	-147,16	-4 060,42
Электрическая энергия			1 744,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	310,00	1 744,70
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 026,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 368,76
Дератизация, дезинсекция			375,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		375,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 603,12
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 368,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			286 929,42



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 76 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			10 464,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 199,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 984,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 031,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	183,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 164,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 100,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 100,48
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 654,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	1 654,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 621,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,45	1 490,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	608,00	383,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,18	748,06

Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 820,45
Уборка придомовой территории			26 820,45
Подметание территории	раз	84,00	558,60
Уборка отмосток	раз	14,00	2 864,26
Уборка придомовой территории в зимний период			2 310,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	119,70
Посыпка территории	раз	13,00	447,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 007,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 482,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 117,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 082,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 282,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 604,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-769,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 594,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 132,84
Осмотры			1 151,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	331,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	820,32
Услуги по управлению			40 680,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 550,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 130,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			926,33
Водоотведение	м.куб.	4,62	113,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,64
Холодная вода	м.куб.	4,24	115,54
Электрическая энергия			686,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	121,00	686,33
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 853,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 398,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			118 290,96

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			22 127,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 008,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 137,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 488,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	383,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 513,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 606,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 606,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,75
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			790,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			43 020,05
смена ламп накаливания - 4 шт.	раз	1,00	528,64
смена светильников - 4 шт., монтаж д/д - 3 шт., установка короба - 24 м	раз	1,00	19 667,54
смена светильников с лампой накаливания - 4 шт., монтаж д/д - 3 шт., установка короба - 28 м, смена розеток - 1 шт.	раз	1,00	22 823,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 590,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			55 346,73
замена оконных блоков - 3,4 м2		45 594,59	45 594,59
окрашивание скамеек 1 шт. - 1,22 м2		613,58	613,58
погрузка и вывоз мусора		8 334,64	8 334,64
установка уголков ПВХ под. 1,3 - 9 п/м		803,92	803,92
Зимняя уборка кровли			15 238,01
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	35,00	947,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	14 290,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 474,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 782,40	3 706,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	907,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 512,96	1 860,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		48 415,47
валка дерева 1шт		1,00	7 932,64
валка деревьев - 1,98 м3, вырезка сухих ветвей - 3 дерева		1,00	37 246,50
вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	3 236,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 711,86
Уборка придомовой территории			43 711,86
Подметание территории	раз	84,00	2 175,60
Уборка отмосток	раз	14,00	3 353,28
Уборка придомовой территории в зимний период			8 341,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	466,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 741,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 922,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 310,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 065,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 426,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 818,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 531,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 153,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-34 153,92
Осмотры			3 047,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 481,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 566,32
Услуги по управлению			102 206,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 854,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 352,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 385,89
Водоотведение	м.куб.	11,57	285,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,96	26,64
Холодная вода	м.куб.	10,60	289,26
Электрическая энергия			2 784,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	483,00	2 784,99
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			45 168,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 125,20
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			9 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			402 069,09

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			12 733,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 996,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 479,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 286,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 705,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 031,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 031,70
Текущий ремонт инженерных сетей			68 244,38
смена трубопровода ду 25 кв. 1 - 8 м, смена вентилях ду 25 - 4 шт.	раз	1,00	23 813,16
смена трубопровода ду 32 чердак - 16 м, смена вентилях ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - 2,56 м3	раз	1,00	44 431,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			548,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 341,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			8 475,22
окрашивание скамеек 1 шт. - 0,3 м2, окраска скамеек 1 шт. - 1,22 м2		362,50	362,50

постановка болтов под ящики почтовые - 8 шт.		8 112,72	8 112,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 089,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 855,00	1 817,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	359,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	742,00	912,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 453,52
Уборка придомовой территории			25 453,52
Подметание территории	раз	84,00	1 209,60
Уборка отмосток	раз	14,00	4 530,40
Уборка придомовой территории в зимний период			4 882,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	259,20
Посыпка территории	раз	13,00	968,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 181,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 959,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 111,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 438,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 410,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 870,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 279,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 279,44
Осмотры			1 545,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	522,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 023,46
Услуги по управлению			48 716,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 165,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 551,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 239,82
Водоотведение	м.куб.	7,15	176,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,60	16,47
Холодная вода	м.куб.	6,56	178,83
Электрическая энергия			2 868,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 868,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 273,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 452,52
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			199 868,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	32,00	14 342,72
Сантехнические работы			18 168,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 041,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 594,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 113,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	332,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 921,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 205,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 205,46
Текущий ремонт инженерных сетей			10 064,34
демонтаж вентилятора кв. 4 - 1 шт.	раз	1,00	1 167,10
замена трубопровода ду 25 - 3,5 м	раз	1,00	3 766,75
замена трубопровода ду 50 - 2 м	раз	1,00	5 130,49
Осмотр распределительных устройств			992,42
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 907,38
устройство фотореле под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	3 907,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 076,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08



Обслуживание ЦПЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			7 961,68
сверление отверстий для установки информационного стенда под.1,2 -		7 961,68	7 961,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 334,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 934,65	1 895,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	772,00	486,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	773,86	951,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 792,67
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 5,1 м3		1,00	24 792,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 444,62
Уборка придомовой территории			50 444,62
Подметание территории	раз	84,00	2 616,60
Уборка отмосток	раз	14,00	4 540,90
Уборка придомовой территории в зимний период			12 735,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 529,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	548,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 047,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с	раз	20,00	4 611,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			23 933,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 513,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 458,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 961,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 618,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 463,10
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 853,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 154,45
Осмотры			3 414,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 575,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 839,42
Услуги по управлению			75 738,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 315,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 422,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			49 851,21
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	18,91	465,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	183,65	5 076,20
Холодная вода	м.куб.	1 076,36	29 589,34
Электрическая энергия			14 719,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 523,31	14 719,77
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 844,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 776,00
Дератизация, дезинсекция			2 024,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 024,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 764,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		2 160,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	2,00	2 160,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 120,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	20,00	720,00
использованием приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			326 807,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 394,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 011,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 208,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 598,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 409,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			973,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	973,78
Текущий ремонт инженерных сетей			15 782,34
изоляция трубопровода - 20 м	раз	1,00	10 032,68
слив и наполнение системы кв. 7 - 1,66 м3	раз	1,00	536,52
смена вентилей ду 20 кв. 7 - 2 шт.,	раз	1,00	5 213,14
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			969,54
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 614,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			82 054,60
замена металлического дверного блока под. 2 - 2,73 м2, окраска - 5,46 м2, смена пружин - 1 шт.		47 879,95	47 879,95
окрашивание скамеек 1 шт. - 0,38 м2, окраска скамеек - 1,22 м2, окраска труб стальных скамеек - 0,3 м2		543,84	543,84
ремонт штукатурки фасада балкон кв. 4,7 - 2,7 м2, окраска фасада - 2,7 м2, ремонт штукатурки фасада- 14,8 м2, окраска фасада - 16,8 м2		30 051,36	30 051,36
смена петель на люке - 2 шт., смена дверных проушин под. 2 - 2 шт.		3 579,45	3 579,45
Зимняя уборка кровли			496,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	496,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 318,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 318,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	338,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	661,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		30 182,66
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 4,43 м3		1,00	21 521,46
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	8 661,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 772,57
Уборка придомовой территории			23 772,57
Подметание территории	раз	14,00	261,52
Уборка отмосток	раз	1,00	302,59
Уборка придомовой территории в зимний период			1 159,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	147,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	67,24
Посыпка территории	раз	1,00	96,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	848,40
Уборка придомовой территории в летний период			20 922,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 196,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 532,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 193,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	1 126,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-670,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 847,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-1 974,62
Осмотры			1 207,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	406,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	801,22
Услуги по управлению			35 454,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 598,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 856,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 293,80
Водоотведение	м.куб.	5,10	125,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,43	11,75
Холодная вода	м.куб.	4,68	127,57
Электрическая энергия			2 028,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 028,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 637,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 062,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			241 267,58

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Суворова, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	3 585,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			44 396,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 056,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 733,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 606,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	716,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 030,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 436,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 872,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 872,10
Текущий ремонт инженерных сетей			344 379,56
замена трубопровода ду 110 под.4,5 - 20м	раз	1,00	40 085,92
замена трубопровода канализации подвал ду 50 - 7 м	раз	1,00	11 322,96
смена задвижек ду 100 - 1 шт., замена канализационных труб ду 50 под. 1,2,3 - 42 м	раз	1,00	81 772,04
смена отдельных участков трубопровода ду 32 подвал - 4 м, ду 40 - 8 м	раз	1,00	16 166,46
смена трубопровода ду 25 - 12 м, ду 32 - 10 м, смена вентилей ду 25 - 4 шт., ду 32 - 2 шт.	раз	1,00	57 533,69
смена трубопровода ду 50 подвал - 24 м, смена вентилей ду 20 - 10 шт.,слив и наполнение системы - 13,8 м3	раз	1,00	66 891,73
установка центробежного насоса подвал - 1 насос	раз	1,00	70 606,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,25	3 249,52
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 319,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	816,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 625,54
смена автоматических выключателей кв. 37 - 1 шт.	раз	1,00	1 648,32
смена выключателей автоматических под. 5 этаж 3,4 - 3 шт.	раз	1,00	3 288,97
смена ламп - 4 шт.	раз	1,00	467,79
смена пакетных выключателей кв. 26 - 1 шт.	раз	1,00	1 118,83
смена розеток подвал = 1 шт.	раз	1,00	255,69
смена самп - 6 шт., смена пакетных выключателей кв. 37 - 1 шт.	раз	1,00	1 803,65
смена светильников под. 1 этаж 3 - 1 шт.	раз	1,00	2 042,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 805,46
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			5 699,28
окраска скамеек под. 1,2,3,4,5 - 4,72 м2		3 115,52	3 115,52
окраска фасада - 1,74 м2, устройство покрытий цементных под. 5 - 4,14 м2, окраска металлических поверхностей - 3,12 м2		2 583,76	2 583,76
Зимняя уборка кровли			270,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	270,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 220,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 931,00	2 220,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		36 688,38
валка деревьев без корчевины - 2 дер.		1,00	34 238,65
разделка древесины твердых пород - 1 дерево		1,00	2 449,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			227 065,05
Обслуживание мусоропровода			152 346,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 317,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 486,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			74 718,33
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 825,40
Подметание территории	раз	84,00	4 351,20
Уборка отмосток	раз	14,00	11 317,32
Уборка придомовой территории в зимний период			20 811,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 215,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	882,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 294,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 420,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 391,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 153,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 608,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 629,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 021,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 600,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-124 600,68
Осмотры			10 094,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 961,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 132,28
Услуги по управлению			372 872,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	353 345,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 527,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 855,52
Водоотведение	м.куб.	106,80	2 631,06
Горячая вода			9 722,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 263,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,45	123,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,95	1 335,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,45	123,00
Холодная вода	м.куб.	48,95	1 335,36
Электрическая энергия			73 043,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 532,00	73 043,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			146 909,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 310,24
Дератизация, дезинсекция			20 436,22
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 693,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 742,76
Проверка дымоходов и вентканалов			13 203,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 203,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 348 387,52



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фурманова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 574,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 950,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 742,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 953,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	254,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 992,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 632,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 632,62
Текущий ремонт инженерных сетей			25 115,93
замена трубопровода ду 25 кв. 4,6 - 8,5 м	раз	1,00	3 693,06
изоляция трубопровода - 38,22 м	раз	1,00	19 172,45
прочистка вентканалов кв. 11 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 250,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	112,05
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 392,19
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
установка гофрированных трубок под. 1 - 1 м	раз	1,00	282,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		355 475,02
Текущий ремонт ТЕР			86 970,87
замена тамбурной двери под. 1 - 1,99 м2, замена пружин - 1 шт.		24 183,90	24 183,90
окраска люка под. 1 - 1,74 м2, смена петли на люке под. 1 чердак - 2 шт., окрашивание скамеек з шт. - 2,37 м2		3 424,07	3 424,07
постановка болтов под ящики почтовые - 4 шт.		5 614,12	5 614,12
смена дверной ручк-скобы под. 1 люк чердак - 1 шт., сверление отверстий для установки информационного стенда - 4 шт., окраска заполнения дверных проемов - 4 м2		10 012,22	10 012,22
смена дверных полотен под. 1 - 1 шт., окраска - 5,46 м2, установка дверного доводчика- 1 шт.		43 736,56	43 736,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 139,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 426,40	2 377,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	568,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	970,56	1 193,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 534,96
Уборка придомовой территории			39 534,96
Подметание территории	раз	49,00	1 543,50
Уборка отмосток	раз	7,00	3 109,12
Уборка придомовой территории в зимний период			4 863,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 474,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	302,40
Посыпка территории	раз	5,00	543,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 544,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 337,26
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 052,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 453,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 831,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 681,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 163,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 553,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 712,79
Осмотры			1 853,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	738,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 114,50
Услуги по управлению			61 506,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 285,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 221,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 583,40
Водоотведение	м.куб.	9,64	237,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	76,21	2 106,55
Холодная вода	м.куб.	266,24	7 373,84
Электрическая энергия			3 865,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	663,00	3 865,59
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 404,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 721,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			659 951,35

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фурманова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			14 519,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 921,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 734,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 933,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	253,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 983,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 614,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 614,52
Текущий ремонт инженерных сетей			35 250,73
изоляция трубопровода - 42,84 м	раз	1,00	21 941,46
смена трубопровода ду 40 - 4 м, смена вентилей ду 20 - 2 шт., слив и наполнение системы - 2,91 м3	раз	1,00	13 309,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 376,16
ремонт групповых щитков под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 157,29
смена светильников под. 1,2 - 2 шт.	раз	1,00	2 218,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 521,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 734,95
окрашивание скамеек под. 1,2 - 2 шт. - 3,25 м2		1 734,95	1 734,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 100,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 403,90	2 355,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	561,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	961,56	1 182,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 003,90
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	4 774,10
спиливание скелетных ветвей - 1 дерево		1,00	10 229,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 765,15
Уборка придомовой территории			36 765,15
Подметание территории	раз	49,00	571,34
Уборка отмосток	раз	7,00	3 098,27
Уборка придомовой территории в зимний период			3 650,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 769,28
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	167,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	301,35
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 412,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 154,83
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 824,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 206,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 290,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 161,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 161,08
Осмотры			1 825,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	721,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 103,76
Услуги по управлению			60 332,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 173,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 159,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-6 297,58
Водоотведение	м.куб.	9,72	239,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-116,40	-3 217,19
Холодная вода	м.куб.	-264,91	-7 167,65
Электрическая энергия			3 847,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	660,00	3 847,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 103,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 421,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			205 176,39

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 011,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 010,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 034,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 694,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 310,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 690,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 690,54
Текущий ремонт инженерных сетей			43 430,87
прочистка вентканалов кв. 6 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 209,48
смена вентилей ду 15 чердак - 3 шт.	раз	1,00	3 706,95
смена трубопровода ду 40 чердак - 10 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наолнение системы - 3,17 м <sup>3</sup>	раз	1,00	37 514,44
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			216,90
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	12,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 483,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	1,00	331,03
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 101,80
Герметизация швов		8 980,92	8 980,92

окрашивание скамеек 1 шт., 0,42 м2, окраска скамеек 1 шт. - 1,22 м2		408,98	408,98
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4 шт., окраска стен - 1,02 м2		1 190,20	1 190,20
смена пружин - 1 шт.		521,70	521,70
Зимняя уборка кровли			451,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 990,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 311,15	2 264,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	588,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,46	1 137,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 357,19
Уборка придомовой территории			23 357,19
Подметание территории	раз	49,00	343,00
Уборка отмосток	раз	7,00	1 187,62
Уборка придомовой территории в зимний период			2 014,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	100,80
Посыпка территории	раз	5,00	181,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	848,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 823,97
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 424,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 007,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 988,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 244,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 984,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 832,05
Осмотры			1 825,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	583,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 242,12
Услуги по управлению			65 789,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 344,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 445,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 399,12
Водоотведение	м.куб.	7,52	185,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,63	17,33
Холодная вода	м.куб.	6,90	188,17
Электрическая энергия			3 008,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 008,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 711,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 816,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			218 244,54



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 076,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 519,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 348,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 953,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	217,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 561,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			995,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	995,50
Текущий ремонт инженерных сетей			71 322,81
смена вентилей ду 15 чердак - 2 шт.	раз	1,00	2 735,50
смена трубопровода ду 25 кв. 3 - 10 м, смена вентилей ду 20 - 8 шт.	раз	1,00	40 963,22
смена трубопровода под. 1 ввод в дом - 12 м, слив и наполнение системы - 1,87 м3	раз	1,00	25 467,11
установка конвектора под. 1 - 0,918 кВт	раз	1,00	2 156,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			52 024,91
копание ям вручную (ввод в дом) - 4 м3, замена дверных блоков в под. 1,2 - 2 шт., окраска - 7,64 м2, смена пружин 2 шт.		40 192,91	40 192,91
ремонт дверных коробок - 1 шт.		991,06	991,06
ремонт поверхности наружных стен кв. 1,2 ввод - 1,94 м2, ремонт штукатурки фасада - 2,1 м2		10 840,94	10 840,94
Зимняя уборка кровли			595,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	595,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 368,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 373,95	1 346,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,00	346,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	549,58	675,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 479,24
Уборка придомовой территории			29 479,24
Подметание территории	раз	49,00	1 250,97
Уборка отмосток	раз	7,00	2 621,85
Уборка придомовой территории в зимний период			4 004,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	252,00
Посыпка территории	раз	5,00	452,50
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 120,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 378,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 270,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 224,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-775,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 700,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 141,68
Осмотры			2 133,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	490,14
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 643,24
Услуги по управлению			40 998,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 851,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 147,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 847,06
Водоотведение	м.куб.	6,32	155,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,57
Холодная вода	м.куб.	5,80	158,17
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 374,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 479,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			256 068,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 091,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			2 749,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	757,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	1 921,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	70,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	839,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	826,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 675,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 675,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 008,48
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 021,58
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 658,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			6 071,61
монтаж фотореле - 1 шт.	раз	1,00	3 240,50
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 335,30
смена светильников под. 2 при входе - 1 шт.	раз	1,00	1 495,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 207,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 188,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			194 443,49
монтаж металлических секций ограждений - 69 шт., окраска - 34,5 м2		190 459,90	190 459,90
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 4		3 983,59	3 983,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 830,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 592,00	1 830,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			84 473,67
Уборка придомовой территории			84 473,67
Подметание территории	раз	133,00	13 443,64
Уборка отмосток	раз	21,00	15 645,21
Уборка придомовой территории в зимний период			32 859,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 225,30
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 819,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	10 977,33
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	16 837,04
Уборка придомовой территории в летний период			15 101,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 633,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 551,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 916,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 424,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 201,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	56 566,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-4 713,85
Осмотры			6 985,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 205,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 779,96
Услуги по управлению			169 276,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	160 411,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 864,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 591,60
Водоотведение	м.куб.	85,30	2 101,26
Горячая вода			4 586,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 905,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,55	98,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	21,15	583,44
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,55	98,23
Холодная вода	м.куб.	94,56	2 590,08
Электрическая энергия			47 215,11
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	11 391,00	47 215,11
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			177 340,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	43 269,00
Дератизация, дезинсекция			4 256,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 256,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 462,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 462,12
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		103 456,44
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	65 022,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			22 896,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	19 440,00
Проверка теплосчетчика, дополнительных каналов к теплосчетчику.			

Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	3 456,00
Поверка термометров сопротивления платиновых КТС-Б (3 комплекта).			
Итого			782 702,13

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			14 174,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 399,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 591,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 568,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	240,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 826,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 947,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 947,56
Текущий ремонт инженерных сетей			28 198,13
замена трубопровода ду 25 - 11 м, смена вентилей ду 25 - 1 шт.	раз	1,00	4 907,04
замена трубопровода ду 25 кв. 3 - 2,5 м,	раз	1,00	8 632,87
смена трубопровода ду 50 кв. 3, прямок - 6 м, слив и наполнение системы - 3,48 м3	раз	1,00	14 658,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 357,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 723,23
ремонт и окраска стен и потолка в кв. 9 туалет - 28 2		11 723,23	11 723,23
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Текущий ремонт кровли			3 850,40
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	3 850,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 571,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 965,85	1 926,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 076,00	677,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	786,34	967,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 294,10
Уборка придомовой территории			29 294,10
Подметание территории	раз	49,00	1 030,47
Уборка отмосток	раз	7,00	2 966,25
Уборка придомовой территории в зимний период			4 573,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	302,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	543,70
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 547,36
Уборка придомовой территории в летний период			16 500,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 224,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 402,13
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 776,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 064,67
Осмотры			1 641,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	566,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 074,32
Услуги по управлению			74 143,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 260,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 882,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 899,50
Водоотведение	м.куб.	7,63	188,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,64	17,58
Холодная вода	м.куб.	7,00	190,86
Электрическая энергия			46 503,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 834,00	46 503,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 633,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 951,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			277 702,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 097,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 059,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 945,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 933,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	180,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 122,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			915,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	915,86
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			905,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	363,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 180,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 264,95	1 239,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	318,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	505,98	622,36

Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 964,69
Уборка придомовой территории			25 964,69
Подметание территории	раз	49,00	1 454,81
Уборка отмосток	раз	7,00	2 206,19
Уборка придомовой территории в зимний период			3 043,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	166,32
Посыпка территории	раз	5,00	298,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 399,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 036,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 928,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 224,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-659,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 645,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-970,43
Осмотры			1 081,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	310,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	770,34
Услуги по управлению			34 848,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 023,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 824,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 821,66
Водоотведение	м.куб.	4,09	100,80
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,43
Холодная вода	м.куб.	3,75	102,35
Электрическая энергия			1 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 402,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 907,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			109 514,33

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 22/21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			16 004,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 029,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 040,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 707,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 316,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 657,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 657,96
Текущий ремонт инженерных сетей			69 700,11
ремонт вентканалов - 220 кирп., прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 12 м, окраска - 8 м	раз	1,00	68 629,81
смена вставки диэлектрической 1/2 кв. 9 - 2 шт.	раз	1,00	1 070,30
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 161,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			68 058,59
замена оконных блоков - 3,92 м2 проема		33 949,33	33 949,33

ремонт штукатурки откосов под. 1,2 -3,2 м2, окраска - 3,2 м2		12 879,85	12 879,85
ремонт штукатурки стен и цоколя - 9,2 м2, окраска- 9,2 м2,		19 812,46	19 812,46
смена пружин под. 1,2 - 2 шт., окрашивание скамеек 1 шт. - 0,38 м2, окрашивание скамеек 1 шт. - 1,22 м2		1 416,95	1 416,95
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 044,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 035,25	2 974,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	916,00	577,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,10	1 493,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 986,36
Уборка придомовой территории			28 986,36
Подметание территории	раз	49,00	878,57
Уборка отмосток	раз	7,00	3 310,30
Уборка придомовой территории в зимний период			4 073,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	258,16
Посыпка территории	раз	5,00	463,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 172,16
Уборка придомовой территории в летний период			16 500,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 392,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 224,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 199,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 199,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 766,66
Осмотры			1 999,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	768,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 230,98
Услуги по управлению			63 441,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 119,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 322,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 037,34
Водоотведение	м.куб.	9,04	222,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,75	20,81
Холодная вода	м.куб.	8,28	225,97
Электрическая энергия			3 567,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	612,00	3 567,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 898,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 216,32
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			316 593,13
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 24/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			15 386,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 532,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 903,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 360,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	268,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 167,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 686,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 686,92
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 675,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			10 976,04
закрашивание надписей в подъезде 1 - 16,5 м2		2 993,84	2 993,84
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1,2 - 8		7 982,20	7 982,20
Зимняя уборка кровли			1 422,44

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 422,44
Текущий ремонт кровли			7 242,92
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,6 м2	раз	1,00	7 242,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 040,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 025,70	2 965,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	587,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,28	1 488,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 886,79
Уборка придомовой территории			36 886,79
Подметание территории	раз	49,00	994,70
Уборка отмосток	раз	7,00	1 816,36
Уборка придомовой территории в зимний период			6 225,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 948,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	292,32
Посыпка территории	раз	5,00	524,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 459,20
Уборка придомовой территории в летний период			23 165,39
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 735,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 848,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 581,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 685,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 431,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 431,40
Осмотры			1 920,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	700,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 219,52
Услуги по управлению			64 134,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 775,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 358,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 800,70
Водоотведение	м.куб.	8,52	209,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,71	19,62
Холодная вода	м.куб.	7,81	213,06
Электрическая энергия			3 358,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 358,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 075,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 393,44
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			188 131,87



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 434,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 744,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 134,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 411,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	197,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 328,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 361,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 361,12
Текущий ремонт инженерных сетей			5 517,97
изоляция трубопроводов - 11 м	раз	1,00	5 517,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,86
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 351,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 241,22

окрашивание скамеек 3 шт. - 3,64 м2, окрашивание скамеек 2 шт., 2,6 м2, окраска урны 1 шт - 0,71 м2, окраска труб скамеек стальных - 0,43 м2		2 241,22	2 241,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 244,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 882,00	1 844,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	752,00	473,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,80	925,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 567,60
Уборка придомовой территории			20 567,60
Подметание территории	раз	49,00	1 075,55
Уборка отмосток	раз	7,00	2 594,97
Уборка придомовой территории в зимний период			6 491,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 948,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	316,08
Посыпка территории	раз	5,00	567,55
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 658,88
Уборка придомовой территории в летний период			8 093,13
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 464,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 405,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 223,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 312,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 017,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 977,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 498,12
Осмотры			1 302,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	381,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	920,36
Услуги по управлению			53 798,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 980,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 817,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 368,74
Водоотведение	м.куб.	5,20	128,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,43	11,97
Холодная вода	м.куб.	4,76	129,93
Электрическая энергия			2 098,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 098,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			22 646,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 751,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			145 303,60

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			14 774,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 092,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 782,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 053,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	257,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 034,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 647,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 647,10
Текущий ремонт инженерных сетей			67 652,52
изоляция трубопровода - 14,6 м	раз	1,00	7 323,86
смена трубопровода ду 20 кв. 10 - 6 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт.	раз	1,00	19 353,06
смена трубопровода ду 32 прямик - 10 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт.	раз	1,00	40 975,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			23 786,94
ремонт электрооборудования в подъезде 2 (ОПИ)	раз	1,00	18 475,62
смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	323,69
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
смена светильников под. 2 - 2 шт., смена пакетных выключателей кв. 10 - 1 шт.	раз	1,00	3 878,21

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Пуск, перепуск газа к ГО	раз		9 700,00
Текущий ремонт ТЕР			209 494,68
замена оконного блока под. 1 - 3,56 м2 проема		31 290,20	31 290,20
ОРП - под . 2		175 262,51	175 262,51
смена стекол под. 2 - 1,14 м2		2 941,97	2 941,97
Зимняя уборка кровли			703,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	108,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	595,44
Текущий ремонт кровли			14 495,64
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 6,2 м2	раз	1,00	5 520,80
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 8,4 м2	раз	1,00	8 974,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 925,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 277,25	2 231,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	573,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,90	1 120,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 240,66
Уборка придомовой территории			23 240,66
Подметание территории	раз	49,00	371,91
Уборка отмосток	раз	7,00	3 014,83
Уборка придомовой территории в зимний период			2 404,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	109,28
Посыпка территории	раз	5,00	196,30
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	919,68
Уборка придомовой территории в летний период			14 091,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 465,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 041,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 584,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 358,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 257,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 216,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 851,34
Осмотры			1 649,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	564,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 084,34
Услуги по управлению			66 482,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 000,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 481,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 240,48
Водоотведение	м.куб.	7,16	176,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,60	16,50
Холодная вода	м.куб.	6,57	179,16
Электрическая энергия			2 868,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 868,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 183,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 993,68
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			497 922,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Черняховского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 511,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 026,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 212,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 609,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 413,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 071,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 071,52
Текущий ремонт инженерных сетей			44 768,68
смена трубопровода ду 32 чердак - 5 м, смена вентилей ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	13 541,12
смена трубопровода ду 50 чердак - 10 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - - 2,44 мм <sup>3</sup>	раз	1,00	31 227,56
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			10 045,41
сверление отверстий для установки табличек - 2 шт.		1 173,43	1 173,43
смена стекол под. 1 - 0,25 м <sup>2</sup> , изоляция трубопровода - 16,4 м		8 871,98	8 871,98

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 139,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 879,65	1 842,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	372,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	751,86	924,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 077,04
Уборка придомовой территории			16 077,04
Подметание территории	раз	49,00	750,19
Уборка отмосток	раз	7,00	2 593,57
Уборка придомовой территории в зимний период			3 650,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 179,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	220,48
Посыпка территории	раз	5,00	395,95
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 855,04
Уборка придомовой территории в летний период			7 149,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 610,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 174,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 364,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 932,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-981,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 337,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 444,79
Осмотры			1 297,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	385,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	912,88
Услуги по управлению			51 882,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 165,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 717,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 448,00
Водоотведение	м.куб.	5,38	132,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,45	12,38
Холодная вода	м.куб.	4,93	134,44
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			22 156,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 261,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			183 435,80

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 187,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 031,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 040,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 708,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 317,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 838,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 838,96
Текущий ремонт инженерных сетей			14 198,75
изоляция трубопровода чердак - 21,85 м	раз	1,00	11 989,27
прочистка вентканалов кв. 9 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 209,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 456,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			8 961,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 353,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 608,40



Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 217,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 430,10	2 381,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 016,00	640,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	972,04	1 195,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 195,06
Уборка придомовой территории			66 195,06
Подметание территории	раз	84,00	709,80
Уборка отмосток	раз	14,00	6 418,02
Уборка придомовой территории в зимний период			3 104,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	152,00
Посыпка территории	раз	13,00	567,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 278,80
Уборка придомовой территории в летний период			38 567,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 294,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 462,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 810,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 395,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 820,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 820,96
Осмотры			1 665,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	552,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 113,12
Услуги по управлению			71 284,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 551,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 733,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-20 289,27
Водоотведение	м.куб.	7,87	193,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,66	18,13
Холодная вода	м.куб.	7,22	196,85
Электрическая энергия			-20 698,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	-3 591,00	-20 698,23
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 923,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 221,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			202 267,98

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 12/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 207,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 280,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 833,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 184,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 091,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 835,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 835,34
Текущий ремонт инженерных сетей			91 756,50
смена трубопровода ду 40 - 12 м, смена вентилей ду 15 - 7 шт., слив и нваполнение системы - 3,12 м3	раз	1,00	38 020,96
смена трубопровода ду 50 кв. 6,12 - 10 м	раз	1,00	11 249,78
смена трубопровода ду 50 чердак - 14 м, смена вентилей ду 15 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,12 м3	раз	1,00	42 485,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			264,34
смена ламп накаливания - 2 шт.	раз	1,00	264,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			86 301,06
исправление кладки дымовой трубы 60 кирп., прочистка вентканалов кв. 1 - 22 м, дымоходов - 22 м, окраска фасада - 18 м		62 084,02	62 084,02
ремонт тротуара - 16,2 м2		24 217,04	24 217,04
Зимняя уборка кровли			4 234,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 234,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 319,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 821,35	1 784,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 014,00	638,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	728,54	896,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 709,60
спиливание скелетных ветвей деревьев - 1 дер.		1,00	20 709,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 828,67
Уборка придомовой территории			17 828,67
Подметание территории	раз	84,00	852,60
Уборка отмосток	раз	14,00	4 331,32
Уборка придомовой территории в зимний период			3 507,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	182,70
Посыпка территории	раз	13,00	682,37
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 537,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 965,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 562,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	806,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 596,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 171,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 339,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 663,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 971,94
Осмотры			1 488,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	532,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	955,78
Услуги по управлению			70 813,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 104,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 708,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 167,40
Водоотведение	м.куб.	7,10	175,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,59	16,36
Холодная вода	м.куб.	6,51	177,62
Электрическая энергия			2 798,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 798,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 802,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 100,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			375 528,24

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 468,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 169,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 976,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 009,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	183,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 155,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 143,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 143,92
Текущий ремонт инженерных сетей			10 032,68
изоляция трубопровода - 20 м	раз	1,00	10 032,68
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 387,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			129 688,78
исправление кладки дымовой трубы - 21 м <sup>2</sup> , прочистка вентканалов кв. 1 - 22 м, дымоходов - 22 м, окраска - 29 м		86 275,13	86 275,13
окраска пола под. 1 - 42,3 м <sup>2</sup>		11 143,27	11 143,27
ремонт отмостки асфальтобетонной - 25 м <sup>2</sup>		32 270,38	32 270,38

Зимняя уборка кровли			264,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 599,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,55	1 465,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	632,00	398,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	598,22	735,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 483,83
Уборка придомовой территории			36 483,83
Подметание территории	раз	84,00	925,68
Уборка отмосток	раз	14,00	4 646,32
Уборка придомовой территории в зимний период			4 082,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	198,40
Посыпка территории	раз	13,00	741,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 669,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 279,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 999,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 433,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 846,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 549,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-748,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 221,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 101,75
Осмотры			1 148,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	338,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	809,62
Услуги по управлению			39 564,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 492,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 071,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 620,47
Водоотведение	м.куб.	4,68	115,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,78
Холодная вода	м.куб.	4,29	117,02
Электрическая энергия			3 377,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	575,00	3 377,35
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 534,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 113,12
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			267 702,64

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 847,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 109,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 338,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 462,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	309,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 641,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 096,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 096,86
Текущий ремонт инженерных сетей			10 037,69
изоляция трубопровода - 20,01 м	раз	1,00	10 037,69
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			714,89
окраска песочницы - 2,1 м2		714,89	714,89
Зимняя уборка кровли			264,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 041,32

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 806,75	1 770,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	606,00	381,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	722,70	888,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 993,38
вырезка сухих ветвей - 10 шт.		1,00	3 993,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 065,65
Уборка придомовой территории			32 065,65
Подметание территории	раз	84,00	703,92
Уборка отмосток	раз	14,00	5 174,54
Уборка придомовой территории в зимний период			3 456,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	150,80
Посыпка территории	раз	13,00	563,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 268,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 371,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 477,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 362,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 532,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 359,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 018,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 018,32
Осмотры			2 755,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	345,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 409,48
Услуги по управлению			38 958,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 917,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 040,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 213,22
Водоотведение	м.куб.	4,90	120,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,41	11,28
Холодная вода	м.куб.	4,49	122,46
Электрическая энергия			1 958,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 958,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 452,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 958,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			134 540,90



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 233,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 993,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 927,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 887,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	178,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 103,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 136,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 136,68
Текущий ремонт инженерных сетей			8 196,71
изоляция трубопровода - 16,34 м	раз	1,00	8 196,71
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			264,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	264,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 282,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 281,60	1 255,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	628,00	395,64

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,64	630,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 534,26
Уборка придомовой территории			41 534,26
Подметание территории	раз	84,00	1 556,52
Уборка отмосток	раз	14,00	3 286,92
Уборка придомовой территории в зимний период			5 984,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	315,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 176,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 650,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 345,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 418,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 734,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 192,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 361,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-783,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 844,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 153,74
Осмотры			1 082,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	337,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	745,34
Услуги по управлению			41 431,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 261,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 169,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			727,89
Водоотведение	м.куб.	4,70	115,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,83
Холодная вода	м.куб.	4,31	117,63
Электрическая энергия			483,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	87,00	483,51
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 085,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 590,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			141 942,48

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 689,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 077,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 777,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 042,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	257,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 030,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 581,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 581,94
Текущий ремонт инженерных сетей			52 375,60
замена трубопровода канализации ду 110 - 4 м	раз	1,00	10 104,44
смена трубопровода ду 15 кв. 1,2 - 10 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 2,75 м3, изоляция трубопровода - 41,86 м	раз	1,00	42 271,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 232,58
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			321,14
смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	321,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			86 503,37
окрашивание скамеек 6 шт. - 4,81 м2		4 235,04	4 235,04
ремонт оголовка - 1 шт.		73 957,45	73 957,45
ремонт штукатурки внутренних стен - 0,6 м2		1 818,38	1 818,38
устройство дощатых полов кв. 1,2 (авария) - 2,22 м2		6 492,50	6 492,50
Зимняя уборка кровли			5 223,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 353,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 870,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 929,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,25	2 249,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	874,00	550,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,10	1 129,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 845,30
Уборка придомовой территории			54 845,30
Подметание территории	раз	84,00	2 169,72
Уборка отмосток	раз	14,00	4 763,78
Уборка придомовой территории в зимний период			7 069,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	453,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 694,16
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 816,00
Уборка придомовой территории в летний период			31 994,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 054,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 287,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 653,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 847,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 971,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 971,36
Осмотры			1 580,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	519,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 061,06
Услуги по управлению			59 765,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 635,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 129,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 008,76
Водоотведение	м.куб.	6,74	166,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,56	15,53
Холодная вода	м.куб.	6,18	168,61
Электрическая энергия			2 658,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 658,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 978,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 276,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			320 666,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 109,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 979,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 026,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 672,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 301,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 828,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 828,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 521,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			4 631,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 631,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 907,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 901,80	2 843,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 010,00	636,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 160,72	1 427,68

Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 798,44
Уборка придомовой территории			25 798,44
Подметание территории	раз	84,00	556,92
Уборка отмосток	раз	14,00	6 640,90
Уборка придомовой территории в зимний период			2 305,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	737,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	119,30
Посыпка территории	раз	13,00	445,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 003,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 423,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 575,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 438,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 410,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 870,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 467,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 467,20
Осмотры			1 676,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	519,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 156,76
Услуги по управлению			70 226,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 548,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 677,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 555,90
Водоотведение	м.куб.	7,85	193,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,65	18,08
Холодная вода	м.куб.	7,19	196,24
Электрическая энергия			3 148,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 148,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			31 632,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 950,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			167 438,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 324,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 116,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 961,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 973,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	181,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 139,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 067,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 067,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			42 196,67
замена оконного блок - 3,34 м2		32 983,37	32 983,37
облицовка оконных откосов - 2 м2, установка уголка ПВХ - 15 п м		7 749,32	7 749,32
Окрашивание скамеек 1 шт. - 3,78 м2		1 463,98	1 463,98
Зимняя уборка кровли			330,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80



Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 543,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 475,10	1 445,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	590,00	371,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	590,04	725,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 414,58
Уборка придомовой территории			26 414,58
Подметание территории	раз	84,00	1 289,40
Уборка отмосток	раз	14,00	4 619,86
Уборка придомовой территории в зимний период			5 108,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	276,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 032,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 325,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 520,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 660,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 440,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 420,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 876,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 243,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 243,44
Осмотры			1 058,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	286,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	772,44
Услуги по управлению			39 631,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 556,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 075,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 132,64
Водоотведение	м.куб.	4,69	115,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,81
Холодная вода	м.куб.	4,30	117,35
Электрическая энергия			1 888,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 888,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 625,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 130,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			148 811,68

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 26/3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			22 114,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 992,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 132,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 477,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	382,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 508,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 613,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 613,64
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 199,12
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 618,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 488,64
замена почтовых ящиков, установка болтов - 8 шт.		11 258,64	11 258,64
окраска фасада - 1,16 м2		230,00	230,00

Зимняя уборка кровли			3 584,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 043,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 566,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 842,85	3 766,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	909,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 537,14	1 890,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 787,74
Уборка придомовой территории			39 787,74
Очистка урн от мусора	раз	8,00	245,28
Подметание территории	раз	84,00	656,04
Уборка отмосток	раз	14,00	6 963,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 060,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	140,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	525,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 183,00
Уборка придомовой территории в летний период			19 838,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 568,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 981,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 289,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 023,68
Корректировка стоимости выполненных работ за январь 2021 г. (Очистка урн от мусора)	раз	1,00	-245,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 956,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 572,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 881,00
Осмотры			2 386,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	813,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 572,92
Услуги по управлению			103 458,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 040,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 418,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 223,84
Водоотведение	м.куб.	11,68	287,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,97	26,89
Холодная вода	м.куб.	10,70	291,95
Электрическая энергия			4 617,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 617,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			46 948,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 445,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			10 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			284 148,91
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 987,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 135,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 793,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 082,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	258,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 047,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 804,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 804,20
Текущий ремонт инженерных сетей			18 911,71
изоляция трубопровода - 36,4 м	раз	1,00	18 911,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 456,69
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			11 714,89
смена светильников с лампами	раз	1,00	8 723,28
смена светильников с лампой накаливания под. 1 - 2 шт.	раз	1,00	2 991,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 456,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		394 959,65
Текущий ремонт ТЕР			54 048,64
замена дверных блоков на металлические - 3,57 м2, окраска - 7,14 м2, смена пружин - 2 шт.		45 318,77	45 318,77
окрашивание скамеек 3 шт. - 3,26 м2, окраска скамеек 1 шт. - 1,22 м2, окраска труб скамеек стальных - 3,64 м2		3 333,58	3 333,58
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 1 - 8 шт., окраска - 1,02 м2		4 874,60	4 874,60
смена пружин под. 1 - 1 шт.		521,69	521,69
Зимняя уборка кровли			9 467,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	65,00	1 759,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	7 707,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 308,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 180,00	3 116,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	996,80	627,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 272,00	1 564,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 250,40
Уборка придомовой территории			31 250,40
Подметание территории	раз	84,00	1 026,48
Уборка отмосток	раз	14,00	6 362,86
Уборка придомовой территории в зимний период			3 998,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	220,00
Посыпка территории	раз	13,00	821,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 850,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 560,01
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 835,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 598,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 126,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 302,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 342,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 718,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 976,50
Осмотры			1 685,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	547,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 137,92
Услуги по управлению			70 977,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 260,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 717,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-55 417,41
Водоотведение	м.куб.	7,86	193,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,66	18,10
Холодная вода	м.куб.	7,21	196,52
Электрическая энергия			-55 825,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	-9 405,00	-55 825,65
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 844,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 142,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			618 845,06

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова пр-д, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 153,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 517,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 347,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 952,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	217,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 561,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 075,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 075,14
Текущий ремонт инженерных сетей			53 097,88
изоляция трубопровода - 27,3 м, смена трубопроводаду 32 чердак - 34 м, смена вентилей ду 15,20 - 2 шт.	раз	1,00	53 097,88
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			948,96
окраскафасада - 0,4 м2		394,60	394,60
окрашивание скамеек 1 шт. - 1,22 м2		554,36	554,36
Зимняя уборка кровли			793,92



Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	793,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 413,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 065,00	2 023,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	374,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	826,00	1 015,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 702,21
Уборка придомовой территории			7 702,21
Подметание территории	раз	21,00	235,20
Уборка отмосток	раз	4,00	898,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 524,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	368,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	80,64
Посыпка территории	раз	1,00	57,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 017,60
Уборка придомовой территории в летний период			4 461,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 317,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	973,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 170,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	582,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-745,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 169,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-2 194,92
Осмотры			1 276,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	313,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	963,22
Услуги по управлению			39 410,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 346,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 063,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 053,32
Водоотведение	м.куб.	4,51	111,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,38	10,39
Холодная вода	м.куб.	4,14	112,79
Электрическая энергия			1 818,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 818,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 888,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 073,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			153 164,98

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 260,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 207,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 089,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 831,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	286,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 370,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 683,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 683,30
Текущий ремонт инженерных сетей			2 072,16
работы по прочисте водосточных труб (эксплуатация машин) - 1,36 маш.-	раз	1,00	2 072,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			12 291,17
ремонт групповых щитков со сменой автоматов под. 2 - 2 шт.	раз	1,00	12 291,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 035,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			197 163,51
ОРП под. 2		187 519,76	187 519,76
сверление отверстий для установки информационного стенда под. 2 - 4 шт., окраска - 1,02 м2, ремонт дверных полотен - 2,7 брусков		8 938,45	8 938,45
смена дверных пружин - 1 шт.		523,61	523,61
установка информационных стендов под. 2 - 1 шт.		181,69	181,69
Зимняя уборка кровли			3 440,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 440,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 067,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 317,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	585,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 163,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 865,06
Уборка придомовой территории			28 865,06
Подметание территории	раз	84,00	1 352,40
Уборка отмосток	раз	14,00	3 772,44
Уборка придомовой территории в зимний период			7 496,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 686,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	289,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 082,38
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 438,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 543,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 013,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 746,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 784,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 700,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 325,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 325,32
Осмотры			1 819,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	609,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 210,20
Услуги по управлению			63 816,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 474,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 342,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 145,74
Водоотведение	м.куб.	8,54	210,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,71	19,68
Холодная вода	м.куб.	7,83	213,66
Электрическая энергия			24 701,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 264,00	24 701,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 852,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 312,32
Дератизация, дезинсекция			704,17
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	704,17
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			397 077,65

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			16 061,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 053,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 046,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 724,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 323,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 683,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 683,30
Текущий ремонт инженерных сетей			80 236,39
прочистка водосточных труб (эксплуатация машин) - 1,36 маш.-ч.	раз	1,00	2 072,16
смена вентилей ду 20 - 1 шт., смена нипеля 1/2 - 1 шт.	раз	1,00	1 910,11
смена трубопровода ду 40 - 14 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт., слив и наполнение системы - 3,07 м3	раз	1,00	41 248,42
смена трубопровода ду 50 чердак - 14 м, смена вентилей ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,07 м3	раз	1,00	35 005,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,48
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 357,25

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			27 928,71
изоляция трубопровода - 12,75 м		6 624,27	6 624,27
ремонт отмостки - 16 м		20 409,78	20 409,78
смена петель под. 2 чердак - 1 шт.		894,66	894,66
Зимняя уборка кровли			1 290,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 290,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 008,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 325,00	2 278,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	585,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	930,00	1 143,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 236,33
вырезка сухих ветвей - 10 ветвей		1,00	3 236,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 315,19
Уборка придомовой территории			24 315,19
Подметание территории	раз	84,00	1 208,76
Уборка отмосток	раз	14,00	5 161,94
Уборка придомовой территории в зимний период			6 169,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 764,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	259,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	967,33
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 178,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 641,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 287,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 164,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 189,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 133,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 221,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 592,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 799,35
Осмотры			1 836,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	628,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 207,22
Услуги по управлению			64 615,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 231,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 383,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 029,84
Водоотведение	м.куб.	8,89	219,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,74	20,48
Холодная вода	м.куб.	8,15	222,34
Электрическая энергия			3 567,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	612,00	3 567,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 747,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 516,44
Дератизация, дезинсекция			395,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	395,60
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			288 839,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 465,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 952,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 743,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 954,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	254,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 992,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 520,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 520,40
Текущий ремонт инженерных сетей			7 740,47
изоляция трубопровода - 10,91 м	раз	1,00	5 668,31
работы по прочистке водосточных труб эксплуатация машин -1,36 маш.-ч.	раз	1,00	2 072,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 109,42
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Пуск, перепуск газа к ГО	раз		9 700,00
Зимняя уборка кровли			1 533,80



Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	992,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 648,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 119,35	2 076,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	529,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	847,74	1 042,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 438,08
Уборка придомовой территории			26 438,08
Подметание территории	раз	84,00	940,80
Уборка отмосток	раз	14,00	3 003,98
Уборка придомовой территории в зимний период			4 493,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	201,60
Посыпка территории	раз	13,00	752,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 696,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 414,78
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 117,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 703,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 593,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 584,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 213,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 434,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 572,44
Осмотры			1 719,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	642,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 076,94
Услуги по управлению			64 143,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 784,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 359,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 061,93
Водоотведение	м.куб.	9,36	230,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,78	21,56
Холодная вода	м.куб.	8,58	234,04
Электрическая энергия			21 575,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 713,00	21 575,69
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 352,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 395,96
Проверка дымоходов и вентканалов			5 636,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 636,82
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			208 174,16

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 519,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 896,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 727,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 915,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 975,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 647,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 647,10
Текущий ремонт инженерных сетей			51 314,81
изоляция трубопровода чердак - 12,73	раз	1,00	6 613,93
смена трубопровода ду 50 кв. 2 - 6 м, ду 15 - 12 м, смена вентилях ду 15 - 8 шт.	раз	1,00	44 700,88
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 071,60
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 109,42
смена светильников с лампой накаливания под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 109,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 871,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			604,99
смена стекол под. 1 - 0,25 м2		604,99	604,99
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 663,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 099,47	2 057,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	573,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	839,79	1 032,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 444,17
Уборка придомовой территории			31 444,17
Подметание территории	раз	84,00	3 433,08
Уборка отмосток	раз	14,00	4 417,98
Уборка придомовой территории в зимний период			6 932,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 211,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	359,10
Посыпка территории	раз	13,00	1 341,21
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 021,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 031,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 673,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 348,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 010,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 628,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 357,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 357,48
Осмотры			1 518,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	498,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 020,62
Услуги по управлению			63 912,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 565,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 347,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 083,10
Водоотведение	м.куб.	6,83	168,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,57	15,73
Холодная вода	м.куб.	6,26	170,75
Электрическая энергия			2 728,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 728,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			26 396,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 336,92
Дератизация, дезинсекция			1 165,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	1 165,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			208 456,22

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 208,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 164,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 077,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 801,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	285,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 357,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 686,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 686,92
Текущий ремонт инженерных сетей			8 362,14
изоляция трубопровода - 16,4 м	раз	1,00	8 362,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	784,37
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 495,81
смена светильников на светодиодные под. 1 при входе - 1 шт.	раз	1,00	1 495,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 072,16
работы по прочистке водосточных труб		2 072,16	2 072,16

Зимняя уборка кровли			330,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Текущий ремонт кровли			10 165,66
ремонт кровли из асбоцементных листов кв. 11 - 11,6 м2	раз	1,00	10 165,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 007,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 323,60	2 277,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	587,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	929,44	1 143,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 857,03
Уборка придомовой территории			27 857,03
Подметание территории	раз	84,00	2 021,88
Уборка отмосток	раз	14,00	3 648,12
Уборка придомовой территории в зимний период			7 540,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	433,30
Посыпка территории	раз	13,00	1 618,37
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 645,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 139,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 026,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 303,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 809,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 507,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 213,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 441,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 786,76
Осмотры			2 013,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	780,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 232,64
Услуги по управлению			64 163,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 803,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 360,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 728,76
Водоотведение	м.куб.	9,55	235,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,80	22,00
Холодная вода	м.куб.	8,76	238,88
Электрическая энергия			41 232,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 092,00	41 232,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 236,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 400,88
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			238 657,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			30 624,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 679,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 424,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 752,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	502,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 917,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 027,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 027,10
Текущий ремонт инженерных сетей			131 736,11
изоляция трубопровода - 9,11 м	раз	1,00	4 645,09
работы по прочистке водосточных труб (эксплуатация машин) - 1,36 маш.-	раз	1,00	2 072,16
смена вентилей ду 15 чердак - 4 шт.	раз	1,00	4 972,98
смена вентилей ду 15 чердак - 8 шт.	раз	1,00	9 885,23
смена вентилей ду 20 -подвал - 10 шт., слив и наполнение системы -	раз	1,00	17 118,35
смена трубопровода ду 32 подвал - 12 м, смена вентилей ду 32 - 3 шт., ду 15 - 4 шт., слив и наполнение системы - 7,17 м3	раз	1,00	30 835,88
смена трубопровода ду 40 чердак - 10 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наполнение системы - 7,17м3	раз	1,00	39 029,66
смена трубопровода ду 50 чердак - 10 м, слив и наполнение системы - 7,17	раз	1,00	23 176,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			944,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 137,53
смена пакетных выключателей кв. 18 - 1 шт.	раз	1,00	1 137,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 976,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			992,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	992,40
Текущий ремонт кровли			15 159,79
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов - 6,9 м2	раз	1,00	6 473,29
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3 м2	раз	1,00	4 048,18
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 5,4 м	раз	1,00	4 638,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 472,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 265,00	6 139,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,00	1 249,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 506,00	3 082,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 238,38
Уборка придомовой территории			52 238,38
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 330,16
Подметание территории	раз	84,00	2 123,52
Уборка отмосток	раз	14,00	12 418,98
Уборка придомовой территории в зимний период			7 825,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	455,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 699,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 828,20
Уборка придомовой территории в летний период			19 562,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 385,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 963,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 212,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 977,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 501,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 207,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 683,93
Осмотры			4 127,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 848,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 278,18
Услуги по управлению			132 291,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	125 363,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 927,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 358,47
Водоотведение	м.куб.	23,64	582,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,89	162,80
Холодная вода	м.куб.	495,27	13 472,23
Электрическая энергия			53 141,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 136,00	53 141,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			57 303,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 815,16
Дератизация, дезинсекция			2 285,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 285,04
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			11 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 720,00



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			554 361,87

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			17 782,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 896,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 279,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 313,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	303,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 577,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 309,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 309,56
Текущий ремонт инженерных сетей			6 089,38
изоляция трубопровода - 10,91 м	раз	1,00	6 089,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	560,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,48
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 357,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 223,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 223,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 728,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 345,60	3 278,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 276,00	803,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,24	1 646,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 058,29
Уборка придомовой территории			36 058,29
Подметание территории	раз	84,00	1 019,76
Уборка отмосток	раз	14,00	7 497,42
Уборка придомовой территории в зимний период			4 715,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	218,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	816,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 838,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 979,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 124,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 172,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 683,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 846,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 647,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 111,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 425,94
Осмотры			2 160,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	802,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 358,54
Услуги по управлению			87 116,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 554,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 562,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 125,57
Водоотведение	м.куб.	11,40	280,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,95	26,26
Холодная вода	м.куб.	10,45	285,08
Электрическая энергия			3 533,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	609,00	3 533,37
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			37 119,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 267,92
Дератизация, дезинсекция			469,78
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	469,78
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			232 646,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			11 436,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 748,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 136,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 415,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	197,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 330,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 357,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 357,50
Текущий ремонт инженерных сетей			7 298,77
изоляция трубопровода - 14,55 м	раз	1,00	7 298,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			51 796,00
устройство покрытий цементных кв. 4 авария ц/о - 1,98 м2, перестилка дощатых полов - 0,9 м2		51 796,00	51 796,00
Зимняя уборка кровли			1 323,20

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 323,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 454,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 705,00	2 650,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	750,00	472,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 082,00	1 330,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 641,66
Уборка придомовой территории			30 641,66
Подметание территории	раз	84,00	999,60
Уборка отмосток	раз	14,00	3 772,44
Уборка придомовой территории в зимний период			4 290,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 474,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	214,20
Посыпка территории	раз	13,00	800,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 802,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 963,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 575,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 086,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 301,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 616,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-984,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 401,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 450,15
Осмотры			1 329,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	396,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	933,00
Услуги по управлению			52 075,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 348,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 727,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 451,78
Водоотведение	м.куб.	5,45	134,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,45	12,55
Холодная вода	м.куб.	4,99	136,25
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 732,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 311,12
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			203 836,70

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Шавырина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,30	134,46
Сантехнические работы			17 670,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 812,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 256,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 254,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 552,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 305,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 305,94
Текущий ремонт инженерных сетей			83 913,04
демонтаж вентиляторов кв. 5 - 2 шт.	раз	1,00	2 418,66
изоляция трубопровода - 10,91 м	раз	1,00	5 562,85
смена вентилей ду 20 чердак - - 5 м, слив и наполнение системы - 4,11 м3	раз	1,00	8 758,04
смена трубопровода ду 40 чердак - 10 м, смена вентилей ду 40 - 2 шт., слив и наполнение системы - 3,17 м3	раз	1,00	31 310,46
смена трубопровода ду 50 чердак - 12 м, смена вентилей ду 15 - 8 шт., слив и наполнение системы - 4,11 м3	раз	1,00	35 863,03
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 728,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 346,40	3 279,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 274,00	802,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,56	1 646,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 166,63
валка деревьев с применением автогидроподъемника - 5 м3		1,00	22 166,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 784,97
Уборка придомовой территории			36 784,97
Подметание территории	раз	84,00	2 266,32
Уборка отмосток	раз	14,00	5 792,78
Уборка придомовой территории в зимний период			8 227,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 843,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	485,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 813,63
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 085,20
Уборка придомовой территории в летний период			14 876,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 477,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 088,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 311,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 621,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 767,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 767,12
Осмотры			2 092,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	764,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 327,90
Услуги по управлению			86 086,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 578,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 508,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 820,46
Водоотведение	м.куб.	10,64	262,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,89	24,52
Холодная вода	м.куб.	9,76	266,18
Электрическая энергия			4 267,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	732,00	4 267,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 966,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 004,76
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			303 154,79