

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Горького, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			45 869,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 140,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 583,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 761,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	795,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 007,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 364,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 357,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 357,18
Текущий ремонт инженерных сетей			103 423,26
Замена участка канализации кв.34,36 -5,7м	раз	1,00	39 336,07
Разборка и прокладка труб канализ. 8м, 6 под, установка конвекторов 6 под.1 эт, разборка и прокладка труб 4,2м.	раз	1,00	36 826,78
Разборка и прокладка труб канализ. под.6 2,1м.	раз	1,00	4 871,18
Разборка и прокладка труб кв.12 3,35м, Разборка и прокладка труб 1 под. 1,1м.	раз	1,00	14 006,96
Смена вентилей кв.12 -2шт.;смена вентилей подвал 1 под. -2шт.	раз	1,00	3 849,06
Смена вентилей, подвал 1 под. -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 064,23
Смена вентилей газ. 1шт, кв.14.	раз	1,00	2 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,31
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 699,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			28 313,47
Смена светильников бшт, установка д/движ 7шт. коробка 20м.	раз	1,00	22 831,80
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 108,98
Установка датчика движения, 1 под. - 1шт	раз	1,00	1 938,08
Установка датчика движения -1 шт	раз	1,00	1 168,07
Установка датчика движения 2п.5эт - 1шт	раз	1,00	1 266,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 500,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		489 127,90
Текущий ремонт			250 986,63
Ремонт и окрашивание дер. скамеек	раз	1,00	13 067,78
Ремонт козырька под.3	раз	1,00	11 449,38
Ремонт под.№3	раз	1,00	60 852,89
Смена сгонов УРТОГО кв.32 -1шт.	раз	1,00	525,53
Спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	76 286,16
Установка метал. столбов на спортплощадке -5шт	раз	1,00	29 228,23
Устройство пандуса	раз	1,00	59 576,66
Текущий ремонт ТЕР			118 264,27
Сплошное выравнивание, окрашивание подъезда №6 248,5 м2, установка т/двери с перегородкой.		117 398,16	117 398,16
Устройство стяжек цементных под.6 эт.1 1м2.		866,11	866,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 679,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 330,00	2 679,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			153 455,85
Уборка придомовой территории			153 455,85
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 613,04
Подметание территории	раз	188,00	28 688,80
Уборка отмосток	раз	28,00	22 355,20
Уборка придомовой территории в зимний период			31 458,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	15 923,52
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 922,76
Посыпка территории	раз	7,00	5 524,12
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	8 087,80
Уборка придомовой территории в летний период			29 173,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 581,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 414,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 177,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 167,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 528,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 029,84
Осмотры			11 374,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 268,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 105,22
Услуги по управлению			397 782,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 248,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 533,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 396,17
Водоотведение	м.куб.	149,23	3 676,32
Горячая вода			13 595,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 558,04
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,22	171,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	68,40	1 865,91

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,22	171,87
Холодная вода	м.куб.	68,40	1 865,91
Электрическая энергия			56 086,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 580,00	56 086,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			144 203,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 757,96
Дератизация, дезинсекция			5 341,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 341,80
Проверка дымоходов и вентканалов			14 963,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 963,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 008 216,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Горького, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			51 963,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 836,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 602,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 344,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	889,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 269,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 475,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 382,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 382,52
Текущий ремонт инженерных сетей			16 834,68
Замена канализации 2 под.подвал -5,7м	раз	1,00	11 859,42
Смена вентилях 3 под., подвал -2шт.	раз	1,00	4 975,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 511,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 003,83
Замена фотореле -1шт(под2)	раз	1,00	3 907,49
Смена пакетных выключателей -кв.16 -1шт	раз	1,00	1 096,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 199,39
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			137 369,97
Закраска вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 280,43
Ремонт межпанельных швов 94,5м	раз	1,00	104 826,38
Установка металл. двери выход на кровлю под.2 -1шт.	раз	1,00	29 263,16
Зимняя уборка кровли			13 778,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	509,00	13 778,63
Текущий ремонт кровли			6 443,14
Ремонт кровельного покрытия кв. 53,56	раз	1,00	6 443,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 448,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	1 638,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 444,00	2 810,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			385 949,06
Обслуживание мусоропровода			157 338,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 673,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 499,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	124 728,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			228 610,26
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	133,00	42 546,70
Уборка отмосток	раз	21,00	22 844,22
Уборка придомовой территории в зимний период			39 624,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 288,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 454,92
Посыпка территории	раз	6,00	9 926,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	16 954,70
Уборка придомовой территории в летний период			65 045,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	43 544,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 413,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	16 087,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	51 804,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 969,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 822,16
Осмотры			10 439,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 050,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 389,12
Услуги по управлению			421 415,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	399 346,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 069,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			183 709,44
Водоотведение	м.куб.	151,30	3 727,14
Горячая вода			13 797,19
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 731,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,30	174,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,34	1 891,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,30	174,24
Холодная вода	м.куб.	69,34	1 891,68
Электрическая энергия			164 119,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 103,00	164 119,19
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			141 980,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 718,48
Дератизация, дезинсекция			8 319,23
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 798,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 520,36

Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			11 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 220,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 592 988,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Горького, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 297,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 667,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 042,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 249,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 071,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 410,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 148,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 148,62
Текущий ремонт инженерных сетей			22 972,02
Разборка и прокладка 1 под. гвс 1,6м, смена вентилях 3шт.	раз	1,00	13 436,05
Слив и наполнение системы водой по заявл. прожив кв.15	раз	1,00	1 345,49
Смена вентилях 2шт, разборка и прокладка труб 2,1м.	раз	1,00	8 190,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 882,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			5 414,00
Смена светильников с лампами накаливания -1шт,устройство шины -3шт	раз	1,00	5 414,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 576,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			143 875,81
Ремонт ступеней с устройством пандуса 1,2 под.	раз	1,00	143 875,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		998,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	998,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			127 511,99
Уборка придомовой территории			127 511,99
Подметание территории	раз	133,00	34 214,25
Уборка отмосток	раз	21,00	10 793,37
Уборка придомовой территории в зимний период			31 622,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 897,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	2 778,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	9 312,45
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	13 634,25
Уборка придомовой территории в летний период			28 425,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 105,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 346,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 973,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 456,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 042,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 765,04
Осмотры			4 858,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 902,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 956,46
Услуги по управлению			160 894,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	152 468,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 425,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 543,00
Водоотведение	м.куб.	45,41	1 118,58
Горячая вода			4 145,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 525,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,89	52,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	20,81	567,75
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-19,75	-545,83
Холодная вода	м.куб.	695,56	18 942,66
Электрическая энергия			44 882,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 692,00	44 882,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			56 319,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 126,28
Дератизация, дезинсекция			1 827,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 827,60
Проверка дымоходов и вентканалов			5 985,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 985,36
Техническое обслуживание газового оборудования			7 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			691 264,51

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 597,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 352,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 091,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 512,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	749,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 744,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 826,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 673,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 673,16
Текущий ремонт инженерных сетей			36 804,98
Замена участка ЦО, 1 под.подвал -2,1м,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	10 779,12
Разборка и прокладка труб 2,2м.	раз	1,00	4 239,46
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.18	раз	1,00	2 567,02
Слив и наполнение системы водой по заявл.кв.29	раз	1,00	2 868,80
Смена вентилей, кранов шаровых -2шт	раз	1,00	1 952,68
Смена участка ХВс кв.8 -2,6м, ГВС кв.8 -2,6м, смена участка канал кв.8 -	раз	1,00	14 397,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,68
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 730,48
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 122,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	98,00	1 250,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			27 109,14
Смена выключателей-1шт	раз	1,00	1 192,04
Установка уличных светильников -2шт	раз	1,00	25 917,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 344,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 577,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			995,04
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.Акт от 01.01.2021г.	раз		995,04
Текущий ремонт			37 316,86
вырезка сухих деревьев -0,2т	раз	1,00	3 633,48
Ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	12 018,19
Ремонт контейнеров	раз	1,00	3 188,20
Спиливание скелетных деревьев -1дер.	раз	1,00	18 476,99
Текущий ремонт ТЕР			571,72
Окраска стен 2м2 вандальные надписи.		571,72	571,72
Зимняя уборка кровли			5 197,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	192,00	5 197,44
Текущий ремонт кровли			67 873,79
Ремонт кровли кв.35 -88м.кв.	раз	1,00	67 873,79
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 226,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	819,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 224,00	1 407,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			216 325,89
Обслуживание мусоропровода			131 919,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 652,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 833,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			84 406,77
Подметание территории	раз	133,00	14 290,85
Уборка отмосток	раз	21,00	16 766,40
Уборка придомовой территории в зимний период			16 455,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 266,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 160,46
Посыпка территории	раз	6,00	3 334,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	5 694,85
Уборка придомовой территории в летний период			21 339,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 258,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 250,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 830,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 554,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 024,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 128,00
Осмотры			11 186,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 847,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 338,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			371 457,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	352 004,64

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 452,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 659,86
Водоотведение	м.куб.	92,28	2 273,34
Горячая вода			8 426,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 165,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,85	106,41
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,30	1 153,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,85	106,28
Холодная вода	м.куб.	42,30	1 153,84
Электрическая энергия			129 700,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 109,00	129 700,17
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			119 175,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 948,68
Дератизация, дезинсекция			2 731,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 731,44
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			8 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 492 014,13

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			63 569,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 255,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 923,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 228,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 104,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 266,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 007,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 038,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 038,84
Текущий ремонт инженерных сетей			109 671,75
Замена трубопроводов водогазопроводных кв.10-14 - 2,1м.;замена вентилей 2шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	13 455,17
Замена участка канализации кв.94-90 -3,2м	раз	1,00	7 579,85
Замена участка ХВС,ГВС кв.36-40 -4,2м, смена вентилей -2 шт.	раз	1,00	11 365,87
Слив и наполнение сис-мы водой гвс кв.22	раз	1,00	1 300,80
Слив и наполнение системы водой по заявл.кв.31	раз	1,00	1 374,41
Смена вентилей -2 шт (кв. 83), слив и наполнение водой системы	раз	1,00	3 201,02
Смена вентилей -2шт .подвал	раз	1,00	2 174,32
Смена вентилей и клапанов -1шт	раз	1,00	1 540,45
Смена вентилей кв.3 -2шт, Смена вентилей 3 под, подвал-2шт, смена участка трубопровода ЦО-13,66 м, Смена участка канализации кв.86-90	раз	1,00	32 050,13
Смена вентилей кв.88 2шт, под.5 1шт.	раз	1,00	5 045,51
Смена внутр трубопроводов подвал -1м	раз	1,00	2 199,91
Смена участка ЦО кв.27-31 -4,2м, смена вентилей -2шт, смена участка ЦО кв.60 -3,1м, смена вентилей -1 шт	раз	1,00	17 265,27
Смена участка ЦО кв.63 -4,2м,установка вентилей -2шт	раз	1,00	11 119,04

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,10
Осмотр распределительных устройств			3 544,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	55,00	3 544,20
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 419,50
Осмотр датчика движения	шт	5,00	255,15
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 169,20
Осмотр фото-реле	шт.	5,00	255,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 740,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 089,83
Смена выключателей 2 под -1шт, смена светильников с лампами накаливания -1шт, установка датчика движения -1 шт	раз	1,00	2 668,84
Смена светильн с лампами накал. -1шт, смена пак. вык-й -2шт.	раз	1,00	2 911,22
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	1 841,25
Смена светильников с лампами накаливания -3шт, смена датчика движения -1шт	раз	1,00	5 668,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			99 650,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	5,00	16 486,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	5 477,40
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	75 117,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			510,30
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		510,30
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			153 166,65
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	1 762,68
Замена кол. опоры -1шт.	раз	1,00	939,12
Ремонт деревянных скамеек -2м.куб	раз	1,00	4 745,31
смена вентиля и сгонов кв.65 УРТОГО	раз	1,00	2 552,78
Смена сгонов кв.76 УР ТОГО -2 шт	раз	1,00	1 069,60
Спиливание скеотных деревьев	раз	1,00	121 136,83
Установка урны -1шт., окраска ТУ	раз	1,00	17 735,20
Устройство метал. ограждений -2,6м (под.3)	раз	1,00	3 225,13
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 221,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 200,00	2 016,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,00	2 205,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			425 814,61
Обслуживание мусоропровода			195 521,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 690,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 092,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	154 191,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			230 292,91
Подметание территории	раз	133,00	62 051,15
Уборка отмосток	раз	21,00	36 781,29
Уборка придомовой территории в зимний период			53 825,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 583,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 038,74
Посыпка территории	раз	6,00	14 476,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	24 727,15
Уборка придомовой территории в летний период			43 689,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 600,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 547,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 541,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 945,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 825,83

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 625,36
Осмотры			15 288,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 284,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 003,42
Услуги по управлению			519 580,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	492 370,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 210,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 312,49
Водоотведение	м.куб.	192,10	4 732,32
Горячая вода			17 503,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 880,96
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,00	221,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,04	2 401,85
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,00	221,23
Холодная вода	м.куб.	88,04	2 401,85
Электрическая энергия			29 453,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 052,00	29 453,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			194 657,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 810,48
Дератизация, дезинсекция			23 722,83
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 123,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 599,28
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 834 381,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 83

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			44 652,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 419,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 660,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 956,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	802,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 073,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 448,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 711,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 711,54
Текущий ремонт инженерных сетей			137 109,44
Замена участка ГВС, ХВС кв.49-52 -10,2м., смена вентилях кв.15-2шт, замена участка ЦО кв.25 -4.2 м	раз	1,00	26 336,76
Замена участка канализации кв. 42-45 -5м	раз	1,00	12 978,91
Разборка и прокладка труб кв.39 3м.	раз	1,00	7 472,69
Слив и наполнение по заявлениям проживающих кв.15,кв.30	раз	1,00	1 277,45
Смена вентилях -1 шт(1 под. подвал)	раз	1,00	1 232,99
Смена вентилях 8шт, разборка и прокладка труб 4,2м. под1,3,5 хвс	раз	1,00	32 695,42
Смена вентилях ХВС и ГВС кв.77; замена канализационных труб кв.73; замена канализационных труб 5 под. подвал	раз	1,00	30 487,48
Смена участка канализ. кв.76-79-82 -8,1м,Слив и наполнение системы водой по заявл кв.81	раз	1,00	24 627,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 638,32



Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 611,32
смена пакетных выключателей (ВРУ) - 2шт.	раз	1,00	2 884,56
Смена светильника 1шт.	раз	1,00	920,63
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	932,84
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 252,55
смена светильников с лампами накаливания -3шт	раз	1,00	3 328,15
Установка фотореле -1шт	раз	1,00	1 292,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 358,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 047 039,95
Текущий ремонт			195 801,88
ВАлка деревьев с применением автогидроподъемника	раз	1,00	51 855,35
Закраска вандальных надписей -12м	раз	1,00	3 737,41
Замена оконных блоков под 3	раз	1,00	58 735,94
Замена оконных блоков п.3	раз	1,00	57 577,27
Окраска ТУ(подвал), покраска вандальных надписей	раз	1,00	3 316,09
Смена вентилей и клапанов УРТОГО кв.27 -1шт	раз	1,00	2 373,90
Смена вентилей и сгонов УРТОГО	раз	1,00	2 521,09
Установка скамьи парковой, окрашивание -1шт	раз	1,00	15 684,83
Текущий ремонт ТЕР			388,77
Закрашивание андальных надписей на стенах 1,36м2.		388,77	388,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 527,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 198,00	2 527,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			167 032,12
Уборка придомовой территории			167 032,12
Подметание территории	раз	133,00	29 698,90
Уборка отмосток	раз	21,00	20 958,00
Уборка придомовой территории в зимний период			29 235,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 215,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 411,64
Посыпка территории	раз	5,00	5 773,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	11 834,90
Уборка придомовой территории в летний период			44 541,38
Выкашивание газонов	раз	3,00	22 410,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 902,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 228,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 598,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 545,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 338,60
Осмотры			9 619,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 788,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 831,74
Услуги по управлению			399 020,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	378 124,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 896,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			93 972,20
Водоотведение	м.куб.	147,50	3 633,72
Горячая вода			13 456,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 442,48
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,15	169,99

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,61	1 844,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,15	169,88
Холодная вода	м.куб.	67,61	1 844,32
Электрическая энергия			74 867,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 833,00	74 867,49
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			142 035,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 994,12
Дератизация, дезинсекция			7 557,51
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 834,23
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 723,28
Проверка дымоходов и вентканалов			14 963,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 963,40
Техническое обслуживание газового оборудования			17 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	16 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 437 688,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 85

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			47 709,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 048,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 834,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 396,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	818,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 920,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 637,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 103,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 103,06
Текущий ремонт инженерных сетей			16 235,42
Замена участка ХВС, ГВС кв.84 - 2,1м, установка вентилей -2шт.	раз	1,00	5 755,33
Разборка и прокладка труб кв.76 цо 2,1м.	раз	1,00	5 936,54
Сли и наполнение системы водой по заявл квю15,30	раз	1,00	1 277,45
смена вентилей	раз	1,00	1 111,39
Смена вентилей кв.89 1шт.	раз	1,00	1 047,69
Смена вентилей(спускник) -1шт	раз	1,00	1 107,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 763,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 663,91
Смена автоматических выкл 16А 1шт.	раз	1,00	866,06

Смена выкл. автомат. -1шт	раз	1,00	1 096,34
Смена выключателей 1шт.	раз	1,00	1 039,96
Смена пакетных выкл. кв.57,58,60 3шт.	раз	1,00	3 230,93
Смена светильников -1шт, смена пакетн выкл -3шт	раз	1,00	4 115,81
Смена светильников с лампами накаливания -2шт,смена выкл. автомат -1шт	раз	1,00	3 314,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 111,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			607 905,89
Валка деревьев без корчевания пня -1 дерево	раз	1,00	19 854,98
Замена оконных блоков под 5	раз	1,00	86 039,88
Космет ремонт под. 5	раз	1,00	208 459,34
Космет ремонт под.5 (ремонт откосов)	раз	1,00	14 214,00
Прочистка вентканалов, смена жалюзийных решёток	раз	1,00	7 936,08
Ремонт балконной плиты с ограждением кв.94	раз	1,00	210 060,79
Ремонт штукатурки откосов -1под.	раз	1,00	15 338,89
Ремонт штукатурки откосов 2под.	раз	1,00	30 677,78
Установка почтовых ящиков 5 под.	раз	1,00	15 324,15
Текущий ремонт ТЕР			530 899,40
простая масляная окраска стен		4 016,67	4 016,67
ремонт под.№5		526 882,73	526 882,73
Зимняя уборка кровли			1 759,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	65,00	1 759,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 605,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 266,00	2 605,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			129 036,06
Уборка придомовой территории			129 036,06
Подметание территории	раз	133,00	17 270,05
Уборка отмосток	раз	21,00	22 005,90
Уборка придомовой территории в зимний период			16 957,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 644,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	1 402,38
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	4 029,06
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	6 882,05
Уборка придомовой территории в летний период			35 405,78
Выкашивание газонов	раз	3,00	19 884,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 907,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 613,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	37 396,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 048,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 224,36
Осмотры			8 344,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 131,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 213,26
Услуги по управлению			425 611,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	403 322,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 288,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 434,67
Водоотведение	м.куб.	76,30	1 879,56
Горячая вода			6 965,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 923,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,18	87,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,97	953,97
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,18	87,87
Холодная вода	м.куб.	34,97	953,97
Электрическая энергия			68 547,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 730,00	68 547,90

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			160 330,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 791,04
Дератизация, дезинсекция			13 415,23
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 477,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 937,52
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 209 674,45

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 89

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 086,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 430,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 804,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 181,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	445,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 378,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 241,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 036,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 036,04
Текущий ремонт инженерных сетей			32 155,49
Замена участка ЦО кв.11,24,25 -4,2м	раз	1,00	7 547,33
Замена участка ЦО кв.25 -6,2 м	раз	1,00	16 749,84
Смена вентилей -1шт,	раз	1,00	6 114,54
Смена вентилей и клапанов обратных -1шт, слив и наполнение системы	раз	1,00	1 743,78
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 355,05
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	57,00	727,32
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			129 318,48
Восстановление домовой связи	раз	1,00	16 256,56
Восстановление домофонной связи кв.25	раз	1,00	1 086,71

Восстановление домофонной связи кв.28	раз	1,00	544,96
Восстановление домофонной связи кв.30	раз	1,00	6 604,09
Восстановление домофонной связи.	раз	1,00	37 194,58
Замена домофонной связи	раз	1,00	63 701,89
Коробка распаячная 1шт	раз	1,00	628,20
программирование ключей	раз	1,00	2 130,70
Установка датчика движения -1шт.	раз	1,00	1 170,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 288,56
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			548,57
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.Акт от 01.01.2021г.	раз		548,57
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			2 342,94
Крепление информ. доски	раз	1,00	349,16
Разделка древесины твердых пород и вывоз 0,6т	раз	1,00	1 993,78
Зимняя уборка кровли			4 745,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 580,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 337,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	453,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	768,20	883,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 322,96
Уборка придомовой территории			105 322,96
Подметание территории	раз	133,00	28 767,90
Уборка отмосток	раз	21,00	8 173,62
Уборка придомовой территории в зимний период			22 072,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	442,32
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 336,04
Посыпка территории	раз	7,00	7 830,06
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	11 463,90
Уборка придомовой территории в летний период			25 583,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 815,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 331,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 436,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 725,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 169,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 681,80
Осмотры			5 075,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 479,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 596,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		104 884,26
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 441,15
Услуги по управлению			220 495,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	208 948,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 547,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 810,97
Водоотведение	м.куб.	90,14	2 220,72
Горячая вода			8 223,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 992,58
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,76	103,93

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,32	1 127,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,76	103,82
Холодная вода	м.куб.	41,32	1 127,14
Электрическая энергия			57 135,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 808,00	57 135,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			88 324,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 361,12
Дератизация, дезинсекция			1 249,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 249,32
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 506,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 506,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			899 199,71



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 832,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 455,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 811,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 198,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	445,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 357,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 249,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			770,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	770,70
Текущий ремонт инженерных сетей			37 015,05
Замена участка ЦО кв.5 -1,2м	раз	1,00	4 387,25
Замена участка ЦО кв.8,27 -4,2м, установка вентилей кв.8 -2шт.	раз	1,00	13 457,62
Смена вентилей кв.23 1шт, тех эт 1шт, разборка и прокладка труб кв.45-39 цо 2,1м.	раз	1,00	11 457,29
Смена вентилей кв.29-1шт	раз	1,00	1 921,02
смена вентилей ХВС,ГВС кв.47,36 -3шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	5 791,87
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 469,78
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	280,72
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			14 887,90

Смена выкл. авт. -4шт	раз	1,00	9 387,82
Смена пакетных выключателей кв.17.18	раз	1,00	3 295,43
Смена светильников с лампами накаливания -1шт, смена пакетных выключателей (ВРУ) -1шт.	раз	1,00	2 204,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 193,08
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	708,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			36 741,68
Изоляция трубопровода -34,6м	раз	1,00	32 883,55
Окраска Ту подвал	раз	1,00	2 788,53
Ремонт газопровода кв.45	раз	1,00	1 069,60
Текущий ремонт ТЕР			45 782,75
Монтаж металлич.козырька над входом в подъезд 1шт.		45 782,75	45 782,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 348,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	453,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,00	894,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 631,37
Уборка придомовой территории			58 631,37
Подметание территории	раз	133,00	7 308,35
Уборка отмосток	раз	21,00	8 173,62
Уборка придомовой территории в зимний период			5 937,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	442,32
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	593,46
Посыпка территории	раз	7,00	1 989,19
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 912,35
Уборка придомовой территории в летний период			20 459,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 755,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 501,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 202,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 752,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 092,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 318,24
Осмотры			4 933,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 338,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 594,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		104 884,26
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 441,15
Услуги по управлению			216 414,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	205 081,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 333,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 775,33
Водоотведение	м.куб.	77,95	1 920,36
Горячая вода			7 103,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 039,12
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,25	89,83
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	35,73	974,63
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,25	89,77
Холодная вода	м.куб.	35,73	974,63
Электрическая энергия			81 686,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 003,00	81 686,99
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			74 010,52

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 318,08
Дератизация, дезинсекция			1 226,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 226,28
Проверка дымоходов и вентканалов			9 506,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 506,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			819 138,92

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 95

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			33 925,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 303,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 423,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 284,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	594,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 924,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 007,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 690,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 690,90
Текущий ремонт инженерных сетей			80 840,25
Замена канализации кв.42-46 -4,8м	раз	1,00	13 081,12
Замена участка ГВС,2 под. -2,1м, установка вентилях и клапанов -1 шт.	раз	1,00	10 335,25
Замена участка канализации кв.45 - 3,25м, слив и наполнение водой системы по заявлению проживающих	раз	1,00	8 574,08
Замена участка ц\0 кв.9-13 -4,2м	раз	1,00	4 385,02
Разборка и прокладка труб кв.41,45,49, установка вентилях 2шт.	раз	1,00	18 156,24
Смена вентилях и клапанов ТУ-подвал	раз	1,00	1 111,40
Смена участка ЦО кв.25-29 -7,2м,Слив и наполнение системы водой кв.57	раз	1,00	10 309,62
Смена участка ЦО кв.63 -4,2м, установка вентилях -4шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 887,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 196,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	735,84

Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	50,96
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 786,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			948,41
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	948,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 599,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	18 377,28
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 324,12
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 510,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			46 248,45
Замена колесной опоры	раз	1,00	7 720,31
Окраска ТУ(подвал)	раз	1,00	2 788,52
Спиливание скелетных деревьев -1дерево	раз	1,00	35 739,62
Текущий ремонт ТЕР			506,10
Смена пружины 1шт.		506,10	506,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 522,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 324,00	1 522,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			210 079,64
Обслуживание мусоропровода			131 238,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 234,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 570,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 995,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			78 841,16
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	133,00	5 446,35
Уборка отмосток	раз	21,00	12 993,96
Уборка придомовой территории в зимний период			7 421,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 538,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	442,26
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	1 270,62
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 170,35
Уборка придомовой территории в летний период			25 883,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 435,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 605,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 843,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 036,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 012,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 909,24
Осмотры			8 980,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 706,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 274,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			370 803,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	351 384,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 418,64

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			168 603,95
Водоотведение	м.куб.	168,79	4 158,18
Горячая вода			15 394,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 089,48
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,03	194,31
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,36	2 110,45
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,03	194,39
Холодная вода	м.куб.	77,36	2 110,45
Электрическая энергия			146 746,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 313,00	146 746,69
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 435,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 781,40
Дератизация, дезинсекция			2 759,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 759,64
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 418 727,36

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			33 492,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 258,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 135,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 554,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	568,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 851,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 693,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 689,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 689,66
Текущий ремонт инженерных сетей			87 883,35
Замена аварийного участка трубопровода(подвал) -2м	раз	1,00	2 456,58
Замена аварийных участков в подвале под.1 ГВС и ХВС	раз	1,00	21 841,02
Замена трубопроводов из водогазопроводных труб кв.5-8 -4,2м	раз	1,00	5 958,30
Замена участка ЦО кв.17,22 -4,2м	раз	1,00	5 515,82
Разборка и прокладка труб 3 под. 4,1м, смена вентилей 1шт, разборка и прокладка канализ кв.3 3,1м.	раз	1,00	23 480,75
Слив и наполнение системы водой по заявл проживающих кв.46	раз	1,00	917,48
Смена вентилей -2шт, смена участка ЦО кв.17 -2,1м	раз	1,00	6 497,50
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	5 506,36
Смена вентилей и клапанов кв 55-4 шт	раз	1,00	6 548,58
Смена вентилей и клапанов обратных -1 шт.	раз	1,00	1 993,74
Смена вентилей кв.18 -1 шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 688,32
Смена вентилей кв.8 -1 шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 688,32
Смена вентилей(ТУ) -1шт	раз	1,00	1 111,40
смена участка ц/о кв.37	раз	1,00	2 679,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,31

Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			21 764,69
Смена пакетных выключателей кв 34 -2шт	раз	1,00	1 874,96
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	932,84
Смена светильников с ламп на к -3шт, смена выкл автомат. -12шт, шина нулевая -1шт	раз	1,00	18 956,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 432,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			4 926,40
Закраска вандальных надписей -8 м. кв.	раз	1,00	2 491,64
Окраска масляными составами ТУ(подвал)	раз	1,00	2 434,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 707,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 485,00	1 707,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			164 797,12
Уборка придомовой территории			164 797,12
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 431,50
Подметание территории	раз	133,00	25 183,55
Уборка отмосток	раз	21,00	15 718,50
Уборка придомовой территории в зимний период			24 148,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 192,48
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 044,98
Посыпка территории	раз	6,00	5 875,26
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	10 035,55
Уборка придомовой территории в летний период			54 799,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 158,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 631,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	17 009,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 515,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 076,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 697,48
Осмотры			7 811,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 119,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 692,02
Услуги по управлению			268 422,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	254 365,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 057,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 510,65
Водоотведение	м.куб.	100,44	2 474,34
Горячая вода			9 144,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 772,82
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,19	115,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,04	1 255,81
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,19	115,67
Холодная вода	м.куб.	46,04	1 255,81
Электрическая энергия			56 520,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 683,00	56 520,39
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			97 033,80



Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 611,92
Дератизация, дезинсекция			4 279,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 279,68
Проверка дымоходов и вентканалов			9 682,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 682,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			886 177,40

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			46 767,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 264,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 618,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 848,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	798,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 712,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 401,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 389,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 389,76
Текущий ремонт инженерных сетей			135 955,84
Замена трубопровода из водогазопроводных труб -2,2м, установка вентилей -3шт.	раз	1,00	8 213,95
Замена трубопроводов водоснабжения и отопления кв. 51, установка вентилей- 2шт	раз	1,00	9 712,62
Замена участка канализ кв.19 -2м,установка конвектора 1 под -1шт. замена участка ЦО 1под,подвал -16,3м, замена участка ЦО кв.28 -4,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	44 731,28
Замена участка канализации кв.28 -22,5м	раз	1,00	21 506,94
Замена участка ЦЩ, 6 под. подвал -8.2м, установка вентилей -1 шт	раз	1,00	8 624,27
Слив и наполнение сис-мы водой кв.33 цо	раз	1,00	1 845,98
Слив и наполнение системы водой по завл.кв.7; смена вентилей (ТУ) -1шт.	раз	1,00	2 192,90
Смена вентилей -1шт,смена участка ЦО кв.18-19 -6,2м,Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 085,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб кв.14(чердак) -1м	раз	1,00	4 217,76
Смена трубопровода канализации зпод. подвал -4,5м	раз	1,00	10 337,15
Смена участка ЦО(2 под) -8,2м	раз	1,00	7 487,39

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 638,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 358,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			80 037,12
Окраска ТУ(подвал)	раз	1,00	2 434,76
Ремонт и восстановление герметизации стыков панельного шва кв.4 -	раз	1,00	61 202,36
Смена вентилей и сгонов УРТОГО кв.12	раз	1,00	1 918,32
Установка скамьи парковой -3 под	раз	1,00	14 481,68
Зимняя уборка кровли			2 165,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 624,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 282,00	2 624,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			251 774,71
Уборка придомовой территории			251 774,71
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 117,80
Подметание территории	раз	133,00	50 413,65
Уборка отмосток	раз	21,00	23 158,59
Уборка придомовой территории в зимний период			44 791,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	8 846,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	4 093,74
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	11 761,38
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с	раз	7,00	20 089,65
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			73 813,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	40 424,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 340,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	23 048,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	49 479,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-7 588,85
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 097,60
Осмотры			11 187,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 327,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 859,74
Услуги по управлению			401 291,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 276,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 015,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			105 949,33
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	150,89	3 717,12
Горячая вода			13 762,89
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 702,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,29	173,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,16	1 886,57
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,29	173,77
Холодная вода	м.куб.	69,16	1 886,57
Электрическая энергия			86 408,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 806,00	86 408,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			145 731,72

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 574,68
Дератизация, дезинсекция			5 393,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 393,64
Проверка дымоходов и вентканалов			14 963,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 963,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 372 078,12

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			82 849,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 157,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 204,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 545,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 408,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 632,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 586,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 473,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 473,44
Текущий ремонт инженерных сетей			372 778,12
Замена участка канализации 2,3 под., подвал -17,7м	раз	1,00	59 205,73
Замена участка ЦО кв.41 -6,2м, смена вентилей -6шт, слив и наполнение системы водой по заявлению прожив.кв.48	раз	1,00	21 013,27
Разборка и прокладка канализ кв.107 2,2м, кв.105-105 8,95м.	раз	1,00	24 387,63
Разборка и прокладка труб 4 под. 28,2м.	раз	1,00	54 650,36
Смена вентилей -2шт.	раз	1,00	2 174,33
Смена вентилей кв.73 -2шт., Замена трубопроводов из водогазопроводных труб (4 под.подвал, ХВС) -6,2м.	раз	1,00	17 450,02
Смена вентилей кв.84 -2шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 251,70
Смена вентилей ХВС, ГВС кв.43 -2шт., замена участка трубопровода ХВС (подвал 3 под.) -2,1м.кв., Смена спускников -1шт., слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	11 522,48
Смена трубопроводов из водогазопроводных труб кв.46 - 4,2м. Замена участка Ц/О кв 108-112-116 - 8,2 м. Слив и наполнение водой системы.	раз	1,00	17 658,38

Смена участка ЦО-8,2м, смена участка канал. 2,3под. подвал -10,5м,смена канализационн., 5 под. -7,4м, смена участка канализ.5под.35,6м, смена участка канализ. 3 под -19,5м	раз	1,00	160 464,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,68
Осмотр распределительных устройств			4 961,88
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	4 961,88
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 270,08
Осмотр датчика движения	шт	77,00	3 929,31
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	231,00	2 947,56
Осмотр фото-реле	шт.	7,00	357,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	8 036,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 337,51
смена выключателей	раз	1,00	2 192,51
Смена выключателей автоматических -1 шт.	раз	1,00	1 039,96
Смена светильн. с лампами накаливания -6под.,4эт -1шт, смена пакетных выкл.	раз	1,00	2 211,61
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	945,02
Смена светильников с лампами накаливания (1под. 3 эт.) -1 шт	раз	1,00	948,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			157 044,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	23 081,52
Обслуживание датчика движения	шт.	77,00	19 783,61
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	7 217,28
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	105 163,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			
Электротехнические работы			4 197,20
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.Акт от 01.01.2021г.	раз		4 197,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт			167 824,19
валка деревьев -1д.	раз	1,00	17 985,62
Закраска вандальных надписей - 6м.кв.	раз	1,00	1 186,54
Замена колесной опоры -4 шт.	раз	1,00	4 002,59
Окраска ТУ -35м.кв.	раз	1,00	20 096,17
Прочистка вентиляционных каналов -4м, прочистка вентил. стояка -36м	раз	1,00	6 040,27
Ремонт и восстановление герметизации панельных швов кв.136 -54,3м	раз	1,00	118 513,00
Текущий ремонт ТЕР			513,92
Смена дверных приборов 1шт.		513,92	513,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 657,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 550,00	2 866,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 166,00	4 790,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			413 968,11
Обслуживание мусоропровода			268 597,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 704,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	30 010,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	213 117,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	766,36
Уборка придомовой территории			145 370,31
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	133,00	23 181,90
Уборка отмосток	раз	21,00	36 362,13
Уборка придомовой территории в зимний период			29 798,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	13 269,60
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 882,44
Посыпка территории	раз	6,00	5 408,28
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	9 237,90
Уборка придомовой территории в летний период			29 728,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 212,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 395,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 120,02

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 927,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-13 638,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	241 003,80
Осмотры			15 695,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 382,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 312,94
Услуги по управлению			721 212,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	683 443,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 769,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			169 627,09
Водоотведение	м.куб.	290,38	7 153,44
Горячая вода			26 474,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 509,30
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,10	334,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	133,09	3 630,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,10	334,42
Холодная вода	м.куб.	133,09	3 630,68
Электрическая энергия			132 034,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 641,00	132 034,13
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			253 266,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	184 350,00
Дератизация, дезинсекция			8 951,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 951,04
Проверка дымоходов и вентканалов			24 645,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 645,60
Техническое обслуживание газового оборудования			35 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 626 963,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 465,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 482,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 473,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 410,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	599,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 233,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 061,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 688,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 688,00
Текущий ремонт инженерных сетей			20 037,24
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв.57	раз	1,00	468,96
Смена вентилей ГВС кв.72 -1шт	раз	1,00	1 796,40
Смена вентилей кв. 60 -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 788,91
Смена участка трубопровода ЦО кв.14 - 2,1м,смена вентилей -2шт.	раз	1,00	7 548,66
Смена участка цо кв.51 -4,2м., установка вентилей -2шт.	раз	1,00	8 434,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 985,67
Осмотр датчика движения	шт	23,00	1 173,69
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 454,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80



Текущий ремонт электрических сетей			12 060,61
Замена датчика движения -3шт, шина нулевая -4шт	раз	1,00	12 060,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 632,25
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	5 909,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	3 608,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 250,23
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		1 250,23
Текущий ремонт			5 072,89
Замена колесной опоры -4шт.	раз	1,00	4 002,59
Смена угольника, вставки диэлектрической (УРТОГО) -2 сгона	раз	1,00	1 070,30
Текущий ремонт ТЕР			5 858,23
Прочистка вентканалов 4м, 36м, кв.28.		5 858,23	5 858,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 175,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	819,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 179,20	1 356,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			236 907,90
Обслуживание мусоропровода			130 892,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 624,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 815,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	109 014,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			106 015,12
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	133,00	19 783,75
Уборка отмосток	раз	21,00	14 670,60
Уборка придомовой территории в зимний период			20 298,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 192,48
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 606,50
Посыпка территории	раз	6,00	4 615,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	7 883,75
Уборка придомовой территории в летний период			27 778,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 330,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 202,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 245,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 111,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 089,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 266,44
Осмотры			8 060,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 517,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 543,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			374 601,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 233,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 368,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			175 564,28
Водоотведение	м.куб.	145,42	3 582,30
Горячая вода			13 254,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 269,08
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,06	167,50

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,65	1 818,17
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,06	167,47
Холодная вода	м.куб.	66,65	1 818,17
Электрическая энергия			156 741,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 963,00	156 741,59
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			139 521,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 819,52
Дератизация, дезинсекция			2 754,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 754,96
Проверка дымоходов и вентканалов			12 498,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 498,84
Техническое обслуживание газового оборудования			28 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	17 060,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 188,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	112,00	3 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	23,00	828,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 431 502,85

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			55 922,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 804,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 696,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 117,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	990,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 731,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 668,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 716,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 716,96
Текущий ремонт инженерных сетей			84 936,49
замена канализационного стояка кв 15	раз	1,00	7 868,88
Замена участка трубопровода ГВС , подвал, 1,2 под. -9м, смена вентилей -1 шт.	раз	1,00	30 958,51
Замена участка ЦО 3 под.подвал -2м, смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 974,86
Разборка и прокладка труб кв.98 1,1м, смена вент 2шт кв.61.	раз	1,00	14 192,79
Смена вентилей - 2шт кв.80, слив и наполнение системы водой по заявлениям	раз	1,00	5 742,46
Смена вентилей 1шт, слив сис-мы гвс,цо	раз	1,00	4 283,61
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 093,33
Смена вентилей кв.12 -2шт	раз	1,00	3 706,30
Смена участка ХВС подвал,3 п. -1м,смена вентилей -1шт.	раз	1,00	6 115,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 832,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 449,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 243,42
Смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	1 065,86
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	1 124,06
Смена светильников с лампами накаливания -2шт	раз	1,00	2 219,17
Установка д/движ 1шт.	раз	1,00	1 834,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			101 586,78
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	6 186,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			458 319,68
Валка деревьев -1 дерево	раз	1,00	16 345,30
грунт (земля) -2,4т	раз	1,00	2 804,57
Замена колесной опоры-2шт.	раз	1,00	2 124,37
Погрузка, перевозка, разгрузка вазонов	раз	1,00	4 544,82
Установка металлических ограждений 1,2,3 под.	раз	1,00	396 958,72
Установка ящиков 3под., Установка вазонов из сборного ж/б	раз	1,00	35 541,90
Текущий ремонт кровли			23 226,19
Ремонт кровли кв.109 -14,4м.кв.	раз	1,00	23 226,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 417,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 228,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 903,60	2 189,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			386 660,37
Обслуживание мусоропровода			200 758,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 937,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 223,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	167 940,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			185 902,27
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	133,00	33 562,55
Уборка отмосток	раз	21,00	21 377,16
Уборка придомовой территории в зимний период			32 164,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 929,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 725,38
Посыпка территории	раз	7,00	9 135,07
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	13 374,55
Уборка придомовой территории в летний период			54 437,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	34 019,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 213,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 204,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 301,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-10 743,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	189 840,48
Осмотры			14 037,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 907,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 130,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45

Услуги по управлению			568 104,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	538 353,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 751,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			236 196,13
Водоотведение	м.куб.	196,90	4 850,52
Горячая вода			17 945,11
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 256,62
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,20	226,65
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	90,24	2 461,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,20	226,76
Холодная вода	м.куб.	90,24	2 461,84
Электрическая энергия			210 711,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 050,00	210 711,90
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			209 381,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	145 213,80
Дератизация, дезинсекция			2 835,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 835,60
Проверка дымоходов и вентканалов			19 012,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 012,32
Техническое обслуживание газового оборудования			42 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	20 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	384,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 660 496,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			22 977,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 403,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 245,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 764,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	393,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 312,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 631,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 629,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 629,00
Текущий ремонт инженерных сетей			62 922,13
Замена участка ХВС, ГВС (под. 1-3,4 эт) - 8,2м	раз	1,00	6 710,83
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв. 34 (ЦО, ГВС, ХВС)	раз	1,00	1 446,65
Смена вентилей (ТУ под КИП) - 1 шт.	раз	1,00	1 111,39
Смена участка ЦО 1,2 под -16,3м, смена вентилей -3 шт	раз	1,00	32 063,47
Смена участка ЦО 1 под, подвал -2м, смена вентилей (спускники) -2 шт	раз	1,00	10 554,53
Смена участка ЦЦ кв. 26 -2, 1м, смена вентилей -2шт., смена участка ХВС, ГВС кв. 36 -2, 1м	раз	1,00	11 035,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 033,89
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 390,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20

Текущий ремонт электрических сетей			3 113,41
Смена пакеинных выключателей -1шт	раз	1,00	894,24
Смена светильников с лампами накаливания -2шт	раз	1,00	2 219,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 720,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			10 358,38
Окраска масл. составами ТУ подвал	раз	1,00	2 873,46
Разборка короба для замены стояков ХВС,ГВС -3м.кв, ремонт метал. ограждений 2 под. - 1м.кв.	раз	1,00	5 457,65
Смена вентиля и сгонов УРТОГО кв.37	раз	1,00	2 027,27
Зимняя уборка кровли			3 473,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 473,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 607,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 398,00	1 607,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 479,48
Уборка придомовой территории			33 479,48
Подметание территории	раз	84,00	11 407,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 868,24
Уборка придомовой территории в зимний период			13 649,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 474,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 466,64
Посыпка территории	раз	5,00	3 511,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	7 197,40
Уборка придомовой территории в летний период			1 776,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	988,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	144,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	643,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	777,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 614,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 869,76
Осмотры			4 772,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 078,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 694,56
Услуги по управлению			188 741,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	181 123,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 617,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 129,65
Водоотведение	м.куб.	80,38	1 980,06
Горячая вода			7 338,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 241,32
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,35	92,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,84	1 005,01
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,35	92,57
Холодная вода	м.куб.	36,84	1 005,01
Электрическая энергия			28 713,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 933,00	28 713,09
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			65 917,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 855,60
Дератизация, дезинсекция			2 592,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 592,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 689,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 689,52
Техническое обслуживание газового оборудования			7 780,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			521 665,49



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			78 889,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 081,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 080,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 696,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 304,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 703,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 360,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 744,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 744,26
Текущий ремонт инженерных сетей			133 595,62
Смена вентилей кв.110 1шт.газ	раз	1,00	2 468,98
Замена трубопроводов водогазопроводных кв.89 -4,2м; кв.45 - 1,1м; смена вентилей и клапанов -4шт.; слив и наполнение системы водой	раз	1,00	19 020,75
замена трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб в кв.168-4 м	раз	1,00	6 030,00
Замена участка канализации (4п. подвал)-9,2 м	раз	1,00	18 069,71
Замена участка канализации кв.87-89 -7,6м	раз	1,00	18 102,43
Замена участка канализации кв.9 -2,8м	раз	1,00	6 781,14
Замена участка канализации кв.132 -2,2м	раз	1,00	5 644,28
Разборка и прокладка труб 1,51 м, смена вентилей 1шт, Разборка и прокладка труб 4,2м, разборка и прокладка канализации 4,6м, Разборка и	раз	1,00	24 701,23
Слив и наполнение сис-мы водой кв.68 гвс,хвс	раз	1,00	626,54
Слив сис-мы цо кв.149, ГВС кв.4.	раз	1,00	1 226,27
Смена участка ЦО кв.2 -1,7м, смена участка канализации кв.178 - 2,6м,смена вентилей -2шт, смена участка ЦО кв.14 -2,1м	раз	1,00	18 203,88
Смена участка ЦО, кв.5,19 -9,2м	раз	1,00	12 720,41

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,10
Осмотр распределительных устройств			1 984,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 984,62
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 243,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	182,00	2 322,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	138,00	7 921,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 377,83
смена выкл. 8п.1 эт.-1шт.	раз	1,00	242,40
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	952,10
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	894,64
Смена светильн с лампами накал -2шт, смена выкл. авт. -1шт	раз	1,00	3 340,27
Смена светильников с лампами 1 шт	раз	1,00	948,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 757,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 231,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	91,00	5 864,04
Обслуживание ЦРЭ	шт.	69,00	103 661,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 5, 7, 9 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		1 388 158,13
Текущий ремонт			79 005,12
Закраска вандальных надписей -6м.кв	раз	1,00	3 083,18
Закраска вандальных надписей, устройство цементных стяжек 4,5,7 под -1,25м.кв.	раз	1,00	2 872,58
Смена вентиля, клапанов, сгонов УРТОГО	раз	1,00	3 078,31
Смена вентиля, нипеля УРТОГО кв.6	раз	1,00	1 918,32
Спиливание и валка скелетных деревьев	раз	1,00	68 052,73
Текущий ремонт ТЕР			229 813,64
вывоз мусора		679,02	679,02
демонтаж, установка оконных блоков под.5,7,9		200 249,06	200 249,06
Монтаж козырька под.1		26 749,40	26 749,40
Ремонт ограждений 0,18м2.		2 136,16	2 136,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 775,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 022,00	5 775,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			447 412,85
Уборка придомовой территории			447 412,85
Подметание территории	раз	133,00	123 962,65
Уборка отмосток	раз	21,00	35 628,60
Уборка придомовой территории в зимний период			115 956,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	27 571,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	10 066,14
Посыпка территории	раз	6,00	28 920,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	49 398,65
Уборка придомовой территории в летний период			96 345,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	65 001,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 891,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	23 452,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	75 520,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	299 393,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-24 949,46
Осмотры			19 920,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 365,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 554,40
Услуги по управлению			894 074,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	849 026,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	45 048,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 112,96
Водоотведение	м.куб.	400,32	9 861,84
Горячая вода			36 499,74

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 033,32
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,68	461,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	183,48	5 005,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,68	461,04
Холодная вода	м.куб.	183,48	5 005,38
Электрическая энергия			61 284,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 512,00	61 284,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			316 103,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	229 013,76
Дератизация, дезинсекция			12 322,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 322,32
Проверка дымоходов и вентканалов			31 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			43 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	34 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	200,00	6 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 122 151,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			32 215,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 843,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 021,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 264,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	557,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 768,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 568,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 034,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 034,08
Текущий ремонт инженерных сетей			41 416,52
Замена участка Ц/О (подвал-колясочная) -4,7м,см,смена вентиля -1шт	раз	1,00	10 202,97
Смена участка ЦО кв.1 -8,2м	раз	1,00	9 813,29
Смена участка ЦО,подвал 2-3 под -1м,смена вентилей(спускники) 8шт	раз	1,00	21 400,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 010,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 226,04
Прокладка проводов в короба 2п, 5 эт. -6м, смена пакетных выключателей 2шт.	раз	1,00	3 210,59
Смена выкл. автоматич. -1 шт	раз	1,00	1 122,31

Установка датчика движения 3 под -1шт.	раз	1,00	1 893,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 148,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			436 110,52
Герметизация межпанельных швов кв.20 -19,9м	раз	1,00	22 954,07
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	1 755,92
Замена оконных блоков 1,2 под	раз	1,00	125 804,09
Косметический ремонт под 2	раз	1,00	190 774,25
Окрашивание скамеек -4м.кв.	раз	1,00	839,92
Ремонт ступеней	раз	1,00	79 472,57
Установка скамьи парковой, окраска -1шт	раз	1,00	14 509,70
Текущий ремонт ТЕР			1 200,60
Окраска стен (вандажные надписи) 4,2м2.		1 200,60	1 200,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 759,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 530,00	1 759,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 027,33
Уборка придомовой территории			114 027,33
Подметание территории	раз	133,00	27 045,55
Уборка отмосток	раз	21,00	17 290,35
Уборка придомовой территории в зимний период			32 552,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	13 269,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	2 196,18
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	6 309,66
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	10 777,55
Уборка придомовой территории в летний период			21 051,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 374,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 680,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 995,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 087,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 947,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 420,48
Осмотры			7 061,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 632,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 428,68
Услуги по управлению			261 609,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	247 908,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 700,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 717,47
Водоотведение	м.куб.	120,74	2 974,50
Горячая вода			11 010,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 361,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,03	139,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	55,34	1 509,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,03	139,06
Холодная вода	м.куб.	55,34	1 509,74
Электрическая энергия			31 083,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 334,00	31 083,42
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			92 340,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 870,24
Дератизация, дезинсекция			3 236,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 236,52
Проверка дымоходов и вентканалов			9 154,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 154,08
Техническое обслуживание газового оборудования			13 080,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 168 326,69

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 194,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 666,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 664,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 755,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 906,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 621,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 621,76
Текущий ремонт инженерных сетей			42 392,91
Разборка и прокладка труб кв.1,2,3,4 цо 14,4м.	раз	1,00	12 358,91
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.1,5,3,6; Смена участка ЦО кв.1,5,6 -16,4м, установка вентилях -2шт	раз	1,00	21 216,11
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.3	раз	1,00	2 567,02
Смена вентилях -1шт (ТУ), Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 032,43
Смена вентилях -1шт,	раз	1,00	2 304,19
Смена вентилях ту 1шт.	раз	1,00	1 914,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			8 927,34
Спиливание деревьев -1 дерево	раз	1,00	8 927,34
Текущий ремонт ТЕР			1 399,61
Смена дверных приборов пружины 1шт.		513,92	513,92
Устройство цем стяжек 1м2		885,69	885,69
Зимняя уборка кровли			4 631,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 631,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 744,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 116,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	564,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 062,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 882,23
Уборка придомовой территории			53 882,23
Подметание территории	раз	133,00	10 008,25
Уборка отмосток	раз	21,00	9 850,26
Уборка придомовой территории в зимний период			8 778,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 253,24
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	812,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	2 724,05
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	3 988,25
Уборка придомовой территории в летний период			14 739,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 747,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 097,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 894,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 506,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 145,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 244,72
Осмотры			1 399,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	437,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	961,94
Услуги по управлению			60 583,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 410,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 172,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 767,74
Водоотведение	м.куб.	6,14	151,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,15
Холодная вода	м.куб.	5,63	153,61
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 535,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 485,76
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00



Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			258 036,47

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			48 831,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 152,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 587,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 769,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	795,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 786,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 367,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 525,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 525,00
Текущий ремонт инженерных сетей			383 236,93
Замена канализации в подвале -79,1м	раз	1,00	203 908,09
Замена участка канализации кв.4, эл.щитовая - 5,2м	раз	1,00	13 600,32
Замена участка ЦО кв.69 -4,2м, кв.58 -2,1м, замена участка канализации кв.3-6 -6,35м,	раз	1,00	24 858,31
Разборка и прокладка труб кв.42,45,48,51,54 15м, Разборка и прокладка труб кв.50,53,56 цо 14,4м. Разборка и прокладка канализ 1,3м.	раз	1,00	74 876,92
Разборка и прокладка труб кв.45-48, 51-54 цо 12,3м.	раз	1,00	27 731,12
Разборка и прокладка труб кв.53 2,8м.	раз	1,00	7 611,62
разборка, прокладка трубопровода	раз	1,00	19 000,83
Слив и наполнение по заявл прож кв.45	раз	1,00	443,57
Слив и наполнение системы по заявлению кв.83(ГВС,ХВС,ЦО)	раз	1,00	981,72
Смена внутреннего труб-да кв.75-78 -8,3м; смена вентилях -2 шт.	раз	1,00	10 224,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 668,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 082,01
Замена рубильника -1шт.	раз	1,00	5 276,12
смена пакетных выключателей	раз	2,00	6 001,40
Смена пакетных выключателей кв.42 -2шт	раз	1,00	2 192,64
Установка д/движ 3шт.	раз	1,00	5 502,98
Установка датчика движения -1шт	раз	1,00	1 170,79
установка датчика движения 1шт	раз	1,00	1 938,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 460,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			94 870,22
Замена колесной опоры -3шт.	раз	1,00	2 817,36
Замена оконных блоков 5 под	раз	1,00	77 703,12
Смена вентилей и сгонов УРТОГО	раз	1,00	2 552,78
Смена вентилей, клапанов, сгонов кв 45 УРТОГО	раз	1,00	2 596,27
Спиливание деревьев -1д	раз	1,00	9 200,69
Текущий ремонт ТЕР			26 567,11
Установка металлических дверных блоков в проемы цоколя под. 4,5		26 567,11	26 567,11
Зимняя уборка кровли			7 850,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	290,00	7 850,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 048,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 520,00	4 048,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			369 055,28
Обслуживание мусоропровода			174 625,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 010,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 248,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	125 709,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			194 430,08
Подметание территории	раз	84,00	33 339,60
Уборка отмосток	раз	14,00	20 329,26
Уборка придомовой территории в зимний период			32 799,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 179,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	2,00	94,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 044,60
Посыпка территории	раз	5,00	10 262,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	1,00	205,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	17 013,00
Уборка придомовой территории в летний период			78 688,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	43 572,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 875,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	24 241,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	29 272,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 274,45
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г. (50%)	раз	1,00	-6 092,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 212,20
Осмотры			10 152,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 657,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 494,44
Услуги по управлению			436 838,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	414 631,68

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 207,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 825,05
Водоотведение	м.куб.	160,34	3 950,04
Горячая вода			14 614,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 424,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,68	184,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,49	2 004,80
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,68	184,66
Холодная вода	м.куб.	73,49	2 004,80
Электрическая энергия			71 071,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 203,00	71 071,19
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			162 836,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 841,44
Дератизация, дезинсекция			7 407,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 407,36
Проверка дымоходов и вентканалов			14 787,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 787,36
Техническое обслуживание газового оборудования			28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 852 256,36

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 065,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 685,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 977,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 154,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	553,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 521,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 858,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 858,14
Текущий ремонт инженерных сетей			66 534,68
Замена внутренних трубопроводов из водогазопроводных туб, кв.60 - 4,2 м	раз	1,00	7 239,10
Замена лестн. отопления -2под., смена вентилей ЦО кв.20-3шт.	раз	1,00	9 291,53
Замена трубопроводов водогазопроводных кв.22,52,56 - 8,3м.; установка вентиля-1шт.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	18 764,04
Разборка и прокладка труб канализ. кв.26-30 4м.	раз	1,00	10 030,63
смена вентилей -3шт.,Замена труб-ва ХВС подвал,2под. - 2,1м., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 514,20
Установка счетчиков ОДПУ 1шт.	раз	1,00	11 695,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,31
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 257,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 539,35
монтаж фотореле	раз	1,00	1 539,35

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 185,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		377 019,77
Текущий ремонт			32 295,51
Валка деревьев без корчевки пня	раз	1,00	19 098,41
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	4 983,29
Окраска ТУ(подвал)	раз	1,00	2 788,52
Окрашивание скамеек -8м.кв.	раз	1,00	1 682,26
Смена вентиля УРТОГО кв.53	раз	1,00	2 027,27
Установка заглушек УРТОГО	раз	1,00	1 715,76
Текущий ремонт ТЕР			29 159,47
космет ремонт под.2		29 159,47	29 159,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 529,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 529,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 132,92
Уборка придомовой территории			110 132,92
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	133,00	11 497,85
Уборка отмосток	раз	21,00	22 320,27
Уборка придомовой территории в зимний период			14 021,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 823,88
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	933,66
Посыпка территории	раз	6,00	2 682,42
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	4 581,85
Уборка придомовой территории в летний период			33 856,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 523,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 442,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 889,91
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 377,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 627,35
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г. (50%)	раз	1,00	-3 406,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 766,80
Осмотры			6 482,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 104,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 377,50
Услуги по управлению			244 690,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	231 876,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 814,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			139 561,28
Водоотведение	м.куб.	24,49	603,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	191,81	5 301,60
Холодная вода	м.куб.	2 933,14	79 997,15
Электрическая энергия			53 659,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 169,00	53 659,17
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			106 059,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 545,56
Дератизация, дезинсекция			2 956,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 956,56
Проверка дымоходов и вентканалов			24 157,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	24 157,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 253 885,23

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 788,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 376,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 136,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 950,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	290,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 146,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 421,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			844,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	844,18
Текущий ремонт инженерных сетей			6 484,67
слив и наполнение системы водой кв 17, смена вентилей -1шт	раз	1,00	2 035,87
Слив и наполнение системы цо водой по заявл кв.11,15,19	раз	1,00	1 842,24
Смена вентиля(УРТОГО) -1шт., смена нипелей -2шт.	раз	1,00	2 606,56
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 706,83
Осмотр датчика движения	шт	5,00	255,15
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	19,00	242,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 520,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28



Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			318,95
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		318,95
Текущий ремонт			3 097,57
Смена вентиля и сгонов УРТОГО кв.10	раз	1,00	2 027,27
Смена нипеля (УРТОГО) кв 17 -1 шт	раз	1,00	1 070,30
Текущий ремонт ТЕР			21 834,24
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода 2шт.		21 834,24	21 834,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 127,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	409,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	717,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 791,48
Обслуживание мусоропровода			38 937,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	3 877,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 506,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	30 444,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	109,48
Уборка придомовой территории			69 854,46
Подметание территории	раз	84,00	20 094,90
Уборка отмосток	раз	14,00	5 129,72
Уборка придомовой территории в зимний период			21 566,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 617,06
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 831,22
Посыпка территории	раз	5,00	6 541,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	9 577,10
Уборка придомовой территории в летний период			16 265,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 172,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 875,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 216,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 797,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 967,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 774,56
Осмотры			3 156,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	952,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 204,36
Услуги по управлению			104 064,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 614,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 449,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 370,40
Водоотведение	м.куб.	41,59	1 024,62
Горячая вода			3 804,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 236,22
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,73	47,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	19,06	520,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,73	47,90
Холодная вода	м.куб.	19,06	520,06
Электрическая энергия			43 973,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 564,00	43 973,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 998,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 600,04
Дератизация, дезинсекция			1 377,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 377,84
Проверка дымоходов и вентканалов			3 520,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 520,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 500,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			406 775,61

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 426,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 480,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 888,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 323,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	267,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	955,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 151,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			838,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	838,40
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 681,31
Осмотр датчика движения	шт	5,00	255,15
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	17,00	216,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 663,91
Смена светильника 1шт, смена ламп 1шт.	раз	1,00	1 663,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 391,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			293,43
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021 г.	раз		293,43
Текущий ремонт			376,93
Устройство цементной стяжки	раз	1,00	376,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 127,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	409,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	717,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 595,08
Обслуживание мусоропровода			30 444,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	30 444,00
Уборка придомовой территории			44 151,08
Подметание территории	раз	84,00	7 438,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 099,78
Уборка придомовой территории в зимний период			9 922,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	956,34
Посыпка территории	раз	5,00	2 289,65
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 022,70
Уборка придомовой территории в летний период			15 394,81
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 580,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 339,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 475,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 295,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 949,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 452,96
Осмотры			2 970,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 081,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 888,78
Услуги по управлению			103 101,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	97 702,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 399,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 392,63
Водоотведение	м.куб.	36,38	896,28
Горячая вода			3 328,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 831,70
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,52	42,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	16,68	454,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,52	41,90
Холодная вода	м.куб.	16,68	454,90
Электрическая энергия			40 670,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 958,00	40 670,94
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 743,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 354,04
Дератизация, дезинсекция			1 368,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 368,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 520,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 520,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			335 976,31

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зеленая, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 111,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 094,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 538,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 042,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	513,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 778,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 042,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 195,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 195,90
Текущий ремонт инженерных сетей			22 116,76
Замена труб-ов ХВС,ГВС кв.7-4,2м.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 819,92
Слив и наполнение системы водой по заявлениям кв.19,29; смена вентилей -1шт(подвал); Замена участка водогазопроводных труб кв.28,29 -4,2м	раз	1,00	6 819,82
смена вентилей	раз	1,00	2 596,27
Смена вентилей 2шт. кв35	раз	1,00	3 680,84
Смена внутр. трубопроводов подвал -1м	раз	1,00	2 199,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 165,85

Смена автоматических выключателей -1шт.	раз	1,00	1 112,62
Смена автоматических выключателей -1шт	раз	1,00	1 053,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 432,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			431 559,96
Закраска вандальных надписей -4м.кв.	раз	1,00	1 245,82
Замена скамейки	раз	1,00	5 289,40
Окраска ТУ(подвал), покраска вандальных надписей	раз	1,00	3 669,85
Прочистка вентканалов кв.3	раз	1,00	14 422,34
Ремонт межпанельных швов 4 под., замена оконных блоков 1,2 под.	раз	1,00	382 450,13
Ремонт откосов оконных переплетов под.1	раз	1,00	21 929,64
Смена вентилей и сгонов УРТОГО кв.50	раз	1,00	2 552,78
Текущий ремонт ТЕР			210 213,34
ремонт и восстановление швов		104 724,40	104 724,40
ремонт швов		105 488,94	105 488,94
Текущий ремонт кровли			21 555,04
Ремонт керовельного покрытия кв.15 -2,7м.кв.	раз	1,00	21 555,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 700,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 478,60	1 700,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 626,65
Уборка придомовой территории			114 626,65
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	133,00	25 509,40
Уборка отмосток	раз	21,00	20 643,63
Уборка придомовой территории в зимний период			24 454,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 266,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 071,44
Посыпка территории	раз	6,00	5 951,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	10 165,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 450,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 182,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 829,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 437,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 510,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 049,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 234,40
Осмотры			7 876,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 211,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 665,38
Услуги по управлению			267 037,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 052,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 984,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 016,22
Водоотведение	м.куб.	99,12	2 441,82
Горячая вода			9 039,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 686,12
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,13	114,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,43	1 239,33
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,13	114,15
Холодная вода	м.куб.	45,43	1 239,33
Электрическая энергия			15 181,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 604,00	15 181,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			95 533,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 257,68

Дератизация, дезинсекция			3 494,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 494,04
Проверка дымоходов и вентканалов			9 682,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 682,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	10 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 361 351,29



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			36 973,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 740,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 095,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 987,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	657,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 631,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 740,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 860,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 860,68
Текущий ремонт инженерных сетей			96 866,20
Разборка и прокладка кв.53,57 6,2м.	раз	1,00	14 306,07
Разборка и прокладка труб 2,2м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	8 322,05
Слив и наполнение водой системы по заявл кв.14	раз	1,00	562,37
Слив и наполнение системы водой по заявлениям проживающих. Замена участка канализации (подвал 1 под.) -12,1м.	раз	1,00	25 725,37
Смена вентилей - 1шт., Замена участка ГВС кв.15 - 2,2м	раз	1,00	4 711,88
Смена вентилей -5шт.,за мена участка ГВС-2,1м, ЦО-10,2м( кв.30)	раз	1,00	23 580,67
Смена вентилей и клапанов(газ. кв.49) -1 шт, смена нипеля 15, вставки дизэлектрической (кв.49)-2 ст.	раз	1,00	2 606,56
Смена нипеля 1/2 2шт. кв.9.	раз	1,00	1 044,20
Смена участка ЦО -2,1м,установка вентилей -2шт, смена участка ХВС кв.50-54 -2,1м	раз	1,00	12 304,15
Смена ЦО кв.38а -4,2м	раз	1,00	3 702,88
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 265,96
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	50,96
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 480,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 570,16
Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	1 076,96
Смена светильника 1под. 1шт, установка д/движ 1шт.	раз	1,00	2 493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 482,28
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 324,12
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	3 737,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			62 006,14
Замена колесной опоры -4шт.	раз	1,00	4 002,59
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 788,52
Ремонт и восстановление герметизации швов кв.17 -53м	раз	1,00	49 647,16
Ремонт отмостки	раз	1,00	3 193,97
Смена вентилей и клапанов УРТОГО -1шт.	раз	1,00	2 373,90
Зимняя уборка кровли			2 436,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 436,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 160,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 618,00	4 160,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			226 931,37
Обслуживание мусоропровода			127 683,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 463,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 714,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	106 068,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			99 247,81
Подметание территории	раз	133,00	24 857,70
Уборка отмосток	раз	21,00	17 499,93
Уборка придомовой территории в зимний период			21 409,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 686,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	2 018,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	5 799,24
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	9 905,70
Уборка придомовой территории в летний период			19 096,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 584,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 424,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 088,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 384,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 020,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 060,44
Осмотры			9 206,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 763,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 443,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			370 665,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	351 813,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 852,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			164 398,80
Водоотведение	м.куб.	115,22	2 838,54
Горячая вода			10 501,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 928,60
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,80	132,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	52,81	1 440,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,80	132,70
Холодная вода	м.куб.	52,81	1 440,68
Электрическая энергия			149 484,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 561,00	149 484,93
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 821,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 896,96
Дератизация, дезинсекция			3 029,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 029,76
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 443 010,82

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 652,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 476,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 163,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 020,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 451,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 008,57
Смена вентилях -1шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 008,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 108,98
Смена свет с лампами на к -1шт	раз	1,00	1 108,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			3 097,20
Вырезка сухих деревьев	раз	1,00	662,44
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 434,76
Зимняя уборка кровли			7 277,60

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	7 277,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 631,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 165,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 087,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 070,74
Уборка придомовой территории			36 070,74
Подметание территории	раз	49,00	5 676,65
Уборка отмосток	раз	7,00	6 566,84
Уборка придомовой территории в зимний период			10 600,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	3 096,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 042,65
Посыпка территории	раз	2,00	1 198,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 262,90
Уборка придомовой территории в летний период			10 435,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 804,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	848,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 782,61
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 791,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 112,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 112,84
Осмотры			1 824,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	759,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 065,00
Услуги по управлению			59 533,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 036,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 496,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 524,39
Водоотведение	м.куб.	5,66	139,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-8,10	-223,83
Холодная вода	м.куб.	455,16	12 370,00
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 660,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 384,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 215,49
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 039,45
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			180 400,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 883,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 705,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 675,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 782,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	247,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 918,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 259,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 259,40
Текущий ремонт инженерных сетей			9 963,28
Смена участка ЦО кв.15 -3,2м	раз	1,00	3 951,76
Смена участков ЦО подвал 1под. - 1,5м,Смена вентилей -1шт.	раз	1,00	6 011,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 434,76
Окраска ТУ(подвал)	раз	1,00	2 434,76
Зимняя уборка кровли			8 270,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	8 270,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 631,12

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 165,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 087,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 473,26
Уборка придомовой территории			46 473,26
Подметание территории	раз	49,00	6 379,80
Уборка отмосток	раз	7,00	6 566,84
Уборка придомовой территории в зимний период			12 976,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	3 870,30
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 171,80
Посыпка территории	раз	3,00	2 019,96
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 914,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 213,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 018,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 318,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 876,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 336,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 678,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 678,68
Осмотры			1 550,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	485,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 065,00
Услуги по управлению			58 494,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 805,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 689,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 014,40
Водоотведение	м.куб.	2,86	70,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	68,20	1 885,02
Холодная вода	м.куб.	1 100,03	29 939,70
Электрическая энергия			1 119,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	192,00	1 119,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 373,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 052,80
Дератизация, дезинсекция			275,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		275,88
Проверка дымоходов и вентканалов			7 985,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			215 099,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 443,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 500,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 618,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 639,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	242,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 856,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			909,00
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв.6	раз	1,00	909,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			9 741,66
Герметизация швов стеновых панелей, фасад, ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов.	раз	1,00	5 438,16
Закраска вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 868,74
Окраска ТУ 5м.кв.	раз	1,00	2 434,76



Зимняя уборка кровли			8 997,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	8 997,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 029,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 160,00	3 096,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 264,00	1 554,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 221,52
Уборка придомовой территории			23 221,52
Подметание территории	раз	49,00	548,80
Уборка отмосток	раз	7,00	6 566,84
Уборка придомовой территории в зимний период			4 379,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	3 538,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	100,80
Посыпка территории	раз	4,00	231,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	508,80
Уборка придомовой территории в летний период			9 251,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 145,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	752,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 353,31
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 474,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 130,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 980,96
Осмотры			1 309,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	368,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	940,54
Услуги по управлению			59 568,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 662,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 906,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-8 295,09
Водоотведение	м.куб.	5,75	141,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-54,21	-1 498,23
Холодная вода	м.куб.	-338,17	-9 247,14
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 631,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 284,04
Проверка дымоходов и вентканалов			8 287,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 052,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			171 020,61

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			44 623,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 188,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 321,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 096,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	770,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 588,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 078,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 767,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 767,50
Текущий ремонт инженерных сетей			137 753,62
Сли и наполнение по заявл кв.81; смена вентилей ХВС и ГВС подвал-2шт; замена трубопроводов водоснабжения и отопления кв.53; смена трубопроводов водоснабжения и отопления 2 под. подвал	раз	1,00	32 122,53
Смена вентилей --3 шт., установка диафраги камерных -2шт, слив и наполнение системы водой по заявлению кв.84	раз	1,00	22 717,72
Смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 648,70
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	7 561,52
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	7 999,73
Смена вентилей ТУ -1шт.	раз	1,00	1 088,38
Смена вентилей -2шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	11 044,40
Смена вентилей ту 1шт, слив кв.79,54 гвс, хвс.	раз	1,00	9 417,05
Смена участка трубопровода ГВС (подвал) -2,3м, смена вентилей -3шт.	раз	1,00	19 970,12
Установка камерной диафрагмы -ГВС -2 шт, смена вентилей -1 шт	раз	1,00	16 183,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 582,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 378,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 673,60
Текущий ремонт электрических сетей			35 251,48
Монтаж фотореле - 1шт	раз	1,00	4 854,62
Смена выкл автоматич -4шт,смена светильников с лампасми накал -2шт, шина нул -1шт	раз	1,00	13 353,82
Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	1 076,96
Смена пакетного выключателя ВРУ -1шт.	раз	1,00	1 727,10
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	1 134,48
Смена пакетных выключателей (ВРУ) -1 шт	раз	1,00	1 096,34
Смена пакетных выключателей кв.67 -1 шт.	раз	1,00	890,90
Смена светильников 1шт, установка д/движ 1шт.	раз	1,00	2 777,55
Смена светильников с лампами накаливания -1 шт., смена пакетных выключателей кв.84 1шт.	раз	1,00	2 622,07
Смена светильников с лампми накаливания -2шт, смена пакетных выключателей -2шт	раз	1,00	4 423,22
установка фотореле -1шт	раз	1,00	1 294,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 461,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 479,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	48 074,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 2 шт.	раз		39 069,34
Текущий ремонт			131 347,38
Вход в подвал	раз	1,00	61 927,27
Закраска вандальной надписи	раз	1,00	3 019,10
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	1 613,17
Закраска вандальных надписей -1м.кв.	раз	1,00	3 114,52
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 491,64
Окраска ТУ, окраска вандальных надписей -9кв.м.	раз	1,00	3 678,42
Разделка древесины-1 дерево, погрузка -0,7т	раз	1,00	2 717,29
Ремонт входа в подвал	раз	1,00	48 215,28
Смена пружины на дверь -1шт.	раз	1,00	4 570,69
Текущий ремонт ТЕР			102 984,85
Окраска труб 22м, теплоизоляция 100м.		102 984,85	102 984,85
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 970,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 404,00	884,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 814,20	2 086,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			288 137,24
Обслуживание мусоропровода			203 885,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 797,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 924,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	181 725,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			84 252,20
Подметание территории	раз	133,00	21 878,50
Уборка отмосток	раз	21,00	10 479,00
Уборка придомовой территории в зимний период			17 958,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 359,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 776,60
Посыпка территории	раз	6,00	5 104,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	8 718,50

Уборка придомовой территории в летний период			18 002,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 389,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 664,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 948,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 933,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-10 657,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	188 325,72
Осмотры			9 108,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 540,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 567,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			555 102,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	534 058,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 044,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			171 496,74
Водоотведение	м.куб.	80,06	1 972,38
Горячая вода			7 305,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 212,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,34	92,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,70	1 001,11
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,34	92,21
Холодная вода	м.куб.	36,70	1 001,11
Электрическая энергия			161 125,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 717,00	161 125,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			176 632,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	144 055,20
Дератизация, дезинсекция			429,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		429,12
Проверка дымоходов и вентканалов			16 987,86
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 987,86
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 153 753,94

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 244,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 625,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 653,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 726,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 894,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			12 643,17
Слив сис-мы хвс кв.14	раз	1,00	786,18
Смена задвижек и вентилях на ТУ подвал гвс -2 шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	11 856,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,47
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,84
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 898,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			29 008,66
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	791,04
окраска масляными составами ТУ -5м.кв., закраска вандальных надписей	раз	1,00	4 082,02
Прочистка вентканалов кв.14 -12м, прочистка дымоходов -6м	раз	1,00	19 515,74
Прочистка вентканалов кв.8	раз	1,00	2 467,40
Прочистка вент. каналов(кв.14) -12м, прочистка дымоходов из кирпича -6м(кв.14)	раз	1,00	2 152,46
Зимняя уборка кровли			7 079,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 079,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 836,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 231,50	2 186,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	551,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,60	1 097,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 191,85
Уборка придомовой территории			10 191,85
Подметание территории	раз	21,00	220,50
Уборка отмосток	раз	4,00	3 193,60
Уборка придомовой территории в зимний период			2 659,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	75,60
Посыпка территории	раз	1,00	54,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	318,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 510,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 738,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 016,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	755,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	608,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 273,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 273,64
Осмотры			1 796,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	813,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	982,98
Услуги по управлению			60 431,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 492,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 939,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 083,19
Водоотведение	м.куб.	5,75	141,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,48	13,24
Холодная вода	м.куб.	5,27	143,72
Электрическая энергия			60 784,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 450,72	60 784,63
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 737,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 507,84
Проверка дымоходов и вентканалов			8 169,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	117,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 052,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля и клапанов обратных		1 807,09	1 807,09
Итого			248 659,36

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 244,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 625,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 653,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 726,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 894,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			30 614,14
Смена задвижек ТУ -2шт, смена вентилей 1шт., сли и наполнение системы водой	раз	1,00	18 194,54
Смена трубопроводов (подвал) -2м	раз	1,00	4 399,80
Смена трубопроводов ХВС кв.4 -4,2м, установка вентилей -1шт.	раз	1,00	8 019,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 539,93
Смена пакетных выключ. -1шт	раз	1,00	952,10
Смена светильн с лампами накаливания -1шт,	раз	1,00	2 087,06
Смена светильников с лампами накаливания -1шт.	раз	1,00	1 500,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52



Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			388 611,75
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	791,04
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 491,64
Исправление кладки дымовой трубы	раз	1,00	94 219,08
Окраска поверхностей стальных труб -5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Ремонт под.№2	раз	1,00	288 238,76
Зимняя уборка кровли			7 012,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 012,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 474,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 665,00	2 611,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	551,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 066,00	1 311,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 011,54
Уборка придомовой территории			25 011,54
Подметание территории	раз	21,00	3 006,15
Уборка отмосток	раз	4,00	2 255,48
Уборка придомовой территории в зимний период			8 465,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 359,04
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 030,68
Посыпка территории	раз	1,00	740,29
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	4 335,40
Уборка придомовой территории в летний период			9 607,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 721,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 803,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 082,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 676,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 164,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 569,56
Осмотры			1 805,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	822,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	982,98
Услуги по управлению			60 687,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 331,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 356,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 616,00
Водоотведение	м.куб.	5,78	142,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-16,32	-451,20
Холодная вода	м.куб.	96,54	2 616,02
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 329,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 734,16
Проверка дымоходов и вентканалов			5 535,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	704,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			595 365,18

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 178,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 575,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 639,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 691,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 879,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			8 699,25
Смена вентилях -1шт.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 189,84
Смена вентилях -1 шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 189,84
Смена вентилях ТУ -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 319,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 250,24
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 108,98
Смена светильн с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 108,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 894,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			45 874,30
Исправление кладки дымовой трубы	раз	1,00	43 003,07
Окраска масляными составами ТУ-5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Зимняя уборка кровли			7 277,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 277,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 600,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 275,00	2 229,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	252,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,00	1 119,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 358,55
Уборка придомовой территории			13 358,55
Подметание территории	раз	21,00	1 425,90
Уборка отмосток	раз	4,00	2 055,88
Уборка придомовой территории в зимний период			5 845,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 948,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	488,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	351,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 056,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 436,35
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 701,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	995,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	739,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	595,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 155,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 424,84
Осмотры			1 599,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	621,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	977,36
Услуги по управлению			59 709,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 921,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 788,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 752,81
Водоотведение	м.куб.	5,62	138,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,47	12,94
Холодная вода	м.куб.	530,41	14 362,79
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 312,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 623,52
Проверка дымоходов и вентканалов			2 629,29
Проверка вентканалов	раз	3,00	616,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 013,15
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			228 858,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 792,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 021,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 448,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 882,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	689,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 051,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 125,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 594,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 594,82
Текущий ремонт инженерных сетей			119 828,69
Замена участка ГВС, кв 3-7 -5,2м, смена вентилей -4 шт	раз	1,00	21 969,25
Замена участка ЦО кв.60 -2,2м	раз	1,00	3 418,10
Разборка и прокладка труб 8,2м. кв.3-7 гвс, хвс.	раз	1,00	20 629,70
разборка трубопровода	раз	1,00	8 082,83
Слив и наполнение системы водой кв.41	раз	1,00	254,52
Смена вентилей 1шт, разборка и прокладка труб ГВС 2.1м, смена вентилей 1шт, разборка и прокладка канализ 10м.	раз	1,00	25 576,43
Смена вентилей 4 под.1шт, разборка и прокладка труб кв.62 6,3м.	раз	1,00	16 748,89
Смена вентилей в подвале-1 шт., замена участка канализации (кв.34)-	раз	1,00	13 629,39
Смена вентилей и клапанов -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 251,00
Смена вентилей и клапанов обратных -1шт.	раз	1,00	1 421,67
Смена участка ЦО кв.72 -2,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	5 846,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 970,12
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 428,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			14 571,89
Смена выкл. автом. 3шт, монтаж дин рейки	раз	1,00	5 354,62
Смена пакетных выкл. 1, установка д/движ 1шт.	раз	1,00	2 918,99
Смена пакетных выкл. кв.77 1шт.	раз	1,00	878,35
Смена пакетных выключателей(4под.,5эт)-1шт	раз	1,00	890,89
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	920,64
Смена светильников с лампами накал -1шт, смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	2 355,85
Смена светильников с лампами накаливания-1шт.	раз	1,00	1 252,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 626,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 020,60
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы) Акт от 01.01.2021 г.	раз		1 020,60
Текущий ремонт			21 878,85
Вырезка сухих ветвей, валка деревьев	раз	1,00	16 515,98
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 491,64
Окраска масляными составами ТУ подвал -5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 013,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 013,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 033,47
Уборка придомовой территории			86 033,47
Подметание территории	раз	133,00	13 685,70
Уборка отмосток	раз	21,00	23 158,59
Уборка придомовой территории в зимний период			17 572,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	7 814,32
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 111,32
Посыпка территории	раз	6,00	3 192,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	5 453,70
Уборка придомовой территории в летний период			16 257,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 882,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 605,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 770,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 360,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 457,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 106,92
Осмотры			7 955,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 718,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 237,30
Услуги по управлению			341 469,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 586,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 882,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 791,56
Водоотведение	м.куб.	87,02	2 143,86
Горячая вода			7 920,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 732,54

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,63	100,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,89	1 088,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,63	100,22
Холодная вода	м.куб.	39,89	1 088,08
Электрическая энергия			50 538,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 705,00	50 538,45
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			128 964,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 283,32
Дератизация, дезинсекция			11 217,87
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 089,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 128,72
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			986 654,01



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			25 285,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 235,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 750,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 044,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	440,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 440,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 182,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 426,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 426,64
Текущий ремонт инженерных сетей			55 128,93
Слив системы ЦО кв.4	раз	1,00	3 603,28
Смена вентилях (1под.,подвал) - 1шт.	раз	1,00	1 630,04
Смена вентилях -2 шт., слив и наполнение системы водой по заявлению	раз	1,00	5 398,25
Смена вентилях ГВС 1шт.	раз	1,00	4 191,52
Смена вентилях и клапанов - 1шт 1под.	раз	1,00	1 214,43
Смена вентилях и клапанов, подвал -1 шт, слив и наполнение водой системы отопления без осмотра	раз	1,00	1 624,10
Смена вентилях кв.2 -2шт, смена вентилях 1под, подвал -1шт.	раз	1,00	8 102,67
Смена участка ХВС кв.2,7,8 -8,4м,ХВС 1 под -10,2м Установка вентилях - 2шт	раз	1,00	29 364,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 967,44
Осмотр датчика движения	шт	19,00	969,57

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	69,00	880,44
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			4 055,25
Смена пакетных выкл. 2шт.	раз	1,00	2 131,73
Смена пакетных выключателей кв 6 -1шт	раз	1,00	1 032,62
смена пакетных выключателей кв.10- 1шт.	раз	1,00	890,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 374,21
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	19,00	4 881,67
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 577,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 160,96
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		1 160,96
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 1 шт.	раз		19 534,67
Текущий ремонт			66 375,51
Закраска вандальных надписей -4м.кв.	раз	1,00	1 245,81
Окраска трубопровода -7,8м, изоляция трубопровода -34,6м	раз	1,00	37 461,14
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Установка метал. решеток с дверью, выход на кровлю	раз	1,00	24 797,33
Текущий ремонт кровли			44 703,01
Ремонт кровли кв.46,47	раз	1,00	44 703,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 754,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	441,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 313,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			273 587,33
Обслуживание мусоропровода			104 371,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 507,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 530,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	93 114,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			169 216,29
Подметание территории	раз	133,00	91 656,95
Уборка отмосток	раз	21,00	4 925,13
Уборка придомовой территории в зимний период			67 562,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 211,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	7 442,82
Посыпка территории	раз	6,00	21 383,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	36 524,95
Уборка придомовой территории в летний период			1 487,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	374,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 113,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 584,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 717,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 030,64
Осмотры			5 523,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 065,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 458,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		112 843,61
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	109 022,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 744,02
Услуги по управлению			297 356,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	286 504,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 851,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			132 746,24
Водоотведение	м.куб.	73,34	1 806,84
Горячая вода			6 693,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 692,32
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,06	84,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,62	917,05
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,06	84,47
Холодная вода	м.куб.	33,62	917,05
Электрическая энергия			123 243,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 161,00	123 243,93
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			95 471,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 280,96
Дератизация, дезинсекция			288,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		288,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 802,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 802,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 278 863,67

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			48 825,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 677,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 558,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 233,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	885,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 996,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 427,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			9 543,27
Слив и наполнение сис-мы гвс хвс кв.93	раз	1,00	5 690,44
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.13	раз	1,00	1 002,32
Слив и наполнение системы по заявлению кв.52 цо	раз	1,00	934,76
Смена вентилях 1шт, кв.24 газ	раз	1,00	1 915,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 745,49
Осмотр датчика движения	шт	3,00	153,09
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	90,00	1 148,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			24 295,58
Смена выключателей -4 шт, монтаж дин рейки -0,05	раз	1,00	18 692,68
Смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	1 086,46

Смена светильников с лампами накал. -1шт, смена пакетн выключ. 1шт.	раз	1,00	2 078,58
Смена светильников с лампами накаливания (5 под.,4эт)- 1шт	раз	1,00	1 269,79
Установка датчика движения -1шт	раз	1,00	1 168,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 528,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			229,65
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		229,65
Текущий ремонт			25 620,18
Валка деревьев с применением автогидроподъемника -4,43м.куб.	раз	1,00	19 508,94
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 491,64
Прочистка вентканалов кв.54 -24м	раз	1,00	3 619,60
Текущий ремонт ТЕР			504 796,58
ремонт под.№3		504 796,58	504 796,58
Зимняя уборка кровли			9 238,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	1 894,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 343,76
Текущий ремонт кровли			20 087,69
Разборка и устройство кровель 35м2 кв.32.	раз	1,00	20 087,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 877,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 502,40	2 877,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			213 354,19
Уборка придомовой территории			213 354,19
Подметание территории	раз	188,00	21 779,80
Уборка отмосток	раз	28,00	30 878,12
Уборка придомовой территории в зимний период			16 271,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 676,44
Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 459,71
Посыпка территории	раз	5,00	2 995,55
Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	6 140,05
Уборка придомовой территории в летний период			79 378,76
Выкашивание газонов	раз	6,00	57 227,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 576,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	16 574,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	65 045,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 101,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 163,48
Осмотры			9 590,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 962,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 627,88
Услуги по управлению			428 421,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	405 985,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 436,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 897,41
Водоотведение	м.куб.	143,23	3 528,54
Горячая вода			13 051,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 095,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,97	165,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,65	1 790,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,97	164,96
Холодная вода	м.куб.	65,65	1 790,92
Электрическая энергия			45 361,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 746,00	45 361,38
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			147 889,20

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 509,36
Проверка дымоходов и вентканалов			16 899,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			21 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 710 799,90

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 41а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			50 110,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 611,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 816,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 885,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	909,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 066,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 708,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			20 032,28
Слив и наполнение сис-мы водой кв.39 гвс, хвс.	раз	1,00	5 914,34
Слив и наполнение сис-мы водой кв.85 гвс, хвс, цо	раз	1,00	11 973,59
Смена вентилей -1шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 144,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,10
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 515,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			111 301,58
Короба 22м, установка д/движ 1шт, смена светильника 2 шт, смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	10 855,50
Косметический ремонт под.№3	раз	1,00	51 525,62
косметический ремонт подъезда№2	раз	1,00	43 007,41

Смена выкл автом -1шт, шина нул -1шт	раз	1,00	2 233,72
Смена светильников с лампами накаливания -1шт.	раз	1,00	1 244,72
Установка датчика движения -1шт	раз	1,00	1 168,07
установка датчика движения 1п, 1эт. - 1шт	раз	1,00	1 266,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 371,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			836 094,41
косметический ремонт под.№3	раз	1,00	436 171,72
Косметический ремонт подъезда №2	раз	1,00	397 369,91
Смена вентиля и сгонов кв.32 УРТОГО	раз	1,00	2 552,78
Зимняя уборка кровли			2 300,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	85,00	2 300,95
Текущий ремонт кровли			22 505,63
Ремонт кровельного покрытия кв.78 -12м.кв.	раз	1,00	22 505,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 013,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 620,00	3 013,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 297,39
Уборка придомовой территории			220 297,39
Подметание территории	раз	188,00	8 225,00
Уборка отмосток	раз	28,00	30 878,12
Уборка придомовой территории в зимний период			13 216,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 215,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	7,00	551,25
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 131,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 318,75
Уборка придомовой территории в летний период			92 324,26
Выкашивание газонов	раз	6,00	66 560,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 486,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	19 277,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	75 653,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 542,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 952,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-12 579,38
Осмотры			9 871,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 962,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 908,90
Услуги по управлению			451 731,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	428 074,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 656,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 117,95
Водоотведение	м.куб.	143,23	3 528,54
Горячая вода			13 051,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 095,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,97	165,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,65	1 790,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,97	164,96
Холодная вода	м.куб.	65,65	1 790,92
Электрическая энергия			28 581,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 864,00	28 581,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			153 847,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 467,48
Проверка дымоходов и вентканалов			16 899,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			21 480,00



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 122 841,09

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			39 798,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 822,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 393,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 744,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	684,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 368,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 065,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 541,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 541,60
Текущий ремонт инженерных сетей			116 018,63
Разборка и прокладка труб, 2 под. 2,2м, Разборка и прокладка труб, кв.21 2,3м.	раз	1,00	9 565,03
слив и наполнение системы водой кв.103, смена участка ЦО кв.44-48 - 2,1м, смена участка ХВС кв.44-48 -5,2м, смена вентилях -6 шт, смена участка ЦО(1 под,подвал) -8,2м, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	37 504,22
Смена вентилях -1шт. слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 319,57
Смена вентилях 1шт, разборка и прокладка труб кв.57-54 4м.	раз	1,00	14 577,44
Смена вентилях и клапанов обратных 3 под. подвал -1шт., смена участка трубопровода из водогазопроводных труб (кв.28)-2,7 м.	раз	1,00	8 423,23
Смена вентилях кв.30 2шт, разборка и прокладка труб кв.10 3,2м.	раз	1,00	11 554,38
Смена трубопроводов ХВС, ГВС кв.17 -2,1м. Слив и наполнение системы водой по заявл. кв.69	раз	1,00	7 888,91
Смена участка трубопровода ГВС кв.21 -4,2м.	раз	1,00	4 958,30
Смена участка ЦО 1 под. подвал -4,2м, смена вентилях -2 шт.	раз	1,00	17 227,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52

Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			42 552,59
Смена выключ.(ВРУ)-1шт.	раз	1,00	1 322,29
Смена выключателей -1 шт, смена светильников с лампами накаливания - 1шт, установка датчика движения -1шт	раз	1,00	2 668,84
Смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	1 086,46
Смена светильников -5 шт., смена пакетных выключателей ВРУ -1 шт.	раз	1,00	7 243,16
Установка короба, прокладка проводов, установка датчика движения 1шт.,смена светильников с лампами накаливания -5 шт, смена пакетных выключателей, монтаж и смена фотореле -1 шт.	раз	1,00	30 231,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 432,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			531 329,07
Вырезка сухих светвей на дереве -2	раз	1,00	6 116,92
Закраска вандальных надписей -14м.кв.	раз	1,00	4 360,38
Замена оконных блоков под.4	раз	1,00	87 276,52
Замена оконных блоков под 3	раз	1,00	87 276,52
Ремонт подъезда	раз	1,00	118 441,49
Спиливание скелетных ветвей деревьев -2шт.	раз	1,00	26 861,59
Текущий ремонт под.4	раз	1,00	200 995,65
Зимняя уборка кровли			9 311,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	135,00	3 654,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 656,68
Текущий ремонт кровли			38 579,96
Ремонт кровли кв.18	раз	1,00	22 768,33
Устройство покрытий кровель кв.18 свесы -2,7м.кв.	раз	1,00	15 811,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 081,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,00	2 081,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 259,66
Уборка придомовой территории			111 259,66
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	133,00	20 761,30
Уборка отмосток	раз	21,00	17 919,09
Уборка придомовой территории в зимний период			21 290,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 487,36
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 685,88
Посыпка территории	раз	6,00	4 843,56
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	8 273,30
Уборка придомовой территории в летний период			25 419,29
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 082,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 350,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 986,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 497,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 489,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 679,32
Осмотры			8 349,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 162,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 186,42
Услуги по управлению			343 182,24

Услуга по управлению	месяц	12,00	325 210,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 972,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 255,62
Водоотведение	м.куб.	90,89	2 239,02
Горячая вода			8 291,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 050,42
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,79	104,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,66	1 136,37
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,79	104,67
Холодная вода	м.куб.	41,66	1 136,37
Электрическая энергия			53 484,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 197,00	53 484,01
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			122 228,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 721,20
Дератизация, дезинсекция			4 044,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 044,12
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 583 711,69

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 732,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 643,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 344,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 618,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	680,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 354,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 011,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 722,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 722,96
Текущий ремонт инженерных сетей			65 065,14
Замена участка канализации 1 под., подвал -2,15м, смена вентилей - 2шт., Слив и наполнение по заявлениям	раз	1,00	14 634,90
Слив и наполнение по заявлению проживающих кв.76	раз	1,00	2 037,37
Слив и наполнение системы водой по заявл прож кв.8	раз	1,00	255,68
Слив и наполнение системы водой по заявлениям, замена вентилей (подвал) -1 шт	раз	1,00	3 290,90
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	1 995,36
Смена вентилей 4 под. цо 1шт.	раз	1,00	3 061,50
Смена вентилей и клапанов(ТУ подвал)-1шт, слив и наполнение системы	раз	1,00	4 319,57
Смена трубопроводов канализ. кв.43 -2,6м, слив и наполнение системы цо водой по заявл. кв.15	раз	1,00	18 736,31
Смена участка ЦО кв.61 -5,2м, кв.25 -2,1м, смена вентилей -2шт	раз	1,00	16 733,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 898,50
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			19 718,14
Смена пакетн выкл 1шт,устройство фотореле 1шт, коробка 12м.	раз	1,00	8 433,35
Смена пакетных выключ. ВРУ-1 шт.	раз	1,00	1 043,53
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	894,24
Смена светильн. с лампами нак. -1 шт.	раз	1,00	2 038,96
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	6 139,99
Установка датчика движения -1шт	раз	1,00	1 168,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 287,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			765,46
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021 г.	раз		765,46
Ремонт подъезда 3 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		520 460,57
Текущий ремонт			46 716,39
Замена метал. дверного блока с полотном под.2	раз	1,00	39 395,47
Окраска ТУ	раз	1,00	2 871,23
Устройство стяжек 3 под, тамбур -5м.кв.	раз	1,00	4 449,69
Зимняя уборка кровли			8 814,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 649,08
Текущий ремонт кровли			16 358,18
Ус тройство покрытий кровель кв.40 -19м.кв.	раз	1,00	16 358,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 056,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 788,00	2 056,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			127 676,59
Уборка придомовой территории			127 676,59
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	133,00	19 830,30
Уборка отмосток	раз	21,00	23 158,59
Уборка придомовой территории в зимний период			20 626,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 487,36
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 610,28
Посыпка территории	раз	6,00	4 626,36
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	7 902,30
Уборка придомовой территории в летний период			32 986,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 788,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 070,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 126,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 388,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 509,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 023,48
Осмотры			6 971,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 837,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 134,44
Услуги по управлению			344 211,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	326 185,92

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 026,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 816,62
Водоотведение	м.куб.	88,15	2 171,58
Горячая вода			8 022,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 819,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,67	101,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,40	1 102,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,67	101,52
Холодная вода	м.куб.	40,40	1 102,20
Электрическая энергия			61 418,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 568,00	61 418,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			122 780,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 984,36
Дератизация, дезинсекция			4 332,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 332,72
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 551 932,26

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			154 615,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			97 916,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	26 990,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	68 425,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 499,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 081,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 444,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			16 174,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	16 174,16
Текущий ремонт инженерных сетей			283 125,70
Замена участка ГВС кв.16-23 - 6,2 м, ГВС кв.187,191,195 -6,2м, смена вентилей -2шт	раз	1,00	29 709,76
Замена участка ХВС 3под. подвал -2,2м, установка вентилей -1шт., слив и напнение системы водой.	раз	1,00	10 085,05
Замена участка ЦО (1 под, 3под) -4 м, смена вентилей -2 шт	раз	1,00	30 971,81
Слив и наполнение сис-мы водой кв.14 хвс, гвс	раз	1,00	4 311,39
Слив и наполнение системы водой кв.48,200,69,95;смена участка ХВС 5под.подвал -2,1м, смена вентилей 8шт, смена кран шаровый -2шт	раз	1,00	79 828,56
Слив и наполнение системы водой по явлениям кв.205(ХВС,ГВС), смена вентилей 2шт кв.58	раз	1,00	11 947,90
слив и наполнение ситемы водой по заявл. кв.122, смена вентилей -1шт.	раз	1,00	10 597,73
Смена вентилей 1шт, разборка и прокладка труб 8,4м.	раз	1,00	22 134,30
Смена вентилей кв.48,70,4под. (ГВС),5под.(спускники), -8шт.установка диафрагмы ЦО, слив и наполнение по заявл. кв.48	раз	1,00	49 692,61
Смена труб 5,3м 3 под цо, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	11 516,70



Смена вентилялей ГВС,ХВС кв.37, замена участка ГВС 4 под.,техэтаж -1,1м, установка вентилялей -1шт.	раз	1,00	22 329,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 826,73
Осмотр распределительных устройств			5 669,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 608,02
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 123,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	375,00	4 785,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	5,00	153,10
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	8 036,00
Текущий ремонт электрических сетей			203 584,33
Провод в коробах 8м.	раз	1,00	2 373,25
Смена выключателей 1шт.	раз	1,00	1 322,74
Смена пакетных выключателей -2шт, затягивание проводов в трубы -12м	раз	1,00	2 958,49
смена пакетных выключателей -3 шт.	раз	1,00	3 097,86
Смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	894,24
Смена пакетных выключателей ВРУ -1 шт.	раз	1,00	2 969,10
Смена светильника -1шт, Установка датчика движения(4п., 1эт)-1шт,смена пакетных выключателей(2п., ВРУ)- 2шт.	раз	1,00	4 986,06
Смена светильника с лампой накал. 4под. 1эт. -1шт.	раз	1,00	1 244,72
Смена светильников 25шт, коробка 50м, смена пакетных выкл кв.222 2шт, смена пакетн выкл кв.101 1шт., смена патронов 1шт.	раз	1,00	120 427,99
Смена светильников 5 под. 1-9эт. 18шт, Смена светильников 3 под. 14шт, установка д/движ 1шт.	раз	1,00	45 707,45
Смена светильников с лампами накаливания -2шт, смена выключат. -3 шт.,замена датчика движения -5шт	раз	1,00	16 349,88
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 252,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			165 677,20
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	16 700,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	199,00	12 823,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	105 163,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 038,52
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы) Акт от 01.01.2021 г.	раз		1 038,52
Экспертиза технического состояния и электроизмерительных работ 1-го лифта по договору №5.6-655 от 02.07.21г.	раз		49 440,00
Текущий ремонт			170 511,71
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	2 350,26
Закраска вандальных надписей -12 м.кв.	раз	1,00	3 737,41
закраска вандальных надписей -14м, смена дверной пружины - 2шт.	раз	1,00	4 870,52
Закраска масл. краской вандальных надписей -14м.кв., устройство цементной стяжки -0,5м.кв.	раз	1,00	3 757,20
Замена кармана мусоропровода 4 п.. 3 эт.	раз	1,00	11 097,77
Замена колесной опоры	раз	1,00	5 907,29
Замена колесной опоры -4шт.	раз	1,00	4 002,59
облицовка гипсовыми листами	раз	1,00	10 539,89
Окраска стен- 10 м.кв.	раз	1,00	3 082,12
Окраска ТУ-25м.кв., окрашивание скамеек -18м.кв.	раз	1,00	18 135,16
Смена жалюзийных решеток - 2шт.,прочистка вентканалов -4м	раз	1,00	11 016,89
Спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	23 247,22
Устройство наружной теплоизоляции кв.113 -13м.кв.	раз	1,00	68 767,39
Текущий ремонт ТЕР			673 861,20
ремонт под.№ 3		673 861,20	673 861,20

Текущий ремонт кровли			786 028,73
Разборка и устройство кровли козырька, лифтовая 27м.	раз	1,00	25 343,05
Ремонт кровельного покрытия лифтовых 3п,4п,5п	раз	1,00	76 029,16
Ремонт кровли - 16м.кв.	раз	1,00	24 122,44
Ремонт кровли под 4,5 - 26,8 м.кв.	раз	1,00	55 480,04
Ремонт кровли, смена обделок брандмаузеров и парапетов	раз	1,00	605 054,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 953,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 468,00	2 814,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 468,00	5 138,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			892 849,32
Обслуживание мусоропровода			431 316,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 248,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 842,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	377 130,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			461 533,00
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 344,20
Подметание территории	раз	188,00	75 275,20
Уборка отмосток	раз	28,00	45 548,72
Уборка придомовой территории в зимний период			74 446,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	34 795,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	5 045,04
Посыпка территории	раз	5,00	10 353,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	24 252,80
Уборка придомовой территории в летний период			131 990,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	90 127,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	10 539,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	31 323,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	122 928,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-26 876,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	474 909,96
Осмотры			34 938,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 496,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 442,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		433 484,03
Ремонт лифтового оборудования			-520,38
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за май 2021г.			-520,38
Снижение платы за простой лифта	раз	5,00	-84 443,74
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	511 179,90
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			1 413 419,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 346 759,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	66 659,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			450 272,82
Водоотведение	м.куб.	638,74	15 735,24
Горячая вода			58 219,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		49 497,30
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	26,61	735,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	292,75	7 986,35
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	26,61	735,61
Холодная вода	м.куб.	292,75	7 986,35
Электрическая энергия			367 596,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	62 979,00	367 596,47
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			461 583,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	363 270,72

Дератизация, дезинсекция			10 095,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 095,00
Проверка дымоходов и вентканалов			44 538,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	44 538,12
Техническое обслуживание газового оборудования			43 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	35,00	37 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	4 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			6 661 521,93

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 563,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 853,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 126,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 067,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	660,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 340,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 774,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 595,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 595,18
Текущий ремонт инженерных сетей			108 860,21
Замена участка водогазоразборных труб кв.69 -ХВС,ГВС - 3,2м	раз	1,00	25 078,70
Замена участка канализ кв.64 -2,4м, смена вентилей -2шт	раз	1,00	9 581,54
Замена участка канализации кв. 69,73,65 - 5,4 м.Замена участка Ц/О (1 под. подвал) - 1,1м. Установка вентилей 1шт.	раз	1,00	18 450,89
Разборка и прокладка труб 1под. гвс 1,6м.	раз	1,00	2 739,84
Разборка и прокладка труб канализ кв.11 2,3м.	раз	1,00	5 624,66
Слив сис-мы цо кв.20	раз	1,00	950,42
Смена вентилей (ГВС) 4 под. подвал-1 шт., смена вентилей(спускники)-1 шт., замена участка канализации кв. 69-73	раз	1,00	11 790,32
Смена выкл. автоматических кв 47 -3шт	раз	1,00	4 159,62
Смена участка трубопровода из водогазопроводных труб кв.69,73 -6,2м, смена п/суш кв.69, смена вентилей -2шт	раз	1,00	15 968,10
Смена участков ХВС, ГВС кв.110 -6,2м,Замена ГВС кв.42-46 -6,2м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	14 516,12
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			23 477,59
Смена автомата 25А кв.42 1шт.	раз	1,00	1 038,16
Смена выкл. кв 62 - 1шт.	раз	1,00	1 112,62
Смена пак выключ кв.14 2шт.	раз	1,00	1 756,70
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	945,02
Смена светильников с лампами нмакал. -1шт,смена выкл. -1шт,смена выкл. авт.-18шт	раз	1,00	18 625,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 432,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			290 386,40
Замена оконных блоков 3под.	раз	1,00	169 823,02
Замена оконных блоков под.4	раз	1,00	86 368,22
Спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	33 846,00
Установка информационного щита	раз	1,00	349,16
Текущий ремонт ТЕР			533 594,22
ремонт под.№4		533 594,22	533 594,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 037,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 772,00	2 037,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 409,04
Вырезка сухих ветвей на дереве, погрузка, перевозка порубочных остатков		1,00	14 409,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			116 478,72
Уборка придомовой территории			116 478,72
Подметание территории	раз	84,00	11 701,20
Уборка отмосток	раз	14,00	15 439,06
Уборка придомовой территории в зимний период			19 696,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 487,36
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 504,44
Посыпка территории	раз	6,00	4 322,28
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	7 382,90
Уборка придомовой территории в летний период			43 663,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	24 496,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 825,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	14 341,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	25 977,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 489,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 669,72
Осмотры			6 470,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 540,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 930,24
Услуги по управлению			343 153,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	325 182,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 970,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 403,43
Водоотведение	м.куб.	86,93	2 141,46
Горячая вода			7 919,47
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 732,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,62	100,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,84	1 086,87
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,62	100,11

Холодная вода	м.куб.	39,84	1 086,87
Электрическая энергия			74 155,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 744,00	74 155,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			122 306,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 713,76
Дератизация, дезинсекция			4 129,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 129,32
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 832 596,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 711,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 704,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 361,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 661,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	681,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 387,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 030,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 588,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 588,66
Текущий ремонт инженерных сетей			75 142,49
Замена трубопров. ГВС,ХВС кв.23 -4,2м.	раз	1,00	7 993,14
Замена трубопровод. канализации кв.23 -3,7м.	раз	1,00	9 556,62
Замена участков трубопроводов ХВС, ГВС кв.8-2,1м, установка вентилей-2шт.	раз	1,00	6 016,37
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 074,78
Смена вентилей 1шт. под.4.	раз	1,00	1 219,31
Смена вентилей и клапанов обратных 1,3 под. Замена трубопроводов из водогазопроводных труб 4 под. подвал -2,1 м.,замена участка ГВС кв. 61-65 -10,3 м. Слив и наполнение водой системы отопления по заявлениям проживающих.	раз	1,00	45 028,30
Смена участка внутреннего трубопровода кв.64	раз	1,00	3 253,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,68
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 536,38

Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	791,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			19 281,07
Восстановление домофонной связи кв.25	раз	1,00	8 507,03
Смена выкл. авт. -3шт,монтаж дин рейки -0,3, прокладка провода -6м	раз	1,00	5 920,62
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	1 065,85
Смена пакетных выключателей ВРУ	раз	1,00	890,89
Смена пакетных выключателей 2 шт.	раз	1,00	1 649,53
смена светильников с лампаминакаливания 2под. -2 шт;смена выключателей -2шт., установка фотореле -1шт.	раз	1,00	1 247,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 499,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 190,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 403,34
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Ак от 01.01.2021 г.	раз		1 403,34
Текущий ремонт			9 205,50
Окраска ТУ	раз	1,00	2 871,23
Прочистка вент каналов кв.17	раз	1,00	6 334,27
Зимняя уборка кровли			7 789,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 623,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 028,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 764,00	2 028,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			172 348,14
Уборка придомовой территории			172 348,14
Подметание территории	раз	84,00	44 364,60
Уборка отмосток	раз	14,00	15 439,06
Уборка придомовой территории в зимний период			53 102,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 750,16
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 704,02
Посыпка территории	раз	5,00	13 656,45
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	27 991,95
Уборка придомовой территории в летний период			39 685,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 107,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 670,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 907,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 756,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 455,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 068,28
Осмотры			6 711,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 543,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 167,94
Услуги по управлению			341 353,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 477,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 876,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 260,74
Водоотведение	м.куб.	85,82	2 114,28
Горячая вода			7 817,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 645,90



Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,58	98,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,34	1 073,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,58	98,84
Холодная вода	м.куб.	39,34	1 073,08
Электрическая энергия			80 156,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 717,00	80 156,61
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			158 684,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 253,80
Дератизация, дезинсекция			11 735,49
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 616,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 119,00
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 083 863,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			77 229,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 635,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 233,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 083,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 318,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 577,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 527,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 488,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 488,28
Текущий ремонт инженерных сетей			169 815,50
Замена труб-ов ХВС ГВС кв.78-81 -4,2м	раз	1,00	6 090,30
Замена трубопроводов канализационных труб(подвал, 10п)-18м, Замена участков трубопроводов водоснабжения и отопления(подвал, 3п.)- 12,3м; замена вентилей-2 шт. Замена трубопроводов канализационных труб(подвал, 5п)-7,75м	раз	1,00	64 095,09
Замена участка канализации 3п. подва - 22,5м	раз	1,00	43 554,43
Разборка и прокладка труб 2,1м, смена вентилей 5шт.	раз	1,00	17 910,17
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.48	раз	1,00	976,57
Слив ХВС ГВС по заявлению кв.14.	раз	1,00	4 041,52
Смена вентилей -3шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 492,35
Смена вентилей 2шт, разборка и прокладка труб кв.149 8,3м гвс 2,1м.	раз	1,00	15 594,82
смена вентилей и клапанов 1 под, подвал -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 083,59
Смена вентилей и клапанов обратных -3шт.	раз	1,00	8 880,32
Смена выкл. автом кв 118 -1шт	раз	1,00	1 096,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 826,73

Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 641,23
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	145,00	1 850,20
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 740,00
Текущий ремонт электрических сетей			79 836,29
Закрытие ЭЩ	раз	1,00	684,78
Ремонтподъезда электрика под.10	раз	1,00	68 770,09
Смена выкл.-1шт.	раз	1,00	242,39
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	945,02
Смена светильников с лампами накаливания -1 шт	раз	1,00	1 651,74
смена светильников с лампами накаливания 5шт	раз	1,00	6 297,55
смена светильников с лмпамы накал. -1шт	раз	1,00	1 244,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			87 123,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	80,00	5 155,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	75 117,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			242,43
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021 г.	раз		242,43
Текущий ремонт			993 128,66
Вырезка сухих ветвей и валка деревьев	раз	1,00	23 063,15
Закраска вандальных надписей	раз	2,00	6 052,31
Закраска вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 699,03
Замена колесной опоры 4 шт.	раз	1,00	6 126,96
Косметич. ремонт под.10	раз	1,00	401 113,03
Окрашивание скамеек -6м.кв. Окраска ТУ подвал -10м.кв.	раз	1,00	6 998,10
Прочистка вентиляционных каналов(кв140)	раз	1,00	3 451,58
Ремонт деревянных скамеек, установка скамьи парковой -1шт, окрашивание скамеек	раз	1,00	14 105,26
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов кв. 83,86,89 - 6,6м	раз	1,00	33 359,47
Смена дверной пружины 1шт	раз	1,00	521,56
СМена жалюзийных решёток -8шт	раз	1,00	13 680,76
Установка дверного доводчика -1шт, закраска вандальных надписей -6	раз	1,00	4 224,52
Утепление фасада кв.1	раз	1,00	476 732,93
Текущий ремонт ТЕР			3 057,11
Сверление отверстий 4шт. цокольные окна 1шт.		3 057,11	3 057,11
Текущий ремонт кровли			31 958,28
Ремонт кровельного покрытия козырьков под. 10,7	раз	1,00	14 264,29
Ремонт мест примыкани4 под. козырек -6м.кв.	раз	1,00	17 693,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 284,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,00	4 284,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			644 912,98
Обслуживание мусоропровода			277 341,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	35 709,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	43 134,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	197 403,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			367 571,14
Очистка урн от мусора	раз	222,00	18 150,72
Подметание территории	раз	188,00	80 407,60
Уборка отмосток	раз	28,00	48 343,12
Уборка придомовой территории в зимний период			54 597,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	15 481,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	5 389,02
Посыпка территории	раз	5,00	11 059,10

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	22 668,10
Уборка придомовой территории в летний период			72 796,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	41 032,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 997,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	23 767,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	93 275,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 645,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	223 441,20
Осмотры			18 111,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 641,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 469,66
Услуги по управлению			668 656,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	633 639,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 016,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 092,17
Водоотведение	м.куб.	304,58	7 503,42
Горячая вода			27 766,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 607,30
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,69	350,75
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	139,60	3 808,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	12,69	350,78
Холодная вода	м.куб.	139,60	3 808,30
Электрическая энергия			46 663,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 004,00	46 663,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			241 520,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	170 915,88
Дератизация, дезинсекция			9 078,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 078,36
Проверка дымоходов и вентканалов			26 406,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 406,00
Техническое обслуживание газового оборудования			35 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 331 651,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 462,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 065,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 531,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 022,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	512,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 686,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 033,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 675,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 675,90
Текущий ремонт инженерных сетей			96 204,68
Замена ХВС и ГВС кв.15 -2,1м., замена участка цо кв.15 -8,2м	раз	1,00	25 613,19
Разборка и прокладка труб 1,5м.	раз	1,00	3 123,29
Разборка и прокладка труб кв.44 2,8м.	раз	1,00	9 538,88
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.24, замена участка ЦО кв18-4,2м	раз	1,00	11 953,20
Смена вентилей кв.35 -1шт.	раз	1,00	4 586,21
Смена вентилей(2 под.)-1шт	раз	1,00	1 625,40
Установка насоса -1шт.	раз	1,00	39 764,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 008,06
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	689,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	1 951,60
Текущий ремонт электрических сетей			20 591,40
Смена выкл. автом. -6шт,шина нул. -1шт,монтаж дин рейки -0,5шт	раз	1,00	9 780,84
Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	878,35
Смена пакетных выкл -3шт,	раз	1,00	2 856,26
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	887,85
Смена пакетных выключателей кв.35 - 2 шт.	раз	1,00	2 048,40
Укладка проводов в короба - 8м, смена пакетн. выкл. -2шт.	раз	1,00	4 139,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 808,51
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 739,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	17,00	25 539,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 1 шт.	раз		19 534,67
Текущий ремонт			1 408 913,36
Закраска вандальных надписей -4м.кв.	раз	1,00	1 093,46
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 491,64
Окрашивание скамеек -4м.кв.	раз	1,00	839,92
Прочистка вентиляционных каналов кв.30	раз	1,00	6 423,12
Ремонт подъезда №1	раз	1,00	1 398 065,22
Текущий ремонт ТЕР			54 389,74
Установка металлч дверных блоков, монтаж ограждения в мусорокамеру.		54 389,74	54 389,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 336,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	441,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,40	895,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			267 278,86
Обслуживание мусоропровода			102 694,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 398,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 462,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	91 614,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			164 584,84
Подметание территории	раз	133,00	88 631,20
Уборка отмосток	раз	21,00	5 449,08
Уборка придомовой территории в зимний период			66 142,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 948,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	7 197,12
Посыпка территории	раз	6,00	20 677,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	35 319,20
Уборка придомовой территории в летний период			2 314,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 464,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	214,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	636,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 048,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 167,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 311,84
Осмотры			8 260,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 150,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 110,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		112 843,61
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	109 022,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 744,02
Услуги по управлению			269 611,32

Услуга по управлению	месяц	12,00	258 944,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 667,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 610,10
Водоотведение	м.куб.	73,32	1 806,24
Горячая вода			6 693,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 692,32
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,06	84,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,61	916,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,06	84,44
Холодная вода	м.куб.	33,61	916,72
Электрическая энергия			73 109,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 656,00	73 109,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			91 628,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 846,84
Дератизация, дезинсекция			4 475,66
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 909,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 566,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 625,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 625,96
Техническое обслуживание газового оборудования			8 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 589 307,87

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			106 373,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			64 749,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 848,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 248,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 653,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 930,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 470,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			13 222,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	13 222,78
Текущий ремонт инженерных сетей			211 214,05
Смена вентиля, нипеля(УРТОГО) -2 шт. кв. 16	раз	1,00	1 910,11
Слив и наполнение водой системы по заявл кв.105,98	раз	1,00	12 727,77
Слив и наполнение водой ситсемы по заявлению кв.25	раз	1,00	5 452,78
Слив и наполнение системы водой по заявлению проживающих кв.129	раз	1,00	11 293,42
Смена вентиля кв.14,40 6шт, Смена вентиля кв.115 2шт, Смена вентиля кв.154 2шт, Смена вентиля кв.6 1шт.	раз	1,00	42 170,16
Смена задвижек(2ГУ) -2шт.,смена вентиля цо- 6шт.,	раз	1,00	25 282,32
Смена участка Ц/О кв. 26 -48м, смена вентиля(подвал-спускник,кв.49) - 3шт. Замена участка канализации(кв.48-55) -5,6м.	раз	1,00	32 307,06
Смена участка ЦО кв.94	раз	1,00	16 973,74
Смена участков труб 1 под. цо 6,5м, смена вентиля 5шт.	раз	1,00	18 575,08
Смена участков ЦО подвал -4,1м,смена вентиля -4шт., слив и наполнение системф водой по заявл кв.102,58, смена участка ЦО кв.131 - 2,1м	раз	1,00	44 521,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,31
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93



Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 238,74
Осмотр датчика движения	шт	158,00	8 062,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	430,00	5 486,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	5 740,00
Текущий ремонт электрических сетей			498 526,17
Восстановление домофонной связи	раз	1,00	17 355,13
Восстановление домофонной связи кв. 146,9,135,35,166,156,47.	раз	1,00	28 152,29
Восстановление домофонной связи кв.135	раз	1,00	1 630,08
Восстановление домофонной связи кв.16	раз	1,00	1 086,71
Восстановление домо связи кв.86,108	раз	1,00	6 604,09
Монтаж этажной муфты кв.90	раз	1,00	3 464,04
Полная замена домофонной связи под.2, восстановление домофонной связи кв. 151	раз	1,00	399 058,27
Провод в коробах бм, смена светильника 2шт., смена выкл. 1шт.	раз	1,00	6 273,54
проклада провода в короб -10м,смена светильников с лампами накал. -12шт.,смена пакетных выкл.-1шт.	раз	1,00	22 209,90
Смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	1 065,85
Смена светильников с лампами накалив -2шт	раз	1,00	2 219,17
Смена светильников с лампами накаливания(2 под.) -6шт., смена пакетных выключателей(ВРУ) 2шт.	раз	1,00	9 407,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			129 048,46
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	79,00	20 297,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	215,00	13 854,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	3 963,63
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	75 117,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			145 154,33
Восстановление домофонной связи	раз	1,00	11 894,42
Восстановление домофонной связи под 1	раз	1,00	7 038,08
Закраска ванд. надписей-10м.кв.,обшивка древесностр. плитами, окрашивание скамеек -6шт. окраска ТУ(1,2,3под.)	раз	1,00	20 932,45
Закраска вандальных надписей -10м.кв.	раз	1,00	3 114,52
закраска вандальных надписей -12 м.кв.	раз	1,00	3 737,41
Закраска вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 699,02
Замена колесной опоры	раз	1,00	4 997,08
Монтаж метал. пандуса	раз	1,00	24 875,92
Монтаж пандуса	раз	1,00	5 843,96
Окраска деревянных скамеек 1,2 под , закраска вандальных надписей	раз	1,00	5 507,33
Ремонт штукатурки гладких фасадов -3,2 м.кв.	раз	1,00	9 497,23
Спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	10 008,17
Установка заглушек УРТОГО -1 шт.	раз	1,00	1 768,61
Установка и окраска скамьи парковой 3 под.	раз	1,00	32 240,13
Текущий ремонт ТЕР			11 783,66
Устройство цементных стяжек 2 под.3эт, окрашивание 31м2.		11 783,66	11 783,66
Текущий ремонт кровли			5 036,80
Ремонт кровельного покрытия (худ. школа) -1,2 м	раз	1,00	5 036,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 603,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 276,00	2 063,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 686,20	6 539,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			519 603,72
Обслуживание мусоропровода			283 674,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 590,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 005,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	251 421,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88

Уборка придомовой территории			235 929,56
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	188,00	101 463,60
Уборка отмосток	раз	28,00	31 995,88
Уборка придомовой территории в зимний период			58 763,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	13 490,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	6 800,22
Посыпка территории	раз	5,00	13 955,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	24 517,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 156,32
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 740,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 385,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 030,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 743,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-18 689,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	330 251,04
Осмотры			21 914,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 036,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 878,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			981 016,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	936 532,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	44 483,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			308 056,67
Водоотведение	м.куб.	450,70	11 102,88
Горячая вода			41 088,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		34 934,22
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	18,78	519,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	206,57	5 635,21
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	18,78	519,05
Холодная вода	м.куб.	206,57	5 635,21
Электрическая энергия			249 711,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 874,00	249 711,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			357 356,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	252 617,40
Дератизация, дезинсекция			11 708,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 708,40
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00

Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		3 162,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 247,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 247,10
Техническое обслуживание газового оборудования			23 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 958 048,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 428,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 374,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 545,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 130,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	698,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 839,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 231,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 982,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 982,88
Текущий ремонт инженерных сетей			203 121,92
Замена участка ГВС (1под. подвал)-2,1м, ц/о (3 под.) -4м, ГВС 2под) -4,1м.,сена вентилях -8 шт.	раз	1,00	42 090,34
Слив и наполнение системы водой по заявл прож. кв.19,замена участка п/суш кв.42,установка вентилях -6 шт, замена участка ГВС,ХВС кв.4-8 -6,2м, замена участка ЦЩ кв.32 -6,2м, замена участка канализ кв.32-36 -4,7м	раз	1,00	45 974,64
Смена вентилях 1шт.	раз	2,00	3 825,77
Смена вентилях 1шт. под.1	раз	1,00	2 041,42
Смена участка канализации 2под подвал-2,8м, установка ветилей и клапанов,смена участка ГВС-2,1 м подвал, слив и наполнение системы	раз	1,00	25 785,30
Смена участков трубопровода ГВЧС 1 под -4м, смена отдельных участков трубопроводов -3м,смена вентилях -1шт	раз	1,00	16 548,11
Смена участков труб-ов Цо (подвал) -6,2м.,смена вентилях -3шт., смена канализации кв.45-49 -5,3м, смена трубопровода ГВС кв.6-72 -4,2м, замена участка ЦО кв.42 -11,3м	раз	1,00	66 856,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			16 849,66
Смена ламп -1шт	раз	1,00	531,83
Смена пакетн выкл. 1шт.	раз	1,00	1 038,15
Смена светильника с лампами накали. -2шт, шина нул -1шт	раз	1,00	15 279,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 432,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		420 016,32
Текущий ремонт			125 045,20
Закраска ванд надписейи -8м.кв.установка информ стенда -1шт, установка тамбурных дверей, окраска дверей	раз	1,00	46 499,24
Монтаж пандуса под.4	раз	1,00	34 165,99
Навешивание почтовых ящиков 1,3 под.	раз	1,00	16 796,53
прочистка вентканалов кв.42	раз	1,00	6 334,27
Ремонт тротуара -8,55м.кв.	раз	1,00	14 875,26
Ремонт штукатурки фасада -3м.кв.	раз	1,00	6 373,91
Текущий ремонт ТЕР			7 966,39
Обшивка двери, выравнивание штукатурки(оконные откосы)-под.1		7 966,39	7 966,39
Зимняя уборка кровли			3 925,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	145,00	3 925,15
Текущий ремонт кровли			11 369,77
Ремонт кровли кв.58	раз	1,00	11 369,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 009,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 009,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			158 414,15
Уборка придомовой территории			158 414,15
Подметание территории	раз	133,00	3 817,10
Уборка отмосток	раз	21,00	30 389,10
Уборка придомовой территории в зимний период			7 680,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 045,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	309,96
Посыпка территории	раз	6,00	890,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	434,60
Уборка придомовой территории в летний период			61 610,71
Выкашивание газонов	раз	4,00	38 817,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 738,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	17 054,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	54 917,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 412,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 309,28
Осмотры			8 710,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 363,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 347,48
Услуги по управлению			339 082,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	321 324,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 757,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 299,13
Водоотведение	м.куб.	86,09	2 120,76

Горячая вода			7 850,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 674,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,46	1 076,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,14
Холодная вода	м.куб.	39,46	1 076,38
Электрическая энергия			13 152,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 256,00	13 152,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			128 932,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 673,24
Дератизация, дезинсекция			12 895,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 149,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 746,24
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			15 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 641 721,72

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	2 768,40
Сантехнические работы			44 702,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 983,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 713,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 555,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	714,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 295,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 415,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 008,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 008,22
Текущий ремонт инженерных сетей			178 349,16
Замена участка ГВС кв.68 -21 м.кв., смена вентилей -1шт.	раз	1,00	4 480,76
Замена участка ЦО кв.6-10 -4,2м, кв.50 -2,1м, слив и наполнение системы водой по заявл прож. кв.22	раз	1,00	17 046,47
Разборка и прокладка труб кв.35 2,1м, разборка и прокладка труб кв.43	раз	1,00	17 881,67
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	2 472,24
Смена вентилей и клапанов обратных кв.68 -2шт.	раз	1,00	3 305,12
Смена вентилей подвал 1шт	раз	1,00	1 088,37
Смена участка ЦО кв.50-54 -6,2м, смена участка ЦО подвл 1,2под - 1,1м, смена вентилей -6шт	раз	1,00	43 804,90
Смена участкка ЦО кв.42,46,50,54 -10,4м, установка вентилей -5шт, смена участка ЦО (подвал) -2,2м, ЦО кв.41 -2,1м	раз	1,00	26 343,34
Установка фильтра Ду 80 2шт, смена вентилей 3 под 5шт, смена уч труб 9,72м, разборка и прокладкуа труб кв. 67 4,2м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	61 926,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 847,46
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 720,11
Смена выкл -2шт, смена светилън с лампами накал.3шт	раз	1,00	5 520,66
Смена пакетнх выкл 1шт, установка д/движ 1шт.	раз	1,00	2 920,79
Смена пакетных выключателей ВРУ-1шт	раз	1,00	1 278,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 231,33
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			42 012,98
Закоаска вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 737,41
Монтаж козырька 2 под	раз	1,00	35 404,34
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Зимняя уборка кровли			8 205,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 039,75
Текущий ремонт кровли			151 667,62
Ремонт кровельного покрытия кв.37,60 -112м.кв.	раз	1,00	74 101,10
Ремонт участка кровли кв.20 -63,7м.кв.	раз	1,00	39 410,11
Ремонт участка кровли кв.77 -60,7м.кв.	раз	1,00	38 156,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 150,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 870,00	2 150,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			211 777,00
Уборка придомовой территории			211 777,00
Подметание территории	раз	133,00	39 334,75
Уборка отмосток	раз	21,00	30 389,10
Уборка придомовой территории в зимний период			33 943,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 897,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 194,10
Посыпка территории	раз	6,00	9 176,70
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	15 674,75
Уборка придомовой территории в летний период			65 767,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	37 194,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 848,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	19 723,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 342,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 388,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 888,08
Осмотры			8 914,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 396,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 517,40
Услуги по управлению			337 821,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 130,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 691,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 081,18
Водоотведение	м.куб.	87,38	2 152,68
Горячая вода			7 954,65



Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 761,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,05	1 092,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,64
Холодная вода	м.куб.	40,05	1 092,58
Электрическая энергия			63 780,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 971,00	63 780,63
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			121 600,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 350,92
Дератизация, дезинсекция			4 786,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 786,56
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 348 436,70

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			43 220,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 822,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 944,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 141,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	735,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 287,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 667,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 443,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 443,50
Текущий ремонт инженерных сетей			67 972,36
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.37	раз	1,00	893,22
Слив системы ЦО квю44,слив системы ГВС,ХВС кв.31, замена канализ подвал 2 под. -7,9 м.	раз	1,00	39 553,62
Смена вентилей 1шт. Слив и наполнение сис-мы водой.	раз	1,00	1 483,69
Смена вентилей 2шт, разборка и прокладка труб кв.12,16 хвс 4,2м.	раз	1,00	13 571,57
Смена вентилей подвал -1 шт.	раз	1,00	1 214,42
Смена участка ЦО подвал -2,1м.,установка вентилей -4шт.,Слив и наполнение по заявл кв.31	раз	1,00	11 255,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,31
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 893,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	164,00	2 092,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			119 613,71
Восстановление домоф. связи кв.8	раз	1,00	4 511,06
Восстановление домофонной связи кв.11	раз	1,00	1 199,89
Восстановление домофонной связи кв.58	раз	1,00	1 933,14
Восстановление домофонной связи кв.64	раз	1,00	33 517,93
Восстановление домофонной связи кв.7	раз	1,00	1 794,97
Восстановление домофонной связи под.2	раз	1,00	40 921,33
Демонтаж и установка д\доводчика 1шт, монтаж блока вызова кв.25,26,36.	раз	1,00	7 853,47
Смена выкл автом -9шт, шина нул -6шт	раз	1,00	17 124,35
Смена выключателей -1шт	раз	1,00	242,40
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	1 065,85
Смена светил-ка с лампой накал -1шт., смена пак. вык-ейВРУ -1шт.	раз	1,00	2 078,58
Смена светильника с лампами -1шт, смена пакет. выключателя-1 шт	раз	1,00	2 433,75
Смена светильников 1шт, установка д\движ 1шт.	раз	1,00	3 667,20
Смена светильников слампями накаливания-1шт(2 под, 7эт.)	раз	1,00	1 269,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 746,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	82,00	5 284,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			135 057,99
Восстановление домофонной связи под 1	раз	1,00	11 221,91
Закраска ванд надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 280,43
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	5 552,17
Закраска вандальных надписей -1м.кв.	раз	1,00	3 114,53
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 491,64
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	4 127,28
Замена колесной лопоры-2шт.	раз	1,00	2 124,37
Замена почтовых ящиков, окрашивание поверхностей стен, закрашивание вандальных надписей	раз	1,00	31 565,95
Окраска вандальных надписей -0,1м.кв.	раз	1,00	3 019,10
Окрашивание скамеек-12м.кв.. окраска ТУ -10м.кв.	раз	1,00	8 259,78
Смена вентиля и клапанов -1шт., смена удлинителя -2шт(УРТОГО)	раз	1,00	2 367,04
Установка ограждения полисадника 1 под.	раз	1,00	57 933,79
Текущий ремонт ТЕР			3 505 477,18
ремонт под.№ 1		1 745 590,86	1 745 590,86
ремонт под.№ 2		1 759 886,32	1 759 886,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 440,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	704,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,00	1 736,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			231 229,86
Обслуживание мусоропровода			130 229,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 819,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 938,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	108 033,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			101 000,50
Подметание территории	раз	188,00	37 835,00
Уборка отмосток	раз	28,00	20 958,00
Уборка придомовой территории в зимний период			22 411,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 529,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 535,75
Посыпка территории	раз	5,00	5 203,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	9 142,50
Уборка придомовой территории в летний период			9 188,50

Выкашивание газонов	раз	3,00	4 666,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 819,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 703,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 608,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 924,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 352,72
Осмотры			13 330,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 787,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 542,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			366 145,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 970,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 174,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			128 334,16
Водоотведение	м.куб.	177,58	4 374,60
Горячая вода			16 178,91
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 754,04
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,40	204,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,39	2 220,33
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,40	204,51
Холодная вода	м.куб.	81,39	2 220,33
Электрическая энергия			105 355,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 997,00	105 355,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			145 998,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 590,76
Дератизация, дезинсекция			3 957,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 957,12
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 108,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 674,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 136 006,60

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 614,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 581,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 327,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 575,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	678,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 053,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 993,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 986,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 986,50
Текущий ремонт инженерных сетей			88 373,44
Смена вентилях -2 шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 304,92
Смена вентилях 1шт. газ кв.24	раз	1,00	1 915,75
Смена вентилях 4 под. 1шт, разборка и прокладка труб кв.35 цо 2,1м, разборка и прокладка труб кв.47-51 цо 7,3м.	раз	1,00	25 618,16
Смена участка ЦО кв.63 -3,1м.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 771,58
Замена участка ЦО кв.48 -4,2м, замена участка ГВС и ХВС кв.48 - 1,1м, смена вентилях-2шт.	раз	1,00	9 826,90
Разборка и прокладка труб кв.29 2,7м, Разборка и прокладка труб подвал 1,51м, смена вентилях 2м.	раз	1,00	15 832,92
слив и наполнение системы водой кв.3, Смена участка ГВС кв.24,28,32 - 4,2м, смена участка ХВС кв.24,28,32 -15,3м, смена вентилях -3шт	раз	1,00	24 103,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 561,88

Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 071,77
Смена выкл. автом. -1шт,монтаж дин рейки -0,4	раз	1,00	2 233,72
Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	878,35
смена светильников с лампами накаливания (2п)-1шт, смена пакетных выкл. -2 шт.	раз	1,00	2 959,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 029,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		970 794,42
Текущий ремонт			13 036,05
Закраска ванд надписей -8м.кв	раз	1,00	2 491,64
Окраска масл. составами ТУ подвал-5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Прочистка вентканалов кв.28	раз	2,00	7 673,18
Зимняя уборка кровли			5 955,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	5 955,40
Текущий ремонт кровли			56 304,75
РЕмонт кровли кв.40,78 -19м.кв.	раз	1,00	16 527,64
Ремонт кровли кв.40,78,80	раз	1,00	27 112,92
Ремонт кровли кв.80	раз	1,00	12 664,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 012,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,00	2 012,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 521,17
Валка деревьев - 1 дерево; разделка древесины, погрузка		1,00	12 521,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			203 847,73
Уборка придомовой территории			203 847,73
Подметание территории	раз	133,00	16 478,70
Уборка отмосток	раз	21,00	23 158,59
Уборка придомовой территории в зимний период			14 135,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	7 077,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 338,12
Посыпка территории	раз	6,00	3 844,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 876,20
Уборка придомовой территории в летний период			82 777,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	47 814,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	14 064,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	20 898,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	67 297,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 516,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 155,36
Осмотры			8 498,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 370,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 128,06
Услуги по управлению			344 606,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	326 559,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 046,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 948,32
Водоотведение	м.куб.	87,36	2 152,14

Горячая вода			7 954,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 761,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,04	1 092,31
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61
Холодная вода	м.куб.	40,04	1 092,31
Электрическая энергия			36 648,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 336,00	36 648,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			122 200,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 085,28
Дератизация, дезинсекция			4 752,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 752,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			15 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 080 103,06



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			58 692,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 204,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 255,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 999,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	949,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 811,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 187,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 488,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 488,86
Текущий ремонт инженерных сетей			98 970,01
Замена участков трубопровода ГВС и ХВС (подвал 1, 3 под) -3,2м, Замена участка Ц/О (подвал 1,3 под) - 5,2м; Смена вентилей и клапанов обратных -	раз	1,00	62 361,12
Разборка и прокладка труб кв.55 ГВС 1,1м, разборка и прокладка канализ 3,4м.	раз	1,00	10 252,07
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.72	раз	1,00	2 682,16
Смена вентилей 1шт кв.89 газ	раз	1,00	1 915,75
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	3 896,86
Смена вентилей кв.89 1шт.	раз	1,00	1 047,68
Смена участка канал кв.26-30 -3,5м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 480,82
Смена участка ЦО кв.105 -2,1м,установка вентилей -2шт	раз	1,00	7 333,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			2 126,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 126,52
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 243,16
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 531,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 099,60
Текущий ремонт электрических сетей			9 453,42
Смена свет с лампами накал. -4шт	раз	1,00	4 437,13
Смена светильн с ламп накал -2шт	раз	1,00	2 519,02
Смена светильников с лампами накаливания 1под, 1 эт.-1шт	раз	1,00	1 244,72
Смена светильников с лампами накаливания(3 под) -1шт	раз	1,00	1 252,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 863,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 892,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	3 866,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	40 563,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 217,36
Текущий ремонт			87 816,05
Герметизация межпан швов кв.83	раз	1,00	54 493,68
Герметизация швов кв.80	раз	1,00	14 273,72
Грунт растительный - 1,5м.куб	раз	1,00	1 356,60
Замена колесной опоры -4шт.	раз	1,00	3 756,47
Ремонт и восстановление герметизации стыков межп-го шва кв.72 -15,12м	раз	1,00	13 935,58
Текущий ремонт ТЕР			1 726,67
Ремонт огражден лестн маршей 3 под. 1м2.		1 726,67	1 726,67
Зимняя уборка кровли			7 942,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 318,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 399,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 134,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 970,28	2 265,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 057,10
Сверление отверстий 4шт цокольное окно.		1,00	3 057,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			406 785,72
Обслуживание мусоропровода			206 281,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 313,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 460,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	172 851,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			200 504,00
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	188,00	45 467,80
Уборка отмосток	раз	28,00	24 590,72
Уборка придомовой территории в зимний период			14 479,96
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	1,00	262,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 481,76
Посыпка территории	раз	5,00	6 253,55
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 139,55
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 342,40
Уборка придомовой территории в летний период			47 695,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	26 763,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 269,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	15 661,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	61 464,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-11 020,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	194 735,28
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	314,70
Осмотры			16 779,26

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 003,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 775,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			582 752,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	552 234,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 518,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 830,26
Водоотведение	м.куб.	234,41	5 774,64
Горячая вода			21 375,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 175,02
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,77	270,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	107,44	2 930,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,77	269,96
Холодная вода	м.куб.	107,44	2 930,86
Электрическая энергия			120 478,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 536,00	120 478,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			194 826,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	148 957,92
Дератизация, дезинсекция			5 244,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 244,48
Проверка дымоходов и вентканалов			18 484,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 484,20
Техническое обслуживание газового оборудования			22 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	20 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 191 853,82

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			22 818,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 360,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 234,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 734,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	392,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 424,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 619,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 414,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 414,70
Текущий ремонт инженерных сетей			73 741,25
Замена участка ГВС кв.8 -2,1м, установка вентилей и клапанов -2шт	раз	1,00	7 183,93
Замена участка ЦО кв.9,10 -2,2м, слив и наполнение системы водой по заявл кв.20(ГВС)	раз	1,00	12 892,07
Разборка и прокладка труб 11,6м.	раз	1,00	26 957,26
Слив и наполнение водой системы по заявл кв.27, замена п/суш кв 2	раз	1,00	10 493,07
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 860,04
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	5 036,62
Смена вентилей подвал ЦО -1шт.,слив и наполнение системы водой по заявл кв.65	раз	1,00	5 318,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 794,18
Осмотр датчика движения	шт	34,00	1 735,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	75,00	957,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			14 238,59
Смена выключателей автомат -4шт, шина нулевая -1шт	раз	1,00	7 087,78
Смена выключателей кв.23-1шт	раз	1,00	1 113,08
Смена ламп (фасадное освещ) -1шт	раз	1,00	531,83
Смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	887,86
смена пакетных выключ. -2шт.	раз	1,00	1 649,53
Смена пакетных выключателей 1шт.	раз	1,00	1 086,46
Смена светильников 8эт. 1шт.	раз	1,00	933,64
Смена светильников с лампами накаливания 1под. 8 эт.	раз	1,00	948,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 770,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	4 367,81
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			267,96
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы) Акт от 01.01.2021	раз		267,96
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 1 шт.	раз		19 534,67
Текущий ремонт			7 296,25
Закраска вандальных надписей -12м.кв	раз	1,00	3 585,11
Окрашивание скамеек -4м.кв., окрашивание ТУ -5м.кв.	раз	1,00	3 711,14
Текущий ремонт кровли			20 353,12
Ремонт участка кровли кв.47 -26м.кв.	раз	1,00	20 353,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 899,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	441,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 138,00	2 458,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 629,63
Обслуживание мусоропровода			101 820,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 862,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 125,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	91 614,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			13 809,13
Подметание территории	раз	133,00	1 862,00
Уборка отмосток	раз	21,00	4 925,13
Уборка придомовой территории в зимний период			4 276,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 948,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	151,20
Посыпка территории	раз	6,00	434,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	742,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 516,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	878,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	256,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	381,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	1 228,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 707,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 178,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-6 931,55
Осмотры			4 709,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 054,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 654,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		112 843,61

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	109 022,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 744,02
Услуги по управлению			246 517,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	235 879,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 637,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 982,15
Водоотведение	м.куб.	77,71	1 914,42
Горячая вода			7 071,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 010,20
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,24	89,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	35,62	971,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,24	89,50
Холодная вода	м.куб.	35,62	971,66
Электрическая энергия			60 935,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 452,00	60 935,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			81 364,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 625,44
Дератизация, дезинсекция			969,53
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	700,01
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		269,52
Проверка дымоходов и вентканалов			8 449,92
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			909 983,41

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 56а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 789,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 892,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 412,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 793,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	686,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 379,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 086,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 429,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 429,74
Текущий ремонт инженерных сетей			72 050,84
Замена аварийного участка трубопроводов водоснабжения и отопления кв. 24 - 4м	раз	1,00	3 305,53
Разборка и прокладка труб кв.64 цо 2,1м, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	7 033,06
Слив и наполнение водой системы по заявлениям проживающих кв. 37,14,73. Смена вентилей кв.18 -2 шт. Замена участка канализации (2 под. подвал) -10,2 м.	раз	1,00	28 937,11
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.63	раз	1,00	587,82
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	1 697,94
Смена вентилей -1 шт.	раз	1,00	1 088,37
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	2 018,88
Смена вентилей и клапанов обратных (кв.7), кран шаровый В-В газовый - 14 шт.	раз	1,00	22 530,24
Смена участка ЦО(3 под) -2,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	4 851,89
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 949,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			36 648,92
Прокладка коробов, смена проводов и укладка в короба -6 м, смена светильников с лампами- 5 шт.(3 под.)	раз	1,00	10 484,79
Смена выкл автом, -8шт,смена свет. с лампами накал. -1шт, замена датчика движ -1шт, монтаж дин рейки	раз	1,00	15 062,74
Смена пакетн выкл. кв.64 2шт.	раз	1,00	2 131,73
Смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	1 086,46
Смена пакетных выкл. -2 шт	раз	1,00	2 192,64
Смена светильника 1шт.	раз	1,00	2 779,34
Смена светильника с лампами накал.,2под., 1эт, -1шт, смена пакетных выключ(ВРУ) -2шт.	раз	1,00	2 911,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 488,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			256 722,60
Валка деревьев -0,86м.куб.	раз	1,00	8 896,12
Вырезка сухих ветвей на дереве	раз	1,00	6 428,22
Замена оконных блоков -3 под.	раз	1,00	72 820,60
Косметический ремонт под. 3	раз	1,00	124 403,59
Окраска ТУ-5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Ремонт и восстановление герметизации стыков кв. 1 -38,05м	раз	1,00	37 938,02
Смена ветилей(УРТОГО) -1шт,смена сгонов -2шт, кв.68	раз	1,00	2 596,27
Устройство стяжек цементных-2м.кв	раз	1,00	768,55
Текущий ремонт ТЕР			15 556,56
разборка покрытий кровель		15 556,56	15 556,56
Зимняя уборка кровли			7 822,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 656,68
Текущий ремонт кровли			23 792,77
Ремонт кровли кв.40 -27 м.кв.	раз	1,00	23 792,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 017,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 754,40	2 017,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 157,27
Валка деревьев автогидроподъемниками без корчевки пня -1,76м.куб.; погрузка и перевозка груза -1,4т.		1,00	15 157,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 153,42
Уборка придомовой территории			100 153,42
Подметание территории	раз	133,00	7 122,15
Уборка отмосток	раз	21,00	30 284,31
Уборка придомовой территории в зимний период			8 911,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 833,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	578,34
Посыпка территории	раз	6,00	1 661,58
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 838,15
Уборка придомовой территории в летний период			28 634,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 175,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 633,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 825,98



Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 200,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 430,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 637,36
Осмотры			8 566,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 352,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 214,12
Услуги по управлению			340 064,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	322 255,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 808,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-41 865,65
Водоотведение	м.куб.	87,55	2 156,82
Горячая вода			7 985,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 790,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,65	100,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,13	1 094,67
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,65	100,83
Холодная вода	м.куб.	40,13	1 094,67
Электрическая энергия			-53 203,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	-9 007,00	-53 203,91
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			128 079,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 924,16
Дератизация, дезинсекция			10 692,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 826,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 866,16
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 159 287,31

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 58г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 894,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 527,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 863,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 935,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	728,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 350,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 578,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 439,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 439,00
Текущий ремонт инженерных сетей			110 006,73
Смена вентилей ту 1шт.	раз	1,00	5 732,51
Замена трубопровода канализ. кв.50 -2,8м, слив и наполнение системы водой по заявл. прож. кв.52	раз	1,00	12 830,24
Замена участка канализации кв. 46,49,50 -6,8м.смена вентилей -3шт.,	раз	1,00	24 438,74
Замена участка ЦО кв.74,29 -4,2м, установка вентилей кв.29 -2 шт, замена участка трубопровода кв. 44, 40 - 5,2м, установка вентилей 3 под.ТУ -2шт	раз	1,00	29 043,38
Смена вентилей -2шт	раз	1,00	8 775,76
Смена вентилей 1шт.	раз	1,00	5 532,09
Смена вентилей 3 под. 1шт.	раз	1,00	5 817,96
смена вентилей и келпанов обратных -1шт.	раз	1,00	1 088,38
Смена вентилей и клапанов подвл, ц/0-1 шт.	раз	1,00	1 233,60
Установка диафрагм камерных -2шт,смена вентилей-1шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	15 514,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 990,72
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			28 856,84
Смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	1 086,46
Смена пакетных выкл. ВРУ 1шт.	раз	1,00	1 076,96
смена пакетных выключателей	раз	1,00	822,95
Смена пакетных выключателей -1шт, смена провода -12м	раз	1,00	5 232,43
Смена светилън с лампами накал -4шт, шина нул -4шт, установка датчика движ -2шт	раз	1,00	14 243,42
Смена светильников с лампами накаливания, установка датчика движения 1 под. 1 эт.	раз	1,00	2 886,49
Установка датчика движения -1шт	раз	1,00	1 172,00
Установка датчика движения -2шт	раз	1,00	2 336,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 626,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 4	раз		9 700,00
Текущий ремонт			10 932,67
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	1 762,68
Ремонт штукатурки фасада 3м.кв.,окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	9 169,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 313,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 313,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			139 933,36
Уборка придомовой территории			139 933,36
Подметание территории	раз	133,00	19 085,50
Уборка отмосток	раз	21,00	23 158,59
Уборка придомовой территории в зимний период			19 210,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 602,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 549,80
Посыпка территории	раз	6,00	4 452,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	7 605,50
Уборка придомовой территории в летний период			41 563,45
Выкашивание газонов	раз	4,00	26 242,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 857,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 463,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 915,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 712,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 287,60
Осмотры			9 219,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 573,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 646,34
Услуги по управлению			403 849,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	386 487,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 361,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			107 757,29
Водоотведение	м.куб.	85,80	2 113,68
Горячая вода			7 817,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 645,90

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,58	98,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,33	1 072,75
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,58	98,81
Холодная вода	м.куб.	39,33	1 072,75
Электрическая энергия			96 654,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 585,00	96 654,45
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			134 625,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 249,88
Проверка дымоходов и вентканалов			13 995,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 995,18
Техническое обслуживание газового оборудования			16 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 183 369,01

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 448,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 885,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 930,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 498,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	456,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 508,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 378,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 676,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 676,26
Текущий ремонт инженерных сетей			98 981,59
Замена трубопроводов водоснабжения и отопления кв.39-44 - 12,3м. Замена участка Ц/О кв. 12-17-22 -8,3 м. кв.. Слив и наполнение водой системы по заявлениям проживающих.	раз	1,00	36 331,43
Замена участка ГВС кв. 4-9 - 3,2м	раз	1,00	5 249,57
Замена участка трубопроводов ГВС кв.36-41 -1,2м	раз	1,00	31 342,82
Замена участка ХВС, ГВС кв.15-20 -2,1м, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 746,93
замена внутренних трубопроводов, подвал -2м	раз	1,00	749,02
разборка и прокладка труб гвс 2,1м.	раз	1,00	8 879,24
Смена участка ХВС(1 под.подвал) -2,1м, слив и наполнение системы	раз	1,00	7 484,58
Установка термометров сопротивления -1комл.	раз	1,00	5 198,00
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 264,29
Осмотр датчика движения	шт	82,00	4 184,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	131,00	1 671,56

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			50 796,32
Прокладка кабель-канала -2м, установка фотореле -1шт, смена светильн. с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	3 128,34
Смена светильников с лампами накаливания -4шт, замена датчиков движения -2шт, замена магнитного пускателя -3шт	раз	1,00	21 453,61
Установка термометров -4компл.	раз	1,00	20 791,88
Устройство блок питания - 1шт	раз	1,00	5 422,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 696,13
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	51,00	13 103,43
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 673,08
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			793,47
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021 г.	раз		793,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 782,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,40	505,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 110,08	1 276,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			191 195,22
Обслуживание мусоропровода			90 011,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 549,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	84 462,00
Уборка придомовой территории			101 183,94
Подметание территории	раз	188,00	40 993,40
Уборка отмосток	раз	28,00	13 692,56
Уборка придомовой территории в зимний период			16 233,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 506,48
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	1,00	206,46
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 517,04
Посыпка территории	раз	5,00	5 638,15
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	1,00	895,59
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 469,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 828,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 640,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 188,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 436,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 374,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94 962,00
Осмотры			7 525,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 330,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 194,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		118 096,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	114 075,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 943,91
Услуги по управлению			284 177,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	269 295,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 882,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 245,20

Водоотведение	м.куб.	64,61	1 591,62
Горячая вода			5 881,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 998,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,69	74,35
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,61	807,83
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,69	74,41
Холодная вода	м.куб.	29,61	807,83
Электрическая энергия			86 890,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 904,00	86 890,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			213 959,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 638,88
Дератизация, дезинсекция			1 982,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 982,04
Проверка дымоходов и вентканалов			8 625,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 625,96
Техническое обслуживание газового оборудования			30 930,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 370,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	435,00	15 660,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		30 102,20
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	30 102,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		46 856,25
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	42 143,08
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			22 824,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	22 824,00
Итого			1 240 541,76

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			74 477,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 437,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 524,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 752,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 160,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 541,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 663,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 834,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 834,98
Текущий ремонт инженерных сетей			181 543,99
Демонтаж и прокладка труб 2,4м подвал.	раз	1,00	9 635,66
Замена трубопроводов ГВС кв.141,147,153 -6,2м, смена вентилей -1шт.	раз	1,00	13 468,96
Замена участка ГВС ; 4под -1,2м	раз	1,00	2 335,52
Замена участка труб.1,2м.	раз	1,00	2 853,67
замена участка ЦО 3 под.подвал - 4,2м, смена вентилей	раз	1,00	12 439,97
Замена участков ГВС (подвал 1,2 под) - 2,1м. Смена вентилей и клапанов обратных -14шт	раз	1,00	52 146,53
Замена участков ГВС,ХВС кв.110 -4,2м, слив и наполнение системы водой по заявлениям проживающих	раз	1,00	11 204,94
Разборка и прокладка труб 2,1м, под.1, смена вентилей 1шт.	раз	1,00	9 567,62
Слив и наполнение водой системы по заявлениям проживающих,смена участка ГВС (кв.95-100) -2,1 м., слив и наполнение водой системы	раз	1,00	17 098,30
Слив и наполнение системы водой по заявл прож кв.147	раз	1,00	1 095,49
Смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 355,63
Смена вентилей 2шт, разборка и прокладка труб 2,1м кв.95, цо 2,1м.	раз	1,00	6 466,08
Смена вентилей 2шт.	раз	1,00	2 646,57



Смена вентиляей и клапанов обратных (подвал) -1 шт.	раз	1,00	1 567,07
Установка насоса, слив и наполнение системы водой по заявл. кв.147	раз	1,00	26 742,68
Устройство блок питания -1шт	раз	1,00	4 919,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			2 976,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	2 976,93
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 386,08
Осмотр датчика движения	шт	163,00	8 317,89
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	318,00	4 057,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	5,00	255,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	96,00	5 510,40
Текущий ремонт электрических сетей			239 372,07
Смена выкл. автомат. -1шт	раз	1,00	1 338,46
Восстановление освещения чердачного помещения	раз	1,00	94 682,65
Прокладка провода 45м, светильники с подвеской на крюк 10шт, смена всетильников 53шт, смена выкл 2шт, смена розеток 1шт.	раз	1,00	102 821,27
Прокладка проводов в коробах мусоропровод 3под. -4м	раз	1,00	3 725,69
Прокладка силового кабеля -35м	раз	1,00	7 360,15
Смена выкл. автомат -2шт,шина нулевая 4шт, замена датчика движения -	раз	1,00	13 871,34
Смена пакетных выкл 1шт.	раз	1,00	1 134,48
Смена светильников 3 под. 1шт.	раз	1,00	932,84
Смена светильников м/кам 1шт., установка д/движ 3 под.1шт.	раз	1,00	2 493,21
Смена светильников с лампами накаливан -1шт	раз	1,00	1 259,51
смена светильников с лампами накаливания -2 шт (1 под, 1,5 эт.)	раз	1,00	3 303,48
Установка дефлектора-1	раз	1,00	6 448,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			121 642,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	13 847,67
Обслуживание датчика движения	шт.	94,00	24 151,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	159,00	10 245,96
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	48,00	72 112,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 285,94
Корректировка стоимости выполненных по осмотру электрооборудования. Акт от01.01.2021	раз		1 285,94
Текущий ремонт			119 016,10
Замена колесной опоры -4шт.	раз	2,00	7 863,94
Масляная окраска мусорокамен 1,2,3 под. -12м.кв.	раз	1,00	6 600,99
Перевозка грунта -4,8т	раз	1,00	5 606,71
перевозка с применением автопогрузчика изделий -0,08т.,окраска металлич. решеток 1,2,3 под -11,6м.	раз	1,00	22 389,28
Установка и окраска металлических ограждений 1 и 3 под.	раз	1,00	26 787,71
Установка метал. ограждения	раз	1,00	6 686,60
Устройство метал. ограждений п.8 -2,2м	раз	1,00	5 300,08
Устройство покрытий из готовых ковров -105,6м.кв.	раз	1,00	37 780,79
Текущий ремонт ТЕР			161 219,30
Демонтаж контейнеров для ПЭТ		958,04	958,04
Монтаж ограждений выхода на техэтаж под.1,2,3.		110 347,03	110 347,03
Погрузка скамьи 2шт.		32 587,03	32 587,03
Устройство вентиляции подвального помещения.		17 327,20	17 327,20
Зимняя уборка кровли			7 773,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 773,80
Текущий ремонт кровли			187 242,44
Замена участка покрытия кровель из рулонных материалов 1,2,3 под.	раз	1,00	174 404,38
Ремонт кровли кв.50 -19 м.кв.	раз	1,00	12 838,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 723,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 440,60	1 537,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 640,00	4 186,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			512 437,90
Обслуживание мусоропровода			287 522,40

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 647,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 670,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	253 383,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			224 915,50
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	188,00	86 724,40
Уборка отмосток	раз	28,00	41 916,00
Уборка придомовой территории в зимний период			56 241,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	17 545,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	5 812,38
Посыпка территории	раз	5,00	11 927,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	20 956,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 328,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 023,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 305,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 897,92
Плановая корректировка стоимости периодических работ по уборке мусоропровода.	раз	2,00	-5 467,86
Плановая корректировка стоимости работ по уборке загрузочных клапанов.	раз	2,00	-273,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	301 073,64
Осмотры			14 521,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 925,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 595,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		354 290,10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 831,73
Услуги по управлению			931 698,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	886 883,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	44 814,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			293 506,81
Водоотведение	м.куб.	199,06	4 903,74
Горячая вода			18 148,03
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 430,02
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,29	229,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,23	2 488,87
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,29	229,25
Холодная вода	м.куб.	91,23	2 488,87
Электрическая энергия			267 736,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	45 924,00	267 736,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			420 542,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	239 225,16
Дератизация, дезинсекция			7 132,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 132,56
Проверка дымоходов и вентканалов			27 022,14
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 022,14
Техническое обслуживание газового оборудования			42 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	15 300,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		13 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	412,00	12 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		30 102,20
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	30 102,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		46 856,25
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	42 143,08
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			27 264,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Проверка ВКТ-7, ПРЭМ, КТСП.	раз	1,00	25 464,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Проверка счетчика крыльчатого холодной и горячей.	раз	1,00	1 800,00
Итого			3 943 885,64

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кирова пр., 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 112,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 885,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 930,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 498,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	456,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 157,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 378,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 691,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 691,84
Текущий ремонт инженерных сетей			20 782,17
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.49	раз	1,00	1 120,87
Слив сис-мы гвс кв.48, смена вентилей ту 1шт.	раз	1,00	6 977,81
Смена участка ХВС кв.6-подвал -3,2м, смена участка ЦО кв.6 -1,1м	раз	1,00	7 485,49
Установка термометров сопротивления -1компл.	раз	1,00	5 198,00
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 638,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 220,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			41 895,36
Смена выключателя -1 шт, прокладка кабель каналов в короба -46м	раз	1,00	13 965,00
Смена светильн с лампами накаливания -2шт	раз	1,00	2 219,17
Устройство блок питания -1шт	раз	1,00	25 711,19

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 553,31
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	5 606,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Поставка и монтаж дверной конструкции по договору №245 от 17.08.21г.	раз		62 175,00
Поставка и монтаж дверной конструкции по договору №128 от 11.05.21	раз		102 388,00
Текущий ремонт			363 745,78
Замена колесной опоры 2 шт.	раз	1,00	1 878,25
Космет. ремонт 1этаж	раз	1,00	340 349,42
Монтаж пандуса	раз	1,00	1 244,60
Окрашивание скамеек -4м.кв.	раз	1,00	5 388,55
Покраска стен и потолков тамбур	раз	1,00	7 750,74
Смена обделок из листовой стали -2,5м	раз	1,00	2 597,32
Установка дверного доводчика	раз	1,00	4 536,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 444,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	810,80	510,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	933,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			205 234,09
Обслуживание мусоропровода			94 857,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 549,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 556,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	83 478,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	273,70
Уборка придомовой территории			110 376,29
Подметание территории	раз	188,00	11 778,20
Уборка придомовой территории в зимний период			6 729,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 474,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	789,39
Посыпка территории	раз	5,00	1 619,95
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 846,10
Уборка придомовой территории в летний период			45 380,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 534,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 845,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	46 488,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93 826,80
Осмотры			7 815,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 620,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 194,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		118 096,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	114 075,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 943,91
Услуги по управлению			280 780,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	266 076,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 704,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			326 861,16
Водоотведение	м.куб.	70,08	1 726,44
Горячая вода			233 372,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		198 421,23
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	126,11	3 485,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 157,27	31 465,83
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	64,56	1 784,33
Холодная вода	м.куб.	891,39	24 248,27
Электрическая энергия			65 729,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 266,00	65 729,38
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			203 463,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 770,56
Дератизация, дезинсекция			1 982,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 982,64
Проверка дымоходов и вентканалов			8 802,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 802,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 430,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 370,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	180,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		30 102,20
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	30 102,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		46 856,25
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	42 143,08
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			23 520,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	раз	1,00	23 520,00
Проверка ВКТ-7, КТСЦ, ПРЭМ, СКПб.			
Итого			1 902 805,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 852,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 708,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 227,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 182,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	298,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	975,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 520,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 647,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 647,10
Текущий ремонт инженерных сетей			37 488,58
Замена трубопроводов водогазопроводных труб, кв.11 -6,2 м.,Слив и наполнение по заявлению кв.13,смена вентилей-1шт.	раз	1,00	9 791,75
Замена трубопроводов из водогазопроводных труб (кв.16) -2,1м, установка вентилей 1 шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 831,02
Разборка и прокладка труб кв.17 цо 3,2м, смена вентилей 2шт.	раз	1,00	13 444,40
Смена вентилей -1 шт (кв.1)	раз	1,00	1 652,39
Смена вентилей 1шт. ту, слив цо кв.4, кв.20 гвс,цо	раз	1,00	4 769,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 454,30
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 492,76
Восстановление домофонной связи кв.5.	раз	1,00	776,12
Демонтаж и монтаж этажной муфты 1шт.	раз	1,00	543,37
Смена светильников 2шт.	раз	1,00	3 173,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 525,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			510,30
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		510,30
Текущий ремонт			2 871,23
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Текущий ремонт кровли			23 614,83
Ремонт кровли кв.10 -19м.кв.	раз	1,00	13 551,37
Ремонт кровли кв.10 7м2, герметизация швов 6,3м.	раз	1,00	10 063,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 083,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 083,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 139,00
Уборка придомовой территории			32 139,00
Подметание территории	раз	21,00	6 276,90
Уборка отмосток	раз	4,00	2 814,36
Уборка придомовой территории в зимний период			15 404,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 152,08
Посыпка территории	раз	1,00	1 545,74
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	9 052,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 331,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 605,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 096,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 629,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 312,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 678,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 661,12
Осмотры			3 423,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 760,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 662,52
Услуги по управлению			88 762,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 113,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 648,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 323,65
Водоотведение	м.куб.	22,37	551,04
Горячая вода			2 039,11
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 733,70
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,93	25,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	10,25	279,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,93	25,76
Холодная вода	м.куб.	10,25	279,70
Электрическая энергия			3 428,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	588,00	3 428,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			40 089,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 688,64
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00



Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		648,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 224,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			305 218,08

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 467,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 949,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 191,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 554,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 390,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 128,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 128,00
Текущий ремонт инженерных сетей			20 002,04
Замена участков труб 3,5м.	раз	1,00	4 158,68
Смена вентилей -1шт.	раз	1,00	1 107,01
Смена вентилей 1шт. ту	раз	1,00	1 826,75
Смена вентилей ТУ подвал -1шт.	раз	1,00	1 214,42
Установка водомеров 1шт	раз	1,00	11 695,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 328,15
Смена светильников с лампами накаливания -3шт	раз	1,00	3 328,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 871,23
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Зимняя уборка кровли			3 109,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 109,52
Текущий ремонт кровли			10 072,93
Ремонт жесткой кровли кв.6 - 3,2м	раз	1,00	10 072,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 550,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 111,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 060,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 091,08
Уборка придомовой территории			24 091,08
Подметание территории	раз	21,00	1 271,55
Уборка отмосток	раз	4,00	2 435,12
Уборка придомовой территории в зимний период			5 236,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	435,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	313,13
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 833,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 559,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 180,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 163,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 214,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 588,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 177,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 177,16
Осмотры			1 369,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	399,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	970,04
Услуги по управлению			60 381,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 218,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 162,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 171,79
Водоотведение	м.куб.	5,83	143,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,63	459,65
Холодная вода	м.куб.	375,64	10 259,82
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 003,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 434,04
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			192 897,41
-------	--	--	------------

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 724,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 661,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 663,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 751,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 905,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 157,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 157,52
Текущий ремонт инженерных сетей			21 628,67
Замена участка канализации (подвал) -7,9м	раз	1,00	15 470,04
Установка водомеров 1шт.	раз	1,00	6 158,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 206,43
Прочистка вент каналов кв.13	раз	1,00	2 467,40
Ремонт отмостки - 5,3 м.кв.	раз	1,00	6 739,03
Зимняя уборка кровли			4 432,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 432,72

Текущий ремонт кровли			9 926,51
Ремонт кровли кв.7 -3,6 м.кв	раз	1,00	4 111,33
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв.13,14 -	раз	1,00	5 815,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 889,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 132,00	2 089,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 192,00	750,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	852,80	1 048,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 812,53
Уборка придомовой территории			22 812,53
Подметание территории	раз	21,00	602,70
Уборка отмосток	раз	4,00	2 814,36
Уборка придомовой территории в зимний период			3 435,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 211,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	206,64
Посыпка территории	раз	1,00	148,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	869,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 549,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 525,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 029,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 993,97
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 410,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 117,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 743,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 645,25
Осмотры			1 396,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	388,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 008,20
Услуги по управлению			58 741,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 987,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 753,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 855,40
Водоотведение	м.куб.	5,83	143,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,49	13,43
Холодная вода	м.куб.	5,35	145,81
Электрическая энергия			24 552,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 184,35	24 552,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 449,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 102,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 287,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 052,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			226 054,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 107

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 850,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 647,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 659,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 742,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 901,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 301,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 301,76
Текущий ремонт инженерных сетей			1 214,42
Смена вентилей -1 шт.	раз	1,00	1 214,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 416,73
Закраска вандальных надписей-8м.кв.	раз	1,00	2 416,73
Зимняя уборка кровли			4 498,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 498,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 586,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 136,40

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 072,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 843,60
Уборка придомовой территории			13 843,60
Подметание территории	раз	21,00	1 734,60
Уборка отмосток	раз	4,00	2 634,72
Уборка придомовой территории в зимний период			5 735,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	594,72
Посыпка территории	раз	1,00	427,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 501,60
Уборка придомовой территории в летний период			3 109,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 800,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	526,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	782,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	629,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 149,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 315,52
Осмотры			1 497,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	490,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 006,48
Услуги по управлению			60 794,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 611,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 183,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 325,53
Водоотведение	м.куб.	5,87	144,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	50,53	1 396,54
Холодная вода	м.куб.	267,29	7 230,19
Электрическая энергия			15 554,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 660,42	15 554,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 532,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 539,88
Дератизация, дезинсекция			343,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		343,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			183 738,46



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 949,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 630,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 378,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 030,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 595,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			6 158,63
Установка водомеров 1шт.	раз	1,00	6 158,63
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			842,00
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 898,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			637,84

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		637,84
Текущий ремонт			5 563,69
Смена колпаков на дымовых трубах -2шт.	раз	1,00	5 563,69
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 035,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 822,50	1 786,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	352,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	729,00	896,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 298,01
Уборка придомовой территории			22 298,01
Подметание территории	раз	21,00	1 955,10
Уборка отмосток	раз	4,00	2 015,96
Уборка придомовой территории в зимний период			6 625,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 653,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	670,32
Посыпка территории	раз	1,00	481,46
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 819,60
Уборка придомовой территории в летний период			9 941,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 812,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 942,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 186,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 760,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-909,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 070,40
Осмотры			1 801,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	797,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 004,26
Услуги по управлению			48 091,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 572,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 518,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 192,03
Водоотведение	м.куб.	6,79	167,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-6,12	-169,21
Холодная вода	м.куб.	1 151,36	31 099,92
Электрическая энергия			16 093,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 774,69	16 093,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 727,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 292,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			194 037,25

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 111

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 146,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 902,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 627,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 124,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	150,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 774,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			469,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	469,16
Текущий ремонт инженерных сетей			6 158,63
Установка водомеров 1шт.	раз	1,00	6 158,63
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			102,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 576,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 406,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 450,00	1 421,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	431,22	271,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	580,00	713,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 550,32
Уборка придомовой территории			12 550,32

Подметание территории	раз	21,00	727,65
Уборка отмосток	раз	4,00	1 616,76
Уборка придомовой территории в зимний период			4 574,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 096,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	249,48
Посыпка территории	раз	1,00	179,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 049,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 683,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 712,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	792,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 178,19
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	948,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-701,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 394,44
Осмотры			1 245,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	564,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	680,54
Услуги по управлению			37 090,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 148,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 942,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 293,14
Водоотведение	м.куб.	5,09	125,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,72
Холодная вода	м.куб.	4,66	127,24
Электрическая энергия			2 028,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 028,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 122,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 480,84
Дератизация, дезинсекция			746,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		746,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			99 668,00

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 114

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 339,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 215,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 502,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 018,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	694,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 350,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 184,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 588,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 588,66
Текущий ремонт инженерных сетей			47 840,13
Замена трубопровода ХВС, ГВС кв.32-36 -4,2м	раз	1,00	6 040,61
Замена участка канализации кв.1; кв.5	раз	1,00	18 063,14
Замена участков труб 1,2м.	раз	1,00	2 786,94
Разборка и прокладка труб 2,7м, прокладка трубопровода 12м.	раз	1,00	7 819,14
Разборка и прокладка труб кв.74 ХВС 2,1м, кв.74,75 1,7м.	раз	1,00	6 393,88
Смена вентилей -1шт, Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 368,40
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой по заявл кв.65	раз	1,00	2 133,12
Смена участка ЦО кв.5 -3,2м	раз	1,00	3 234,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 949,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 983,51
Смена пакетн выкл 1шт.	раз	1,00	878,35
Смена пакетных выкл. (ВРУ) -1 шт	раз	1,00	952,10
Смена светильников с лампами 4 п. - 1шт	раз	1,00	948,41
Смена светильников с лампами накаливания -1шт, смена пакетных выключателей -1 шт	раз	1,00	2 204,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 488,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			260 782,98
Космет ремонт под. 1	раз	1,00	212 107,61
Смена стекла в оконном блоке под.4 -2,1м.кв.,Окраска Ту -5м.кв.	раз	1,00	5 552,17
Спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	25 249,39
Спиливание скелетных деревьев -1шт	раз	1,00	17 873,81
Текущий ремонт кровли			36 667,96
Ремонт кровли кв.78,80 -4,2м.кв.	раз	1,00	36 667,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 009,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,20	2 009,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			180 926,23
Уборка придомовой территории			180 926,23
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	133,00	53 579,05
Уборка отмосток	раз	21,00	23 158,59
Уборка придомовой территории в зимний период			43 362,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 160,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 350,78
Посыпка территории	раз	6,00	12 499,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	21 351,05
Уборка придомовой территории в летний период			28 174,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 421,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 707,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 045,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 907,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 334,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 929,64
Осмотры			7 042,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 755,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 286,80
Услуги по управлению			334 953,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	317 412,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 541,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 102,13
Водоотведение	м.куб.	85,51	2 106,60
Горячая вода			7 784,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 616,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,19	1 069,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,48
Холодная вода	м.куб.	39,19	1 069,18
Электрическая энергия			62 043,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 667,00	62 043,31

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			117 720,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 617,84
Дератизация, дезинсекция			4 119,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 119,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			13 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 259 488,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			44 253,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 250,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 338,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 139,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	772,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 372,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 096,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 534,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 534,00
Текущий ремонт инженерных сетей			56 715,94
Замена участков трубопровода (ХВС,ГВС) кв. 33,37-2,1м.кв.	раз	1,00	4 763,16
Разборка и прокладка труб кв.79 гвс, хвс 2,1м, канализ 2,7м; Разборка и прокладка труб кв.57 гвс, хвс 2,1м, канализ 2,3м.	раз	1,00	24 830,34
смена вентилей кв.47-1 шт	раз	1,00	1 478,78
Установка ДУ 3 под.цо 2шт, смена вентилей 6шт, смена труб 3м.	раз	1,00	25 643,66
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 949,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 992,06



Смена выключателей кв.75 -1шт.	раз	1,00	1 039,96
Смена пакетных выкл. -1 шт(кв.75)	раз	1,00	952,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 488,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			91 145,87
Окраска ТУ(подвал)	раз	1,00	2 434,76
Ремонт кровельного покрытия кв.37,59	раз	1,00	66 996,94
Ремонт отмостки -13 м.кв.	раз	1,00	19 347,13
Смена вентиля -1шт, смена удлинителя -2 сгона (УРТОГО)	раз	1,00	2 367,04
Зимняя уборка кровли			8 905,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 248,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 656,68
Текущий ремонт кровли			22 020,98
Ремонт участка кровли -27м.кв.	раз	1,00	22 020,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 070,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	2 070,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 826,45
Спиливание скелетных ветвей 2 дер, погрузка, перевозка, утилизация		1,00	24 826,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 972,27
Уборка придомовой территории			124 972,27
Подметание территории	раз	133,00	24 764,60
Уборка отмосток	раз	21,00	23 158,59
Уборка придомовой территории в зимний период			22 375,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 718,08
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 010,96
Посыпка территории	раз	6,00	5 777,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	9 868,60
Уборка придомовой территории в летний период			28 746,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 985,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 709,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 051,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 927,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 435,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 711,28
Осмотры			8 481,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 164,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 317,40
Услуги по управлению			340 285,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	322 464,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 820,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 782,24
Водоотведение	м.куб.	85,51	2 106,60
Горячая вода			7 784,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 616,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,19	1 069,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,56	98,48
Холодная вода	м.куб.	39,19	1 069,18
Электрическая энергия			41 723,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 154,00	41 723,42
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			117 955,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 980,68

Дератизация, дезинсекция			4 032,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 032,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 045 830,50

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Макеева, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			49 790,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 569,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 253,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 459,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	857,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 951,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 094,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 174,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 174,02
Текущий ремонт инженерных сетей			6 584,91
Смена вентилей кв.80 1шт.	раз	1,00	1 552,15
Смена вентилей -1шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 296,06
Смена вентилей кв.4 -2шт.	раз	1,00	2 736,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 967,52
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			14 731,77
Прокладка кабель-канала 5под.5эт. - 12м	раз	1,00	2 901,06

Смена пак выкл. 1шт.	раз	1,00	878,35
Смена пакетных выкл (ВРУ) -1шт	раз	1,00	952,10
Смена пакетных выкл. 1шт.	раз	1,00	1 086,46
Смена пакетных выключателей (ВРУ) -2шт.	раз	1,00	1 727,10
смена пакетных выключателей -1 шт.	раз	1,00	861,73
Смена пакетных выключателей кв.43 -2 шт	раз	1,00	2 048,40
Смена светильников с лампами накалив -3шт	раз	1,00	3 328,15
Смена светильников с лампами накаливания(1под.,1эт.) -1шт.	раз	1,00	948,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 107,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 871,23
Окраска ТУ-5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Текущий ремонт ТЕР			94 094,37
Ремонт подъезда №4 (после пожара)		94 094,37	94 094,37
Зимняя уборка кровли			58 231,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 088,00	29 452,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	28 779,60
Текущий ремонт кровли			184 615,09
Разборка и устройство кровли кв. 37,38,60,97,100 305м2.	раз	1,00	184 615,09
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 559,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 226,00	2 559,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			139 470,92
Уборка придомовой территории			139 470,92
Подметание территории	раз	133,00	44 315,60
Уборка отмосток	раз	21,00	28 398,09
Уборка придомовой территории в зимний период			35 282,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 686,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	3 598,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	10 338,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	17 659,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 370,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 101,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 578,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 690,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 104,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 305,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 755,68
Осмотры			10 491,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 242,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 248,50
Услуги по управлению			439 172,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	416 172,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 999,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			184 198,10
Водоотведение	м.куб.	109,92	2 707,86
Горячая вода			10 025,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 524,08
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,58	126,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,38	1 374,37
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,58	126,59
Холодная вода	м.куб.	50,38	1 374,37
Электрическая энергия			169 964,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 228,00	169 964,24

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			155 711,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 257,24
Дератизация, дезинсекция			5 050,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 050,32
Проверка дымоходов и вентканалов			17 604,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 604,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 538 135,62

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Огородная, 88

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 151,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 217,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 226,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 321,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	669,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 285,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 883,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 764,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 764,80
Текущий ремонт инженерных сетей			181 300,24
Демонтаж и прокладка труб 1,2м.	раз	1,00	3 514,34
Демонтаж и прокладка труб 7м, смена вентилей 1шт.кв11	раз	1,00	5 772,22
Замена стояка п/суш кв.57 -6,2м. , слив и наполнение системы водой по заявлениям кв.9,76, установка вентилей -2шт	раз	1,00	22 543,20
Замена участка ХВС,ГВС кв.52,48 -4,2м, установка вентилей -2 шт, замена участка канализации кв.52 -3,25м	раз	1,00	22 447,21
Замена участка канализации кв. 42,46,50 - 5,4м.	раз	1,00	14 246,87
Разборка и прокладка труб кв.10-14 ГВС, кв.67-71 цо 13,11м.	раз	1,00	22 279,52
Разборка и прокладка труб кв.70-76 гвс 6,3м, установка дросселя 1шт, Разборка и прокладка канализ кв.3-7 4м.	раз	1,00	45 935,86
Слив и наполнение водой системы по заявлениям проживающих, замена участка ГВС кв.41-45 -4,2м	раз	1,00	15 501,78
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв5	раз	1,00	4 460,41
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.78	раз	1,00	3 958,39
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 214,42
Смена вентилей 1шт. кв.14, слив кв.76 цо	раз	1,00	8 688,48

Смена участка ЦО кв.68 -2,1м,слив и наполнение системы водой по заявл. кв.35	раз	1,00	10 737,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			952,10
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	952,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 432,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			60 851,38
Валка деревьев -1 дерево	раз	1,00	8 533,94
Окраска трубопров. ТУ-5м.кв.	раз	1,00	2 871,23
Прочистка вент. каналов кв. 44 -24канала	раз	1,00	3 646,91
Прочистка вентканалов -кв.8	раз	1,00	4 106,12
Разборка облицовки стен и перегородок, обшивка стен древесностружечными листами -1,5м.кв.	раз	1,00	1 487,90
Смена дверных полотен под.3	раз	1,00	39 749,57
Смена нипеля, вставки диэлектрической кв. 34 -1 сгон	раз	1,00	455,71
Зимняя уборка кровли			19 656,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	285,00	7 714,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 941,88
Текущий ремонт кровли			17 583,78
Ремонт кровельного покрытия (кв.58) - 2,7м.кв.	раз	1,00	17 583,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 832,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 593,40	1 832,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			176 231,78
Уборка придомовой территории			176 231,78
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	133,00	43 943,20
Уборка отмосток	раз	21,00	19 071,78
Уборка придомовой территории в зимний период			35 017,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 686,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 568,32
Посыпка территории	раз	6,00	10 251,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	17 511,20
Уборка придомовой территории в летний период			39 474,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 860,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 683,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 931,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 979,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 207,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 013,00
Осмотры			8 568,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 582,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 985,84
Услуги по управлению			275 352,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	260 932,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 419,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 100,71

Водоотведение	м.куб.	93,50	2 303,46
Горячая вода			8 529,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 252,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,90	107,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,86	1 169,11
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,90	107,69
Холодная вода	м.куб.	42,86	1 169,11
Электрическая энергия			56 990,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 782,00	56 990,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			104 366,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 383,12
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		4 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 087 406,43



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Огородная, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			53 683,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 405,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 035,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 440,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	929,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 071,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 947,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 258,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 258,72
Текущий ремонт инженерных сетей			126 367,94
Замена трубопровод канализ кв.53-55- 4,2м	раз	1,00	8 851,24
Замена участка канализации кв.39,42,45 - 6,4м, кв.71 -2,2м.	раз	1,00	23 750,36
Разборка и прокладка труб 24,3м, смена вентилях 3м, смена вентилях цо 4м, разборка и прокладка труб 4,2м, 2,8м.	раз	1,00	39 469,84
Разборка и прокладка труб кв.61,64 гвс, хвс 10,4м.	раз	1,00	24 646,25
Смена вентилях -1шт, смена участка ЦО 5 под,подвал -4,2м	раз	1,00	8 603,59
Смена вентилях -4шт. подвал	раз	1,00	7 582,27
Смена вентилях 1 шт. Слив сис-мы кв.23 гвс, хвс.	раз	1,00	3 402,85
Смена вентилях и клапанов УРТОГО	раз	1,00	2 027,27
Смена вентилях кв. 4 -2 шт.	раз	1,00	3 733,03
Смена участка ХВС кв.30 -2,1м,смена вентилях -1шт	раз	1,00	4 301,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 949,82

Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	94,00	1 199,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 372,21
Смена автоматических выключателей кв.55-1шт	раз	1,00	1 113,08
Смена выключателя под.6 -1шт.	раз	1,00	1 039,96
Смена светильников с лампами накаливания - 2шт	раз	1,00	2 219,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 648,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	47,00	3 028,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			25 544,69
Закраска вандальных надписей	раз	1,00	3 356,02
Окраска ТУ 1,2,3,4 подвал- 20м	раз	1,00	11 483,70
Окрашивание скамеек -10м.кв.	раз	1,00	2 100,39
Спиливание скелетных деревьев -1шт.	раз	1,00	8 604,58
Зимняя уборка кровли			13 751,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	508,00	13 751,56
Текущий ремонт кровли			44 687,16
Разборка покрытий кровель кв.69,70 и устройство кровли 9,8м.	раз	1,00	15 205,26
Ремонт кровли кв.74,89,90 - 40м.кв.	раз	1,00	29 481,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 358,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	1 890,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 016,00	3 468,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			153 378,58
Уборка придомовой территории			153 378,58
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	133,00	33 562,55
Уборка придомовой территории в зимний период			38 504,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	13 269,60
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 725,38
Посыпка территории	раз	7,00	9 135,07
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	13 374,55
Уборка придомовой территории в летний период			40 279,41
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 349,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 758,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 171,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	35 973,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 684,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 789,12
Осмотры			11 220,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 883,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 337,52
Услуги по управлению			406 354,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	385 073,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 280,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 800,38
Водоотведение	м.куб.	142,34	3 506,64
Горячая вода			12 981,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 037,96
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,93	163,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,24	1 779,77

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,93	163,93
Холодная вода	м.куб.	65,24	1 779,77
Электрическая энергия			97 368,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 720,00	97 368,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			149 957,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 868,64
Дератизация, дезинсекция			5 185,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 185,20
Проверка дымоходов и вентканалов			15 843,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 843,60
Техническое обслуживание газового оборудования			25 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 305 267,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Тельмана, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 171,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 925,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 735,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 935,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	253,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 984,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 261,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 261,20
Текущий ремонт инженерных сетей			8 105,51
Смена вентилей 1шт, кв.8 газ.	раз	1,00	1 946,88
Установка счетчиков хвс 1шт.	раз	1,00	6 158,63
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 837,08
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 541,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Электротехнические работы			-102,08
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021 г.	раз	1,00	-102,08
Текущий ремонт			2 434,76
Окраска ТУ приемок	раз	1,00	2 434,76
Зимняя уборка кровли			1 852,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 852,48
Текущий ремонт кровли			13 068,25
ремонт кровельного покрытия 3,7 м.кв.	раз	1,00	3 769,32
Ремонт кровли -9,9 м.кв.	раз	1,00	9 298,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 713,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 945,00	2 886,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 178,00	1 448,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 988,30
Уборка придомовой территории			28 988,30
Подметание территории	раз	21,00	2 895,90
Уборка отмосток	раз	4,00	1 876,24
Уборка придомовой территории в зимний период			7 799,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 916,72
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	992,88
Посыпка территории	раз	1,00	713,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	4 176,40
Уборка придомовой территории в летний период			13 563,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 634,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 385,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 544,11
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 853,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 157,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 450,52
Осмотры			1 703,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	603,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 100,46
Услуги по управлению			61 199,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 994,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 204,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 301,62
Водоотведение	м.куб.	7,27	179,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	41,91	1 158,31
Холодная вода	м.куб.	658,86	18 017,88
Электрическая энергия			-1 053,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	-190,10	-1 053,67
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 571,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 643,20
Дератизация, дезинсекция			278,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		278,76
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			219 962,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Тельмана, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 066,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 979,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 750,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 973,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	254,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 000,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			14 391,86
смена вентилях и клапанов	раз	1,00	1 111,39
Смена участка ЦО кв.10-14 -4,2м, установка вентилях -2 шт, Смена участка ХВС кв.9 -2,1 м	раз	1,00	13 280,47
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			969,58
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 541,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			765,42
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. Акт от 01.01.2021г.	раз		765,42
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		265 537,22
Текущий ремонт			151 381,87
Окраска Ту -5м.кв.	раз	1,00	2 434,77
Ремонт подъезда №2	раз	1,00	95 711,42
Теплоизоляция (чердак) 1,2 под -54,6м	раз	1,00	53 235,68
Зимняя уборка кровли			2 526,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 984,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 594,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 141,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 075,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 307,68
Уборка придомовой территории			33 307,68
Подметание территории	раз	21,00	3 902,85
Уборка отмосток	раз	4,00	1 896,20
Уборка придомовой территории в зимний период			12 645,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 718,08
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 338,12
Посыпка территории	раз	1,00	961,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	5 628,60
Уборка придомовой территории в летний период			12 305,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 990,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 137,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 176,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 557,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 169,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 672,40
Осмотры			2 147,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 039,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 107,94
Услуги по управлению			61 863,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 623,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 239,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 333,33
Водоотведение	м.куб.	5,86	144,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,49	13,49
Холодная вода	м.куб.	5,37	146,47
Электрическая энергия			10 029,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 711,68	10 029,13
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 462,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 812,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			624 674,81

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Тельмана, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 615,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 632,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 655,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 731,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 896,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			13 399,66
Слив и наполнение системы водой по завлениям кв.10 ГВС,ХВС,ЦО;Смена вентилей -1шт(подвал)	раз	1,00	2 024,40
Установка конвекторов бшт, разборка и прокладка труб 3,2м.	раз	1,00	11 375,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			108 204,88
Исправление кладки домовый трубы, прочистка вентканалов	раз	1,00	105 770,12
Окраска поверхностей труб(ТУ)	раз	1,00	2 434,76

Зимняя уборка кровли			1 786,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 786,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 594,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 141,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 075,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 493,60
Уборка придомовой территории			23 493,60
Подметание территории	раз	21,00	2 807,70
Уборка придомовой территории в зимний период			8 062,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 359,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	962,64
Посыпка территории	раз	1,00	691,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	4 049,20
Уборка придомовой территории в летний период			10 497,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 079,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 777,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 640,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 126,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 926,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 926,36
Осмотры			2 040,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 036,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 004,58
Услуги по управлению			59 630,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 507,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 122,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 279,12
Водоотведение	м.куб.	5,86	144,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-7,45	-205,95
Холодная вода	м.куб.	1,39	32,15
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 871,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 242,16
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			269 705,85