

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 32 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	62,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	478,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-775 355,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 521 901,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	224 040,43
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 008 216,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 037 629,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	262 546,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 500 704,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 504 330,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	258 920,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	377 248,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 800,11			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	861 058,30			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,06
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	239 445,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 963,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 757,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 341,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 927,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	20 533,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 008 216,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	820 822,88
Начислено потребителям	руб.	3 230 962,59
Оплачено потребителями	руб.	3 238 768,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 230 962,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 251 311,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	892 591,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	813 017,25

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 34 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 378,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	484,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 018 377,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 723 495,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 592 988,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-887 870,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	20 294,89
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 723 586,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 698 790,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 500,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	399 346,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	334 971,46			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	162 040,34			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,61
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	154 600,16			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	157 338,80			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 718,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 319,23			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	220 640,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 069,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 592 988,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 800,14
Начислено потребителям	руб.	3 347 101,64
Оплачено потребителями	руб.	3 298 950,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 347 101,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 351 056,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	924 676,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 951,18
-----------------------------------------------	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 35 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 671,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	157,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-471 918,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	615 088,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	691 264,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-548 094,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	386 451,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	616 290,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	694 879,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	307 862,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152 468,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 166,52			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	144 874,01			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	77 541,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 985,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 380,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 126,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 827,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 469,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 425,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	691 264,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	924 727,69
Начислено потребителям	руб.	1 344 550,80
Оплачено потребителями	руб.	1 516 007,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 344 550,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 348 754,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	371 447,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753 270,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Дзержинского, дом 77 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 859,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	320,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	277 423,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 878 130,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 492 014,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	663 539,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	405 472,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 869 554,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 843 050,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	431 976,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	352 004,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	276 973,90			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	113 186,41			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	192 151,58			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	131 919,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,38
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 948,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 731,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 382,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 452,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 492 014,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	818 375,99

Начислено потребителям	руб.	3 024 984,17
Оплачено потребителями	руб.	2 982 098,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 024 984,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 031 072,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	835 687,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	861 261,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	201 047,87

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 81 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 398,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	615,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-108 545,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 124 967,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 834 381,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	182 041,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	193 434,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 114 987,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 138 375,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	170 046,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 370,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 226,25			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	157 990,83			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	302 937,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	195 521,70			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,34
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 810,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 722,83			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	220 467,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	27 210,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 834 381,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	613 473,74
Начислено потребителям	руб.	3 981 715,77
Оплачено потребителями	руб.	4 025 748,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 981 715,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 064 176,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 099 995,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 441,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	369 847,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 83 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	472,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	29 643,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 525 433,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	456 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 437 688,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-426 611,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	257 632,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 517 881,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 497 044,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	278 470,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	378 124,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	236 930,72			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 245 758,30			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,94
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	254 457,24			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,76
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 963,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 994,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 557,51			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 486,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	20 896,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 437 688,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

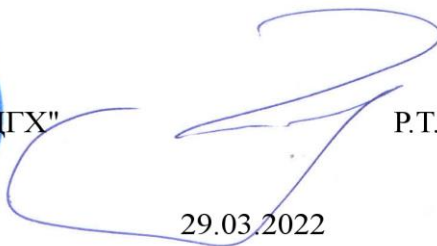
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	767 997,66
Начислено потребителям	руб.	3 346 491,52
Оплачено потребителями	руб.	3 300 551,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 346 491,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 359 728,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	924 507,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	813 937,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169 326,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 85 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 422,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	92 306,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 627 089,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 209 674,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-490 278,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	826 950,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 619 548,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 586 995,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	859 502,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	403 322,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	229 003,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 143 170,74			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,46
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	130 570,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 791,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 415,23			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	120 987,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 288,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 209 674,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 972 353,06
Начислено потребителям	руб.	3 664 903,89
Оплачено потребителями	руб.	3 591 240,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 664 903,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 688 867,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 012 472,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 046 016,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	362 476,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 89 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 291,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	313,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	127 426,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 114 849,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	12 648,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	899 199,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	355 723,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	100 784,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 110 679,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 068 830,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	142 632,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 948,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 568,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 028,30			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	240 393,22			

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	104 884,26			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,69
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 506,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 361,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 249,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 153,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 547,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	899 199,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

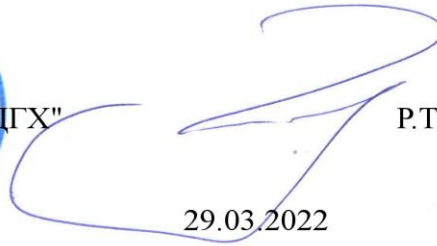
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 553,79
Начислено потребителям	руб.	1 774 411,68
Оплачено потребителями	руб.	1 707 555,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 774 411,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 775 147,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	490 202,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 410,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 93 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 248,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	270,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	822 820,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 094 217,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	819 138,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 097 898,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	889 087,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 090 124,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 146 674,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	832 537,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	205 081,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 027,23			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	83 872,73			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,70
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	116 390,60			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,37
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	104 884,26			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,76

Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 506,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 318,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 226,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 538,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием вакуумного пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 333,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	819 138,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

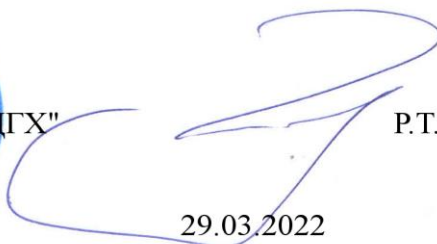
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 608 196,80
Начислено потребителям	руб.	1 908 384,78
Оплачено потребителями	руб.	2 007 383,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 908 384,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 937 693,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	527 213,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 509 198,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 95 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 852,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	586,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	697 711,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 874 821,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 418 727,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 153 805,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	364 118,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 867 565,91
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 787 348,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	444 335,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	351 384,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	301 493,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 277,15			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	163 881,56			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	131 238,48			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,38
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 781,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 759,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 828,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 418,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 418 727,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633 994,53
Начислено потребителям	руб.	3 029 020,71
Оплачено потребителями	руб.	2 898 916,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 029 020,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 035 041,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	836 802,62

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	764 098,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	325 435,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 16 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 789,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	321,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-404 886,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 026 165,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	886 177,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-264 898,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	25 734,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 024 930,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 071 537,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	20 872,89
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	254 365,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 019,89			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 634,16			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	187 345,63			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 682,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 460,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 611,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 279,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 720,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	14 057,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	886 177,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	164 816,08
Начислено потребителям	руб.	2 117 070,05
Оплачено потребителями	руб.	2 213 340,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 117 070,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 136 896,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	584 865,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 545,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179 175,20

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 18 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 169,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	483,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-741 822,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 534 116,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 372 078,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-579 784,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	286 405,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 532 746,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 536 078,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	283 073,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	380 276,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 233,99			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 827,02			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	244 807,65			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 963,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 574,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 393,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	244 185,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежее выпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежее выпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 015,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 372 078,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	785 274,27
Начислено потребителям	руб.	3 496 392,22
Оплачено потребителями	руб.	3 503 992,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 496 392,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 518 067,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	965 919,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	777 674,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 589,89

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 23 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 493,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	930,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 180 800,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 949 599,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 626 963,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-858 164,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	308 694,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 953 314,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 929 659,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	332 349,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	683 443,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	426 326,63			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	177 802,95			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	648 025,18			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,75

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	268 597,80			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 645,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	184 350,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 951,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	131 731,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	квб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	37 769,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 626 963,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	998 546,49
Начислено потребителям	руб.	5 601 171,47
Оплачено потребителями	руб.	5 556 312,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 601 171,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 643 965,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 547 389,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

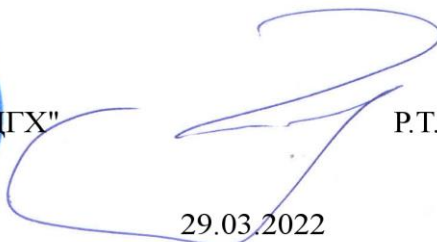
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 043 405,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 614,09

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 27 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 843,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	52,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	504,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 029 609,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 895 355,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 431 502,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 493 462,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	360 748,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 884 310,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 835 096,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	409 962,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	355 233,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	308 891,66			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 106,20			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	155 794,49			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 892,78			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,34
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 498,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 448,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 819,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 754,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 926,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 368,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 431 502,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	814 597,01
Начислено потребителям	руб.	2 962 388,31

Оплачено потребителями	руб.	2 885 015,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 962 388,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 981 215,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	818 394,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	891 969,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	531 843,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 29 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 903,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	683,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	783 156,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 872 399,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 660 496,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	995 060,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	882 870,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 883 714,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 817 454,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	949 130,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	538 353,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	440 074,51			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	485 565,99			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,47
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	266 799,81			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,20
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,43

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	200 758,10			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	314 652,78			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,29
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 012,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 213,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 835,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 158,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	29 751,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 660 496,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 589 245,34
Начислено потребителям	руб.	4 716 312,01
Оплачено потребителями	руб.	4 607 943,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 716 312,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 745 722,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 302 936,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 697 613,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137 507,37

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 12 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 938,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	371,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 283,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,44
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 242 635,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 177 146,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	630 875,58
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 949,46
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 122 151,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 581 714,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 107 194,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 012 340,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 174 166,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	945 369,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	849 026,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	407 477,36			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,79
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,23
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 702 752,19			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,14
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	354 330,93			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 687,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	229 013,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 322,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	447 412,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	45 048,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 122 151,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 853 341,56
Начислено потребителям	руб.	6 997 636,24
Оплачено потребителями	руб.	7 373 555,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 997 636,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 051 399,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 933 179,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 477 421,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	468 787,65

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 511,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	474,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	257,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	302 469,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	730 689,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	521 665,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	511 492,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	259 902,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	555 319,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	523 033,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	292 188,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	181 123,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 772,33			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,06
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 041,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	113 327,96			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 689,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 780,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 855,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 592,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 864,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 617,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	521 665,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	705 994,51
Начислено потребителям	руб.	1 274 124,37
Оплачено потребителями	руб.	1 200 048,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 274 124,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 290 237,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	351 991,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 070,09

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 14 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 718,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	387,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	58 260,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 000 116,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 168 326,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-109 949,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 067,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 000 657,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	967 472,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	84 252,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	247 908,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 199,09			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	439 070,62			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,37
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	125 026,88			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 154,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 870,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 236,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 080,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 700,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 168 326,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 536,44
Начислено потребителям	руб.	2 132 879,74
Оплачено потребителями	руб.	2 062 146,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 132 879,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 152 846,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	589 233,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 269,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116 523,83

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 2а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-417 563,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 566,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	258 036,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-446 034,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	262 464,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 420,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	315 620,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	175 264,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 410,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 412,08			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 702,15			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,18
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	68 067,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 460,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 485,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 736,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 172,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	258 036,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 745,84
Начислено потребителям	руб.	441 588,97
Оплачено потребителями	руб.	610 167,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	441 588,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	447 081,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	121 994,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 167,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	370 314,90

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 6 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 406,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-136 930,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 789 463,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 852 256,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-199 723,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	216 164,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 732 419,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 700 354,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	248 230,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	414 631,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248 189,45			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	133 335,63			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,74
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	516 367,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	174 625,20			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,48
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 787,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 841,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 407,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	180 063,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 207,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 852 256,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	637 275,65
Начислено потребителям	руб.	3 456 178,87
Оплачено потребителями	руб.	3 392 207,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 456 178,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 479 705,03

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	954 810,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	701 247,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	248 417,66

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Зеленая, дом 7 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 542,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	204,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-617 599,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	927 198,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	172 607,29
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 253 885,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-771 678,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	193 178,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	922 490,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	950 402,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	165 265,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	231 876,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227 810,20			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,27
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	440 004,25			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	133 222,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 157,80			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 400,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 545,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 956,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	102 098,62			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 814,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 253 885,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 002,83
Начислено потребителям	руб.	1 788 925,35
Оплачено потребителями	руб.	1 843 052,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 788 925,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 807 650,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	494 211,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 875,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186 230,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Зеленая, дом 8 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 081,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-383 378,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	425 599,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	406 775,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-364 554,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	30 373,75
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	424 884,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	422 607,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	28 096,68
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	98 614,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 301,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 058,91			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 528,31			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	38 937,02			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,35

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,35
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 520,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 600,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 377,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67 886,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 449,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	406 775,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 645,54
Начислено потребителям	руб.	785 830,73
Оплачено потребителями	руб.	781 619,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	785 830,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	788 654,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	217 094,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 856,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 8а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 071,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	148 134,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	421 663,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	335 976,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	233 821,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	48 456,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	423 592,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	429 409,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	42 639,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 702,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 815,89			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 504,03			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 165,68			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,59
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	30 444,00			
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 520,80			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 354,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 368,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 201,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	квб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 399,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	335 976,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 713,93
Начислено потребителям	руб.	848 659,82
Оплачено потребителями	руб.	860 314,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	848 659,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	854 338,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	234 452,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 058,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 972,44

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 9 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 774,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	317,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	116 315,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 020 867,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 351,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-224 168,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	385 991,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 021 595,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 018 294,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	389 292,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	253 052,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 127,46			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	665 028,74			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,96
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	99 047,39			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 682,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 257,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 494,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 576,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 984,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 361 351,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

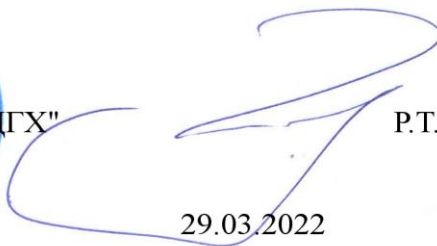
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	883 296,38
Начислено потребителям	руб.	2 034 242,96
Оплачено потребителями	руб.	2 027 669,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 034 242,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 058 138,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	561 983,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	889 870,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 381,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 17 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 740,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	117,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	400,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	340 353,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 877 108,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 443 010,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	774 451,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	295 184,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 842 599,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 830 206,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	307 577,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	351 813,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	297 666,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 603,14			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	154 575,26			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 683,56			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,38
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 220,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 896,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 029,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 226,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 852,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 443 010,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	482 415,86
Начислено потребителям	руб.	2 727 068,93
Оплачено потребителями	руб.	2 708 727,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 727 068,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 778 897,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	753 384,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500 757,75
-----------------------------------------------	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик
 29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 19 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	495,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	130,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 465,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 070,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	20 112,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 400,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-907,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	213 074,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 142,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	197 033,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	178 184,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 036,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 349,35			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 005,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 780,61			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 215,49			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 384,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 070,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 496,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	180 400,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 742,47
Начислено потребителям	руб.	344 264,01
Оплачено потребителями	руб.	418 343,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	344 264,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	361 223,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 106,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 662,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 075,38

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 21 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	533,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	78,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	23,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-248 443,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 147,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 678,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 099,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-260 074,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	42 896,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 367,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	171 268,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	47 995,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 805,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 564,44			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 335,88			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	28 857,51			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 985,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 052,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	275,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 473,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 689,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	215 099,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119 848,53
Начислено потребителям	руб.	398 357,18
Оплачено потребителями	руб.	386 840,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	398 357,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	399 884,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 050,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 364,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 23 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	576,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	44,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-121 753,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 575,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	171 020,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-66 198,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	141 681,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 458,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	210 546,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	139 592,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 662,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 994,95			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,35
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 371,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	19 363,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 287,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 284,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 090,75			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 906,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	171 020,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 548,09
Начислено потребителям	руб.	479 210,22
Оплачено потребителями	руб.	484 010,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	479 210,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	489 296,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 387,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 747,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 30 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 175,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 680,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 249 600,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 849 481,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 153 753,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 945 327,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	455 497,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 025 216,67
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 949 833,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	530 880,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	534 058,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	368 931,00			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,10
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	276 372,43			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,01
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	289 468,19			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	203 885,04			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,11
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 987,86			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	144 055,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	429,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	73 594,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 044,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 153 753,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	810 170,63
Начислено потребителям	руб.	3 352 580,13
Оплачено потребителями	руб.	3 227 789,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 352 580,13

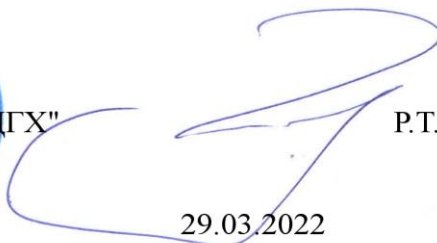
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 399 709,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	926 189,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	934 961,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	539 335,73

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 32 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	583,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	47,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-311 049,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 894,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	20 273,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 659,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-350 088,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	75 380,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 376,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	206 771,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	62 986,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 492,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 879,19			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	8,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 924,44			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 494,32			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 169,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 507,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 191,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 939,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	248 659,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 131,66
Начислено потребителям	руб.	388 143,58
Оплачено потребителями	руб.	412 893,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	388 143,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	391 249,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	107 229,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 381,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 458,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"



(Handwritten signature)
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 34 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	467,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	172,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-26 899,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	233 249,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	595 365,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-389 015,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 426,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	169 198,43
Получено денежных средств от граждан	руб.	164 694,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	35 930,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 331,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 991,20			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	400 099,47			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	50,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	53 409,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,99
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 535,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 734,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 847,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 356,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	595 365,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 151,25
Начислено потребителям	руб.	338 219,69
Оплачено потребителями	руб.	329 217,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	338 219,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	339 723,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	93 437,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 153,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 36 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	354,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	280,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-191 506,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 608,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 858,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-188 756,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	29 396,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	129 105,55
Получено денежных средств от граждан	руб.	135 075,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	23 427,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 921,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 776,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,49
Холодная вода				27,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 752,70			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,60
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 103,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 629,29			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 623,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 202,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	1 788,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	228 858,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 150,59
Начислено потребителям	руб.	242 846,28
Оплачено потребителями	руб.	254 074,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	242 846,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	244 439,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	67 089,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 922,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 38 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 548,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	220 580,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 305 417,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	986 654,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	539 343,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	587 918,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 299 607,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 285 089,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	602 436,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	323 586,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 854,08			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 892,27			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	228 898,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 283,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 217,87			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 575,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 882,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	986 654,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 385 755,01
Начислено потребителям	руб.	3 097 782,42
Оплачено потребителями	руб.	3 063 177,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 097 782,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 130 368,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	855 798,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 420 360,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	271 766,68

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 40 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 153,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	988,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	165 353,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 528 653,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 278 863,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	415 144,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	101 240,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 043 779,67
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 063 505,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	81 514,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	286 504,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	239 300,32			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,91
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	133 367,99			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,57
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,73
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	132 653,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,52

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	104 371,04			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,60
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	112 843,61			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,22
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 802,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 280,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	163 498,76			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 851,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 278 863,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 738,42
Начислено потребителям	руб.	1 641 640,57

Оплачено потребителями	руб.	1 672 664,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 641 640,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 634 363,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	453 522,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 714,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 170,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 41 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 451,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-216 777,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 637 832,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 710 799,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-289 745,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	313 929,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 629 579,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 555 707,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	387 801,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 985,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	216 650,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	562 620,87			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	149 964,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 899,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 509,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	205 252,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 436,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 710 799,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	873 406,31
Начислено потребителям	руб.	3 500 339,32
Оплачено потребителями	руб.	3 341 662,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 500 339,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 532 526,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	967 009,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 032 083,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 042,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 41а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 693,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	181 497,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 726 942,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 579,38
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 122 841,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-226 980,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	909 923,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 705 524,30
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 775 971,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	839 476,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	428 074,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195 362,23			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	863 913,99			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,84
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	246 231,52			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 899,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 467,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 754,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	23 656,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 122 841,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 053 370,20
Начислено потребителям	руб.	3 754 116,47
Оплачено потребителями	руб.	3 909 179,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 754 116,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 760 721,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 037 118,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 898 306,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	473 762,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 42 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	177 593,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 311 965,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 583 711,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-94 152,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	667 469,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 305 465,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 474 806,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	498 128,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	325 210,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 284,06			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	581 301,66			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,42
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,90
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	243 945,49			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 721,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 044,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 769,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 972,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 583 711,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 490 086,53
Начислено потребителям	руб.	2 728 863,89
Оплачено потребителями	руб.	3 082 845,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 728 863,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 788 445,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	753 880,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 136 104,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 941,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик

 * ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА * * ИИН 5022046470 * * ОГРН 1145022005622 * * * * * 29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 42а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 576,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	282,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 297,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 315 902,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 551 932,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-71 326,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	463 358,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 318 410,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 245 296,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	536 472,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	326 185,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 811,78			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	594 406,02			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	174 555,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 984,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 332,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	121 167,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 026,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 551 932,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

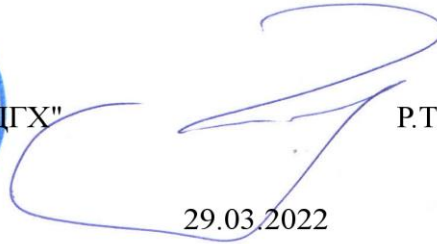
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 178 080,65
Начислено потребителям	руб.	2 917 130,54
Оплачено потребителями	руб.	2 755 359,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 917 130,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 946 865,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	805 891,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 339 851,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 057,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 43 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	13 226,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 541,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 217,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	300 046,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 185 670,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	84 443,74
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 661 521,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	739 752,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	754 584,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 338 709,39
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 323 578,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	769 714,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 346 759,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	960 121,50			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 687 794,68			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,44
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	839 145,64			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	431 316,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,13
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	433 484,03			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,88
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	44 538,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	363 270,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 095,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	434 656,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	66 659,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	6 661 521,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 483 912,79
Начислено потребителям	руб.	10 094 365,44
Оплачено потребителями	руб.	10 070 272,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 094 365,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	10 219 163,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 788 687,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 508 006,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	647 978,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 44 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	107 245,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 311 855,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 832 596,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-413 495,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	230 983,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 305 654,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 372 253,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	164 384,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	325 182,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 543,65			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	826 018,42			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,79
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	210 176,38			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,54
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 713,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 129,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 398,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 970,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 832 596,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468 826,63
Начислено потребителям	руб.	2 919 768,17
Оплачено потребителями	руб.	3 068 699,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 919 768,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 953 457,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	806 620,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 895,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	277 559,57

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 46 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 546,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 997 342,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 304 975,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	29 232,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 083 863,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 746 998,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	715 282,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 302 139,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 354 459,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	662 962,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	323 477,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	212 040,32			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 023,30			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	216 100,87			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ (пробный пуск))		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 253,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 735,49			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 892,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 876,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 083 863,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 743 180,92
Начислено потребителям	руб.	3 131 341,09
Оплачено потребителями	руб.	3 257 157,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 131 341,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 162 101,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	865 069,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 617 364,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 580,89

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 47 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 947,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	976,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52 182,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 734 654,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 331 651,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-649 179,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	451 530,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 722 202,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 727 738,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	445 993,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	633 639,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	327 644,83			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 032 428,95			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,91
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	429 132,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,04
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	277 341,84			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,43
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,52
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 406,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	170 915,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 078,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	354 926,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснегов с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	35 016,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 331 651,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 249 986,09
Начислено потребителям	руб.	5 053 188,65
Оплачено потребителями	руб.	5 063 467,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 053 188,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 122 111,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 396 002,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 239 707,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 882,75

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 48 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 116,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	722,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-11 706,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 381 603,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 589 307,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 219 410,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	124 972,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 026 036,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	990 289,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	160 720,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	258 944,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 182,46			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,72
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 484 173,93			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	41,94
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,62
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	186 756,76			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	102 694,02			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	112 843,61			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,25
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 625,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 846,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 475,66			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 417,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 667,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 589 307,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 769,14
Начислено потребителям	руб.	1 755 391,89

Оплачено потребителями	руб.	1 694 233,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 755 391,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 762 310,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	484 947,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 927,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 786,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 49 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 826,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 442,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 564,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 864 303,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 996 895,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	37 944,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 958 048,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 941 094,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	156 339,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 277 992,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 320 724,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	113 607,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	936 532,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	660 222,01			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,77
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	170 577,81			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,22
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 011 252,31			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	283 674,16			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,13
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,11
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	314 652,78			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,55
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 247,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 840,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	252 617,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 708,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	217 239,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	44 483,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 958 048,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
----------------------------------------------------	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 016 153,01
Начислено потребителям	руб.	6 806 340,20
Оплачено потребителями	руб.	6 874 327,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 806 340,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 854 881,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 880 331,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	948 165,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	575 745,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 50 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 523,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 263,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 296 292,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	192 348,23
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 641 721,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-183 344,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	830 377,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 290 169,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 317 287,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	803 258,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	321 324,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 319,19			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	570 332,57			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,96
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	305 053,74			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,80

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 673,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 895,60			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 001,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 757,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 641 721,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 911 046,42
Начислено потребителям	руб.	2 842 705,97
Оплачено потребителями	руб.	2 902 456,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 842 705,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 871 270,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	785 330,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 851 295,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
----------------------------------------------	-----	------

Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 746,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 50а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 510,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-678 934,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 291 472,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 348 436,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-735 898,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	439 534,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 285 482,87
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 340 326,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	384 691,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	320 130,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 883,26			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	204 036,45			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	282 706,27			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 350,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 786,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	205 388,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 691,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 348 436,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	978 993,67
Начислено потребителям	руб.	2 782 321,62
Оплачено потребителями	руб.	2 901 025,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 782 321,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 806 381,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	768 649,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	860 289,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 51 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 804,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	489 319,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 851 269,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	25 296,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 136 006,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 770 120,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	445 164,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 846 524,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 774 634,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	517 054,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	346 970,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 017,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 642 976,01			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,96
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	76,78
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	308 091,54			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 229,36			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,44
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 590,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 957,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 076,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 174,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	5 136 006,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	987 333,03
Начислено потребителям	руб.	2 889 461,18
Оплачено потребителями	руб.	2 776 966,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 889 461,18

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 912 920,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	798 247,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 099 828,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 433,35

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 52 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 580,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-270 495,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 317 411,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	444 695,69
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 080 103,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-588 491,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	454 677,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 310 431,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 269 746,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	495 363,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	326 559,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 601,92			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 048 103,12			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	183 738,99			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 085,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 752,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 852,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	18 046,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 080 103,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 293 716,00
Начислено потребителям	руб.	2 962 504,95
Оплачено потребителями	руб.	2 870 528,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 962 504,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 970 563,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	818 426,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 385 692,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	414 027,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 53 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 055,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	813,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 054 614,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 946 460,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 191 853,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 300 008,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	762 195,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 935 243,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 830 237,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	867 201,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	552 234,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	362 344,80			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 102,38			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	233 037,80			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	206 596,42			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	52,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	314 652,78			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,19
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 484,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 957,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 244,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	192 540,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	30 518,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 191 853,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 375 375,89
Начислено потребителям	руб.	4 510 147,48
Оплачено потребителями	руб.	4 348 801,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 510 147,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 531 416,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 245 981,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 536 722,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	341 859,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 54 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	475,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	269,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	266 313,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 258 542,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 931,55
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	909 983,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	607 940,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	394 487,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 017 568,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 002 160,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	409 895,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	235 879,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 938,64			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,28
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,27
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 083,74			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	156 312,59			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,45

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	101 820,50			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,62
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	112 843,61			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,30
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 449,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 625,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	969,53			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 101,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 637,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	909 983,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
----------------------------------------------------	------	------


Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 569,00
Начислено потребителям	руб.	1 595 144,69
Оплачено потребителями	руб.	1 570 992,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 595 144,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 606 782,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	440 677,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	613 721,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 56а за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 533,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	97 131,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 300 045,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 159 287,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	237 889,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	803 319,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 293 902,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 354 580,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	742 641,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	322 255,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 338,11			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-1,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	305 911,77			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,05
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	196 014,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,70

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 924,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 692,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 879,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 808,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 159 287,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

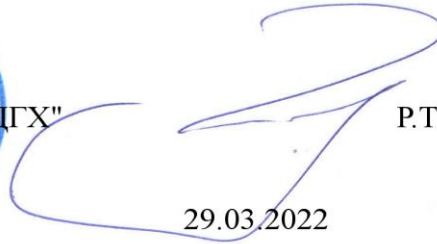
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 863 741,42
Начислено потребителям	руб.	2 968 271,55
Оплачено потребителями	руб.	3 107 470,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 968 271,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 001 090,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	820 019,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 724 542,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	390 429,42

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 58Г за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 444,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	793,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 123 126,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 559 171,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 183 369,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 498 928,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	651 453,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 261 796,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 144 873,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	768 376,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	386 487,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 264,71			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,87
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 946,47			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	236 463,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 995,18			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 380,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 249,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 220,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 361,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 183 369,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 626 788,67
Начислено потребителям	руб.	2 769 254,24
Оплачено потребителями	руб.	2 512 645,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 769 254,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 812 051,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	765 039,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 883 397,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	380 454,49

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 76 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 952,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 133 504,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 333 012,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 240 541,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 041 033,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	252 673,06
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 328 849,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 305 000,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	228 823,80
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	269 295,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 732,70			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 782,12			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 754,72			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,85
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	90 011,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	118 096,70			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,22
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 625,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 930,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 638,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 982,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 809,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	14 882,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 240 541,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	595 674,75
Начислено потребителям	руб.	1 286 557,76
Оплачено потребителями	руб.	1 263 466,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 286 557,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 285 614,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	355 426,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618 765,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 108,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 80 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 891,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	832,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 184,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 548 149,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 390 073,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 943 885,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 994 337,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	1 100 869,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 009 781,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 010 592,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 101 680,29
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	886 883,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	609 101,99			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	480 975,22			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	744 803,89			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,13
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,27

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	287 522,40			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,26
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	354 290,10			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,05
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 022,14			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,12
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	239 225,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 132,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 173,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99

Прочая работа (услуга)	44 814,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 943 885,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 249 304,35
Начислено потребителям	руб.	4 815 651,62
Оплачено потребителями	руб.	4 816 626,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 815 651,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 709 910,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 330 380,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 248 329,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 750,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 82 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 917,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	417,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	449 828,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 419 655,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 902 805,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-33 321,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	306 794,09
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 411 923,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 504 748,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	399 618,43
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 076,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	428 503,14			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	5,67
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,19
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	529 753,38			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,39
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	237 452,78			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,86
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	94 857,80			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	118 096,70			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,26
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 802,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 430,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,13
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 770,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 982,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110 376,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	14 704,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 902 805,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567 989,40
Начислено потребителям	руб.	1 294 914,47
Оплачено потребителями	руб.	1 380 046,47

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 294 914,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 267 003,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	357 735,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 857,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 101 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	922,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-264 247,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	339 332,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	7 776,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 218,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-222 356,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	293 815,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	337 909,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	474 227,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	157 496,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	84 113,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 407,95			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 569,36			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86 704,56			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 224,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 400,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 688,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 460,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	4 648,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	305 218,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	902 662,56
Начислено потребителям	руб.	917 077,86
Оплачено потребителями	руб.	1 287 043,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	917 077,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	914 203,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	253 353,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532 697,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 386,28

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 103 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-208 410,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 800,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	20 177,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 897,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-192 684,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	59 097,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 211,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	213 801,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 507,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 218,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 540,87			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,31
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 603,84			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 277,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 980,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 434,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 091,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 162,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	192 897,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 972,95
Начислено потребителям	руб.	418 126,25
Оплачено потребителями	руб.	427 300,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	418 126,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	419 717,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 512,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 798,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 105 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	546,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	67,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-109 289,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 877,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 645,25
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 054,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-113 112,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	139 157,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	212 830,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	210 258,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	141 728,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 987,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 349,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 454,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 363,78			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 287,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 102,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 695,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 753,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	226 054,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 298,05
Начислено потребителям	руб.	419 278,42
Оплачено потребителями	руб.	414 213,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	419 278,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	424 915,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 830,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 363,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	178 420,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 107 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	631,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-226 674,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	230 368,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 738,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-180 044,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	16 631,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	230 198,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	252 061,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	5 231,72
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 611,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 138,41			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,05
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 502,57			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 076,17			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 539,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	343,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 693,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 183,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	183 738,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

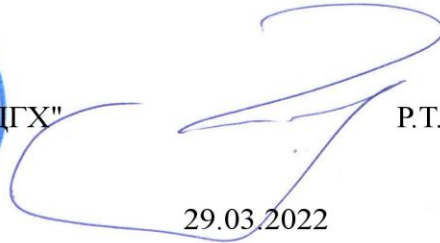
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 758,99
Начислено потребителям	руб.	426 788,77
Оплачено потребителями	руб.	467 323,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	426 788,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	431 173,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 905,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-6 775,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 109 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	499,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-243 729,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 230,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 037,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-255 536,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	6 784,41
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	181 284,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	184 952,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	10 452,05
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 572,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 063,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,01
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 996,19			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 770,05			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 292,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 388,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 518,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	194 037,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 443,89
Начислено потребителям	руб.	370 106,65
Оплачено потребителями	руб.	377 594,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	370 106,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	372 121,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	102 246,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-43,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 111 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	385,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48 628,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	130 373,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	99 668,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	79 333,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	177 735,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	129 738,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	160 952,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	146 520,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 148,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 932,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 406,06			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	16 267,21			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 600,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 480,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	746,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 848,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	1 942,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	99 668,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	325 617,25
Начислено потребителям	руб.	270 503,94
Оплачено потребителями	руб.	335 585,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	270 503,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	277 448,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 729,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 535,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 067,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 114 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 480,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	97 138,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 280 508,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 488,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	118 159,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	329 345,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 277 025,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 222 694,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	383 676,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	317 412,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 074,53			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	299 460,22			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,24
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	140 687,96			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 900,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 617,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 119,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 591,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 541,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 259 488,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	859 212,58
Начислено потребителям	руб.	2 788 568,05
Оплачено потребителями	руб.	2 669 928,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 788 568,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 810 814,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	770 374,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	977 851,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 973,38

Генеральный директор ООО "ДГХ"  Р.Т.Грошевик



29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 116 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 535,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-190 003,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 300 891,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 045 830,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	65 057,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	503 854,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 297 088,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 338 231,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	462 711,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	322 464,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174 975,22			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 141,93			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,15
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	145 108,47			

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 980,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 032,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 363,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 820,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 045 830,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам


Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 238 436,52
Начислено потребителям	руб.	2 859 256,13
Оплачено потребителями	руб.	2 949 951,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 859 256,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 867 687,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	789 903,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 147 741,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 204,56

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 1 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 563,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	217 042,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 678 929,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 538 135,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	357 836,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 003 482,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 673 987,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 711 993,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	965 475,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	416 172,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	341 444,82			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	342 372,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,37
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	128 269,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 604,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 257,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 050,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	131 165,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 999,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 538 135,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

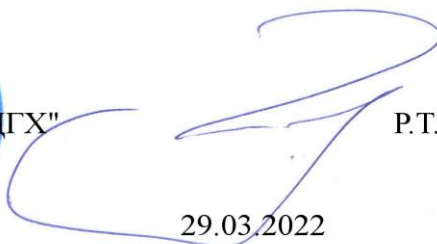
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 464 175,64
Начислено потребителям	руб.	3 695 061,29
Оплачено потребителями	руб.	3 778 954,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 695 061,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 713 712,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 020 804,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 380 282,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	329 456,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Огородная, дом 88 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 861,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-668 869,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 052 655,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 087 406,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-703 620,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	489 983,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 052 643,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 027 558,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	515 068,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	260 932,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 681,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	99 924,41			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	267 056,91			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 900,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 383,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 024,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	14 419,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 087 406,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

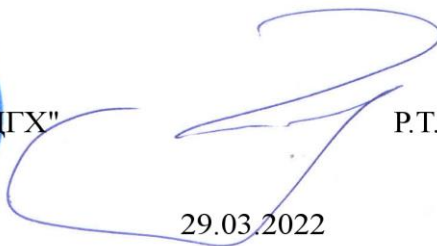
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 181 888,41
Начислено потребителям	руб.	2 481 372,54
Оплачено потребителями	руб.	2 422 238,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 481 372,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 506 696,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	685 508,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 241 022,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 244,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Огородная, дом 93 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 222,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	456,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-356 592,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 553 468,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 305 267,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-108 391,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	328 638,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 553 826,95
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 551 403,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	331 061,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	385 073,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262 810,28			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 341,81			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	251 109,87			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 843,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 868,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 185,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 693,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	21 280,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 305 267,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

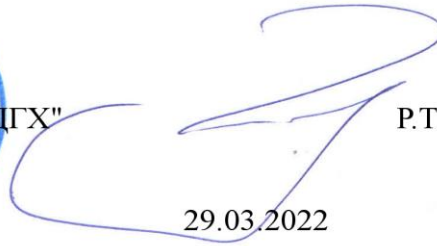
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	936 490,40
Начислено потребителям	руб.	3 331 037,19
Оплачено потребителями	руб.	3 325 840,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 331 037,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 375 175,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	920 238,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	941 686,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	433 532,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"




29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 26 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-362 770,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 900,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 962,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-350 832,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	19 406,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	230 742,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	237 828,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 320,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 994,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 455,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,35
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-0,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 068,53			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 836,75			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 643,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	278,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 830,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 204,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	219 962,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 579,21
Начислено потребителям	руб.	436 775,81
Оплачено потребителями	руб.	450 189,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	436 775,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	439 481,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	120 664,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 165,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 28 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-760 555,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	234 416,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	121 717,88
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	624 674,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 029 096,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	153 693,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	233 246,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	277 335,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	109 605,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 623,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 153,65			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	423 039,61			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 018,33			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 812,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 137,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 239,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	624 674,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 140,60
Начислено потребителям	руб.	466 892,75
Оплачено потребителями	руб.	555 146,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	466 892,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	472 863,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	128 984,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 887,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 30 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-97 439,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 955,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 926,36
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 705,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-161 115,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	230 501,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	206 084,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	187 930,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	248 656,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 507,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 319,70			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				23,07
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	113 585,52			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 805,15			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 040,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 242,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 493,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 122,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	269 705,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

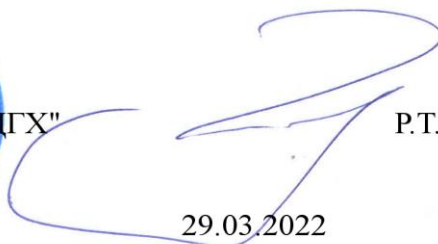
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 804,87
Начислено потребителям	руб.	482 876,63
Оплачено потребителями	руб.	440 339,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	482 876,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	485 563,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	133 400,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 341,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022