Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0335 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 382,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 831,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	382,70	12	34 902,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	382,70	12	1 928,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 773,46**	**17,36**
Кровельные работы					**3 166,84**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 166,84	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	282,00	2	355,32	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	955,00	2	1 871,80	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	382,00	2	939,72	0,20
Инженерные сети					**9 831,21**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					64,08	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	17,70	2	64,08	0,01
Центральное отопление					9 171,83	1,99
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	333,40	1	2 120,42	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 051,41	1,53

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	333,40	1	4 927,65	1,07
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	333,40	1	1 943,72	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	333,40	1	180,04	0,04
Горячее водоснабжение					595,30	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	93,60	1	595,30	0,13
Электрические сети					**8 318,30**	**1,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 244,64	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,15
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 073,66	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,72
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,65
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06
Санитарное обслуживание					**12 307,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	382,70	12	12 307,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 659,25**	**6,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	56,18	16	2 382,08	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	56,18	8	283,12	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,34	8	2 409,20	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	56,18	5	508,45	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 015,65	4	7 434,56	1,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 015,65	5	8 074,40	1,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 015,65	11	3 575,11	0,78
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	53,12	7	1 855,49	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	56,18	49	963,34	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 015,65	2	2 173,50	0,47
Особые и специализированные работы					**15 422,80**	**3,37**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	382,70	12	9 414,48	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	16,00	3	1 408,32	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,84
Осмотры					**1 067,38**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	518,00	2	922,04	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	84,50	2	145,34	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,208	143,32	0,03
Горячая вода (ГВС)				958,37	0,21
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	5,208	143,32	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,336	815,05	0,18
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	10,416	259,57	0,06
ВСЕГО				2 974,48	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	2,64
ВСЕГО				12 110,02	2,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 831,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 773,46	17,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 974,48	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	2,64
5. Резерв на непредвиденные работы	9 114,00	1,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	140 802,96	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0336 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 783,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**267 884,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 783,50	12	253 855,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 783,50	12	14 028,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**520 610,47**	**15,56**
Кровельные работы					**1 694,18**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 694,18	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	736,60	2	1 694,18	0,05
Инженерные сети					**54 920,04**	**1,65**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 593,36	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	716,40	2	2 593,36	0,08
Центральное отопление					50 467,65	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 834,52	1	11 667,55	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 800,10	1,16

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 834,52	1	27 114,21	0,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 834,52	1	10 695,25	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 834,52	1	990,64	0,03
Горячее водоснабжение					1 859,03	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	292,30	1	1 859,03	0,06
Электрические сети					**40 303,84**	**1,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 127,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 176,20	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,90
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**89 517,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 783,50	12	89 517,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**230 083,21**	**6,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	552,57	22	32 214,82	0,96
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	552,57	10	3 481,20	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	42,12	10	7 762,70	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	552,57	21	21 003,15	0,63
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 171,00	5	38 164,65	1,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 171,00	6	39 791,34	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 171,00	32	42 711,04	1,28
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	98,35	21	10 306,17	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	552,57	133	25 722,20	0,77
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 171,00	2	8 925,94	0,27
Особые и специализированные работы					**96 575,16**	**2,88**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 783,50	12	68 474,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	624,80	12	3 598,80	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	110,00	3	9 682,20	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 500,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,34
Осмотры					**7 516,68**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 896,75	2	3 376,22	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 407,24	2	4 140,46	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	50,388	1 386,68	0,04
Горячая вода (ГВС)				9 246,05	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	50,388	1 386,68	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,240	7 859,37	0,24
Электроэнергия		кВтч	2 652,000	15 500,94	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	100,776	2 511,34	0,08
ВСЕГО				28 645,01	0,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	7,19
ВСЕГО				240 000,00	7,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	267 884,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	520 610,47	15,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 645,01	0,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	7,19
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 034,20	-0,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 024 105,32	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0337 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 778,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**267 359,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 778,05	12	253 358,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 778,05	12	14 001,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**358 237,93**	**10,74**
Кровельные работы					**1 687,28**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 687,28	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	733,60	2	1 687,28	0,05
Инженерные сети					**54 859,51**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 149,92	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	593,90	2	2 149,92	0,06
Центральное отопление					50 845,09	1,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 848,24	1	11 754,81	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 090,28	1,17

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 848,24	1	27 316,99	0,82
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 848,24	1	10 775,24	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 848,24	1	998,05	0,03
Горячее водоснабжение					1 864,50	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	293,16	1	1 864,50	0,06
Электрические сети					**39 405,94**	**1,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 872,48	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	26,00	2	663,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 533,46	1,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,90
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	26,00	1	1 675,44	0,05
Санитарное обслуживание					**89 342,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 778,05	12	89 342,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**69 414,86**	**2,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	134,80	22	7 858,84	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	134,80	10	849,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	54,00	10	9 952,20	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	134,80	21	5 123,79	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	888,50	5	8 129,80	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	888,50	6	8 476,32	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	888,50	32	9 098,24	0,27
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	112,13	21	11 750,13	0,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	134,80	133	6 274,94	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	888,50	2	1 901,40	0,06
Особые и специализированные работы					**96 223,04**	**2,88**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 778,05	12	68 340,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	593,90	12	3 420,84	0,10
Проверка венканалов	29,34	венткана л	110,00	3	9 682,20	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 305,26**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 913,18	2	3 405,46	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 267,32	2	3 899,80	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	603,816	16 617,02	0,50
Горячая вода (ГВС)				9 006,94	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	49,104	1 351,34	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,156	7 655,60	0,23
Электроэнергия		кВтч	5 076,000	29 669,22	0,89
Отведение сточных вод		куб.м.	98,208	2 447,34	0,07
ВСЕГО				57 740,52	1,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,60
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	7,20
ВСЕГО				259 943,54	7,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	267 359,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	358 237,93	10,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 740,52	1,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	259 943,54	7,80
5. Резерв на непредвиденные работы	78 818,61	2,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 022 100,12	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0338 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Автомобилистов, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 116,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**492 392,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 116,30	12	466 606,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	5 116,30	12	25 786,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**867 699,47**	**14,13**
Кровельные работы					**3 828,02**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 828,02	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	218,60	2	275,44	0,00
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 544,60	2	3 552,58	0,06
Инженерные сети					**61 515,30**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 283,96	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	437,20	2	1 582,66	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 298,70	2	4 701,30	0,08
Центральное отопление					50 362,00	0,82
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 830,68	1	11 643,12	0,19

Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 718,88	0,63
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 830,68	1	27 057,45	0,44
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 830,68	1	10 672,86	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 830,68	1	988,57	0,02
Горячее водоснабжение					4 869,34	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	765,62	1	4 869,34	0,08
Электрические сети					**93 068,18**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 474,57	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	45,00	2	5 166,00	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	52,00	2	1 327,04	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					83 593,61	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	45,00	1	67 605,30	1,10
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	52,00	1	3 350,88	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**350 044,10**	**5,71**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 116,30	12	164 540,16	2,68
Обслуживание мусоропровода					185 503,94	3,03
Работы по уборке мусоропровода					145 353,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,48	300	145 353,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 966,16	0,29
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	69,80	12	9 724,56	0,16
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	5,00	12	8 241,60	0,13
Периодические работы по уборке мусоропровода					21 637,38	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	5,00	2	15 080,90	0,25
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	69,80	2	6 111,68	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	5,00	2	444,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					547,40	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	10,00	2	547,40	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**169 998,87**	**2,77**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	482,62	22	28 136,68	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	482,62	10	3 040,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	113,08	10	20 840,60	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	482,62	21	18 344,34	0,30
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 553,36	5	14 213,25	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 553,36	6	14 819,04	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 553,36	32	15 906,56	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	275,86	21	28 907,34	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	482,62	133	22 466,36	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 553,36	2	3 324,20	0,05
Особые и специализированные работы					**175 354,76**	**2,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 116,30	12	125 861,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 154,50	12	6 649,92	0,11
Проверка венканалов	29,34	венткана1	190,00	3	16 723,80	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 520,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,01
- 33-40 мм	48,00	шт.	100,00	1	4 800,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 200,00	0,31
- до 5	960,00	шт.	20,00	1	19 200,00	0,31
Осмотры					**13 890,24**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	928,27	2	1 652,32	0,03
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 929,46	2	5 214,44	0,08

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 083,42	2	7 023,48	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,240	2 565,96	0,04
Горячая вода (ГВС)				16 692,06	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	93,240	2 565,96	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,000	14 126,10	0,23
Электроэнергия		кВтч	26 244,000	153 396,18	2,50
Отведение сточных вод		куб.м.	186,480	4 647,08	0,08
ВСЕГО				177 301,28	2,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	5,00	49 858,85	0,81
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	30,00	28 580,10	0,47
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	12,00	27 350,88	0,45
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	17,00	35 943,44	0,59
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	0,78
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	2,00	25 641,00	0,42
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,23
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	5,00	10 790,65	0,18
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	3,00	9 420,36	0,15
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	10,00	17 936,60	0,29
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	19 853,82	шт.	4,00	79 415,28	1,29
ВСЕГО				347 336,88	5,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	492 392,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	867 699,47	14,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	177 301,28	2,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	347 336,88	5,66
5. Резерв на непредвиденные работы	129 045,29	2,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 013 775,68	32,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0339 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Автомобилистов, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 768,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**169 725,96**	**8,00**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 768,10	12	161 250,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 681,60	12	8 475,24	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**267 355,55**	**12,58**
Кровельные работы					**1 118,96**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 118,96	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	486,50	2	1 118,96	0,05
Инженерные сети					**24 501,38**	**1,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 337,96	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	369,60	2	1 337,96	0,06
Центральное отопление					23 163,42	1,09
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	842,00	1	5 355,12	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 808,30	0,84

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	842,00	1	12 444,76	0,59
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	842,00	1	4 908,86	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	842,00	1	454,68	0,02
Электрические сети					**19 032,93**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 788,86	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	14,00	2	357,28	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 244,07	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	14,00	1	902,16	0,04
Санитарное обслуживание					**56 862,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 768,10	12	56 862,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**83 913,86**	**3,94**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	211,66	22	12 339,80	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	211,66	10	1 333,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	58,00	10	10 689,40	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	211,66	21	8 045,10	0,38
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 097,70	5	10 043,95	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 097,70	6	10 472,04	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 097,70	32	11 240,32	0,53
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	72,03	21	7 548,03	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	211,66	133	9 852,64	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 097,70	2	2 349,08	0,11
Особые и специализированные работы					**76 737,52**	**3,62**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 768,10	12	43 495,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	369,00	12	2 125,44	0,10
Проверка дымоходов					20 936,76	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	39,00	4	20 936,76	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					840,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,41
Осмотры					**5 188,78**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 646,40	2	2 930,60	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 312,90	2	2 258,18	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 504,428	41 401,86	1,95
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 512,000	8 837,64	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	18,276	455,44	0,02
ВСЕГО				50 694,94	2,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,57
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	40,00	92 252,00	4,35
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	1,35
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	2,00	6 019,66	0,28
ВСЕГО				139 012,24	6,55

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	169 725,96	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	267 355,55	12,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 694,94	2,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	139 012,24	6,55
5. Резерв на непредвиденные работы	18 002,03	0,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	644 790,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0340 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Арбатская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 623,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 957,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	623,00	12	56 817,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	623,00	12	3 139,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**119 010,54**	**15,91**
Кровельные работы					**3 648,64**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 648,64	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	384,00	2	483,84	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 075,00	2	2 107,00	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	430,00	2	1 057,80	0,14
Инженерные сети					**13 281,55**	**1,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 390,08	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	384,00	2	1 390,08	0,19
Центральное отопление					11 891,47	1,59
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	432,26	1	2 749,17	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 142,30	1,22

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	432,26	1	6 388,80	0,85
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	432,26	1	2 520,08	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	432,26	1	233,42	0,03
Электрические сети					**2 458,71**	**0,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					533,66	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 925,05	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,04
Санитарное обслуживание					**20 035,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	623,00	12	20 035,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**49 907,02**	**6,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	198,10	20	10 499,40	1,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	198,10	10	1 248,00	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,64	10	3 804,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	198,10	13	4 661,28	0,62
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	750,12	5	6 863,60	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	750,12	6	7 156,14	0,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	750,12	18	4 320,72	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,17	14	3 924,06	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	198,10	84	5 824,56	0,78
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	750,12	2	1 605,26	0,21
Особые и специализированные работы					**28 535,24**	**3,81**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	623,00	12	15 325,80	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 560,00	0,20
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,29
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,29
Осмотры					**1 143,70**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	545,80	2	971,52	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	100,10	2	172,18	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,556	152,90	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	138,46	0,02
ВСЕГО				2 535,84	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	1,68
ВСЕГО				12 590,76	1,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 957,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 010,54	15,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 535,84	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 590,76	1,68
5. Резерв на непредвиденные работы	33 100,98	4,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 195,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0341 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Арбатская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 824,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**79 311,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	824,10	12	75 157,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	824,10	12	4 153,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**132 928,76**	**13,44**
Кровельные работы					**5 618,78**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 618,78	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	645,00	2	812,70	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 632,50	2	3 199,70	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	653,00	2	1 606,38	0,16
Инженерные сети					**1 556,60**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 556,60	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	430,00	2	1 556,60	0,16
Электрические сети					**12 966,97**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 141,06	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 825,91	1,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,61
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,03
Санитарное обслуживание					**26 503,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	824,10	12	26 503,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 481,49**	**4,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	47,20	20	2 501,60	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	47,20	10	297,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	47,20	10	8 699,00	0,88
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	47,20	13	1 110,59	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	864,23	5	7 907,70	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	864,23	6	8 244,78	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	864,23	18	4 977,90	0,50
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	93,12	14	6 505,38	0,66
- Подметание территории	0,35	кв.м.	47,20	84	1 387,68	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	864,23	2	1 849,46	0,19
Особые и специализированные работы					**39 565,48**	**4,00**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	824,10	12	20 272,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	430,00	12	2 476,80	0,25
Проверка дымоходов					7 515,76	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 920,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,11
- 41-50 мм	84,00	шт.	10,00	1	840,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,66
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,66
Осмотры					**3 236,36**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	861,36	2	1 533,22	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	990,20	2	1 703,14	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,360	505,27	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 248,000	7 294,56	0,74
Отведение сточных вод		куб.м.	18,360	457,53	0,05
ВСЕГО				8 257,36	0,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	4,00	6 906,04	0,70
ВСЕГО				6 906,04	0,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	79 311,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	132 928,76	13,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 257,36	0,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	6 906,04	0,70
5. Резерв на непредвиденные работы	73 129,28	7,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	300 532,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0342 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Артиллеристов пр., 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 450,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 385,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	450,80	12	41 112,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	450,80	12	2 272,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 406,13**	**14,30**
Кровельные работы					**4 186,64**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 186,64	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	332,00	2	418,32	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 280,00	2	2 508,80	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	512,00	2	1 259,52	0,23
Электрические сети					**6 813,35**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					730,06	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 083,29	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,24

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**14 497,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	450,80	12	14 497,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 455,80**	**3,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,14	20	1 809,40	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,14	10	215,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,30	10	1 161,10	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,14	13	803,27	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	411,71	5	3 767,15	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	411,71	6	3 927,72	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	411,71	18	2 371,50	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	64,64	14	4 515,70	0,83
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,14	84	1 003,80	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	411,71	2	881,06	0,16
Особые и специализированные работы					**29 399,12**	**5,44**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	450,80	12	11 089,68	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					480,00	0,09
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	1,60
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	1,60
Осмотры					**2 053,54**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	581,76	2	1 035,54	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	591,86	2	1 018,00	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,564	180,64	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	444,000	2 595,18	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	6,564	163,57	0,03
ВСЕГО				2 939,39	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	2,00	6 019,66	1,11
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	3,00	6 837,72	1,26
ВСЕГО				12 857,38	2,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 385,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 406,13	14,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 939,39	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 857,38	2,37
5. Резерв на непредвиденные работы	27 809,78	5,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	164 397,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0343 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Артиллеристов пр., 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 306,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 497,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	306,50	12	27 952,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	306,50	12	1 544,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**63 250,09**	**17,20**
Кровельные работы					**2 161,64**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 161,64	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	302,00	2	380,52	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	605,00	2	1 185,80	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	242,00	2	595,32	0,16
Электрические сети					**3 953,96**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					433,76	0,12
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 520,20	0,96
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,82
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,14

Санитарное обслуживание					**9 857,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	306,50	12	9 857,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 565,49**	**7,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	120,00	12	4 622,40	1,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	120,00	4	355,20	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	120,00	1	217,20	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 647,48	2	6 029,78	1,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 647,48	3	7 858,47	2,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 647,48	4	2 108,76	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,40	4	966,08	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	120,00	21	882,00	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 647,48	2	3 525,60	0,96
Особые и специализированные работы					**19 811,52**	**5,38**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	306,50	12	7 539,96	2,05
Проверка дымоходов					4 831,56	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	9,00	4	4 831,56	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,33
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 920,00	0,52
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,39
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,17
Осмотры					**900,44**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	447,70	2	796,90	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	60,20	2	103,54	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,112	58,12	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	144,000	841,68	0,23
Отведение сточных вод		куб.м.	2,112	52,63	0,01
ВСЕГО				952,43	0,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 497,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	63 250,09	17,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	952,43	0,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 074,40	4,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	111 774,48	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0344 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Буфеева, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 684,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**642 298,44**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	6 684,00	12	609 580,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	6 491,60	12	32 717,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 290 697,96**	**16,08**
Кровельные работы					**2 865,80**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 865,80	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 246,00	2	2 865,80	0,04
Инженерные сети					**76 380,89**	**0,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 245,84	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	620,40	2	2 245,84	0,03
Центральное отопление					69 400,03	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 522,72	1	16 044,50	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					53 355,53	0,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 522,72	1	37 285,80	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 522,72	1	14 707,46	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 522,72	1	1 362,27	0,02
Горячее водоснабжение					4 735,02	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	744,50	1	4 735,02	0,06
Электрические сети					**77 517,30**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 326,32	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	3,00	11	2 126,52	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	36,00	2	4 132,80	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	57,00	2	1 454,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					69 190,98	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	3,00	1	9 892,08	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	36,00	1	54 084,24	0,67
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	57,00	1	3 673,08	0,05
Санитарное обслуживание					**433 815,66**	**5,40**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	6 684,00	12	214 957,44	2,68
Обслуживание мусоропровода					218 858,22	2,72
Работы по уборке мусоропровода					184 638,00	2,30
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	1,88	300	184 638,00	2,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 798,32	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	85,08	12	11 853,36	0,15
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	3,00	12	4 944,96	0,06
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 765,02	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	3,00	2	9 048,54	0,11
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	85,08	2	7 449,60	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	3,00	2	266,88	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					656,88	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	12,00	2	656,88	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**156 113,99**	**1,95**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	165	6 745,20	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	428,68	22	24 992,00	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	428,68	10	2 700,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	137,73	10	25 383,60	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	428,68	21	16 294,11	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 137,90	5	10 411,80	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 137,90	6	10 855,56	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 137,90	32	11 652,16	0,15
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	235,60	21	24 688,44	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	428,68	133	19 955,32	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 137,90	2	2 435,10	0,03
Особые и специализированные работы					**206 960,24**	**2,58**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	6 684,00	12	164 426,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	638,40	12	3 677,16	0,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	234,00	3	20 596,68	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 500,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	50,00	1	3 500,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,16
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,16
Осмотры					**22 391,18**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	8 352,02	2	14 866,60	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	4 374,75	2	7 524,58	0,09
Лифты*					**314 652,90**	**3,92**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	229 692,72	2,86
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	19 002,00	0,24
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	3,00	12	55 403,16	0,69
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	9 086,10	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	3,00	1	1 237,35	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	3,00	1	231,57	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	130,260	3 584,76	0,04
Горячая вода (ГВС)				23 931,78	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	130,260	3 584,76	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,388	20 347,02	0,25
Электроэнергия		кВтч	57 432,000	335 690,04	4,19
Отведение сточных вод		куб.м.	260,520	6 492,16	0,08
ВСЕГО				369 698,74	4,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	54,00	123 078,96	1,53
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	54,00	114 173,28	1,42
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	54,00	93 231,54	1,16
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	150,00	345 945,00	4,31
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	3,00	36 330,06	0,45
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	80,00	240 786,40	3,00
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	12,00	37 681,44	0,47
ВСЕГО				991 226,68	12,34

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	642 298,44	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 290 697,96	16,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	369 698,74	4,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	991 226,68	12,34
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 487,42	-0,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 252 434,40	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0346 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ветеринарная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 13 575,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 305 154,80**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	13 575,08	12	1 238 047,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	13 314,98	12	67 107,48	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 945 624,08**	**11,95**
Кровельные работы					**8 814,06**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					8 814,06	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	3 832,20	2	8 814,06	0,05
Инженерные сети					**72 731,36**	**0,46**
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 970,00	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	2 477,90	2	8 970,00	0,06
Центральное отопление					57 843,63	0,36
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 102,64	1	13 372,79	0,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 470,84	0,28

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 102,64	1	31 077,02	0,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 102,64	1	12 258,39	0,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 102,64	1	1 135,43	0,01
Горячее водоснабжение					5 917,73	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	930,46	1	5 917,73	0,04
Электрические сети					**247 722,80**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					31 616,92	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	6,00	11	4 253,04	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	105,00	2	12 054,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	21,00	2	2 143,26	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	85,00	2	8 675,10	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	176,00	2	4 491,52	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					216 105,88	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	6,00	1	19 784,16	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	105,00	1	157 745,70	0,97
- Фото-реле	256,93	единица	21,00	1	5 395,53	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	85,00	1	21 839,05	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	176,00	1	11 341,44	0,07
Санитарное обслуживание					**436 574,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	13 575,08	12	436 574,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**669 553,96**	**4,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 480,36	24	94 150,80	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 480,36	10	9 326,30	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	133,09	10	24 528,50	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 480,36	33	88 421,85	0,54
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	8 085,03	6	88 773,60	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	8 085,03	7	89 986,40	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	8 085,03	39	100 901,19	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	420,52	28	58 754,92	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 480,36	188	97 408,44	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	8 085,03	2	17 301,96	0,11
Особые и специализированные работы					**482 851,98**	**2,97**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	13 575,08	12	333 946,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	2 477,90	12	14 272,68	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	519,00	3	45 682,38	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					16 950,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	320,00	1	9 600,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	105,00	1	7 350,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					11 520,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	320,00	1	11 520,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					60 480,00	0,37
- до 5	960,00	шт.	63,00	1	60 480,00	0,37
Осмотры					**27 375,40**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	7 790,28	2	13 866,70	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	7 853,90	2	13 508,70	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	238,368	6 559,89	0,04
Горячая вода (ГВС)				43 789,99	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	238,368	6 559,89	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	15,348	37 230,10	0,23
Электроэнергия		кВтч	22 836,000	133 476,42	0,82
Отведение сточных вод		куб.м.	476,736	11 880,26	0,07
ВСЕГО				195 706,56	1,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	42,00	32 198,04	0,20
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	60,00	106 759,80	0,66
ВСЕГО				138 957,84	0,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 305 154,80	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 945 624,08	11,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	195 706,56	1,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	138 957,84	0,86
5. Резерв на непредвиденные работы	1 409 100,12	8,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 994 543,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0347 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ветеринарная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 294,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 333,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	294,40	12	26 849,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	294,40	12	1 483,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**35 093,89**	**9,93**
Кровельные работы					**1 847,26**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 847,26	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	181,00	2	228,06	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	550,00	2	1 078,00	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	220,00	2	541,20	0,15
Электрические сети					**628,87**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					178,62	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					450,25	0,12
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,05

Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 478,34**	**4,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	14,88	12	473,16	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	14,88	4	37,48	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	14,88	4	1 096,96	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	14,88	1	26,93	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 234,38	2	4 517,84	1,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 234,38	3	5 887,98	1,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 234,38	4	1 580,00	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	55,46	4	1 107,00	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	14,88	21	109,41	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 234,38	2	2 641,58	0,75
Особые и специализированные работы					**14 149,60**	**4,01**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	294,40	12	7 242,24	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,23
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,20
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,92
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,92
Осмотры					**989,82**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	474,91	2	845,34	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	84,00	2	144,48	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	18,23
ВСЕГО				64 419,26	18,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 333,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	35 093,89	9,93

4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	18,23
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 826,95	-6,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	106 019,28	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0348 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 505,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	285,80	12	26 064,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	285,80	12	1 440,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 280,83**	**12,61**
Кровельные работы					**2 759,90**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 759,90	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	181,00	2	228,06	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	860,00	2	1 685,60	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	344,00	2	846,24	0,25
Электрические сети					**2 425,93**	**0,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					344,46	0,10
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,03
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 081,47	0,60
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,44

- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,09
Санитарное обслуживание					**9 191,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	285,80	12	9 191,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 050,32**	**4,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,26	20	1 550,80	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,26	10	184,30	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,26	13	688,48	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	259,20	5	2 371,70	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	259,20	6	2 472,78	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	259,20	18	1 492,92	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	55,46	14	3 874,50	1,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,26	84	860,16	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	259,20	2	554,68	0,16
Особые и специализированные работы					**13 791,72**	**4,02**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	285,80	12	7 030,68	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,94
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,94
Осмотры					**1 061,68**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	511,20	2	909,94	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	88,22	2	151,74	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,356	37,32	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	96,000	561,12	0,16
Отведение сточных вод		куб.м.	1,356	33,79	0,01
ВСЕГО				632,23	0,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	1,00	32 210,92	9,39
ВСЕГО				32 210,92	9,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 505,44	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 280,83	12,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	632,23	0,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 210,92	9,39
5. Резерв на непредвиденные работы	596,10	0,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 225,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0009 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 313,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 180,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	313,60	12	28 600,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	313,60	12	1 580,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 286,46**	**11,79**
Кровельные работы					**2 228,72**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 228,72	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	180,00	2	226,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	680,00	2	1 332,80	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	272,00	2	669,12	0,18
Электрические сети					**2 141,85**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					436,70	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 705,15	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,10

Санитарное обслуживание					**10 085,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	313,60	12	10 085,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 408,83**	**3,85**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	32,88	20	1 742,60	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	32,88	10	207,10	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,80	10	331,70	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	32,88	13	773,63	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	239,30	5	2 189,60	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	239,30	6	2 282,94	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	239,30	18	1 378,44	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	57,60	14	4 023,88	1,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	32,88	84	966,84	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	239,30	2	512,10	0,14
Особые и специализированные работы					**14 475,60**	**3,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	313,60	12	7 714,56	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,86
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,86
Осмотры					**946,06**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	454,40	2	808,84	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	79,78	2	137,22	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,488	123,51	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 823,64	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	4,488	111,84	0,03
ВСЕГО				2 058,99	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	1,00	7 504,24	1,99
ВСЕГО				7 504,24	1,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 180,84	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 286,46	11,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 058,99	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 504,24	1,99
5. Резерв на непредвиденные работы	30 333,07	8,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	114 363,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0349 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 269,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 965,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	269,80	12	24 605,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	269,80	12	1 359,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 800,89**	**19,08**
Кровельные работы					**2 473,94**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 473,94	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	287,00	2	361,62	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	717,50	2	1 406,30	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	287,00	2	706,02	0,22
Инженерные сети					**105,70**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					105,70	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	29,20	2	105,70	0,03
Электрические сети					**3 684,08**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					357,20	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 326,88	1,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,93
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,10
Санитарное обслуживание					**8 676,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	269,80	12	8 676,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 995,53**	**9,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	8,06	20	427,20	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	8,06	10	50,80	0,02
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	113,70	20	7 299,60	2,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	113,70	10	841,40	0,26
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,06	10	1 485,50	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	121,76	13	2 865,07	0,88
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	452,26	5	4 138,20	1,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	452,26	6	4 314,54	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	452,26	18	2 604,96	0,80
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,96	14	3 420,34	1,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	121,76	84	3 580,08	1,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	452,26	2	967,84	0,30
Особые и специализированные работы					**13 192,86**	**4,08**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	269,80	12	6 637,08	2,05
Проверка дымоходов					2 415,78	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	3	2 415,78	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	1,19
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	1,19
Осмотры					**1 672,06**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	440,64	2	1 374,80	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	172,83	2	297,26	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 965,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 800,89	19,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 393,91	2,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	97 160,40	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0352 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 583,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**248 616,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 583,30	12	235 596,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 583,30	12	13 019,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**318 746,00**	**10,29**
Кровельные работы					**1 479,36**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 479,36	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	643,20	2	1 479,36	0,05
Инженерные сети					**39 792,65**	**1,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 903,04	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	525,70	2	1 903,04	0,06
Центральное отопление					35 625,45	1,15
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 295,00	1	8 236,20	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 389,25	0,88

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 295,00	1	19 140,10	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 295,00	1	7 549,85	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 295,00	1	699,30	0,02
Горячее водоснабжение					2 264,16	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	356,00	1	2 264,16	0,07
Электрические сети					**35 287,14**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 684,76	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 602,38	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,73
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,04
Санитарное обслуживание					**83 078,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 583,30	12	83 078,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**65 071,29**	**2,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	167,12	22	9 743,14	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	167,12	10	1 052,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	26,18	10	4 825,00	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	167,12	21	6 352,29	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 136,75	5	10 401,25	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 136,75	6	10 844,58	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 136,75	32	11 640,32	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	167,12	133	7 779,17	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 136,75	2	2 432,64	0,08
Особые и специализированные работы					**87 359,72**	**2,82**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 583,30	12	63 549,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	525,70	12	3 028,08	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 000,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,24
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,09
Осмотры					**6 676,96**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 010,85	2	3 579,32	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 800,95	2	3 097,64	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	530,760	14 606,52	0,47
Горячая вода (ГВС)				5 959,21	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,496	894,29	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,088	5 064,92	0,16
Электроэнергия		кВтч	9 204,000	53 797,38	1,74
Отведение сточных вод		куб.м.	64,992	1 619,60	0,05
ВСЕГО				75 982,71	2,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	100,00	190 602,00	6,15
ВСЕГО				190 602,00	6,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	248 616,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	318 746,00	10,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 982,71	2,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	190 602,00	6,15
5. Резерв на непредвиденные работы	116 500,21	3,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	950 447,76	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0353 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 583,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**248 253,48**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 583,40	12	235 606,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 509,40	12	12 647,40	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**406 855,63**	**13,13**
Кровельные работы					**1 474,08**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 474,08	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	640,90	2	1 474,08	0,05
Инженерные сети					**37 234,22**	**1,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 903,04	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	525,70	2	1 903,04	0,06
Центральное отопление					33 067,02	1,07
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 202,00	1	7 644,72	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 422,30	0,82

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 202,00	1	17 765,56	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 202,00	1	7 007,66	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 202,00	1	649,08	0,02
Горячее водоснабжение					2 264,16	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	356,00	1	2 264,16	0,07
Электрические сети					**27 861,80**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 577,22	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	20,00	2	510,40	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					25 284,58	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	20,00	1	1 288,80	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**83 082,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 583,40	12	83 082,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**164 119,33**	**5,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	316,49	22	18 451,40	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	316,49	10	1 993,90	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	35,62	10	6 564,80	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	316,49	21	12 029,85	0,39
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 551,56	5	32 496,75	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 551,56	6	33 881,88	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 551,56	32	36 368,00	1,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	316,49	133	14 732,41	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 551,56	2	7 600,34	0,25
Особые и специализированные работы					**86 762,12**	**2,80**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 583,40	12	63 551,64	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	525,70	12	3 028,08	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,24
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,09
Осмотры					**6 321,96**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 807,80	2	3 217,88	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 804,70	2	3 104,08	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,556	895,94	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 989,97	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,556	895,94	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,100	5 094,03	0,16
Электроэнергия		кВтч	17 196,000	100 510,62	3,24
Отведение сточных вод		куб.м.	65,112	1 622,59	0,05
ВСЕГО				109 019,12	3,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	7,74
ВСЕГО				240 000,00	7,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	248 253,48	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	406 855,63	13,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	109 019,12	3,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	7,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-53 643,75	-1,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	950 484,48	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0354 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 271,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**121 182,72**	**7,94**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 271,50	12	115 960,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 036,10	12	5 221,92	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**190 642,00**	**12,51**
Кровельные работы					**3 973,82**	**0,26**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 973,82	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	461,00	2	580,86	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 152,50	2	2 258,90	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	461,00	2	1 134,06	0,07
Инженерные сети					**29 987,95**	**1,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 823,76	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	503,80	2	1 823,76	0,12
Центральное отопление					28 164,19	1,85
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 023,78	1	6 511,24	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 652,95	1,42

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 023,78	1	15 131,47	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 023,78	1	5 968,64	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 023,78	1	552,84	0,04
Электрические сети					**15 617,03**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 508,18	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	8,00	2	918,40	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 108,85	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	8,00	1	12 018,72	0,79
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,02
Санитарное обслуживание					**40 891,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 271,50	12	40 891,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**45 523,80**	**2,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	17,81	24	1 132,80	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	17,81	10	112,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,81	10	3 282,40	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	17,81	33	1 063,92	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	757,07	6	8 312,64	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	757,07	7	8 426,18	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	757,07	39	9 448,14	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	78,40	28	10 954,16	0,72
- Подметание территории	0,35	кв.м.	17,81	188	1 171,24	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	757,07	2	1 620,12	0,11
Особые и специализированные работы					**51 110,64**	**3,35**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 271,50	12	31 278,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	42,80	12	246,48	0,02
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,02
Проверка дымоходов					11 810,48	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	22,00	4	11 810,48	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,42
Осмотры					**3 537,32**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 290,66	2	2 297,38	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	720,90	2	1 239,94	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,536	455,07	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 128,000	6 593,16	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	16,536	412,08	0,03
ВСЕГО				7 460,31	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	80,00	95 440,80	6,26
ВСЕГО				95 440,80	6,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	121 182,72	7,94
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	190 642,00	12,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 460,31	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	95 440,80	6,26
5. Резерв на непредвиденные работы	48 964,85	3,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	463 690,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0010 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 21

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 080,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**197 536,32**	**7,91**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 080,30	12	189 723,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 550,20	12	7 812,96	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**281 567,64**	**11,29**
Кровельные работы					**6 510,32**	**0,26**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 510,32	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	755,00	2	951,30	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 888,25	2	3 700,98	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	755,30	2	1 858,04	0,07
Инженерные сети					**25 467,11**	**1,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 240,42	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	618,90	2	2 240,42	0,09
Центральное отопление					23 226,69	0,94
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	844,30	1	5 369,75	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 856,94	0,72

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	844,30	1	12 478,75	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	844,30	1	4 922,27	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	844,30	1	455,92	0,02
Электрические сети					**35 770,78**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 882,80	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	32,00	2	816,64	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					31 887,98	1,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,96
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,05
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	32,00	1	2 062,08	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					**66 902,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 080,30	12	66 902,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**58 976,13**	**2,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	62,78	24	3 992,88	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	62,78	10	395,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	62,78	10	11 570,40	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	62,78	33	3 749,79	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	956,64	6	10 503,90	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	956,64	7	10 647,42	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	956,64	39	11 938,68	0,48
- Подметание территории	0,35	кв.м.	62,78	188	4 130,36	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	956,64	2	2 047,20	0,08
Особые и специализированные работы					**80 918,56**	**3,25**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 080,30	12	51 175,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	482,30	12	2 778,00	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	10,00	4	1 173,60	0,05
Проверка дымоходов					15 031,52	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	28,00	4	15 031,52	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,35
Осмотры					**7 022,34**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 920,12	2	3 417,82	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 095,65	2	3 604,52	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,652	816,02	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 028,000	11 853,66	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	29,652	738,93	0,03
ВСЕГО				13 408,61	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	40,00	71 173,20	2,85
Замена провода	241,63	м.п.	45,00	10 873,35	0,44
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,49
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	6,00	18 058,98	0,72
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	2,00	28 257,60	1,13
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	2,00	3 587,32	0,14
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	19,00	22 295,74	0,89
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	4,00	194 811,60	7,80
ВСЕГО				361 167,81	14,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	197 536,32	7,91
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	281 567,64	11,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 408,61	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	361 167,81	14,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-95 036,54	-3,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	758 643,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0358 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 195,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**307 515,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 195,30	12	291 411,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 195,30	12	16 104,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**384 890,70**	**10,05**
Кровельные работы					**2 005,60**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 005,60	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	872,00	2	2 005,60	0,05
Инженерные сети					**40 404,26**	**1,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					72,40	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	20,00	2	72,40	0,00
Центральное отопление					40 331,86	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 466,08	1	9 324,27	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 007,59	0,81

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 466,08	1	21 668,66	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 466,08	1	8 547,25	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 466,08	1	791,68	0,02
Электрические сети					**16 576,80**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 281,08	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 295,72	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**102 760,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 195,30	12	102 760,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**80 526,38**	**2,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	131,66	22	7 675,80	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	131,66	10	829,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,27	10	7 421,80	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	131,66	21	5 004,30	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 720,83	5	15 745,60	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 720,83	6	16 416,72	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 720,83	32	17 621,44	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	131,66	133	6 128,64	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 720,83	2	3 682,58	0,10
Особые и специализированные работы					**136 431,64**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 195,30	12	78 604,44	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 400,00	0,33
- от 6-10	900,00	шт.	8,00	1	7 200,00	0,19
- свыше 15	1 300,00	шт.	4,00	1	5 200,00	0,14
Осмотры					**6 185,22**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 298,86	2	4 091,98	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 217,00	2	2 093,24	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,100	800,83	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	10 140,000	59 268,30	1,55
Отведение сточных вод		куб.м.	29,100	725,17	0,02
ВСЕГО				60 794,30	1,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	0,80
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	5,00	161 048,15	4,20
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,32
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	4,00	12 039,32	0,31
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	1,19
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,28
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	6,00	292 217,40	7,62
Окраска газопровода	536,80	м.п.	100,00	53 680,00	1,40
Ремонт ограждения л/маршей	1 460,81	кв.м.	12,00	17 529,72	0,46
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	25,00	44 483,25	1,16
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,16
ВСЕГО				686 320,25	17,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	307 515,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	384 890,70	10,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 794,30	1,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	686 320,25	17,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-274 258,93	-7,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 165 262,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0359 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 58

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 231,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**310 970,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 231,20	12	294 685,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 231,20	12	16 285,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**426 730,38**	**11,03**
Кровельные работы					**2 001,24**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 001,24	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	870,10	2	2 001,24	0,05
Инженерные сети					**40 372,76**	**1,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					40,90	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	11,30	2	40,90	0,00
Центральное отопление					40 331,86	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 466,08	1	9 324,27	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 007,59	0,80

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 466,08	1	21 668,66	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 466,08	1	8 547,25	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 466,08	1	791,68	0,02
Электрические сети					**16 780,21**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 342,32	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 437,89	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**103 915,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 231,20	12	103 915,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**120 063,95**	**3,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	198,24	22	11 557,48	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	198,24	10	1 248,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	47,25	10	8 708,20	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	198,24	21	7 535,01	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 632,34	5	24 085,90	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 632,34	6	25 112,52	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 632,34	32	26 955,20	0,70
- Подметание территории	0,35	кв.м.	198,24	133	9 227,54	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 632,34	2	5 633,20	0,15
Особые и специализированные работы					**137 314,72**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 231,20	12	79 487,52	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 400,00	0,32
- от 6-10	900,00	шт.	8,00	1	7 200,00	0,19
- свыше 15	1 300,00	шт.	4,00	1	5 200,00	0,13
Осмотры					**6 282,06**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 298,86	2	4 091,98	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 273,30	2	2 190,08	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,232	804,46	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	12 180,000	71 192,10	1,84
Отведение сточных вод		куб.м.	29,232	728,46	0,02
ВСЕГО				72 725,02	1,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,31
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	1,18
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,28
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,26
Ремонт ограждения л/маршей	1 460,81	кв.м.	3,00	4 382,43	0,11
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	4,00	12 039,32	0,31
ВСЕГО				133 555,93	3,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	310 970,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	426 730,38	11,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 725,02	1,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	133 555,93	3,45
5. Резерв на непредвиденные работы	234 372,07	6,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 178 354,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0360 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 60

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 206,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**308 545,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 206,00	12	292 387,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 206,00	12	16 158,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**483 515,27**	**12,59**
Кровельные работы					**2 004,92**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 004,92	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	871,70	2	2 004,92	0,05
Инженерные сети					**50 624,58**	**1,32**
Техническое обслуживание инженерных сетей					72,76	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	72,76	0,00
Центральное отопление					50 551,82	1,32
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 837,58	1	11 687,01	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 864,81	1,02

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 837,58	1	27 159,43	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 837,58	1	10 713,09	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 837,58	1	992,29	0,03
Электрические сети					**16 780,21**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 342,32	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 437,89	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**103 104,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 206,00	12	103 104,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**168 137,96**	**4,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	338,83	22	19 753,80	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	338,83	10	2 134,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	49,95	10	9 205,80	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	338,83	21	12 878,88	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 488,65	5	31 921,15	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 488,65	6	33 281,70	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 488,65	32	35 723,84	0,93
- Подметание территории	0,35	кв.м.	338,83	133	15 772,47	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 488,65	2	7 465,72	0,19
Особые и специализированные работы					**136 694,80**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 206,00	12	78 867,60	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 400,00	0,33
- от 6-10	900,00	шт.	8,00	1	7 200,00	0,19
- свыше 15	1 300,00	шт.	4,00	1	5 200,00	0,14
Осмотры					**6 167,84**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 304,94	2	4 102,80	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 200,60	2	2 065,04	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,232	804,46	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 536,000	44 047,92	1,14
Отведение сточных вод		куб.м.	29,232	728,46	0,02
ВСЕГО				45 580,84	1,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	30,00	53 379,90	1,39
ВСЕГО				53 379,90	1,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	308 545,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	483 515,27	12,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 580,84	1,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	53 379,90	1,39
5. Резерв на непредвиденные работы	278 142,63	7,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 169 164,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0361 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 62

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 196,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**307 592,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 196,10	12	291 484,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 196,10	12	16 108,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**397 672,39**	**10,38**
Кровельные работы					**2 001,00**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 001,00	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	870,00	2	2 001,00	0,05
Инженерные сети					**40 995,53**	**1,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					72,76	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	72,76	0,00
Центральное отопление					40 922,77	1,07
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 487,56	1	9 460,88	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 461,89	0,82

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 487,56	1	21 986,14	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 487,56	1	8 672,47	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 487,56	1	803,28	0,02
Электрические сети					**16 780,21**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 342,32	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 437,89	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**102 786,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 196,10	12	102 786,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**92 386,69**	**2,41**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	260,07	22	15 162,18	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	260,07	10	1 638,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	35,85	10	6 607,20	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	260,07	21	9 885,33	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	692,76	5	6 338,75	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	692,76	6	6 608,94	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	692,76	32	7 093,76	0,18
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	243,00	21	25 463,97	0,66
- Подметание территории	0,35	кв.м.	260,07	133	12 105,66	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	692,76	2	1 482,50	0,04
Особые и специализированные работы					**136 451,32**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 196,10	12	78 624,12	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 400,00	0,33
- от 6-10	900,00	шт.	8,00	1	7 200,00	0,19
- свыше 15	1 300,00	шт.	4,00	1	5 200,00	0,14
Осмотры					**6 271,04**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 355,72	2	4 193,18	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 208,06	2	2 077,86	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,616	815,03	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	20 796,000	121 552,62	3,17
Отведение сточных вод		куб.м.	29,616	738,03	0,02
ВСЕГО				123 105,68	3,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,32
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	5,00	243 514,50	6,35
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	0,93
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	3,00	38 461,50	1,00
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	4,00	29 251,24	0,76
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	0,59
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,09
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	4,00	12 039,32	0,31
Установка фотореле	3 111,57	шт.	4,00	12 446,28	0,32
ВСЕГО				409 780,68	10,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	307 592,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	397 672,39	10,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	123 105,68	3,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	409 780,68	10,67
5. Резерв на непредвиденные работы	-72 597,63	-1,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 165 553,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0362 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 64

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 216,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**309 546,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 216,40	12	293 335,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 216,40	12	16 210,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**431 889,14**	**11,19**
Кровельные работы					**2 010,44**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 010,44	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	874,10	2	2 010,44	0,05
Инженерные сети					**50 975,61**	**1,32**
Техническое обслуживание инженерных сетей					72,76	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	72,76	0,00
Центральное отопление					50 902,85	1,32
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 850,34	1	11 768,16	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 134,69	1,02

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 850,34	1	27 348,03	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 850,34	1	10 787,48	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 850,34	1	999,18	0,03
Электрические сети					**16 983,62**	**0,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 403,56	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 580,06	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**103 439,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 216,40	12	103 439,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**115 306,07**	**2,98**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	286,80	22	16 720,44	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	286,80	10	1 806,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	48,78	10	8 990,20	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	286,80	21	10 901,31	0,28
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 990,68	5	18 214,70	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 990,68	6	18 991,08	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 990,68	32	20 384,64	0,53
- Подметание территории	0,35	кв.м.	286,80	133	13 350,54	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 990,68	2	4 260,06	0,11
Особые и специализированные работы					**136 950,64**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 216,40	12	79 123,44	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 400,00	0,32
- от 6-10	900,00	шт.	8,00	1	7 200,00	0,19
- свыше 15	1 300,00	шт.	4,00	1	5 200,00	0,13
Осмотры					**6 223,36**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 326,28	2	4 140,78	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 210,80	2	2 082,58	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,676	816,68	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	14 352,000	83 887,44	2,17
Отведение сточных вод		куб.м.	29,676	739,53	0,02
ВСЕГО				85 443,65	2,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	2,52
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	3,00	5 337,99	0,14
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	16,00	19 581,28	0,51
Изготовление и установка сушки для белья	10 554,32	шт.	2,00	21 108,64	0,55
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	0,92
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,31
ВСЕГО				191 130,33	4,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	309 546,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	431 889,14	11,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	85 443,65	2,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	191 130,33	4,95
5. Резерв на непредвиденные работы	154 947,32	4,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 172 956,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0011 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 66

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 215,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**309 305,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 215,50	12	293 253,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 184,90	12	16 051,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**416 682,01**	**10,81**
Кровельные работы					**2 000,08**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 000,08	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	869,60	2	2 000,08	0,05
Инженерные сети					**51 788,27**	**1,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					72,76	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	72,76	0,00
Центральное отопление					51 715,51	1,34
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 879,88	1	11 956,04	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 759,47	1,03

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 879,88	1	27 784,63	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 879,88	1	10 959,70	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 879,88	1	1 015,14	0,03
Электрические сети					**20 582,56**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 989,48	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 593,08	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,17
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**103 410,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 215,50	12	103 410,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**95 465,06**	**2,48**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	165	6 745,20	0,17
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	219,88	22	12 818,96	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	219,88	10	1 385,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	42,11	10	7 760,90	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	219,88	21	8 357,58	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 550,10	5	14 183,40	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 550,10	6	14 787,96	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 550,10	32	15 872,96	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	219,88	133	10 235,68	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 550,10	2	3 317,22	0,09
Особые и специализированные работы					**136 928,56**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 215,50	12	79 101,36	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 400,00	0,32
- от 6-10	900,00	шт.	8,00	1	7 200,00	0,19
- свыше 15	1 300,00	шт.	4,00	1	5 200,00	0,13
Осмотры					**6 507,00**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 382,99	2	4 241,72	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 317,02	2	2 265,28	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,304	806,45	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 004,000	11 713,38	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	29,304	730,26	0,02
ВСЕГО				13 250,09	0,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	2,00	97 405,80	2,52
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,31
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	0,95
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	1,00	25 942,16	0,67
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	18,00	41 026,32	1,06
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	1,00	1 789,41	0,05
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,26
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	60,00	114 361,20	2,96
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	1,00	6 295,38	0,16
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	1,00	14 128,80	0,37
ВСЕГО				359 745,76	9,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	309 305,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	416 682,01	10,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 250,09	0,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	359 745,76	9,31
5. Резерв на непредвиденные работы	73 645,22	1,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 172 628,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0363 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 66а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 680,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**258 009,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 680,90	12	244 498,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 680,90	12	13 511,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**305 087,00**	**9,45**
Кровельные работы					**1 520,30**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 520,30	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	661,00	2	1 520,30	0,05
Инженерные сети					**38 167,48**	**1,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 994,98	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	551,10	2	1 994,98	0,06
Центральное отопление					33 826,30	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 229,60	1	7 820,26	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 006,04	0,80

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 229,60	1	18 173,49	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 229,60	1	7 168,57	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 229,60	1	663,98	0,02
Горячее водоснабжение					2 346,20	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	368,90	1	2 346,20	0,07
Электрические сети					**29 996,03**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 925,92	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	17,00	2	433,84	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 070,11	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	17,00	1	1 095,48	0,03
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**86 217,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 680,90	12	86 217,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 465,25**	**1,64**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	97,57	22	5 688,32	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	97,57	10	614,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	31,17	10	5 744,60	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	97,57	21	3 708,60	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	981,04	5	8 976,50	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	981,04	6	9 359,10	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	981,04	32	10 045,76	0,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	97,57	133	4 541,95	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	981,04	2	2 099,42	0,07
Особые и специализированные работы					**90 106,96**	**2,79**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 680,90	12	65 950,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	551,10	12	3 174,36	0,10
Проверка венканалов	29,34	венткана л	120,00	3	10 562,40	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 200,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,08
Осмотры					**6 613,26**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 902,09	2	3 385,72	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 876,48	2	3 227,54	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,072	910,14	0,03
Горячая вода (ГВС)				6 062,39	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	33,072	910,14	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,124	5 152,25	0,16
Электроэнергия		кВтч	9 336,000	54 568,92	1,70
Отведение сточных вод		куб.м.	66,144	1 648,31	0,05
ВСЕГО				63 189,76	1,97

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	15,00	34 188,60	1,06
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	30,00	63 429,60	1,97
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	3,00	29 915,31	0,93
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,51
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	20,00	15 332,40	0,48
ВСЕГО				191 568,81	5,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	258 009,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	305 087,00	9,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	63 189,76	1,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	191 568,81	5,95
5. Резерв на непредвиденные работы	168 501,27	5,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	986 356,68	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0364 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 66б

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 699,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**259 761,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 699,10	12	246 157,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 699,10	12	13 603,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**364 283,71**	**11,23**
Кровельные работы					**1 529,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 529,50	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	665,00	2	1 529,50	0,05
Инженерные сети					**38 288,43**	**1,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 976,16	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	545,90	2	1 976,16	0,06
Центральное отопление					33 908,83	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 232,60	1	7 839,34	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 069,49	0,80

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 232,60	1	18 217,83	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 232,60	1	7 186,06	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 232,60	1	665,60	0,02
Горячее водоснабжение					2 403,44	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	377,90	1	2 403,44	0,07
Электрические сети					**30 511,45**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 068,82	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 442,63	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,70
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,04
Санитарное обслуживание					**86 803,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 699,10	12	86 803,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**111 037,83**	**3,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	164,44	22	9 586,94	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	164,44	10	1 036,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	37,74	10	6 955,50	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	164,44	21	6 250,44	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 560,50	5	23 428,60	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 560,50	6	24 427,20	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 560,50	32	26 219,52	0,81
- Подметание территории	0,35	кв.м.	164,44	133	7 654,15	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 560,50	2	5 479,48	0,17
Особые и специализированные работы					**89 424,68**	**2,76**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 699,10	12	66 397,92	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	545,90	12	3 144,36	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,08
Осмотры					**6 688,74**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 922,33	2	3 421,74	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 899,42	2	3 267,00	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,532	1 060,40	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 085,91	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,532	1 060,40	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,484	6 025,51	0,19
Электроэнергия		кВтч	5 364,000	31 352,58	0,97
Отведение сточных вод		куб.м.	77,064	1 920,43	0,06
ВСЕГО				41 419,32	1,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,50
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	12,00	25 371,84	0,78
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	12,00	27 350,88	0,84
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	60,00	106 759,80	3,30
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	40,00	30 664,80	0,95
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	3,00	6 474,39	0,20
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	20,00	38 120,40	1,18
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	10,00	17 265,10	0,53
ВСЕГО				300 710,11	9,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	259 761,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	364 283,71	11,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	41 419,32	1,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	300 710,11	9,28
5. Резерв на непредвиденные работы	26 878,42	0,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	993 052,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0365 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 66в

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 600,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**250 233,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 600,10	12	237 129,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 600,10	12	13 104,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**346 448,59**	**11,08**
Кровельные работы					**1 488,10**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 488,10	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	647,00	2	1 488,10	0,05
Инженерные сети					**37 189,91**	**1,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 939,96	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	535,90	2	1 939,96	0,06
Центральное отопление					32 971,29	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 198,52	1	7 622,59	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 348,70	0,81

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 198,52	1	17 714,13	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 198,52	1	6 987,37	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 198,52	1	647,20	0,02
Горячее водоснабжение					2 278,66	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	358,28	1	2 278,66	0,07
Электрические сети					**35 490,55**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 746,00	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 744,55	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,72
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**83 619,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 600,10	12	83 619,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**94 351,27**	**3,02**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,53	22	2 013,00	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,53	10	217,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	34,53	10	6 363,90	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,53	21	1 312,50	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 666,12	5	24 395,00	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 666,12	6	25 434,78	0,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 666,12	32	27 301,12	0,88
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,53	133	1 607,97	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 666,12	2	5 705,50	0,18
Особые и специализированные работы					**87 951,68**	**2,82**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 600,10	12	63 962,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	535,90	12	3 086,76	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,24
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,09
Осмотры					**6 357,84**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 805,22	2	3 213,30	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 828,22	2	3 144,54	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,556	895,94	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 989,97	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,556	895,94	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,100	5 094,03	0,16
Электроэнергия		кВтч	9 828,000	57 444,66	1,84
Отведение сточных вод		куб.м.	65,112	1 622,59	0,05
ВСЕГО				65 953,16	2,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	1,62
ВСЕГО				50 684,60	1,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	250 233,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	346 448,59	11,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	65 953,16	2,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 684,60	1,62
5. Резерв на непредвиденные работы	243 308,89	7,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	956 628,84	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0366 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 66г

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 937,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**280 923,84**	**7,97**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 937,40	12	267 890,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 585,90	12	13 032,96	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**488 354,93**	**13,85**
Кровельные работы					**1 494,54**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 494,54	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	649,80	2	1 494,54	0,04
Инженерные сети					**35 357,98**	**1,00**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 761,86	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	486,70	2	1 761,86	0,05
Центральное отопление					32 043,64	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 164,80	1	7 408,13	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 635,51	0,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 164,80	1	17 215,74	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 164,80	1	6 790,78	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 164,80	1	628,99	0,02
Горячее водоснабжение					1 552,48	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	244,10	1	1 552,48	0,04
Электрические сети					**30 559,28**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 089,24	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 470,04	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**94 466,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 937,40	12	94 466,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**226 376,85**	**6,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	341,03	22	19 882,06	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	341,03	10	2 148,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	47,41	10	8 737,70	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	341,03	21	12 962,46	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	5 367,60	5	49 113,55	1,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	5 367,60	6	51 206,88	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	5 367,60	32	54 964,16	1,56
- Подметание территории	0,35	кв.м.	341,03	133	15 874,88	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	5 367,60	2	11 486,66	0,33
Особые и специализированные работы					**94 291,06**	**2,68**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 937,40	12	72 260,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	210,50	12	1 212,48	0,03
Проверка венканалов	29,34	вентканал	127,00	3	11 178,54	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,22
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,14
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,08
Осмотры					**5 808,46**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 802,92	2	3 209,20	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 511,20	2	2 599,26	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,460	893,30	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 958,22	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,460	893,30	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,088	5 064,92	0,14
Электроэнергия		кВтч	7 740,000	45 240,30	1,28
Отведение сточных вод		куб.м.	64,920	1 617,81	0,05
ВСЕГО				53 709,63	1,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	10,00	17 265,10	0,49
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	0,65
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	5,00	8 947,05	0,25
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	5,00	49 858,85	1,41
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	10,00	21 143,20	0,60
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,10
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	2,00	19 943,54	0,57
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,34
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	1,38
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	80,00	97 906,40	2,78
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	30,00	22 998,60	0,65
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	4,00	12 039,32	0,34
ВСЕГО				337 286,20	9,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	280 923,84	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	488 354,93	13,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	53 709,63	1,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	337 286,20	9,56
5. Резерв на непредвиденные работы	-79 546,44	-2,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 080 728,16	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0132 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 66д

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 565,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**246 707,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 565,00	12	233 928,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 535,70	12	12 779,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**395 374,41**	**12,84**
Кровельные работы					**1 472,46**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 472,46	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	640,20	2	1 472,46	0,05
Инженерные сети					**36 591,12**	**1,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 811,82	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	500,50	2	1 811,82	0,06
Центральное отопление					32 504,71	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 181,56	1	7 514,72	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 989,99	0,81

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 181,56	1	17 463,46	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 181,56	1	6 888,49	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 181,56	1	638,04	0,02
Горячее водоснабжение					2 274,59	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	357,64	1	2 274,59	0,07
Электрические сети					**30 152,46**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 966,76	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 185,70	0,88
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,04
Санитарное обслуживание					**82 490,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 565,00	12	82 490,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**152 265,65**	**4,95**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	270,39	22	15 763,66	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	270,39	10	1 703,50	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	56,21	10	10 359,50	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	270,39	21	10 277,61	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 214,93	5	29 416,60	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 214,93	6	30 670,44	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 214,93	32	32 920,96	1,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	270,39	133	12 587,12	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 214,93	2	6 879,96	0,22
Особые и специализированные работы					**86 184,28**	**2,80**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 565,00	12	63 099,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	500,50	12	2 882,88	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,25
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,09
Осмотры					**6 218,04**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 765,03	2	3 141,76	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 788,54	2	3 076,28	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,220	886,69	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 922,51	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,220	886,69	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,076	5 035,82	0,16
Электроэнергия		кВтч	6 912,000	40 400,64	1,31
Отведение сточных вод		куб.м.	64,440	1 605,84	0,05
ВСЕГО				48 815,68	1,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	120,00	146 859,60	4,77
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	1,49
ВСЕГО				192 856,80	6,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	246 707,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	395 374,41	12,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48 815,68	1,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	192 856,80	6,26
5. Резерв на непредвиденные работы	59 960,03	1,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	943 714,80	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0133 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 66е

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 561,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**246 557,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 561,90	12	233 645,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 561,90	12	12 912,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**381 393,35**	**12,40**
Кровельные работы					**1 472,92**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 472,92	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	640,40	2	1 472,92	0,05
Инженерные сети					**35 089,76**	**1,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 805,66	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	498,80	2	1 805,66	0,06
Центральное отопление					31 735,82	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 153,61	1	7 336,96	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 398,86	0,79

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 153,61	1	17 050,36	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 153,61	1	6 725,55	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 153,61	1	622,95	0,02
Горячее водоснабжение					1 548,28	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	243,44	1	1 548,28	0,05
Электрические сети					**30 559,28**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 089,24	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 470,04	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**82 390,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 561,90	12	82 390,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**139 575,75**	**4,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	199,90	22	11 654,28	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	199,90	10	1 259,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	52,80	10	9 731,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	199,90	21	7 598,22	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 219,40	5	29 457,50	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 219,40	6	30 713,10	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 219,40	32	32 966,72	1,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	199,90	133	9 306,01	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 219,40	2	6 889,52	0,22
Особые и специализированные работы					**86 098,24**	**2,80**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 561,90	12	63 022,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	498,80	12	2 873,04	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 500,00	0,25
- до 5	800,00	шт.	6,00	1	4 800,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	3,00	1	2 700,00	0,09
Осмотры					**6 206,72**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 774,24	2	3 158,14	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 772,43	2	3 048,58	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	172,992	4 760,74	0,15
Горячая вода (ГВС)				5 888,12	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,028	881,41	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,064	5 006,71	0,16
Электроэнергия		кВтч	6 360,000	37 174,20	1,21
Отведение сточных вод		куб.м.	64,056	1 596,28	0,05
ВСЕГО				49 419,34	1,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	7,81
ВСЕГО				240 000,00	7,81

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	246 557,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	381 393,35	12,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 419,34	1,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	7,81
5. Резерв на непредвиденные работы	25 204,23	0,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	942 574,20	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0012 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 72

Площадь помещений многоквартирного дома - 636,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 275,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	636,70	12	58 067,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	636,70	12	3 208,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**142 579,86**	**18,67**
Кровельные работы					**3 939,34**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 939,34	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	457,00	2	575,82	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 142,50	2	2 239,30	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	457,00	2	1 124,22	0,15
Инженерные сети					**14 154,35**	**1,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 654,34	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	457,00	2	1 654,34	0,22
Центральное отопление					12 500,01	1,64
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	454,38	1	2 889,86	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 610,15	1,26

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	454,38	1	6 715,74	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	454,38	1	2 649,04	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	454,38	1	245,37	0,03
Электрические сети					**8 790,33**	**1,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					**20 476,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	636,70	12	20 476,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**64 796,08**	**8,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	30,60	20	1 621,80	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	30,60	10	192,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	30,60	10	5 639,60	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	30,60	13	720,07	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 962,06	5	17 952,85	2,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 962,06	6	18 718,08	2,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 962,06	18	11 301,48	1,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,83	14	3 550,96	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	30,60	84	899,64	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 962,06	2	4 198,80	0,55
Особые и специализированные работы					**27 363,60**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	636,70	12	15 662,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	319,20	12	1 838,64	0,24
Проверка дымоходов					6 442,08	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 000,00	0,26
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,12
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,14
Осмотры					**3 059,84**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	648,11	2	1 153,64	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 108,25	2	1 906,20	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,640	320,33	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,61
Отведение сточных вод		куб.м.	11,640	290,07	0,04
ВСЕГО				5 239,64	0,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	12,00	14 316,12	1,87
ВСЕГО				14 316,12	1,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 275,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 579,86	18,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 239,64	0,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	14 316,12	1,87
5. Резерв на непредвиденные работы	8 780,14	1,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	232 191,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0013 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 74

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 558,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**342 441,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 558,20	12	324 507,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 558,20	12	17 933,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**410 750,62**	**9,62**
Кровельные работы					**2 022,86**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 022,86	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	879,50	2	2 022,86	0,05
Инженерные сети					**46 977,57**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 183,80	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	879,50	2	3 183,80	0,07
Центральное отопление					40 734,61	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 480,72	1	9 417,38	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 317,23	0,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 480,72	1	21 885,04	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 480,72	1	8 632,60	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 480,72	1	799,59	0,02
Горячее водоснабжение					3 059,16	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	481,00	1	3 059,16	0,07
Электрические сети					**40 507,25**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 188,88	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 318,37	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,70
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**114 431,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 558,20	12	114 431,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**80 291,48**	**1,89**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	216,27	22	12 608,64	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	216,27	10	1 362,50	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	26,85	10	4 948,50	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	216,27	21	8 220,45	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 386,70	5	12 688,30	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 386,70	6	13 229,10	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 386,70	32	14 199,68	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	216,27	133	10 066,77	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 386,70	2	2 967,54	0,07
Особые и специализированные работы					**117 873,32**	**2,76**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 558,20	12	87 531,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	715,00	12	4 118,40	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 000,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	8,00	1	6 400,00	0,15
- от 6-10	900,00	шт.	4,00	1	3 600,00	0,08
Осмотры					**8 646,38**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 331,74	2	4 150,50	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 613,88	2	4 495,88	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,608	1 200,09	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 011,54	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,608	1 200,09	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,808	6 811,45	0,16
Электроэнергия		кВтч	8 820,000	51 552,90	1,21
Отведение сточных вод		куб.м.	87,216	2 173,42	0,05
ВСЕГО				62 937,95	1,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,28
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	15,00	31 714,80	0,74
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	15,00	34 188,60	0,80
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,23
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	8,00	25 120,96	0,59
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	1,08
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	3,42
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	30,00	57 180,60	1,34
ВСЕГО				362 392,65	8,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	342 441,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	410 750,62	9,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 937,95	1,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	362 392,65	8,48
5. Резерв на непредвиденные работы	130 610,58	3,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 309 132,92	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0367 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 76

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 515,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**338 098,80**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 515,30	12	320 595,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 472,90	12	17 503,44	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**411 753,36**	**9,76**
Кровельные работы					**2 016,64**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 016,64	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	876,80	2	2 016,64	0,05
Инженерные сети					**46 812,95**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 174,02	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	876,80	2	3 174,02	0,08
Центральное отопление					40 565,14	0,96
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 474,56	1	9 378,20	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 186,94	0,74

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 474,56	1	21 794,00	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 474,56	1	8 596,68	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 474,56	1	796,26	0,02
Горячее водоснабжение					3 073,79	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	483,30	1	3 073,79	0,07
Электрические сети					**38 867,88**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 719,40	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 148,48	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
Санитарное обслуживание					**113 052,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 515,30	12	113 052,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**79 162,97**	**1,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	281,61	22	16 417,94	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	281,61	10	1 774,10	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	44,34	10	8 171,90	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	281,61	21	10 703,91	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	932,95	5	8 536,50	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	932,95	6	8 900,34	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	932,95	32	9 553,28	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	281,61	133	13 108,48	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	932,95	2	1 996,52	0,05
Особые и специализированные работы					**123 209,08**	**2,92**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 515,30	12	86 476,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	706,50	12	4 069,44	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 500,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 631,84**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 320,16	2	4 129,88	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 617,42	2	4 501,96	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,728	1 203,39	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 043,95	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,728	1 203,39	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,820	6 840,56	0,16
Электроэнергия		кВтч	6 744,000	39 418,68	0,93
Отведение сточных вод		куб.м.	87,456	2 179,40	0,05
ВСЕГО				50 845,42	1,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	120,00	91 994,40	2,18
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	30,00	68 377,20	1,62
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	30,00	63 429,60	1,50
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	0,95
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	30,00	28 580,10	0,68
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,29
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	80,00	142 346,40	3,37
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	3,46
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	4,00	103 768,64	2,46
Ремонт ограждения л/маршей	1 460,81	кв.м.	4,00	5 843,24	0,14
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	60,00	246 819,00	5,85
ВСЕГО				949 264,38	22,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	338 098,80	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	411 753,36	9,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 845,42	1,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	949 264,38	22,50
5. Резерв на непредвиденные работы	-456 612,76	-10,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 293 349,20	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0368 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гагарина, 78

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 517,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**338 553,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 517,80	12	320 823,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 517,80	12	17 729,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**479 111,15**	**11,34**
Кровельные работы					**2 022,86**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 022,86	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	879,50	2	2 022,86	0,05
Инженерные сети					**59 209,59**	**1,40**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 167,14	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	874,90	2	3 167,14	0,08
Центральное отопление					52 221,68	1,23
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 898,28	1	12 073,06	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 148,62	0,94

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 898,28	1	28 056,58	0,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 898,28	1	11 066,97	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 898,28	1	1 025,07	0,02
Горячее водоснабжение					3 820,77	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	600,75	1	3 820,77	0,09
Электрические сети					**41 943,21**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 597,12	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 346,09	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**113 132,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 517,80	12	113 132,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**130 294,75**	**3,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	318,40	22	18 562,72	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	318,40	10	2 005,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	26,26	10	4 839,70	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	318,40	21	12 102,30	0,29
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 509,26	5	22 959,75	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 509,26	6	23 938,32	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 509,26	32	25 694,72	0,61
- Подметание территории	0,35	кв.м.	318,40	133	14 821,52	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 509,26	2	5 369,82	0,13
Особые и специализированные работы					**123 644,92**	**2,93**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 517,80	12	86 537,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	709,00	12	4 083,84	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 500,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	60,00	1	1 800,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 863,42**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 474,96	2	4 405,42	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 591,86	2	4 458,00	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,092	1 185,89	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 910,01	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,092	1 185,89	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,772	6 724,12	0,16
Электроэнергия		кВтч	7 320,000	42 785,40	1,01
Отведение сточных вод		куб.м.	86,184	2 147,71	0,05
ВСЕГО				54 029,01	1,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,29
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	1,64
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	30,00	28 580,10	0,68
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	80,00	329 092,00	7,80
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	3,46
Ремонт металлической кровли	2 164,57	кв.м.	12,00	25 974,84	0,62
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	2,00	21 148,60	0,50
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,24
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	80,00	61 329,60	1,45
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	23,00	26 989,58	0,64
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	12,00	14 603,16	0,35
ВСЕГО				745 097,37	17,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	338 553,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	479 111,15	11,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 029,01	1,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	745 097,37	17,67
5. Резерв на непредвиденные работы	-322 521,65	-7,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 294 269,00	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0372 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 102

Площадь помещений многоквартирного дома - 155,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**14 984,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	155,70	12	14 199,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	155,70	12	784,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**19 891,71**	**10,62**
Кровельные работы					**1 715,12**	**0,92**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 715,12	0,92
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	228,00	2	287,28	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	485,00	2	950,60	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	194,00	2	477,24	0,26
Инженерные сети					**410,50**	**0,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					410,50	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	113,40	2	410,50	0,22
Электрические сети					**89,96**	**0,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					25,52	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64,44	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,03
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 018,51**	**5,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	56,90	16	2 412,64	1,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	56,90	8	286,80	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,30	8	339,12	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	56,90	5	514,95	0,28
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	187,08	4	1 369,44	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	187,08	5	1 487,30	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	187,08	11	658,57	0,35
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,04	7	1 573,25	0,84
- Подметание территории	0,35	кв.м.	56,90	49	976,08	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	187,08	2	400,36	0,21
Особые и специализированные работы					**6 640,80**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	155,70	12	3 830,28	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,16
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,48
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,48
Осмотры					**1 016,82**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	461,67	2	821,78	0,44
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	113,40	2	195,04	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	30,00	36 507,90	19,54
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	13,10
ВСЕГО				60 984,50	32,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 984,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	19 891,71	10,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 984,50	32,64

5. Резерв на непредвиденные работы	-39 790,01	-21,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	56 070,72	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0373 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 106

Площадь помещений многоквартирного дома - 376,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 263,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	376,80	12	34 364,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	376,80	12	1 899,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**49 282,25**	**10,89**
Кровельные работы					**2 357,66**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 357,66	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	228,00	2	287,28	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	703,25	2	1 378,38	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	281,30	2	692,00	0,15
Электрические сети					**2 141,00**	**0,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					436,68	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 704,32	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29

- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,03
Санитарное обслуживание					**12 117,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	376,80	12	12 117,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 904,59**	**2,85**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	45,15	16	1 914,40	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	45,15	8	227,52	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,40	8	501,28	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	45,15	5	408,60	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	344,16	4	2 519,24	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	344,16	5	2 736,05	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	344,16	11	1 211,43	0,27
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	53,69	7	1 875,37	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	45,15	49	774,20	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	344,16	2	736,50	0,16
Особые и специализированные работы					**18 544,00**	**4,11**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	376,80	12	9 269,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,96
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,96
Осмотры					**1 217,16**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	483,26	2	860,20	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	207,53	2	356,96	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,296	118,23	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	4,296	107,06	0,02
ВСЕГО				1 908,65	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	1,00	32 210,92	7,12
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	1,00	1 173,46	0,26
ВСЕГО				33 384,38	7,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 263,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	49 282,25	10,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 908,65	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 384,38	7,38
5. Резерв на непредвиденные работы	16 572,84	3,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	137 411,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0374 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 116

Площадь помещений многоквартирного дома - 631,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 814,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	631,90	12	57 629,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	631,90	12	3 184,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**141 760,04**	**18,69**
Кровельные работы					**3 712,48**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 712,48	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	430,00	2	541,80	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 077,00	2	2 110,92	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	430,80	2	1 059,76	0,14
Инженерные сети					**1 275,32**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 275,32	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	352,30	2	1 275,32	0,17
Электрические сети					**8 610,41**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**20 321,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	631,90	12	20 321,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 647,27**	**6,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	103,93	16	4 406,56	0,58
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	103,93	8	523,84	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,08	8	1 191,28	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	103,93	5	940,55	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 887,77	4	13 818,48	1,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 887,77	5	15 007,75	1,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 887,77	11	6 644,99	0,88
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	65,60	7	2 291,38	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	103,93	49	1 782,62	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 887,77	2	4 039,82	0,53
Особые и специализированные работы					**54 495,44**	**7,19**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	631,90	12	15 544,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	352,30	12	2 029,20	0,27
Проверка дымоходов					8 589,44	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,13
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	87,00	1	8 700,00	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					11 952,00	1,58
- до 32 мм	36,00	шт.	332,00	1	11 952,00	1,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,01
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,01
Осмотры					**2 697,24**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	693,53	2	1 234,48	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	850,44	2	1 462,76	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,844	160,83	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	5,844	145,63	0,02
ВСЕГО				2 621,08	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	22,00	11 809,60	1,56
ВСЕГО				11 809,60	1,56

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 814,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	141 760,04	18,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 621,08	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 809,60	1,56
5. Резерв на непредвиденные работы	13 436,48	1,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	230 441,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0375 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 61

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 005,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**95 094,48**	**7,88**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 005,50	12	91 701,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	673,20	12	3 392,88	0,28
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**147 210,73**	**12,20**
Кровельные работы					**3 950,28**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 950,28	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	454,00	2	572,04	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 147,50	2	2 249,10	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	459,00	2	1 129,14	0,09
Инженерные сети					**17 827,74**	**1,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 130,00	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	588,40	2	2 130,00	0,18
Центральное отопление					15 697,74	1,31
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	570,62	1	3 629,14	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 068,60	1,01

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	570,62	1	8 433,76	0,70
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	570,62	1	3 326,71	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	570,62	1	308,13	0,03
Электрические сети					**4 905,80**	**0,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					964,04	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 941,76	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,05
Санитарное обслуживание					**32 336,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 005,50	12	32 336,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**46 285,67**	**3,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	50,70	20	2 687,20	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	50,70	10	319,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,27	10	971,30	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	50,70	13	1 193,01	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 296,23	5	11 860,50	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 296,23	6	12 366,06	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 296,23	18	7 466,22	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	73,82	14	5 157,04	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	50,70	84	1 491,00	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 296,23	2	2 773,94	0,23
Особые и специализированные работы					**38 786,88**	**3,21**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 005,50	12	24 735,36	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,04
Проверка дымоходов					6 442,08	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,48
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,48
Осмотры					**3 117,48**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	996,62	2	1 773,98	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	781,11	2	1 343,50	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,108	333,21	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	20 532,000	120 009,54	9,95
Отведение сточных вод		куб.м.	12,108	301,73	0,03
ВСЕГО				120 644,48	10,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	95 094,48	7,88
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	147 210,73	12,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	120 644,48	10,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	3 736,11	0,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	366 685,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0376 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 63

Площадь помещений многоквартирного дома - 910,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**87 655,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	910,80	12	83 064,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	910,80	12	4 590,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**128 080,83**	**11,71**
Кровельные работы					**4 052,06**	**0,37**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 052,06	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	453,00	2	570,78	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 182,50	2	2 317,70	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	473,00	2	1 163,58	0,11
Инженерные сети					**18 912,24**	**1,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 709,94	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	748,60	2	2 709,94	0,25
Центральное отопление					16 202,30	1,48
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	588,96	1	3 745,79	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 456,51	1,14

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	588,96	1	8 704,83	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	588,96	1	3 433,64	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	588,96	1	318,04	0,03
Электрические сети					**12 204,53**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 227,58	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 976,95	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,82
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,06
Санитарное обслуживание					**29 291,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	910,80	12	29 291,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 611,70**	**1,89**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,85	20	1 847,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,85	10	219,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,08	10	567,60	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,85	13	820,04	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	606,72	5	5 551,50	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	606,72	6	5 788,08	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	606,72	18	3 494,70	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,85	84	1 024,80	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	606,72	2	1 298,38	0,12
Особые и специализированные работы					**39 928,80**	**3,65**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	910,80	12	22 405,68	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,59
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,59
Осмотры					**3 080,22**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	991,18	2	1 764,30	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	765,07	2	1 315,92	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 796,652	49 443,86	4,52
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 432,000	20 060,04	1,84
Отведение сточных вод		куб.м.	8,640	215,31	0,02
ВСЕГО				69 719,21	6,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,76
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,11
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	18,00	32 285,88	2,95
ВСЕГО				52 705,60	4,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 655,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	128 080,83	11,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 719,21	6,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	52 705,60	4,82
5. Резерв на непредвиденные работы	-6 010,56	-0,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	332 150,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0377 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 65

Площадь помещений многоквартирного дома - 637,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 381,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	637,80	12	58 167,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	637,80	12	3 214,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 605,08**	**15,21**
Кровельные работы					**4 137,60**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 137,60	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	480,00	2	604,80	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 200,00	2	2 352,00	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	480,00	2	1 180,80	0,15
Инженерные сети					**1 253,96**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 253,96	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	346,40	2	1 253,96	0,16
Электрические сети					**15 168,93**	**1,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 380,62	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	8,00	2	918,40	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 788,31	1,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	8,00	1	12 018,72	1,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,06
Санитарное обслуживание					**20 511,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	637,80	12	20 511,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 529,03**	**4,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	66,28	20	3 512,80	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	66,28	10	417,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,11	10	1 126,10	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	66,28	13	1 559,61	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	825,76	5	7 555,70	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	825,76	6	7 877,76	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	825,76	18	4 756,32	0,62
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	57,36	14	4 007,22	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	66,28	84	1 948,80	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	825,76	2	1 767,12	0,23
Особые и специализированные работы					**38 467,20**	**5,02**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	637,80	12	15 689,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	346,40	12	1 995,24	0,26
Проверка дымоходов					6 442,08	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	1,69
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	1,69
Осмотры					**2 536,76**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	650,08	2	1 157,14	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	802,10	2	1 379,62	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,588	263,86	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	660,000	3 857,70	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	9,588	238,93	0,03
ВСЕГО				4 360,49	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	48,00	58 743,84	7,68

	Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	2,00	21 148,60	2,76
	ВСЕГО				79 892,44	10,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 381,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 605,08	15,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 360,49	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	79 892,44	10,44
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 647,05	-3,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	232 592,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0378 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 67

Площадь помещений многоквартирного дома - 625,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 188,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	625,40	12	57 036,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	625,40	12	3 152,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**97 893,03**	**13,05**
Кровельные работы					**3 964,48**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 964,48	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	487,00	2	613,62	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 138,20	2	2 230,88	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	455,28	2	1 119,98	0,15
Электрические сети					**2 321,77**	**0,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					487,74	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 834,03	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07

Санитарное обслуживание					**20 112,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	625,40	12	20 112,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**40 552,14**	**5,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	3,00	20	159,00	0,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	3,00	10	18,90	0,00
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	91,45	20	5 871,00	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	91,45	10	676,70	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,00	10	552,90	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	94,45	13	2 222,35	0,30
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	844,75	5	7 729,45	1,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	844,75	6	8 058,90	1,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	844,75	18	4 865,76	0,65
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	83,20	14	5 812,38	0,77
- Подметание территории	0,35	кв.м.	94,45	84	2 777,04	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	844,75	2	1 807,76	0,24
Особые и специализированные работы					**28 825,80**	**3,84**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	625,40	12	15 384,84	2,05
Проверка дымоходов					5 436,96	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	12,00	4	5 436,96	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 680,00	0,62
- до 32 мм	30,00	шт.	156,00	1	4 680,00	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 764,00	0,24
- до 32 мм	36,00	шт.	49,00	1	1 764,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,21
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,21
Осмотры					**2 116,00**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	783,30	2	1 394,28	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	419,60	2	721,72	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,624	264,85	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	660,000	3 857,70	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	9,624	239,83	0,03
ВСЕГО				4 362,38	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	2,00	21 148,60	2,82
Окраска газопровода	536,80	м.п.	32,00	17 177,60	2,29
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	4,00	194 811,60	25,96
ВСЕГО				233 137,80	31,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 188,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	97 893,03	13,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 362,38	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	233 137,80	31,07
5. Резерв на непредвиденные работы	-167 510,81	-22,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 070,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0379 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 86

Площадь помещений многоквартирного дома - 271,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 100,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	271,20	12	24 733,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	271,20	12	1 366,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 553,46**	**19,24**
Кровельные работы					**3 524,42**	**1,08**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 524,42	1,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	227,00	2	286,02	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 156,00	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	440,00	2	1 082,40	0,33
Инженерные сети					**348,96**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					348,96	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	96,40	2	348,96	0,11
Электрические сети					**1 782,01**	**0,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					334,62	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 447,39	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,04
Санитарное обслуживание					**8 721,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	271,20	12	8 721,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 818,35**	**9,17**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	142,60	20	7 557,80	2,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	142,60	10	898,40	0,28
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,82	10	335,40	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	142,60	13	3 355,43	1,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	506,92	5	4 638,30	1,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	506,92	6	4 836,00	1,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	506,92	18	2 919,78	0,90
- Подметание территории	0,35	кв.м.	142,60	84	4 192,44	1,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	506,92	2	1 084,80	0,33
Особые и специализированные работы					**15 826,24**	**4,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	271,20	12	6 671,52	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	1,18
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	1,18
Осмотры					**2 531,64**	**0,78**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 152,48	2	2 051,42	0,63
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	279,20	2	480,22	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,492	96,10	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 402,80	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	3,492	87,02	0,03
ВСЕГО				1 585,92	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 100,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 553,46	19,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 585,92	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 661,62	2,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	98 901,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0380 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 92а

Площадь помещений многоквартирного дома - 557,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**53 682,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	557,80	12	50 871,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	557,80	12	2 811,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**75 418,83**	**11,26**
Кровельные работы					**3 356,62**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 356,62	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	389,40	2	490,64	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	973,50	2	1 908,06	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	389,40	2	957,92	0,14
Инженерные сети					**1 193,16**	**0,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 193,16	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	329,60	2	1 193,16	0,18
Электрические сети					**269,88**	**0,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					76,56	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					193,32	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,03
Санитарное обслуживание					**17 938,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	557,80	12	17 938,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 688,57**	**3,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	52,20	12	1 659,96	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	52,20	4	131,56	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,15	4	232,20	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	52,20	1	94,48	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 510,39	2	5 528,02	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 510,39	3	7 204,56	1,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 510,39	4	1 933,28	0,29
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	64,56	4	1 288,60	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	52,20	21	383,67	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 510,39	2	3 232,24	0,48
Особые и специализированные работы					**28 615,12**	**4,27**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	557,80	12	13 721,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	329,60	12	1 898,52	0,28
Проверка дымоходов					4 294,72	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	1,15
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	1,15
Осмотры					**2 356,68**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	605,25	2	1 077,34	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	743,80	2	1 279,34	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,772	76,29	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 122,24	0,17
Отведение сточных вод		куб.м.	2,772	69,08	0,01
ВСЕГО				1 267,61	0,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	53 682,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	75 418,83	11,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 267,61	0,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	73 049,32	10,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	203 418,48	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0381 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 94

Площадь помещений многоквартирного дома - 83,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**8 036,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	83,50	12	7 615,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	83,50	12	420,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**7 632,31**	**7,63**
Кровельные работы					**1 623,66**	**1,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 623,66	1,62
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	97,00	2	122,22	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	510,00	2	999,60	1,00
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	204,00	2	501,84	0,50
Благоустройство и содержание придомовой территории					**545,99**	**0,55**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	10,00	4	106,00	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	10,00	1	6,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,00	1	184,30	0,18

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	10,00	1	18,10	0,02
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	41,44	1	206,79	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	10,00	7	24,50	0,02
Особые и специализированные работы					**4 864,68**	**4,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	83,50	12	2 054,16	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	1,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	1,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,90
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,90
Осмотры					**597,98**	**0,60**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	191,66	2	597,98	0,60
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	15,00	26 689,95	26,64
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	36,64
ВСЕГО				63 404,85	63,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	8 036,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 632,31	7,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 404,85	63,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-49 003,12	-48,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	30 070,08	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом 0

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гражданская, 98

Площадь помещений многоквартирного дома - 289,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 900,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	289,90	12	26 438,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	289,90	12	1 461,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**36 705,32**	**10,56**
Кровельные работы					**1 628,96**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 628,96	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	190,00	2	239,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	472,00	2	925,12	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	188,80	2	464,44	0,13
Электрические сети					**1 602,09**	**0,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					283,58	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 318,51	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,38
Санитарное обслуживание					**9 323,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	289,90	12	9 323,16	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 107,17**	**3,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	50,57	16	2 144,16	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	50,57	8	254,88	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,38	8	350,88	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	50,57	5	457,65	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	309,27	4	2 263,84	0,65
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	309,27	5	2 458,70	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	309,27	11	1 088,67	0,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	44,64	7	1 559,25	0,45
- Подметание территории	0,35	кв.м.	50,57	49	867,30	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	309,27	2	661,84	0,19
Особые и специализированные работы					**10 915,80**	**3,14**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	289,90	12	7 131,60	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,23
Осмотры					**1 128,14**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	463,14	2	824,38	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	176,60	2	303,76	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,332	119,22	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 984,000	23 286,48	6,69
Отведение сточных вод		куб.м.	4,332	107,95	0,03
ВСЕГО				23 513,65	6,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	5,11
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	5,11
ВСЕГО				35 586,60	10,22

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 900,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	36 705,32	10,56

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 513,65	6,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 586,60	10,22
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 984,85	-5,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	105 720,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0014 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гранатная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 212,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 412,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	212,10	12	19 343,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	212,10	12	1 068,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**31 420,08**	**12,36**
Кровельные работы					**1 744,48**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 744,48	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	152,00	2	191,52	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	527,50	2	1 033,90	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	211,00	2	519,06	0,20
Электрические сети					**269,88**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					76,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					193,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,08
Санитарное обслуживание					**6 821,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	212,10	12	6 821,16	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 970,52**	**5,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	92,00	16	3 900,80	1,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	92,00	8	463,68	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,72	8	401,04	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	92,00	5	832,60	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	197,15	4	1 443,12	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	197,15	5	1 567,35	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	197,15	11	693,99	0,27
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	47,76	7	1 668,24	0,66
- Подметание территории	0,35	кв.м.	92,00	49	1 577,80	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	197,15	2	421,90	0,17
Особые и специализированные работы					**8 565,08**	**3,36**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	212,10	12	5 217,72	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,35
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,35
Осмотры					**1 048,96**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	477,60	2	850,12	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	115,60	2	198,84	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,472	68,03	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	981,96	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	2,472	61,60	0,02
ВСЕГО				1 111,59	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 412,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 420,08	12,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 111,59	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00

5. Резерв на непредвиденные работы	24 404,49	9,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	77 348,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0383 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Гранатная, 17а

Площадь помещений многоквартирного дома - 333,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 124,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	333,80	12	30 442,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	333,80	12	1 682,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**40 776,10**	**10,17**
Кровельные работы					**2 701,10**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 701,10	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	257,00	2	323,82	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	807,50	2	1 582,70	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	323,00	2	794,58	0,20
Электрические сети					**2 051,89**	**0,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					411,18	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 640,71	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,08

Санитарное обслуживание					**10 734,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	333,80	12	10 734,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 944,77**	**2,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	49,26	16	2 088,64	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	49,26	8	248,24	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,52	8	371,52	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	49,26	5	445,80	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	292,32	4	2 139,80	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	292,32	5	2 323,95	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	292,32	11	1 028,94	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,32	7	1 827,56	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	49,26	49	844,76	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	292,32	2	625,56	0,16
Особые и специализированные работы					**12 295,68**	**3,06**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	333,80	12	8 211,48	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,27
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,27
Осмотры					**1 047,70**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	431,64	2	768,32	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	162,43	2	279,38	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,332	119,22	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	300,000	1 753,50	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	4,332	107,95	0,03
ВСЕГО				1 980,67	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	1,83
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	5,00	8 968,30	2,24
Ремонт металлической кровли	2 164,57	кв.м.	20,00	43 291,40	10,81
ВСЕГО				59 572,51	14,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 124,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	40 776,10	10,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 980,67	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 572,51	14,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 724,08	-3,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	121 730,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0384 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 706,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**67 955,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	706,10	12	64 396,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	706,10	12	3 558,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**130 333,90**	**15,38**
Кровельные работы					**4 988,06**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 988,06	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	565,00	2	711,90	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 452,50	2	2 846,90	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	581,00	2	1 429,26	0,17
Инженерные сети					**890,88**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					890,88	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	246,10	2	890,88	0,11
Электрические сети					**9 328,39**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 100,02	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 228,37	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**22 708,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	706,10	12	22 708,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**58 544,87**	**6,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	118,09	22	6 884,68	0,81
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	118,09	10	744,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,89	10	3 850,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	118,09	21	4 488,54	0,53
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	898,75	5	8 223,55	0,97
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	898,75	6	8 574,06	1,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	898,75	32	9 203,20	1,09
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	87,38	21	9 156,63	1,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	118,09	133	5 496,89	0,65
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	898,75	2	1 923,32	0,23
Особые и специализированные работы					**30 892,20**	**3,64**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	706,10	12	17 370,12	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,68
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,68
Осмотры					**2 981,30**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	972,15	2	1 730,42	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	727,26	2	1 250,88	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,164	279,71	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	696,000	4 068,12	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	10,164	253,29	0,03
ВСЕГО				4 601,12	0,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	ВСЕГО	0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 955,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	130 333,90	15,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 601,12	0,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	54 610,50	6,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	257 500,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0385 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 165,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 956,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	165,80	12	15 120,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	165,80	12	835,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 620,89**	**11,39**
Кровельные работы					**2 959,74**	**1,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 959,74	1,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	141,00	2	177,66	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	945,00	2	1 852,20	0,93
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	378,00	2	929,88	0,47
Инженерные сети					**163,98**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					163,98	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	45,30	2	163,98	0,08
Электрические сети					**628,87**	**0,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					178,62	0,09
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,05

4

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					450,25	0,23
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,10
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 553,32**	**4,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	69,58	16	2 950,24	1,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	69,58	8	350,72	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	19,38	8	2 857,36	1,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	69,58	5	629,70	0,32
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	34,56	4	252,96	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	34,56	5	274,75	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	34,56	11	121,66	0,06
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	24,30	7	848,82	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	69,58	49	1 193,15	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	34,56	2	73,96	0,04
Особые и специализированные работы					**8 799,72**	**4,42**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	165,80	12	4 078,68	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,45
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,45
Осмотры					**515,26**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	245,70	2	437,34	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	45,30	2	77,92	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	14,00	24 910,62	12,52
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	17,89
ВСЕГО				60 497,22	30,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 956,64	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 620,89	11,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 497,22	30,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-39 366,83	-19,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	59 707,92	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0386 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 14-16

Площадь помещений многоквартирного дома - 966,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**92 977,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	966,10	12	88 108,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	966,10	12	4 869,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**125 010,76**	**10,76**
Кровельные работы					**5 851,72**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 851,72	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	678,00	2	854,28	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 697,50	2	3 327,10	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	679,00	2	1 670,34	0,14
Инженерные сети					**1 891,08**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 891,08	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	522,40	2	1 891,08	0,16
Электрические сети					**12 473,56**	**1,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 304,12	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02

4

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,06
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 169,44	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,78
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,05
Санитарное обслуживание					**31 069,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	966,10	12	31 069,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 438,50**	**2,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	74,67	22	4 353,36	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	74,67	10	470,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,59	10	3 057,50	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	74,67	21	2 838,15	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	214,20	5	1 959,95	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	214,20	6	2 043,48	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	214,20	32	2 193,28	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	43,79	21	4 588,71	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	74,67	133	3 475,29	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	214,20	2	458,38	0,04
Особые и специализированные работы					**44 638,24**	**3,84**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	966,10	12	23 766,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	522,40	12	3 009,00	0,26
Проверка дымоходов					9 663,12	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,56
Осмотры					**3 647,86**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	863,33	2	1 536,72	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 227,41	2	2 111,14	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	122,316	3 366,14	0,29
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	720,000	4 208,40	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	10,512	261,96	0,02
ВСЕГО				7 836,50	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	3,00	94 471,83	8,15
Устройство заземления	24 541,65	шт.	1,00	24 541,65	2,12
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	2,00	51 279,78	4,42
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	50,00	59 650,50	5,15
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	7,00	8 214,22	0,71
Смена светильника с лампой накаливания	1 022,62	шт.	6,00	6 135,72	0,53
ВСЕГО				244 293,70	21,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 977,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	125 010,76	10,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 836,50	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	244 293,70	21,08
5. Резерв на непредвиденные работы	-117 801,04	-10,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	352 317,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0387 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 26а

Площадь помещений многоквартирного дома - 478,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 021,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	478,20	12	43 611,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	478,20	12	2 410,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**107 618,18**	**18,77**
Кровельные работы					**3 659,56**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 659,56	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	270,00	2	340,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 127,50	2	2 209,90	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	451,00	2	1 109,46	0,19
Электрические сети					**8 520,45**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					870,38	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 650,07	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,23

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,06
Санитарное обслуживание					**15 378,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	478,20	12	15 378,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**58 650,39**	**10,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	143,33	20	7 596,40	1,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	143,33	10	903,00	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	67,01	10	12 349,90	2,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	143,33	13	3 372,59	0,59
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	941,67	5	8 616,30	1,50
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	941,67	6	8 983,56	1,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	941,67	18	5 423,94	0,95
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,08	14	5 175,24	0,90
- Подметание территории	0,35	кв.м.	143,33	84	4 214,28	0,73
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	941,67	2	2 015,18	0,35
Особые и специализированные работы					**19 638,44**	**3,43**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	478,20	12	11 763,72	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,38
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,38
Осмотры					**1 770,38**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	666,72	2	1 186,76	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	339,31	2	583,62	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,336	174,37	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	6,336	157,89	0,03
ВСЕГО				2 857,30	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	25,00	44 483,25	7,75
ВСЕГО				44 483,25	7,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 021,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 618,18	18,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 857,30	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 483,25	7,75
5. Резерв на непредвиденные работы	-26 590,65	-4,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	174 390,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0388 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 197,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 026,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	197,70	12	18 030,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	197,70	12	996,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 101,07**	**17,76**
Кровельные работы					**3 775,36**	**1,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 775,36	1,60
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	432,00	2	544,32	0,23
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 097,50	2	2 151,10	0,91
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	439,00	2	1 079,94	0,46
Санитарное обслуживание					**6 358,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	197,70	12	6 358,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 050,35**	**8,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	2,31	20	122,40	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	2,31	10	14,60	0,01

4

- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	12,20	20	783,20	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	12,20	10	90,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,31	10	425,70	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	14,51	13	341,38	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	576,88	5	5 278,45	2,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	576,88	6	5 503,44	2,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	576,88	18	3 322,80	1,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	33,66	14	2 351,44	0,99
- Подметание территории	0,35	кв.м.	19,80	84	582,12	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	576,88	2	1 234,52	0,52
Особые и специализированные работы					**10 887,68**	**4,59**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	197,70	12	4 863,48	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,30
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,30
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,81
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,81
Осмотры					**1 029,60**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	436,48	2	776,94	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	146,90	2	252,66	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,424	66,71	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	981,96	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	2,424	60,41	0,03
ВСЕГО				1 109,08	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 026,60	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 101,07	17,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 109,08	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 860,45	4,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	72 097,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0389 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 257,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 403,92**	**7,89**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	257,70	12	23 502,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	178,90	12	901,68	0,29
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 777,75**	**17,07**
Кровельные работы					**2 257,04**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 257,04	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	220,00	2	277,20	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	672,50	2	1 318,10	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	269,00	2	661,74	0,21
Инженерные сети					**102,80**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					102,80	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	28,40	2	102,80	0,03
Электрические сети					**2 180,39**	**0,71**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					278,12	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,04

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 902,27	0,62
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,05
Санитарное обслуживание					**8 287,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	257,70	12	8 287,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 868,42**	**9,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	56,16	20	2 976,40	0,96
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	56,16	10	353,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	56,16	10	10 350,30	3,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	56,16	13	1 321,45	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	283,48	5	2 593,85	0,84
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	283,48	6	2 704,38	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	283,48	18	1 632,78	0,53
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	52,64	14	3 677,38	1,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	56,16	84	1 651,44	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	283,48	2	606,64	0,20
Особые и специализированные работы					**10 960,52**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	257,70	12	6 339,48	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,36
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,36
Осмотры					**1 120,90**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	454,02	2	808,16	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	181,82	2	312,74	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,160	142,00	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	5,160	128,59	0,04
ВСЕГО				2 304,65	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 403,92	7,89
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 777,75	17,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 304,65	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 491,68	4,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	93 978,00	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0390 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 3а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 682,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**159 868,08**	**7,92**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 682,80	12	153 471,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 269,20	12	6 396,72	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**220 275,91**	**10,92**
Кровельные работы					**8 597,04**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 597,04	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	900,00	2	1 134,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 535,00	2	4 968,60	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 014,00	2	2 494,44	0,12
Инженерные сети					**18 659,48**	**0,93**
Центральное отопление					18 659,48	0,93
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	678,28	1	4 313,86	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 345,62	0,72

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	678,28	1	10 024,98	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	678,28	1	3 954,37	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	678,28	1	366,27	0,02
Электрические сети					**8 857,62**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 053,24	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 804,38	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,22
Санитарное обслуживание					**54 118,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 682,80	12	54 118,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 131,97**	**2,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	135,82	20	7 198,40	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	135,82	10	855,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	47,42	10	8 739,50	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	135,82	13	3 195,79	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	822,02	5	7 521,50	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	822,02	6	7 842,06	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	822,02	18	4 734,90	0,23
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	118,69	14	8 291,64	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	135,82	84	3 993,36	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	822,02	2	1 759,12	0,09
Особые и специализированные работы					**57 547,04**	**2,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 682,80	12	41 396,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	351,70	12	2 025,84	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	16,00	3	1 408,32	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 560,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	52,00	1	1 560,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 956,00	0,39
- до 32 мм	36,00	шт.	221,00	1	7 956,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 200,00	0,16
- до 5	800,00	шт.	4,00	1	3 200,00	0,16
Осмотры					**18 363,96**	**0,91**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 780,49	2	3 169,28	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	8 834,12	2	15 194,68	0,75
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	71,808	1 976,16	0,10
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	44 640,000	260 920,80	12,92
Отведение сточных вод		куб.м.	71,808	1 789,46	0,09
ВСЕГО				264 686,42	13,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	159 868,08	7,92
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	220 275,91	10,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	264 686,42	13,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-31 146,93	-1,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	613 683,48	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0391 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Грунта, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 572,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 058,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	572,10	12	52 175,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	572,10	12	2 883,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**88 286,57**	**12,85**
Кровельные работы					**3 850,42**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 850,42	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	439,00	2	553,14	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 120,00	2	2 195,20	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	448,00	2	1 102,08	0,16
Электрические сети					**2 320,92**	**0,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					487,72	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 833,20	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,19

4

- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**18 398,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	572,10	12	18 398,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**38 408,51**	**5,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	45,37	20	2 404,60	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	45,37	10	285,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	9,84	10	1 813,50	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	45,37	13	1 067,56	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 045,00	5	9 561,75	1,39
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 045,00	6	9 969,30	1,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 045,00	18	6 019,20	0,88
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	53,20	14	3 716,58	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	45,37	84	1 333,92	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 045,00	2	2 236,30	0,33
Особые и специализированные работы					**24 095,80**	**3,51**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	572,10	12	14 073,72	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 300,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,23
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,23
Осмотры					**1 212,16**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	418,95	2	745,74	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	271,18	2	466,42	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,640	155,21	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 236,000	24 759,42	3,61
Отведение сточных вод		куб.м.	5,640	140,55	0,02
ВСЕГО				25 055,18	3,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 058,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 286,57	12,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 055,18	3,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 232,81	5,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	208 633,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0426 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Добролюбова, 4а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 537,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**243 582,24**	**8,00**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 537,00	12	231 374,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 422,20	12	12 207,84	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**397 483,40**	**13,06**
Кровельные работы					**1 521,46**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 521,46	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	661,50	2	1 521,46	0,05
Инженерные сети					**35 547,60**	**1,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 027,20	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	560,00	2	2 027,20	0,07
Центральное отопление					31 954,25	1,04
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 161,55	1	7 387,46	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 566,79	0,80

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 161,55	1	17 167,71	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 161,55	1	6 771,84	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 161,55	1	627,24	0,02
Горячее водоснабжение					1 566,15	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	246,25	1	1 566,15	0,05
Электрические сети					**29 006,47**	**0,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 645,20	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 361,27	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,01
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**81 589,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 537,00	12	81 589,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**153 613,01**	**5,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	174,98	22	10 201,40	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	174,98	10	1 102,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	76,08	10	14 021,50	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	174,98	21	6 650,91	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 297,97	5	30 176,45	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 297,97	6	31 462,62	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 297,97	32	33 771,20	1,11
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	105,20	21	11 023,95	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	174,98	133	8 144,92	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 297,97	2	7 057,66	0,23
Особые и специализированные работы					**89 986,12**	**2,96**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 537,00	12	62 410,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	560,00	12	3 225,60	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	116,00	3	10 210,32	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 900,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,38
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,38
Осмотры					**6 218,82**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 801,55	2	3 206,76	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 751,20	2	3 012,06	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,704	872,49	0,03
Горячая вода (ГВС)				5 820,98	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,704	872,49	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,040	4 948,49	0,16
Электроэнергия		кВтч	6 348,000	37 104,06	1,22
Отведение сточных вод		куб.м.	63,408	1 580,13	0,05
ВСЕГО				45 377,66	1,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	80,00	61 329,60	2,01
Окраска газопровода	536,80	м.п.	3,00	1 610,40	0,05
Замена оконных блоков в МОП (Программа подъезды)	19 853,82	шт.	4,00	79 415,28	2,61
ВСЕГО				142 355,28	4,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	243 582,24	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	397 483,40	13,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 377,66	1,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	142 355,28	4,67
5. Резерв на непредвиденные работы	104 614,46	3,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	933 413,04	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0118 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 553,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**52 539,12**	**7,91**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	553,60	12	50 488,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	406,90	12	2 050,80	0,31
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 013,68**	**8,00**
Кровельные работы					**3 197,64**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 197,64	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	470,00	2	592,20	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	885,00	2	1 734,60	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	354,00	2	870,84	0,13
Электрические сети					**3 669,03**	**0,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					525,98	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 143,05	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,20

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,05
Санитарное обслуживание					**17 803,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	553,60	12	17 803,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**6 170,95**	**0,94**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	94,23	6	1 498,26	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	94,23	2	118,72	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,00	2	147,44	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	94,23	1	170,56	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	464,80	1	850,58	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	464,80	2	1 478,06	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	464,80	1	148,74	0,02
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	60,56	1	302,19	0,05
- Подметание территории	0,35	кв.м.	94,23	14	461,72	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	464,80	2	994,68	0,15
Особые и специализированные работы					**21 087,80**	**3,18**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	553,60	12	13 618,56	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,04
Проверка дымоходов					4 983,88	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	11,00	4	4 983,88	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,14
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,20
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,20
Осмотры					**1 084,46**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	454,20	2	808,48	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	160,45	2	275,98	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,240	89,16	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	216,000	1 262,52	0,19
ВСЕГО				1 351,68	0,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	6,86
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	5,00	8 947,05	1,35
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	2,00	2 346,92	0,35
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	1,10
ВСЕГО				64 191,58	9,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 539,12	7,91
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 013,68	8,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 351,68	0,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 191,58	9,66
5. Резерв на непредвиденные работы	30 790,74	4,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	201 886,80	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0017 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 426,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 084,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	426,90	12	38 933,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	426,90	12	2 151,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**51 706,01**	**10,09**
Кровельные работы					**2 995,86**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 995,86	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	415,00	2	522,90	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	840,00	2	1 646,40	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	336,00	2	826,56	0,16
Инженерные сети					**66,98**	**0,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					66,98	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	18,50	2	66,98	0,01
Электрические сети					**8 520,45**	**1,66**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					870,38	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 650,07	1,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,26
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,06
Санитарное обслуживание					**13 729,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	426,90	12	13 729,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 247,90**	**1,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	174,34	6	2 772,00	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	174,34	2	219,66	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,74	2	285,30	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	174,34	1	315,56	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	337,04	1	616,78	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	337,04	2	1 071,78	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	337,04	1	107,85	0,02
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,80	1	283,43	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	174,34	14	854,28	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	337,04	2	721,26	0,14
Особые и специализированные работы					**17 876,76**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	426,90	12	10 501,80	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	18,50	12	106,56	0,02
Проверка дымоходов					5 368,40	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	10,00	4	5 368,40	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,25
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,25
Осмотры					**1 268,98**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	532,50	2	947,86	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	186,70	2	321,12	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,244	144,31	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 104,20	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	5,244	130,68	0,03
ВСЕГО				2 379,19	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	1,00	1 757,03	0,34
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	1,43
ВСЕГО				9 069,84	1,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 084,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	51 706,01	10,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 379,19	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 069,84	1,77
5. Резерв на непредвиденные работы	51 441,96	10,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	155 681,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0427 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 13-15-17

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 646,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**154 340,28**	**7,81**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 646,20	12	150 133,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	834,70	12	4 206,84	0,21
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**169 156,70**	**8,61**
Кровельные работы					**11 471,14**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 471,14	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 195,00	2	1 505,70	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 385,00	2	6 634,60	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 354,00	2	3 330,84	0,17
Электрические сети					**7 615,97**	**0,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 652,00	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	3,00	11	850,74	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	17,00	2	433,84	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 963,97	0,31

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	3,00	1	3 955,53	0,20
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	17,00	1	1 095,48	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					**52 941,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 646,20	12	52 941,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**37 405,05**	**1,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	122,10	20	6 471,40	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	122,10	10	769,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	37,09	10	6 835,70	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	122,10	13	2 873,00	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	539,12	5	4 932,95	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	539,12	6	5 143,20	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	539,12	18	3 105,36	0,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	36,22	14	2 530,36	0,13
- Подметание территории	0,35	кв.м.	122,10	84	3 590,16	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	539,12	2	1 153,72	0,06
Особые и специализированные работы					**56 590,68**	**2,88**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 646,20	12	40 496,52	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	3,00	4	352,08	0,02
Проверка дымоходов					6 442,08	0,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,39
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,39
Осмотры					**3 132,02**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 340,44	2	2 385,98	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	433,74	2	746,04	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,912	520,46	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 296,000	7 575,12	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	18,912	471,29	0,02
ВСЕГО				8 566,87	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	15,00	26 689,95	1,35
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	2,00	15 008,48	0,76
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	3,00	3 520,38	0,18

	Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	3,00	9 029,49	0,46
	ВСЕГО				54 248,30	2,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	154 340,28	7,81
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	169 156,70	8,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 566,87	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	54 248,30	2,75
5. Резерв на непредвиденные работы	214 024,09	10,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	600 336,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0119 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 815,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**77 794,32**	**7,95**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	815,70	12	74 391,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	675,10	12	3 402,48	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**115 449,00**	**11,79**
Кровельные работы					**3 331,48**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 331,48	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	290,00	2	365,40	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 007,50	2	1 974,70	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	403,00	2	991,38	0,10
Инженерные сети					**14 673,78**	**1,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 217,26	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	612,50	2	2 217,26	0,23
Центральное отопление					12 456,52	1,26
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	452,80	1	2 879,81	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 576,71	0,97

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	452,80	1	6 692,38	0,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	452,80	1	2 639,82	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	452,80	1	244,51	0,02
Электрические сети					**8 610,41**	**0,88**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,61
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,04
Санитарное обслуживание					**26 232,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	815,70	12	26 232,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 462,11**	**1,89**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	72,27	20	3 830,40	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	72,27	10	455,30	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,12	10	2 786,60	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	72,27	13	1 700,53	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	284,50	5	2 603,20	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	284,50	6	2 714,16	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	284,50	18	1 638,72	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	72,27	84	2 124,36	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	284,50	2	608,84	0,06
Особые и специализированные работы					**41 265,96**	**4,22**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	815,70	12	20 066,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	322,50	12	1 857,60	0,19
Проверка дымоходов					6 442,08	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	1,18
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	1,18
Осмотры					**2 872,30**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	768,20	2	1 367,40	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	874,94	2	1 504,90	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,736	157,85	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,24
Отведение сточных вод		куб.м.	5,736	142,94	0,01
ВСЕГО				2 615,41	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	1,02
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	35,00	60 427,85	6,17
ВСЕГО				70 399,62	7,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	77 794,32	7,95
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	115 449,00	11,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 615,41	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 399,62	7,19
5. Резерв на непредвиденные работы	31 211,09	3,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	297 469,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0123 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 223,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 538,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	223,80	12	20 410,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	223,80	12	1 128,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**23 309,96**	**8,66**
Кровельные работы					**1 379,20**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 379,20	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	160,00	2	201,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	400,00	2	784,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	160,00	2	393,60	0,15
Инженерные сети					**312,04**	**0,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					312,04	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	86,20	2	312,04	0,12
Электрические сети					**1 961,93**	**0,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					385,66	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,11

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 576,27	0,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,10
Санитарное обслуживание					**7 197,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	223,80	12	7 197,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**465,75**	**0,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	2,40	6	38,16	0,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	2,40	2	3,02	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,40	2	88,46	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	2,40	1	4,34	0,00
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	35,04	1	64,12	0,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	35,04	2	111,42	0,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	35,04	1	11,21	0,00
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	11,68	1	58,28	0,02
- Подметание территории	0,35	кв.м.	2,40	14	11,76	0,00
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	35,04	2	74,98	0,03
Особые и специализированные работы					**10 969,40**	**4,07**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	223,80	12	5 505,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	86,20	12	496,56	0,18
Проверка дымоходов					2 147,36	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,80
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,80
Осмотры					**1 024,28**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	316,82	2	563,94	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	267,64	2	460,34	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,120	85,86	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	216,000	1 262,52	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	3,120	77,75	0,03
ВСЕГО				1 426,13	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	10,00	12 169,30	4,53
ВСЕГО				12 169,30	4,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 538,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 309,96	8,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 426,13	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 169,30	4,53
5. Резерв на непредвиденные работы	23 171,41	8,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	81 615,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0116 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 3-5

Площадь помещений многоквартирного дома - 657,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 258,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	657,30	12	59 945,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	657,30	12	3 312,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 571,23**	**9,82**
Кровельные работы					**4 730,08**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 730,08	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 032,00	2	1 300,32	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 165,00	2	2 283,40	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	466,00	2	1 146,36	0,15
Инженерные сети					**162,18**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					162,18	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	44,80	2	162,18	0,02
Электрические сети					**539,76**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					153,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02

4

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					386,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**21 138,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	657,30	12	21 138,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 131,75**	**3,17**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	89,36	20	4 736,00	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	89,36	10	563,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,28	10	973,10	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	89,36	13	2 102,62	0,27
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	400,44	5	3 664,05	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	400,44	6	3 820,20	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	400,44	18	2 306,52	0,29
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,84	14	3 481,80	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	89,36	84	2 627,52	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	400,44	2	856,94	0,11
Особые и специализированные работы					**23 914,88**	**3,04**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	657,30	12	16 169,64	2,05
Проверка дымоходов					5 905,24	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	11,00	4	5 905,24	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 080,00	0,14
- от 6-10	1 080,00	шт.	1,00	1	1 080,00	0,14
Осмотры					**1 953,86**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	726,24	2	1 292,70	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	384,40	2	661,16	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,748	240,74	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	600,000	3 507,00	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	8,748	218,00	0,03
ВСЕГО				3 965,74	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	2,26
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	2,00	6 019,66	0,76
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	2,26
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	0,93
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	6,00	10 359,06	1,31

	ВСЕГО	59 278,13	7,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 258,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 571,23	9,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 965,74	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	59 278,13	7,52
5. Резерв на непредвиденные работы	35 630,50	4,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	239 704,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0121 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 132,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 780,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	132,80	12	12 111,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	132,80	12	669,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**18 289,53**	**11,45**
Кровельные работы					**1 203,28**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 203,28	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	108,00	2	136,08	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	362,50	2	710,50	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	145,00	2	356,70	0,22
Инженерные сети					**254,48**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					254,48	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	70,30	2	254,48	0,16
Электрические сети					**2 066,94**	**1,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					242,40	0,15
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,07

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 824,54	1,14
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,94
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,20
Санитарное обслуживание					**4 270,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	132,80	12	4 270,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 574,33**	**2,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,28	6	417,84	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,28	2	33,12	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,00	2	110,58	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,28	1	47,57	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	368,58	1	674,50	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	368,58	2	1 172,08	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	368,58	1	117,95	0,07
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	16,66	1	83,13	0,05
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,28	14	128,80	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	368,58	2	788,76	0,49
Особые и специализированные работы					**6 125,44**	**3,84**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	132,80	12	3 266,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	70,30	12	404,88	0,25
Проверка дымоходов					1 073,68	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 080,00	0,68
- от 6-10	1 080,00	шт.	1,00	1	1 080,00	0,68
Осмотры					**794,26**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	156,23	2	278,08	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	300,10	2	516,18	0,32
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,460	67,70	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	981,96	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	2,460	61,30	0,04
ВСЕГО				1 110,96	0,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	6,00	3 220,80	2,02
ВСЕГО				3 220,80	2,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 780,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	18 289,53	11,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 110,96	0,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 220,80	2,02
5. Резерв на непредвиденные работы	13 027,47	8,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	48 429,48	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0015 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 252,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 329,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	252,80	12	23 055,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	252,80	12	1 274,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**32 448,83**	**10,68**
Кровельные работы					**1 949,34**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 949,34	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	373,00	2	469,98	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	502,50	2	984,90	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	201,00	2	494,46	0,16
Электрические сети					**2 051,89**	**0,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					411,18	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 640,71	0,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,43
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,11

Санитарное обслуживание					**8 130,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	252,80	12	8 130,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 282,70**	**2,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	94,74	6	1 506,36	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	94,74	2	119,38	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,42	2	162,92	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	94,74	1	171,48	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	756,59	1	1 384,56	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	756,59	2	2 405,96	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	756,59	1	242,11	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	41,40	1	206,59	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	94,74	14	464,24	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	756,59	2	1 619,10	0,53
Особые и специализированные работы					**10 925,28**	**3,60**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	252,80	12	6 218,88	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,09
Проверка дымоходов					3 221,04	1,06
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,30
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,30
Осмотры					**1 109,62**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	469,20	2	835,18	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	159,56	2	274,44	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,164	114,59	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,55
ВСЕГО				1 797,95	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	2,00	1 073,60	0,35
ВСЕГО				1 073,60	0,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 329,52	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	32 448,83	10,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 797,95	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 073,60	0,35
5. Резерв на непредвиденные работы	32 541,18	10,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	92 191,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0122 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 292,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 169,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	292,70	12	26 694,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	292,70	12	1 475,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 216,28**	**23,71**
Кровельные работы					**2 274,68**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 274,68	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	234,00	2	294,84	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	672,50	2	1 318,10	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	269,00	2	661,74	0,19
Электрические сети					**3 594,12**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					331,68	0,10
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 262,44	0,93
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,86
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,07

Санитарное обслуживание					**9 413,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	292,70	12	9 413,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 041,16**	**14,25**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	141,65	20	7 507,40	2,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	141,65	10	892,40	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	61,15	10	11 269,90	3,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	141,65	13	3 333,07	0,95
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	680,19	5	6 223,75	1,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	680,19	6	6 489,00	1,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	680,19	18	3 917,88	1,12
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	68,53	14	4 787,44	1,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	141,65	84	4 164,72	1,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	680,19	2	1 455,60	0,41
Особые и специализированные работы					**16 115,20**	**4,59**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	292,70	12	7 200,48	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,23
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,23
Осмотры					**1 777,84**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	529,55	2	942,60	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	485,60	2	835,24	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,556	152,90	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	138,46	0,04
ВСЕГО				2 535,84	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 169,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 216,28	23,71

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 535,84	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 179,72	-2,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	106 741,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0117 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 490,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 196,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	490,40	12	44 724,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	490,40	12	2 471,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**51 370,07**	**8,76**
Кровельные работы					**4 078,98**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 078,98	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	451,00	2	568,26	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 192,50	2	2 337,30	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	477,00	2	1 173,42	0,20
Электрические сети					**5 376,13**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					666,30	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 709,83	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,51
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**15 771,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	490,40	12	15 771,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 883,76**	**1,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	52,09	6	828,24	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	52,09	2	65,64	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,19	2	228,16	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	52,09	1	94,28	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	568,22	1	1 039,84	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	568,22	2	1 806,94	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	568,22	1	181,83	0,03
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	33,59	1	167,61	0,03
- Подметание территории	0,35	кв.м.	52,09	14	255,22	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	568,22	2	1 216,00	0,21
Особые и специализированные работы					**18 940,00**	**3,22**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	490,40	12	12 063,84	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,05
Проверка дымоходов					4 530,80	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	10,00	4	4 530,80	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,22
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,22
Осмотры					**1 319,96**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	579,60	2	1 031,68	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	167,60	2	288,28	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,636	182,62	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 352,000	13 747,44	2,34
ВСЕГО				13 930,06	2,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	12,00	49 363,80	8,39
ВСЕГО				49 363,80	8,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 196,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	51 370,07	8,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 930,06	2,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	49 363,80	8,39
5. Резерв на непредвиденные работы	16 979,07	2,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	178 839,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0016 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Зайцева, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 646,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**62 199,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	646,30	12	58 942,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	646,30	12	3 257,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**82 457,92**	**10,65**
Кровельные работы					**4 162,20**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 162,20	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	482,00	2	607,32	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 207,50	2	2 366,70	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	483,00	2	1 188,18	0,15
Электрические сети					**8 520,45**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					870,38	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 650,07	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,77
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					**20 784,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	646,30	12	20 784,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 017,21**	**2,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,50	20	1 775,60	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,50	10	211,10	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	33,50	10	6 174,10	0,80
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,50	13	788,32	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	248,52	5	2 273,95	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	248,52	6	2 370,90	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	248,52	18	1 431,54	0,18
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	64,05	14	4 474,54	0,58
- Подметание территории	0,35	кв.м.	33,50	84	985,32	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	248,52	2	531,84	0,07
Особые и специализированные работы					**25 474,80**	**3,29**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	646,30	12	15 899,04	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,05
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,17
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,17
Осмотры					**2 498,30**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	695,40	2	1 237,82	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	732,84	2	1 260,48	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,208	225,88	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 180,000	18 587,10	2,40
Отведение сточных вод		куб.м.	8,208	204,54	0,03
ВСЕГО				19 017,52	2,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	1,36
ВСЕГО				10 574,30	1,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	62 199,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 457,92	10,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 017,52	2,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 574,30	1,36
5. Резерв на непредвиденные работы	61 443,02	7,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	235 692,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Запрудная Б., 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 231,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**22 231,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	231,00	12	21 067,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	231,00	12	1 164,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**30 141,65**	**10,88**
Кровельные работы					**2 448,92**	**0,88**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 448,92	0,88
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	162,00	2	204,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	762,50	2	1 494,50	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	305,00	2	750,30	0,27
Санитарное обслуживание					**7 428,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	231,00	12	7 428,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 806,93**	**3,91**
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	283,34	5	2 592,55	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	283,34	6	2 703,06	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	283,34	18	1 632,06	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	46,85	14	3 272,92	1,18

- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	283,34	2	606,34	0,22
Особые и специализированные работы					**8 678,48**	**3,13**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	231,00	12	5 682,60	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,10
Проверка дымоходов					1 610,52	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,29
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,29
Осмотры					**778,36**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	437,28	2	778,36	0,28
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	72,000	420,84	0,15
ВСЕГО				420,84	0,15

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	2,00	26 284,10	9,48
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	30,00	36 507,90	13,17
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	8,83
ВСЕГО				87 268,60	31,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 231,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	30 141,65	10,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	420,84	0,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	87 268,60	31,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-55 960,05	-20,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	84 102,48	30,34

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0134 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Запрудная Б., 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 911,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**87 703,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	911,30	12	83 110,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	911,30	12	4 593,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**138 435,47**	**12,62**
Кровельные работы					**5 778,60**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 778,60	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	714,00	2	899,64	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 657,25	2	3 248,22	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	662,90	2	1 630,74	0,15
Инженерные сети					**216,48**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					216,48	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	59,80	2	216,48	0,02
Электрические сети					**11 464,32**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 448,76	0,13

4

- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	11,00	2	280,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 015,56	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,30
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	11,00	1	708,84	0,06
Санитарное обслуживание					**29 307,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	911,30	12	29 307,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 734,03**	**5,16**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	94,82	20	5 025,40	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	94,82	10	597,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	27,26	10	5 024,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	94,82	13	2 231,06	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 045,36	5	9 565,05	0,87
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 045,36	6	9 972,72	0,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 045,36	18	6 021,36	0,55
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	189,98	14	13 272,00	1,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	94,82	84	2 787,96	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 045,36	2	2 237,08	0,20
Особые и специализированные работы					**31 403,28**	**2,87**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	911,30	12	22 418,04	2,05
Проверка дымоходов					5 905,24	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	11,00	4	5 905,24	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,12
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,12
Осмотры					**3 531,40**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 651,01	2	2 938,80	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	344,54	2	592,60	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,212	446,15	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	9 924,000	58 005,78	5,30
Отведение сточных вод		куб.м.	16,212	404,00	0,04
ВСЕГО				58 855,93	5,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	ВСЕГО	0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	87 703,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	138 435,47	12,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	58 855,93	5,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	47 337,96	4,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	332 332,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0429 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Заставная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 110,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**299 316,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 110,10	12	283 641,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 110,10	12	15 674,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**454 463,22**	**12,18**
Кровельные работы					**1 785,26**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 785,26	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	776,20	2	1 785,26	0,05
Инженерные сети					**50 428,34**	**1,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 182,50	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	602,90	2	2 182,50	0,06
Центральное отопление					44 684,49	1,19
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 624,30	1	10 330,55	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 353,94	0,91

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 624,30	1	24 007,15	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 624,30	1	9 469,67	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 624,30	1	877,12	0,02
Горячее водоснабжение					3 561,35	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	559,96	1	3 561,35	0,10
Электрические сети					**51 891,18**	**1,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 696,76	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	10,00	2	1 020,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					46 194,42	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	1,01
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	10,00	1	2 569,30	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,06
Санитарное обслуживание					**100 020,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 110,10	12	100 020,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**104 158,24**	**2,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	110,36	22	6 433,90	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	110,36	10	695,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	21,44	10	3 951,40	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	110,36	21	4 194,75	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 086,73	5	19 093,60	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 086,73	6	19 907,40	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 086,73	32	21 368,00	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	180,46	21	18 910,50	0,51
- Подметание территории	0,35	кв.м.	110,36	133	5 137,79	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 086,73	2	4 465,60	0,12
Особые и специализированные работы					**136 894,20**	**3,66**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 110,10	12	76 508,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	602,90	12	3 472,68	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	150,00	3	13 203,00	0,35
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	233,10	1	23 310,00	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 400,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	280,00	1	8 400,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 000,00	0,32
- до 5	800,00	шт.	15,00	1	12 000,00	0,32
Осмотры					**9 285,16**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 544,49	2	4 529,20	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 765,10	2	4 755,96	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	73,464	2 021,73	0,05
Горячая вода (ГВС)				13 490,58	0,36
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	73,464	2 021,73	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,728	11 468,85	0,31
Электроэнергия		кВтч	10 812,000	63 196,14	1,69
Отведение сточных вод		куб.м.	146,928	3 661,45	0,10
ВСЕГО				82 369,90	2,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	50,00	86 325,50	2,31
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	2,00	28 257,60	0,76
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	3,00	18 886,14	0,51
ВСЕГО				133 469,24	3,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	299 316,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	454 463,22	12,18
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	82 369,90	2,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	133 469,24	3,58
5. Резерв на непредвиденные работы	174 649,68	4,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 144 268,04	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0430 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Заставная, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 540,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**435 639,24**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	4 540,90	12	414 130,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 267,70	12	21 509,16	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**708 593,58**	**13,00**
Кровельные работы					**2 957,80**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 957,80	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	1 286,00	2	2 957,80	0,05
Инженерные сети					**136 286,06**	**2,49**
Техническое обслуживание инженерных сетей					74 179,16	1,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	951,60	2	3 444,80	0,06
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,71
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,71
- Техническое обслуживание ИТП					32 299,92	0,59
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,59
Центральное отопление					59 245,54	1,08

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 153,60	1	13 696,90	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 548,64	0,83
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 153,60	1	31 830,21	0,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 153,60	1	12 555,49	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 153,60	1	1 162,94	0,02
Горячее водоснабжение					2 861,36	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	449,90	1	2 861,36	0,05
Электрические сети					**73 765,36**	**1,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 105,24	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	29,00	2	3 329,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	36,00	2	3 674,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 660,12	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	29,00	1	43 567,86	0,80
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	36,00	1	9 249,48	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,05
Санитарное обслуживание					**146 035,32**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	4 540,90	12	146 035,32	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**151 959,34**	**2,80**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	8,00	165	13 490,40	0,25
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	382,37	22	22 292,16	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	382,37	10	2 408,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,13	10	2 235,60	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	382,37	21	14 533,89	0,27
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 954,37	5	17 882,50	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 954,37	6	18 644,70	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 954,37	32	20 012,80	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	176,32	21	18 476,64	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	382,37	133	17 799,39	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 954,37	2	4 182,36	0,08
Особые и специализированные работы					**186 019,36**	**3,41**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	4 540,90	12	111 706,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	951,60	12	5 481,24	0,10
Проверка венканалов	29,34	венткана л	196,00	3	17 251,92	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	250,80	1	25 080,00	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 500,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	350,00	1	10 500,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 000,00	0,29
- до 5	800,00	шт.	20,00	1	16 000,00	0,29
Осмотры					**11 570,34**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 482,32	2	6 198,52	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 123,15	2	5 371,82	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 279,980	35 225,05	0,65
Горячая вода (ГВС)				159 618,38	2,93
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	868,944	23 913,34	0,44
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	55,944	135 705,04	2,49
Электроэнергия		кВтч	4 968,000	29 037,96	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	121,152	3 019,11	0,06
ВСЕГО				226 900,50	4,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	10,00	62 953,80	1,16
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	6,00	18 058,98	0,33
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,22
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	24,00	29 206,32	0,54
Ремонт напольного покрытия в МОП	3 681,25	кв.м.	12,00	44 175,00	0,81
ВСЕГО				166 504,12	3,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	435 639,24	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	708 593,58	13,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	226 900,50	4,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	166 504,12	3,06
5. Резерв на непредвиденные работы	133 050,44	2,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 670 687,88	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ивановская, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 956,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	384,00	12	35 020,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	384,00	12	1 935,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 710,38**	**12,76**
Кровельные работы					**1 732,82**	**0,38**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 732,82	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	207,00	2	260,82	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	500,00	2	980,00	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	200,00	2	492,00	0,11
Электрические сети					**6 813,35**	**1,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					730,06	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 083,29	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06
Санитарное обслуживание					**12 349,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	384,00	12	12 349,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 657,13**	**4,27**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	86,90	20	4 605,80	1,00
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	86,90	10	547,50	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,30	10	239,60	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	86,90	13	2 044,77	0,44
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	244,70	5	2 239,00	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	244,70	6	2 334,42	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	244,70	18	1 409,40	0,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,20	14	3 157,70	0,69
- Подметание территории	0,35	кв.м.	86,90	84	2 555,28	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	244,70	2	523,66	0,11
Особые и специализированные работы					**16 577,96**	**3,61**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	384,00	12	9 446,40	2,05
Проверка дымоходов					4 831,56	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	9,00	4	4 831,56	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 000,00	0,44
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,20
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,24
Осмотры					**1 579,68**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	627,15	2	1 116,32	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	269,40	2	463,36	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,336	174,37	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	6,336	157,89	0,03
ВСЕГО				2 857,30	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 956,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 710,38	12,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 857,30	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	41 513,28	8,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	140 037,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0454 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ивановская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 140,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**13 502,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	140,30	12	12 795,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	140,30	12	707,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 535,02**	**13,40**
Кровельные работы					**2 646,10**	**1,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 646,10	1,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	79,00	2	99,54	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	865,00	2	1 695,40	1,01
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	346,00	2	851,16	0,51
Инженерные сети					**308,06**	**0,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					308,06	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	85,10	2	308,06	0,18
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 904,86**	**7,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	57,60	20	3 698,00	2,20

- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	57,60	10	426,20	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	57,60	13	1 355,38	0,81
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	128,92	5	1 179,60	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	128,92	6	1 229,88	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	128,92	18	742,50	0,44
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	32,98	14	2 303,98	1,37
- Подметание территории	0,35	кв.м.	57,60	84	1 693,44	1,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	128,92	2	275,88	0,16
Особые и специализированные работы					**5 725,12**	**3,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	140,30	12	3 451,44	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,18
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,53
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,53
Осмотры					**950,88**	**0,57**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	257,85	2	804,50	0,48
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	85,10	2	146,38	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 502,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 535,02	13,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 487,26	8,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	50 524,80	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0455 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ивановская, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 82,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**7 910,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	82,20	12	7 496,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	82,20	12	414,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 584,59**	**12,76**
Кровельные работы					**656,14**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					656,14	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	76,00	2	95,76	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	190,35	2	373,08	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	76,14	2	187,30	0,19
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 032,53**	**7,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	13,44	20	712,40	0,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	13,44	10	84,70	0,09
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	13,44	20	862,80	0,87

- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	13,44	10	99,50	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	13,44	10	2 477,00	2,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,88	13	632,45	0,64
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	29,04	5	265,70	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	29,04	6	277,02	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	29,04	18	167,22	0,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	19,92	14	1 391,60	1,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	29,04	2	62,14	0,06
Особые и специализированные работы					**4 652,94**	**4,72**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	82,20	12	2 022,12	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,81
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,81
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,74
Осмотры					**242,98**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	136,50	2	242,98	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	51,38
ВСЕГО				50 684,60	51,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 910,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 584,59	12,76

4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 684,60	51,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-41 578,23	-42,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	29 601,84	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0456 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ивановская, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 102,96**	**7,90**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	222,60	12	20 301,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	159,10	12	801,84	0,30
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**28 348,86**	**10,62**
Кровельные работы					**1 415,92**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 415,92	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	150,00	2	189,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	416,75	2	816,84	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	166,70	2	410,08	0,15
Электрические сети					**1 602,09**	**0,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					283,58	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 318,51	0,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,49
Санитарное обслуживание					**7 158,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	222,60	12	7 158,84	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 628,37**	**3,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	25,15	20	1 333,00	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	25,15	10	158,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,75	10	322,50	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	25,15	13	591,76	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	136,29	5	1 247,05	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	136,29	6	1 300,20	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	136,29	18	784,98	0,29
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	26,62	14	1 859,62	0,70
- Подметание территории	0,35	кв.м.	25,15	84	739,20	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	136,29	2	291,66	0,11
Особые и специализированные работы					**8 823,32**	**3,30**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	222,60	12	5 475,96	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,34
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,34
Осмотры					**720,32**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	321,28	2	571,88	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	86,30	2	148,44	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,924	25,43	0,01
в том числе:					
Отведение сточных вод		куб.м.	0,924	23,03	0,01
ВСЕГО				48,46	0,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 102,96	7,90
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	28 348,86	10,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	48,46	0,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 796,04	11,52

6. Размер платы за содержание жилого помещения	80 296,32	30,06

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0461 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Интернационала III, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 65,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**6 265,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	65,10	12	5 937,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	65,10	12	328,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**13 833,37**	**17,68**
Кровельные работы					**800,76**	**1,02**
Техническое обслуживание жесткой кровли					800,76	1,02
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	73,00	2	91,98	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	240,75	2	471,88	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	96,30	2	236,90	0,30
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 990,85**	**10,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	35,40	12	1 125,72	1,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	35,40	4	89,20	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	35,40	1	64,07	0,08

- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	499,54	2	1 828,32	2,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	499,54	3	2 382,81	3,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	499,54	4	639,40	0,82
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	26,66	4	532,12	0,68
- Подметание территории	0,35	кв.м.	35,40	21	260,19	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	499,54	2	1 069,02	1,37
Особые и специализированные работы					**4 500,76**	**5,75**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	65,10	12	1 601,52	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,38
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	1,02
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	1,02
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,93
Осмотры					**541,00**	**0,69**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	173,40	2	541,00	0,69
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	22,78
ВСЕГО				17 793,30	22,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	6 265,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 833,37	17,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 793,30	22,78
5. Резерв на непредвиденные работы	-14 448,07	-18,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	23 443,80	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0462 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Интернационала III, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 283,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 293,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	283,60	12	25 864,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	283,60	12	1 429,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**28 352,29**	**8,33**
Кровельные работы					**2 911,62**	**0,86**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 911,62	0,86
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	243,00	2	306,18	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	885,00	2	1 734,60	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	354,00	2	870,84	0,26
Инженерные сети					**50,32**	**0,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					50,32	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	13,90	2	50,32	0,01
Электрические сети					**1 871,97**	**0,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
Санитарное обслуживание					**9 120,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	283,60	12	9 120,60	2,68
Особые и специализированные работы					**13 411,50**	**3,94**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	283,60	12	6 976,56	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,32
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,32
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	5,00	1	1 813,90	0,53
Осмотры					**986,28**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	387,37	2	689,52	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	172,54	2	296,76	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,016	138,04	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	348,000	2 034,06	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	5,016	125,00	0,04
ВСЕГО				2 297,10	0,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	35,00	143 977,75	42,31
ВСЕГО				143 977,75	42,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 293,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	28 352,29	8,33

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 297,10	0,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	143 977,75	42,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-98 497,58	-28,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	103 423,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0463 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Исаева, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 387,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 321,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	387,80	12	35 367,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	387,80	12	1 954,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 654,23**	**14,53**
Кровельные работы					**3 379,42**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 379,42	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	293,00	2	369,18	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 022,50	2	2 004,10	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	409,00	2	1 006,14	0,22
Электрические сети					**5 914,19**	**1,27**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,38	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 094,81	1,10

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,65
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,06
Санитарное обслуживание					**12 471,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	387,80	12	12 471,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 894,10**	**5,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	133,20	20	7 059,60	1,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	133,20	10	839,20	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,20	10	405,50	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	133,20	13	3 134,17	0,67
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	323,80	5	2 962,75	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	323,80	6	3 089,04	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	323,80	18	1 865,16	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,25	14	3 929,66	0,84
- Подметание территории	0,35	кв.м.	133,20	84	3 916,08	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	323,80	2	692,94	0,15
Особые и специализированные работы					**16 676,04**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	387,80	12	9 539,88	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,06
Проверка дымоходов					4 530,80	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	10,00	4	4 530,80	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,28
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,28
Осмотры					**1 318,88**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	541,46	2	963,80	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	206,44	2	355,08	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 823,64	0,39
ВСЕГО				1 823,64	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	40,00	71 173,20	15,29
ВСЕГО				71 173,20	15,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 321,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 654,23	14,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 823,64	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	71 173,20	15,29
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 782,79	-7,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	141 190,20	30,34

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0464 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Исаева, 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 133,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 799,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	133,00	12	12 129,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	133,00	12	670,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**17 674,04**	**11,07**
Кровельные работы					**1 830,22**	**1,15**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 830,22	1,15
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	185,00	2	233,10	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	542,50	2	1 063,30	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	217,00	2	533,82	0,33
Электрические сети					**179,92**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					51,04	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					128,88	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,08
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 851,27**	**6,17**

- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	28,32	16	1 454,56	0,91
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	28,32	8	167,68	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	28,32	5	256,30	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	292,57	4	2 141,60	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	292,57	5	2 325,95	1,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	292,57	11	1 029,82	0,65
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	39,04	7	1 363,67	0,85
- Подметание территории	0,35	кв.м.	28,32	49	485,59	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	292,57	2	626,10	0,39
Особые и специализированные работы					**5 491,23**	**3,44**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	133,00	12	3 271,80	2,05
Проверка дымоходов					1 019,43	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	3,00	3	1 019,43	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,56
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,56
Осмотры					**321,40**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	180,56	2	321,40	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	7,67
ВСЕГО				12 238,30	7,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 799,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 674,04	11,07

4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	7,67
5. Резерв на непредвиденные работы	5 183,70	3,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	47 895,96	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0037 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Козлова, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 216,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**309 507,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 216,00	12	293 299,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 216,00	12	16 208,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**573 586,68**	**14,84**
Кровельные работы					**1 370,80**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 370,80	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	596,00	2	1 370,80	0,04
Инженерные сети					**37 376,65**	**0,96**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 544,66	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	426,70	2	1 544,66	0,04
Центральное отопление					33 381,74	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 213,44	1	7 717,48	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 664,26	0,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 213,44	1	17 934,64	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 213,44	1	7 074,36	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 213,44	1	655,26	0,02
Горячее водоснабжение					2 450,25	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	385,26	1	2 450,25	0,06
Электрические сети					**41 982,71**	**1,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 446,99	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	2,00	2	102,08	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	48,00	2	1 224,96	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 535,72	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,70
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	2,00	1	2 642,42	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	48,00	1	3 093,12	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**205 610,18**	**5,33**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 216,00	12	103 426,56	2,68
Обслуживание мусоропровода					102 183,62	2,65
Работы по уборке мусоропровода					91 335,00	2,37
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,93	300	91 335,00	2,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 256,72	0,13
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	25,90	12	3 608,40	0,09
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 372,94	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,08
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	25,90	2	2 267,80	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 209,30**	**1,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	128,53	22	7 493,20	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	128,53	10	809,70	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,00	10	921,50	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	128,53	21	4 885,44	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 098,03	5	10 046,95	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 098,03	6	10 475,22	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 098,03	32	11 243,84	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	128,53	133	5 983,67	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 098,03	2	2 349,78	0,06
Особые и специализированные работы					**122 306,52**	**3,17**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 216,00	12	79 113,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	432,70	12	2 492,40	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	126,00	3	11 090,52	0,29
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	161,70	1	16 170,00	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 140,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	238,00	1	7 140,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 300,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	7,00	1	6 300,00	0,16
Осмотры					**5 846,26**	**0,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 402,48	2	4 276,42	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	912,70	2	1 569,84	0,04
Лифты*					**104 884,26**	**2,71**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	1,98
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						

- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,16
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,48
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 028,70	0,08
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	1,00	1	412,45	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	82,872	2 280,64	0,06
Горячая вода (ГВС)				15 234,04	0,40
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	82,872	2 280,64	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,340	12 953,40	0,34
Электроэнергия		кВтч	16 728,000	97 775,16	2,53
Отведение сточных вод		куб.м.	165,744	4 130,34	0,11
ВСЕГО				119 420,18	3,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,31
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	0,82
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,62
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	4,00	39 887,08	1,03
Замена тамбурной двери (ПВХ)	60 108,30	шт.	9,00	540 974,70	14,02
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	0,66
ВСЕГО				674 144,52	17,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	309 507,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	573 586,68	14,84
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	119 420,18	3,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	674 144,52	17,46

5. Резерв на непредвиденные работы	-111 753,62	-2,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 564 905,60	40,55

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0537 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Коломенская, 101а

Площадь помещений многоквартирного дома - 284,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 361,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	284,30	12	25 928,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	284,30	12	1 432,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**49 796,09**	**14,62**
Кровельные работы					**1 810,20**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 810,20	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	210,00	2	264,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	525,00	2	1 029,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	210,00	2	516,60	0,15
Электрические сети					**5 196,21**	**1,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,39

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,88
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,08
Санитарное обслуживание					**9 143,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	284,30	12	9 143,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**6 199,36**	**1,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1,76	20	93,20	0,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1,76	10	11,10	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,76	10	324,40	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1,76	13	41,47	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	49,56	5	453,45	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	49,56	6	472,80	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	49,56	18	285,48	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	62,40	14	4 359,32	1,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1,76	84	52,08	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	49,56	2	106,06	0,03
Особые и специализированные работы					**26 250,56**	**7,70**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	284,30	12	6 993,84	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,26
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,26
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	61,00	1	6 100,00	1,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 030,00	0,89
- до 32 мм	30,00	шт.	101,00	1	3 030,00	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 232,00	0,65
- до 32 мм	36,00	шт.	62,00	1	2 232,00	0,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 600,00	1,06
- от 6-10	900,00	шт.	4,00	1	3 600,00	1,06
Осмотры					**1 196,72**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	624,00	2	1 110,72	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	50,00	2	86,00	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,796	76,95	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 122,24	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	2,796	69,68	0,02
ВСЕГО				1 268,87	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	18,88
ВСЕГО				64 419,26	18,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 361,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	49 796,09	14,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 268,87	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	18,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-39 166,74	-11,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	103 678,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0540 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Коломенская, 80

Площадь помещений многоквартирного дома - 102,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**9 855,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	102,40	12	9 338,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	102,40	12	516,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 117,23**	**9,87**
Кровельные работы					**2 043,32**	**1,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 043,32	1,66
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	138,00	2	173,88	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	635,00	2	1 244,60	1,01
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	254,00	2	624,84	0,51
Инженерные сети					**226,62**	**0,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					226,62	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	62,60	2	226,62	0,18
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 265,65**	**2,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	7,60	6	120,84	0,10

- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	7,60	2	9,58	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	29,40	6	566,22	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	29,40	2	43,52	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,60	2	280,14	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	37,00	1	66,97	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	234,00	1	428,22	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	234,00	2	744,12	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	234,00	1	74,88	0,06
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,92	1	249,10	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	37,00	14	181,30	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	234,00	2	500,76	0,41
Особые и специализированные работы					**5 974,14**	**4,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	102,40	12	2 519,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	62,60	12	360,60	0,29
Проверка дымоходов					906,16	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 венткана1)	113,27	дымоход	2,00	4	906,16	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,24
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,65
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,65
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	3,00	1	1 088,34	0,89
Осмотры					**607,50**	**0,50**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	280,80	2	499,82	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	62,60	2	107,68	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	15,00	26 689,95	21,72
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	29,88
ВСЕГО				63 404,85	51,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 855,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 117,23	9,87

4. Работы по текущему ремонту без резервов	63 404,85	51,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-48 500,84	-39,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	36 876,24	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0541 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Коломенская, 96а

Площадь помещений многоквартирного дома - 282,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 178,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	282,40	12	25 754,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	282,40	12	1 423,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 891,39**	**17,98**
Кровельные работы					**1 800,12**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 800,12	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	202,00	2	254,52	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	525,00	2	1 029,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	210,00	2	516,60	0,15
Инженерные сети					**57,92**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					57,92	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	16,00	2	57,92	0,02
Электрические сети					**5 106,25**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,74	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 516,51	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,39
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
Санитарное обслуживание					**9 081,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	282,40	12	9 081,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 132,70**	**4,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,70	20	2 157,20	0,64
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,70	10	256,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,40	10	258,00	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,70	13	957,71	0,28
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	302,20	5	2 765,15	0,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	302,24	6	2 883,36	0,85
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	302,24	18	1 740,96	0,51
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	46,81	14	3 270,12	0,96
- Подметание территории	0,35	кв.м.	40,70	84	1 197,00	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	302,24	2	646,80	0,19
Особые и специализированные работы					**27 801,92**	**8,21**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	282,40	12	6 947,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	16,00	12	92,16	0,03
Проверка дымоходов					4 294,72	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,27
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	61,00	1	6 100,00	1,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 768,00	2,00
- до 32 мм	36,00	шт.	188,00	1	6 768,00	2,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 600,00	1,06
- от 6-10	900,00	шт.	4,00	1	3 600,00	1,06
Осмотры					**910,52**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	374,53	2	666,66	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	141,78	2	243,86	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,508	69,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	981,96	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	2,508	62,50	0,02
ВСЕГО				1 113,48	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 178,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 891,39	17,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 113,48	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	13 802,61	4,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	102 985,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0542 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Коломенская, 98

Площадь помещений многоквартирного дома - 172,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 553,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	172,00	12	15 686,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	172,00	12	866,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**35 186,84**	**17,06**
Кровельные работы					**1 369,12**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 369,12	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	152,00	2	191,52	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	400,00	2	784,00	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	160,00	2	393,60	0,19
Электрические сети					**1 871,97**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,09

Санитарное обслуживание					**5 531,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	172,00	12	5 531,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 467,71**	**7,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	30,20	20	1 600,60	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	30,20	10	190,30	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,24	10	412,80	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	30,20	13	710,58	0,34
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	384,32	5	3 516,55	1,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	384,32	6	3 666,42	1,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	384,32	18	2 213,64	1,07
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	35,02	14	2 446,50	1,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	30,20	84	887,88	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	384,32	2	822,44	0,40
Особые и специализированные работы					**9 052,24**	**4,39**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	172,00	12	4 231,20	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,63
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,63
Осмотры					**894,28**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	354,96	2	631,82	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	152,59	2	262,46	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,660	100,72	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	252,000	1 472,94	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	3,660	91,21	0,04
ВСЕГО				1 664,87	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 553,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	35 186,84	17,06

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 664,87	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	9 319,97	4,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	62 724,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0543 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Колхозная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 311,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 017,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	311,90	12	28 445,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	311,90	12	1 572,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**51 970,69**	**13,90**
Кровельные работы					**2 105,24**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 105,24	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	200,00	2	252,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	629,50	2	1 233,82	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	251,80	2	619,42	0,17
Инженерные сети					**23 786,19**	**6,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					724,00	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	724,00	0,19
Центральное отопление					23 062,19	6,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	838,32	1	5 331,72	1,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 730,47	4,74

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	838,32	1	12 390,37	3,31
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	838,32	1	4 887,41	1,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	838,32	1	452,69	0,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 141,44**	**2,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	115,82	4	1 227,68	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	115,82	1	72,97	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	43,34	1	798,76	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	115,82	1	209,63	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	917,70	1	1 679,39	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	917,70	2	2 918,28	0,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	917,70	1	293,66	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	138,96	1	693,41	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	115,82	7	283,78	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	917,70	2	1 963,88	0,52
Особые и специализированные работы					**13 167,52**	**3,52**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	311,90	12	7 672,80	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,24
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,24
Осмотры					**2 770,30**	**0,74**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 556,35	2	2 770,30	0,74
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 017,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	51 970,69	13,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 333,47	8,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	112 321,44	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0549 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 114,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**107 249,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 114,40	12	101 633,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 114,40	12	5 616,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**161 610,27**	**12,06**
Кровельные работы					**4 751,54**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 751,54	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	535,00	2	674,10	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 385,00	2	2 714,60	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	554,00	2	1 362,84	0,10
Инженерные сети					**1 386,10**	**0,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 386,10	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	382,90	2	1 386,10	0,10
Электрические сети					**15 283,64**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 851,84	0,14

4

- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 431,80	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,67
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,02
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,02
Санитарное обслуживание					**35 839,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 114,40	12	35 839,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 272,81**	**4,43**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	152,36	22	8 882,50	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	152,36	10	959,90	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	19,56	10	3 604,90	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	152,36	21	5 791,17	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	786,10	5	7 192,80	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	786,10	6	7 499,40	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	786,10	32	8 049,60	0,60
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	81,28	21	8 517,39	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	152,36	133	7 092,89	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	786,10	2	1 682,26	0,13
Особые и специализированные работы					**41 989,16**	**3,13**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 114,40	12	27 414,24	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	382,90	12	2 205,48	0,16
Проверка дымоходов					8 589,44	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	0,23
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	0,23
Осмотры					**3 087,94**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	904,24	2	1 609,54	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	859,54	2	1 478,40	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,256	309,77	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	768,000	4 488,96	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	11,256	280,50	0,02
ВСЕГО				5 079,23	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	15,00	34 188,60	2,56
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	12,00	21 351,96	1,60
Валка деревьев без корчевки	12 820,50	шт.	1,00	12 820,50	0,96
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	12,00	119 661,24	8,95
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	6,00	11 436,12	0,86
ВСЕГО				199 458,42	14,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	107 249,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	161 610,27	12,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 079,23	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	199 458,42	14,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-66 998,36	-5,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	406 399,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0550 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 986,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**190 518,12**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 986,80	12	181 196,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 849,60	12	9 321,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**272 113,70**	**11,41**
Кровельные работы					**7 403,92**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 403,92	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	876,00	2	1 103,76	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 140,00	2	4 194,40	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	856,00	2	2 105,76	0,09
Инженерные сети					**24 834,25**	**1,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 284,28	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 183,50	2	4 284,28	0,18
Центральное отопление					20 549,97	0,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	747,00	1	4 750,92	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 799,05	0,66

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	747,00	1	11 040,66	0,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	747,00	1	4 355,01	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	747,00	1	403,38	0,02
Электрические сети					**23 004,05**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 266,20	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	14,00	2	357,28	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 737,85	0,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,57
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	14,00	1	902,16	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					**63 895,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 986,80	12	63 895,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 524,38**	**3,21**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	132,51	22	7 725,30	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	132,51	10	834,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,11	10	3 337,70	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	132,51	21	5 036,64	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 285,63	5	11 763,50	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 285,63	6	12 264,90	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 285,63	32	13 164,80	0,55
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	128,61	21	13 476,96	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	132,51	133	6 168,54	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 285,63	2	2 751,24	0,12
Особые и специализированные работы					**71 265,36**	**2,98**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 986,80	12	48 875,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	307,50	12	1 771,20	0,07
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					12 884,16	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,27
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,27
Осмотры					**5 186,30**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 686,22	2	3 001,48	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 270,24	2	2 184,82	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	214,992	5 916,58	0,25
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	10 176,000	59 478,72	2,49
Отведение сточных вод		куб.м.	24,864	619,61	0,03
ВСЕГО				66 014,91	2,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,35
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	2,02
ВСЕГО				56 394,14	2,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	190 518,12	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	272 113,70	11,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 014,91	2,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	56 394,14	2,37
5. Резерв на непредвиденные работы	139 505,33	5,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	724 546,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0551 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 17б

Площадь помещений многоквартирного дома - 254,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 464,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	254,20	12	23 183,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	254,20	12	1 281,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**54 321,42**	**17,83**
Кровельные работы					**3 351,02**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 351,02	1,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	177,00	2	223,02	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 062,50	2	2 082,50	0,68
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	425,00	2	1 045,50	0,34
Инженерные сети					**9 817,42**	**3,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					772,14	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	213,30	2	772,14	0,25
Центральное отопление					9 045,28	2,97
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	328,80	1	2 091,17	0,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 954,11	2,28

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	328,80	1	4 859,66	1,59
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	328,80	1	1 916,90	0,63
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	328,80	1	177,55	0,06
Электрические сети					**3 414,20**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					280,64	0,10
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 133,56	1,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,99
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,04
Санитарное обслуживание					**8 175,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	254,20	12	8 175,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 555,48**	**5,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	79,44	12	2 526,24	0,83
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	79,44	4	200,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,74	4	202,00	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	79,44	1	143,79	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	958,51	2	3 508,14	1,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	958,51	3	4 572,09	1,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	958,51	4	1 226,88	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	27,11	4	541,12	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	79,44	21	583,80	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	958,51	2	2 051,22	0,67
Особые и специализированные работы					**12 331,20**	**4,05**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	254,20	12	6 253,32	2,05
Проверка дымоходов					3 757,88	1,23
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	7,00	4	3 757,88	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,24
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,30
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,30
Осмотры					**1 676,98**	**0,55**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	467,83	2	832,74	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	490,84	2	844,24	0,28
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,272	117,57	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	4,272	106,46	0,03
ВСЕГО				1 907,39	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 464,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	54 321,42	17,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 907,39	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 008,71	3,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	92 701,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0552 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 782,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**267 741,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 782,02	12	253 720,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 782,02	12	14 021,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**447 164,56**	**13,39**
Кровельные работы					**11 593,84**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 593,84	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 012,00	2	1 275,12	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	3 505,00	2	6 869,80	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 402,00	2	3 448,92	0,10
Инженерные сети					**35 556,34**	**1,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 663,44	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 012,00	2	3 663,44	0,11
Центральное отопление					31 892,90	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 159,32	1	7 373,28	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 519,62	0,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 159,32	1	17 134,75	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 159,32	1	6 758,84	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 159,32	1	626,03	0,02
Электрические сети					**28 489,38**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 411,30	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 078,08	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,72
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,02
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**89 469,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 782,02	12	89 469,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**169 891,84**	**5,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	345,11	22	20 119,88	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	345,11	10	2 174,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	80,42	10	14 821,40	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	345,11	21	13 117,65	0,39
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 771,57	5	25 359,85	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 771,57	6	26 440,80	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 771,57	32	28 380,80	0,85
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	166,82	21	17 481,03	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	345,11	133	16 065,07	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 771,57	2	5 931,16	0,18
Особые и специализированные работы					**104 971,28**	**3,14**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 782,02	12	68 437,68	2,05
Проверка дымоходов					21 473,60	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	40,00	4	21 473,60	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,39
Осмотры					**7 192,16**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 524,16	2	6 273,00	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	534,40	2	919,16	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	37,764	1 039,27	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 580,000	15 080,10	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	37,764	941,08	0,03
ВСЕГО				17 060,45	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	1,37
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	22,00	50 738,60	1,52
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	22,00	20 958,74	0,63
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	12,00	20 718,12	0,62
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	4,00	42 297,20	1,27
ВСЕГО				180 297,46	5,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	267 741,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	447 164,56	13,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 060,45	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	180 297,46	5,41
5. Резерв на непредвиденные работы	102 283,01	3,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 014 547,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0553 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 235,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**22 693,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	235,80	12	21 504,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	235,80	12	1 188,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 819,87**	**15,13**
Кровельные работы					**1 950,50**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 950,50	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	187,00	2	235,62	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	582,50	2	1 141,70	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	233,00	2	573,18	0,20
Электрические сети					**5 016,29**	**1,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					564,22	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,10
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 452,07	1,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,47

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,05
Санитарное обслуживание					**7 583,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	235,80	12	7 583,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 924,00**	**5,27**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	51,52	20	2 730,60	0,97
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	51,52	10	324,60	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,52	10	648,70	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	51,52	13	1 212,25	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	187,00	5	1 711,05	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	187,00	6	1 783,98	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	187,00	18	1 077,12	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,40	14	3 521,00	1,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	51,52	84	1 514,52	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	187,00	2	400,18	0,14
Особые и специализированные работы					**12 024,88**	**4,26**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	235,80	12	5 800,68	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,15
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,15
Осмотры					**1 320,92**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	579,60	2	1 031,68	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	168,16	2	289,24	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,428	121,86	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	300,000	1 753,50	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	4,428	110,35	0,04
ВСЕГО				1 985,71	0,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена провода	241,63	м.п.	20,00	4 832,60	1,71
ВСЕГО				4 832,60	1,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 693,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 819,87	15,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 985,71	0,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 832,60	1,71
5. Резерв на непредвиденные работы	13 659,90	4,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	85 991,52	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0554 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 130,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 597,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	130,90	12	11 938,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	130,90	12	659,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**19 886,78**	**12,66**
Кровельные работы					**2 049,42**	**1,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 049,42	1,31
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	137,00	2	172,62	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	637,50	2	1 249,50	0,80
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	255,00	2	627,30	0,40
Инженерные сети					**317,84**	**0,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					317,84	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	87,80	2	317,84	0,20
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 869,50**	**5,64**
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 187,35	1	2 172,85	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 187,35	2	3 775,78	2,40

- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 187,35	1	379,95	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 187,35	2	2 540,92	1,62
Особые и специализированные работы					**7 956,40**	**5,06**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	130,90	12	3 220,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	87,80	12	505,68	0,32
Проверка дымоходов					1 610,52	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,44
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,22
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,22
Осмотры					**693,62**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	173,91	2	542,60	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	87,80	2	151,02	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	4,66
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	12,00	20 718,12	13,19
ВСЕГО				28 030,93	17,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 597,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	19 886,78	12,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 030,93	17,85
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 375,83	-8,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	47 139,72	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0555 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 696,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**66 992,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	696,10	12	63 484,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	696,10	12	3 508,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**121 919,67**	**14,58**
Кровельные работы					**5 745,82**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 745,82	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	504,00	2	635,04	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 736,00	2	3 402,56	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	694,40	2	1 708,22	0,20
Инженерные сети					**16 792,12**	**2,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 824,48	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	504,00	2	1 824,48	0,22
Центральное отопление					14 967,64	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	544,08	1	3 460,35	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 507,29	1,38

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	544,08	1	8 041,50	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	544,08	1	3 171,99	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	544,08	1	293,80	0,04
Электрические сети					**2 320,92**	**0,27**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					487,72	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 833,20	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,03
Санитарное обслуживание					**22 386,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	696,10	12	22 386,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 788,77**	**4,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	83,62	16	3 545,44	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	83,62	8	421,44	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,60	8	1 120,56	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	83,62	5	756,75	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 324,79	4	9 697,48	1,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 324,79	5	10 532,10	1,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 324,79	11	4 663,23	0,56
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	51,03	7	1 782,48	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	83,62	49	1 434,23	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 324,79	2	2 835,06	0,34
Особые и специализированные работы					**35 101,88**	**4,21**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	696,10	12	17 124,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	57,00	12	328,32	0,04
Проверка дымоходов					8 589,44	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,92
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,92
Осмотры					**2 783,56**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	799,21	2	1 422,60	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	791,26	2	1 360,96	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,128	278,72	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	696,000	4 068,12	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	10,128	252,39	0,03
ВСЕГО				4 599,23	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	4,26
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	4,00	9 225,20	1,10
ВСЕГО				44 811,80	5,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 992,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 919,67	14,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 599,23	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 811,80	5,36
5. Резерв на непредвиденные работы	15 530,42	1,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	253 853,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0556 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 683,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 751,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	683,20	12	62 307,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	683,20	12	3 443,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**127 026,85**	**15,51**
Кровельные работы					**5 904,70**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 904,70	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	685,00	2	863,10	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 712,50	2	3 356,50	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	685,00	2	1 685,10	0,21
Инженерные сети					**17 422,03**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 479,70	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	685,00	2	2 479,70	0,30
Центральное отопление					14 942,33	1,83
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	543,16	1	3 454,50	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 487,83	1,41

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	543,16	1	8 027,90	0,98
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	543,16	1	3 166,62	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	543,16	1	293,31	0,04
Электрические сети					**8 790,33**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					946,94	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 843,39	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,16
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
Санитарное обслуживание					**21 971,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	683,20	12	21 971,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 609,23**	**4,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	90,80	20	4 812,40	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	90,80	10	572,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	11,80	10	2 174,70	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	90,80	13	2 136,55	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	638,34	5	5 840,80	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	638,34	6	6 089,76	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	638,34	18	3 676,86	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	89,76	14	6 270,60	0,76
- Подметание территории	0,35	кв.м.	90,80	84	2 669,52	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	638,34	2	1 366,04	0,17
Особые и специализированные работы					**34 456,16**	**4,21**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	683,20	12	16 806,72	2,05
Проверка дымоходов					8 589,44	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	4	8 589,44	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,94
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,94
Осмотры					**2 872,64**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	797,92	2	1 420,30	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	844,38	2	1 452,34	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,568	235,79	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	588,000	3 436,86	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	8,568	213,51	0,03
ВСЕГО				3 886,16	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена отопительного прибора	7 504,24	шт.	4,00	30 016,96	3,66
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	12,00	27 675,60	3,38
ВСЕГО				57 692,56	7,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 751,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	127 026,85	15,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 886,16	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 692,56	7,04
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 207,29	-0,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	249 149,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0557 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 598,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 638,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	598,90	12	54 619,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	598,90	12	3 018,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**65 179,89**	**9,08**
Кровельные работы					**1 490,62**	**0,21**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 490,62	0,21
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	374,00	2	471,24	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	346,25	2	678,66	0,09
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	138,50	2	340,72	0,05
Инженерные сети					**1 105,18**	**0,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 105,18	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	305,30	2	1 105,18	0,15
Электрические сети					**5 286,17**	**0,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					640,78	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 645,39	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,04
Санитарное обслуживание					**19 260,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	598,90	12	19 260,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 866,80**	**1,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	51,01	20	2 703,60	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	51,01	10	321,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,51	10	1 199,80	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	51,01	13	1 200,29	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	167,57	5	1 533,25	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	167,57	6	1 598,64	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	167,57	18	965,16	0,13
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	21,28	14	1 486,66	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	51,01	84	1 499,40	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	167,57	2	358,60	0,05
Особые и специализированные работы					**23 627,72**	**3,30**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	598,90	12	14 733,00	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 600,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,13
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,37
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,37
Осмотры					**1 542,80**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	269,61	2	479,90	0,07
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	617,96	2	1 062,90	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,148	224,23	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	552,000	3 226,44	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	8,148	203,05	0,03
ВСЕГО				3 653,72	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	5,00	2 684,00	0,37

	Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	40,00	71 173,20	9,90
	Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	3,41
	ВСЕГО				98 333,80	13,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 638,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 179,89	9,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 653,72	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	98 333,80	13,68
5. Резерв на непредвиденные работы	-6 398,73	-0,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	218 406,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0558 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Комсомольская, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 191,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 381,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	191,00	12	17 419,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	191,00	12	962,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**33 250,41**	**14,52**
Кровельные работы					**2 262,40**	**0,99**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 262,40	0,99
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	160,00	2	201,60	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	700,00	2	1 372,00	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	280,00	2	688,80	0,30
Электрические сети					**5 219,70**	**2,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					625,46	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,12
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 594,24	2,01

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,58
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,06
Санитарное обслуживание					**6 142,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	191,00	12	6 142,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 240,33**	**3,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	32,60	12	1 036,68	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	32,60	4	82,16	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,70	4	125,32	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	32,60	1	59,01	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	499,50	2	1 828,18	0,80
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	499,50	3	2 382,63	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	499,50	4	639,36	0,28
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	39,00	4	778,44	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	32,60	21	239,61	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	499,50	2	1 068,94	0,47
Особые и специализированные работы					**10 365,96**	**4,53**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	191,00	12	4 698,60	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,44
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,94
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,94
Осмотры					**1 019,46**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	375,12	2	667,72	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	204,50	2	351,74	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,056	111,62	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	4,056	101,08	0,04
ВСЕГО				1 825,92	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 381,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	33 250,41	14,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 825,92	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	16 195,71	7,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	69 653,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0559 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 138,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**13 300,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	138,20	12	12 603,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	138,20	12	696,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 190,38**	**5,54**
Кровельные работы					**1 238,34**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 238,34	0,74
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	144,00	2	181,44	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	359,00	2	703,64	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	143,60	2	353,26	0,21
Особые и специализированные работы					**7 438,96**	**4,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	138,20	12	3 399,72	2,05
Проверка дымоходов					1 359,24	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	3,00	4	1 359,24	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,24

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,16
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,16
Осмотры					**513,08**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	164,45	2	513,08	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	14,76
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	20,00	23 860,20	14,39
ВСЕГО				48 336,80	29,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 300,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 190,38	5,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 336,80	29,15
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 058,94	-12,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	49 768,56	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0560 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 139,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**13 377,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	139,00	12	12 676,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	139,00	12	700,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 211,26**	**5,53**
Кровельные работы					**1 233,46**	**0,75**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 233,46	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	167,00	2	210,42	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	347,50	2	681,10	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	139,00	2	341,94	0,21
Особые и специализированные работы					**7 458,64**	**4,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	139,00	12	3 419,40	2,05
Проверка дымоходов					1 359,24	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	3,00	4	1 359,24	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,24

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,15
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,15
Осмотры					**519,16**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	166,40	2	519,16	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	15,00	18 357,45	11,01
ВСЕГО				18 357,45	11,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 377,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 211,26	5,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 357,45	11,01
5. Резерв на непредвиденные работы	9 110,61	5,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	50 056,68	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0561 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 135,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**13 059,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	135,70	12	12 375,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	135,70	12	683,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**8 787,42**	**5,41**
Кровельные работы					**1 247,16**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 247,16	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	151,00	2	190,26	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	359,00	2	703,64	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	143,60	2	353,26	0,22
Особые и специализированные работы					**6 924,44**	**4,26**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	135,70	12	3 338,28	2,05
Проверка дымоходов					906,16	0,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	2,00	4	906,16	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,25

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,18
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,18
Осмотры					**615,82**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	197,38	2	615,82	0,38
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	18,79
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	58,00	69 194,58	42,49
ВСЕГО				99 790,33	61,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	13 059,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 787,42	5,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	99 790,33	61,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-72 769,15	-44,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	48 868,32	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0562 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 171,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 495,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	171,40	12	15 631,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	171,40	12	863,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 840,59**	**4,78**
Кровельные работы					**1 299,54**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 299,54	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	140,00	2	176,40	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	381,50	2	747,74	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	152,60	2	375,40	0,18
Особые и специализированные работы					**7 915,87**	**3,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	171,40	12	4 216,44	2,05
Проверка дымоходов					1 019,43	0,50
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	3,00	3	1 019,43	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,19

4

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,18
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,93
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,93
Осмотры					**625,18**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	200,38	2	625,18	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	14,88
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	20,00	23 860,20	11,60
ВСЕГО				54 455,95	26,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 495,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 840,59	4,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	54 455,95	26,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-19 067,58	-9,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	61 724,52	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0563 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 157,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 119,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	157,10	12	14 327,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	157,10	12	791,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**9 176,78**	**4,87**
Кровельные работы					**1 220,70**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 220,70	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	130,00	2	163,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	359,00	2	703,64	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	143,60	2	353,26	0,19
Особые и специализированные работы					**7 450,88**	**3,95**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	157,10	12	3 864,72	2,05
Проверка дымоходов					906,16	0,48
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	2,00	4	906,16	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,21

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,02
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,02
Осмотры					**505,20**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	161,92	2	505,20	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	10,00	11 930,10	6,33
ВСЕГО				11 930,10	6,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 119,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 176,78	4,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	11 930,10	6,33
5. Резерв на непредвиденные работы	20 348,68	10,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	56 574,84	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0564 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 196,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 863,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	196,00	12	17 875,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	196,00	12	987,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 551,99**	**4,92**
Кровельные работы					**1 844,74**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 844,74	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	179,00	2	225,54	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	550,00	2	1 078,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	220,00	2	541,20	0,23
Особые и специализированные работы					**9 200,65**	**3,91**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	196,00	12	4 821,60	2,05
Проверка дымоходов					1 699,05	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	5,00	3	1 699,05	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,17

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,82
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,82
Осмотры					**506,60**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	162,37	2	506,60	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	10,00	11 930,10	5,07
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	13,01
ВСЕГО				42 525,85	18,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 863,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 551,99	4,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 525,85	18,08
5. Резерв на непредвиденные работы	-2 357,36	-1,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	70 583,52	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0565 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 156,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 013,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	156,00	12	14 227,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	156,00	12	786,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 228,18**	**5,47**
Кровельные работы					**1 844,74**	**0,99**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 844,74	0,99
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	179,00	2	225,54	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	550,00	2	1 078,00	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	220,00	2	541,20	0,29
Особые и специализированные работы					**7 876,84**	**4,21**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	156,00	12	3 837,60	2,05
Проверка дымоходов					1 359,24	0,73
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	4,00	3	1 359,24	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,21

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,03
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,03
Осмотры					**506,60**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	162,37	2	506,60	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	16,34
ВСЕГО				30 595,75	16,34

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 013,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 228,18	5,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 595,75	16,34
5. Резерв на непредвиденные работы	341,35	0,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	56 178,72	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0566 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 177,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**17 063,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	177,30	12	16 169,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	177,30	12	893,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 598,58**	**5,45**
Кровельные работы					**1 557,24**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 557,24	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	202,00	2	254,52	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	442,50	2	867,30	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	177,00	2	435,42	0,20
Особые и специализированные работы					**9 535,16**	**4,48**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	177,30	12	4 361,64	2,05
Проверка дымоходов					679,62	0,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	2,00	3	679,62	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,19

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,90
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,90
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	5,00	1	1 813,90	0,85
Осмотры					**506,18**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	162,24	2	506,18	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Посадка дерева	4 417,50	шт.	1,00	4 417,50	2,08
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	5,75
ВСЕГО				16 655,80	7,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 063,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 598,58	5,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 655,80	7,83
5. Резерв на непредвиденные работы	18 531,46	8,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	63 849,24	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0567 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кооперативная, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 194,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 670,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	194,00	12	17 692,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	194,00	12	977,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 648,62**	**4,56**
Кровельные работы					**1 327,80**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 327,80	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	215,00	2	270,90	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	359,00	2	703,64	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	143,60	2	353,26	0,15
Особые и специализированные работы					**8 811,64**	**3,77**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	194,00	12	4 772,40	2,05
Проверка дымоходов					1 359,24	0,58
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	3,00	4	1 359,24	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,17

- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,82
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,82
Осмотры					**509,18**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	163,20	2	509,18	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	25,00	30 595,75	13,14
ВСЕГО				30 595,75	13,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 670,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 648,62	4,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 595,75	13,14
5. Резерв на непредвиденные работы	9 948,35	4,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	69 863,28	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0018 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 759,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**71 535,48**	**7,85**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	759,60	12	69 275,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	448,40	12	2 259,96	0,25
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**94 978,26**	**10,43**
Кровельные работы					**3 051,48**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 051,48	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	354,00	2	446,04	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	885,00	2	1 734,60	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	354,00	2	870,84	0,10
Инженерные сети					**1 267,72**	**0,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 267,72	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	350,20	2	1 267,72	0,14
Электрические сети					**923,09**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					265,40	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,02

- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					657,69	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,02
Санитарное обслуживание					**24 428,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	759,60	12	24 428,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 725,49**	**3,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	58,03	20	3 075,60	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	58,03	10	365,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,43	10	2 290,80	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	58,03	13	1 365,39	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	827,31	5	7 569,90	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	827,31	6	7 892,52	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	827,31	18	4 765,32	0,52
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	27,54	14	1 923,88	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	58,03	84	1 706,04	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	827,31	2	1 770,44	0,19
Особые и специализированные работы					**29 157,64**	**3,20**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	759,60	12	18 686,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	211,80	12	1 219,92	0,13
Проверка дымоходов					4 831,56	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	3	4 831,56	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,08
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,29
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,29
Осмотры					**3 424,08**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	685,15	2	1 219,56	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 281,70	2	2 204,52	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,508	234,14	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 366,72	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	8,508	212,02	0,02
ВСЕГО				3 812,88	0,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	26,33
ВСЕГО				240 000,00	26,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	71 535,48	7,85
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	94 978,26	10,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 812,88	0,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	26,33
5. Резерв на непредвиденные работы	-133 315,74	-14,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	277 010,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0594 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 369,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 551,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	369,40	12	33 689,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	369,40	12	1 861,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**66 493,41**	**15,01**
Кровельные работы					**3 118,90**	**0,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 118,90	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	279,00	2	351,54	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	940,00	2	1 842,40	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	376,00	2	924,96	0,21
Инженерные сети					**9 825,93**	**2,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 141,02	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	315,20	2	1 141,02	0,26
Центральное отопление					8 684,91	1,96
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	315,70	1	2 007,85	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 677,06	1,51

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	315,70	1	4 666,05	1,05
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	315,70	1	1 840,53	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	315,70	1	170,48	0,04
Электрические сети					**8 159,79**	**1,84**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 457,30	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	13,00	2	331,76	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 702,49	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,30
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,68
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	13,00	1	837,72	0,19
Санитарное обслуживание					**11 879,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	369,40	12	11 879,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 416,52**	**4,16**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	2,34	20	124,00	0,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	2,34	10	14,70	0,00
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	47,76	20	3 066,20	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	47,76	10	353,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,34	10	431,30	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	50,10	13	1 178,84	0,27
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	359,44	5	3 288,90	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	407,20	6	3 884,70	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	407,20	18	2 345,40	0,53
- Подметание территории	0,35	кв.м.	97,21	84	2 857,68	0,64
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	407,20	2	871,40	0,20
Особые и специализированные работы					**13 750,27**	**3,10**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	369,40	12	9 087,24	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	20,00	3	1 760,40	0,40
Проверка дымоходов					402,63	0,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	1,00	3	402,63	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,16
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 080,00	0,24
- от 6-10	1 080,00	шт.	1,00	1	1 080,00	0,24
Осмотры					**1 342,12**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	484,56	2	862,52	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	278,84	2	479,60	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,836	133,09	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	4,836	120,51	0,03
ВСЕГО				2 217,52	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 551,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	66 493,41	15,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 217,52	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 450,83	6,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	134 712,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0965 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 660,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 576,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	660,60	12	60 246,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	660,60	12	3 329,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 383,27**	**9,89**
Кровельные работы					**4 025,54**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 025,54	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	467,00	2	588,42	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 167,50	2	2 288,30	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	467,00	2	1 148,82	0,14
Электрические сети					**2 141,85**	**0,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					436,70	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 705,15	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05

Санитарное обслуживание					**21 244,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	660,60	12	21 244,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 625,94**	**2,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	72,20	20	3 826,60	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	72,20	10	454,90	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,20	10	774,10	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	72,20	13	1 698,84	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	367,19	5	3 359,80	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	367,19	6	3 502,98	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	367,19	18	2 115,00	0,27
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	71,36	14	4 985,26	0,63
- Подметание территории	0,35	кв.м.	72,20	84	2 122,68	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	367,19	2	785,78	0,10
Особые и специализированные работы					**25 679,16**	**3,24**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	660,60	12	16 250,76	2,05
Проверка дымоходов					5 368,40	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	10,00	4	5 368,40	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,33
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,33
Осмотры					**1 665,86**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	642,24	2	1 143,18	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	303,88	2	522,68	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,776	214,00	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	528,000	3 086,16	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	7,776	193,78	0,02
ВСЕГО				3 493,94	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	8,13
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	2,00	64 421,84	8,13
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	20,00	23 860,20	3,01
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	20,00	35 873,20	4,53
Замена жалюзийной решетки на слуховом окне	2 143,76	шт.	2,00	4 287,52	0,54
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	15,00	25 897,65	3,27
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	4,00	9 116,96	1,15

	ВСЕГО	227 876,63	28,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 576,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 383,27	9,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 493,94	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	227 876,63	28,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-132 422,40	-16,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	240 907,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0595 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 657,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 239,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	657,10	12	59 927,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	657,10	12	3 311,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**135 153,03**	**17,15**
Кровельные работы					**3 810,44**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 810,44	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	454,00	2	572,04	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 156,00	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	440,00	2	1 082,40	0,14
Инженерные сети					**13 919,15**	**1,76**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 213,64	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	611,50	2	2 213,64	0,28
Центральное отопление					11 705,51	1,48
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	425,50	1	2 706,18	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 999,33	1,14

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	425,50	1	6 288,89	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	425,50	1	2 480,67	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	425,50	1	229,77	0,03
Электрические сети					**10 944,27**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 559,30	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 384,97	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,76
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					**21 132,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	657,10	12	21 132,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**55 610,85**	**7,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	92,34	20	4 894,00	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	92,34	10	581,70	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,70	10	1 603,40	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	92,34	13	2 172,82	0,28
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 442,75	5	13 201,15	1,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 442,75	6	13 763,82	1,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 442,75	18	8 310,24	1,05
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	75,60	14	5 281,36	0,67
- Подметание территории	0,35	кв.м.	92,34	84	2 714,88	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 442,75	2	3 087,48	0,39
Особые и специализированные работы					**27 574,00**	**3,50**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	657,10	12	16 164,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	157,50	12	907,20	0,12
Проверка дымоходов					6 442,08	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,33
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,33
Осмотры					**2 161,96**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	691,20	2	1 230,34	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	541,64	2	931,62	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,784	324,30	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	804,000	4 699,38	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	11,784	293,66	0,04
ВСЕГО				5 317,34	0,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,05
ВСЕГО				8 309,70	1,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 239,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	135 153,03	17,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 317,34	0,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,05
5. Резерв на непредвиденные работы	27 611,89	3,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	239 631,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0597 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 21

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 403,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	222,40	12	20 282,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	222,40	12	1 120,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**46 964,19**	**17,60**
Кровельные работы					**2 753,14**	**1,02**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 753,14	1,02
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	199,00	2	250,74	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	850,00	2	1 666,00	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	340,00	2	836,40	0,31
Инженерные сети					**291,42**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					291,42	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	80,50	2	291,42	0,11
Санитарное обслуживание					**7 152,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	222,40	12	7 152,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 121,65**	**8,67**

- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	127,08	16	5 388,16	2,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	127,08	8	640,48	0,24
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,82	8	2 627,36	0,98
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	127,08	5	1 150,05	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	459,75	4	3 365,36	1,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	459,75	5	3 655,00	1,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	459,75	11	1 618,32	0,61
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	43,33	7	1 513,54	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	127,08	49	2 179,52	0,82
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	459,75	2	983,86	0,37
Особые и специализированные работы					**12 435,76**	**4,66**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	222,40	12	5 471,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	80,50	12	463,68	0,17
Проверка дымоходов					3 221,04	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,15
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,81
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,81
Осмотры					**1 209,86**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	445,68	2	793,32	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	242,18	2	416,54	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,268	144,98	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 104,20	0,79
Отведение сточных вод		куб.м.	5,268	131,28	0,05
ВСЕГО				2 380,46	0,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 403,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	46 964,19	17,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 380,46	0,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	10 356,43	3,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	81 104,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0598 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 21а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 311,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**126 218,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 311,50	12	119 608,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 311,50	12	6 609,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**190 352,92**	**12,07**
Кровельные работы					**5 792,64**	**0,37**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 792,64	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	672,00	2	846,72	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 680,00	2	3 292,80	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	672,00	2	1 653,12	0,11
Инженерные сети					**24 244,03**	**1,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 604,64	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 272,00	2	4 604,64	0,29
Центральное отопление					19 639,39	1,24
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	713,90	1	4 540,40	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 098,99	0,95

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	713,90	1	10 551,44	0,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	713,90	1	4 162,04	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	713,90	1	385,51	0,02
Электрические сети					**23 094,01**	**1,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 291,72	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 802,29	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,86
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,05
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					**42 177,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 311,50	12	42 177,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 023,16**	**1,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	160,62	16	6 810,24	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	160,62	8	809,52	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	51,36	8	7 572,48	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	160,62	5	1 453,60	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	459,75	4	3 365,36	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	459,75	5	3 655,00	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	459,75	11	1 618,32	0,10
- Подметание территории	0,35	кв.м.	160,62	49	2 754,78	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	459,75	2	983,86	0,06
Особые и специализированные работы					**60 443,12**	**3,84**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 311,50	12	32 262,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	600,00	12	3 456,00	0,22
Проверка дымоходов					12 884,16	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,09
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,55
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,55
Осмотры					**5 578,12**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 449,58	2	2 580,26	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 742,94	2	2 997,86	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 603,388	71 645,24	4,55
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 428,000	8 346,66	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	20,904	520,93	0,03
ВСЕГО				80 512,83	5,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	3,00	72 126,66	4,58
ВСЕГО				72 126,66	4,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	126 218,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	190 352,92	12,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	80 512,83	5,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	72 126,66	4,58
5. Резерв на непредвиденные работы	9 066,71	0,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	478 277,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0599 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 23а

Площадь помещений многоквартирного дома - 598,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 590,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	598,40	12	54 574,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	598,40	12	3 015,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**86 451,02**	**12,04**
Кровельные работы					**5 688,38**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 688,38	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	525,00	2	661,50	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 707,50	2	3 346,70	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	683,00	2	1 680,18	0,23
Электрические сети					**2 873,62**	**0,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					816,52	0,12
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 057,10	0,28
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07

- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					**19 244,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	598,40	12	19 244,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 871,38**	**4,58**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	186,96	16	7 927,04	1,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	186,96	8	942,24	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	33,66	8	4 962,80	0,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	186,96	5	1 692,00	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	675,62	4	4 945,52	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	675,62	5	5 371,20	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	675,62	11	2 378,20	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	186,96	49	3 206,56	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	675,62	2	1 445,82	0,20
Особые и специализированные работы					**23 312,20**	**3,25**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	598,40	12	14 720,64	2,05
Проверка дымоходов					4 831,56	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	9,00	4	4 831,56	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,37
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,37
Осмотры					**2 460,92**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	904,15	2	1 609,38	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	495,08	2	851,54	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,660	265,84	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	660,000	3 857,70	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	9,660	240,73	0,03
ВСЕГО				4 364,27	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	33,42
ВСЕГО				240 000,00	33,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 590,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	86 451,02	12,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 364,27	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	33,42
5. Резерв на непредвиденные работы	-170 180,77	-23,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	218 224,56	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0600 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 165,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 956,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	165,80	12	15 120,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	165,80	12	835,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 155,64**	**19,17**
Кровельные работы					**1 260,88**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 260,88	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	121,00	2	152,46	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	376,50	2	737,94	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	150,60	2	370,48	0,19
Санитарное обслуживание					**5 332,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	165,80	12	5 332,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 576,28**	**11,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	81,45	16	3 453,44	1,74
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	81,45	8	410,48	0,21

- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	38,25	8	5 639,60	2,83
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	81,45	5	737,10	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	503,77	4	3 687,60	1,85
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	503,77	5	4 004,95	2,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	503,77	11	1 773,31	0,89
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	39,93	7	1 394,75	0,70
- Подметание территории	0,35	кв.м.	81,45	49	1 396,99	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	503,77	2	1 078,06	0,54
Особые и специализированные работы					**6 991,00**	**3,51**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	165,80	12	4 078,68	2,05
Проверка дымоходов					1 812,32	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	4,00	4	1 812,32	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,40
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,40
Осмотры					**995,40**	**0,50**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	309,50	2	550,92	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	258,42	2	444,48	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,444	94,78	0,05
в том числе:					
Отведение сточных вод		куб.м.	3,444	85,82	0,04
ВСЕГО				180,60	0,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 956,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 155,64	19,17

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	180,60	0,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	5 514,52	2,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	59 807,40	30,06

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0601 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 29а

Площадь помещений многоквартирного дома - 632,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 852,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	632,30	12	57 665,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	632,30	12	3 186,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**91 690,60**	**12,10**
Кровельные работы					**3 858,82**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 858,82	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	448,00	2	564,48	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 119,00	2	2 193,24	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	447,60	2	1 101,10	0,15
Инженерные сети					**13 848,41**	**1,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 181,42	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	602,60	2	2 181,42	0,29
Центральное отопление					11 666,99	1,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	424,10	1	2 697,28	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 969,71	1,19

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	424,10	1	6 268,20	0,83
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	424,10	1	2 472,50	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	424,10	1	229,01	0,03
Электрические сети					**8 700,37**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					921,42	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 778,95	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,06
Санитарное обслуживание					**20 334,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	632,30	12	20 334,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 085,30**	**2,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	64,40	4	682,64	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	64,40	1	40,57	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,80	1	88,46	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	64,40	1	116,56	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 974,65	1	3 613,61	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 974,65	2	6 279,38	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 974,65	1	631,89	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,83	1	248,65	0,03
- Подметание территории	0,35	кв.м.	64,40	7	157,78	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 974,65	2	4 225,76	0,56
Особые и специализированные работы					**26 716,72**	**3,52**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	632,30	12	15 554,64	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,35
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,35
Осмотры					**2 146,26**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	684,72	2	1 218,80	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	539,22	2	927,46	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,592	319,01	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 640,000	15 430,80	2,03
Отведение сточных вод		куб.м.	11,592	288,87	0,04
ВСЕГО				16 038,68	2,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	8,49
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,10
ВСЕГО				72 728,96	9,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 852,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 690,60	12,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 038,68	2,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	72 728,96	9,59
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 723,64	-1,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	230 587,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0126 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 2а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 828,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**175 936,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 828,10	12	166 722,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 828,10	12	9 213,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**236 330,89**	**10,79**
Кровельные работы					**9 077,82**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 077,82	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	861,00	2	1 084,86	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 715,00	2	5 321,40	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 086,00	2	2 671,56	0,12
Инженерные сети					**28 856,46**	**1,32**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 260,58	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 453,20	2	5 260,58	0,24
Центральное отопление					23 595,88	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	857,72	1	5 455,10	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 140,78	0,83

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	857,72	1	12 677,10	0,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	857,72	1	5 000,51	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	857,72	1	463,17	0,02
Электрические сети					**17 505,75**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 699,58	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	9,00	2	1 033,20	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 806,17	0,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	9,00	1	13 521,06	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,04
Санитарное обслуживание					**58 791,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 828,10	12	58 791,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**44 847,80**	**2,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	145,20	22	8 465,16	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	145,20	10	914,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,20	10	1 327,00	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	145,20	21	5 519,01	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	314,72	5	2 879,70	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	314,72	6	3 002,40	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	314,72	32	3 222,72	0,15
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	115,32	21	12 084,45	0,55
- Подметание территории	0,35	кв.м.	145,20	133	6 759,06	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	314,72	2	673,50	0,03
Особые и специализированные работы					**70 946,60**	**3,24**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 828,10	12	44 971,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	592,20	12	3 411,12	0,16
Проверка дымоходов					12 884,16	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,30
Осмотры					**6 304,74**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 845,20	2	3 284,46	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 755,98	2	3 020,28	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,240	336,84	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	840,000	4 909,80	0,22
Отведение сточных вод		куб.м.	12,240	305,02	0,01
ВСЕГО				5 551,66	0,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	175 936,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	236 330,89	10,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 551,66	0,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	248 852,65	11,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	666 671,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0602 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 37

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 188,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**306 861,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 188,50	12	290 791,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 188,50	12	16 070,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**509 965,22**	**13,33**
Кровельные работы					**1 219,00**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 219,00	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	530,00	2	1 219,00	0,03
Инженерные сети					**46 726,61**	**1,23**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 566,02	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	432,60	2	1 566,02	0,04
Центральное отопление					42 446,84	1,12
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 542,96	1	9 813,23	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 633,61	0,86

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 542,96	1	22 804,95	0,60
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 542,96	1	8 995,46	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 542,96	1	833,20	0,02
Горячее водоснабжение					2 713,75	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	426,69	1	2 713,75	0,07
Электрические сети					**48 300,37**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 921,87	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,00
- Датчик движения	51,03	единица	27,00	2	2 755,62	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	37,00	2	944,24	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 378,50	1,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,01
- Датчик движения	256,93	единица	27,00	1	6 937,11	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	37,00	1	2 384,28	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**102 542,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 188,50	12	102 542,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**88 605,44**	**2,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	154,10	22	8 984,14	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	154,10	10	970,80	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	154,10	21	5 857,32	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 663,34	5	15 219,55	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 663,34	6	15 868,26	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 663,34	32	17 032,64	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	133,02	21	13 939,17	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	154,10	133	7 174,02	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 663,34	2	3 559,54	0,09
Особые и специализированные работы					**101 719,48**	**2,67**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 188,50	12	78 437,16	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	432,60	12	2 491,80	0,07
Проверка венканалов	29,34	вентканал	126,00	3	11 090,52	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,20
- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,20
Осмотры					**15 967,90**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	4 069,08	2	7 242,96	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	5 072,64	2	8 724,94	0,23
Лифты*					**104 884,26**	**2,74**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	2,00
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,17
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				

Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,48
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 028,70	0,08
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	1,00	1	412,45	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,160	2 371,12	0,06
Горячая вода (ГВС)				14 394,17	0,37
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,160	2 371,12	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,544	12 023,05	0,31
Электроэнергия		кВтч	37 992,000	222 063,24	5,80
Отведение сточных вод		куб.м.	172,320	4 294,21	0,11
ВСЕГО				243 122,74	6,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	10,00	23 063,00	0,60
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,09
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,37
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,37
Косметический ремонт подъезда 9 этажей (Программа подъезд)	545 000,00	шт.	1,00	545 000,00	14,24
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,32
ВСЕГО				612 382,40	15,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	306 861,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	509 965,22	13,33

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	243 122,74	6,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	612 382,40	15,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-120 807,44	-3,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 551 524,16	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0603 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 273,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**122 079,96**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 273,90	12	116 179,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 170,70	12	5 900,28	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**181 831,37**	**11,88**
Кровельные работы					**3 790,26**	**0,24**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 790,26	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	400,00	2	504,00	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 116,25	2	2 187,86	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	446,50	2	1 098,40	0,07
Инженерные сети					**23 432,66**	**1,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 492,88	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	412,40	2	1 492,88	0,10
Центральное отопление					21 939,78	1,43
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	797,52	1	5 072,23	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 867,55	1,10

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	797,52	1	11 787,35	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	797,52	1	4 649,54	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	797,52	1	430,66	0,03
Электрические сети					**7 812,52**	**0,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 625,15	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 187,37	0,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,30
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,02
Санитарное обслуживание					**40 968,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 273,90	12	40 968,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 627,33**	**2,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,35	20	1 820,60	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,35	10	216,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,85	10	1 631,10	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,35	13	808,21	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 019,67	5	9 330,00	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 019,67	6	9 727,68	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 019,67	18	5 873,22	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	143,55	14	10 028,34	0,66
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,35	84	1 009,68	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 019,67	2	2 182,10	0,14
Особые и специализированные работы					**55 401,08**	**3,63**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 273,90	12	31 338,00	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,02
Проверка дымоходов					15 568,36	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	29,00	4	15 568,36	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,05
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,42
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,42
Осмотры					**7 798,92**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 060,36	2	1 887,44	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 436,91	2	5 911,48	0,39
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	904,428	24 889,86	1,63
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	11,604	289,17	0,02
ВСЕГО				29 808,27	1,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,79
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	25,00	56 981,00	3,73
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,70
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	0,96
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	30,00	53 809,80	3,52
ВСЕГО				148 262,90	9,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	122 079,96	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	181 831,37	11,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 808,27	1,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	148 262,90	9,70
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 416,66	-1,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	464 565,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0604 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 195,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**307 515,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 195,30	12	291 411,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 195,30	12	16 104,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**416 571,06**	**10,89**
Кровельные работы					**1 403,70**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 403,70	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	610,30	2	1 403,70	0,04
Инженерные сети					**27 083,78**	**0,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 157,52	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	596,00	2	2 157,52	0,06
Центральное отопление					24 926,26	0,65
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	906,08	1	5 762,67	0,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 163,59	0,50

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	906,08	1	13 391,86	0,35
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	906,08	1	5 282,45	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	906,08	1	489,28	0,01
Электрические сети					**41 739,80**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 535,88	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 203,92	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,78
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**102 760,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 195,30	12	102 760,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**95 513,28**	**2,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	223,20	20	11 829,60	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	223,20	10	1 406,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	110,40	10	20 346,70	0,53
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	223,20	13	5 251,87	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 577,93	5	14 438,05	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 577,93	6	15 053,46	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 577,94	18	9 088,92	0,24
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	116,80	14	8 159,62	0,21
- Подметание территории	0,35	кв.м.	223,20	84	6 562,08	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 577,93	2	3 376,78	0,09
Особые и специализированные работы					**137 936,20**	**3,60**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 195,30	12	78 604,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	596,00	12	3 432,96	0,09
Проверка дымоходов					37 578,80	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	70,00	4	37 578,80	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,04
- 41-50 мм	70,00	шт.	20,00	1	1 400,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 120,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	14,00	1	15 120,00	0,39
Осмотры					**10 133,50**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 365,22	2	4 210,10	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 443,84	2	5 923,40	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 333,308	36 692,64	0,96
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 948,000	23 076,06	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	31,992	797,24	0,02
ВСЕГО				60 565,94	1,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,32
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	60,00	138 378,00	3,61
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	18,00	32 209,38	0,84
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	2,00	4 316,26	0,11
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	80,00	97 906,40	2,55
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	60,00	138 378,00	3,61
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	60,00	57 160,20	1,49
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	8,00	14 315,28	0,37
ВСЕГО				494 773,54	12,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	307 515,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	416 571,06	10,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	60 565,94	1,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	494 773,54	12,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-114 164,22	-3,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 165 262,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0605 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 458,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 864,48**	**7,79**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	458,30	12	41 796,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	211,80	12	1 067,52	0,19
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 760,19**	**7,04**
Кровельные работы					**4 224,36**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 224,36	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	286,00	2	360,36	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 312,50	2	2 572,50	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	525,00	2	1 291,50	0,23
Электрические сети					**179,92**	**0,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					51,04	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					128,88	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,02
Санитарное обслуживание					**14 738,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	458,30	12	14 738,88	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 647,83**	**0,65**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	120,81	4	1 280,60	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	120,81	1	76,11	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	54,57	1	1 005,73	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	120,81	1	218,67	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	103,18	1	188,82	0,03
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	103,18	2	328,12	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	103,18	1	33,02	0,01
- Подметание территории	0,35	кв.м.	120,81	7	295,96	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	103,18	2	220,80	0,04
Особые и специализированные работы					**15 220,00**	**2,77**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	458,30	12	11 274,24	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	3,00	4	352,08	0,06
Проверка дымоходов					1 073,68	0,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,35
Осмотры					**749,20**	**0,14**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	420,90	2	749,20	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,668	45,90	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	108,000	631,26	0,11
Отведение сточных вод		куб.м.	1,668	41,57	0,01
ВСЕГО				718,73	0,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	55,00	97 863,15	17,79
ВСЕГО				97 863,15	17,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 864,48	7,79
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 760,19	7,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	718,73	0,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	97 863,15	17,79
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 073,67	-2,36

6. Размер платы за содержание жилого помещения	167 132,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0124 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Кремлевская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 526,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**50 699,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	526,80	12	48 044,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	526,80	12	2 655,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**96 083,32**	**15,19**
Кровельные работы					**3 469,88**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 469,88	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	394,00	2	496,44	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 010,00	2	1 979,60	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	404,00	2	993,84	0,16
Инженерные сети					**760,20**	**0,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					760,20	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	210,00	2	760,20	0,12
Электрические сети					**3 756,88**	**0,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,96	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04

- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 860,92	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,21
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**16 941,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	526,80	12	16 941,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 832,86**	**7,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	19,52	22	1 138,06	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	19,52	10	123,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	19,52	10	3 597,50	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	19,52	21	741,93	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 181,00	5	10 806,15	1,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 181,00	6	11 266,74	1,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 181,00	32	12 093,44	1,91
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	53,73	21	5 630,31	0,89
- Подметание территории	0,35	кв.м.	19,52	133	908,39	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 181,00	2	2 527,34	0,40
Особые и специализированные работы					**20 464,52**	**3,24**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	526,80	12	12 959,28	2,05
Проверка дымоходов					5 905,24	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	11,00	4	5 905,24	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,21
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,21
Осмотры					**1 857,14**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	638,12	2	1 135,86	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	419,35	2	721,28	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	198,528	5 463,49	0,86
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	456,000	2 665,32	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	6,720	167,46	0,03
ВСЕГО				8 296,27	1,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	60,00	106 759,80	16,89
ВСЕГО				106 759,80	16,89

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	50 699,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	96 083,32	15,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 296,27	1,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	106 759,80	16,89
5. Резерв на непредвиденные работы	-69 725,27	-11,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	192 113,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0621 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Лажечникова, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 355,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 654,48**	**7,88**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	355,80	12	32 448,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	239,20	12	1 205,52	0,28
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 788,16**	**10,50**
Кровельные работы					**3 237,64**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 237,64	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	198,00	2	249,48	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 015,00	2	1 989,40	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	406,00	2	998,76	0,23
Электрические сети					**1 871,97**	**0,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,31
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,05

Санитарное обслуживание					**11 442,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	355,80	12	11 442,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 438,95**	**2,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,24	20	1 761,80	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,24	10	209,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,80	10	884,60	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,24	13	782,08	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	159,70	5	1 461,25	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	159,70	6	1 523,52	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	159,70	18	919,80	0,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	36,90	14	2 577,82	0,60
- Подметание территории	0,35	кв.м.	33,24	84	976,92	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	159,70	2	341,76	0,08
Особые и специализированные работы					**15 513,72**	**3,63**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	355,80	12	8 752,68	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,76
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,76
Осмотры					**1 283,40**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	479,70	2	853,86	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	249,73	2	429,54	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,496	151,25	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	5,496	136,96	0,03
ВСЕГО				2 462,55	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 654,48	7,88
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 788,16	10,50

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 462,55	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	48 847,93	11,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	129 753,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0622 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Лажечникова, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 229,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**22 077,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	229,40	12	20 921,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	229,40	12	1 156,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**25 774,48**	**9,35**
Кровельные работы					**3 088,90**	**1,12**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 088,90	1,12
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	240,00	2	302,40	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	946,50	2	1 855,14	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	378,60	2	931,36	0,34
Инженерные сети					**89,06**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					89,06	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	24,60	2	89,06	0,03
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 305,02**	**3,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	74,00	20	3 922,00	1,42

- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	74,00	10	466,20	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	74,00	13	1 741,22	0,63
- Подметание территории	0,35	кв.м.	74,00	84	2 175,60	0,79
Особые и специализированные работы					**13 260,96**	**4,82**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	229,40	12	5 643,24	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,17
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,70
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,70
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	6,00	1	2 176,68	0,79
Осмотры					**1 030,54**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	495,63	2	882,22	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	86,23	2	148,32	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	8,73
ВСЕГО				24 042,22	8,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 077,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	25 774,48	9,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 042,22	8,73
5. Резерв на непредвиденные работы	10 717,30	3,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	82 611,48	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0623 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Лажечникова, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 171,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 505,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	171,50	12	15 640,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	171,50	12	864,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**17 239,86**	**8,39**
Кровельные работы					**2 355,84**	**1,14**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 355,84	1,14
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	240,00	2	302,40	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	697,50	2	1 367,10	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	279,00	2	686,34	0,33
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 387,04**	**2,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	48,00	20	2 544,00	1,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	48,00	10	302,40	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	48,00	13	1 129,44	0,55

- Подметание территории	0,35	кв.м.	48,00	84	1 411,20	0,69
Особые и специализированные работы					**9 017,44**	**4,39**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	171,50	12	4 218,96	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,44
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,44
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	4,00	1	1 451,12	0,71
Осмотры					**479,54**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	269,41	2	479,54	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	11,68
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	11,89
ВСЕГО				48 518,82	23,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 505,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 239,86	8,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 518,82	23,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 503,20	-9,97
6. Размер платы за содержание жилого помещения	61 760,64	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0624 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Лажечникова, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 99,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**9 527,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	99,00	12	9 028,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	99,00	12	498,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**16 022,66**	**13,50**
Кровельные работы					**1 570,62**	**1,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 570,62	1,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	125,00	2	157,50	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	480,00	2	940,80	0,79
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	192,00	2	472,32	0,40
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 831,82**	**7,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	16,50	20	874,60	0,74
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	16,50	10	104,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,50	10	3 041,00	2,56

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	16,50	13	388,31	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	32,30	5	295,55	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	32,30	6	308,16	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	32,30	18	186,12	0,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	44,08	14	3 079,44	2,59
- Подметание территории	0,35	кв.м.	16,50	84	485,52	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	32,30	2	69,12	0,06
Особые и специализированные работы					**4 709,08**	**3,96**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	99,00	12	2 435,40	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,25
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,76
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,76
Осмотры					**911,14**	**0,77**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	292,03	2	911,14	0,77
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	18,00	32 027,94	26,96
ВСЕГО				32 027,94	26,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	9 527,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 022,66	13,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 027,94	26,96
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 926,48	-18,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	35 651,88	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0019 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Лазарева, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 271,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 090,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	271,10	12	24 724,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	271,10	12	1 366,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 573,02**	**14,95**
Кровельные работы					**4 420,16**	**1,36**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 420,16	1,36
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 385,00	2	2 714,60	0,83
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	554,00	2	1 362,84	0,42
Инженерные сети					**112,94**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					112,94	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	31,20	2	112,94	0,03
Электрические сети					**7 709,58**	**2,38**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 674,20	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,06
- Датчик движения	51,03	единица	7,00	2	714,42	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	14,00	2	357,28	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 035,38	1,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,41
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,46
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,16
- Датчик движения	256,93	единица	7,00	1	1 798,51	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	14,00	1	902,16	0,28
Санитарное обслуживание					**8 718,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	271,10	12	8 718,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 353,36**	**5,34**
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	603,98	5	5 526,40	1,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	603,98	6	5 761,98	1,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	603,98	18	3 478,86	1,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	44,00	84	1 293,60	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	603,98	2	1 292,52	0,40
Особые и специализированные работы					**9 479,64**	**2,92**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	271,10	12	6 669,12	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	0,50
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,28
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,28
Осмотры					**778,74**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	232,40	2	725,08	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	31,20	2	53,66	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,912	25,10	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	60,000	350,70	0,11
Отведение сточных вод		куб.м.	0,912	22,73	0,01
ВСЕГО				398,53	0,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт металлической кровли	2 164,57	кв.м.	10,00	21 645,70	6,65
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	3,25
ВСЕГО				32 220,00	9,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 090,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 573,02	14,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	398,53	0,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 220,00	9,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 417,43	-2,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	98 864,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0625 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Лазарева, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 159,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 321,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	159,20	12	14 519,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	159,20	12	802,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 187,36**	**11,63**
Кровельные работы					**2 550,18**	**1,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 550,18	1,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	219,00	2	275,94	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	772,50	2	1 514,10	0,79
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	309,00	2	760,14	0,40
Инженерные сети					**154,22**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					154,22	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	42,60	2	154,22	0,08
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 546,39**	**6,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	15,05	20	797,60	0,42

- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	15,05	10	94,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,65	10	1 041,30	0,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	15,05	13	354,12	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	379,58	5	3 473,15	1,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	379,58	6	3 621,18	1,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	379,58	18	2 186,46	1,14
- Подметание территории	0,35	кв.м.	5,64	84	165,48	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	379,58	2	812,30	0,43
Особые и специализированные работы					**6 324,21**	**3,31**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	159,20	12	3 916,32	2,05
Проверка дымоходов					1 207,89	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	3	1 207,89	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,16
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,47
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,47
Осмотры					**612,36**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	302,85	2	539,08	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	42,60	2	73,28	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	5,54
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	5,54
ВСЕГО				21 148,60	11,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 321,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 187,36	11,63

4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 148,60	11,08
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 326,24	-0,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	57 331,08	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0629 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 319,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 767,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	319,70	12	29 156,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	319,70	12	1 611,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 085,98**	**15,63**
Кровельные работы					**3 220,94**	**0,83**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 220,94	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	249,00	2	313,74	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	987,50	2	1 935,50	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	395,00	2	971,70	0,25
Электрические сети					**6 183,22**	**1,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,92	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 287,30	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,34
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,78
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,05
Санитарное обслуживание					**10 281,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	319,70	12	10 281,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 591,10**	**6,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	109,84	20	5 821,60	1,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	109,84	10	692,00	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,56	10	840,40	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	109,84	13	2 584,53	0,67
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	321,57	5	2 942,35	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	321,57	6	3 067,80	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	321,57	18	1 852,20	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	55,44	14	3 873,10	1,01
- Подметание территории	0,35	кв.м.	109,84	84	3 228,96	0,84
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	321,57	2	688,16	0,18
Особые и специализированные работы					**13 719,40**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	319,70	12	7 864,68	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,23
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,23
Осмотры					**1 089,72**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	502,43	2	894,32	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	113,60	2	195,40	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,372	92,80	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 332,66	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	3,372	84,03	0,02
ВСЕГО				1 509,49	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 767,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 085,98	15,63
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 509,49	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 224,81	6,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	116 588,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0029 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 510,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**241 612,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 510,52	12	228 959,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 510,52	12	12 653,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**373 688,90**	**12,39**
Кровельные работы					**7 704,42**	**0,26**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 704,42	0,26
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	875,00	2	1 102,50	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 242,50	2	4 395,30	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	897,00	2	2 206,62	0,07
Инженерные сети					**29 328,72**	**0,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 203,86	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	608,80	2	2 203,86	0,07
Центральное отопление					27 124,86	0,90
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	986,00	1	6 270,96	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 853,90	0,69

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	986,00	1	14 573,08	0,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	986,00	1	5 748,38	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	986,00	1	532,44	0,02
Электрические сети					**42 216,05**	**1,38**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 886,06	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	27,00	2	689,04	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 329,99	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,80
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	27,00	1	1 739,88	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**80 738,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 510,52	12	80 738,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**107 578,73**	**3,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	280,82	22	16 371,74	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	280,82	10	1 769,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	37,52	10	6 914,90	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	280,82	21	10 673,88	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 408,94	5	12 891,80	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 408,94	6	13 441,26	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 408,94	32	14 427,52	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	143,15	21	15 000,72	0,50
- Подметание территории	0,35	кв.м.	280,82	133	13 072,57	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 408,94	2	3 015,14	0,10
Особые и специализированные работы					**99 564,36**	**3,31**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 510,52	12	61 758,84	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	608,80	12	3 506,64	0,12
Проверка дымоходов					17 178,88	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	32,00	4	17 178,88	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 400,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 520,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	70,00	1	2 520,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 200,00	0,44
- от 11-15	1 320,00	шт.	10,00	1	13 200,00	0,44
Осмотры					**6 558,34**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 004,10	2	3 567,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 738,98	2	2 991,04	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,308	696,48	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	25 836,000	151 011,42	5,01
Отведение сточных вод		куб.м.	25,308	630,68	0,02
ВСЕГО				152 338,58	5,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,40
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,28
ВСЕГО				20 419,72	0,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	241 612,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	373 688,90	12,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	152 338,58	5,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	20 419,72	0,68
5. Резерв на непредвиденные работы	127 476,76	4,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	915 536,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0630 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 340,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 769,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	340,50	12	31 053,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	340,50	12	1 716,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 364,51**	**14,29**
Кровельные работы					**4 378,90**	**1,07**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 378,90	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	175,00	2	220,50	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 412,50	2	2 768,50	0,68
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	565,00	2	1 389,90	0,34
Инженерные сети					**303,00**	**0,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					303,00	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	83,70	2	303,00	0,07
Электрические сети					**5 376,13**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					666,30	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 709,83	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,32
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,74
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,09
Санитарное обслуживание					**10 950,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	340,50	12	10 950,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 448,32**	**4,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	39,54	20	2 095,60	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	39,54	10	249,10	0,06
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	23,76	20	1 525,40	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	23,76	10	175,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,51	10	646,90	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	63,30	13	1 489,41	0,36
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	392,76	5	3 593,75	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	392,76	6	3 746,94	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	392,76	18	2 262,24	0,55
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	13,76	14	961,24	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	63,30	84	1 861,44	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	392,76	2	840,50	0,21
Особые и специализированные работы					**16 671,08**	**4,08**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	340,50	12	8 376,36	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,24
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,65
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,65
Осмотры					**1 236,60**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	449,80	2	800,64	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	253,46	2	435,96	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	210,372	5 789,44	1,42
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	4,896	122,01	0,03
ВСЕГО				7 875,37	1,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 769,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 364,51	14,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 875,37	1,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 164,00	6,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	124 173,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0020 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 453,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 596,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	453,00	12	41 313,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	453,00	12	2 283,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 023,09**	**10,86**
Кровельные работы					**3 060,10**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 060,10	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	355,00	2	447,30	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	887,50	2	1 739,50	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	355,00	2	873,30	0,16
Электрические сети					**5 669,50**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					753,06	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 916,44	0,90

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,24
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,55
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					**14 568,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	453,00	12	14 568,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 756,27**	**2,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	37,13	20	1 967,80	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	37,13	10	233,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,71	10	1 236,70	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	37,13	13	873,73	0,16
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	266,12	5	2 435,00	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	266,12	6	2 538,78	0,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	266,12	18	1 532,88	0,28
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	32,58	14	2 275,98	0,42
- Подметание территории	0,35	кв.м.	37,13	84	1 092,00	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	266,12	2	569,50	0,10
Особые и специализированные работы					**19 438,52**	**3,59**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	453,00	12	11 143,80	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,49
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,49
Осмотры					**1 530,22**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	659,34	2	1 173,62	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	207,32	2	356,60	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,152	196,82	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	7,152	178,23	0,03
ВСЕГО				3 250,79	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	15,00	61 704,75	11,35
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	7,00	8 518,51	1,57
ВСЕГО				70 223,26	12,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 596,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 023,09	10,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 250,79	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	70 223,26	12,92
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 893,82	-2,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	165 200,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0631 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 439,96**	**7,81**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	442,20	12	40 328,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	220,50	12	1 111,32	0,21
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**63 530,87**	**11,98**
Кровельные работы					**3 319,76**	**0,63**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 319,76	0,63
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	380,00	2	478,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	965,00	2	1 891,40	0,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	386,00	2	949,56	0,18
Инженерные сети					**12 137,52**	**2,29**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 375,60	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	380,00	2	1 375,60	0,26
Центральное отопление					10 761,92	2,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	391,20	1	2 488,03	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 273,89	1,56

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	391,20	1	5 781,94	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	391,20	1	2 280,70	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	391,20	1	211,25	0,04
Электрические сети					**3 848,95**	**0,72**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					577,02	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 271,93	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,09
Санитарное обслуживание					**14 221,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	442,20	12	14 221,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 280,92**	**2,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	100,12	12	3 183,84	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	100,12	4	252,32	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,69	4	935,52	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	100,12	1	181,22	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	433,41	2	1 586,28	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	433,41	3	2 067,36	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	433,41	4	554,76	0,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	42,90	4	856,28	0,16
- Подметание территории	0,35	кв.м.	100,12	21	735,84	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	433,41	2	927,50	0,17
Особые и специализированные работы					**17 456,00**	**3,30**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	442,20	12	10 878,12	2,05
Проверка дымоходов					3 757,88	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	7,00	4	3 757,88	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,41
Осмотры					**1 266,52**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	643,50	2	1 145,44	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	70,40	2	121,08	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,096	250,32	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	8 388,000	49 027,86	9,24
Отведение сточных вод		куб.м.	9,096	226,67	0,04
ВСЕГО				49 504,85	9,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,57
ВСЕГО				8 309,70	1,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 439,96	7,81
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	63 530,87	11,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 504,85	9,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 523,86	-0,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 261,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0632 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 28а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 845,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**177 572,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 845,10	12	168 273,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 845,10	12	9 299,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**234 004,13**	**10,59**
Кровельные работы					**1 161,50**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 161,50	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	505,00	2	1 161,50	0,05
Инженерные сети					**29 177,13**	**1,32**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 384,66	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	382,50	2	1 384,66	0,06
Центральное отопление					26 653,90	1,21
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	968,88	1	6 162,08	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 491,82	0,93

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	968,88	1	14 320,05	0,65
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	968,88	1	5 648,57	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	968,88	1	523,20	0,02
Горячее водоснабжение					1 138,57	0,05
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	179,02	1	1 138,57	0,05
Электрические сети					**26 283,83**	**1,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 591,94	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	10,00	2	1 148,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	11,00	2	1 122,66	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	16,00	2	408,32	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					22 691,89	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,15
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	10,00	1	15 023,40	0,68
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	11,00	1	2 826,23	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	16,00	1	1 031,04	0,05
Санитарное обслуживание					**59 338,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 845,10	12	59 338,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**50 216,53**	**2,28**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	175,06	22	10 206,02	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	175,06	10	1 102,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	10	4 423,20	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	175,06	21	6 654,06	0,30
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	501,24	5	4 586,35	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	501,24	6	4 781,82	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	501,24	32	5 132,80	0,23
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	39,20	21	4 107,81	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	175,06	133	8 148,91	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	501,24	2	1 072,66	0,05
Особые и специализированные работы					**64 054,32**	**2,90**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 845,10	12	45 389,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	382,50	12	2 203,20	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	80,00	3	7 041,60	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 680,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	8,00	1	7 680,00	0,35
Осмотры					**3 772,38**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 274,26	2	2 268,18	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	874,54	2	1 504,20	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,328	641,99	0,03
Горячая вода (ГВС)				740 165,78	33,43
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	4 029,528	110 892,61	5,01
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	259,416	629 273,17	28,42
Электроэнергия		кВтч	4 944,000	28 897,68	1,31
Отведение сточных вод		куб.м.	46,656	1 162,67	0,05
ВСЕГО				770 868,12	34,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	177 572,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	234 004,13	10,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	770 868,12	34,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-503 595,41	-22,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	678 849,24	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 130 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 286,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 553,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	286,30	12	26 110,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	286,30	12	1 443,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**51 715,85**	**15,05**
Кровельные работы					**3 756,16**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 756,16	1,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	224,00	2	282,24	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 180,00	2	2 312,80	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	472,00	2	1 161,12	0,34
Электрические сети					**1 961,93**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					385,66	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 576,27	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,38
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,08

Санитарное обслуживание					**9 207,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	286,30	12	9 207,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 768,14**	**6,62**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	59,80	20	3 169,40	0,92
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	59,80	10	376,70	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,96	10	729,80	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	59,80	13	1 407,12	0,41
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	514,47	5	4 707,40	1,37
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	514,47	6	4 908,06	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	514,47	18	2 963,34	0,86
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	23,58	14	1 647,24	0,48
- Подметание территории	0,35	кв.м.	59,80	84	1 758,12	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	514,47	2	1 100,96	0,32
Особые и специализированные работы					**13 084,08**	**3,81**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	286,30	12	7 043,04	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,63
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,63
Осмотры					**938,18**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	361,21	2	642,96	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	171,64	2	295,22	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,104	112,94	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	4,104	102,27	0,03
ВСЕГО				1 828,43	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 553,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	51 715,85	15,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 828,43	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	23 310,08	6,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 407,92	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0633 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 262,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 282,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	262,70	12	23 958,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	262,70	12	1 323,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**16 772,15**	**5,32**
Кровельные работы					**1 611,94**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 611,94	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	187,00	2	235,62	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	467,50	2	916,30	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	187,00	2	460,02	0,15
Электрические сети					**2 449,42**	**0,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					354,66	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 094,76	0,67

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,48
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,05
Благоустройство и содержание придомовой территории					**819,89**	**0,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,00	6	381,60	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,00	2	30,24	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,00	1	43,44	0,01
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	49,50	1	247,01	0,08
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,00	14	117,60	0,04
Особые и специализированные работы					**10 369,84**	**3,29**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	262,70	12	6 462,48	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,35
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,35
Осмотры					**1 521,06**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	487,52	2	1 521,06	0,48
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	3,35
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	20,43
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	40,00	71 173,20	22,58
ВСЕГО				146 166,76	46,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 282,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 772,15	5,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	146 166,76	46,36
5. Резерв на непредвиденные работы	-93 617,55	-29,69

6. Размер платы за содержание жилого помещения	94 603,56	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0970 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 814,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**78 339,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	814,00	12	74 236,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	814,00	12	4 102,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**141 400,70**	**14,46**
Кровельные работы					**1 062,60**	**0,11**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 062,60	0,11
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	462,00	2	1 062,60	0,11
Инженерные сети					**18 372,99**	**1,88**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 167,46	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	322,50	2	1 167,46	0,12
Центральное отопление					16 323,33	1,67
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	593,36	1	3 773,77	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 549,56	1,28

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	593,36	1	8 769,86	0,90
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	593,36	1	3 459,29	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	593,36	1	320,41	0,03
Горячее водоснабжение					882,20	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	138,71	1	882,20	0,09
Электрические сети					**14 788,56**	**1,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 703,88	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					13 084,68	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,34
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,92
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,08
Санитарное обслуживание					**26 178,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	814,00	12	26 178,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**51 180,95**	**5,23**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	165	1 686,30	0,17
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	83,00	22	4 838,90	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	83,00	10	522,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	33,00	10	6 081,90	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	83,00	21	3 154,83	0,32
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	559,00	5	5 114,85	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	559,00	6	5 332,86	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	604,00	32	6 184,96	0,63
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	126,00	21	13 203,54	1,35
- Подметание территории	0,35	кв.м.	83,00	133	3 863,65	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	559,00	2	1 196,26	0,12
Особые и специализированные работы					**27 330,72**	**2,79**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	814,00	12	20 024,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	322,50	12	1 857,60	0,19
Проверка венканалов	29,34	вентканал	36,00	3	3 168,72	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,16
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,16
Осмотры					**2 486,64**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	811,71	2	1 444,84	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	605,70	2	1 041,80	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	15,336	422,05	0,04
Горячая вода (ГВС)				2 808,97	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	15,336	422,05	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,984	2 386,92	0,24
Электроэнергия		кВтч	804,000	4 699,38	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	30,672	764,35	0,08
ВСЕГО				8 694,75	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	49,14
ВСЕГО				480 000,00	49,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 339,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	141 400,70	14,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 694,75	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	49,14
5. Резерв на непредвиденные работы	-408 947,93	-41,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	299 486,88	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0634 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 6-8

Площадь помещений многоквартирного дома - 394,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 937,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	394,20	12	35 951,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	394,20	12	1 986,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 587,41**	**11,12**
Кровельные работы					**4 970,64**	**1,05**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 970,64	1,05
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,00	2	378,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 560,00	2	3 057,60	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	624,00	2	1 535,04	0,32
Электрические сети					**5 106,25**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,74	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 516,51	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,28

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**12 677,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	394,20	12	12 677,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 907,50**	**2,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,25	12	1 152,72	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,25	4	91,36	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,00	4	73,72	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,25	1	65,61	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	629,13	2	2 302,62	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	629,13	3	3 000,96	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	629,13	4	805,28	0,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	40,20	4	802,40	0,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,25	21	266,49	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	629,13	2	1 346,34	0,28
Особые и специализированные работы					**18 725,72**	**3,95**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	394,20	12	9 697,32	2,05
Проверка дымоходов					5 368,40	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	10,00	4	5 368,40	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,56
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,56
Осмотры					**1 199,78**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	496,29	2	883,40	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	183,94	2	316,38	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,496	151,25	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	372,000	2 174,34	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	5,496	136,96	0,03
ВСЕГО				2 462,55	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	10,00	22 792,40	4,82
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	30,00	53 379,90	11,28
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	2,11
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	13,62
ВСЕГО				150 563,33	31,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 937,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 587,41	11,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 462,55	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	150 563,33	31,83
5. Резерв на непредвиденные работы	-99 794,17	-21,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	143 756,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № б/н от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 8а

Площадь помещений многоквартирного дома - 123,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**11 856,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	123,20	12	11 235,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	123,20	12	620,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 596,08**	**7,17**
Кровельные работы					**979,36**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					979,36	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	88,00	2	110,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	295,00	2	578,20	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	118,00	2	290,28	0,20
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 079,95**	**3,43**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	97,20	4	1 248,04	0,84
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	97,20	1	71,93	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	97,20	1	175,93	0,12

- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	354,84	1	649,36	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	452,04	2	1 437,48	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	452,04	1	144,65	0,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	29,47	1	147,06	0,10
- Подметание территории	0,35	кв.м.	97,20	7	238,14	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	452,04	2	967,36	0,65
Особые и специализированные работы					**3 433,35**	**2,32**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	123,20	12	3 030,72	2,05
Проверка дымоходов					402,63	0,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	1,00	3	402,63	0,27
Осмотры					**1 103,42**	**0,75**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	353,66	2	1 103,42	0,75
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 856,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 596,08	7,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 705,88	12,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	41 158,68	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0636 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Левшина, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 414,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 901,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	414,60	12	37 811,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	414,60	12	2 089,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**70 724,72**	**14,22**
Кровельные работы					**3 632,78**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 632,78	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	313,00	2	394,38	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 156,00	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	440,00	2	1 082,40	0,22
Электрические сети					**5 824,23**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					793,86	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 030,37	1,01

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,60
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**13 333,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	414,60	12	13 333,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 371,23**	**5,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	125,33	20	6 642,40	1,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	125,33	10	789,60	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	14,09	10	2 596,80	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	125,33	13	2 949,05	0,59
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	402,72	5	3 684,90	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	402,72	6	3 841,92	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	402,72	18	2 319,66	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	125,33	84	3 685,08	0,74
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	402,72	2	861,82	0,17
Особые и специализированные работы					**19 227,56**	**3,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	414,60	12	10 199,16	2,05
Проверка дымоходов					5 368,40	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	10,00	4	5 368,40	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,53
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,53
Осмотры					**1 335,36**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	549,12	2	977,44	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	208,09	2	357,92	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,080	112,28	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	4,080	101,67	0,02
ВСЕГО				1 827,17	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	48,24
ВСЕГО				240 000,00	48,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 901,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 724,72	14,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 827,17	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	48,24
5. Резерв на непредвиденные работы	-201 256,69	-40,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	151 196,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0651 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ленина, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 760,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**265 632,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 760,10	12	251 721,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 760,10	12	13 910,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**412 641,75**	**12,45**
Кровельные работы					**1 531,58**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 531,58	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	665,90	2	1 531,58	0,05
Инженерные сети					**36 628,74**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 410,56	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	665,90	2	2 410,56	0,07
Центральное отопление					31 317,38	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 138,40	1	7 240,22	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 077,16	0,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 138,40	1	16 825,55	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 138,40	1	6 636,87	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 138,40	1	614,74	0,02
Горячее водоснабжение					2 900,80	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	456,10	1	2 900,80	0,09
Электрические сети					**40 303,84**	**1,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 127,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 176,20	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,91
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**88 764,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 760,10	12	88 764,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**140 085,79**	**4,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	282,41	22	16 464,58	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	282,41	10	1 779,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	66,37	10	12 232,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	282,41	21	10 734,36	0,32
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 759,25	5	25 247,15	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 759,25	6	26 323,26	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 759,25	32	28 254,72	0,85
- Подметание территории	0,35	кв.м.	282,41	133	13 145,72	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 759,25	2	5 904,80	0,18
Особые и специализированные работы					**96 929,00**	**2,93**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 760,10	12	67 898,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	640,30	12	3 688,08	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**8 397,96**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 401,60	2	4 274,84	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 397,16	2	4 123,12	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	48,348	1 330,54	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 869,71	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	48,348	1 330,54	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,108	7 539,17	0,23
Электроэнергия		кВтч	2 544,000	14 869,68	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	96,696	2 409,66	0,07
ВСЕГО				27 479,59	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	20,00	38 120,40	1,15
ВСЕГО				38 120,40	1,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	265 632,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	412 641,75	12,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 479,59	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	38 120,40	1,15
5. Резерв на непредвиденные работы	271 622,30	8,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 015 496,04	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0652 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ленина, 48

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 751,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**264 804,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 751,50	12	250 936,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 751,50	12	13 867,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**465 962,59**	**14,11**
Кровельные работы					**1 531,58**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 531,58	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	665,90	2	1 531,58	0,05
Инженерные сети					**34 326,35**	**1,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 410,56	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	665,90	2	2 410,56	0,07
Центральное отопление					29 017,54	0,88
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 054,80	1	6 708,53	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 309,01	0,68

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 054,80	1	15 589,94	0,47
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 054,80	1	6 149,48	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 054,80	1	569,59	0,02
Горячее водоснабжение					2 898,25	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	455,70	1	2 898,25	0,09
Электрические сети					**40 303,84**	**1,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 127,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 176,20	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,91
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**88 488,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 751,50	12	88 488,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**196 916,88**	**5,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	287,68	22	16 771,70	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	287,68	10	1 812,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	76,32	10	14 065,80	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	287,68	21	10 934,70	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 001,51	5	36 613,80	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 001,51	6	38 174,40	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 001,51	32	40 975,36	1,24
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	149,00	21	15 613,71	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	287,68	133	13 391,77	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 001,51	2	8 563,24	0,26
Особые и специализированные работы					**96 556,76**	**2,93**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 751,50	12	67 686,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	612,40	12	3 527,40	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 838,94**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 088,32	2	3 717,20	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 396,36	2	4 121,74	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,832	1 316,34	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 797,29	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,832	1 316,34	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,084	7 480,95	0,23
Электроэнергия		кВтч	2 508,000	14 659,26	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	95,664	2 383,95	0,07
ВСЕГО				27 156,84	0,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	264 804,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	465 962,59	14,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 156,84	0,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	254 408,09	7,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 012 331,88	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0653 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ленина, 50

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 734,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**263 139,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 734,20	12	249 359,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 734,20	12	13 780,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**437 616,27**	**13,34**
Кровельные работы					**1 525,60**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 525,60	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	663,30	2	1 525,60	0,05
Инженерные сети					**34 346,46**	**1,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 410,56	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	665,90	2	2 410,56	0,07
Центральное отопление					29 039,56	0,89
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 055,60	1	6 713,62	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 325,94	0,69

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 055,60	1	15 601,77	0,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 055,60	1	6 154,15	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 055,60	1	570,02	0,02
Горячее водоснабжение					2 896,34	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	455,40	1	2 896,34	0,09
Электрические сети					**48 919,60**	**1,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 577,08	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	24,00	2	2 449,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 342,52	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,92
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	24,00	1	6 166,32	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**87 931,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 734,20	12	87 931,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**160 989,83**	**4,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	119,20	22	6 949,36	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	119,20	10	751,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	61,45	10	11 325,20	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	119,20	21	4 530,75	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 841,66	5	35 151,20	1,07
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 841,66	6	36 649,44	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 841,66	32	39 338,56	1,20
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	119,52	21	12 524,40	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	119,20	133	5 548,76	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 841,66	2	8 221,16	0,25
Особые и специализированные работы					**96 059,12**	**2,93**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 734,20	12	67 261,32	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	599,90	12	3 455,40	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 843,74**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 091,60	2	3 723,04	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 395,76	2	4 120,70	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,736	1 313,69	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 765,53	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,736	1 313,69	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,072	7 451,84	0,23
Электроэнергия		кВтч	2 508,000	14 659,26	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	95,472	2 379,16	0,07
ВСЕГО				27 117,64	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	12,00	9 199,44	0,28
ВСЕГО				9 199,44	0,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	263 139,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	437 616,27	13,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 117,64	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 199,44	0,28
5. Резерв на непредвиденные работы	268 894,13	8,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 005 966,84	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0654 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ленина, 52

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 741,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**263 803,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 741,10	12	249 988,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 741,10	12	13 815,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**450 891,05**	**13,71**
Кровельные работы					**1 544,46**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 544,46	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	671,50	2	1 544,46	0,05
Инженерные сети					**37 398,47**	**1,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 430,84	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	671,50	2	2 430,84	0,07
Центральное отопление					32 067,85	0,98
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 165,68	1	7 413,72	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 654,13	0,75

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 165,68	1	17 228,75	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 165,68	1	6 795,91	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 165,68	1	629,47	0,02
Горячее водоснабжение					2 899,78	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	455,94	1	2 899,78	0,09
Электрические сети					**38 867,88**	**1,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 719,40	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 148,48	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,05
Санитарное обслуживание					**88 153,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 741,10	12	88 153,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**180 737,48**	**5,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	243,25	22	14 181,42	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	243,25	10	1 532,50	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	63,90	10	11 776,80	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	243,25	21	9 245,88	0,28
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 865,71	5	35 371,25	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 865,71	6	36 878,88	1,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 865,71	32	39 584,96	1,20
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	119,95	21	12 569,55	0,38
- Подметание территории	0,35	кв.м.	243,25	133	11 323,62	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 865,71	2	8 272,62	0,25
Особые и специализированные работы					**96 229,52**	**2,93**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 741,10	12	67 431,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	600,00	12	3 456,00	0,11
Проверка венканалов	29,34	вентканал	120,00	3	10 562,40	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,35
Осмотры					**7 959,44**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 150,14	2	3 827,24	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 402,44	2	4 132,20	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,484	1 306,76	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 729,49	0,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,484	1 306,76	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,060	7 422,73	0,23
Электроэнергия		кВтч	2 496,000	14 589,12	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	94,968	2 366,60	0,07
ВСЕГО				26 991,97	0,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,37
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	3,00	72 126,66	2,19
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	52,00	39 864,24	1,21
ВСЕГО				124 100,92	3,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	263 803,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	450 891,05	13,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 991,97	0,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	124 100,92	3,77
5. Резерв на непредвиденные работы	142 718,18	4,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 008 505,56	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0656 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ленина, 54

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 617,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**348 109,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 617,10	12	329 879,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 617,10	12	18 230,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**529 424,36**	**12,21**
Кровельные работы					**2 078,06**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 078,06	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	903,50	2	2 078,06	0,05
Инженерные сети					**48 970,36**	**1,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 870,66	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	793,00	2	2 870,66	0,07
Центральное отопление					42 391,82	0,98
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 540,96	1	9 800,51	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 591,31	0,75

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 540,96	1	22 775,39	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 540,96	1	8 983,80	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 540,96	1	832,12	0,02
Горячее водоснабжение					3 707,88	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	583,00	1	3 707,88	0,09
Электрические сети					**49 123,86**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 638,34	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	32,00	2	816,64	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 485,52	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,69
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	32,00	1	2 062,08	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**116 325,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 617,10	12	116 325,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**177 861,96**	**4,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	219,19	22	12 778,70	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	219,19	10	1 380,90	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	60,69	10	11 185,20	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	219,19	21	8 331,33	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 840,08	5	35 136,75	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 840,08	6	36 634,38	0,84
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 840,08	32	39 322,56	0,91
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	140,00	21	14 670,60	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	219,19	133	10 203,76	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 840,08	2	8 217,78	0,19
Особые и специализированные работы					**126 251,60**	**2,91**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 617,10	12	88 980,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	793,00	12	4 567,68	0,11
Проверка венканалов	29,34	венткана1	160,00	3	14 083,20	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,35
Осмотры					**8 812,56**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 490,25	2	4 432,64	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 546,46	2	4 379,92	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,980	1 210,33	0,03
Горячая вода (ГВС)				8 080,00	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,980	1 210,33	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,832	6 869,67	0,16
Электроэнергия		кВтч	15 300,000	89 428,50	2,06
Отведение сточных вод		куб.м.	87,960	2 191,96	0,05
ВСЕГО				100 910,79	2,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	1,00	14 128,80	0,33
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	60,00	114 361,20	2,63
ВСЕГО				128 490,00	2,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	348 109,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	529 424,36	12,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	100 910,79	2,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	128 490,00	2,96
5. Резерв на непредвиденные работы	223 868,65	5,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 330 803,48	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0658 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Ленина, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 531,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**339 900,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 531,80	12	322 100,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 531,80	12	17 800,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**410 913,25**	**9,71**
Кровельные работы					**2 010,66**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 010,66	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	874,20	2	2 010,66	0,05
Инженерные сети					**46 529,60**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 590,12	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	715,50	2	2 590,12	0,06
Центральное отопление					40 950,28	0,96
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 488,56	1	9 467,24	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 483,04	0,74

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 488,56	1	22 000,92	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 488,56	1	8 678,30	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 488,56	1	803,82	0,02
Горячее водоснабжение					2 989,20	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	470,00	1	2 989,20	0,07
Электрические сети					**40 123,92**	**0,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 076,60	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	26,00	2	663,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 047,32	0,85
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	26,00	1	1 675,44	0,04
Санитарное обслуживание					**113 582,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 531,80	12	113 582,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 890,75**	**1,80**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	109,73	22	6 397,16	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	109,73	10	691,30	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	29,23	10	5 387,10	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	109,73	21	4 170,81	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 283,70	5	11 745,85	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 283,70	6	12 246,48	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 283,70	32	13 144,96	0,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	136,00	21	14 251,44	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	109,73	133	5 108,53	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 283,70	2	2 747,12	0,06
Особые и специализированные работы					**124 426,76**	**2,94**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 531,80	12	86 882,28	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	715,50	12	4 121,28	0,10
Проверка венканалов	29,34	вентканал	160,00	3	14 083,20	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**8 348,92**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 334,10	2	4 154,70	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 438,50	2	4 194,22	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,380	1 193,82	0,03
Горячая вода (ГВС)				7 976,16	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,380	1 193,82	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,796	6 782,34	0,16
Электроэнергия		кВтч	2 280,000	13 326,60	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	86,760	2 162,06	0,05
ВСЕГО				24 658,64	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	120,00	91 994,40	2,17
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	6,00	292 217,40	6,89
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	8,00	17 265,04	0,41
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	120,00	213 519,60	5,04
Ремонт мягкой кровли	1 906,02	кв.м.	60,00	114 361,20	2,70
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	2,00	12 590,76	0,30
Восстановление фасадного освещения	10 574,30	шт.	1,00	10 574,30	0,25
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,29
ВСЕГО				764 632,72	18,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	339 900,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	410 913,25	9,71
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	24 658,64	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	764 632,72	18,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-240 685,21	-5,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 299 419,88	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0688 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Малинское шоссе, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 517,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**338 553,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 517,80	12	320 823,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 517,80	12	17 729,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**408 103,32**	**9,66**
Кровельные работы					**2 020,32**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 020,32	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	878,40	2	2 020,32	0,05
Инженерные сети					**47 946,50**	**1,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 555,00	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	705,80	2	2 555,00	0,06
Центральное отопление					45 391,50	1,08
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 650,00	1	10 494,00	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 897,50	0,83

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 650,00	1	24 387,00	0,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 650,00	1	9 619,50	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 650,00	1	891,00	0,02
Электрические сети					**40 710,66**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 250,12	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 460,54	0,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,71
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**113 132,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 517,80	12	113 132,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 721,82**	**1,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	43,10	20	2 284,40	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	43,10	10	271,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	43,10	10	7 943,30	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	43,10	13	1 014,13	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 054,41	5	9 647,85	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 054,41	6	10 059,06	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 054,41	18	6 073,38	0,14
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	170,40	14	11 904,20	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	43,10	84	1 267,56	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 054,41	2	2 256,44	0,05
Особые и специализированные работы					**142 553,64**	**3,38**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 517,80	12	86 537,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	705,80	12	4 065,36	0,10
Проверка дымоходов					32 210,40	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	3	32 210,40	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 500,00	0,04
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,36
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,36
Осмотры					**9 017,98**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 726,40	2	4 853,00	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 421,50	2	4 164,98	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,636	925,66	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	12 144,000	70 981,68	1,68
Отведение сточных вод		куб.м.	33,636	838,21	0,02
ВСЕГО				72 745,55	1,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,29
Изготовление и установка урны	1 757,03	шт.	4,00	7 028,12	0,17
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	4,00	29 251,24	0,69
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	40,00	30 664,80	0,73
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	1,64
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	21,00	37 577,61	0,89
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	20,00	60 196,60	1,43
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	3,00	9 420,36	0,22
ВСЕГО				255 437,75	6,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	338 553,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	408 103,32	9,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 745,55	1,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	255 437,75	6,06
5. Резерв на непредвиденные работы	208 031,54	4,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 282 871,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0689 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Малинское шоссе, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 893,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**372 478,80**	**7,97**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 893,60	12	355 096,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 448,90	12	17 382,48	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**440 075,44**	**9,41**
Кровельные работы					**2 006,40**	**0,04**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 006,40	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	872,35	2	2 006,40	0,04
Инженерные сети					**46 934,78**	**1,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 588,66	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	715,10	2	2 588,66	0,06
Центральное отопление					44 346,12	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 612,00	1	10 252,32	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 093,80	0,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 612,00	1	23 825,36	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 612,00	1	9 397,96	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 612,00	1	870,48	0,02
Электрические сети					**39 274,70**	**0,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 841,88	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 432,82	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,07
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**125 218,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 893,60	12	125 218,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**66 983,12**	**1,42**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	2,00	114	2 330,16	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	45,20	20	2 395,60	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	45,20	10	284,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,36	10	4 305,20	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	45,20	13	1 063,53	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 632,41	5	14 936,55	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 632,41	6	15 573,18	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 632,41	18	9 402,66	0,20
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	169,90	14	11 869,20	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	45,20	84	1 328,88	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 632,41	2	3 493,36	0,07
Особые и специализированные работы					**150 822,74**	**3,22**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 893,60	12	95 782,56	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	715,10	12	4 119,00	0,09
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	3	176,04	0,00
Проверка дымоходов					31 405,14	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	78,00	3	31 405,14	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,33
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,33
Осмотры					**8 835,50**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 633,45	2	4 687,54	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 411,60	2	4 147,96	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,504	922,03	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	14 784,000	86 412,48	1,85
Отведение сточных вод		куб.м.	33,504	834,92	0,02
ВСЕГО				88 169,43	1,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,26
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	30,00	53 682,30	1,15
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	24,00	55 351,20	1,18
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	10,00	99 717,70	2,13
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	10,00	9 526,70	0,20
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	100,00	76 662,00	1,64
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	80,00	93 876,80	2,01
ВСЕГО				400 926,72	8,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	372 478,80	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	440 075,44	9,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	88 169,43	1,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	400 926,72	8,57
5. Резерв на непредвиденные работы	118 267,61	2,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 419 918,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0702 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Москворецкая, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 221,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 288,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	221,20	12	20 173,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	221,20	12	1 114,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 637,77**	**14,57**
Кровельные работы					**1 906,60**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 906,60	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	158,00	2	199,08	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	580,00	2	1 136,80	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	232,00	2	570,72	0,22
Санитарное обслуживание					**7 113,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	221,20	12	7 113,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 073,63**	**5,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	90,00	16	4 622,40	1,74
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	90,00	8	532,80	0,20

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	90,00	5	814,50	0,31
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	241,40	4	1 767,04	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	241,40	5	1 919,15	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	241,10	11	848,65	0,32
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	43,20	7	1 508,99	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	90,00	49	1 543,50	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	241,40	2	516,60	0,19
Особые и специализированные работы					**14 767,92**	**5,56**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	221,20	12	5 441,52	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,11
Проверка дымоходов					3 221,04	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 800,00	1,81
- до 5	960,00	шт.	5,00	1	4 800,00	1,81
Осмотры					**775,78**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	337,50	2	600,76	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	101,76	2	175,02	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,61
ВСЕГО				1 613,22	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	25,00	44 483,25	16,76
ВСЕГО				44 483,25	16,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 288,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 637,77	14,57

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 613,22	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 483,25	16,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-25 487,96	-9,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	80 534,52	30,34

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0703 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Москворецкая, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 270,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 061,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	270,80	12	24 696,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	270,80	12	1 364,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**47 656,73**	**14,65**
Кровельные работы					**3 322,60**	**1,02**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 322,60	1,02
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	318,00	2	400,68	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	992,50	2	1 945,30	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	397,00	2	976,62	0,30
Санитарное обслуживание					**8 708,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	270,80	12	8 708,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 459,89**	**6,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	16,05	16	680,48	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	16,05	8	80,88	0,02

- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,05	8	2 366,40	0,73
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	16,05	5	145,25	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	903,56	4	6 614,04	2,04
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	903,56	5	7 183,30	2,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	903,56	11	3 180,54	0,98
- Подметание территории	0,35	кв.м.	16,05	49	275,38	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	903,56	2	1 933,62	0,60
Особые и специализированные работы					**11 900,72**	**3,65**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	270,80	12	6 661,68	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,09
Проверка дымоходов					1 073,68	0,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,30
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,18
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,22
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,66
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,66
Осмотры					**1 264,64**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	382,32	2	1 192,84	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	41,74	2	71,80	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	40,00	71 173,20	21,90
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	25,00	44 483,25	13,69
ВСЕГО				115 656,45	35,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 061,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	47 656,73	14,65

4. Работы по текущему ремонту без резервов	115 656,45	35,59
5. Резерв на непредвиденные работы	-91 854,50	-28,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	97 520,52	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0704 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Москворецкая, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 190,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 362,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	190,80	12	17 400,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	190,80	12	961,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**35 271,88**	**15,41**
Кровельные работы					**2 480,08**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 480,08	1,09
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	140,00	2	176,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	782,50	2	1 533,70	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	313,00	2	769,98	0,34
Санитарное обслуживание					**6 136,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	190,80	12	6 136,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 125,46**	**7,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	60,80	16	3 122,72	1,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	60,80	8	359,92	0,16

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,80	5	550,25	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	527,95	4	3 864,60	1,69
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	527,95	5	4 197,20	1,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	527,90	11	1 858,23	0,81
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,80	49	1 042,72	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	527,95	2	1 129,82	0,49
Особые и специализированные работы					**9 957,88**	**4,35**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	190,80	12	4 693,68	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	1,17
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,84
Осмотры					**572,38**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	279,66	2	497,80	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	43,36	2	74,58	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,972	26,75	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	72,000	420,84	0,18
ВСЕГО				447,59	0,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 362,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	35 271,88	15,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	447,59	0,19

4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	15 498,81	6,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	69 580,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0705 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 303,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 189,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	303,30	12	27 660,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	303,30	12	1 528,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**47 012,44**	**12,92**
Кровельные работы					**3 575,08**	**0,98**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 575,08	0,98
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	238,00	2	299,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 112,50	2	2 180,50	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	445,00	2	1 094,70	0,30
Электрические сети					**2 066,94**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					242,40	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 824,54	0,50
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,09

Санитарное обслуживание					**9 754,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	303,30	12	9 754,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 662,04**	**4,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	6,09	16	258,24	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	6,09	8	30,72	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,45	8	508,64	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	6,09	5	55,10	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	608,04	4	4 450,84	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	608,04	5	4 833,90	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	608,04	11	2 140,27	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	56,65	7	1 978,76	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	6,09	49	104,37	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	608,04	2	1 301,20	0,36
Особые и специализированные работы					**14 975,96**	**4,11**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	303,30	12	7 461,24	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,59
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,59
Осмотры					**978,34**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	474,49	2	844,60	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	77,76	2	133,74	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,000	82,56	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	204,000	1 192,38	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	3,000	74,76	0,02
ВСЕГО				1 349,70	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	17,70
ВСЕГО				64 419,26	17,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 189,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	47 012,44	12,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 349,70	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	17,70
5. Резерв на непредвиденные работы	-31 363,56	-8,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	110 607,48	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 180,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**17 390,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	180,70	12	16 479,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	180,70	12	910,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**30 712,62**	**14,18**
Кровельные работы					**2 880,60**	**1,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 880,60	1,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	306,00	2	385,56	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	847,50	2	1 661,10	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	339,00	2	833,94	0,38
Санитарное обслуживание					**5 811,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	180,70	12	5 811,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 006,08**	**6,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	6,49	16	275,20	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	6,49	8	32,72	0,02

- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,21	8	178,40	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	6,49	5	58,75	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	590,05	4	4 319,16	1,99
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	590,05	5	4 690,90	2,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	590,05	11	2 077,02	0,96
- Подметание территории	0,35	кв.м.	6,49	49	111,23	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	590,05	2	1 262,70	0,58
Особые и специализированные работы					**8 230,54**	**3,80**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	180,70	12	4 445,28	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,32
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,14
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,89
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,89
Осмотры					**784,04**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	408,32	2	726,80	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	33,28	2	57,24	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	10,00	17 793,30	8,21
ВСЕГО				17 793,30	8,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 390,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	30 712,62	14,18

4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 793,30	8,21
5. Резерв на непредвиденные работы	-822,72	-0,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	65 073,72	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0707 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 297,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 442,52**	**7,96**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	297,80	12	27 159,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	254,60	12	1 283,16	0,36
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 352,00**	**12,11**
Кровельные работы					**2 895,78**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 895,78	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	283,00	2	356,58	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	862,50	2	1 690,50	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	345,00	2	848,70	0,24
Инженерные сети					**156,38**	**0,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					156,38	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	43,20	2	156,38	0,04
Электрические сети					**1 782,01**	**0,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					334,62	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 447,39	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,04
Санитарное обслуживание					**9 577,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	297,80	12	9 577,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 192,23**	**4,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	12,20	16	517,28	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	12,20	8	61,52	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,20	8	324,40	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	12,20	5	110,40	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	591,60	4	4 330,52	1,21
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	591,60	5	4 703,20	1,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	591,60	11	2 082,41	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,44	7	1 587,25	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	12,20	49	209,23	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	591,60	2	1 266,02	0,35
Особые и специализированные работы					**12 806,92**	**3,58**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	297,80	12	7 325,88	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,44
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,44
Осмотры					**941,48**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	349,32	2	621,78	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	185,87	2	319,70	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,748	75,62	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 122,24	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	2,748	68,48	0,02
ВСЕГО				1 266,34	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	1,00	1 779,33	0,50
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	6,85
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	25,00	44 483,25	12,45
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	3,00	96 632,76	27,04
ВСЕГО				167 371,94	46,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 442,52	7,96
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 352,00	12,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 266,34	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	167 371,94	46,84
5. Резерв на непредвиденные работы	-131 831,12	-36,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	108 601,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0135 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 256,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 714,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	256,80	12	23 420,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	256,80	12	1 294,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**40 339,43**	**13,06**
Кровельные работы					**2 366,12**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 366,12	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	254,00	2	320,04	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	695,00	2	1 362,20	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	278,00	2	683,88	0,22
Электрические сети					**359,84**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					102,08	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					257,76	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,08
Санитарное обслуживание					**8 258,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	256,80	12	8 258,64	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 901,11**	**4,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	17,60	16	746,24	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	17,60	8	88,72	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	17,60	8	2 594,96	0,84
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	17,60	5	159,30	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	397,09	4	2 906,68	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	397,09	5	3 156,85	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	397,09	11	1 397,77	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,64	7	1 698,97	0,55
- Подметание территории	0,35	кв.м.	17,60	49	301,84	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	397,09	2	849,78	0,28
Особые и специализированные работы					**14 578,32**	**4,73**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	256,80	12	6 317,28	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,39
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,05
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,05
Осмотры					**875,40**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	367,84	2	654,76	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	128,28	2	220,64	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,804	104,69	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 543,08	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	3,804	94,80	0,03
ВСЕГО				1 742,57	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	7,94
ВСЕГО				24 476,60	7,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 714,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	40 339,43	13,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 742,57	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 476,60	7,94
5. Резерв на непредвиденные работы	2 376,72	0,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	93 649,80	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0708 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Московская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 651,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**350 697,12**	**8,00**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 651,60	12	333 025,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 506,20	12	17 671,20	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**480 088,43**	**10,98**
Кровельные работы					**2 031,60**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 031,60	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	883,30	2	2 031,60	0,05
Инженерные сети					**42 806,56**	**0,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 915,70	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	529,20	2	1 915,70	0,04
Центральное отопление					40 890,86	0,94
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 486,40	1	9 453,50	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 437,36	0,72

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 486,40	1	21 968,99	0,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 486,40	1	8 665,71	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 486,40	1	802,66	0,02
Электрические сети					**43 582,58**	**1,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 066,60	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	12,00	2	1 224,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	28,00	2	714,56	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 515,98	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,69
- Датчик движения	256,93	единица	12,00	1	3 083,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	28,00	1	1 804,32	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**117 435,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 651,60	12	117 435,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**122 426,37**	**2,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	125,15	20	6 633,00	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	125,15	10	788,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	50,95	10	9 390,10	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	125,15	13	2 944,76	0,07
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 066,04	5	28 054,25	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 066,04	6	29 250,00	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 066,04	18	17 660,34	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	250,00	14	17 465,00	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	125,15	84	3 679,20	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 066,04	2	6 561,32	0,15
Особые и специализированные работы					**144 428,00**	**3,31**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 651,60	12	89 829,36	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	529,20	12	3 048,24	0,07
Проверка дымоходов					32 210,40	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	3	32 210,40	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 880,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	80,00	1	2 880,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 360,00	0,35
- до 5	960,00	шт.	16,00	1	15 360,00	0,35
Осмотры					**7 377,84**	**0,16**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	2 329,00	2	4 145,62	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 879,20	2	3 232,22	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,740	956,04	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 376,000	13 887,72	0,32
Отведение сточных вод		куб.м.	34,740	865,72	0,02
ВСЕГО				15 709,48	0,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	5,00	60 550,10	1,38
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	1,58
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,25
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	80,00	240 786,40	5,49
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	1,00	1 789,41	0,04
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	48,00	36 797,76	0,84
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	50,00	61 191,50	1,40
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	5,00	10 790,65	0,25
ВСЕГО				491 831,28	11,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	350 697,12	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	480 088,43	10,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 709,48	0,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	491 831,28	11,23
5. Резерв на непредвиденные работы	-6 660,87	-0,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 331 665,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0738 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 147

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 229,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**310 758,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 229,00	12	294 484,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 229,00	12	16 274,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**677 430,31**	**17,51**
Кровельные работы					**1 236,48**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 236,48	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	537,60	2	1 236,48	0,03
Инженерные сети					**42 819,08**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 579,76	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	436,40	2	1 579,76	0,04
Центральное отопление					38 591,02	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 402,80	1	8 921,81	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 669,21	0,77

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 402,80	1	20 733,38	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 402,80	1	8 178,32	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 402,80	1	757,51	0,02
Горячее водоснабжение					2 648,30	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	416,40	1	2 648,30	0,07
Электрические сети					**43 967,30**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 686,91	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	18,00	2	1 837,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	31,00	2	791,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					38 280,39	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,70
- Датчик движения	256,93	единица	18,00	1	4 624,74	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	31,00	1	1 997,64	0,05
Санитарное обслуживание					**207 547,70**	**5,35**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 229,00	12	103 844,64	2,68
Обслуживание мусоропровода					103 703,06	2,67
Работы по уборке мусоропровода					92 319,00	2,38
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	327,37	куб.м.	0,94	300	92 319,00	2,38
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 585,52	0,14
- Профилактический осмотр мусоропровода	11,61	пог.м.	28,26	12	3 937,20	0,10
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	137,36	шт.	1,00	12	1 648,32	0,04
Периодические работы по уборке мусоропровода					5 579,58	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	1 508,09	ствол	1,00	2	3 016,18	0,08
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	43,78	пог.м.	28,26	2	2 474,44	0,06
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	44,48	шт.	1,00	2	88,96	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					218,96	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	27,37	клапан	4,00	2	218,96	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**163 075,25**	**4,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	571,73	22	33 331,76	0,86
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	571,73	10	3 601,90	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,76	10	1 061,60	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	571,73	21	21 731,43	0,56
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 148,05	5	19 654,65	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 148,05	6	20 492,40	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 148,05	32	21 996,16	0,57
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	95,37	21	9 993,90	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	571,73	133	26 614,63	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 148,05	2	4 596,82	0,12
Особые и специализированные работы					**102 012,12**	**2,65**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 229,00	12	79 433,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	442,40	12	2 548,20	0,07
Проверка венканалов	29,34	вентканал	126,00	3	11 090,52	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 560,00	0,20
- от 6-10	1 080,00	шт.	7,00	1	7 560,00	0,20
Осмотры					**11 888,12**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 369,16	2	5 997,10	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 425,01	2	5 891,02	0,15
Лифты*					**104 884,26**	**2,71**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	1,98
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						

- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,16
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,48
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 028,70	0,08
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	1,00	1	412,45	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	85,956	2 365,51	0,06
Горячая вода (ГВС)				15 784,65	0,41
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	85,956	2 365,51	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,532	13 419,14	0,35
Электроэнергия		кВтч	23 136,000	135 229,92	3,49
Отведение сточных вод		куб.м.	171,912	4 284,05	0,11
ВСЕГО				157 664,13	4,07

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,31
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	0,83
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	40,00	120 393,20	3,11
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	6,00	18 840,72	0,49
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,62
Установка цокольных окон	2 158,13	шт.	12,00	25 897,56	0,67
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	40,00	92 252,00	2,38
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	8,00	113 030,40	2,92
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	40,00	38 106,80	0,98
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	2,00	3 578,82	0,09
ВСЕГО				480 461,37	12,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	310 758,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	677 430,31	17,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	157 664,13	4,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 461,37	12,40
5. Резерв на непредвиденные работы	-55 083,37	-1,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 571 231,40	40,55

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0021 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 151

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 373,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**324 119,40**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 373,80	12	307 690,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 259,70	12	16 428,84	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**589 872,45**	**14,58**
Кровельные работы					**2 126,12**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 126,12	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	924,40	2	2 126,12	0,05
Инженерные сети					**41 636,12**	**1,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 077,00	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	850,00	2	3 077,00	0,08
Центральное отопление					38 559,12	0,95
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 401,64	1	8 914,43	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 644,69	0,73

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 401,64	1	20 716,24	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 401,64	1	8 171,56	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 401,64	1	756,89	0,02
Электрические сети					**45 994,98**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 076,90	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,06
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	2,00	2	102,08	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	3,00	2	183,72	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 918,08	1,02
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,74
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	2,00	1	2 642,42	0,07
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	3,00	1	426,51	0,01
Санитарное обслуживание					**108 501,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 373,80	12	108 501,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**238 097,09**	**5,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	894,67	22	52 159,36	1,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	894,67	10	5 636,40	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,00	10	2 764,50	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	894,67	21	34 006,35	0,84
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 014,09	5	27 578,90	0,68
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 014,09	6	28 754,40	0,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 014,09	32	30 864,32	0,76
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	78,60	21	8 236,41	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	894,67	133	41 646,29	1,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 014,09	2	6 450,16	0,16
Особые и специализированные работы					**144 511,32**	**3,57**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 373,80	12	82 995,48	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	850,00	12	4 896,00	0,12
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					36 505,12	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	68,00	4	36 505,12	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					800,00	0,02
- 33-40 мм	40,00	шт.	20,00	1	800,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,43
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,43
Осмотры					**9 005,46**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 481,83	2	4 417,66	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 667,32	2	4 587,80	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3 587,868	98 738,13	2,44
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 908,000	46 222,26	1,14
Отведение сточных вод		куб.м.	33,060	823,86	0,02
ВСЕГО				145 784,25	3,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	1,00	31 490,61	0,78
ВСЕГО				31 490,61	0,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	324 119,40	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	589 872,45	14,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	145 784,25	3,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	31 490,61	0,78
5. Резерв на непредвиденные работы	139 090,65	3,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 230 357,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 174 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 154

Площадь помещений многоквартирного дома - 202,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 508,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	202,71	12	18 487,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	202,71	12	1 021,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 182,91**	**9,12**
Кровельные работы					**2 337,62**	**0,96**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 337,62	0,96
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	267,00	2	336,42	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	679,75	2	1 332,32	0,55
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	271,90	2	668,88	0,27
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 904,54**	**4,89**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	67,20	12	2 136,96	0,88
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	67,20	4	169,36	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	67,20	4	4 954,00	2,04

4

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	67,20	1	121,63	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	195,20	2	714,44	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	195,20	3	931,11	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	195,20	4	249,84	0,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	85,95	4	1 715,56	0,71
- Подметание территории	0,35	кв.м.	67,20	21	493,92	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	195,20	2	417,72	0,17
Особые и специализированные работы					**6 999,87**	**2,88**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	202,71	12	4 986,72	2,05
Проверка дымоходов					2 013,15	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	3	2 013,15	0,83
Осмотры					**940,88**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	528,58	2	940,88	0,39
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 508,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 182,91	9,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 029,61	10,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	67 721,40	27,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0022 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 159

Площадь помещений многоквартирного дома - 332,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 009,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	332,60	12	30 333,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	332,60	12	1 676,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 266,72**	**15,11**
Кровельные работы					**2 171,96**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 171,96	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	70,70	2	89,08	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	707,50	2	1 386,70	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	283,00	2	696,18	0,17
Инженерные сети					**255,94**	**0,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					255,94	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	70,70	2	255,94	0,06
Электрические сети					**3 218,82**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					742,88	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07

4

- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 475,94	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,33
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,10
Санитарное обслуживание					**10 696,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	332,60	12	10 696,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 894,02**	**6,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	37,34	20	1 979,00	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	37,34	10	235,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	9,88	10	1 820,90	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	37,34	13	878,67	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	580,41	5	5 310,75	1,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	580,41	6	5 537,10	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	580,41	18	3 343,14	0,84
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	35,06	14	2 449,30	0,61
- Подметание территории	0,35	кв.м.	37,34	84	1 097,88	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	580,41	2	1 242,08	0,31
Особые и специализированные работы					**18 583,96**	**4,66**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	332,60	12	8 181,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	70,70	12	407,28	0,10
Проверка дымоходов					4 294,72	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,08
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,08
Осмотры					**1 445,58**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	473,19	2	842,28	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	350,75	2	603,30	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,516	261,88	0,07
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	648,000	3 787,56	0,95
ВСЕГО				4 049,44	1,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 009,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 266,72	15,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 049,44	1,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 966,96	6,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	121 292,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0740 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 161

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 197,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**114 801,84**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 197,40	12	109 202,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 110,90	12	5 598,96	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**158 083,55**	**11,00**
Кровельные работы					**4 987,86**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 987,86	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	559,00	2	704,34	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 455,00	2	2 851,80	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	582,00	2	1 431,72	0,10
Инженерные сети					**22 498,37**	**1,57**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 588,14	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	991,20	2	3 588,14	0,25
Центральное отопление					17 531,57	1,22
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	637,28	1	4 053,10	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 478,47	0,94

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	637,28	1	9 419,00	0,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	637,28	1	3 715,34	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	637,28	1	344,13	0,02
Горячее водоснабжение					1 378,66	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	216,77	1	1 378,66	0,10
Электрические сети					**20 274,89**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 752,79	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	6,00	2	688,80	0,05
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 522,10	1,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,32
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	6,00	1	9 014,04	0,63
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,04
Санитарное обслуживание					**38 508,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 197,40	12	38 508,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 889,69**	**2,28**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	93,17	20	4 938,00	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	93,17	10	587,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,46	10	1 006,30	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	93,17	13	2 192,32	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	554,52	5	5 073,85	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	554,52	6	5 290,14	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	554,52	18	3 194,10	0,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	95,65	14	6 682,06	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	93,17	84	2 739,24	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	554,52	2	1 186,68	0,08
Особые и специализированные работы					**35 564,76**	**2,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 197,40	12	29 456,04	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	36,00	3	3 168,72	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,13
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,13
Осмотры					**3 359,62**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	956,57	2	1 702,70	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	963,32	2	1 656,92	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,064	469,60	0,03
Горячая вода (ГВС)				3 147,61	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	17,064	469,60	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,104	2 678,01	0,19
Электроэнергия		кВтч	900,000	5 260,50	0,37
Отведение сточных вод		куб.м.	34,128	850,47	0,06
ВСЕГО				9 728,18	0,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	1,00	1 789,41	0,12
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	20,00	45 584,80	3,17
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	2,00	6 280,24	0,44
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	6,00	10 736,46	0,75
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,84
ВСЕГО				76 500,93	5,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	114 801,84	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	158 083,55	11,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 728,18	0,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	76 500,93	5,32
5. Резерв на непредвиденные работы	81 432,86	5,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	440 547,36	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0741 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 162

Площадь помещений многоквартирного дома - 195,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 814,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	195,50	12	17 829,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	195,50	12	985,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 508,21**	**16,42**
Кровельные работы					**1 638,06**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 638,06	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	161,00	2	202,86	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	487,50	2	955,50	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	195,00	2	479,70	0,20
Электрические сети					**5 106,25**	**2,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,74	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,12
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 516,51	1,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,56

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,08
Санитарное обслуживание					**6 287,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	195,50	12	6 287,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 239,06**	**5,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	102,46	16	4 344,32	1,85
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	102,46	8	516,40	0,22
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,46	8	952,48	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	102,46	5	927,25	0,40
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	226,54	4	1 658,28	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	226,54	5	1 801,00	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	226,54	11	797,39	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	102,46	49	1 757,14	0,75
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	226,54	2	484,80	0,21
Особые и специализированные работы					**9 053,56**	**3,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	195,50	12	4 809,36	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,38
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,38
Осмотры					**3 184,00**	**1,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 788,76	2	3 184,00	1,36
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,600	99,07	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 402,80	0,60
ВСЕГО				1 501,87	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 814,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 508,21	16,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 501,87	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 470,00	5,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	71 295,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0742 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 165

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 876,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**276 834,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 876,50	12	262 336,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 876,50	12	14 497,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**455 775,05**	**13,20**
Кровельные работы					**1 869,90**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 869,90	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	813,00	2	1 869,90	0,05
Инженерные сети					**38 219,41**	**1,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 715,00	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	750,00	2	2 715,00	0,08
Центральное отопление					35 504,41	1,03
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 290,60	1	8 208,22	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 296,19	0,79

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 290,60	1	19 075,07	0,55
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 290,60	1	7 524,20	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 290,60	1	696,92	0,02
Электрические сети					**40 708,96**	**1,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 250,08	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	20,00	2	510,40	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					36 458,88	1,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,87
- Фото-реле	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	20,00	1	1 288,80	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**92 508,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 876,50	12	92 508,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**141 516,66**	**4,10**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	165	6 745,20	0,20
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	218,28	22	12 725,68	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	218,28	10	1 375,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	57,96	10	10 682,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	218,28	21	8 296,89	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 537,04	5	23 213,90	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 537,04	6	24 203,34	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 537,04	32	25 979,20	0,75
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	121,24	21	12 704,79	0,37
- Подметание территории	0,35	кв.м.	218,28	133	10 161,20	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 537,04	2	5 429,26	0,16
Особые и специализированные работы					**132 829,16**	**3,84**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 876,50	12	70 761,96	2,05
Проверка дымоходов					42 947,20	1,24
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	80,00	4	42 947,20	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,01
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,50
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,50
Осмотры					**8 122,72**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 136,86	2	3 803,62	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 511,10	2	4 319,10	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	383,208	10 545,88	0,31
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	9 816,000	57 374,52	1,66
Отведение сточных вод		куб.м.	37,320	930,01	0,03
ВСЕГО				68 850,41	2,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	276 834,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	455 775,05	13,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	68 850,41	2,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	247 542,26	7,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 049 002,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0743 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 167

Площадь помещений многоквартирного дома - 385,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 081,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	385,30	12	35 139,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	385,30	12	1 941,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 710,38**	**16,81**
Кровельные работы					**3 211,60**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 211,60	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,00	2	378,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	962,50	2	1 886,50	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	385,00	2	947,10	0,20
Инженерные сети					**10 297,45**	**2,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 086,00	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 086,00	0,23
Центральное отопление					9 211,45	1,99
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	334,84	1	2 129,58	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 081,87	1,53

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	334,84	1	4 948,94	1,07
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	334,84	1	1 952,12	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	334,84	1	180,81	0,04
Электрические сети					**5 465,24**	**1,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					691,80	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 773,44	1,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,65
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**12 391,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	385,30	12	12 391,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 794,65**	**5,80**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,40	20	1 293,20	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,40	10	153,70	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,90	10	2 377,50	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,40	13	574,08	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	687,01	5	6 286,15	1,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	687,01	6	6 554,10	1,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	687,01	18	3 957,12	0,86
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,83	14	3 411,24	0,74
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,40	84	717,36	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	687,01	2	1 470,20	0,32
Особые и специализированные работы					**18 213,16**	**3,94**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	385,30	12	9 478,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,83
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,83
Осмотры					**1 337,08**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	544,13	2	968,56	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	214,25	2	368,52	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,812	132,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	324,000	1 893,78	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	4,812	119,92	0,03
ВСЕГО				2 146,13	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	51,91
ВСЕГО				240 000,00	51,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 081,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 710,38	16,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 146,13	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	51,91
5. Резерв на непредвиденные работы	-216 426,59	-46,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	140 511,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0744 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 180

Площадь помещений многоквартирного дома - 813,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**78 243,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	813,00	12	74 145,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	813,00	12	4 097,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 481,43**	**8,25**
Кровельные работы					**5 068,56**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 068,56	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	588,00	2	740,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 470,00	2	2 881,20	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	588,00	2	1 446,48	0,15
Электрические сети					**4 193,74**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					847,88	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	11,00	2	280,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 345,86	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	11,00	1	708,84	0,07

Санитарное обслуживание					**26 146,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	813,00	12	26 146,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 120,57**	**0,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	275,58	4	2 921,16	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	275,58	1	173,62	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,24	1	280,87	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	275,58	1	498,80	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	611,91	1	1 119,80	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	611,91	2	1 945,88	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	611,91	1	195,81	0,02
- Подметание территории	0,35	кв.м.	275,58	7	675,15	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	611,91	2	1 309,48	0,13
Особые и специализированные работы					**34 121,88**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	813,00	12	19 999,80	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,66
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,66
Осмотры					**1 830,60**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	779,51	2	1 387,52	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	257,60	2	443,08	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,248	282,02	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	696,000	4 068,12	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	10,248	255,38	0,03
ВСЕГО				4 605,52	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	4,00	128 838,52	13,21
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	2,00	64 421,84	6,60
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	2,58
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	6,00	10 675,98	1,09
ВСЕГО				229 117,86	23,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 243,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 481,43	8,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 605,52	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	229 117,86	23,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-95 963,09	-9,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 484,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0745 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 184

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 994,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	384,40	12	35 057,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	384,40	12	1 937,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**47 110,15**	**10,21**
Кровельные работы					**3 385,32**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 385,32	0,74
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	286,00	2	360,36	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 027,50	2	2 013,90	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	411,00	2	1 011,06	0,22
Инженерные сети					**190,78**	**0,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					190,78	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	52,70	2	190,78	0,04
Электрические сети					**1 692,05**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					309,10	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06

4

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 382,95	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,01
Санитарное обслуживание					**12 362,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	384,40	12	12 362,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 350,66**	**2,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,74	20	1 152,20	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,74	10	137,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,38	10	1 175,80	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,74	13	511,55	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	176,32	5	1 613,35	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	176,32	6	1 682,10	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	176,32	18	1 015,56	0,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	43,61	14	3 046,54	0,66
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,74	84	639,24	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	176,32	2	377,32	0,08
Особые и специализированные работы					**16 517,28**	**3,58**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	384,40	12	9 456,24	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,70
Осмотры					**1 611,78**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	509,80	2	907,44	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	409,50	2	704,34	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,840	105,68	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 543,08	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	3,840	95,69	0,02
ВСЕГО				1 744,45	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	1,59
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	4,00	52 568,20	11,40
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	2,00	8 227,30	1,78
ВСЕГО				68 108,31	14,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 994,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	47 110,15	10,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 744,45	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	68 108,31	14,77
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 774,55	-2,98
6. Размер платы за содержание жилого помещения	140 183,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0746 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 190-192

Площадь помещений многоквартирного дома - 736,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**70 880,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	736,50	12	67 168,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	736,50	12	3 711,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**113 079,80**	**12,78**
Кровельные работы					**5 779,36**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 779,36	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	568,00	2	715,68	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 720,00	2	3 371,20	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	688,00	2	1 692,48	0,19
Электрические сети					**2 501,69**	**0,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					538,78	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 962,91	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,07

Санитарное обслуживание					**23 685,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	736,50	12	23 685,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**47 431,47**	**5,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	126,77	20	6 718,80	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	126,77	10	798,70	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	88,35	10	16 282,90	1,84
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	126,77	13	2 982,85	0,34
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	636,37	5	5 822,80	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	636,37	6	6 070,98	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	636,37	18	3 665,52	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	126,77	84	3 727,08	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	636,37	2	1 361,84	0,15
Особые и специализированные работы					**31 393,72**	**3,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	736,50	12	18 117,96	2,05
Проверка дымоходов					7 515,76	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	14,00	4	7 515,76	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,49
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,49
Осмотры					**2 287,72**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	810,15	2	1 442,06	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	491,66	2	845,66	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,284	283,02	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	708,000	4 138,26	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	10,284	256,28	0,03
ВСЕГО				4 677,56	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	81,47
ВСЕГО				720 000,00	81,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 880,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 079,80	12,78

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 677,56	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	720 000,00	81,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-640 051,24	-72,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	268 586,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0747 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 207

Площадь помещений многоквартирного дома - 595,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 463,88**	**7,76**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	595,70	12	54 327,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	225,40	12	1 136,04	0,16
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 981,13**	**10,89**
Кровельные работы					**6 242,14**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 242,14	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	357,00	2	449,82	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 967,50	2	3 856,30	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	787,00	2	1 936,02	0,27
Инженерные сети					**12 173,37**	**1,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 292,34	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	357,00	2	1 292,34	0,18
Центральное отопление					10 881,03	1,52
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	395,53	1	2 515,57	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 365,46	1,17

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	395,53	1	5 845,93	0,82
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	395,53	1	2 305,94	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	395,53	1	213,59	0,03
Электрические сети					**2 679,91**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,78	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 090,13	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**19 157,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	595,70	12	19 157,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 139,39**	**2,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,78	20	2 214,40	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,78	10	263,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,78	10	1 433,90	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,78	13	983,06	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	414,32	5	3 791,05	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	414,32	6	3 952,62	0,55
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	414,32	18	2 386,44	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,78	84	1 228,08	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	414,32	2	886,64	0,12
Особые и специализированные работы					**19 373,72**	**2,71**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	595,70	12	14 654,28	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	3,00	4	352,08	0,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,27
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,27
Осмотры					**1 214,84**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	547,40	2	974,38	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	139,80	2	240,46	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	89,83	0,01
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 332,66	0,19
Отведение сточных вод		куб.м.	3,264	81,34	0,01
ВСЕГО				1 503,83	0,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка песочницы	8 318,70	шт.	1,00	8 318,70	1,16
Окраска газопровода	536,80	м.п.	2,00	1 073,60	0,15
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	1,02
ВСЕГО				16 705,11	2,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 463,88	7,76
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 981,13	10,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 503,83	0,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 705,11	2,33
5. Резерв на непредвиденные работы	65 585,89	9,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	217 239,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0748 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 209

Площадь помещений многоквартирного дома - 587,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 331,28**	**7,85**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	587,30	12	53 561,76	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	351,10	12	1 769,52	0,25
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**81 424,58**	**11,55**
Кровельные работы					**3 980,02**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 980,02	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	279,00	2	351,54	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 232,50	2	2 415,70	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	493,00	2	1 212,78	0,17
Инженерные сети					**13 986,45**	**1,99**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 009,98	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	279,00	2	1 009,98	0,14
Центральное отопление					12 976,47	1,85
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	471,70	1	3 000,01	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 976,46	1,42

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	471,70	1	6 971,73	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	471,70	1	2 750,01	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	471,70	1	254,72	0,04
Электрические сети					**1 976,98**	**0,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					216,88	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 760,10	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**18 887,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	587,30	12	18 887,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 069,37**	**2,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	123,32	20	6 536,00	0,93
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	123,32	10	776,90	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	33,80	10	6 229,30	0,88
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	123,32	13	2 901,73	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	123,32	84	3 625,44	0,51
Особые и специализированные работы					**20 973,92**	**2,98**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	587,30	12	14 447,64	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,03
Проверка дымоходов					4 831,56	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	9,00	4	4 831,56	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,16
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,16
Осмотры					**1 550,32**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	655,33	2	1 166,48	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	223,16	2	383,84	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,416	121,53	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	300,000	1 753,50	0,25
Отведение сточных вод		куб.м.	4,416	110,05	0,02

ВСЕГО		1 985,08	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	10,00	5 368,00	0,76
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	2,00	51 884,32	7,36
ВСЕГО				57 252,32	8,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 331,28	7,85
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	81 424,58	11,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 985,08	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 252,32	8,12
5. Резерв на непредвиденные работы	18 183,34	2,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	214 176,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0130 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 210

Площадь помещений многоквартирного дома - 904,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**84 837,60**	**7,81**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	904,70	12	82 508,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	462,10	12	2 328,96	0,21
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**111 901,63**	**10,30**
Кровельные работы					**5 905,28**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 905,28	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	710,00	2	894,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 702,00	2	3 335,92	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	680,80	2	1 674,76	0,15
Инженерные сети					**19 457,89**	**1,80**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 134,56	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	865,90	2	3 134,56	0,29
Центральное отопление					16 323,33	1,51
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	593,36	1	3 773,77	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 549,56	1,16

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	593,36	1	8 769,86	0,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	593,36	1	3 459,29	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	593,36	1	320,41	0,03
Электрические сети					**3 414,20**	**0,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					280,64	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 133,56	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,01
Санитарное обслуживание					**29 095,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	904,70	12	29 095,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 843,14**	**1,55**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	67,11	20	3 556,80	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	67,11	10	422,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,00	10	368,60	0,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	67,11	13	1 579,11	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	305,84	5	2 798,45	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	305,84	6	2 917,74	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	305,84	18	1 761,66	0,16
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	11,60	14	810,32	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	67,11	84	1 973,16	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	305,84	2	654,50	0,06
Особые и специализированные работы					**34 807,72**	**3,20**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	904,70	12	22 255,68	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	5,00	4	586,80	0,05
Проверка дымоходов					5 905,24	0,54
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	11,00	4	5 905,24	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,53
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,53
Осмотры					**2 378,20**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	837,56	2	1 490,86	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	515,90	2	887,34	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,824	215,32	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	540,000	3 156,30	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	7,824	194,97	0,02
ВСЕГО				3 566,59	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	84 837,60	7,81
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 901,63	10,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 566,59	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	129 620,14	11,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	329 925,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0749 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 211

Площадь помещений многоквартирного дома - 516,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 492,36**	**7,82**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	516,70	12	47 123,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	271,70	12	1 369,32	0,22
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 946,09**	**14,14**
Кровельные работы					**4 659,02**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 659,02	0,74
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	409,00	2	515,34	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 407,50	2	2 758,70	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	563,00	2	1 384,98	0,22
Электрические сети					**3 489,11**	**0,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					474,94	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 014,17	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,21

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,03
Санитарное обслуживание					**16 617,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	516,70	12	16 617,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**43 343,39**	**6,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	101,39	20	5 373,60	0,87
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	101,39	10	638,80	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,77	10	2 353,50	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	101,39	13	2 385,76	0,38
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 113,60	5	10 189,45	1,64
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 113,60	6	10 623,72	1,71
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 113,60	18	6 414,30	1,03
- Подметание территории	0,35	кв.м.	101,39	84	2 981,16	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 113,60	2	2 383,10	0,38
Особые и специализированные работы					**18 449,29**	**2,97**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	516,70	12	12 710,88	2,05
Проверка дымоходов					2 818,41	0,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	7,00	3	2 818,41	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,06
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,35
Осмотры					**1 388,16**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	527,10	2	938,24	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	261,58	2	449,92	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,276	172,72	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	6,276	156,40	0,03
ВСЕГО				2 854,16	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	1,00	536,80	0,09
ВСЕГО				536,80	0,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 492,36	7,82
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 946,09	14,14
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 854,16	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	536,80	0,09
5. Резерв на непредвиденные работы	48 600,71	7,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	188 430,12	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0750 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 212

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 150,48**	**7,92**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	285,70	12	26 055,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	217,20	12	1 094,64	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 178,13**	**17,87**
Кровельные работы					**1 899,34**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 899,34	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	220,00	2	277,20	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	551,00	2	1 079,96	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	220,40	2	542,18	0,16
Инженерные сети					**10 416,09**	**3,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					796,40	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	220,00	2	796,40	0,23
Центральное отопление					9 619,69	2,81
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	349,68	1	2 223,96	0,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 395,73	2,16

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	349,68	1	5 168,27	1,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	349,68	1	2 038,63	0,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	349,68	1	188,83	0,06
Электрические сети					**3 504,16**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					306,16	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 198,00	0,94
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,88
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
Санитарное обслуживание					**9 188,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	285,70	12	9 188,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 769,70**	**6,94**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	89,00	16	3 773,60	1,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	89,00	8	448,56	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	89,00	8	13 122,16	3,83
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	89,00	5	805,45	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	162,00	4	1 185,84	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	162,00	5	1 287,90	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	322,00	11	1 133,44	0,33
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	4,00	7	139,72	0,04
- Подметание территории	0,35	кв.м.	89,00	49	1 526,35	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	162,00	2	346,68	0,10
Особые и специализированные работы					**11 381,92**	**3,32**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	285,70	12	7 028,28	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,14
Проверка дымоходов					2 684,20	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,26
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,26
Осмотры					**1 018,76**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	433,79	2	772,14	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	143,38	2	246,62	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,816	105,02	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 543,08	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	3,816	95,09	0,03
ВСЕГО				1 743,19	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 150,48	7,92
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 178,13	17,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 743,19	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 117,24	4,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 189,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0131 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 213-215

Площадь помещений многоквартирного дома - 411,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 126,72**	**7,92**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	411,90	12	37 565,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	309,80	12	1 561,44	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 908,57**	**12,15**
Кровельные работы					**2 728,84**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 728,84	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	760,00	2	1 489,60	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	304,00	2	747,84	0,15
Электрические сети					**7 440,96**	**1,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 253,16	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 187,80	1,26

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,61
- Датчик движения	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,12
Санитарное обслуживание					**13 246,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	411,90	12	13 246,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 957,41**	**3,25**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	28,86	20	1 529,60	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	28,86	10	181,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,86	10	527,10	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	28,86	13	679,12	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	382,20	5	3 497,15	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	382,20	6	3 646,20	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	382,20	18	2 201,40	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	29,04	14	2 028,74	0,41
- Подметание территории	0,35	кв.м.	28,86	84	848,40	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	382,20	2	817,90	0,17
Особые и специализированные работы					**18 970,68**	**3,83**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	411,90	12	10 132,80	2,05
Проверка дымоходов					3 757,88	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	7,00	4	3 757,88	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,08
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,87
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,87
Осмотры					**1 564,00**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	627,80	2	1 117,48	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	259,61	2	446,52	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,492	96,10	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 402,80	0,28
Отведение сточных вод		куб.м.	3,492	87,02	0,02
ВСЕГО				1 585,92	0,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	10,00	5 368,00	1,09
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	14 128,80	куб. м.	4,00	56 515,20	11,43
ВСЕГО				61 883,20	12,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 126,72	7,92
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 908,57	12,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 585,92	0,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	61 883,20	12,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 292,73	-2,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 211,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0751 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 213а

Площадь помещений многоквартирного дома - 193,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**18 632,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	193,60	12	17 656,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	193,60	12	975,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**34 455,58**	**14,83**
Кровельные работы					**1 526,90**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 526,90	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	182,00	2	229,32	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	440,75	2	863,88	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	176,30	2	433,70	0,19
Электрические сети					**1 871,97**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,65
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,08

Санитарное обслуживание					**6 226,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	193,60	12	6 226,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 840,69**	**6,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	42,42	20	2 248,20	0,97
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	42,42	10	267,20	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,42	10	1 183,20	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	42,42	13	998,14	0,43
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	278,30	5	2 546,45	1,10
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	278,30	6	2 655,00	1,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	278,30	18	1 603,08	0,69
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	21,42	14	1 496,46	0,64
- Подметание территории	0,35	кв.м.	42,42	84	1 247,40	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	278,30	2	595,56	0,26
Особые и специализированные работы					**8 669,92**	**3,72**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	193,60	12	4 762,56	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,47
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,47
Осмотры					**1 319,90**	**0,57**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	342,40	2	609,48	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	413,04	2	710,42	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,248	116,90	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,72
Отведение сточных вод		куб.м.	4,248	105,86	0,05
ВСЕГО				1 906,12	0,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	18 632,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	34 455,58	14,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 906,12	0,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	15 608,26	6,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	70 602,00	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0752 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 214

Площадь помещений многоквартирного дома - 231,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**22 250,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	231,20	12	21 085,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	231,20	12	1 165,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 054,64**	**18,74**
Кровельные работы					**6 661,96**	**2,39**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 661,96	2,39
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	182,00	2	229,32	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 185,00	2	4 282,60	1,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	874,00	2	2 150,04	0,77
Инженерные сети					**7 987,50**	**2,88**
Техническое обслуживание инженерных сетей					658,84	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	182,00	2	658,84	0,24
Центральное отопление					7 328,66	2,64
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	266,40	1	1 694,30	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 634,36	2,03

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	266,40	1	3 937,39	1,42
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	266,40	1	1 553,11	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	266,40	1	143,86	0,05
Электрические сети					**6 273,18**	**2,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					921,44	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,10
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 351,74	1,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,48
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,08
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,09
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,09
Санитарное обслуживание					**7 435,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	231,20	12	7 435,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 455,48**	**3,75**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,00	16	1 229,60	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,00	8	146,16	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,00	8	737,20	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,00	5	262,45	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	314,00	4	2 298,48	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	343,00	5	2 726,85	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	389,00	11	1 369,28	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	13,00	7	454,09	0,16
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,00	49	497,35	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	343,00	2	734,02	0,26
Особые и специализированные работы					**12 088,56**	**4,36**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	231,20	12	5 687,52	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,16
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	1,04
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	1,04
Осмотры					**1 152,52**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	339,14	2	603,66	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	319,10	2	548,86	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,876	106,67	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 543,08	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	3,876	96,59	0,03
ВСЕГО				1 746,34	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	22 250,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 054,64	18,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 746,34	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 262,42	3,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	84 314,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0753 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 216

Площадь помещений многоквартирного дома - 335,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 327,04**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	335,90	12	30 634,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	335,90	12	1 692,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 829,55**	**15,35**
Кровельные работы					**2 163,22**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 163,22	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	305,00	2	384,30	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	604,25	2	1 184,34	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	241,70	2	594,58	0,15
Инженерные сети					**7 071,57**	**1,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 104,10	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	305,00	2	1 104,10	0,27
Центральное отопление					5 967,47	1,48
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	216,92	1	1 379,61	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 587,86	1,14

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	216,92	1	3 206,08	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	216,92	1	1 264,64	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	216,92	1	117,14	0,03
Электрические сети					**7 008,32**	**1,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					612,32	0,15
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 396,00	1,59
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,10
Санитарное обслуживание					**10 802,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	335,90	12	10 802,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 561,72**	**4,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	36,00	16	1 526,40	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	36,00	8	181,44	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,00	8	1 769,28	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	36,00	5	325,80	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	537,00	4	3 930,84	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	614,00	5	4 881,30	1,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	678,00	11	2 386,56	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	18,00	7	628,74	0,16
- Подметание территории	0,35	кв.м.	36,00	49	617,40	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	614,00	2	1 313,96	0,33
Особые и специализированные работы					**16 274,76**	**4,03**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	335,90	12	8 263,20	2,05
Проверка дымоходов					4 831,56	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	9,00	4	4 831,56	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	0,71
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	0,71
Осмотры					**947,44**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	265,85	2	473,22	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	275,71	2	474,22	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Холодная вода		куб.м.	6,024	165,78	0,04
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,59
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,024	150,12	0,04
	ВСЕГО				2 700,66	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 327,04	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 829,55	15,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 700,66	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 638,75	6,35
6. Размер платы за содержание жилого помещения	122 496,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0023 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 217-219

Площадь помещений многоквартирного дома - 552,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**52 884,72**	**7,98**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	552,20	12	50 360,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	500,80	12	2 524,08	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**75 414,77**	**11,36**
Кровельные работы					**3 362,54**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 362,54	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	975,25	2	1 911,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	390,10	2	959,64	0,14
Инженерные сети					**1 136,32**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 136,32	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	313,90	2	1 136,32	0,17
Электрические сети					**5 645,16**	**0,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					742,84	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,03
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 902,32	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,20
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,45
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,05
Санитарное обслуживание					**17 758,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	552,20	12	17 758,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 761,85**	**3,43**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	112,73	20	5 974,60	0,90
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	112,73	10	710,20	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,08	10	2 779,20	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	112,73	13	2 652,52	0,40
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	130,40	5	1 193,15	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	130,40	6	1 244,04	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	130,40	18	751,14	0,11
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	55,30	14	3 863,30	0,58
- Подметание территории	0,35	кв.м.	112,73	84	3 314,64	0,50
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	130,40	2	279,06	0,04
Особые и специализированные работы					**22 186,20**	**3,35**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	552,20	12	13 584,12	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,11
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,17
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,17
Осмотры					**2 563,90**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	501,65	2	892,94	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	971,49	2	1 670,96	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,392	203,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	504,000	2 945,88	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	7,392	184,21	0,03
ВСЕГО				3 333,52	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Посадка кустарника	1 840,62	шт.	2,00	3 681,24	0,56
	Окраска газопровода	536,80	м.п.	2,00	1 073,60	0,16
	ВСЕГО				4 754,84	0,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 884,72	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	75 414,77	11,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 333,52	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 754,84	0,72
5. Резерв на непредвиденные работы	64 988,47	9,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	201 376,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0754 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 218

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 023,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	384,70	12	35 084,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	384,70	12	1 938,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 704,55**	**13,57**
Кровельные работы					**3 361,80**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 361,80	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	390,00	2	491,40	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	975,00	2	1 911,00	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	390,00	2	959,40	0,21
Инженерные сети					**9 994,92**	**2,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 411,80	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	390,00	2	1 411,80	0,31
Центральное отопление					8 583,12	1,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	312,00	1	1 984,32	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 598,80	1,43

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	312,00	1	4 611,36	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	312,00	1	1 818,96	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	312,00	1	168,48	0,04
Электрические сети					**3 774,04**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					382,72	0,08
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 391,32	0,73
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,08
Санитарное обслуживание					**12 372,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	384,70	12	12 372,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 226,51**	**3,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	44,00	16	1 865,60	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	44,00	8	221,76	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	44,00	8	6 487,36	1,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	44,00	5	398,20	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	111,00	4	812,52	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	216,00	5	1 717,20	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	649,00	11	2 284,48	0,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	35,00	7	1 222,55	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	44,00	49	754,60	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	216,00	2	462,24	0,10
Особые и специализированные работы					**15 709,80**	**3,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	384,70	12	9 463,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	6,00	12	34,56	0,01
Проверка дымоходов					4 831,56	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	9,00	4	4 831,56	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 080,00	0,23
- от 6-10	1 080,00	шт.	1,00	1	1 080,00	0,23
Осмотры					**1 265,48**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	491,40	2	874,70	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	227,20	2	390,78	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,436	232,16	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	576,000	3 366,72	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	8,436	210,23	0,05
ВСЕГО				3 809,11	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	13,95
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	2,62
ВСЕГО				76 529,28	16,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 023,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 704,55	13,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 809,11	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	76 529,28	16,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-39 774,06	-8,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	140 292,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0755 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 220

Площадь помещений многоквартирного дома - 218,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 018,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	218,40	12	19 918,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	218,40	12	1 100,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**33 005,19**	**12,60**
Кровельные работы					**2 644,28**	**1,01**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 644,28	1,01
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	282,00	2	355,32	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	777,50	2	1 523,90	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	311,00	2	765,06	0,29
Электрические сети					**2 051,89**	**0,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					411,18	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 640,71	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,50
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,12

Санитарное обслуживание					**7 023,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	218,40	12	7 023,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 246,50**	**3,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	13,00	16	551,20	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	13,00	8	65,52	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	13,00	8	1 916,72	0,73
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	13,00	5	117,65	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	189,00	4	1 383,48	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	311,00	5	2 472,45	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	377,00	11	1 327,04	0,51
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	15,00	7	523,95	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	13,00	49	222,95	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	311,00	2	665,54	0,25
Особые и специализированные работы					**10 813,68**	**4,13**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	218,40	12	5 372,64	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,23
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,60
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,60
Осмотры					**1 225,12**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	320,56	2	570,60	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	380,54	2	654,52	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,292	145,64	0,06
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 104,20	0,80
Отведение сточных вод		куб.м.	5,292	131,88	0,05
ВСЕГО				2 381,72	0,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	2,00	3 558,66	1,36
ВСЕГО				3 558,66	1,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 018,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	33 005,19	12,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 381,72	0,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	3 558,66	1,36
5. Резерв на непредвиденные работы	19 681,75	7,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	79 646,16	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0756 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 221

Площадь помещений многоквартирного дома - 472,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 324,36**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	472,90	12	43 128,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	435,70	12	2 195,88	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 078,51**	**10,93**
Кровельные работы					**3 110,34**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 110,34	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	361,00	2	454,86	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	902,00	2	1 767,92	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	360,80	2	887,56	0,16
Электрические сети					**2 321,77**	**0,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					487,74	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 834,03	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,09

Санитарное обслуживание					**15 208,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	472,90	12	15 208,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 499,16**	**3,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	106,86	20	5 663,60	1,00
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	106,86	10	673,20	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,26	10	1 890,90	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	106,86	13	2 514,46	0,44
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	166,60	5	1 524,40	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	166,60	6	1 589,34	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	166,60	18	959,58	0,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,60	14	3 185,56	0,56
- Подметание территории	0,35	кв.м.	106,86	84	3 141,60	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	166,60	2	356,52	0,06
Особые и специализированные работы					**18 524,96**	**3,26**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	472,90	12	11 633,40	2,05
Проверка дымоходов					4 831,56	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	9,00	4	4 831,56	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,07
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,23
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,23
Осмотры					**1 413,84**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	547,20	2	974,02	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	255,71	2	439,82	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,084	167,43	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	6,084	151,61	0,03
ВСЕГО				2 773,94	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	2,00	1 073,60	0,19
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	30,00	123 409,50	21,75
ВСЕГО				124 483,10	21,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 324,36	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 078,51	10,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 773,94	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	124 483,10	21,94
5. Резерв на непредвиденные работы	-62 202,75	-10,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	172 457,16	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0757 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 223-225

Площадь помещений многоквартирного дома - 734,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**70 479,12**	**8,00**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	734,60	12	66 995,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	691,20	12	3 483,60	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**106 349,30**	**12,05**
Кровельные работы					**4 682,88**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 682,88	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	425,00	2	535,50	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 408,75	2	2 761,16	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	563,50	2	1 386,22	0,16
Электрические сети					**4 103,78**	**0,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					822,36	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 281,42	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,07

Санитарное обслуживание					**23 624,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	734,60	12	23 624,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**44 062,90**	**5,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	198,98	20	10 546,00	1,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	198,98	10	1 253,60	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,28	10	3 000,40	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	198,98	13	4 681,95	0,53
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	523,48	5	4 789,85	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	523,48	6	4 993,98	0,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	523,48	18	3 015,18	0,34
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	68,88	14	4 811,94	0,55
- Подметание территории	0,35	кв.м.	198,98	84	5 849,76	0,66
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	523,48	2	1 120,24	0,13
Особые и специализированные работы					**27 210,08**	**3,08**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	734,60	12	18 071,16	2,05
Проверка дымоходов					6 978,92	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	13,00	4	6 978,92	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,08
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,12
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,12
Осмотры					**2 664,90**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	861,00	2	1 532,58	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	658,32	2	1 132,32	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,144	251,64	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 647,28	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	9,144	227,87	0,03
ВСЕГО				4 126,79	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 479,12	8,00
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	106 349,30	12,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 126,79	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	86 938,67	9,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	267 893,88	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0758 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 224

Площадь помещений многоквартирного дома - 199,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 190,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	199,40	12	18 185,28	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	199,40	12	1 005,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**31 722,11**	**13,28**
Кровельные работы					**1 593,70**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 593,70	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	155,00	2	195,30	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	475,00	2	931,00	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	190,00	2	467,40	0,20
Электрические сети					**3 397,89**	**1,42**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					793,90	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,12
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 603,99	1,09

4

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,55
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,11
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,11
Санитарное обслуживание					**6 412,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	199,40	12	6 412,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 892,62**	**3,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	26,48	20	1 403,40	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	26,48	10	166,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,48	10	825,70	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	26,48	13	623,09	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	149,80	5	1 370,65	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	149,80	6	1 429,08	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	149,80	18	862,92	0,36
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	1,60	14	111,72	0,05
- Подметание территории	0,35	кв.м.	26,48	84	778,68	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	149,80	2	320,58	0,13
Особые и специализированные работы					**11 666,28**	**4,88**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	199,40	12	4 905,24	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,35
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,35
Осмотры					**758,94**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	293,26	2	522,00	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	137,76	2	236,94	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,084	84,87	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	216,000	1 262,52	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	3,084	76,85	0,03
ВСЕГО				1 424,24	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	6,00	5 357,34	2,24
ВСЕГО				5 357,34	2,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 190,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 722,11	13,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 424,24	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 357,34	2,24
5. Резерв на непредвиденные работы	15 023,27	6,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	72 717,24	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0759 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 229

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 476,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	285,50	12	26 037,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	285,50	12	1 438,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**66 988,00**	**19,56**
Кровельные работы					**2 802,54**	**0,82**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 802,54	0,82
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	209,00	2	263,34	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	862,50	2	1 690,50	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	345,00	2	848,70	0,25
Инженерные сети					**108,60**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					108,60	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	30,00	2	108,60	0,03
Электрические сети					**3 414,20**	**1,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					280,64	0,08
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07

4

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 133,56	0,92
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,88
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,04
Санитарное обслуживание					**9 181,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	285,50	12	9 181,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 418,46**	**10,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	181,87	20	9 639,20	2,81
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	181,87	10	1 145,80	0,33
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,72	10	1 054,20	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	181,87	13	4 279,34	1,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	432,48	5	3 957,20	1,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	432,48	6	4 125,84	1,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	432,48	18	2 491,02	0,73
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	20,81	14	1 453,76	0,42
- Подметание территории	0,35	кв.м.	181,87	84	5 346,60	1,56
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	432,48	2	925,50	0,27
Особые и специализированные работы					**16 398,08**	**4,79**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	285,50	12	7 023,36	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,12
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,26
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,26
Осмотры					**664,44**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	206,62	2	367,78	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	172,48	2	296,66	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,024	83,22	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	204,000	1 192,38	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	3,024	75,36	0,02
ВСЕГО				1 350,96	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 476,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	66 988,00	19,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 350,96	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 300,72	2,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 116,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0760 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 235

Площадь помещений многоквартирного дома - 246,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 684,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	246,10	12	22 444,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	246,10	12	1 240,32	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**45 899,95**	**15,56**
Кровельные работы					**1 523,56**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 523,56	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	163,00	2	205,38	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	447,75	2	877,60	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	179,10	2	440,58	0,15
Инженерные сети					**6 955,34**	**2,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					590,06	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	163,00	2	590,06	0,20
Центральное отопление					6 365,28	2,16
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	231,38	1	1 471,58	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 893,70	1,66

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	231,38	1	3 419,80	1,16
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	231,38	1	1 348,95	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	231,38	1	124,95	0,04
Электрические сети					**3 504,16**	**1,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					306,16	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 198,00	1,09
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,07
Санитарное обслуживание					**7 914,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	246,10	12	7 914,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 772,23**	**5,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	11,03	20	584,60	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	11,03	10	69,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,73	10	871,70	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	11,03	13	259,48	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	504,30	5	4 614,35	1,56
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	504,30	6	4 811,04	1,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	504,30	18	2 904,84	0,98
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	17,94	14	1 253,28	0,42
- Подметание территории	0,35	кв.м.	11,03	84	324,24	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	504,30	2	1 079,20	0,37
Особые и специализированные работы					**8 486,40**	**2,87**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	246,10	12	6 054,12	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	14,00	3	1 232,28	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,30
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,30
Осмотры					**743,66**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	277,40	2	493,78	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	145,28	2	249,88	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,756	103,37	0,04

	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	252,000	1 472,94	0,50
	Отведение сточных вод		куб.м.	3,756	93,60	0,03
	ВСЕГО				1 669,91	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 684,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	45 899,95	15,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 669,91	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 493,26	6,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	89 747,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0761 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 237

Площадь помещений многоквартирного дома - 241,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 203,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	241,10	12	21 988,32	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	241,10	12	1 215,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 663,50**	**15,07**
Кровельные работы					**1 939,14**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 939,14	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	192,00	2	241,92	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	576,50	2	1 129,94	0,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	230,60	2	567,28	0,20
Инженерные сети					**6 523,87**	**2,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					695,04	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	192,00	2	695,04	0,24
Центральное отопление					5 828,83	2,02
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	211,88	1	1 347,56	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 481,27	1,55

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	211,88	1	3 131,59	1,08
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	211,88	1	1 235,26	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	211,88	1	114,42	0,04
Электрические сети					**1 617,14**	**0,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					114,80	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 502,34	0,52
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,52
Санитарное обслуживание					**7 753,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	241,10	12	7 753,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 772,23**	**5,77**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	11,03	20	584,60	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	11,03	10	69,50	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,73	10	871,70	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	11,03	13	259,48	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	504,30	5	4 614,35	1,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	504,30	6	4 811,04	1,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	504,30	18	2 904,84	1,00
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	17,94	14	1 253,28	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	11,03	84	324,24	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	504,30	2	1 079,20	0,37
Особые и специализированные работы					**8 363,40**	**2,89**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	241,10	12	5 931,12	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	14,00	3	1 232,28	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,31
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,31
Осмотры					**693,92**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	250,99	2	446,76	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	143,70	2	247,16	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,384	93,13	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 332,66	0,46

	Отведение сточных вод		куб.м.	3,384	84,33	0,03
	ВСЕГО				1 510,12	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	4,19
	ВСЕГО				12 110,02	4,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 203,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 663,50	15,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 510,12	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 110,02	4,19
5. Резерв на непредвиденные работы	7 437,28	2,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	87 924,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0762 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 240

Площадь помещений многоквартирного дома - 467,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 963,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	467,20	12	42 608,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	467,20	12	2 354,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**118 788,57**	**21,19**
Кровельные работы					**2 810,56**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 810,56	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	192,00	2	241,92	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	872,50	2	1 710,10	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	349,00	2	858,54	0,15
Инженерные сети					**13 400,23**	**2,39**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 382,48	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	381,90	2	1 382,48	0,25
Центральное отопление					12 017,75	2,14
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	436,85	1	2 778,37	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 239,38	1,64

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	436,85	1	6 456,64	1,15
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	436,85	1	2 546,84	0,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	436,85	1	235,90	0,04
Электрические сети					**8 520,45**	**1,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					870,38	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 650,07	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,24
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,06
Санитарное обслуживание					**15 025,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	467,20	12	15 025,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 448,29**	**10,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	276,55	16	11 725,76	2,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	276,55	8	1 393,84	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	138,99	8	20 492,72	3,66
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	276,55	5	2 502,80	0,45
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	638,88	4	4 676,60	0,83
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	638,88	5	5 079,10	0,91
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	638,88	11	2 248,84	0,40
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	63,52	7	2 218,72	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	276,55	49	4 742,71	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	638,88	2	1 367,20	0,24
Особые и специализированные работы					**20 589,00**	**3,67**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	467,20	12	11 493,12	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	189,90	12	1 093,80	0,20
Проверка дымоходов					6 442,08	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,16
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,16
Осмотры					**1 994,84**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	603,44	2	1 074,12	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	535,30	2	920,72	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	66,276	1 823,92	0,33
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 268,000	30 791,46	5,49
Отведение сточных вод		куб.м.	5,952	148,32	0,03
ВСЕГО				32 763,70	5,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,48
ВСЕГО				8 309,70	1,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 963,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	118 788,57	21,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 763,70	5,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,48
5. Резерв на непредвиденные работы	-34 446,73	-6,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	170 378,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0763 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 242

Площадь помещений многоквартирного дома - 287,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 630,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	287,10	12	26 183,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	287,10	12	1 446,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 412,42**	**12,88**
Кровельные работы					**1 827,66**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 827,66	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	211,00	2	265,86	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	530,50	2	1 039,78	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	212,20	2	522,02	0,15
Инженерные сети					**583,90**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					583,90	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	161,30	2	583,90	0,17
Электрические сети					**1 976,98**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					216,88	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,03

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 760,10	0,51
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,07
Санитарное обслуживание					**9 233,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	287,10	12	9 233,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 251,94**	**4,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	88,75	16	3 763,04	1,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	88,75	8	447,28	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,95	8	3 531,20	1,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	88,75	5	803,20	0,23
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	254,25	4	1 861,12	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	254,25	5	2 021,30	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	254,25	11	894,96	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	24,73	7	863,80	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	88,75	49	1 521,94	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	254,25	2	544,10	0,16
Особые и специализированные работы					**12 690,24**	**3,68**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	287,10	12	7 062,72	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	161,30	12	929,04	0,27
Проверка дымоходов					2 147,36	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,23
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,23
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	4,00	1	1 451,12	0,42
Осмотры					**1 848,54**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	439,92	2	783,06	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	619,46	2	1 065,48	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,236	116,57	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	4,236	105,56	0,03
ВСЕГО				1 905,49	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	10,00	41 136,50	11,94
ВСЕГО				41 136,50	11,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 630,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 412,42	12,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 905,49	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 136,50	11,94
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 385,25	-3,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	104 699,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0764 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 243

Площадь помещений многоквартирного дома - 276,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 591,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	276,30	12	25 198,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	276,30	12	1 392,60	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 597,08**	**11,35**
Кровельные работы					**2 553,68**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 553,68	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	140,00	2	176,40	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	807,50	2	1 582,70	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	323,00	2	794,58	0,24
Инженерные сети					**34,40**	**0,01**
Техническое обслуживание инженерных сетей					34,40	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	9,50	2	34,40	0,01
Электрические сети					**3 504,16**	**1,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					306,16	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07

4

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 198,00	0,97
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,91
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
Санитарное обслуживание					**8 885,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	276,30	12	8 885,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 414,34**	**1,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	5,00	22	291,50	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	5,00	10	31,50	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,00	10	921,50	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	5,00	21	190,05	0,06
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	80,80	5	739,30	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	80,80	6	770,82	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	80,80	32	827,52	0,25
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	11,80	21	1 236,48	0,37
- Подметание территории	0,35	кв.м.	5,00	133	232,75	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	80,80	2	172,92	0,05
Особые и специализированные работы					**16 071,76**	**4,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	276,30	12	6 797,04	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,30
Осмотры					**1 132,98**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	383,70	2	682,98	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	261,63	2	450,00	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,652	155,54	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	384,000	2 244,48	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	5,652	140,85	0,04
ВСЕГО				2 540,87	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 591,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 597,08	11,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 540,87	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 032,01	10,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 761,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0024 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 275

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 275,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**314 777,64**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 275,90	12	298 762,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 177,70	12	16 015,56	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**592 434,81**	**15,05**
Кровельные работы					**1 253,04**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 253,04	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	544,80	2	1 253,04	0,03
Инженерные сети					**112 482,56**	**2,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					72 304,00	1,84
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	433,60	2	1 569,64	0,04
- Техническое обслуживание УУ					38 434,44	0,98
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	1,00	12	38 434,44	0,98
- Техническое обслуживание ИТП					32 299,92	0,82
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,82
Центральное отопление					37 600,66	0,95

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 366,80	1	8 692,85	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 907,81	0,73
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 366,80	1	20 201,30	0,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 366,80	1	7 968,44	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 366,80	1	738,07	0,02
Горячее водоснабжение					2 577,90	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	405,33	1	2 577,90	0,07
Электрические сети					**55 217,09**	**1,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 886,67	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	18,00	2	2 066,40	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	40,00	2	4 082,40	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	66,00	2	1 684,32	0,04
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					46 330,42	1,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	18,00	1	27 042,12	0,69
- Датчик движения	256,93	единица	40,00	1	10 277,20	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	66,00	1	4 253,04	0,11
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**105 352,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 275,90	12	105 352,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**101 595,90**	**2,58**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	427,70	22	24 935,02	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	427,70	10	2 694,50	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	427,70	21	16 256,94	0,41
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 173,90	5	10 741,20	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 234,40	6	11 776,20	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 234,40	32	12 640,32	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	427,70	133	19 910,10	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 234,40	2	2 641,62	0,07
Особые и специализированные работы					**103 115,28**	**2,61**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 275,90	12	80 587,20	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	433,60	12	2 497,56	0,06
Проверка венканалов	29,34	вентканал	126,00	3	11 090,52	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 560,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
- 33-40 мм	48,00	шт.	10,00	1	480,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,16
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,16
Осмотры					**8 533,76**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 025,14	2	5 384,74	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 830,82	2	3 149,02	0,08
Лифты*					**104 884,26**	**2,67**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	76 564,20	1,95
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	6 333,96	0,16
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				

Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	1,00	12	18 467,76	0,47
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 028,70	0,08
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	1,00	1	412,45	0,01
Страхование лифта	77,19	лифт	1,00	1	77,19	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	852,888	23 471,48	0,60
Горячая вода (ГВС)				31 028,30	0,79
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	185,628	5 108,48	0,13
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	11,952	25 919,82	0,66
Электроэнергия		кВтч	11 376,000	66 492,72	1,69
Отведение сточных вод		куб.м.	154,560	3 851,64	0,10
ВСЕГО				124 844,14	3,18

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	1,00	25 639,89	0,65
Замена трубопровода горячего водоснабжения	2 114,32	м.п.	66,00	139 545,12	3,55
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	66,00	150 429,84	3,83
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	0,91
Установка системы видеонаблюдения	24 795,23	шт.	6,00	148 771,38	3,78
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	0,82
ВСЕГО				532 182,46	13,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	314 777,64	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	592 434,81	15,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	124 844,14	3,18

4. Работы по текущему ремонту без резервов	532 182,46	13,54
5. Резерв на непредвиденные работы	29 813,95	0,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 594 053,00	40,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 279

Площадь помещений многоквартирного дома - 500,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 187,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	500,70	12	45 663,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	500,70	12	2 523,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 939,41**	**15,97**
Кровельные работы					**2 005,88**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 005,88	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	232,70	2	293,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	581,75	2	1 140,24	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	232,70	2	572,44	0,10
Электрические сети					**2 255,30**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,42	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 782,88	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22

- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,02
Санитарное обслуживание					**16 102,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	500,70	12	16 102,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 045,31**	**9,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	56,30	16	2 387,20	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	56,30	8	283,76	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	56,30	8	8 300,88	1,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	56,30	5	509,50	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 902,48	4	13 926,16	2,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 902,48	5	15 124,70	2,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 902,48	11	6 696,69	1,11
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,94	7	1 779,33	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	56,30	49	965,79	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 902,48	2	4 071,30	0,68
Особые и специализированные работы					**20 092,00**	**3,34**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	500,70	12	12 317,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,36
Осмотры					**1 438,36**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	413,92	2	736,78	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	407,90	2	701,58	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,524	289,62	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	720,000	4 208,40	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	10,524	262,26	0,04
ВСЕГО				4 760,28	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	39,94
ВСЕГО				240 000,00	39,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 187,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 939,41	15,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 760,28	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	39,94
5. Резерв на непредвиденные работы	-206 291,77	-34,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	182 595,24	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0766 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 281

Площадь помещений многоквартирного дома - 508,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 928,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	508,40	12	46 366,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	508,40	12	2 562,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**103 773,85**	**16,99**
Кровельные работы					**1 963,04**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 963,04	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	198,70	2	250,36	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	581,75	2	1 140,24	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	232,70	2	572,44	0,09
Электрические сети					**2 255,30**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,42	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 782,88	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22

- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,02
Санитарное обслуживание					**16 350,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	508,40	12	16 350,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**61 249,31**	**10,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	27,52	16	1 166,88	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	27,52	8	138,72	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	27,52	8	4 057,52	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	27,52	5	249,05	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 550,69	4	18 671,04	3,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 550,69	5	20 278,00	3,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 550,69	11	8 978,42	1,47
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,94	7	1 779,33	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	27,52	49	471,87	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 550,69	2	5 458,48	0,89
Особые и специализированные работы					**20 521,36**	**3,36**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	508,40	12	12 506,64	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,10
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					960,00	0,16
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,35
Осмотры					**1 434,72**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	413,92	2	736,78	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	405,78	2	697,94	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,584	291,27	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	720,000	4 208,40	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	10,584	263,75	0,04
ВСЕГО				4 763,42	0,78

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 928,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 773,85	16,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 763,42	0,78
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	27 937,65	4,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	185 403,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0767 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 283

Площадь помещений многоквартирного дома - 513,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 438,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	513,70	12	46 849,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	513,70	12	2 589,00	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 293,85**	**15,46**
Кровельные работы					**2 005,88**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 005,88	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	232,70	2	293,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	581,75	2	1 140,24	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	232,70	2	572,44	0,09
Электрические сети					**2 255,30**	**0,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,42	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 782,88	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,21

- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,02
Санитарное обслуживание					**16 520,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	513,70	12	16 520,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 399,87**	**8,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	25,35	16	1 074,88	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	25,35	8	127,76	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,35	8	3 737,60	0,61
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	25,35	5	229,40	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 150,80	4	15 743,84	2,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 150,80	5	17 098,85	2,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 150,80	11	7 570,86	1,23
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,94	7	1 779,33	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	25,35	49	434,63	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 150,80	2	4 602,72	0,75
Особые и специализированные работы					**20 711,80**	**3,37**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	513,70	12	12 637,08	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,35
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,35
Осмотры					**1 400,36**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	413,92	2	736,78	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	385,80	2	663,58	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,248	282,02	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	696,000	4 068,12	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	10,248	255,38	0,04
ВСЕГО				4 605,52	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 438,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 293,85	15,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 605,52	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 998,27	6,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	187 336,08	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0768 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 285

Площадь помещений многоквартирного дома - 336,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 355,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	336,20	12	30 661,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	336,20	12	1 694,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**49 609,87**	**12,29**
Кровельные работы					**2 005,88**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 005,88	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	232,70	2	293,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	581,75	2	1 140,24	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	232,70	2	572,44	0,14
Электрические сети					**3 758,99**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					551,50	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 207,49	0,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,33

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,10
Санитарное обслуживание					**10 812,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	336,20	12	10 812,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 239,72**	**4,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	22,65	4	240,08	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	22,65	1	14,27	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	22,65	1	417,44	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	22,65	1	41,00	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 304,85	1	4 217,88	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 304,85	2	7 329,42	1,82
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 304,85	1	737,55	0,18
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,94	1	254,19	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	22,65	7	55,51	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 304,85	2	4 932,38	1,22
Особые и специализированные работы					**13 537,88**	**3,36**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	336,20	12	8 270,52	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,54
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,54
Осмотры					**1 255,16**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	413,92	2	736,78	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	301,38	2	518,38	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,216	171,06	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,61
Отведение сточных вод		куб.м.	6,216	154,90	0,04
ВСЕГО				2 780,86	0,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	8,82
Обрезка деревьев	6 295,38	шт.	4,00	25 181,52	6,24
ВСЕГО				60 768,12	15,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 355,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	49 609,87	12,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 780,86	0,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 768,12	15,06
5. Резерв на непредвиденные работы	-22 909,25	-5,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	122 605,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0769 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 286

Площадь помещений многоквартирного дома - 494,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 609,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	494,70	12	45 116,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	494,70	12	2 493,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 402,75**	**13,55**
Кровельные работы					**2 587,64**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 587,64	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	320,00	2	403,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	742,00	2	1 454,32	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	296,80	2	730,12	0,12
Инженерные сети					**19 035,23**	**3,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 158,40	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	320,00	2	1 158,40	0,20
Центральное отопление					17 876,83	3,02
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	649,83	1	4 132,92	0,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 743,91	2,32

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	649,83	1	9 604,49	1,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	649,83	1	3 788,51	0,64
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	649,83	1	350,91	0,06
Электрические сети					**1 257,74**	**0,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					357,24	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					900,50	0,16
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**15 909,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	494,70	12	15 909,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 158,84**	**3,06**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	25,23	12	802,32	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	25,23	4	63,56	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	25,23	4	1 859,96	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	25,23	1	45,67	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 141,37	2	4 177,42	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 141,37	3	5 444,34	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 141,37	4	1 460,96	0,25
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,00	4	1 676,64	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	25,23	21	185,43	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 141,37	2	2 442,54	0,41
Особые и специализированные работы					**20 244,40**	**3,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	494,70	12	12 169,68	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					900,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	30,00	1	900,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,36
Осмотры					**3 209,30**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 400,00	2	2 492,00	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	417,03	2	717,30	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,208	225,88	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 296,58	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	8,208	204,54	0,03
ВСЕГО				3 727,00	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 609,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 402,75	13,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 727,00	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	48 667,53	8,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 407,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0770 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 288

Площадь помещений многоквартирного дома - 462,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 472,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	462,10	12	42 143,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	462,10	12	2 328,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 034,99**	**14,96**
Кровельные работы					**2 587,64**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 587,64	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	320,00	2	403,20	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	742,00	2	1 454,32	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	296,80	2	730,12	0,13
Инженерные сети					**18 151,05**	**3,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 158,40	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	320,00	2	1 158,40	0,21
Центральное отопление					16 992,65	3,07
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	617,69	1	3 928,51	0,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 064,14	2,36

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	617,69	1	9 129,46	1,65
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	617,69	1	3 601,13	0,65
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	617,69	1	333,55	0,06
Электрические сети					**2 141,85**	**0,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					436,70	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 705,15	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**14 861,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	462,10	12	14 861,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 766,15**	**4,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	64,26	12	2 043,48	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	64,26	4	161,92	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	64,26	4	4 737,24	0,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	64,26	1	116,31	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 144,16	2	4 187,62	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 144,16	3	5 457,63	0,98
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 144,16	4	1 464,52	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,00	4	1 676,64	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	64,26	21	472,29	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 144,16	2	2 448,50	0,44
Особые и специализированные работы					**19 442,44**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	462,10	12	11 367,72	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 320,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
- 33-40 мм	48,00	шт.	20,00	1	960,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,39
Осмотры					**3 084,70**	**0,56**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 330,00	2	2 367,40	0,43
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	417,03	2	717,30	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,036	166,11	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	6,036	150,42	0,03
ВСЕГО				2 701,29	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	43,28
ВСЕГО				240 000,00	43,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 472,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 034,99	14,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 701,29	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	43,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-201 690,12	-36,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	168 518,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0771 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 289

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 722,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**261 794,76**	**8,01**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 722,60	12	248 301,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 677,30	12	13 493,64	0,41
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**541 645,88**	**16,56**
Кровельные работы					**23 119,58**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					23 119,58	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	2 682,00	2	3 379,32	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	6 705,25	2	13 142,30	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	2 682,10	2	6 597,96	0,20
Инженерные сети					**53 278,26**	**1,63**
Техническое обслуживание инженерных сетей					538,30	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	148,70	2	538,30	0,02
Центральное отопление					52 739,96	1,61
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 917,12	1	12 192,88	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 547,08	1,24

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 917,12	1	28 335,03	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 917,12	1	11 176,81	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 917,12	1	1 035,24	0,03
Электрические сети					**40 250,72**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 163,52	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	24,00	2	2 755,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	16,00	2	408,32	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 087,20	1,13
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	24,00	1	36 056,16	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	16,00	1	1 031,04	0,03
Санитарное обслуживание					**87 558,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 722,60	12	87 558,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**217 470,94**	**6,65**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	8,00	165	13 490,40	0,41
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	87,71	22	5 113,46	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	87,71	10	552,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	87,71	10	16 165,00	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	87,71	21	3 333,96	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	4 923,66	5	45 051,50	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	4 923,66	6	46 971,72	1,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	4 923,66	32	50 418,24	1,54
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	207,60	21	21 754,32	0,67
- Подметание территории	0,35	кв.м.	87,71	133	4 083,10	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	4 923,66	2	10 536,64	0,32
Особые и специализированные работы					**111 840,84**	**3,43**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 722,60	12	66 975,96	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	148,70	12	856,56	0,03
Проверка дымоходов					25 768,32	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	48,00	4	25 768,32	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 680,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,02
- 33-40 мм	48,00	шт.	30,00	1	1 440,00	0,04
- 41-50 мм	84,00	шт.	30,00	1	2 520,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 960,00	0,40
- от 6-10	1 080,00	шт.	12,00	1	12 960,00	0,40
Осмотры					**8 126,70**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	4 421,88	2	7 870,94	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	148,70	2	255,76	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	59,436	1 635,68	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	4 056,000	23 707,32	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	59,436	1 481,15	0,05
ВСЕГО				26 824,15	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	261 794,76	8,01
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	541 645,88	16,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 824,15	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	162 612,93	4,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	992 877,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0772 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 292

Площадь помещений многоквартирного дома - 447,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 077,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	447,60	12	40 821,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	447,60	12	2 255,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 836,82**	**14,50**
Кровельные работы					**2 764,12**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 764,12	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,00	2	378,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	810,50	2	1 588,58	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	324,20	2	797,54	0,15
Инженерные сети					**14 266,04**	**2,66**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 086,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 086,00	0,20
Центральное отопление					13 180,04	2,46
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	479,10	1	3 047,08	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 132,96	1,89

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	479,10	1	7 081,10	1,32
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	479,10	1	2 793,15	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	479,10	1	258,71	0,05
Электрические сети					**8 610,41**	**1,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					895,90	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 714,51	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**14 394,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	447,60	12	14 394,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 391,77**	**3,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	43,25	12	1 375,32	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	43,25	4	109,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	43,25	4	3 188,40	0,59
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	43,25	1	78,28	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	869,44	2	3 182,16	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	869,44	3	4 147,23	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	869,44	4	1 112,88	0,21
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	51,10	4	1 019,96	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	43,25	21	317,94	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	869,44	2	1 860,60	0,35
Особые и специализированные работы					**18 785,68**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	447,60	12	11 010,96	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,40
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,40
Осмотры					**2 623,96**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	792,17	2	1 410,06	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	705,76	2	1 213,90	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,012	165,45	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	6,012	149,82	0,03
ВСЕГО				2 700,03	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	4,51
ВСЕГО				24 220,04	4,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 077,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 836,82	14,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 700,03	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 220,04	4,51
5. Резерв на непредвиденные работы	15 396,83	2,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	163 230,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0773 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 294

Площадь помещений многоквартирного дома - 461,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 405,16**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	461,40	12	42 079,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	461,40	12	2 325,48	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 329,67**	**14,32**
Кровельные работы					**3 107,84**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 107,84	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,00	2	378,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	927,25	2	1 817,42	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	370,90	2	912,42	0,16
Инженерные сети					**15 266,02**	**2,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 107,72	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	306,00	2	1 107,72	0,20
Центральное отопление					14 158,30	2,55
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	514,66	1	3 273,24	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 885,06	1,96

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	514,66	1	7 606,67	1,37
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	514,66	1	3 000,47	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	514,66	1	277,92	0,05
Электрические сети					**539,76**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					153,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					386,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**14 838,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	461,40	12	14 838,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 911,93**	**4,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	55,83	12	1 775,40	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	55,83	4	140,68	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	55,83	4	4 115,80	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	55,83	1	101,05	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 379,62	2	5 049,40	0,91
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 379,62	3	6 580,80	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 379,62	4	1 765,92	0,32
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	51,11	4	1 020,16	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	55,83	21	410,34	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 379,62	2	2 952,38	0,53
Особые и специализированные работы					**19 125,16**	**3,46**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	461,40	12	11 350,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,39
Осмотры					**2 540,36**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	826,25	2	1 470,72	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	621,88	2	1 069,64	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,540	179,98	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	444,000	2 595,18	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	6,540	162,98	0,03
ВСЕГО				2 938,14	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	2,00	4 558,48	0,82
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	30,00	5 521,80	1,00
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	2,00	6 019,66	1,09
ВСЕГО				16 099,94	2,91

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 405,16	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 329,67	14,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 938,14	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	16 099,94	2,91
5. Резерв на непредвиденные работы	25 490,49	4,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	168 263,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0774 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 296

Площадь помещений многоквартирного дома - 724,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**69 735,48**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	724,60	12	66 083,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	724,60	12	3 651,96	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**111 110,36**	**12,79**
Кровельные работы					**3 742,40**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 742,40	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	400,00	2	504,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 100,00	2	2 156,00	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	440,00	2	1 082,40	0,12
Инженерные сети					**17 662,03**	**2,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 509,54	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	417,00	2	1 509,54	0,17
Центральное отопление					16 152,49	1,86
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	587,15	1	3 734,27	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 418,22	1,43

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	587,15	1	8 678,08	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	587,15	1	3 423,08	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	587,15	1	317,06	0,04
Электрические сети					**2 604,59**	**0,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					739,98	0,09
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 864,61	0,22
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,06
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,07
Санитарное обслуживание					**23 303,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	724,60	12	23 303,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 271,32**	**3,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	60,66	12	1 929,00	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	60,66	4	152,88	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	60,66	4	4 471,84	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,66	1	109,79	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 822,14	2	6 669,04	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 822,14	3	8 691,60	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 822,14	4	2 332,32	0,27
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	78,64	4	1 569,64	0,18
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,66	21	445,83	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 822,14	2	3 899,38	0,45
Особые и специализированные работы					**29 547,24**	**3,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	724,60	12	17 825,16	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,37
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,37
Осмотры					**3 979,62**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 310,60	2	2 332,86	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	957,42	2	1 646,76	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,236	281,69	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	696,000	4 068,12	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	10,236	255,08	0,03
ВСЕГО				4 604,89	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	7,41
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	2,76
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	5,60
ВСЕГО				137 164,38	15,77

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 735,48	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	111 110,36	12,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 604,89	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	137 164,38	15,77
5. Резерв на непредвиденные работы	-58 368,03	-6,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	264 247,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0776 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 298

Площадь помещений многоквартирного дома - 678,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 327,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	678,80	12	61 906,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	678,80	12	3 421,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**107 970,30**	**13,25**
Кровельные работы					**5 751,24**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 751,24	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	600,00	2	756,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 696,75	2	3 325,64	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	678,70	2	1 669,60	0,20
Инженерные сети					**16 143,22**	**1,98**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 172,00	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 172,00	0,27
Центральное отопление					13 971,22	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	507,86	1	3 229,99	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 741,23	1,31

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	507,86	1	7 506,17	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	507,86	1	2 960,82	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	507,86	1	274,24	0,03
Электрические сети					**1 349,40**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					382,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					966,60	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,12
Санитарное обслуживание					**21 830,16**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	678,80	12	21 830,16	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 088,84**	**3,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	151,01	12	4 802,16	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	151,01	4	380,56	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	47,59	4	3 508,32	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	151,01	1	273,33	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 632,69	2	5 975,64	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 632,69	3	7 787,94	0,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 632,69	4	2 089,84	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	83,53	4	1 667,24	0,20
- Подметание территории	0,35	кв.м.	151,01	21	1 109,85	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 632,69	2	3 493,96	0,43
Особые и специализированные работы					**28 420,56**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	678,80	12	16 698,48	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,18
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	0,40
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	0,40
Осмотры					**3 386,88**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	659,87	2	1 174,56	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 286,23	2	2 212,32	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,264	254,95	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	636,000	3 717,42	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	9,264	230,86	0,03
ВСЕГО				4 203,23	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	3,00	9 029,49	1,11
Прокладка кабель канала	184,06	м.п.	45,00	8 282,70	1,02
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	1,00	1 223,83	0,15
Окраска газопровода	536,80	м.п.	10,00	5 368,00	0,66
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,49
ВСЕГО				36 014,04	4,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 327,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	107 970,30	13,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 203,23	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 014,04	4,43
5. Резерв на непредвиденные работы	34 029,43	4,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	247 544,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0778 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 304

Площадь помещений многоквартирного дома - 443,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 643,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	443,10	12	40 410,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	443,10	12	2 233,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**64 991,09**	**12,25**
Кровельные работы					**2 887,80**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 887,80	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	404,00	2	509,04	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	808,00	2	1 583,68	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	323,20	2	795,08	0,15
Инженерные сети					**13 067,30**	**2,45**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 462,48	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	404,00	2	1 462,48	0,28
Центральное отопление					11 604,82	2,17
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	421,84	1	2 682,90	0,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 921,92	1,67

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	421,84	1	6 234,80	1,17
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	421,84	1	2 459,33	0,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	421,84	1	227,79	0,04
Электрические сети					**1 975,72**	**0,38**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					561,36	0,11
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 414,36	0,27
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**14 250,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	443,10	12	14 250,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 155,75**	**2,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	18,80	12	597,84	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	18,80	4	47,36	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,80	4	1 385,92	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	18,80	1	34,03	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	799,51	2	2 926,20	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	799,51	3	3 813,66	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	799,51	4	1 023,36	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	74,06	4	1 478,24	0,28
- Подметание территории	0,35	кв.м.	18,80	21	138,18	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	799,51	2	1 710,96	0,32
Особые и специализированные работы					**18 015,04**	**3,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	443,10	12	10 900,32	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,41
Осмотры					**1 639,36**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	627,69	2	1 117,28	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	303,53	2	522,08	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,228	171,39	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	6,228	155,20	0,03
ВСЕГО				2 781,49	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	6,06
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	2,28
Ремонт асфальтового покрытия	1 216,93	кв.м.	20,00	24 338,60	4,58
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	1,00	1 223,83	0,23
ВСЕГО				69 882,08	13,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 643,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	64 991,09	12,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 781,49	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	69 882,08	13,15
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 708,86	-3,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 589,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0779 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 306

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 538,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	442,00	12	40 310,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	442,00	12	2 227,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**103 792,58**	**19,59**
Кровельные работы					**2 739,84**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 739,84	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,00	2	378,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	802,25	2	1 572,42	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	320,90	2	789,42	0,15
Инженерные сети					**13 273,21**	**2,50**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 086,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 086,00	0,20
Центральное отопление					12 187,21	2,30
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	443,01	1	2 817,54	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 369,67	1,77

4

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	443,01	1	6 547,69	1,23
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	443,01	1	2 582,75	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	443,01	1	239,23	0,05
Электрические сети					**4 940,97**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					714,42	0,13
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 226,55	0,81
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,57
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,09
Санитарное обслуживание					**14 214,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	442,00	12	14 214,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 442,68**	**9,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	73,47	20	3 894,00	0,73
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	73,47	10	462,90	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	73,47	10	13 540,50	2,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	73,47	13	1 728,74	0,33
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	856,60	5	7 837,90	1,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	856,60	6	8 171,94	1,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	856,60	18	4 933,98	0,93
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	55,54	14	3 879,96	0,73
- Подметание территории	0,35	кв.м.	73,47	84	2 159,64	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	856,60	2	1 833,12	0,35
Особые и специализированные работы					**18 347,92**	**3,47**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	442,00	12	10 873,20	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,41
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,41
Осмотры					**1 833,24**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	632,18	2	1 125,28	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	411,60	2	707,96	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	170,07	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	420,000	2 454,90	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	154,01	0,03
ВСЕГО				2 778,98	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 538,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 792,58	19,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 778,98	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 078,92	2,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 188,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0780 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 308

Площадь помещений многоквартирного дома - 665,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 018,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	665,20	12	60 666,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	665,20	12	3 352,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**103 236,27**	**12,92**
Кровельные работы					**5 646,74**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 646,74	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	600,00	2	756,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 661,25	2	3 256,06	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	664,50	2	1 634,68	0,20
Инженерные сети					**17 387,23**	**2,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 172,00	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 172,00	0,27
Центральное отопление					15 215,23	1,90
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	553,08	1	3 517,59	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 697,64	1,46

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	553,08	1	8 174,52	1,02
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	553,08	1	3 224,46	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	553,08	1	298,66	0,04
Электрические сети					**809,64**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					229,68	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					579,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,07
Санитарное обслуживание					**21 392,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	665,20	12	21 392,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 374,88**	**3,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	29,71	20	1 574,60	0,20
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	29,71	10	187,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	29,71	10	5 475,60	0,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	29,71	13	699,14	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	522,94	5	4 784,90	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	522,94	6	4 988,82	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	522,94	18	3 012,12	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	95,33	14	6 659,80	0,83
- Подметание территории	0,35	кв.м.	29,71	84	873,60	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	522,94	2	1 119,10	0,14
Особые и специализированные работы					**26 466,00**	**3,32**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	665,20	12	16 363,92	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,33
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,33
Осмотры					**2 158,90**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	819,89	2	1 459,40	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	406,69	2	699,50	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,084	249,99	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 647,28	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	9,084	226,37	0,03
ВСЕГО				4 123,64	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	60,13
ВСЕГО				480 000,00	60,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 018,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 236,27	12,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 123,64	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	60,13
5. Резерв на непредвиденные работы	-408 793,55	-51,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	242 585,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0781 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 310

Площадь помещений многоквартирного дома - 457,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 068,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	457,90	12	41 760,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	457,90	12	2 307,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**83 719,65**	**15,23**
Кровельные работы					**2 793,56**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 793,56	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	300,00	2	378,00	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	820,50	2	1 608,18	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	328,20	2	807,38	0,15
Инженерные сети					**13 916,66**	**2,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 086,00	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 086,00	0,20
Центральное отопление					12 830,66	2,33
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	466,40	1	2 966,30	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 864,36	1,79

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	466,40	1	6 893,39	1,25
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	466,40	1	2 719,11	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	466,40	1	251,86	0,05
Электрические сети					**539,76**	**0,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					153,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					386,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,07
Санитарное обслуживание					**14 726,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	457,90	12	14 726,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 810,47**	**5,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	52,42	20	2 778,20	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	52,42	10	330,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	20,78	10	3 829,80	0,70
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	52,42	13	1 233,44	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	651,73	5	5 963,35	1,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	651,73	6	6 217,50	1,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	651,73	18	3 753,90	0,68
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	68,25	14	4 767,98	0,87
- Подметание территории	0,35	кв.м.	52,42	84	1 541,40	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	651,73	2	1 394,70	0,25
Особые и специализированные работы					**18 739,12**	**3,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	457,90	12	11 264,40	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,39
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,39
Осмотры					**1 194,04**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	670,81	2	1 194,04	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

	Холодная вода		куб.м.	6,060	166,77	0,03
	в том числе:					
	Электроэнергия		кВтч	408,000	2 384,76	0,43
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,060	151,02	0,03
	ВСЕГО				2 702,55	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	2,00	480 000,00	87,36
	ВСЕГО				480 000,00	87,36

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 068,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	83 719,65	15,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 702,55	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	480 000,00	87,36
5. Резерв на непредвиденные работы	-443 503,56	-80,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	166 986,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0782 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 312

Площадь помещений многоквартирного дома - 707,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 041,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	707,00	12	64 478,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	707,00	12	3 563,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 390,82**	**13,75**
Кровельные работы					**6 022,52**	**0,72**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 022,52	0,72
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	650,00	2	819,00	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 767,50	2	3 464,30	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	707,00	2	1 739,22	0,21
Инженерные сети					**17 561,63**	**2,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 353,00	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	650,00	2	2 353,00	0,28
Центральное отопление					15 208,63	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	552,84	1	3 516,06	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 692,57	1,38

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	552,84	1	8 170,98	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	552,84	1	3 223,06	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	552,84	1	298,53	0,04
Электрические сети					**1 349,40**	**0,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					382,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	15,00	2	382,80	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					966,60	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	15,00	1	966,60	0,11
Санитарное обслуживание					**22 737,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	707,00	12	22 737,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 592,15**	**4,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	94,28	20	4 996,80	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	94,28	10	594,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	53,48	10	9 856,40	1,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	94,28	13	2 218,45	0,26
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	378,56	5	3 463,80	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	378,56	6	3 611,46	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	378,56	18	2 180,52	0,26
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	70,32	14	4 912,60	0,58
- Подметание территории	0,35	кв.м.	134,28	84	3 948,00	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	378,56	2	810,12	0,10
Особые и специализированные работы					**29 335,20**	**3,46**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	707,00	12	17 392,20	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	18,00	4	2 112,48	0,25
Проверка дымоходов					1 610,52	0,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 440,00	0,17
- до 32 мм	36,00	шт.	40,00	1	1 440,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,76
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,76
Осмотры					**2 792,80**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	806,34	2	1 435,28	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	789,26	2	1 357,52	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,632	292,59	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	732,000	4 278,54	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	10,632	264,95	0,03
ВСЕГО				4 836,08	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	3,00	720 000,00	84,87
ВСЕГО				720 000,00	84,87

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 041,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 390,82	13,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 836,08	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	720 000,00	84,87
5. Резерв на непредвиденные работы	-651 439,82	-76,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	257 828,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0783 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 314

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 341,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**512 139,60**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 341,40	12	487 135,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 961,10	12	25 003,92	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**699 298,14**	**10,91**
Кровельные работы					**14 718,62**	**0,23**
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 718,62	0,23
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 541,00	2	1 941,66	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	4 340,00	2	8 506,40	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 736,00	2	4 270,56	0,07
Инженерные сети					**54 109,07**	**0,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 097,28	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	855,60	2	3 097,28	0,05
Центральное отопление					51 011,79	0,80
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 854,30	1	11 793,35	0,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 218,44	0,62

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 854,30	1	27 406,55	0,43
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 854,30	1	10 810,57	0,17
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 854,30	1	1 001,32	0,02
Электрические сети					**74 535,83**	**1,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 425,42	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	2,00	11	567,16	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	36,00	2	4 132,80	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	9,00	2	918,54	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	14,00	2	1 428,84	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	54,00	2	1 378,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					66 110,41	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	2,00	1	2 637,02	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	36,00	1	54 084,24	0,84
- Фото-реле	256,93	единица	9,00	1	2 312,37	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	14,00	1	3 597,02	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	54,00	1	3 479,76	0,05
Санитарное обслуживание					**171 779,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 341,40	12	171 779,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**163 753,76**	**2,55**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	189,24	22	11 032,78	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	189,24	10	1 192,20	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	189,24	21	7 192,92	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 381,76	5	30 943,10	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 381,76	6	32 262,00	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 381,76	32	34 629,12	0,54
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	290,64	21	30 456,09	0,48
- Подметание территории	0,35	кв.м.	189,24	133	8 808,59	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 381,76	2	7 236,96	0,11
Особые и специализированные работы					**206 920,72**	**3,23**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 341,40	12	131 398,44	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	855,60	12	4 928,28	0,08
Проверка венканалов	29,34	вентканал	8,00	4	938,88	0,01
Проверка дымоходов					36 505,12	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	68,00	4	36 505,12	0,57
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	89,10	1	8 910,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 440,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	18,00	1	19 440,00	0,30
Осмотры					**13 480,74**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	4 501,29	2	8 012,30	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	3 179,33	2	5 468,44	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,876	1 592,75	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 948,000	23 076,06	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	57,876	1 442,27	0,02
ВСЕГО				26 111,08	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	80,00	95 440,80	1,49
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	20,00	34 530,20	0,54
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	0,57
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	3,00	146 108,70	2,28
Замена оконных блоков в МОП	19 853,82	шт.	2,00	39 707,64	0,62
ВСЕГО				352 502,24	5,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	512 139,60	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	699 298,14	10,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 111,08	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	352 502,24	5,50
5. Резерв на непредвиденные работы	357 850,74	5,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 947 901,80	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0784 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 316

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 313,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**508 523,88**	**7,98**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	5 313,33	12	484 575,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	4 751,63	12	23 948,16	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**625 436,88**	**9,76**
Кровельные работы					**15 996,04**	**0,25**
Техническое обслуживание жесткой кровли					15 996,04	0,25
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	2 438,00	2	3 071,88	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	4 390,00	2	8 604,40	0,13
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 756,00	2	4 319,76	0,07
Инженерные сети					**58 920,67**	**0,91**
Техническое обслуживание инженерных сетей					253,40	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	70,00	2	253,40	0,00
Центральное отопление					58 667,27	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	2 132,58	1	13 563,21	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 104,06	0,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	2 132,58	1	31 519,53	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	2 132,58	1	12 432,94	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	2 132,58	1	1 151,59	0,02
Электрические сети					**85 911,10**	**1,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 458,52	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,00
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	40,00	2	4 592,00	0,07
- Фото-реле	51,03	единица	11,00	2	1 122,66	0,02
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	50,00	2	1 276,00	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					75 452,58	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,02
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	40,00	1	60 093,60	0,94
- Фото-реле	256,93	единица	11,00	1	2 826,23	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	50,00	1	3 222,00	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,00
Санитарное обслуживание					**170 876,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	5 313,33	12	170 876,64	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**86 312,15**	**1,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	206,28	22	12 026,08	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	206,28	10	1 299,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,00	10	2 764,50	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	206,28	21	7 840,77	0,12
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 204,93	5	11 025,10	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 204,93	6	11 495,04	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 204,93	32	12 338,56	0,19
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	146,40	21	15 341,34	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	206,28	133	9 602,60	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 204,93	2	2 578,56	0,04
Особые и специализированные работы					**194 908,84**	**3,05**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	5 313,33	12	130 707,96	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,00
Проверка дымоходов					39 726,16	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	74,00	4	39 726,16	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 200,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	40,00	1	1 200,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 600,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	100,00	1	3 600,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 440,00	0,30
- от 6-10	1 080,00	шт.	18,00	1	19 440,00	0,30
Осмотры					**12 511,44**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	4 502,05	2	8 013,64	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 615,00	2	4 497,80	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 292,228	63 082,11	0,99
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 792,000	22 164,24	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	55,572	1 384,85	0,02
ВСЕГО				86 631,20	1,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,38
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	400,00	711 732,00	11,16
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	70,00	125 556,20	1,97
ВСЕГО				861 508,24	13,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	508 523,88	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	625 436,88	9,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	86 631,20	1,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	861 508,24	13,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-144 435,00	-2,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 937 665,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 305,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 372,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	305,20	12	27 834,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	305,20	12	1 538,16	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**30 859,43**	**8,41**
Кровельные работы					**1 444,40**	**0,39**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 444,40	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	217,00	2	273,42	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	397,75	2	779,60	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	159,10	2	391,38	0,11
Электрические сети					**3 594,12**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					331,68	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 262,44	0,89
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,82
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,07

Санитарное обслуживание					**9 815,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	305,20	12	9 815,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 457,63**	**0,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,96	6	396,84	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,96	2	31,44	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,96	2	920,02	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,96	1	45,18	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	91,80	1	167,99	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	91,80	2	291,92	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	91,80	1	29,38	0,01
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	51,31	1	256,04	0,07
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,96	14	122,36	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	91,80	2	196,46	0,05
Особые и специализированные работы					**12 488,96**	**3,41**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	305,20	12	7 507,92	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	3	3 221,04	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,08
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,30
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,30
Осмотры					**1 059,04**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	461,81	2	822,02	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	137,80	2	237,02	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	89,83	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 332,66	0,36
ВСЕГО				1 422,49	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 372,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	30 859,43	8,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 422,49	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	49 646,04	13,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	111 300,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0795 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Островского, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 260,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 032,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	260,10	12	23 721,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	260,10	12	1 310,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 062,37**	**15,39**
Кровельные работы					**1 837,72**	**0,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 837,72	0,59
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	226,00	2	284,76	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	527,50	2	1 033,90	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	211,00	2	519,06	0,17
Инженерные сети					**377,20**	**0,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					377,20	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	104,20	2	377,20	0,12
Электрические сети					**2 051,89**	**0,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					411,18	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 640,71	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,10
Санитарное обслуживание					**8 364,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	260,10	12	8 364,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 803,04**	**6,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	46,00	20	2 438,00	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	46,00	10	289,80	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	46,00	13	1 082,38	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	461,27	5	4 220,60	1,35
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	461,27	6	4 400,52	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	461,27	18	2 656,98	0,85
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	34,00	14	2 375,24	0,76
- Подметание территории	0,35	кв.м.	46,00	84	1 352,40	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	461,27	2	987,12	0,32
Особые и специализированные работы					**14 459,80**	**4,63**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	260,10	12	6 398,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	104,20	12	600,24	0,19
Проверка дымоходов					3 221,04	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,13
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	1,00
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	1,00
Осмотры					**1 167,88**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	416,16	2	740,76	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	248,32	2	427,12	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,852	106,01	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	264,000	1 543,08	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	3,852	95,99	0,03
ВСЕГО				1 745,08	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 032,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 062,37	15,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 745,08	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 013,83	6,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	94 853,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0796 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Островского, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 297,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 641,00**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	297,60	12	27 141,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	297,60	12	1 499,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**70 608,70**	**19,78**
Кровельные работы					**2 008,30**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 008,30	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	272,00	2	342,72	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	565,75	2	1 108,88	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	226,30	2	556,70	0,16
Электрические сети					**3 397,89**	**0,96**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					793,90	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 603,99	0,73

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,37
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,07
Санитарное обслуживание					**9 570,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	297,60	12	9 570,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 796,61**	**11,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	79,92	20	4 235,80	1,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	79,92	10	503,50	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	49,92	10	9 200,30	2,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	79,92	13	1 880,58	0,53
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	813,35	5	7 442,15	2,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	813,35	6	7 759,38	2,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	813,35	18	4 684,86	1,31
- Подметание территории	0,35	кв.м.	79,92	84	2 349,48	0,66
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	813,35	2	1 740,56	0,49
Особые и специализированные работы					**14 782,00**	**4,13**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	297,60	12	7 320,96	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,20
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	0,87
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	0,87
Осмотры					**1 053,06**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	449,28	2	799,72	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	147,29	2	253,34	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,832	77,94	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 122,24	0,31
Отведение сточных вод		куб.м.	2,832	70,57	0,02
ВСЕГО				1 270,75	0,35

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 641,00	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 608,70	19,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 270,75	0,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 008,27	2,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	108 528,72	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0028 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Островского, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 382,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 821,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	382,60	12	34 893,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	382,60	12	1 928,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**55 046,48**	**11,98**
Кровельные работы					**2 133,64**	**0,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 133,64	0,46
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	198,00	2	249,48	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	640,00	2	1 254,40	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	256,00	2	629,76	0,14
Электрические сети					**5 735,12**	**1,24**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					768,36	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 966,76	1,08

- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,65
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,08
Санитарное обслуживание					**12 304,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	382,60	12	12 304,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 736,46**	**3,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	34,80	20	1 844,40	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	34,80	10	219,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,00	10	1 105,80	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,80	13	818,87	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	300,55	5	2 750,05	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	300,55	6	2 867,22	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	300,55	18	1 731,24	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	53,44	14	3 733,38	0,81
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,80	84	1 023,12	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	300,55	2	643,18	0,14
Особые и специализированные работы					**17 066,68**	**3,73**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	382,60	12	9 411,96	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,58
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,58
Осмотры					**1 070,14**	**0,23**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	434,20	2	772,88	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	172,83	2	297,26	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,004	137,71	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	336,000	1 963,92	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	5,004	124,70	0,03
ВСЕГО				2 226,33	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	8,00
ВСЕГО				36 714,90	8,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 821,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	55 046,48	11,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 226,33	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 714,90	8,00
5. Резерв на непредвиденные работы	8 717,41	1,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	139 526,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0977 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Островского, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 322,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 989,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	322,00	12	29 366,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	322,00	12	1 622,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**31 983,27**	**8,27**
Кровельные работы					**2 275,34**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 275,34	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	217,00	2	273,42	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	680,00	2	1 332,80	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	272,00	2	669,12	0,17
Электрические сети					**1 961,93**	**0,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					385,66	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 576,27	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,07

Санитарное обслуживание					**10 355,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	322,00	12	10 355,52	2,68
Особые и специализированные работы					**16 275,92**	**4,21**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	322,00	12	7 921,20	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,18
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,68
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,68
Осмотры					**1 114,56**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	446,41	2	794,60	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	186,02	2	319,96	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,880	161,82	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,60
Отведение сточных вод		куб.м.	5,880	146,53	0,04
ВСЕГО				2 622,97	0,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	22,00	26 924,26	6,97
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	33,00	58 717,89	15,20
ВСЕГО				85 642,15	22,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 989,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	31 983,27	8,27

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 622,97	0,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	85 642,15	22,17
5. Резерв на непредвиденные работы	-33 810,71	-8,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	117 426,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0821 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пионерская, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 432,60**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	222,70	12	20 310,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	222,70	12	1 122,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**26 998,49**	**10,11**
Кровельные работы					**1 422,30**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 422,30	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	165,00	2	207,90	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	412,50	2	808,50	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	165,00	2	405,90	0,15
Инженерные сети					**162,90**	**0,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					162,90	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	45,00	2	162,90	0,06
Электрические сети					**448,95**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					127,58	0,05
- Датчик движения	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,04

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	1,00	2	25,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					321,37	0,12
- Датчик движения	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	1,00	1	64,44	0,02
Санитарное обслуживание					**7 162,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	222,70	12	7 162,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 325,14**	**3,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	53,48	16	2 267,52	0,85
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	53,48	8	269,52	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,80	8	855,12	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	53,48	5	484,00	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	64,60	4	472,88	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	64,60	5	513,55	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	64,60	11	227,37	0,09
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	62,40	7	2 179,66	0,82
- Подметание территории	0,35	кв.м.	53,48	49	917,28	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	64,60	2	138,24	0,05
Особые и специализированные работы					**8 289,00**	**3,10**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	222,70	12	5 478,48	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,11
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,34
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,34
Осмотры					**1 188,12**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	624,00	2	1 110,72	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	45,00	2	77,40	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	17,99
ВСЕГО				48 084,44	17,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 432,60	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	26 998,49	10,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 084,44	17,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 316,77	-6,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	80 198,76	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0822 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пионерская, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 327,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 528,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	327,60	12	29 877,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	327,60	12	1 651,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 907,02**	**11,18**
Кровельные работы					**2 068,80**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 068,80	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	240,00	2	302,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	600,00	2	1 176,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	240,00	2	590,40	0,15
Электрические сети					**269,88**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					76,56	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					193,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,05
Санитарное обслуживание					**10 535,64**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	327,60	12	10 535,64	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 786,14**	**3,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	14,28	20	756,80	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	14,28	10	90,00	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	14,28	13	336,05	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	256,64	5	2 348,25	0,60
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	256,64	6	2 448,36	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	256,64	18	1 478,16	0,38
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	62,40	14	4 359,32	1,11
- Подметание территории	0,35	кв.м.	14,28	84	420,00	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	256,64	2	549,20	0,14
Особые и специализированные работы					**17 033,68**	**4,33**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	327,60	12	8 058,96	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	1,10
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	1,10
Осмотры					**1 212,88**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	624,00	2	1 110,72	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	59,40	2	102,16	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,564	98,08	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 402,80	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	3,564	88,81	0,02
ВСЕГО				1 589,69	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 528,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 907,02	11,18

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 589,69	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	42 444,21	10,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	119 469,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 257 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пионерская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 607,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**58 465,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	607,50	12	55 404,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	607,50	12	3 061,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 018,94**	**9,19**
Кровельные работы					**3 879,00**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 879,00	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	450,00	2	567,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 125,00	2	2 205,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	450,00	2	1 107,00	0,15
Электрические сети					**6 095,81**	**0,83**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					870,46	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	14,00	2	357,28	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 225,35	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	14,00	1	902,16	0,12
Санитарное обслуживание					**19 537,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	607,50	12	19 537,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 883,63**	**1,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	13,07	20	692,80	0,10
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	13,07	10	82,30	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	13,07	13	307,58	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	181,58	5	1 661,45	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	181,58	6	1 732,26	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	181,58	18	1 045,98	0,14
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	80,00	14	5 588,80	0,77
- Подметание территории	0,35	кв.м.	13,07	84	383,88	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	181,58	2	388,58	0,05
Особые и специализированные работы					**23 919,28**	**3,28**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	607,50	12	14 944,56	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,59
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 320,00	0,59
- от 6-10	1 080,00	шт.	4,00	1	4 320,00	0,59
Осмотры					**1 704,02**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	800,00	2	1 424,00	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	162,80	2	280,02	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,768	268,82	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	672,000	3 927,84	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	9,768	243,42	0,03
ВСЕГО				4 440,08	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	20,00	34 530,20	4,74
ВСЕГО				34 530,20	4,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 465,80	8,02

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 018,94	9,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 440,08	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	34 530,20	4,74
5. Резерв на непредвиденные работы	41 050,14	5,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	205 505,16	28,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0827 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пионерская, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 291,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**220 562,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 291,80	12	209 012,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 291,80	12	11 550,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**291 415,23**	**10,58**
Кровельные работы					**7 705,94**	**0,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 705,94	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	847,00	2	1 067,22	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 255,00	2	4 419,80	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	902,00	2	2 218,92	0,08
Инженерные сети					**35 047,52**	**1,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 967,84	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	543,60	2	1 967,84	0,07
Центральное отопление					33 079,68	1,20
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 202,46	1	7 647,65	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 432,03	0,92

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 202,46	1	17 772,36	0,65
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 202,46	1	7 010,34	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 202,46	1	649,33	0,02
Электрические сети					**49 147,35**	**1,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 648,54	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	25,00	2	2 551,50	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	30,00	2	765,60	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 498,81	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,12
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	1,09
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	25,00	1	6 423,25	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	30,00	1	1 933,20	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**73 704,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 291,80	12	73 704,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 511,90**	**1,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	89,66	20	4 752,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	89,66	10	564,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,70	10	1 419,10	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	89,66	13	2 109,64	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	373,20	5	3 414,80	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	373,20	6	3 560,34	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	373,20	18	2 149,56	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	130,36	14	9 107,00	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	89,66	84	2 635,92	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	373,20	2	798,64	0,03
Особые и специализированные работы					**87 871,88**	**3,19**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 291,80	12	56 378,28	2,05
Проверка дымоходов					21 473,60	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	40,00	4	21 473,60	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,31
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,31
Осмотры					**7 426,40**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 625,29	2	4 673,02	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 600,80	2	2 753,38	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,640	1 063,37	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 640,000	15 430,80	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	38,640	962,91	0,04
ВСЕГО				17 457,08	0,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	6,00	72 660,12	2,64
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,30
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	40,00	69 060,40	2,51
Посадка дерева	4 417,50	шт.	1,00	4 417,50	0,16
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	1,00	3 140,12	0,11
ВСЕГО				157 587,84	5,72

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	220 562,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	291 415,23	10,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	17 457,08	0,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	157 587,84	5,72
5. Резерв на непредвиденные работы	148 750,57	5,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	835 773,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0830 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пионерская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 846,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**272 422,32**	**7,98**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 846,00	12	259 555,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 553,00	12	12 867,12	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**371 448,84**	**10,88**
Кровельные работы					**9 320,14**	**0,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 320,14	0,28
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 065,00	2	1 341,90	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 710,00	2	5 311,60	0,16
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 084,00	2	2 666,64	0,08
Инженерные сети					**39 318,50**	**1,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 554,42	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	429,40	2	1 554,42	0,05
Центральное отопление					37 764,08	1,10
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 372,74	1	8 730,63	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 033,45	0,84

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 372,74	1	20 289,10	0,59
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 372,74	1	8 003,07	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 372,74	1	741,28	0,02
Электрические сети					**54 509,56**	**1,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 389,28	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	23,00	2	2 640,40	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	30,00	2	3 061,80	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 120,28	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,04
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	23,00	1	34 553,82	1,01
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	30,00	1	7 707,90	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,07
Санитарное обслуживание					**91 527,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 846,00	12	91 527,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**61 991,54**	**1,81**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	282,06	20	14 949,20	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	282,06	10	1 777,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	28,46	10	5 245,20	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	282,06	13	6 636,89	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	744,76	5	6 814,55	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	744,76	6	7 105,02	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	744,76	18	4 289,76	0,13
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	75,69	14	5 287,66	0,15
- Подметание территории	0,35	кв.м.	282,06	84	8 292,48	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	744,76	2	1 593,78	0,05
Особые и специализированные работы					**104 750,08**	**3,06**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 846,00	12	70 011,60	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	429,40	12	2 473,32	0,07
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					22 010,44	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	41,00	4	22 010,44	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,25
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,25
Осмотры					**10 031,66**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	3 305,17	2	5 883,20	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 411,90	2	4 148,46	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 572,324	43 270,36	1,27
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 212,000	7 084,14	0,21
Отведение сточных вод		куб.м.	41,244	1 027,80	0,03
ВСЕГО				51 382,30	1,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	20,00	46 126,00	1,35
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	32,00	57 261,12	1,68
ВСЕГО				103 387,12	3,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	272 422,32	7,98
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	371 448,84	10,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	51 382,30	1,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	103 387,12	3,03
5. Резерв на непредвиденные работы	239 238,70	6,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 037 879,28	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0127 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пионерский пр., 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 514,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 496,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	514,30	12	46 904,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	514,30	12	2 592,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**100 009,79**	**16,19**
Кровельные работы					**3 077,34**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 077,34	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	357,00	2	449,82	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	892,50	2	1 749,30	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	357,00	2	878,22	0,14
Инженерные сети					**12 570,71**	**2,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 287,48	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	631,90	2	2 287,48	0,37
Центральное отопление					10 283,23	1,67
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	373,80	1	2 377,37	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 905,86	1,28

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	373,80	1	5 524,76	0,90
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	373,80	1	2 179,25	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	373,80	1	201,85	0,03
Электрические сети					**10 162,58**	**1,63**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					997,98	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 164,60	1,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,21
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,97
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,08
Санитарное обслуживание					**16 539,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	514,30	12	16 539,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 215,42**	**5,55**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	58,48	20	3 099,40	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	58,48	10	368,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,92	10	1 644,00	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	58,48	13	1 376,05	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	858,52	5	7 855,45	1,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	858,52	6	8 190,30	1,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	858,52	18	4 945,14	0,80
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,52	14	3 179,96	0,52
- Подметание территории	0,35	кв.м.	58,48	84	1 719,48	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	858,52	2	1 837,24	0,30
Особые и специализированные работы					**21 086,56**	**3,42**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	514,30	12	12 651,84	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,62
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,62
Осмотры					**2 357,34**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	595,44	2	1 059,88	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	754,34	2	1 297,46	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	694,188	19 104,05	3,10
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	480,000	2 805,60	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	7,032	175,24	0,03
ВСЕГО				22 084,89	3,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,35
ВСЕГО				8 309,70	1,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 496,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	100 009,79	16,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	22 084,89	3,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,35
5. Резерв на непредвиденные работы	7 654,30	1,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	187 554,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0833 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пионерский пр., 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 480,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 224,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	480,30	12	43 803,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	480,30	12	2 420,76	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**110 979,07**	**19,27**
Кровельные работы					**3 062,62**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 062,62	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	357,00	2	449,82	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	887,50	2	1 739,50	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	355,00	2	873,30	0,15
Инженерные сети					**12 460,83**	**2,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 166,58	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	598,50	2	2 166,58	0,38
Центральное отопление					10 294,25	1,79
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	374,20	1	2 379,91	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 914,34	1,38

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	374,20	1	5 530,68	0,96
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	374,20	1	2 181,59	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	374,20	1	202,07	0,04
Электрические сети					**8 879,44**	**1,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					972,44	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 907,00	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,23
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,04
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,06
Санитарное обслуживание					**15 446,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	480,30	12	15 446,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 879,86**	**8,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	90,12	20	4 776,40	0,83
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	90,12	10	567,80	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,88	10	1 636,60	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	90,12	13	2 120,56	0,37
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 309,29	5	11 980,00	2,08
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 309,29	6	12 490,62	2,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 309,29	18	7 541,46	1,31
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	33,14	14	2 315,18	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	90,12	84	2 649,36	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 309,29	2	2 801,88	0,49
Особые и специализированные работы					**20 250,16**	**3,52**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	480,30	12	11 815,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,67
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,67
Осмотры					**1 999,76**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	596,16	2	1 061,16	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	545,70	2	938,60	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,236	281,69	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	696,000	4 068,12	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	10,236	255,08	0,04
ВСЕГО				4 604,89	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,44
ВСЕГО				8 309,70	1,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 224,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	110 979,07	19,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 604,89	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,44
5. Резерв на непредвиденные работы	5 038,06	0,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	175 155,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0026 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 281,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 081,96**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	281,40	12	25 663,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	281,40	12	1 418,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 587,14**	**15,56**
Кровельные работы					**2 368,50**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 368,50	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	215,00	2	270,90	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	712,50	2	1 396,50	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	285,00	2	701,10	0,21
Электрические сети					**5 196,21**	**1,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,39

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,89
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,08
Санитарное обслуживание					**9 049,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	281,40	12	9 049,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 215,03**	**6,58**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,70	20	1 150,20	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,70	10	136,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,30	10	239,60	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,70	13	510,64	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	688,55	5	6 300,25	1,87
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	688,55	6	6 568,74	1,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	688,55	18	3 966,12	1,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	17,62	14	1 230,88	0,36
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,70	84	638,40	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	688,55	2	1 473,50	0,44
Особые и специализированные работы					**12 863,48**	**3,80**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	281,40	12	6 922,44	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,21
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,21
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,38
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,38
Осмотры					**894,12**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	426,46	2	759,10	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	78,50	2	135,02	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,436	67,04	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	981,96	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	2,436	60,71	0,02
ВСЕГО				1 109,71	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	2,17
ВСЕГО				7 312,81	2,17

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 081,96	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 587,14	15,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 109,71	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 312,81	2,17
5. Резерв на непредвиденные работы	14 529,38	4,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	102 621,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0834 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 564,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**343 057,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 564,60	12	325 091,52	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	3 564,60	12	17 965,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**467 957,60**	**10,93**
Кровельные работы					**2 200,18**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 200,18	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	956,60	2	2 200,18	0,05
Инженерные сети					**44 258,96**	**1,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 695,46	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	744,60	2	2 695,46	0,06
Центральное отопление					39 167,37	0,91
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 423,75	1	9 055,05	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 112,32	0,70

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 423,75	1	21 043,03	0,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 423,75	1	8 300,46	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 423,75	1	768,83	0,02
Горячее водоснабжение					2 396,13	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	376,75	1	2 396,13	0,06
Электрические сети					**52 150,24**	**1,23**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 109,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	25,00	2	2 870,00	0,07
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	2,00	2	102,08	0,00
- Фото-реле	51,03	единица	5,00	2	510,30	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	24,00	2	612,48	0,01
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	5,00	2	306,20	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 040,34	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	25,00	1	37 558,50	0,88
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	2,00	1	2 642,42	0,06
- Фото-реле	256,93	единица	5,00	1	1 284,65	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	24,00	1	1 546,56	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	5,00	1	710,85	0,02
Санитарное обслуживание					**114 637,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 564,60	12	114 637,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**127 038,84**	**2,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	330,00	22	19 239,00	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	330,00	10	2 079,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	131,00	10	24 143,30	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	330,00	21	12 543,30	0,29
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 186,00	5	10 851,90	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 186,00	6	11 314,44	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 560,00	32	15 974,40	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	124,00	21	12 993,96	0,30
- Подметание территории	0,35	кв.м.	330,00	133	15 361,50	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 186,00	2	2 538,04	0,06
Особые и специализированные работы					**116 972,16**	**2,74**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 564,60	12	87 689,16	2,05
Проверка венканалов	29,34	венткана1	150,00	3	13 203,00	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,03
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 400,00	0,34
- до 5	960,00	шт.	15,00	1	14 400,00	0,34
Осмотры					**10 699,66**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	3 283,35	2	5 844,36	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 822,85	2	4 855,30	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	74,736	2 056,73	0,05
Горячая вода (ГВС)				13 729,34	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	74,736	2 056,73	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,812	11 672,61	0,27
Электроэнергия		кВтч	8 604,000	50 290,38	1,18
Отведение сточных вод		куб.м.	149,472	3 724,84	0,09
ВСЕГО				69 801,29	1,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,23
ВСЕГО				9 971,77	0,23

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	343 057,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	467 957,60	10,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 801,29	1,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 971,77	0,23
5. Резерв на непредвиденные работы	420 699,94	9,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 311 487,68	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0835 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 259,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 012,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	259,90	12	23 702,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	259,90	12	1 309,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 360,02**	**19,67**
Кровельные работы					**2 457,30**	**0,78**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 457,30	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	744,60	2	938,20	0,30
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	516,00	2	1 011,36	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	206,40	2	507,74	0,16
Электрические сети					**5 106,25**	**1,62**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,74	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 516,51	1,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,42

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,96
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
Санитарное обслуживание					**8 358,36**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	259,90	12	8 358,36	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 454,59**	**10,41**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	20,30	20	1 076,00	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	20,30	10	127,90	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,70	10	313,30	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	20,30	13	477,62	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 029,80	5	9 422,65	3,02
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 029,80	6	9 824,28	3,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 029,80	18	5 931,72	1,90
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	35,50	14	2 480,10	0,80
- Подметание территории	0,35	кв.м.	20,30	84	597,24	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 029,80	2	2 203,78	0,71
Особые и специализированные работы					**11 974,64**	**3,85**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	259,90	12	6 393,60	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 300,00	0,42
- свыше 15	1 300,00	шт.	1,00	1	1 300,00	0,42
Осмотры					**1 008,88**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	414,11	2	737,12	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	158,00	2	271,76	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,600	99,07	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 592,000	15 150,24	4,86
Отведение сточных вод		куб.м.	3,600	89,71	0,03
ВСЕГО				15 339,02	4,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 012,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 360,02	19,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 339,02	4,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-6 931,52	-2,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	94 780,32	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0979 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 14а

Площадь помещений многоквартирного дома - 403,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 832,84**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	403,50	12	36 799,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	403,50	12	2 033,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 878,03**	**10,90**
Кровельные работы					**2 396,88**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 396,88	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	249,20	2	314,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	707,50	2	1 386,70	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	283,00	2	696,18	0,14
Инженерные сети					**9 228,28**	**1,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					902,10	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	249,20	2	902,10	0,19
Центральное отопление					8 326,18	1,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	302,66	1	1 924,92	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 401,26	1,31

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	302,66	1	4 473,31	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	302,66	1	1 764,51	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	302,66	1	163,44	0,03
Электрические сети					**5 555,20**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					717,32	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 837,88	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,27
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,62
- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05
Санитарное обслуживание					**12 976,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	403,50	12	12 976,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 260,79**	**0,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	52,80	4	559,68	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	52,80	1	33,26	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,80	1	33,17	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	52,80	1	95,57	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	296,48	1	542,56	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	296,48	2	942,80	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	296,48	1	94,87	0,02
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	39,09	1	195,06	0,04
- Подметание территории	0,35	кв.м.	52,80	7	129,36	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	296,48	2	634,46	0,13
Особые и специализированные работы					**18 360,88**	**3,79**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	403,50	12	9 926,16	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,79
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,79
Осмотры					**1 099,44**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	442,76	2	788,12	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	181,00	2	311,32	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,116	113,27	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	276,000	1 613,22	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	4,116	102,57	0,02
ВСЕГО				1 829,06	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,53
ВСЕГО				12 238,30	2,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 832,84	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 878,03	10,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 829,06	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	12 238,30	2,53
5. Резерв на непредвиденные работы	41 370,21	8,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 148,44	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0980 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 554,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**52 344,72**	**7,86**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	554,90	12	50 606,88	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	344,80	12	1 737,84	0,26
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**57 662,35**	**8,67**
Кровельные работы					**2 241,22**	**0,33**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 241,22	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	312,00	2	393,12	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	627,75	2	1 230,40	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	251,10	2	617,70	0,09
Инженерные сети					**6 384,52**	**0,96**
Центральное отопление					6 384,52	0,96
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	232,08	1	1 476,03	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					4 908,49	0,74

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	232,08	1	3 430,14	0,52
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	232,08	1	1 353,03	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	232,08	1	125,32	0,02
Электрические сети					**3 594,12**	**0,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					331,68	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 262,44	0,49
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,45
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**17 845,56**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	554,90	12	17 845,56	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 886,03**	**1,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	30,36	20	1 609,00	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	30,36	10	191,30	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,00	10	368,60	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	30,36	13	714,35	0,11
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	194,72	5	1 781,70	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	194,72	6	1 857,60	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	194,72	18	1 121,58	0,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	27,66	14	1 932,28	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	30,36	84	892,92	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	194,72	2	416,70	0,06
Особые и специализированные работы					**15 914,76**	**2,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	554,90	12	13 650,60	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	8,00	3	704,16	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,14
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,14
Осмотры					**796,14**	**0,12**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	351,02	2	624,82	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	99,60	2	171,32	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	469,188	12 912,05	1,94
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	7 272,000	42 504,84	6,38
Отведение сточных вод		куб.м.	5,976	148,92	0,02
ВСЕГО				55 565,81	8,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,25
ВСЕГО				8 309,70	1,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	52 344,72	7,86
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 662,35	8,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	55 565,81	8,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,25
5. Резерв на непредвиденные работы	28 478,34	4,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	202 360,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0981 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 18а

Площадь помещений многоквартирного дома - 620,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 678,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	620,10	12	56 553,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	620,10	12	3 125,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**124 067,56**	**16,69**
Кровельные работы					**3 982,74**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 982,74	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	415,50	2	523,54	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 175,00	2	2 303,00	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	470,00	2	1 156,20	0,16
Инженерные сети					**16 435,72**	**2,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 151,16	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	318,00	2	1 151,16	0,15
Центральное отопление					15 284,56	2,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	555,60	1	3 533,62	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 750,94	1,58

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	555,60	1	8 211,77	1,10
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	555,60	1	3 239,15	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	555,60	1	300,02	0,04
Электрические сети					**11 662,25**	**1,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 763,42	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,03
- Датчик движения	51,03	единица	6,00	2	612,36	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	8,00	2	204,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 898,83	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,18
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,81
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,07
- Датчик движения	256,93	единица	6,00	1	1 541,58	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	8,00	1	515,52	0,07
Санитарное обслуживание					**19 942,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	620,10	12	19 942,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 874,41**	**5,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	147,26	20	7 804,80	1,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	147,26	10	927,70	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	12,10	10	2 230,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	147,26	13	3 465,02	0,47
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	622,05	5	5 691,75	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	622,05	6	5 934,36	0,80
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	622,05	18	3 583,08	0,48
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	65,52	14	4 577,16	0,62
- Подметание территории	0,35	кв.м.	147,26	84	4 329,36	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	622,05	2	1 331,18	0,18
Особые и специализированные работы					**30 308,28**	**4,08**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	620,10	12	15 254,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	318,00	12	1 831,68	0,25
Проверка дымоходов					6 442,08	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,77
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,77
Осмотры					**1 861,72**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	631,18	2	1 123,50	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	429,20	2	738,22	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,684	183,94	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	456,000	2 665,32	0,36
Отведение сточных вод		куб.м.	6,684	166,57	0,02
ВСЕГО				3 015,83	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	1,12
ВСЕГО				8 309,70	1,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 678,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	124 067,56	16,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 015,83	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	1,12
5. Резерв на непредвиденные работы	31 066,59	4,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	226 138,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0027 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 19а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 078,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**103 775,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 078,30	12	98 340,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 078,30	12	5 434,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**224 045,53**	**17,29**
Кровельные работы					**5 445,78**	**0,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 445,78	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	1 100,00	2	1 386,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 379,00	2	2 702,84	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	551,60	2	1 356,94	0,10
Инженерные сети					**17 730,53**	**1,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 991,00	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	550,00	2	1 991,00	0,15
Центральное отопление					15 432,02	1,19
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	560,96	1	3 567,71	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 864,31	0,91

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	560,96	1	8 290,99	0,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	560,96	1	3 270,40	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	560,96	1	302,92	0,02
Горячее водоснабжение					307,51	0,02
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	48,35	1	307,51	0,02
Электрические сети					**8 274,06**	**0,63**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					804,02	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,04
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 470,04	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,10
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	0,46
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					**34 678,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 078,30	12	34 678,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**106 304,30**	**8,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	225,08	22	13 122,12	1,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	225,08	10	1 418,00	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	29,95	10	5 519,80	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	225,08	21	8 555,19	0,66
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 879,45	5	17 196,95	1,33
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 879,45	6	17 929,98	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 879,45	32	19 245,44	1,49
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	84,14	21	8 817,06	0,68
- Подметание территории	0,35	кв.м.	225,08	133	10 477,74	0,81
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 879,45	2	4 022,02	0,31
Особые и специализированные работы					**48 196,48**	**3,72**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 078,30	12	26 526,24	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	32,00	4	3 755,52	0,29
Проверка дымоходов					4 294,72	0,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,89
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,89
Осмотры					**3 416,30**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 320,55	2	2 350,58	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	619,60	2	1 065,72	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,232	226,54	0,02
Горячая вода (ГВС)				1 507,33	0,12
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	8,232	226,54	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,528	1 280,79	0,10
Электроэнергия		кВтч	936,000	5 470,92	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	16,464	410,28	0,03
ВСЕГО				7 615,07	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ВРУ	50 684,60	шт.	1,00	50 684,60	3,92
ВСЕГО				50 684,60	3,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	103 775,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	224 045,53	17,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 615,07	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 684,60	3,92
5. Резерв на непредвиденные работы	10 607,32	0,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	396 728,16	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0836 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 16 316,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**1 565 323,08**	**7,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	16 316,70	12	1 488 083,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	15 325,40	12	77 240,04	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**3 043 308,93**	**15,55**
Кровельные работы					**6 513,14**	**0,03**
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 513,14	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	2 831,80	2	6 513,14	0,03
Инженерные сети					**242 413,13**	**1,23**
Техническое обслуживание инженерных сетей					90 641,04	0,46
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 200,50	2	4 345,82	0,02
- Техническое обслуживание УУ					76 868,88	0,39
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	3 202,87	УУТЭ в месяц	2,00	12	76 868,88	0,39
- Техническое обслуживание ИТП					9 426,34	0,05
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	673,31	ИТП в месяц	2,00	7	9 426,34	0,05
Центральное отопление					140 078,72	0,71

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	5 091,92	1	32 384,61	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					107 694,11	0,54
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	5 091,92	1	75 258,58	0,38
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	5 091,92	1	29 685,89	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	5 091,92	1	2 749,64	0,01
Горячее водоснабжение					11 693,37	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	1 838,58	1	11 693,37	0,06
Электрические сети					**183 459,21**	**0,94**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					22 863,60	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	6,00	11	5 953,86	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	128,84	единица	1,00	11	1 417,24	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	72,00	2	8 265,60	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	15,00	2	1 530,90	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	204,00	2	5 206,08	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	8,00	2	489,92	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					160 595,61	0,82
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	6,00	1	27 695,34	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	6 594,72	единица	1,00	1	6 594,72	0,03
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	72,00	1	108 168,48	0,55
- Фото-реле	256,93	единица	15,00	1	3 853,95	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	204,00	1	13 145,76	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	8,00	1	1 137,36	0,01
Санитарное обслуживание					**524 745,12**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	16 316,70	12	524 745,12	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**601 419,85**	**3,07**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	222	9 075,36	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	1 139,25	24	72 456,24	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	1 139,25	10	7 177,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	214,16	10	39 469,70	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	1 139,25	33	68 047,32	0,35
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	7 260,72	6	79 722,72	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	7 260,72	7	80 811,78	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	7 260,72	39	90 613,77	0,46
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	454,80	28	63 544,60	0,32
- Подметание территории	0,35	кв.м.	1 139,25	188	74 963,12	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	7 260,72	2	15 537,94	0,08
Особые и специализированные работы					**528 666,84**	**2,71**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	16 316,70	12	401 390,88	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	1 200,50	12	6 914,88	0,04
Проверка венканалов	29,34	вентканал	554,00	3	48 763,08	0,25
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	226,50	1	22 650,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 260,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	172,00	1	5 160,00	0,03
- 41-50 мм	70,00	шт.	30,00	1	2 100,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 208,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	228,00	1	8 208,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 480,00	0,17
- от 6-10	1 080,00	шт.	31,00	1	33 480,00	0,17
Осмотры					**45 383,66**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	15 974,85	2	28 435,24	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	9 853,73	2	16 948,42	0,09
Лифты*					**910 707,98**	**4,65**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	681 421,80	3,48
Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 416,80	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						

- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	50 671,92	0,26
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	527,83	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	580,61	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 538,98	лифт в месяц	8,00	12	147 741,72	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	26 955,42	0,14
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	2 753,36	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	412,45	лифт	8,00	1	3 299,60	0,02
Страхование лифта	77,19	лифт	8,00	1	617,52	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 418,328	39 032,39	0,20
Горячая вода (ГВС)				164 379,47	0,84
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	894,924	24 628,31	0,13
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	57,612	139 751,16	0,71
Электроэнергия		кВтч	98 316,000	574 657,02	2,93
Отведение сточных вод		куб.м.	656,040	16 348,52	0,08
ВСЕГО				794 417,40	4,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	400,00	922 520,00	4,71
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	400,00	381 068,00	1,95
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	10,00	23 063,00	0,12
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	56,00	96 684,56	0,49
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	4,00	12 039,32	0,06
Очистка подвала от мусора	3 140,12	т.	22,00	69 082,64	0,35
ВСЕГО				1 504 457,52	7,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 565 323,08	7,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 043 308,93	15,55

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	794 417,40	4,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 504 457,52	7,68
5. Резерв на непредвиденные работы	299 905,83	1,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 207 412,76	36,81

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0838 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Полянская, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 173,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**206 891,64**	**7,93**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 173,70	12	198 241,44	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 716,30	12	8 650,20	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**248 457,40**	**9,52**
Кровельные работы					**1 623,80**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 623,80	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	706,00	2	1 623,80	0,06
Инженерные сети					**26 662,15**	**1,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					511,14	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	141,20	2	511,14	0,02
Центральное отопление					26 151,01	1,00
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	950,60	1	6 045,82	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 105,19	0,77

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	950,60	1	14 049,87	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	950,60	1	5 542,00	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	950,60	1	513,32	0,02
Электрические сети					**4 209,61**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					770,08	0,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 439,53	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,13
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,01
Санитарное обслуживание					**69 906,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 173,70	12	69 906,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 242,98**	**1,07**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	173,75	12	5 525,28	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	173,75	4	437,84	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	22,60	4	1 666,08	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	173,75	1	314,49	0,01
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 380,98	2	5 054,38	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 380,98	3	6 587,28	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 380,98	4	1 767,64	0,07
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	133,15	4	2 657,68	0,10
- Подметание территории	0,35	кв.м.	173,75	21	1 277,01	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 380,98	2	2 955,30	0,11
Особые и специализированные работы					**113 518,24**	**4,35**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 173,70	12	53 473,08	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	2,00	4	234,72	0,01
Проверка дымоходов					22 010,44	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	41,00	4	22 010,44	0,84
Проверка герметичности фасадного газопровода	100,00	м.	195,00	1	19 500,00	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 500,00	0,29
- до 32 мм	30,00	шт.	250,00	1	7 500,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,41
- от 6-10	900,00	шт.	12,00	1	10 800,00	0,41
Осмотры					**4 294,38**	**0,17**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 597,80	2	2 844,08	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	843,20	2	1 450,30	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 000,124	55 043,41	2,11
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 200,000	7 014,00	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	17,496	436,00	0,02
ВСЕГО				62 493,41	2,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	2,00	16 619,40	0,64
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	4,00	48 440,08	1,86
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	2,00	14 625,62	0,56
ВСЕГО				79 685,10	3,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	206 891,64	7,93
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	248 457,40	9,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	62 493,41	2,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	79 685,10	3,06
5. Резерв на непредвиденные работы	195 177,33	7,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	792 704,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0839 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 81,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**7 824,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	81,30	12	7 414,56	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	81,30	12	409,80	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**7 601,94**	**7,80**
Кровельные работы					**1 578,04**	**1,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 578,04	1,62
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	90,00	2	113,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	497,50	2	975,10	1,00
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	199,00	2	489,54	0,50
Инженерные сети					**218,28**	**0,22**
Техническое обслуживание инженерных сетей					218,28	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	60,30	2	218,28	0,22
Особые и специализированные работы					**5 212,50**	**5,35**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	81,30	12	2 000,04	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	60,30	12	347,28	0,36

Проверка дымоходов					679,62	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	2,00	3	679,62	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,31
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,37
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					800,00	0,82
- до 5	800,00	шт.	1,00	1	800,00	0,82
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	2,00	1	725,56	0,74
Осмотры					**593,12**	**0,61**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	156,86	2	489,40	0,50
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	60,30	2	103,72	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	2,00	1 073,60	1,10
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	33,02
ВСЕГО				33 283,23	34,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	7 824,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 601,94	7,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 283,23	34,12
5. Резерв на непредвиденные работы	-19 431,81	-19,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	29 277,72	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0840 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 257,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 820,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	257,90	12	23 520,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	257,90	12	1 299,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**39 644,10**	**12,83**
Кровельные работы					**1 395,68**	**0,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 395,68	0,45
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	150,48	2	189,60	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	265,00	2	519,40	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	279,14	2	686,68	0,22
Инженерные сети					**288,88**	**0,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					288,88	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	79,80	2	288,88	0,09
Электрические сети					**3 219,23**	**1,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					398,38	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 820,85	0,92
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,43
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,49
Санитарное обслуживание					**8 294,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	257,90	12	8 294,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 346,57**	**3,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	12,15	16	515,20	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	12,15	8	61,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,51	8	517,52	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	12,15	5	109,95	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	403,09	4	2 950,60	0,95
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	403,09	5	3 204,55	1,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	403,09	11	1 418,89	0,46
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	42,88	7	1 497,79	0,48
- Подметание территории	0,35	кв.м.	12,15	49	208,25	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	403,09	2	862,62	0,28
Особые и специализированные работы					**13 611,36**	**4,40**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	257,90	12	6 344,40	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	79,80	12	459,60	0,15
Проверка дымоходов					2 147,36	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 240,00	1,05
- от 6-10	1 080,00	шт.	3,00	1	3 240,00	1,05
Осмотры					**1 488,34**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	434,16	2	772,80	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	416,01	2	715,54	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,060	249,33	0,08
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	624,000	3 647,28	1,18
Отведение сточных вод		куб.м.	9,060	225,78	0,07
ВСЕГО				4 122,39	1,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 820,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	39 644,10	12,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 122,39	1,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 464,15	8,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	94 050,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0841 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 284,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**27 380,28**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	284,50	12	25 946,40	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	284,50	12	1 433,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**45 426,43**	**13,31**
Кровельные работы					**1 612,78**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 612,78	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	381,00	2	480,06	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	384,75	2	754,12	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	153,90	2	378,60	0,11
Электрические сети					**2 141,00**	**0,63**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					436,68	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	1,00	2	102,06	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 704,32	0,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,39

- Фото-реле	256,93	единица	1,00	1	256,93	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,04
Санитарное обслуживание					**9 149,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	284,50	12	9 149,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 343,39**	**5,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	34,44	16	1 768,80	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	34,44	8	203,92	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	34,44	5	311,70	0,09
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	525,21	4	3 844,52	1,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	559,65	5	4 449,20	1,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	559,65	11	1 969,99	0,58
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	114,72	7	4 007,15	1,17
- Подметание территории	0,35	кв.м.	34,44	49	590,45	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	559,65	2	1 197,66	0,35
Особые и специализированные работы					**12 954,54**	**3,80**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	284,50	12	6 998,76	2,05
Проверка дымоходов					2 415,78	0,71
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	3	2 415,78	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,09
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 880,00	0,84
- до 5	960,00	шт.	3,00	1	2 880,00	0,84
Осмотры					**1 225,20**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	688,32	2	1 225,20	0,36
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,612	16,84	0,00
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	36,000	210,42	0,06
Отведение сточных вод		куб.м.	0,612	15,25	0,00
ВСЕГО				242,51	0,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	3,00	1 610,40	0,47
ВСЕГО				1 610,40	0,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	27 380,28	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	45 426,43	13,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	242,51	0,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 610,40	0,47
5. Резерв на непредвиденные работы	29 091,90	8,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	103 751,52	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0842 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 630,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 631,20**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	630,00	12	57 456,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	630,00	12	3 175,20	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**63 523,71**	**8,39**
Кровельные работы					**4 319,56**	**0,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 319,56	0,57
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	482,00	2	607,32	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 260,95	2	2 471,46	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	504,38	2	1 240,78	0,16
Инженерные сети					**827,54**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					827,54	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	228,60	2	827,54	0,11
Электрические сети					**2 141,85**	**0,28**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					436,70	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,04

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 705,15	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,05
Санитарное обслуживание					**20 260,80**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	630,00	12	20 260,80	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**4 068,64**	**0,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	87,49	4	927,40	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	87,49	1	55,12	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	38,28	1	705,50	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	87,49	1	158,36	0,02
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	218,51	1	399,87	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	218,51	2	694,86	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	218,51	1	69,92	0,01
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	75,28	1	375,65	0,05
- Подметание территории	0,35	кв.м.	87,49	7	214,34	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	218,51	2	467,62	0,06
Особые и специализированные работы					**29 676,84**	**3,92**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	630,00	12	15 498,00	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	228,60	12	1 316,76	0,17
Проверка дымоходов					6 442,08	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,04
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 760,00	0,76
- до 5	960,00	шт.	6,00	1	5 760,00	0,76
Осмотры					**2 228,48**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	837,49	2	1 490,74	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	428,92	2	737,74	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,396	176,02	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	6,396	159,39	0,02
ВСЕГО				2 860,45	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей (Программа подъезд)	240 000,00	шт.	1,00	240 000,00	31,75
ВСЕГО				240 000,00	31,75

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 631,20	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	63 523,71	8,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 860,45	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	240 000,00	31,75
5. Резерв на непредвиденные работы	-137 266,96	-18,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	229 748,40	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0843 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 346,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 337,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	346,40	12	31 591,68	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	346,40	12	1 745,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**64 942,24**	**15,64**
Кровельные работы					**2 511,36**	**0,60**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 511,36	0,60
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	291,00	2	366,66	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	728,50	2	1 427,86	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	291,40	2	716,84	0,17
Электрические сети					**1 871,97**	**0,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,05

Санитарное обслуживание					**11 140,20**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	346,40	12	11 140,20	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 022,69**	**7,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	21,62	16	916,64	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	21,62	8	108,96	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,64	8	389,28	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	21,62	5	195,65	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 342,53	4	9 827,32	2,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 342,53	5	10 673,10	2,57
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 342,53	11	4 725,71	1,14
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	55,60	7	1 942,08	0,47
- Подметание территории	0,35	кв.м.	21,62	49	370,93	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 342,53	2	2 873,02	0,69
Особые и специализированные работы					**16 336,16**	**3,93**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	346,40	12	8 521,44	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,24
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,52
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,52
Осмотры					**1 059,86**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	458,70	2	816,48	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	141,50	2	243,38	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	5,00	8 896,65	2,14
ВСЕГО				8 896,65	2,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 337,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	64 942,24	15,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 896,65	2,14
5. Резерв на непредвиденные работы	17 569,07	4,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	124 745,52	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0844 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 255,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 618,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	255,80	12	23 328,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

4

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	255,80	12	1 289,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 049,64**	**12,08**
Кровельные работы					**2 140,46**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 140,46	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	145,00	2	182,70	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	665,00	2	1 303,40	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	266,00	2	654,36	0,21
Инженерные сети					**81,46**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					81,46	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	22,50	2	81,46	0,03
Санитарное обслуживание					**8 226,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	255,80	12	8 226,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 732,98**	**3,83**

- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	80,64	16	3 419,20	1,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	80,64	8	406,40	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	8,64	8	1 273,92	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	80,64	5	729,80	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	216,00	4	1 581,12	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	216,00	5	1 717,20	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	216,00	11	760,32	0,25
- Подметание территории	0,35	кв.м.	80,64	49	1 382,78	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	216,00	2	462,24	0,15
Особые и специализированные работы					**13 137,32**	**4,28**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	255,80	12	6 292,68	2,05
Проверка дымоходов					3 624,64	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	8,00	4	3 624,64	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,70
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,70
Осмотры					**1 730,94**	**0,57**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	458,92	2	1 431,84	0,47
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	173,89	2	299,10	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,512	206,73	0,07
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	516,000	3 016,02	0,98
Отведение сточных вод		куб.м.	7,512	187,20	0,06
ВСЕГО				3 409,95	1,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	30,00	36 714,90	11,96
Окраска газопровода	536,80	м.п.	30,00	16 104,00	5,25
ВСЕГО				52 818,90	17,21

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 618,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 049,64	12,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 409,95	1,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	52 818,90	17,21
5. Резерв на непредвиденные работы	-24 611,61	-8,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	93 285,12	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0845 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 40

Площадь помещений многоквартирного дома - 223,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 509,64**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	223,50	12	20 383,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	223,50	12	1 126,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**39 676,24**	**14,78**
Кровельные работы					**1 848,52**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 848,52	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	182,00	2	229,32	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	550,00	2	1 078,00	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	220,00	2	541,20	0,20
Электрические сети					**5 106,25**	**1,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					589,74	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,11
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 516,51	1,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,49

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,07
Санитарное обслуживание					**7 187,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	223,50	12	7 187,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 021,71**	**5,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,00	16	1 017,60	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,00	8	120,96	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,00	8	3 538,56	1,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,00	5	217,20	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	345,61	4	2 529,88	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	345,61	5	2 747,60	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	345,61	11	1 216,60	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	42,43	7	1 482,11	0,55
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,00	49	411,60	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	345,61	2	739,60	0,28
Особые и специализированные работы					**10 579,20**	**3,94**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	223,50	12	5 498,16	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,15
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 100,00	0,41
- от 11-15	1 000,00	шт.	1,00	1	1 100,00	0,41
Осмотры					**932,80**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	381,89	2	679,76	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	147,12	2	253,04	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,324	256,60	0,10
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	636,000	3 717,42	1,39
Отведение сточных вод		куб.м.	9,324	232,35	0,09
ВСЕГО				4 206,37	1,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	9,13
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	3,00	3 579,03	1,33
ВСЕГО				28 055,63	10,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 509,64	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	39 676,24	14,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 206,37	1,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 055,63	10,46
5. Резерв на непредвиденные работы	-11 941,84	-4,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	81 506,04	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0846 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 849,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	372,50	12	33 972,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	372,50	12	1 877,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 781,66**	**10,90**
Кровельные работы					**5 388,04**	**1,20**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 388,04	1,20
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	310,00	2	390,60	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 697,50	2	3 327,10	0,74
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	679,00	2	1 670,34	0,37
Инженерные сети					**96,30**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					96,30	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	26,60	2	96,30	0,02
Электрические сети					**5 376,13**	**1,19**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					666,30	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 709,83	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,09
Санитарное обслуживание					**11 979,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	372,50	12	11 979,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 163,21**	**1,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	65,48	4	694,08	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	65,48	1	41,25	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	22,80	1	420,20	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	65,48	1	118,52	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	730,61	1	1 337,02	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	730,61	2	2 323,34	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	730,61	1	233,80	0,05
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	54,32	1	271,06	0,06
- Подметание территории	0,35	кв.м.	65,48	7	160,44	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	730,61	2	1 563,50	0,35
Особые и специализированные работы					**17 158,28**	**3,84**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	372,50	12	9 163,56	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,16
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,59
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,59
Осмотры					**1 620,10**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	583,94	2	1 039,42	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	337,61	2	580,68	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,492	178,66	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	444,000	2 595,18	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	6,492	161,78	0,04
ВСЕГО				2 935,62	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	7,96
Ремонт фасада	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	7,96

	Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	10,00	12 238,30	2,74
	ВСЕГО				83 411,50	18,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 849,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 781,66	10,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 935,62	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	83 411,50	18,66
5. Резерв на непредвиденные работы	-35 134,82	-7,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 843,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0847 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадская, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 227,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 933,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	227,90	12	20 784,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	227,90	12	1 148,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**36 763,14**	**13,46**
Кровельные работы					**4 046,04**	**1,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 046,04	1,48
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	162,00	2	204,12	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 305,00	2	2 557,80	0,94
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	522,00	2	1 284,12	0,47
Санитарное обслуживание					**7 329,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	227,90	12	7 329,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 558,42**	**4,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,64	16	1 765,60	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,64	8	209,84	0,08

- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	15,00	8	2 211,60	0,81
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,64	5	376,85	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	325,54	4	2 382,96	0,87
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	325,54	5	2 588,05	0,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	325,54	11	1 145,87	0,42
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	42,00	7	1 467,06	0,54
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,64	49	713,93	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	325,54	2	696,66	0,25
Особые и специализированные работы					**10 551,80**	**3,86**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	227,90	12	5 606,40	2,05
Проверка дымоходов					2 265,40	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	113,27	дымоход	5,00	4	2 265,40	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,15
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,70
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,70
Осмотры					**1 277,64**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	1,56	кв.м.	409,50	2	1 277,64	0,47
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,452	122,52	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	300,000	1 753,50	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	4,452	110,94	0,04
ВСЕГО				1 986,96	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	20,00	24 476,60	8,95
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	1,00	32 209,63	11,78
Окраска газопровода	536,80	м.п.	20,00	10 736,00	3,93
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	2,00	3 558,66	1,30
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	1,00	32 210,92	11,78
ВСЕГО				103 191,81	37,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 933,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	36 763,14	13,46

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 986,96	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	103 191,81	37,74
5. Резерв на непредвиденные работы	-80 764,47	-29,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	83 110,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0128 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Посадский пер., 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 318,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**30 633,24**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	318,30	12	29 028,96	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	318,30	12	1 604,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 359,12**	**15,28**
Кровельные работы					**3 087,00**	**0,80**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 087,00	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	242,00	2	304,92	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	945,00	2	1 852,20	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	378,00	2	929,88	0,24
Электрические сети					**2 165,34**	**0,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					446,90	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 718,44	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,35

- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,07
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,04
Санитарное обслуживание					**10 236,48**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	318,30	12	10 236,48	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 169,28**	**6,86**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	103,66	16	4 395,20	1,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	103,66	8	522,48	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,80	8	265,36	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	103,66	5	938,10	0,25
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	788,55	4	5 772,20	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	788,55	5	6 268,95	1,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	788,55	11	2 775,74	0,73
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,56	7	1 766,03	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	103,66	49	1 777,72	0,47
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	788,55	2	1 687,50	0,44
Особые и специализированные работы					**15 524,96**	**4,05**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	318,30	12	7 830,24	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,69
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,69
Осмотры					**1 176,06**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	530,88	2	944,96	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	134,36	2	231,10	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,276	90,16	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	228,000	1 332,66	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	3,276	81,64	0,02
ВСЕГО				1 504,46	0,39

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	1 193,01	кв.м.	15,00	17 895,15	4,69
ВСЕГО				17 895,15	4,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	30 633,24	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 359,12	15,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 504,46	0,39
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 895,15	4,69
5. Резерв на непредвиденные работы	7 685,71	2,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	116 077,68	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0848 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пушкина, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 266,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 657,56**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	266,60	12	24 313,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	266,60	12	1 343,64	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 545,11**	**15,79**
Кровельные работы					**2 208,24**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 208,24	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	228,00	2	287,28	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	652,50	2	1 278,90	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	261,00	2	642,06	0,20
Электрические сети					**1 871,97**	**0,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06

Санитарное обслуживание					**8 573,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	266,60	12	8 573,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 897,02**	**7,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	31,97	20	1 694,40	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	31,97	10	201,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,50	10	276,50	0,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	31,97	13	752,31	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	678,66	5	6 209,75	1,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	678,66	6	6 474,42	2,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	678,66	18	3 909,06	1,22
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	28,44	14	1 986,88	0,62
- Подметание территории	0,35	кв.м.	31,97	84	939,96	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	678,66	2	1 452,34	0,45
Особые и специализированные работы					**12 999,40**	**4,07**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	266,60	12	6 558,36	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,22
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,11
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,68
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,68
Осмотры					**994,60**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	413,57	2	736,16	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	150,25	2	258,44	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,688	73,97	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	180,000	1 052,10	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	2,688	66,98	0,02
ВСЕГО				1 193,05	0,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	15,00	18 357,45	5,74
ВСЕГО				18 357,45	5,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 657,56	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 545,11	15,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 193,05	0,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	18 357,45	5,74
5. Резерв на непредвиденные работы	1 470,47	0,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	97 223,64	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0953 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пушкина, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 345,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 231,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	345,30	12	31 491,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	345,30	12	1 740,36	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 722,99**	**11,77**
Кровельные работы					**4 241,60**	**1,02**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 241,60	1,02
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	479,00	2	603,54	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 235,75	2	2 422,08	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	494,30	2	1 215,98	0,29
Инженерные сети					**359,82**	**0,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					359,82	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	99,40	2	359,82	0,09
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 487,99**	**5,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	97,55	20	5 170,20	1,25

- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	97,55	10	614,60	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	23,01	10	4 240,70	1,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	97,55	13	2 295,41	0,55
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	58,69	5	537,00	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	58,69	6	559,92	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	58,69	18	338,04	0,08
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	96,46	14	6 738,76	1,63
- Подметание территории	0,35	кв.м.	97,55	84	2 867,76	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	58,69	2	125,60	0,03
Особые и специализированные работы					**19 195,48**	**4,64**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	345,30	12	8 494,44	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	3	3 221,04	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,10
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 720,00	1,62
- до 5	960,00	шт.	7,00	1	6 720,00	1,62
Осмотры					**1 438,10**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	711,88	2	1 267,14	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	99,40	2	170,96	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	20,00	35 586,60	8,59
ВСЕГО				35 586,60	8,59

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 231,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 722,99	11,77

4. Работы по текущему ремонту без резервов	35 586,60	8,59
5. Резерв на непредвиденные работы	6 808,09	1,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	124 349,40	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0849 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пушкина, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 454,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 721,88**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	454,30	12	41 432,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	454,30	12	2 289,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**72 302,08**	**13,26**
Кровельные работы					**6 864,14**	**1,26**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 864,14	1,26
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	249,00	2	313,74	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 225,00	2	4 361,00	0,80
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	890,00	2	2 189,40	0,40
Электрические сети					**6 723,39**	**1,23**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					704,54	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	3,00	2	344,40	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 018,85	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,24

- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	3,00	1	4 507,02	0,83
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**14 610,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	454,30	12	14 610,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 865,39**	**3,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	55,28	20	2 929,80	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	55,28	10	348,30	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	9,28	10	1 710,30	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	55,28	13	1 300,78	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	353,38	5	3 233,45	0,59
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	353,38	6	3 371,22	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	353,38	18	2 035,44	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	50,88	14	3 554,46	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	55,28	84	1 625,40	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	353,38	2	756,24	0,14
Особые и специализированные работы					**21 617,92**	**3,97**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	454,30	12	11 175,84	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,19
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,48
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,48
Осмотры					**1 621,00**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	644,27	2	1 146,80	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	275,70	2	474,20	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,736	157,85	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	396,000	2 314,62	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	5,736	142,94	0,03
ВСЕГО				2 615,41	0,48

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 721,88	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	72 302,08	13,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 615,41	0,48
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	47 034,79	8,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	165 674,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пушкина, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 255,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 206,52**	**7,88**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	255,90	12	23 338,08	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	172,30	12	868,44	0,28
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 639,05**	**12,25**
Кровельные работы					**1 312,82**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 312,82	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	119,00	2	149,94	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	395,00	2	774,20	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	158,00	2	388,68	0,13
Инженерные сети					**245,08**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					245,08	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	67,70	2	245,08	0,08
Электрические сети					**3 489,11**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					474,94	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,09

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 014,17	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,43
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,06
Санитарное обслуживание					**8 229,72**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	255,90	12	8 229,72	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 630,16**	**4,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	18,00	20	1 155,60	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	18,00	10	133,20	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	18,00	13	423,54	0,14
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	390,70	5	3 574,90	1,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	390,70	6	3 727,26	1,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	390,70	18	2 250,36	0,73
- Подметание территории	0,35	кв.м.	18,00	84	529,20	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	390,70	2	836,10	0,27
Особые и специализированные работы					**10 348,88**	**3,38**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	255,90	12	6 295,20	2,05
Проверка дымоходов					1 073,68	0,35
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,23
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,12
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,63
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,63
Осмотры					**1 383,28**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	646,56	2	1 150,88	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	135,12	2	232,40	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	20,98
ВСЕГО				64 419,26	20,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 206,52	7,88
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 639,05	12,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	20,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-34 110,11	-11,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	92 154,72	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0851 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пушкина, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 307,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 632,32**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	307,90	12	28 080,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	307,90	12	1 551,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**57 937,77**	**15,68**
Кровельные работы					**3 099,80**	**0,84**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 099,80	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	258,00	2	325,08	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	942,50	2	1 847,30	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	377,00	2	927,42	0,25
Инженерные сети					**129,96**	**0,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					129,96	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	35,90	2	129,96	0,04
Электрические сети					**449,80**	**0,12**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					127,60	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	5,00	2	127,60	0,03

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					322,20	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	5,00	1	322,20	0,09
Санитарное обслуживание					**9 902,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	307,90	12	9 902,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 798,23**	**8,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	33,51	20	1 776,00	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	33,51	10	211,10	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	3,61	10	665,30	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	33,51	13	788,45	0,21
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	905,40	5	8 284,40	2,24
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	905,40	6	8 637,54	2,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	905,40	18	5 215,14	1,41
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	47,20	14	3 297,42	0,89
- Подметание территории	0,35	кв.м.	33,51	84	985,32	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	905,40	2	1 937,56	0,52
Особые и специализированные работы					**11 299,66**	**3,06**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	307,90	12	7 574,40	2,05
Проверка дымоходов					805,26	0,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	3	805,26	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,11
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,10
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,58
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,58
Осмотры					**1 258,28**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	522,17	2	929,46	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	191,17	2	328,82	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,520	69,35	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	981,96	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	2,520	62,80	0,02
ВСЕГО				1 114,11	0,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	13,01
ВСЕГО				48 084,44	13,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 632,32	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 937,77	15,68
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 114,11	0,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 084,44	13,01
5. Резерв на непредвиденные работы	-24 483,68	-6,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	112 284,96	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0852 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пушкина, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 494,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 561,76**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	494,20	12	45 071,04	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	494,20	12	2 490,72	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 873,12**	**13,10**
Кровельные работы					**2 989,88**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 989,88	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	346,00	2	435,96	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	867,50	2	1 700,30	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	347,00	2	853,62	0,14
Инженерные сети					**894,86**	**0,15**
Техническое обслуживание инженерных сетей					894,86	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	247,20	2	894,86	0,15
Электрические сети					**8 340,53**	**1,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					819,34	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05

4

- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 521,19	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,03
Санитарное обслуживание					**15 893,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	494,20	12	15 893,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 685,57**	**4,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	60,96	20	3 230,80	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	60,96	10	384,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,80	10	884,60	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	60,96	13	1 434,42	0,24
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	750,63	5	6 868,25	1,16
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	750,63	6	7 161,00	1,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	750,63	18	4 323,60	0,73
- Подметание территории	0,35	кв.м.	60,96	84	1 792,56	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	750,63	2	1 606,34	0,27
Особые и специализированные работы					**19 672,04**	**3,31**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	494,20	12	12 157,32	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					700,00	0,12
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,36
Осмотры					**2 396,72**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	603,36	2	1 073,98	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	769,04	2	1 322,74	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,384	175,69	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	432,000	2 525,04	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	6,384	159,09	0,03
ВСЕГО				2 859,82	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	10,86
ВСЕГО				64 419,26	10,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 561,76	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 873,12	13,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 859,82	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	10,86
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 489,08	-2,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 224,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0853 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Пушкина, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 887,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	372,90	12	34 008,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	372,90	12	1 879,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**24 668,55**	**5,52**
Кровельные работы					**2 554,30**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 554,30	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	269,00	2	338,94	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	752,50	2	1 474,90	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	301,00	2	740,46	0,17
Инженерные сети					**481,10**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					481,10	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	132,90	2	481,10	0,11
Электрические сети					**1 871,97**	**0,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					360,14	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06

- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 511,83	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Особые и специализированные работы					**18 217,60**	**4,07**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	372,90	12	9 173,40	2,05
Проверка дымоходов					2 684,20	0,60
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	5,00	4	2 684,20	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 800,00	1,07
- до 32 мм	30,00	шт.	160,00	1	4 800,00	1,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 560,00	0,35
- свыше 15	1 560,00	шт.	1,00	1	1 560,00	0,35
Осмотры					**1 543,58**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	542,19	2	965,10	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	336,32	2	578,48	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,460	67,70	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	168,000	981,96	0,22
Отведение сточных вод		куб.м.	2,460	61,30	0,01
ВСЕГО				1 110,96	0,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	892,89	шт.	8,00	7 143,12	1,60
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	2,00	3 558,66	0,80
ВСЕГО				10 701,78	2,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 887,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	24 668,55	5,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 110,96	0,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 701,78	2,40
5. Резерв на непредвиденные работы	63 619,95	14,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 989,16	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Радужный пос., 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 955,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**284 398,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 955,10	12	269 505,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 955,10	12	14 893,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**469 583,23**	**13,26**
Кровельные работы					**2 903,34**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 903,34	0,08
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	626,70	2	789,64	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	919,00	2	2 113,70	0,06
Инженерные сети					**67 601,39**	**1,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					39 281,75	1,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	626,70	2	2 268,66	0,06
- Техническое обслуживание ИТП					37 013,09	1,04
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	673,31	ИТП в месяц	1,00	7	4 713,17	0,13
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	2 691,66	ИТП в месяц	1,00	12	32 299,92	0,91
Центральное отопление					26 330,36	0,74

Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	957,12	1	6 087,28	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 243,08	0,57
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	957,12	1	14 146,23	0,40
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	957,12	1	5 580,01	0,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	957,12	1	516,84	0,01
Горячее водоснабжение					1 989,28	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	312,78	1	1 989,28	0,06
Электрические сети					**47 819,08**	**1,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 846,96	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	2,00	11	1 417,68	0,04
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	20,00	2	2 296,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	8,00	2	816,48	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	42,00	2	1 071,84	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	4,00	2	244,96	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 972,12	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	2,00	1	6 594,72	0,19
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	20,00	1	30 046,80	0,85
- Фото-реле	256,93	единица	8,00	1	2 055,44	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	42,00	1	2 706,48	0,08
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	4,00	1	568,68	0,02
Санитарное обслуживание					**95 036,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 955,10	12	95 036,04	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**148 223,38**	**4,19**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	335,50	22	19 559,76	0,55
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	335,50	10	2 113,70	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	89,80	10	16 550,10	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	335,50	21	12 752,46	0,36
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	2 081,50	5	19 045,75	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	2 081,50	6	19 857,54	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	2 262,80	32	23 171,20	0,65
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	144,10	21	15 100,26	0,43
- Подметание территории	0,35	кв.м.	335,50	133	15 618,19	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	2 081,50	2	4 454,42	0,13
Особые и специализированные работы					**100 487,76**	**2,83**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 955,10	12	72 695,52	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	626,70	12	3 609,84	0,10
Проверка венканалов	29,34	венткана л	120,00	3	10 562,40	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,32
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,32
Осмотры					**7 512,24**	**0,22**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 524,52	2	4 493,64	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 755,00	2	3 018,60	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,084	1 105,69	0,03
Горячая вода (ГВС)				6 811,01	0,19
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	39,084	1 105,69	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,352	5 705,32	0,16
Электроэнергия		кВтч	2 052,000	11 993,94	0,34
Отведение сточных вод		куб.м.	78,168	2 053,47	0,06
ВСЕГО				21 964,11	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	284 398,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	469 583,23	13,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 964,11	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	311 294,30	8,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 087 240,44	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0854 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 849,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	372,50	12	33 972,00	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	372,50	12	1 877,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 287,58**	**9,46**
Кровельные работы					**2 342,12**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 342,12	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	270,00	2	340,20	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	680,00	2	1 332,80	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	272,00	2	669,12	0,15
Электрические сети					**2 345,26**	**0,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					497,94	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	6,00	2	153,12	0,03
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 847,32	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,29

- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	6,00	1	386,64	0,09
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,03
Санитарное обслуживание					**11 979,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	372,50	12	11 979,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 234,90**	**1,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	25,28	20	1 339,80	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	25,28	10	159,30	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,72	10	501,30	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	25,28	13	594,88	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	44,80	5	409,90	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	44,80	6	427,38	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	44,80	18	258,12	0,06
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	38,72	14	2 704,94	0,61
- Подметание территории	0,35	кв.м.	25,28	84	743,40	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	44,80	2	95,88	0,02
Особые и специализированные работы					**17 458,28**	**3,91**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	372,50	12	9 163,56	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,59
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,59
Осмотры					**927,42**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	385,70	2	686,54	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	140,05	2	240,88	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,584	126,15	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	312,000	1 823,64	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	4,584	114,23	0,03
ВСЕГО				2 064,02	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька над входом в подъезд	25 942,16	шт.	1,00	25 942,16	5,80
ВСЕГО				25 942,16	5,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 849,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 287,58	9,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 064,02	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	25 942,16	5,80
5. Резерв на непредвиденные работы	29 700,20	6,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 843,36	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0855 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 131,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 607,44**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	131,00	12	11 947,20	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	131,00	12	660,24	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**26 355,72**	**16,77**
Кровельные работы					**1 503,74**	**0,96**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 503,74	0,96
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	194,00	2	244,44	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	427,75	2	838,40	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	171,10	2	420,90	0,27
Санитарное обслуживание					**4 212,96**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	131,00	12	4 212,96	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 222,35**	**8,41**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	50,07	20	2 653,80	1,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	50,07	10	315,40	0,20

- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,95	10	1 465,20	0,93
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	50,07	13	1 178,19	0,75
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	113,77	5	1 041,00	0,66
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	113,77	6	1 085,34	0,69
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	113,77	18	655,38	0,42
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	44,56	14	3 112,90	1,98
- Подметание территории	0,35	кв.м.	50,07	84	1 471,68	0,94
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	113,77	2	243,46	0,15
Особые и специализированные работы					**6 975,85**	**4,44**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	131,00	12	3 222,60	2,05
Сезонная дезинсекция надворных установок	142,68	надворная установка	1,00	2	285,36	0,18
Проверка дымоходов					1 207,89	0,77
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	3	1 207,89	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,64
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,19
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,57
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,57
Осмотры					**440,82**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	195,51	2	348,00	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	53,97	2	92,82	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,020	28,07	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	72,000	420,84	0,27
ВСЕГО				448,91	0,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 607,44	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	26 355,72	16,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	448,91	0,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00

5. Резерв на непредвиденные работы	8 361,01	5,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	47 773,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0856 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 224,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**21 567,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	224,10	12	20 437,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	224,10	12	1 129,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**41 888,54**	**15,56**
Кровельные работы					**1 642,64**	**0,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 642,64	0,61
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	188,00	2	236,88	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	477,50	2	935,90	0,35
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	191,00	2	469,86	0,17
Электрические сети					**3 504,16**	**1,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					306,16	0,12
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 198,00	1,19
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	1,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,07

Санитарное обслуживание					**7 207,08**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	224,10	12	7 207,08	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 095,00**	**5,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	56,86	20	3 013,60	1,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	56,86	10	358,20	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	4,42	10	814,60	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	56,86	13	1 337,96	0,50
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	253,65	5	2 320,90	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	253,65	6	2 419,80	0,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	253,65	18	1 461,06	0,54
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	30,84	14	2 154,46	0,80
- Подметание территории	0,35	кв.м.	56,86	84	1 671,60	0,62
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	253,65	2	542,82	0,20
Особые и специализированные работы					**12 253,96**	**4,55**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	224,10	12	5 512,92	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	6,00	4	3 221,04	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,37
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,11
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,13
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	0,80
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	0,80
Осмотры					**1 185,70**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	509,30	2	906,56	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	162,29	2	279,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,576	98,41	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	240,000	1 402,80	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	3,576	89,11	0,03
ВСЕГО				1 590,32	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	6,00	24 681,90	9,18
ВСЕГО				24 681,90	9,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 567,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	41 888,54	15,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 590,32	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	24 681,90	9,18
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 003,32	-2,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	81 724,80	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0857 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 22-24

Площадь помещений многоквартирного дома - 785,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 606,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	785,60	12	71 646,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	785,60	12	3 959,40	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 902,81**	**8,56**
Кровельные работы					**4 868,98**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 868,98	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	599,00	2	754,74	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 397,50	2	2 739,10	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	559,00	2	1 375,14	0,15
Электрические сети					**2 411,73**	**0,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					513,26	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	9,00	2	229,68	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 898,47	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	9,00	1	579,96	0,06

Санитарное обслуживание					**25 264,92**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	785,60	12	25 264,92	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 496,12**	**1,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	16,60	20	879,80	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	16,60	10	104,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	16,60	10	3 059,40	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	16,60	13	390,65	0,04
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	197,14	5	1 803,85	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	197,14	6	1 880,70	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	197,14	18	1 135,44	0,12
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	76,32	14	5 331,76	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	16,60	84	488,04	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	197,14	2	421,88	0,04
Особые и специализированные работы					**30 907,84**	**3,27**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	785,60	12	19 325,76	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	16,00	3	6 442,08	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 300,00	0,13
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,06
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 120,00	0,33
- свыше 15	1 560,00	шт.	2,00	1	3 120,00	0,33
Осмотры					**1 953,22**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	772,74	2	1 375,48	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	335,90	2	577,74	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,152	279,38	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	2 400,000	14 028,00	1,49
Отведение сточных вод		куб.м.	10,152	252,99	0,03
ВСЕГО				14 560,37	1,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	30,00	53 379,90	5,66
ВСЕГО				53 379,90	5,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 606,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 902,81	8,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 560,37	1,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	53 379,90	5,66
5. Резерв на непредвиденные работы	62 043,36	6,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 492,56	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0858 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 110,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**10 653,72**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	110,70	12	10 095,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	110,70	12	557,88	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**10 618,64**	**8,01**
Кровельные работы					**1 516,52**	**1,14**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 516,52	1,14
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	158,00	2	199,08	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	447,50	2	877,10	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	179,00	2	440,34	0,33
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 032,88**	**1,54**
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	171,55	2	627,88	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	171,55	3	818,28	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	171,55	4	219,60	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	171,55	2	367,12	0,28
Особые и специализированные работы					**6 616,96**	**4,99**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	110,70	12	2 723,28	2,05

Проверка дымоходов					1 073,68	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	2,00	4	1 073,68	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,23
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,27
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 160,00	1,63
- от 6-10	1 080,00	шт.	2,00	1	2 160,00	1,63
Осмотры					**452,28**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	254,09	2	452,28	0,34
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	18,00	32 027,94	24,11
ВСЕГО				32 027,94	24,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 653,72	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 618,64	8,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 027,94	24,11
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 434,98	-10,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	39 865,32	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 324,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 210,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	324,30	12	29 576,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	324,30	12	1 634,52	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**55 517,78**	**14,26**
Кровельные работы					**2 626,50**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 626,50	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	227,00	2	286,02	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	795,00	2	1 558,20	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	318,00	2	782,28	0,20
Электрические сети					**3 504,16**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					306,16	0,08
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 198,00	0,82
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,77
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,05

Санитарное обслуживание					**10 429,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	324,30	12	10 429,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 855,52**	**5,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	32,20	20	1 706,60	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	32,20	10	202,90	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	6,60	10	1 216,40	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	32,20	13	757,64	0,19
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	618,94	5	5 663,30	1,46
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	618,94	6	5 904,66	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	618,94	18	3 565,08	0,92
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	22,44	14	1 567,72	0,40
- Подметание территории	0,35	кв.м.	32,20	84	946,68	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	618,94	2	1 324,54	0,34
Особые и специализированные работы					**15 158,88**	**3,90**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	324,30	12	7 977,84	2,05
Проверка дымоходов					3 221,04	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	3	3 221,04	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,15
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,19
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,68
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,68
Осмотры					**943,28**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	400,82	2	713,46	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	133,62	2	229,82	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,868	78,93	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 122,24	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	2,868	71,47	0,02
ВСЕГО				1 272,64	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 210,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	55 517,78	14,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 272,64	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 264,66	7,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	118 265,76	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0860 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 35

Площадь помещений многоквартирного дома - 371,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 782,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	371,80	12	33 908,16	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	371,80	12	1 873,92	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 523,08**	**13,77**
Кровельные работы					**4 468,90**	**1,00**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 468,90	1,00
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	299,00	2	376,74	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 390,00	2	2 724,40	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	556,00	2	1 367,76	0,31
Электрические сети					**629,72**	**0,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					178,64	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					451,08	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,10
Санитарное обслуживание					**11 957,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	371,80	12	11 957,04	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 603,68**	**4,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	79,89	20	4 234,20	0,95
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	79,89	10	503,30	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	5,40	10	995,20	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	79,89	13	1 879,80	0,42
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	285,18	5	2 609,40	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	285,18	6	2 720,64	0,61
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	285,18	18	1 642,68	0,37
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	29,48	14	2 059,54	0,46
- Подметание территории	0,35	кв.м.	79,89	84	2 348,64	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	285,18	2	610,28	0,14
Особые и специализированные работы					**23 338,94**	**5,22**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	371,80	12	9 146,28	2,05
Проверка дымоходов					6 442,08	1,44
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	12,00	4	6 442,08	1,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,09
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,16
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,59
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,59
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	11,00	1	3 990,58	0,89
Осмотры					**1 524,80**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	597,56	2	1 063,66	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	268,11	2	461,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,196	225,55	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	564,000	3 296,58	0,74
Отведение сточных вод		куб.м.	8,196	204,24	0,05
ВСЕГО				3 726,37	0,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 782,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 523,08	13,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 726,37	0,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 556,47	7,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 588,00	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0861 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 405,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 986,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	405,10	12	36 945,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	405,10	12	2 041,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**66 522,17**	**13,67**
Кровельные работы					**2 775,64**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 775,64	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	322,00	2	405,72	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	805,00	2	1 577,80	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	322,00	2	792,12	0,16
Электрические сети					**3 234,28**	**0,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					229,60	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 004,68	0,62
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,62
Санитарное обслуживание					**13 028,04**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	405,10	12	13 028,04	2,68

Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 006,89**	**4,94**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,97	20	2 224,40	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,97	10	264,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	18,45	10	3 400,30	0,70
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,97	13	987,61	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	494,10	5	4 521,00	0,93
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	494,10	6	4 713,72	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	494,10	18	2 845,98	0,59
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	39,48	14	2 758,14	0,57
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,97	84	1 233,96	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	494,10	2	1 057,38	0,22
Особые и специализированные работы					**22 053,92**	**4,53**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	405,10	12	9 965,52	2,05
Проверка дымоходов					5 368,40	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	10,00	4	5 368,40	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					600,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 400,00	1,11
- от 6-10	1 080,00	шт.	5,00	1	5 400,00	1,11
Осмотры					**1 423,40**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	486,55	2	866,06	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	324,04	2	557,34	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,152	196,82	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	492,000	2 875,74	0,59
Отведение сточных вод		куб.м.	7,152	178,23	0,04
ВСЕГО				3 250,79	0,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 986,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	66 522,17	13,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 250,79	0,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	38 972,12	8,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 731,88	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0862 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 265,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 570,92**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	265,70	12	24 231,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	265,70	12	1 339,08	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**27 072,88**	**8,49**
Кровельные работы					**2 417,98**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 417,98	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	367,00	2	462,42	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	664,25	2	1 301,94	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	265,70	2	653,62	0,20
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 742,57**	**3,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	23,99	20	1 271,40	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	23,99	10	151,10	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,60	10	1 953,60	0,61

- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	23,99	13	564,46	0,18
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	20,90	5	191,25	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	20,90	6	199,38	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	20,90	18	120,42	0,04
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	79,31	14	5 540,64	1,74
- Подметание территории	0,35	кв.м.	23,99	84	705,60	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	20,90	2	44,72	0,01
Особые и специализированные работы					**13 294,69**	**4,17**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	265,70	12	6 536,28	2,05
Проверка дымоходов					2 818,41	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	7,00	3	2 818,41	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 300,00	0,41
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,19
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,23
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,60
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,60
Осмотры					**617,64**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	346,99	2	617,64	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	6,00	24 681,90	7,74
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	16,00	19 581,28	6,14
ВСЕГО				44 263,18	13,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 570,92	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	27 072,88	8,49

4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 263,18	13,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 223,06	-0,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	95 683,92	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0863 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 117,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**11 317,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	117,60	12	10 725,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	117,60	12	592,68	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**19 847,38**	**14,05**
Кровельные работы					**957,90**	**0,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					957,90	0,68
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	92,00	2	115,92	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	286,00	2	560,56	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	114,40	2	281,42	0,20
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 688,28**	**7,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	41,85	20	2 218,00	1,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	41,85	10	263,70	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	41,85	13	984,75	0,70

- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	132,76	5	1 214,75	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	132,76	6	1 266,54	0,90
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	132,76	18	764,64	0,54
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	35,23	14	2 461,20	1,74
- Подметание территории	0,35	кв.м.	41,85	84	1 230,60	0,87
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	132,76	2	284,10	0,20
Особые и специализированные работы					**7 543,48**	**5,34**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	117,60	12	2 892,96	2,05
Проверка дымоходов					1 610,52	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	3,00	4	1 610,52	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					400,00	0,28
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,51
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	1,36
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	1,36
Осмотры					**657,72**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	273,05	2	486,02	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	99,83	2	171,70	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
в том числе:					
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	32 210,92	шт.	1,00	32 210,92	22,83
ВСЕГО				32 210,92	22,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	11 317,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	19 847,38	14,05

4. Работы по текущему ремонту без резервов	32 210,92	22,83
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 025,94	-14,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	42 350,16	30,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0864 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Савельича, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 432,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 633,40**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	432,60	12	39 453,12	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	432,60	12	2 180,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**57 601,07**	**11,11**
Кровельные работы					**2 773,46**	**0,54**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 773,46	0,54
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	367,00	2	462,42	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	785,00	2	1 538,60	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	314,00	2	772,44	0,15
Электрические сети					**1 961,93**	**0,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					385,66	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 576,27	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,05

Санитарное обслуживание					**13 912,44**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	432,60	12	13 912,44	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 648,22**	**3,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	17,29	20	916,40	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	17,29	10	108,90	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	1,50	10	276,50	0,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	17,29	13	406,77	0,08
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	501,80	5	4 591,45	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	501,80	6	4 787,16	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	501,80	18	2 890,44	0,56
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	44,21	14	3 088,54	0,59
- Подметание территории	0,35	кв.м.	17,29	84	508,20	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	501,80	2	1 073,86	0,21
Особые и специализированные работы					**19 296,68**	**3,73**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	432,60	12	10 641,96	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 000,00	0,20
- до 32 мм	30,00	шт.	20,00	1	600,00	0,12
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,14
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 640,00	0,51
- от 11-15	1 320,00	шт.	2,00	1	2 640,00	0,51
Осмотры					**1 008,34**	**0,20**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	452,62	2	805,66	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	117,84	2	202,68	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,868	78,93	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	192,000	1 122,24	0,22
Отведение сточных вод		куб.м.	2,868	71,47	0,01
ВСЕГО				1 272,64	0,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	32 209,63	шт.	2,00	64 419,26	12,41
ВСЕГО				64 419,26	12,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 633,40	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 601,07	11,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 272,64	0,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 419,26	12,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 165,85	-1,40
6. Размер платы за содержание жилого помещения	157 760,52	30,39

***Заместитель генерального директора по экономике и финансам ***
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0874 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Советская пл., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 958,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**373 970,28**	**7,87**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 958,10	12	360 978,72	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 577,70	12	12 991,56	0,27
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**418 349,94**	**8,81**
Кровельные работы					**8 148,34**	**0,17**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 148,34	0,17
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	871,00	2	1 097,46	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 395,00	2	4 694,20	0,10
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	958,00	2	2 356,68	0,05
Инженерные сети					**39 953,29**	**0,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 012,82	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	1 661,00	2	6 012,82	0,13
Центральное отопление					33 940,47	0,71
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 233,75	1	7 846,65	0,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 093,82	0,54

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 233,75	1	18 234,83	0,38
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 233,75	1	7 192,76	0,15
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 233,75	1	666,23	0,01
Электрические сети					**13 274,79**	**0,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 600,66	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	22,00	2	2 245,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	26,00	2	663,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 674,13	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,03
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Датчик движения	256,93	единица	22,00	1	5 652,46	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	26,00	1	1 675,44	0,04
Санитарное обслуживание					**127 292,52**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 958,10	12	127 292,52	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**69 139,20**	**1,45**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	1,00	222	2 268,84	0,05
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	10,10	24	642,48	0,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	10,10	10	63,60	0,00
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	3,21	кв.м.	89,52	24	6 896,64	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	0,74	кв.м.	89,52	10	662,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	10,10	10	1 861,40	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	99,62	33	5 950,23	0,13
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	953,50	6	10 469,46	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	953,50	7	10 612,49	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	953,50	39	11 899,68	0,25
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	65,96	28	9 215,92	0,19
- Подметание территории	0,35	кв.м.	99,62	188	6 555,56	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	953,50	2	2 040,50	0,04
Особые и специализированные работы					**151 936,52**	**3,20**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 958,10	12	97 369,32	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					34 357,76	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	64,00	4	34 357,76	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,05
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 280,00	0,36
- от 6-10	1 080,00	шт.	16,00	1	17 280,00	0,36
Осмотры					**8 605,28**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 524,50	2	4 493,62	0,09
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	2 390,50	2	4 111,66	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	439,032	12 082,16	0,25
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	9 528,000	55 691,16	1,17
Отведение сточных вод		куб.м.	28,608	712,91	0,02
ВСЕГО				68 486,23	1,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	5,00	243 514,50	5,13
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,25
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,17
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	2,00	3 587,32	0,08
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	1,00	24 042,22	0,51
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	30,00	69 189,00	1,46
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	18,00	32 209,38	0,68
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	12,00	119 661,24	2,52
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	4,00	12 039,32	0,25
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	12,00	20 718,12	0,44
Ремонт и окраска цоколя	1 779,33	кв.м.	60,00	106 759,80	2,25
Изготовление и установка песочницы	8 318,70	шт.	1,00	8 318,70	0,18
Изготовление и установка лавочки	7 312,81	шт.	1,00	7 312,81	0,15
ВСЕГО				667 772,13	14,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	373 970,28	7,87
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	418 349,94	8,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	68 486,23	1,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	667 772,13	14,07
5. Резерв на непредвиденные работы	-85 138,66	-1,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 443 439,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0875 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Советская пл., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 547,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**336 914,04**	**7,92**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	3 547,20	12	323 504,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 660,60	12	13 409,40	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**426 098,60**	**10,01**
Кровельные работы					**8 745,64**	**0,21**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 745,64	0,21
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	942,00	2	1 186,92	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	2 567,50	2	5 032,30	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	1 027,00	2	2 526,42	0,06
Инженерные сети					**38 709,49**	**0,92**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 410,04	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	942,00	2	3 410,04	0,08
Центральное отопление					35 299,45	0,84
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 283,15	1	8 160,83	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 138,62	0,65

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 283,15	1	18 964,96	0,45
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 283,15	1	7 480,76	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 283,15	1	692,90	0,02
Электрические сети					**34 308,57**	**0,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 806,24	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	16,00	2	1 836,80	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	4,00	2	408,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	31,00	2	791,12	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	1,00	2	61,24	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 502,33	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,08
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	16,00	1	24 037,44	0,56
- Фото-реле	256,93	единица	4,00	1	1 027,72	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	31,00	1	1 997,64	0,05
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	1,00	1	142,17	0,00
Санитарное обслуживание					**114 078,00**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	3 547,20	12	114 078,00	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**94 590,50**	**2,22**
- Очистка урн от мусора	10,22	шт.	4,00	222	9 075,36	0,21
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	119,23	24	7 583,04	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	119,23	10	751,10	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	32,83	10	6 050,60	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	119,23	33	7 121,73	0,17
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 222,86	6	13 426,98	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 222,86	7	13 610,45	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 222,86	39	15 261,48	0,36
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	80,50	28	11 247,60	0,26
- Подметание территории	0,35	кв.м.	119,23	188	7 845,24	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 222,86	2	2 616,92	0,06
Особые и специализированные работы					**128 009,40**	**3,00**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	3 547,20	12	87 261,12	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,01
Проверка дымоходов					27 378,84	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	51,00	4	27 378,84	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 800,00	0,04
- до 32 мм	36,00	шт.	50,00	1	1 800,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 800,00	0,25
- от 6-10	1 080,00	шт.	10,00	1	10 800,00	0,25
Осмотры					**7 657,00**	**0,18**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	2 732,35	2	4 863,58	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 624,08	2	2 793,42	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,100	1 213,63	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	3 012,000	17 605,14	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	44,100	1 098,97	0,03
ВСЕГО				19 917,74	0,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	13 142,05	шт.	4,00	52 568,20	1,23
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	2,00	24 220,04	0,57
Ремонт входной группы	25 639,89	шт.	4,00	102 559,56	2,41
Замена металлической двери входа в подъезд	31 490,61	шт.	4,00	125 962,44	2,96
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	3,00	9 029,49	0,21
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	19,00	22 295,74	0,52
Смена автомата 16А	989,27	шт.	36,00	35 613,72	0,84
ВСЕГО				372 249,19	8,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	336 914,04	7,92
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	426 098,60	10,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 917,74	0,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	372 249,19	8,74
5. Резерв на непредвиденные работы	138 413,35	3,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 293 592,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0902 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Толстого Л., 15а

Площадь помещений многоквартирного дома - 397,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 224,68**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	397,18	12	36 222,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	397,18	12	2 001,84	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**72 960,41**	**15,32**
Кровельные работы					**3 276,10**	**0,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 276,10	0,69
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	284,00	2	357,84	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	991,25	2	1 942,86	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	396,50	2	975,40	0,20
Электрические сети					**11 104,48**	**2,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 346,68	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,15
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	4,00	2	459,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	7,00	2	178,64	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 757,80	2,04

- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,69
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	4,00	1	6 009,36	1,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	7,00	1	451,08	0,09
Санитарное обслуживание					**12 773,28**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	397,18	12	12 773,28	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 033,13**	**5,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	24,67	16	1 046,08	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	24,67	8	124,32	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	24,67	8	3 637,36	0,76
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	24,67	5	223,25	0,05
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	883,91	4	6 470,24	1,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	883,91	5	7 027,10	1,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	883,91	11	3 111,35	0,65
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	59,52	7	2 079,00	0,44
- Подметание территории	0,35	кв.м.	24,67	49	422,87	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	883,91	2	1 891,56	0,40
Особые и специализированные работы					**18 565,36**	**3,90**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	397,18	12	9 770,64	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,06
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,81
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,81
Осмотры					**1 208,06**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	595,20	2	1 059,46	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	86,40	2	148,60	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,340	146,96	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	360,000	2 104,20	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	5,340	133,07	0,03
ВСЕГО				2 384,23	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 224,68	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	72 960,41	15,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 384,23	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	31 274,28	6,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 843,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Толстого Л., 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 510,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 209,16**	**7,87**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	510,50	12	46 557,60	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	327,70	12	1 651,56	0,27
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**91 027,74**	**14,89**
Кровельные работы					**4 093,60**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 093,60	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	264,00	2	332,64	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 277,50	2	2 503,90	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	511,00	2	1 257,06	0,21
Инженерные сети					**8 180,75**	**1,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					54,30	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	15,00	2	54,30	0,01
Центральное отопление					8 126,45	1,33
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	295,40	1	1 878,74	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 247,71	1,02

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	295,40	1	4 366,01	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	295,40	1	1 722,18	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	295,40	1	159,52	0,03
Электрические сети					**5 196,21**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					615,26	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,05
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	2,00	2	229,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	4,00	2	102,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 580,95	0,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,22
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	2,00	1	3 004,68	0,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	4,00	1	257,76	0,04
Санитарное обслуживание					**16 417,68**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	510,50	12	16 417,68	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 315,32**	**5,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	65,16	16	2 762,72	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	65,16	8	328,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	65,16	8	9 607,20	1,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	65,16	5	589,70	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	783,00	4	5 731,56	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	783,00	5	6 224,85	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	783,00	11	2 756,16	0,45
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	59,08	7	2 063,67	0,34
- Подметание территории	0,35	кв.м.	150,16	49	2 575,44	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	783,00	2	1 675,62	0,27
Особые и специализированные работы					**21 353,08**	**3,49**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	510,50	12	12 558,36	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,05
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,63
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,63
Осмотры					**1 471,10**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	672,04	2	1 196,24	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	159,80	2	274,86	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,348	174,70	0,03
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	924,000	5 400,78	0,88
Отведение сточных вод		куб.м.	6,348	158,19	0,03
ВСЕГО				5 733,67	0,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 209,16	7,87
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 027,74	14,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 733,67	0,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	41 198,63	6,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	186 169,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0954 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Толстого Л., 3а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 279,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**122 355,72**	**7,97**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 279,10	12	116 653,92	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 131,30	12	5 701,80	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**192 098,95**	**12,52**
Кровельные работы					**2 409,54**	**0,16**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 409,54	0,16
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	438,00	2	551,88	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	631,00	2	1 236,76	0,08
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	252,40	2	620,90	0,04
Инженерные сети					**12 028,36**	**0,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 585,56	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	438,00	2	1 585,56	0,10
Центральное отопление					10 442,80	0,68
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	379,60	1	2 414,26	0,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 028,54	0,52

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	379,60	1	5 610,49	0,37
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	379,60	1	2 213,07	0,14
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	379,60	1	204,98	0,01
Электрические сети					**4 117,57**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					998,06	0,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,02
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	12,00	2	306,24	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 119,51	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,09
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Датчик движения	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	12,00	1	773,28	0,05
Санитарное обслуживание					**41 135,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 279,10	12	41 135,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**71 656,30**	**4,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	88,50	22	5 159,66	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	88,50	10	557,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	13,00	10	2 395,90	0,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	88,50	21	3 363,99	0,22
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	1 642,39	5	15 027,85	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	1 642,39	6	15 668,40	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	1 642,39	32	16 817,92	1,10
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,00	21	5 029,92	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	88,50	133	4 120,34	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	1 642,39	2	3 514,72	0,23
Особые и специализированные работы					**56 986,88**	**3,71**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 279,10	12	31 465,92	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	4,00	4	469,44	0,03
Проверка дымоходов					15 031,52	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	28,00	4	15 031,52	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,02
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,56
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,56
Осмотры					**3 764,42**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 929,32	2	3 434,18	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	192,00	2	330,24	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 062,372	29 236,48	1,90
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	792,000	4 629,24	0,30
Отведение сточных вод		куб.м.	11,568	288,27	0,02
ВСЕГО				34 153,99	2,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода холодного водоснабжения	2 279,24	м.п.	14,00	31 909,36	2,08
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,54
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	2,00	4 612,60	0,30
Окраска и утепление трубопровода	952,67	м.п.	18,00	17 148,06	1,12
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	7,00	84 770,14	5,52
Изготовление и установка забора	4 113,65	секций	7,00	28 795,55	1,88
ВСЕГО				175 545,41	11,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	122 355,72	7,97
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	192 098,95	12,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 153,99	2,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	175 545,41	11,44
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 691,87	-3,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	466 462,20	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0904 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Уманская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 976,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**93 978,36**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	976,50	12	89 056,80	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	976,50	12	4 921,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**134 126,41**	**11,44**
Кровельные работы					**3 802,68**	**0,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 802,68	0,32
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	442,00	2	556,92	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 102,50	2	2 160,90	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	441,00	2	1 084,86	0,09
Инженерные сети					**16 562,73**	**1,43**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 600,04	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	442,00	2	1 600,04	0,14
Центральное отопление					14 962,69	1,29
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	543,90	1	3 459,20	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 503,49	0,99

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	543,90	1	8 038,84	0,69
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	543,90	1	3 170,94	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	543,90	1	293,71	0,03
Электрические сети					**7 225,78**	**0,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 451,63	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,08
- Фото-реле	51,03	единица	2,00	2	204,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 774,15	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,39
- Фото-реле	256,93	единица	2,00	1	513,86	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,05
Санитарное обслуживание					**31 404,24**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	976,50	12	31 404,24	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 951,64**	**2,21**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	75,98	20	4 027,00	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	75,98	10	478,70	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	13,58	10	2 502,80	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	75,98	13	1 787,76	0,15
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	461,66	5	4 224,20	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	461,66	6	4 404,24	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	461,66	18	2 659,14	0,23
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	37,88	14	2 646,28	0,23
- Подметание территории	0,35	кв.м.	75,98	84	2 233,56	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	461,66	2	987,96	0,08
Особые и специализированные работы					**46 926,12**	**4,01**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	976,50	12	24 021,96	2,05
Проверка дымоходов					12 884,16	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткана)	134,21	дымоход	24,00	4	12 884,16	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 080,00	0,09
- до 32 мм	36,00	шт.	30,00	1	1 080,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 640,00	0,74
- от 6-10	1 080,00	шт.	8,00	1	8 640,00	0,74
Осмотры					**2 253,22**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	852,30	2	1 517,10	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	427,98	2	736,12	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	516,936	14 226,08	1,21
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 980,000	11 573,10	0,99
Отведение сточных вод		куб.м.	9,072	226,07	0,02
ВСЕГО				26 025,25	2,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,71
ВСЕГО				8 309,70	0,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 978,36	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 126,41	11,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	26 025,25	2,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 309,70	0,71
5. Резерв на непредвиденные работы	93 670,36	8,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	356 110,08	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0987 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Уманская, 14б

Площадь помещений многоквартирного дома - 952,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**91 687,80**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	952,70	12	86 886,24	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	952,70	12	4 801,56	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**130 205,88**	**11,40**
Кровельные работы					**3 818,66**	**0,34**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 818,66	0,34
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	443,00	2	558,18	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 107,50	2	2 170,70	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	443,00	2	1 089,78	0,10
Инженерные сети					**16 225,78**	**1,43**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 603,66	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	443,00	2	1 603,66	0,14
Центральное отопление					14 622,12	1,29
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	531,52	1	3 380,47	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 241,65	0,99

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	531,52	1	7 855,87	0,69
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	531,52	1	3 098,76	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	531,52	1	287,02	0,03
Электрические сети					**6 507,80**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 247,51	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	90,21	единица	1,00	11	992,31	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	10,00	2	255,20	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 260,29	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	4 615,89	единица	1,00	1	4 615,89	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	10,00	1	644,40	0,06
Санитарное обслуживание					**30 638,88**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	952,70	12	30 638,88	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 206,62**	**2,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	96,22	20	5 099,60	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	96,22	10	606,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	14,52	10	2 676,00	0,23
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	96,22	13	2 264,08	0,20
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	502,50	5	4 597,90	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	502,50	6	4 793,88	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	502,50	18	2 894,40	0,25
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	48,24	14	3 370,08	0,29
- Подметание территории	0,35	кв.м.	96,22	84	2 829,12	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	502,50	2	1 075,36	0,09
Особые и специализированные работы					**40 599,60**	**3,56**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	952,70	12	23 436,48	2,05
Проверка дымоходов					9 663,12	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	18,00	4	9 663,12	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,03
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					720,00	0,06
- до 32 мм	36,00	шт.	20,00	1	720,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 480,00	0,57
- от 6-10	1 080,00	шт.	6,00	1	6 480,00	0,57
Осмотры					**2 208,54**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	855,72	2	1 523,18	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	398,47	2	685,36	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,760	241,08	0,02
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	1 320,000	7 715,40	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	8,760	218,30	0,02
ВСЕГО				8 174,78	0,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	2,00	1 073,60	0,09
Ремонт балконной плиты	48 702,90	шт.	1,00	48 702,90	4,26
Замена ОДПУ (ХВС)	8 309,70	шт.	1,00	8 309,70	0,73
Замена участка наружнего водостока	1 793,66	м.п.	3,00	5 380,98	0,47
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	1,06
ВСЕГО				75 577,20	6,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	91 687,80	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	130 205,88	11,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 174,78	0,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	75 577,20	6,61
5. Резерв на непредвиденные работы	41 784,94	3,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	347 430,60	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0125 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Уманская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 712,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**163 415,04**	**7,95**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	1 712,80	12	156 207,36	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	1 430,10	12	7 207,68	0,35
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**239 477,77**	**11,60**
Кровельные работы					**6 221,18**	**0,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 221,18	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	685,00	2	863,10	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	1 820,00	2	3 567,20	0,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	728,00	2	1 790,88	0,09
Инженерные сети					**26 050,07**	**1,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 004,60	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	830,00	2	3 004,60	0,15
Центральное отопление					21 688,88	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	788,40	1	5 014,22	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 674,66	0,81

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	788,40	1	11 652,55	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	788,40	1	4 596,37	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	788,40	1	425,74	0,02
Горячее водоснабжение					1 356,59	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	6,36	п.м. трубопровода	213,30	1	1 356,59	0,07
Электрические сети					**26 303,57**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 544,62	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,01
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	8,00	2	918,40	0,04
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Датчик движения	51,03	единица	21,00	2	2 143,26	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	35,00	2	893,20	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 758,95	1,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,06
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	8,00	1	12 018,72	0,58
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,04
- Датчик движения	256,93	единица	21,00	1	5 395,53	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	35,00	1	2 255,40	0,11
Санитарное обслуживание					**55 083,60**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	1 712,80	12	55 083,60	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**62 495,61**	**3,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	213,20	22	12 429,56	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	213,20	10	1 343,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	71,92	10	13 254,90	0,64
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	213,20	21	8 103,69	0,39
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	342,76	5	3 136,25	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	342,76	6	3 269,94	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	342,76	32	3 509,76	0,17
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	64,80	21	6 790,35	0,33
- Подметание территории	0,35	кв.м.	213,20	133	9 924,46	0,48
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	342,76	2	733,50	0,04
Особые и специализированные работы					**57 822,60**	**2,80**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	1 712,80	12	42 134,88	2,05
Проверка венканалов	29,34	вентканал	50,00	3	4 401,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,01
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,02
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 920,00	0,09
- до 5	960,00	шт.	2,00	1	1 920,00	0,09
Диагностика газового оборудования	362,78	квартира	24,00	1	8 706,72	0,42
Осмотры					**5 501,14**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	1 373,76	2	2 445,30	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 776,65	2	3 055,84	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,116	691,19	0,03
Горячая вода (ГВС)				4 620,87	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	25,116	691,19	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,620	3 929,68	0,19
Электроэнергия		кВтч	4 428,000	25 881,66	1,26
Отведение сточных вод		куб.м.	50,232	1 251,78	0,06
ВСЕГО				32 445,50	1,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,59
Замена запорной арматуры	9 971,77	шт.	1,00	9 971,77	0,49
Восстановление освещения в местах общего пользования	3 009,83	место	1,00	3 009,83	0,15
Замена трубопровода канализации	1 726,51	м.п.	2,00	3 453,02	0,17
Окраска газопровода	536,80	м.п.	20,00	10 736,00	0,52
Замер сопротивления изоляции цепи "фаза-нуль"	1 173,46	место	7,00	8 214,22	0,40
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством пандуса	24 042,22	л/марш	2,00	48 084,44	2,34
ВСЕГО				95 579,30	4,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	163 415,04	7,95
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	239 477,77	11,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 445,50	1,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	95 579,30	4,66
5. Резерв на непредвиденные работы	99 255,79	4,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	630 173,40	30,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0905 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Уманская, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 370,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 676,12**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	370,70	12	33 807,84	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	370,70	12	1 868,28	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 464,26**	**17,44**
Кровельные работы					**2 578,44**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 578,44	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	294,00	2	370,44	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	750,00	2	1 470,00	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	300,00	2	738,00	0,17
Инженерные сети					**10 968,02**	**2,47**
Техническое обслуживание инженерных сетей					611,06	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	168,80	2	611,06	0,14
Центральное отопление					10 356,96	2,33
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	376,48	1	2 394,41	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 962,55	1,79

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	376,48	1	5 564,37	1,25
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	376,48	1	2 194,88	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	376,48	1	203,30	0,05
Электрические сети					**4 861,36**	**1,10**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					525,98	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	25,78	единица	1,00	11	283,58	0,06
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	1,00	2	114,80	0,03
- Трансформатор понижающий	25,52	единица	1,00	2	51,04	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	3,00	2	76,56	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 335,38	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 318,51	единица	1,00	1	1 318,51	0,30
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	1,00	1	1 502,34	0,34
- Трансформатор понижающий	1 321,21	единица	1,00	1	1 321,21	0,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	3,00	1	193,32	0,04
Санитарное обслуживание					**11 921,76**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	370,70	12	11 921,76	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 222,34**	**6,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	197,00	16	8 352,80	1,88
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	197,00	8	992,88	0,22
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	2,00	8	294,88	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	197,00	5	1 782,85	0,40
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	489,55	4	3 583,52	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	489,55	5	3 891,90	0,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	489,55	11	1 723,26	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	62,24	7	2 174,06	0,49
- Подметание территории	0,35	кв.м.	197,00	49	3 378,55	0,76
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	489,55	2	1 047,64	0,24
Особые и специализированные работы					**17 914,00**	**4,03**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	370,70	12	9 119,28	2,05
Проверка дымоходов					4 294,72	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	8,00	4	4 294,72	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,07
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,08
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 840,00	0,86
- до 5	960,00	шт.	4,00	1	3 840,00	0,86
Осмотры					**1 998,34**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	529,04	2	941,70	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	614,32	2	1 056,64	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	170,07	0,04
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	5 220,000	30 510,90	6,86
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	154,01	0,03
ВСЕГО				30 834,98	6,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 676,12	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 464,26	17,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	30 834,98	6,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-8 788,52	-2,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 186,84	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0906 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Уманская, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 200,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 286,52**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	200,40	12	18 276,48	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	200,40	12	1 010,04	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 082,39**	**15,41**
Кровельные работы					**2 050,42**	**0,86**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 050,42	0,86
- Осмотр чердачного помещения	0,63	кв.м. черд. пом.	167,00	2	210,42	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	0,98	м3 V несущей части	625,00	2	1 225,00	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,23	кв.м. кровли	250,00	2	615,00	0,26
Инженерные сети					**8 115,87**	**3,38**
Техническое обслуживание инженерных сетей					770,70	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	212,90	2	770,70	0,32
Центральное отопление					7 345,17	3,06
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	267,00	1	1 698,12	0,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					5 647,05	2,35

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	267,00	1	3 946,26	1,64
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	267,00	1	1 556,61	0,65
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	267,00	1	144,18	0,06
Электрические сети					**179,92**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					51,04	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	2,00	2	51,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					128,88	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	2,00	1	128,88	0,05
Санитарное обслуживание					**6 444,84**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	200,40	12	6 444,84	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 362,18**	**4,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	27,65	16	1 172,32	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	27,65	8	139,36	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	7,65	8	1 127,92	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	27,65	5	250,25	0,10
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	268,74	4	1 967,16	0,82
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	268,74	5	2 136,50	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	268,74	11	946,00	0,39
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	45,04	7	1 573,25	0,65
- Подметание территории	0,35	кв.м.	27,65	49	474,32	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	268,74	2	575,10	0,24
Особые и специализированные работы					**8 637,20**	**3,58**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	200,40	12	4 929,84	2,05
Проверка дымоходов					2 147,36	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	4,00	4	2 147,36	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					300,00	0,12
- до 32 мм	30,00	шт.	10,00	1	300,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					360,00	0,15
- до 32 мм	36,00	шт.	10,00	1	360,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					900,00	0,37
- от 6-10	900,00	шт.	1,00	1	900,00	0,37
Осмотры					**1 291,96**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	0,89	кв.м.	382,84	2	681,46	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	354,94	2	610,50	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,296	118,23	0,05
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	288,000	1 683,36	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	4,296	107,06	0,04
ВСЕГО				1 908,65	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска газопровода	536,80	м.п.	20,00	10 736,00	4,46
ВСЕГО				10 736,00	4,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 286,52	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 082,39	15,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 908,65	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	10 736,00	4,46
5. Резерв на непредвиденные работы	4 068,36	1,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	73 081,92	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ("Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным
домом № 16/0909 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год многоквартирного дома: Фестивальная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 549,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**245 383,08**	**8,02**
Услуги по управлению многоквартирным домом	7,60	кв.м.	2 549,70	12	232 532,64	7,60
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора

Услуги паспортной службы	0,42	кв.м.	2 549,70	12	12 850,44	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**381 701,18**	**12,48**
Кровельные работы					**1 472,46**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 472,46	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,15	кв.м. кровли	640,20	2	1 472,46	0,05
Инженерные сети					**34 367,51**	**1,12**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 172,00	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	1,81	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	2 172,00	0,07
Центральное отопление					32 195,51	1,05
Консервация системы центрального отопления	6,36	п.м. трубопровода	1 170,32	1	7 443,24	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 752,27	0,81

- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	14,78	п.м. трубопровода	1 170,32	1	17 297,33	0,57
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	5,83	п.м. трубопровода	1 170,32	1	6 822,97	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,54	п.м. трубопровода	1 170,32	1	631,97	0,02
Электрические сети					**31 636,25**	**1,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 395,42	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	64,44	единица	1,00	11	708,84	0,02
- Этажный распределительный щит	57,40	единица	15,00	2	1 722,00	0,06
- Фото-реле	51,03	единица	3,00	2	306,18	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	12,76	единица	21,00	2	535,92	0,02
- Светильник наружного освещения	30,62	единица	2,00	2	122,48	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					28 240,83	0,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	3 297,36	единица	1,00	1	3 297,36	0,11
- Этажный распределительный щит	1 502,34	единица	15,00	1	22 535,10	0,74
- Фото-реле	256,93	единица	3,00	1	770,79	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	64,44	единица	21,00	1	1 353,24	0,04
- Светильник наружного освещения	142,17	единица	2,00	1	284,34	0,01
Санитарное обслуживание					**81 998,40**	**2,68**
Уборка помещений общего пользования	2,68	кв.м.	2 549,70	12	81 998,40	2,68
Благоустройство и содержание придомовой территории					**120 803,10**	**3,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	2,65	кв.м.	40,05	20	2 122,60	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,63	кв.м.	40,05	10	252,30	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	18,43	кв.м.	40,05	10	7 381,20	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	1,81	кв.м.	40,05	13	942,37	0,03
- Выкашивание газонов	1,83	кв.м.	3 821,46	5	34 966,35	1,14
- Уборка газонов от листьев и травы	1,59	кв.м.	3 821,46	6	36 456,72	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,32	кв.м.	3 821,46	18	22 011,66	0,72
- Уборка отмостки	4,99	кв.м.	104,70	14	7 314,30	0,24
- Подметание территории	0,35	кв.м.	40,05	84	1 177,68	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,07	кв.м.	3 821,46	2	8 177,92	0,27
Особые и специализированные работы					**105 058,88**	**3,43**
Аварийное обслуживание	2,05	кв.м.	2 549,70	12	62 722,68	2,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,48	кв.м.	590,00	12	3 398,40	0,11
Проверка дымоходов					24 157,80	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	134,21	дымоход	60,00	3	24 157,80	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 100,00	0,03
- 33-40 мм	40,00	шт.	10,00	1	400,00	0,01
- 41-50 мм	70,00	шт.	10,00	1	700,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 160,00	0,07
- до 32 мм	36,00	шт.	60,00	1	2 160,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 520,00	0,38
- до 5	960,00	шт.	12,00	1	11 520,00	0,38
Осмотры					**6 364,58**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	0,89	кв.м.	1 845,41	2	3 284,82	0,11
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	0,86	кв.м.	1 790,56	2	3 079,76	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	22,97	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	28,15	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	360,00	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	9,89	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	575,98	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	27,07	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	33,08	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	151,71	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	3,13	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	602,48	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	448,21	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	448,21	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	230,70	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	230,70	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	52,45	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	984,060	27 081,33	0,89
в том числе:					
Электроэнергия		кВтч	10 104,000	59 057,88	1,93
Отведение сточных вод		куб.м.	24,276	604,96	0,02
ВСЕГО				86 744,17	2,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ИТП	12 110,02	т/у	1,00	12 110,02	0,40
Замена запорной арматуры стояковой	1 789,41	шт.	16,00	28 630,56	0,94
Замена трубопровода центрального отопления	2 306,30	м.п.	40,00	92 252,00	3,02
Ремонт отмостки	1 223,83	кв.м.	18,00	22 028,94	0,72
Восстановление герметизации межпанельных швов	766,62	м.п.	60,00	45 997,20	1,50
ВСЕГО				201 018,72	6,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	245 383,08	8,02
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	381 701,18	12,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	86 744,17	2,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	201 018,72	6,58
5. Резерв на непредвиденные работы	14 977,41	0,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	929 824,56	30,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам (
"Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***