

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кировский пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 277,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 996,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 205,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 587,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 405,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			875,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	875,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 267,33
монтаж аншлага	раз	1,00	1 267,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			11 627,69
герметизация межпанельных швов	раз	1,00	11 627,69
Текущий ремонт ТЕР			14 321,52
валка дерева без корчёвки с погрузкой и утилизацией остатков		13 294,91	13 294,91
смена стекла 1.2 под.лест.клетка		1 026,61	1 026,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 391,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 389,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	305,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	696,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 641,97
Уборка придомовой территории			36 641,97
Подметание территории	раз	49,00	3 062,01
Уборка отмосток	раз	7,00	1 147,16
Уборка придомовой территории в зимний период			12 112,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 190,51
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	784,84
Посыпка территории	раз	5,00	1 608,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 528,48
Уборка придомовой территории в летний период			16 531,55
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 664,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 311,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 556,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 789,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 748,24
Осмотры			1 285,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	444,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	840,74
Услуги по управлению			35 108,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 248,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 859,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 134,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 737,51
Водоотведение	м.куб.	4,22	101,12
Холодная вода	м.куб.	4,22	111,73
Электрическая энергия			1 524,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	270,00	1 524,66
Особые и специализированные работы			17 724,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 981,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			157 554,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кировский пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 383,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 051,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 220,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 625,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	205,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 422,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			910,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	910,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			3 120,89
смена светильника 2 под.	раз	1,00	965,51
смена светильника 2 под.2 эт.	раз	1,00	1 063,66
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 091,72

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 476,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 514,50	1 438,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	317,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	605,80	720,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 266,27
Уборка придомовой территории			22 266,27
Подметание территории	раз	49,00	2 124,15
Уборка отмосток	раз	7,00	1 552,04
Уборка придомовой территории в зимний период			7 815,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	933,45
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	544,46
Посыпка территории	раз	5,00	1 115,65
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 222,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 578,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 279,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 339,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 958,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 196,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 279,72
Осмотры			1 257,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	428,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	829,18
Услуги по управлению			36 696,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 752,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 943,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 185,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 248,89
Водоотведение	м.куб.	5,62	134,62
Холодная вода	м.куб.	5,62	148,79
Электрическая энергия			1 965,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	1 965,48
Особые и специализированные работы			18 130,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 387,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			122 335,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кировский пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 415,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 103,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 235,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 661,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 437,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			875,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	875,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 061,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			4 525,53
монтаж аншлагов	раз	1,00	1 267,33
прочистка вент кан кв.7	раз	1,00	1 964,96
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 293,24
Текущий ремонт ТЕР			11 627,69
гермитизация межпанельных швов		11 627,69	11 627,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 399,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 468,50	1 395,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	305,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	587,40	699,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 106,47
Уборка придомовой территории			15 106,47
Подметание территории	раз	21,00	849,66
Уборка отмосток	раз	4,00	751,92
Уборка придомовой территории в зимний период			5 434,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 280,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	290,36
Посыпка территории	раз	1,00	208,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 655,68
Уборка придомовой территории в летний период			7 198,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 488,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 462,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 247,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	871,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 190,40
Осмотры			1 315,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	440,54
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	875,40
Услуги по управлению			39 418,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 330,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 088,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 273,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 151,89
Водоотведение	м.куб.	5,38	128,91
Холодная вода	м.куб.	5,38	142,43
Электрическая энергия			1 880,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	333,00	1 880,55
Особые и специализированные работы			18 826,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 083,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			133 665,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кировский пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,20	4 409,87
Сантехнические работы			26 035,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 238,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 030,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 742,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	464,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 486,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 310,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 310,00
Текущий ремонт инженерных сетей			9 616,09
смена участка трубопровода д.у. 50 на ЦО с вентилями -2 шт.	раз	1,00	9 616,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 242,55
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 641,82
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Текущий ремонт электрических сетей			15 261,80

ремонт кровли кв.7	раз	1,00	7 731,91
смена выключателей 1 п тамбур смена светильников с лампами накаливания 1 п 2 эт улица	раз	1,00	1 183,27
смена пакетн вык кв.4	раз	1,00	814,00
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	5 532,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 697,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 245,80
Электротехнические работы			1 528,68
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию электрооборудования. (январь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 13.01.2020г	раз		1 528,68
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			1 542,11
монтаж аншлагов	раз	1,00	1 193,40
укрепление дверной коробки там.двери 4,3, под.	раз	1,00	348,71
Текущий ремонт ТЕР			354 062,23
косметический ремонт под. №3 (доп.работы)		160 502,22	160 502,22
косметический ремонт под.№3		189 593,99	189 593,99
навеска досок объявлений 1-5 под на улице		3 966,02	3 966,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 295,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 850,00	3 657,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	805,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 540,00	1 832,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 017,49
Уборка придомовой территории			90 017,49
Подметание территории	раз	49,00	4 314,94
Уборка отмосток	раз	7,00	2 159,36
Уборка придомовой территории в зимний период			16 718,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 738,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 105,93
Посыпка территории	раз	5,00	2 266,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 608,64
Уборка придомовой территории в летний период			54 974,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 603,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 614,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	26 757,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 849,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	50 212,80
Осмотры			3 983,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 485,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 497,26
Услуги по управлению			150 057,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	142 108,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 948,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 846,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 123,15
Водоотведение	м.куб.	19,81	474,40
Холодная вода	м.куб.	19,81	524,32
Электрическая энергия			70 124,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 384,00	70 124,43
Особые и специализированные работы			66 601,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 386,68

Проверка дымоходов и вентканалов			15 535,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	15 535,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Прочистка вент.канала и дымохода в кв.2		2 292,52	2 292,52
Итого			873 322,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кировский пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 438,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 106,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 236,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 664,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 438,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			892,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	892,50
Текущий ремонт инженерных сетей			9 259,36
смена участка трубопровода д.у. 32 на ЦО с вентилями -4 шт.	раз	1,00	9 259,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			10 936,19
монтаж короба 1/2 л/кл	раз	1,00	9 844,48
смена светильников	раз	1,00	1 091,71

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт навеска аншлага	раз	1,00	1 267,33
Текущий ремонт ТЕР гермитизация межпанельных швов		22 348,12	22 348,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 452,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 502,00	1 426,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	311,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	600,80	714,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 448,24
Уборка придомовой территории			19 448,24
Подметание территории	раз	21,00	731,22
Уборка отмосток	раз	4,00	929,28
Уборка придомовой территории в зимний период			4 108,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	533,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	249,84
Посыпка территории	раз	1,00	179,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 145,68
Уборка придомовой территории в летний период			12 125,42
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 727,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 607,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 790,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 554,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 906,76
Осмотры			1 299,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	437,98
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	861,62
Услуги по управлению			35 582,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 697,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 884,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 149,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 248,89
Водоотведение	м.куб.	5,62	134,62
Холодная вода	м.куб.	5,62	148,79
Электрическая энергия			1 965,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	1 965,48
Особые и специализированные работы			17 845,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 102,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			158 904,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кировский пер., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	1 859,06
Сантехнические работы			11 024,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 802,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 152,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 451,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	198,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 347,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			875,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	875,00
Текущий ремонт инженерных сетей			26 115,19
разборка прокладка кан. трубопровода кв.3	раз	1,00	12 609,46
ремонт задвижки на ХВС ввод в дом.	раз	1,00	2 923,90
смена канализационного стояка в кв.2,4. Смена компакта в кв.2,4.	раз	1,00	10 581,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			738,38
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Текущий ремонт электрических сетей			8 443,54
смена светильников 2п тамбур	раз	1,00	1 091,72
смена светильников с лампами накаливания 1п 2 эт	раз	1,00	7 351,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 813,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			11 226,53
монтаж аншлага перестилка полов 1 п прямок	раз	1,00	7 679,78
ремонт штукатурки потолков в кв.3 после замены канализационной системы.	раз	1,00	3 546,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 362,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 443,00	1 370,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	305,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	577,20	686,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 073,78
Уборка придомовой территории			15 073,78
Подметание территории	раз	21,00	556,92
Уборка придомовой территории в зимний период			3 576,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	853,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	190,32
Посыпка территории	раз	1,00	136,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 396,16
Уборка придомовой территории в летний период			9 758,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 373,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 982,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 402,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 181,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 627,84
Осмотры			1 350,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	486,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	863,14
Услуги по управлению			37 737,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 738,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 998,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 218,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 244,93
Водоотведение	м.куб.	5,54	132,74
Холодная вода	м.куб.	5,54	146,71
Электрическая энергия			1 965,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	1 965,48
Особые и специализированные работы			18 396,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 653,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			158 722,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Кировский пер., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	1 686,13
Сантехнические работы			9 895,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 988,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 927,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 882,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	178,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 102,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			805,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	805,00
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Текущий ремонт			12 975,89
монтаж аншлагов	раз	1,00	1 267,33
смена тамбурной двери в подъезде.	раз	1,00	11 708,56
Текущий ремонт ТЕР			4 251,88
смена обделок из листовой стали кровля дома		4 251,88	4 251,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 204,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 349,00	1 281,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	460,00	280,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,60	642,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 719,96
Уборка придомовой территории			20 719,96
Подметание территории	раз	21,00	257,04
Уборка отмосток	раз	2,00	482,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 817,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	2 560,32
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	87,84
Посыпка территории	раз	1,00	63,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 105,92
Уборка придомовой территории в летний период			14 417,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 984,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 928,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 504,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 745,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 177,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 177,12
Осмотры			1 110,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	373,00
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	737,54
Услуги по управлению			36 390,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 462,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 927,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 175,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 839,01
Водоотведение	м.куб.	4,55	108,95
Холодная вода	м.куб.	4,55	120,47
Электрическая энергия			1 609,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	285,00	1 609,59
Особые и специализированные работы			18 051,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 309,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Прочистка дымохода и вент.канала кв.3		5 242,61	5 242,61
Итого			120 555,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Крупской пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			11 386,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 080,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 229,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 645,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	205,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 430,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			875,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	875,00
Текущий ремонт инженерных сетей			4 287,67
смена трубопровода цо	раз	1,00	4 287,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 033,76
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 557,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			5 795,59
демонтаж монтаж почтовых ящиков	раз	1,00	4 528,26
монтаж аншлага	раз	1,00	1 267,33
Зимняя уборка кровли			893,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	893,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 628,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 629,50	1 548,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	305,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	651,80	775,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 493,68
Уборка придомовой территории			16 493,68
Подметание территории	раз	21,00	799,68
Уборка отмосток	раз	4,00	1 349,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 976,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 066,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	273,28
Посыпка территории	раз	1,00	196,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 440,64
Уборка придомовой территории в летний период			8 355,84
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 888,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 697,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 769,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 011,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 662,72
Осмотры			1 470,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	520,88
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	949,20
Услуги по управлению			40 830,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 667,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 162,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 318,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 711,30
Водоотведение	м.куб.	6,73	161,23
Холодная вода	м.куб.	6,73	178,15
Электрическая энергия			2 371,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 371,92
Особые и специализированные работы			19 098,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 444,92
Дератизация, дезинсекция			311,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,56	311,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			132 819,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Крупской пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	1 988,76
Сантехнические работы			11 768,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 347,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 302,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 832,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 511,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			910,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	910,00
Текущий ремонт инженерных сетей			7 500,68
смена задвижки на ЦО д.у.50мм-1 шт.	раз	1,00	7 500,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,85
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			24 470,84

Восстановление освещения на лест.клеткеив подъездах №1.2 с заменой: светильников-9шт., выключателей 2 шт., фото рэле-2 шт., прокладка короба-6 м.п	раз	1,00	24 470,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 317,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Электротехнические работы			248,64
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию электрооборудования.. (январь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 13.01.2020г	раз		248,64
Текущий ремонт			1 267,33
навеска аншлага	раз	1,00	1 267,33
Зимняя уборка кровли			893,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	893,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 605,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 605,00	1 524,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	317,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	642,00	763,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 646,86
Уборка придомовой территории			35 646,86
Подметание территории	раз	21,00	1 463,70
Уборка отмосток	раз	4,00	867,60
Уборка придомовой территории в зимний период			8 185,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	924,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	507,52
Посыпка территории	раз	1,00	364,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 389,76
Уборка придомовой территории в летний период			22 415,36
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 749,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 553,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 113,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 714,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 787,04
Осмотры			1 547,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	501,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 046,28
Услуги по управлению			41 201,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 019,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 182,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 330,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 349,84
Водоотведение	м.куб.	3,25	77,84
Холодная вода	м.куб.	3,25	86,04
Электрическая энергия			1 185,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	210,00	1 185,96
Особые и специализированные работы			18 882,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 539,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Прочистка вен.канала кв.1		1 201,56	1 201,56
Итого			175 003,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Крупской пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	1 902,30
Сантехнические работы			11 258,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 968,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 198,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 567,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 397,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			892,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	892,50
Текущий ремонт инженерных сетей			18 728,63
отогрев запорной арматуры смена сгонов	раз	1,00	5 190,72
разборка прокладка вн. кан. трубопроводов кв.6-8 смена унитаза-компакта	раз	1,00	8 804,16
смена участка канализации	раз	1,00	4 733,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 033,76
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 215,06
смена светильника 1 под.1 эт.	раз	1,00	1 215,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 557,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			1 267,33
навеска аншлага	раз	1,00	1 267,33
Текущий ремонт ТЕР			81 163,96
ремонт и укрепление балконной плиты кв.3		81 163,96	81 163,96
Зимняя уборка кровли			909,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	909,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 651,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 641,50	1 559,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	311,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	656,60	781,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 484,86
Уборка придомовой территории			17 484,86
Подметание территории	раз	21,00	899,64
Уборка отмосток	раз	4,00	1 021,84
Уборка придомовой территории в зимний период			5 323,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	924,56
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	307,44
Посыпка территории	раз	1,00	220,50
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 870,72
Уборка придомовой территории в летний период			9 134,08
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 157,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 855,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 121,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 106,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 793,28
Осмотры			1 417,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	516,50
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	900,90
Услуги по управлению			41 220,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 036,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 183,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 331,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 784,30
Водоотведение	м.куб.	6,84	163,71
Холодная вода	м.куб.	6,84	180,93
Электрическая энергия			2 439,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 439,66
Особые и специализированные работы			17 851,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 544,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Прочистка вен.канала кв.2,5.		2 403,11	2 403,11
Итого			228 112,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Крупской пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	1 902,30
Сантехнические работы			11 251,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 950,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 193,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 554,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 391,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			910,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	910,00
Текущий ремонт инженерных сетей			33 041,23
разборка прокладка вн трубопроводов	раз	1,00	6 265,80
смена трубопровода в кв.7 с вентилями и сгонами.	раз	1,00	9 502,40
смена участка канализации	раз	1,00	17 273,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 641,82
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	553,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			2 969,40
монтаж аншлагов	раз	1,00	1 267,33
разделка древесины погрузка перевозка утилизация	раз	1,00	1 702,07
Текущий ремонт ТЕР			59 821,06
ремонт штукатурки стен окрашивание водоэмульсионными красками		59 821,06	59 821,06
Зимняя уборка кровли			797,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	797,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 665,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 646,50	1 564,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	317,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	658,60	783,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 291,67
Уборка придомовой территории			29 291,67
Подметание территории	раз	21,00	992,46
Уборка отмосток	раз	4,00	1 176,08
Уборка придомовой территории в зимний период			5 563,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	711,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	339,16
Посыпка территории	раз	1,00	243,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 270,08
Уборка придомовой территории в летний период			19 230,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 648,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 906,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 676,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 328,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 718,76
Осмотры			1 496,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	505,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	990,78
Услуги по управлению			40 997,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 825,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 171,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 324,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 631,74
Водоотведение	м.куб.	6,50	155,62
Холодная вода	м.куб.	6,50	171,94
Электрическая энергия			2 304,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 304,18
Особые и специализированные работы			17 794,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 487,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Прочистка вен.канала кв.7		2 009,72	2 009,72
Прочистка вент.канала и дымохода в кв.1		1 964,96	1 964,96
Итого			233 375,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Крупской пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 300,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 987,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 203,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 580,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 402,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			910,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	910,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			689,12
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			4 706,52
смена светильников с лампами накаливания 2п 1 эт 2п 2 эт	раз	1,00	4 706,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 688,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			33 211,85
монтаж аншлага	раз	1,00	1 267,33
ремонт фасада кв.1	раз	1,00	23 429,16
ремонт штукатурки фасада и откосов оконных в кв.1	раз	1,00	8 515,36
Зимняя уборка кровли			893,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	893,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 668,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 649,00	1 566,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	317,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	659,60	784,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 515,60
Уборка придомовой территории			32 515,60
Подметание территории	раз	21,00	2 142,00
Уборка отмосток	раз	4,00	867,60
Уборка придомовой территории в зимний период			11 539,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 066,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	732,00
Посыпка территории	раз	1,00	525,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 216,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 025,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 540,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 255,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 230,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 940,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 746,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 746,72
Осмотры			1 411,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	511,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	899,96
Услуги по управлению			41 080,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 904,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 176,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 326,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 783,80
Водоотведение	м.куб.	6,83	163,46
Холодная вода	м.куб.	6,83	180,68
Электрическая энергия			2 439,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 439,66
Особые и специализированные работы			18 851,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 509,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Прочистка вен.канала кв.1		2 009,72	2 009,72
Итого			162 709,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Крупской пер., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	1 902,30
Сантехнические работы			11 231,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 961,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 196,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 562,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 395,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			875,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	875,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			1 267,33
монтаж аншлагов	раз	1,00	1 267,33
Зимняя уборка кровли			893,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	893,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 620,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 623,50	1 542,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	305,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	649,40	772,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 897,39
Уборка придомовой территории			46 897,39
Подметание территории	раз	21,00	3 705,66
Уборка отмосток	раз	4,00	1 889,44
Уборка придомовой территории в зимний период			19 398,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 280,16
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 266,36
Посыпка территории	раз	1,00	908,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	15 943,68
Уборка придомовой территории в летний период			19 537,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 754,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 968,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 814,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 365,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 575,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 575,72
Осмотры			1 432,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	514,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	917,44
Услуги по управлению			40 569,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 420,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 149,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 310,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 711,30
Водоотведение	м.куб.	6,73	161,23
Холодная вода	м.куб.	6,73	178,15
Электрическая энергия			2 371,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 371,92
Особые и специализированные работы			18 721,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 378,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			138 468,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	3 545,19
Сантехнические работы			19 117,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 696,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 053,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 267,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 421,05
Текущий ремонт инженерных сетей			9 640,19
смена трубопровода на ЦО в кв.7,9 -4,2 м.п. со слитием стояков ЦО,	раз	1,00	9 640,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			332,22
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	332,22
Текущий ремонт электрических сетей			5 251,35
смена светильника 2 под.-3эт,улица.	раз	1,00	2 243,53
смена светильников с лампами накаливания 1п 2эт	раз	1,00	3 007,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 619,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 347,48
Текущий ремонт			10 522,49
смена почтовых ящиков 1.2.3 под.	раз	1,00	10 522,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 050,02

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	2 364,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	501,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 184,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 366,63
Уборка придомовой территории			30 366,63
Подметание территории	раз	49,00	1 216,18
Уборка отмосток	раз	7,00	3 981,32
Уборка придомовой территории в зимний период			4 936,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	995,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	311,71
Посыпка территории	раз	5,00	638,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 990,08
Уборка придомовой территории в летний период			15 871,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 334,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 154,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 381,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 361,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 700,08
Осмотры			2 650,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	684,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 966,36
Услуги по управлению			100 709,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	95 375,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 334,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 252,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 704,78
Водоотведение	м.куб.	11,66	279,23
Холодная вода	м.куб.	11,66	308,56
Электрическая энергия			4 116,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	729,00	4 116,99
Особые и специализированные работы			41 964,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 762,92
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Прочистка вент. канала и дымохода в кв.9		2 292,52	2 292,52
Итого			278 857,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,60	7 609,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			45 901,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 544,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 701,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 039,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	803,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 291,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 489,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 576,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 576,00
Текущий ремонт инженерных сетей			61 139,50
отогрев запорной арматуры смена сгонов у трубопровода устройство металлических ограждений 3 п	раз	1,00	19 160,94
разборка прокладка вн трубопров водоснабжения кв.21	раз	1,00	10 425,12
разборка прокладка вн трубопровод. кан. кв.43	раз	1,00	4 110,16
смена вентелей кв.16	раз	1,00	1 433,87
смена отд уч трубопровода	раз	1,00	4 183,55

смена сгонов смена вхъ вентелей	раз	1,00	4 059,05
смена трубопровода ЦО в кв.54 -4,4 м.п.,смена вентилях в кв.16,51 на ХВС,ГВС-4 шт.,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	13 374,97
сменв вх вентелей стояк гвс подвал Смена отд уч трубоп кв.24	раз	1,00	4 391,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,38
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 076,30
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			2 956,54
смена пакетных вык.кв.49	раз	1,00	814,00
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	2 142,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			50 259,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦПЭ	шт.	25,00	36 229,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт			70 083,55
окраска бетонных вазонов	раз	1,00	2 734,72
установка сигнальных железобетонных столбов	раз	1,00	67 348,83
Текущий ремонт ТЕР			46 746,84
смена тамбурной двери с перегородкой 1 под.		44 824,87	44 824,87
укрепление латонитовых плит		1 921,97	1 921,97
Текущий ремонт кровли			53 380,80
ремонт кровли над кв.44 68 м.кв.	раз	1,00	53 380,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 070,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,20	2 070,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 719,00
Уборка придомовой территории			68 719,00
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	1 132,88
Уборка отмосток	раз	7,00	2 597,98
Уборка придомовой территории в зимний период			12 133,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	8 463,28
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	290,36
Посыпка территории	раз	5,00	595,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 785,28
Уборка придомовой территории в летний период			43 363,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 209,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 349,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	19 804,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	8 770,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 820,44
Осмотры			9 337,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 980,36
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 357,28
Услуги по управлению			325 200,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	307 974,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 226,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 503,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 174,12

Водоотведение	м.куб.	146,63	3 512,56
Горячая вода			73 946,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		68 008,47
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	224,25	5 938,39
Холодная вода	м.куб.	869,06	23 175,56
Электрическая энергия			35 539,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 301,00	35 539,14
Особые и специализированные работы			151 082,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 190,84
Дератизация, дезинсекция			4 062,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 062,72
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (-6,648 Гкал)	раз	1,00	-15 123,14
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (-7,424 Гкал)	раз	1,00	-16 888,41
Проверка дымоходов и вентканалов			8 490,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 490,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		39 801,02
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 174,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	28 429,30
Итого			1 162 824,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,30	8 344,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	2 447,83
Сантехнические работы			55 818,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 680,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 566,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	24 230,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	883,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 152,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 433,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 552,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 552,30
Текущий ремонт инженерных сетей			20 447,94
смена вентелей	раз	1,00	4 028,64
смена вентиля в кв.73, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	1 983,90
смена вентиля на ХВС,ГВС в кв.88, смена вентиля на ЦО в подвале-3 шт.	раз	1,00	8 795,70
смена воздухопроводчика	раз	1,00	5 639,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,30	4 885,44
Осмотр распределительных устройств			1 367,08

Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 367,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 938,00
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	1 624,92
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			4 917,21
смена авт выключателей кв.89	раз	1,00	1 709,39
смена свет с лампами накаливания	раз	1,00	1 071,25
смена светильника 3 под.	раз	1,00	1 108,45
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 028,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			56 734,71
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	47,00	2 921,52
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Электротехнические работы			2 829,86
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. (июнь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 14.01.2020г	раз		467,78
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию. (январь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 14.01.2020г	раз		2 362,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт			28 601,62
обработка фасада ремонт кровли	раз	1,00	6 346,64
обслуживание газового оборудования кв.99	раз	1,00	7 697,52
отогрев стальных труб лив. кан	раз	1,00	1 783,90
смена двери выхода на кровлю 5 подъезд	раз	1,00	12 773,56
Текущий ремонт ТЕР			36 853,11
прочистка вент каналов		3 297,72	3 297,72
ремонт битумной мастикой козырька входа в подъезд №1.		649,24	649,24
ремонт кровли		1 680,18	1 680,18
смена тамбурной двери с перегородкой 1 под.		19 675,98	19 675,98
устройство металлических ограждений		11 549,99	11 549,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 306,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 157,80	1 316,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 694,00	2 990,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 287,47
Уборка придомовой территории			99 287,47
Очистка урн от мусора	раз	73,00	3 598,90
Подметание территории	раз	49,00	4 181,66
Уборка отмосток	раз	7,00	7 490,28
Уборка придомовой территории в зимний период			25 497,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	11 948,16
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 071,77
Посыпка территории	раз	5,00	2 196,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 280,96
Уборка придомовой территории в летний период			48 674,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 439,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 004,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 229,90

Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 844,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 646,28
Осмотры			11 527,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 453,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 074,24
Услуги по управлению			444 217,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	420 686,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 530,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	14 348,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			232 219,36
Водоотведение	м.куб.	179,54	4 300,88
Горячая вода			99 104,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		83 164,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	610,06	15 939,68
Холодная вода	м.куб.	-518,72	-13 955,54
Электрическая энергия			142 769,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 346,00	142 769,45
Особые и специализированные работы			238 779,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 637,00
Дератизация, дезинсекция			5 955,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 955,48
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (+1,297 Гкал)	раз		2 950,47
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+5,137 Гкал)	раз		11 685,85
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		39 801,02
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 174,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	28 429,30
Итого			1 425 679,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,00	9 079,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 780,24
Сантехнические работы			61 607,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 685,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 395,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 329,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	960,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 378,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 336,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 207,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 207,80
Текущий ремонт инженерных сетей			212 006,91
изоляция трубопровода на ГВС-42 м.п.	раз	1,00	22 025,95
отогрев запорной арматуры демонтаж монтаж радиаторов отопления кв.28,72	раз	1,00	14 645,72
отогрев запорной арматуры смена вентелей кв.24	раз	1,00	3 078,10
смена вентиля в кв.90 со сгоном.Слив и наполнение стояка ГВС, смена трубопровода на ЦО кв.31	раз	1,00	6 975,06

смена вентиля на ХВС.ГВС в кв.18,68; смена вентиля со сгонами на ЦО в подвале -10 шт.	раз	1,00	23 550,58
смена вх вентелей	раз	1,00	2 410,73
смена вх вентелей смена сгонов	раз	1,00	2 075,18
смена трубопровода ХВС в кв.32.	раз	1,00	4 130,98
смена:трубопровода на ГВС-34 м.п.,вентилей-10шт.,сгонов-10шт.,врезка в сети-10 шт.,	раз	1,00	133 114,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 107,23
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 879,40
Осмотр датчика движения	шт	50,00	2 461,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			15 291,64
смена датчика движения 1 под.1 эт.	раз	1,00	3 244,19
смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 385,10
смена светильника 5 под.(тамбур)	раз	1,00	1 108,45
смена уличного светильника с кронштейном	раз	1,00	8 553,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			50 977,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	6 195,75
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт			13 139,26
отогрев метал тр. устройство метал огр	раз	1,00	13 139,26
Текущий ремонт ТЕР			2 817,42
ремонт кровли		857,24	857,24
ремонт фасада		1 960,18	1 960,18
Текущий ремонт кровли			501,50
Укрепление парапета 4 под.	раз	1,00	501,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 225,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 630,80	1 604,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 262,00	3 620,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			155 292,79
Уборка придомовой территории			155 292,79
Очистка урн от мусора	раз	73,00	3 598,90
Подметание территории	раз	49,00	10 179,26
Уборка отмосток	раз	7,00	5 364,66
Уборка придомовой территории в зимний период			57 502,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	23 274,02
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	963,36
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 656,76
Посыпка территории	раз	5,00	5 346,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	15,00	10 369,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	15 892,48
Уборка придомовой территории в летний период			65 416,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 470,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 070,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	29 876,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	13 230,80

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 705,32
Осмотры			13 044,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 102,26
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 942,64
Услуги по управлению			551 976,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 737,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 239,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	17 828,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			481 790,74
Водоотведение	м.куб.	177,49	4 251,79
Горячая вода			298 135,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		252 887,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 703,98	45 247,47
Холодная вода	м.куб.	987,63	26 177,94
Электрическая энергия			153 225,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 188,00	153 225,85
Особые и специализированные работы			264 784,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 203,28
Дератизация, дезинсекция			8 369,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 258,80
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (+4,378 Гкал)	раз		9 959,25
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+0,358 Гкал)	раз		814,39
Проверка дымоходов и вентканалов			11 206,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 206,80
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		39 801,02
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 174,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	28 429,30
Итого			2 053 794,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 086,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	627,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	144,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	314,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 390,08
Уборка придомовой территории			1 390,08
Уборка придомовой территории в летний период			1 330,56
Выкашивание газонов	раз	1,00	339,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	399,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	591,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	59,52
Осмотры			389,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	389,46
Услуги по управлению			6 185,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	5 858,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	327,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	199,80
Особые и специализированные работы			4 579,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 582,44
Проверка дымоходов и вентканалов			776,76
Проверка дымоходов	раз	3,00	776,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			13 830,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	3 545,19
Сантехнические работы			19 117,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 696,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 053,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 267,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 421,05
Текущий ремонт инженерных сетей			30 277,12
отогрев запорной арматуры разборка прокладка кан труб кв 2,4	раз	1,00	8 096,40
разборка трубопровода из водогазопроводных труб	раз	1,00	22 180,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,19
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 587,66
Осмотр датчика движения	шт	18,00	886,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	332,22
Текущий ремонт электрических сетей			2 179,36
смена светильника 1под.улица	раз	1,00	1 063,66
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 115,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 782,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 230,47

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 347,48
Перемонтаж газопровода по договору №245/19 от 21.11.19г.	раз		22 336,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 050,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	2 364,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	501,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 184,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 596,43
Уборка придомовой территории			37 596,43
Подметание территории	раз	49,00	1 299,48
Уборка отмосток	раз	7,00	4 048,80
Уборка придомовой территории в зимний период			5 206,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	995,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	333,06
Посыпка территории	раз	5,00	682,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 194,88
Уборка придомовой территории в летний период			21 493,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 933,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 918,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 642,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 548,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 837,60
Осмотры			2 650,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	684,62
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 966,36
Услуги по управлению			92 155,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 273,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 881,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 976,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 783,09
Водоотведение	м.куб.	11,87	284,24
Холодная вода	м.куб.	11,87	314,12
Электрическая энергия			4 184,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	741,00	4 184,73
Особые и специализированные работы			39 015,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 574,72
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Прочистка вент.каналов и дымохода кв.10		2 292,52	2 292,52
Итого			305 970,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 086,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	627,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	144,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	314,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 172,88
Уборка придомовой территории			1 172,88
Уборка придомовой территории в летний период			1 122,66
Выкашивание газонов	раз	1,00	286,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	336,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	498,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	50,22
Осмотры			389,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	389,46
Услуги по управлению			8 981,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 505,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	475,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	290,10
Особые и специализированные работы			4 577,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 297,64
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов	раз		
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			16 497,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 086,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	627,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	144,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	314,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 172,88
Уборка придомовой территории			1 172,88
Уборка придомовой территории в летний период			1 122,66
Выкашивание газонов	раз	1,00	286,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	336,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	498,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	50,22
Осмотры			389,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	389,46
Услуги по управлению			2 284,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 163,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	121,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	73,80
Особые и специализированные работы			2 249,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	584,52
Проверка дымоходов и вентканалов			129,46
Проверка дымоходов	раз	1,00	129,46
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			1 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		576,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	16,00	576,00
Итого			7 257,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 086,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	627,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	144,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	314,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 172,88
Уборка придомовой территории			1 172,88
Уборка придомовой территории в летний период			1 122,66
Выкашивание газонов	раз	1,00	286,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	336,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	498,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	50,22
Осмотры			389,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	389,46
Услуги по управлению			13 374,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 666,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	708,48
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	432,00
Особые и специализированные работы			6 294,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 421,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 553,52
Проверка дымоходов	раз	4,00	1 553,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			22 750,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,00	3 458,72
Сантехнические работы			20 667,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 300,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 944,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 991,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	364,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 302,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 065,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			959,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			1 905,72
смена пакетных выключателей кв.26	раз	1,00	814,00
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 091,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 712,71

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт			20 150,69
монтаж флагштока	раз	1,00	1 633,24
разборка покрытий полов цем	раз	1,00	11 523,32
смена почтовых ящиков 1,2,3 под.	раз	1,00	6 994,13
Текущий ремонт ТЕР			4 869,12
ремонт откосов кв.10		4 869,12	4 869,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 817,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 396,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	719,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 701,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 919,10
Уборка придомовой территории			38 919,10
Подметание территории	раз	49,00	2 582,30
Уборка отмосток	раз	7,00	4 554,90
Уборка придомовой территории в зимний период			9 611,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	1 244,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	661,85
Посыпка территории	раз	5,00	1 356,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 348,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 587,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 127,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 387,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 071,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 583,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 832,88
Осмотры			2 664,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	983,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 680,74
Услуги по управлению			86 164,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 600,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 564,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 783,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 671,70
Водоотведение	м.куб.	14,03	336,05
Холодная вода	м.куб.	14,03	371,40
Электрическая энергия			4 964,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	879,00	4 964,25
Особые и специализированные работы			35 476,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 042,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Смена газового вентиля кв.10		2 346,29	2 346,29
Итого			272 971,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 086,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	627,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	144,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	314,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			738,48
Уборка придомовой территории			738,48
Уборка придомовой территории в летний период			706,86
Выкашивание газонов	раз	1,00	180,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	212,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	314,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	31,62
Осмотры			389,46
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	389,46
Услуги по управлению			10 133,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 596,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	536,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	327,30
Особые и специализированные работы			3 912,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 592,24
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов	раз		
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			1 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			16 586,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,60	1 556,42
Сантехнические работы			8 503,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 537,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 803,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 567,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	166,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 966,64
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,88
Осмотр датчика движения	шт	2,00	98,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			2 858,82
смена автоматов кв.3	раз	1,00	2 858,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 914,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	247,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт			2 734,70

окраска вазонов урн граничителей	раз	1,00	2 734,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 074,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 275,00	1 211,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	256,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	510,00	606,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 463,77
Уборка придомовой территории			37 463,77
Подметание территории	раз	21,00	806,82
Уборка придомовой территории в зимний период			7 038,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	3 093,72
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	275,72
Посыпка территории	раз	1,00	197,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 471,36
Уборка придомовой территории в летний период			26 419,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 133,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 366,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 919,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 199,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 749,04
Осмотры			1 529,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	290,20
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 238,92
Услуги по управлению			38 099,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 081,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 018,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 230,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 662,41
Водоотведение	м.куб.	4,08	97,59
Холодная вода	м.куб.	4,08	107,90
Электрическая энергия			1 456,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	258,00	1 456,92
Особые и специализированные работы			17 053,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 746,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			133 220,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Сантехнические работы			16 694,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 515,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 176,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 045,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 464,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 715,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 715,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			516,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			16 169,41
демонтаж и монтаж радиаторов отопления кв.5	раз	1,00	16 169,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 914,45

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт			20 117,26
валка деревьев погрузка перевозка утилизация порубочных остатков	раз	1,00	20 117,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 840,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 975,00	2 826,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	597,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 416,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 086,21
Уборка придомовой территории			72 086,21
Подметание территории	раз	21,00	2 349,06
Уборка отмосток	раз	4,00	2 159,36
Уборка придомовой территории в зимний период			12 907,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 422,40
Подметание свежеснегавывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	802,76
Посыпка территории	раз	1,00	575,75
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 106,88
Уборка придомовой территории в летний период			47 850,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	19 470,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 440,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	16 940,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	6 820,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 505,00
Осмотры			1 871,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	621,42
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 250,04
Услуги по управлению			79 208,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 012,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 195,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 558,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 353,39
Водоотведение	м.куб.	8,38	200,64
Холодная вода	м.куб.	8,38	221,72
Электрическая энергия			2 931,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	519,00	2 931,03
Особые и специализированные работы			33 696,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 262,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			286 004,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	2 291,40
Сантехнические работы			13 936,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 596,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 647,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 705,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 887,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 452,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 452,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	216,17
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 028,12
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 028,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 254,95

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Электротехнические работы			806,46
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию электрооборудования. (январь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 16.01.2020г.	раз		806,46
Текущий ремонт ТЕР			13 362,70
ремонт фасада		13 362,70	13 362,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 800,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 310,00	2 194,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	830,00	506,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,00	1 099,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 451,88
Уборка придомовой территории			40 451,88
Очистка урн от мусора	раз	37,00	364,82
Подметание территории	раз	21,00	1 185,24
Уборка отмосток	раз	4,00	1 696,64
Уборка придомовой территории в зимний период			7 644,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 849,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	405,04
Посыпка территории	раз	1,00	290,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 099,52
Уборка придомовой территории в летний период			26 368,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 115,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 356,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 896,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 193,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 164,68
Осмотры			1 715,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	625,66
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 090,18
Услуги по управлению			60 260,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 068,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 192,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 946,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 349,38
Водоотведение	м.куб.	8,30	198,71
Холодная вода	м.куб.	8,30	219,64
Электрическая энергия			2 931,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	519,00	2 931,03
Особые и специализированные работы			29 405,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 415,44
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			201 100,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	2 377,87
Сантехнические работы			12 758,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 808,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 705,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 852,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	249,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 950,64
Текущий ремонт инженерных сетей			8 394,73
смена канализации в кв.5, демонтаж и монтаж унитаза.	раз	1,00	8 394,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 427,60
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 548,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64

Текущий ремонт			15 693,40
ремонт кровли	раз	1,00	15 693,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 882,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 360,00	2 242,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	848,00	517,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	944,00	1 123,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 718,13
Уборка придомовой территории			56 718,13
Очистка урн от мусора	раз	37,00	729,64
Подметание территории	раз	21,00	2 063,46
Уборка отмосток	раз	4,00	1 908,72
Уборка придомовой территории в зимний период			12 088,87
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	4,00	832,32
Посыпка территории	раз	1,00	505,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 750,80
Уборка придомовой территории в летний период			35 614,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	12 312,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 234,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	16 068,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	4 312,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 665,08
Осмотры			1 111,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 111,48
Услуги по управлению			61 755,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 484,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 271,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 994,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 556,09
Водоотведение	м.куб.	6,34	151,84
Холодная вода	м.куб.	6,34	167,81
Электрическая энергия			2 236,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 236,44
Особые и специализированные работы			29 232,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 798,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			229 687,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,80	3 372,25
Сантехнические работы			20 349,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 055,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 877,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 820,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	358,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 228,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 065,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,19
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			762,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			8 246,00
смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 475,35
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	4 743,30
смена светильников с лампами накаливания 2 п	раз	1,00	1 027,35

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 215,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт			6 994,13
смена почтовых ящиков 1,2,3 под.	раз	1,00	6 994,13
Текущий ремонт ТЕР			4 175,80
ремонт бетонного пола 1п 1эт		4 175,80	4 175,80
Текущий ремонт кровли			8 453,81
ремонт шиферной кровли 1 под.	раз	1,00	8 453,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 817,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 396,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	719,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 701,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 546,87
Уборка придомовой территории			25 546,87
Подметание территории	раз	21,00	1 049,58
Уборка отмосток	раз	4,00	2 872,72
Уборка придомовой территории в зимний период			5 842,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	711,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	358,68
Посыпка территории	раз	1,00	257,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 515,84
Уборка придомовой территории в летний период			13 671,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 012,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 490,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 168,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 110,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 774,64
Осмотры			2 628,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	983,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 644,46
Услуги по управлению			88 979,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 265,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 713,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 874,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 415,80
Водоотведение	м.куб.	13,33	319,18
Холодная вода	м.куб.	13,33	352,78
Электрическая энергия			4 743,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	840,00	4 743,84
Особые и специализированные работы			36 831,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 762,08
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			262 224,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,30	5 317,78
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			31 411,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 108,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 098,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 446,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	563,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 650,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 653,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 653,00
Текущий ремонт инженерных сетей			38 720,72
разборка прокладка кан кв40-36	раз	1,00	6 492,70
смена вх вентелей прямом 3 п смена отд уч трубопровода кв37-41	раз	1,00	14 260,01
демонтаж монтаж радиаторов отопления			
смена задвижек на ЦО на ТУ д.у. 50 мм.-2 шт., смена участка трубопровода на ХВС в кв.26.(2.2 м.п)	раз	1,00	13 976,98
смена стояка ХВС в кв.31-35-2,5 м.п.слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 991,03
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,19
Осмотр распределительных устройств			1 367,52

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Текущий ремонт электрических сетей			8 091,74
ремонтсилового провода	раз	1,00	4 914,30
смена светильника 1,2 под-ды улица, смена автомата на кв.16.	раз	1,00	3 177,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 361,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Текущий ремонт			11 920,92
обслуживание газ. оборудования кв.3	раз	1,00	1 851,74
разборка полов для замены канализации кв36	раз	1,00	10 069,18
Текущий ремонт ТЕР			57 889,02
валка деревьев с применением автогидроподъемника погрузка перевозка утилизация		16 820,57	16 820,57
ремонт кровли 2-3 под., монтаж водосточных труб с 1 по 4 под., набеска досок объявлений с 1-4 под.		14 579,96	14 579,96
установка оконных ограждений 2 под.,-2 шт.,разборка и заделка ниши в кв.31,35,ремонт штукатурки потолка с покраской в кв.31.		26 488,49	26 488,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 936,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 216,00	4 005,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 516,00	924,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 686,40	2 006,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 289,78
Уборка придомовой территории			114 289,78
Подметание территории	раз	49,00	6 197,52
Уборка отмосток	раз	7,00	3 171,56
Уборка придомовой территории в зимний период			23 192,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 111,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 588,44
Посыпка территории	раз	5,00	3 255,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	15 237,12
Уборка придомовой территории в летний период			67 979,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	28 546,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 386,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	31 046,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	13 749,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79 076,88
Осмотры			4 753,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 585,64
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 168,06
Услуги по управлению			236 314,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	223 796,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 517,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 632,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 533,91
Водоотведение	м.куб.	22,70	543,70
Холодная вода	м.куб.	22,70	600,82
Электрическая энергия			71 389,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 323,00	71 389,39
Особые и специализированные работы			112 214,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 452,52
Проверка дымоходов и вентканалов			33 141,76
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 141,76
Техническое обслуживание газового оборудования			18 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Демонтаж вентиляторов кв.64		1 092,35	1 092,35
Итого			799 168,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	3 156,08
Сантехнические работы			17 124,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 164,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 631,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 197,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 960,30
Текущий ремонт инженерных сетей			38 531,56
демонтаж монтаж вн труб кв.22 водоснабжения	раз	1,00	4 804,67
смена вент кв.22	раз	1,00	1 474,27
смена вентелей смена нипеля 1/2	раз	1,00	1 882,42
смена трубопровода ХВС в кв.10-14, смена трубопровода ХВС в кв.11-15, демонтаж и монтаж компакта в кв.11,15, смена ветников в кв.11,15. демонтаж и монтаж короба в кв.10,14.	раз	1,00	27 735,26
смена участка стояка ЦО кв.30	раз	1,00	2 634,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 297,02
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 476,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	984,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			6 693,11
крепление флагштока	раз	1,00	1 633,24
смена светильников с лампами накаливания	раз	2,00	3 254,72

смена светильников с лампами накаливания 2 п улица	раз	1,00	1 805,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 991,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт			8 677,28
Установка стоек для белья 4шт.	раз	1,00	8 677,28
Текущий ремонт ТЕР			1 028,70
ремонт кровли		1 028,70	1 028,70
Текущий ремонт кровли			376,12
укрепление металлического конька на кровле дома	раз	1,00	376,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 669,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 118,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	489,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 061,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 379,62
Уборка придомовой территории			64 379,62
Подметание территории	раз	49,00	1 039,72
Уборка отмосток	раз	7,00	2 564,24
Уборка придомовой территории в зимний период			5 004,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 382,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	176,29
Посыпка территории	раз	5,00	507,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 937,92
Уборка придомовой территории в летний период			46 454,38
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 873,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 838,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	20 742,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 317,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 332,48
Осмотры			2 522,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	672,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 849,34
Услуги по управлению			120 530,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	114 145,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 384,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 893,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 960,51
Водоотведение	м.куб.	11,62	278,23
Холодная вода	м.куб.	11,62	307,51
Электрическая энергия			28 374,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 000,00	28 374,77
Особые и специализированные работы			58 224,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 833,40
Проверка дымоходов и вентканалов			16 570,88
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 570,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Прочистка вен.канала кв.1		3 014,56	3 014,56
Итого			409 153,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	3 156,08
Сантехнические работы			17 124,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 164,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 631,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 197,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 960,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 476,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	984,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			97 846,53
смена автоматов на кв.1-3 шт.	раз	1,00	3 764,74
установка декоративного ограждения	раз	1,00	94 081,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 900,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт			2 925,59
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	2 925,59
Текущий ремонт ТЕР			11 180,89
демонтаж и монтаж короба в кв.1, ремонт штукатурки потолка (после замены канализации)		10 168,69	10 168,69
смена дверной пружины 1,2 под.		1 012,20	1 012,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 669,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 118,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	489,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 061,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 765,04
Уборка придомовой территории			45 765,04
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	2 915,50
Уборка отмосток	раз	7,00	2 564,24
Уборка придомовой территории в зимний период			11 562,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 115,82
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	747,25
Посыпка территории	раз	5,00	1 531,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 168,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 693,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 529,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 799,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 364,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 589,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 667,44
Осмотры			2 522,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	672,76
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 849,34
Услуги по управлению			118 542,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	112 263,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 279,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 828,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 687,53
Водоотведение	м.куб.	11,39	272,87
Холодная вода	м.куб.	11,39	301,55
Электрическая энергия			69 113,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 275,00	69 113,11
Особые и специализированные работы			58 271,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 324,84
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			16 570,88
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 570,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Прочистка дымохода в кв.1		3 630,65	3 630,65
Смена газового вентиля кв.26		3 710,74	3 710,74
Итого			492 617,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,80	7 263,31
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	19,50	8 430,63
Сантехнические работы			41 930,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 188,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 327,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 092,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	769,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 081,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 660,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 660,00
Текущий ремонт инженерных сетей			65 269,72
изоляция трубопровода подвал	раз	1,00	49 340,36
отогрев запорной арматуры	раз	1,00	5 318,76
смена вентиля в кв.67 со сгоном	раз	1,00	3 893,71
смена вентиля на ХВС в кв.70, подвал.	раз	1,00	3 445,70
Смена вентиля на хол.воде в кв.39.	раз	1,00	1 455,62
смена входных вентелей	раз	1,00	1 815,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,72
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 125,54
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			68 631,11
замер полного сопротивления фаза-ноль	раз	1,00	31 578,47
смена пакетных выключателей кв.25	раз	1,00	814,00
смена пакетных выключателей	раз	1,00	7 217,11
смена плафона	раз	1,00	130,97
смена светильников с лампами накаливания	раз	2,00	2 002,33
смена светильников с лампами накаливания демонтаж монтаж датчика движения 5п 1 эт	раз	1,00	9 282,36
установка корба с прокладкой кабеля в подъезде №1 на 1,2,3,4,5 этажах	раз	1,00	17 605,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			51 533,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт			1 078,01
демонтажвентелятора кв.19	раз	1,00	1 078,01
Текущий ремонт ТЕР			336 577,43
валка деревьев погрузка перевозка утилизация		15 444,49	15 444,49
косметический ремонт подъезда №1 с заменой почтовых ящиков, тамбурной двери,		218 415,66	218 415,66
окраска забора ДИП		11 891,76	11 891,76
устройство мелких покрытий парапеты из сетки 1-5п кровля		40 514,75	40 514,75
устройство мелких покрытий парапеты на кровле		50 310,77	50 310,77
Текущий ремонт кровли			22 563,60
ремонт кровли над кв.44 (33,5 м.кв.)	раз	1,00	22 563,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 875,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 690,00	1 875,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			153 567,72
Уборка придомовой территории			153 567,72
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 159,34
Подметание территории	раз	49,00	2 349,06
Уборка отмосток	раз	7,00	4 352,46
Уборка придомовой территории в зимний период			21 052,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	13 441,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	602,07
Посыпка территории	раз	5,00	1 233,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 775,36
Уборка придомовой территории в летний период			100 861,56
Выкашивание газонов	раз	3,00	35 492,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 902,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	51 466,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	22 792,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 016,96
Осмотры			8 635,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 492,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 142,48
Услуги по управлению			292 915,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	277 399,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 516,24

Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 461,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 855,00
Водоотведение	м.куб.	39,12	937,08
Холодная вода	м.куб.	39,12	1 035,66
Электрическая энергия			30 882,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 517,00	30 882,26
Особые и специализированные работы			138 576,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 931,96
Дератизация, дезинсекция			3 886,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 886,08
Проверка дымоходов и вентканалов			38 838,00
Проверка дымоходов	раз	4,00	38 838,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	16 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Смена газового вентиля кв.2		1 855,38	1 855,38
Демонтаж вентиляторов кв.18,51		2 184,70	2 184,70
Итого			1 354 490,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,00	3 458,72
Сантехнические работы			20 667,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 300,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 944,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 991,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	364,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 302,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 065,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,85
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			812,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			18 648,04
смена светил. с лампами накаливания смена выключ. демонтаж монтаж фото реле	раз	1,00	18 648,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 339,75

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Перемонтаж газопровода кв.10	раз		8 813,47
Пуск, перепуск газа к ГО	раз		15 200,00
Текущий ремонт			61 923,33
валка дерева 1 под. двор.	раз	1,00	12 388,26
валка деревьев погрузка перевозка порубочных остатков	раз	1,00	22 146,70
ремонт кровли	раз	1,00	6 457,92
смена почтовых ящиков 1,2,3 под.	раз	1,00	6 994,13
установка скамеек	раз	1,00	13 936,32
Текущий ремонт ТЕР			24 369,35
прочистка вент каналов кв.10		2 075,74	2 075,74
ремонт фасада		8 933,65	8 933,65
установка цветочниц-4 шт.		13 359,96	13 359,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 817,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 396,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	719,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 701,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 147,14
Уборка придомовой территории			39 147,14
Подметание территории	раз	21,00	1 071,00
Уборка отмосток	раз	4,00	2 024,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 734,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	497,84
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	366,00
Посыпка территории	раз	1,00	262,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 608,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 891,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 379,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 747,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 765,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 426,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 321,64
Осмотры			2 664,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	983,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 680,74
Услуги по управлению			78 660,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 493,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 166,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 540,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 629,42
Водоотведение	м.куб.	11,51	275,59
Холодная вода	м.куб.	11,51	304,58
Электрическая энергия			4 049,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	717,00	4 049,25
Особые и специализированные работы			33 224,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 122,32
Дератизация, дезинсекция			368,00
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	368,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			358 592,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,60	8 041,52
Сантехнические работы			43 571,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 495,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 239,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 402,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	853,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 076,48
Текущий ремонт инженерных сетей			24 140,87
разборка прокладка кан трубопров кв.98	раз	1,00	9 742,80
смена вх вентелей кв.25	раз	1,00	1 214,35
смена отопительного прибора в кв.5 с участком трубопровода, слив и наполнение водой системы	раз	1,00	13 183,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,05	5 642,04
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 491,56
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			20 668,71
демонтаж датчика движения	раз	1,00	2 562,77
ремонт групповых щитков со сменой автоматов	раз	1,00	5 271,12
смена автоматов-3 шт. кв.15., смена светильника 3 под.улица, рем.групповых щитков 1 под.	раз	1,00	6 986,87

смена светильника 6 под.2эт.	раз	1,00	1 141,50
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	4 706,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			62 855,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт			81 639,93
прочистка вент кан. 3.7.8.17.45.64.69.71.73.8.92.95.96.	раз	1,00	65 219,06
ремонт дивана паркового.	раз	1,00	3 339,83
ремонт цоколя	раз	1,00	10 541,52
смена информационного стенда 1 под.	раз	1,00	2 539,52
Текущий ремонт ТЕР			72 398,96
демонтаж вентиляторов		1 121,03	1 121,03
прочистка вент каналов		3 084,62	3 084,62
ремонт пола 1,3 под		14 417,00	14 417,00
ремонт цоколя 6 под.		23 242,28	23 242,28
смена метал.двери в подвал 3 под.		20 932,30	20 932,30
устройство поручней из поливинилхлорида (б\у) 2 под.		9 601,73	9 601,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 447,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 106,00	3 447,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			116 087,40
Уборка придомовой территории			116 087,40
Подметание территории	раз	49,00	999,60
Уборка отмосток	раз	7,00	7 085,40
Уборка придомовой территории в зимний период			10 706,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	7 467,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	256,20
Посыпка территории	раз	5,00	525,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 457,60
Уборка придомовой территории в летний период			80 928,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	33 984,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 984,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	36 960,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	16 368,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 699,20
Осмотры			9 011,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 682,72
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	5 328,96
Услуги по управлению			443 058,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	420 835,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 222,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	14 353,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 963,46
Водоотведение	м.куб.	45,61	1 092,55
Холодная вода	м.куб.	45,61	1 207,56
Электрическая энергия			53 663,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 514,00	53 663,35
Особые и специализированные работы			191 063,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 677,32
Проверка дымоходов и вентканалов			51 266,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	51 266,16
Техническое обслуживание газового оборудования			26 120,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Демонтаж центробежных вентиляторов кв.76		3 660,91	3 660,91
Смена газового вентиля кв.46		3 710,74	3 710,74
Смена газового вентиля.		2 920,43	2 920,43
Итого			1 322 538,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,60	7 609,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			44 302,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 544,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 701,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 039,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	803,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 489,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 269,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 269,00
Текущий ремонт инженерных сетей			15 412,68
демонтаж монтаж радиаторов отопления кв.69	раз	1,00	15 412,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	4 971,91
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 076,30
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50

Текущий ремонт электрических сетей			11 034,73
демонтаж монтаж датчика движения	раз	1,00	3 656,40
смена светильника 3 под.тамбур,установка короба -2 м.п.	раз	1,00	1 749,28
смена светильника 4 под.	раз	1,00	1 032,12
смена светильников с лампами накаливания	раз	3,00	4 596,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			50 259,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			3 538,26
отогрев лив кан	раз	1,00	1 493,18
смена вентелей кв37	раз	1,00	2 045,08
Текущий ремонт ТЕР			143 854,42
демонтаж, установка дверей и перегородок		141 627,88	141 627,88
ремонт деревянных скамеек 4 под		2 226,54	2 226,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 140,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 928,00	2 140,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			147 251,43
Уборка придомовой территории			147 251,43
Очистка урн от мусора	раз	73,00	4 318,68
Подметание территории	раз	49,00	3 132,08
Уборка отмосток	раз	7,00	6 343,12
Уборка придомовой территории в зимний период			33 546,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	23 398,48
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	802,76
Посыпка территории	раз	5,00	1 645,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 700,48
Уборка придомовой территории в летний период			83 102,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	34 897,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 252,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	37 953,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	16 807,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 334,84
Осмотры			9 666,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 309,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 357,28
Услуги по управлению			320 761,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	303 769,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 991,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 360,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 464,14
Водоотведение	м.куб.	56,77	1 359,91
Холодная вода	м.куб.	56,77	1 503,01
Электрическая энергия			86 601,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 307,00	86 601,22
Особые и специализированные работы			143 690,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 055,16
Дератизация, дезинсекция			6 266,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 155,68
ЗаклЮчительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			36 248,80
Проверка дымоходов	раз	4,00	36 248,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 120,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Смена вентиля на газ.проводе в кв 47.		2 920,43	2 920,43
Смена газового вентиля кв.44		1 855,38	1 855,38
Прочистка вент.каналов кв.4, прочистка дымохода кв.4		4 019,44	4 019,44
Итого			1 129 456,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,00	8 646,80
Сантехнические работы			50 005,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 919,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 908,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	25 096,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	915,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 805,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 279,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 279,16
Текущий ремонт инженерных сетей			386 375,11
прокладка внутренних водопроводов	раз	1,00	12 057,80
смена вентелей	раз	1,00	5 587,25
смена вентелей кв.32 смена сгонов	раз	1,00	1 888,88
смена вх вентелей кв.41	раз	1,00	1 433,87
смена задвижек	раз	1,00	54 974,87
смена задвижки на ЦО-2 шт., изоляция трубопровода в подвале -142 м.п.	раз	1,00	105 379,87
смена канализации в подвале 53м.п., утепление розлива ЦО в подвале 150 м.п.	раз	1,00	195 515,98
установка конвекторов	раз	1,00	9 536,59

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,90	2 983,15
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 294,74
Осмотр датчика движения	шт	10,00	492,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	492,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			4 823,89
смена датчика движения-2 под.,3эт.,смена светильника 2 под.-3 эт.	раз	1,00	3 795,77
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 028,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			42 496,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 243,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт			104 793,78
изоляция трубопровода	раз	1,00	99 590,74
обработка фасада	раз	1,00	5 203,04
Текущий ремонт ТЕР			308 275,89
очистка подвала от строительного мусора.		2 506,39	2 506,39
ремонт бетонного пола 1п 1эт		14 047,28	14 047,28
ремонт подъезда 2		290 099,23	290 099,23
укрепление латонитовых плит 1 п торец		1 622,99	1 622,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 144,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 144,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			96 408,35
Уборка придомовой территории			96 408,35
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	4 181,66
Уборка отмосток	раз	7,00	7 490,28
Уборка придомовой территории в зимний период			25 497,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	11 948,16
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 071,77
Посыпка территории	раз	5,00	2 196,25
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 280,96
Уборка придомовой территории в летний период			48 674,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 439,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 004,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 229,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 844,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 375,16
Осмотры			9 736,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 331,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 404,98
Услуги по управлению			320 881,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	303 884,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 997,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 364,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 697,43
Водоотведение	м.куб.	58,93	1 411,69
Холодная вода	м.куб.	58,93	1 560,18
Электрическая энергия			27 725,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 935,00	27 725,56

Особые и специализированные работы			145 215,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 086,00
Дератизация, дезинсекция			5 171,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 171,64
Проверка дымоходов и вентканалов			38 838,00
Проверка дымоходов	раз	4,00	38 838,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Демонтаж вентилятора кв.72		1 092,35	1 092,35
Итого			1 636 885,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Свободы, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,00	4 323,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,50	1 080,85
Сантехнические работы			25 599,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 047,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 978,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 609,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	459,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 429,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 122,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 122,76
Текущий ремонт инженерных сетей			93 705,35
смена трубопровода канализационной системы в подвале -47м.п., смена вентиля на ХВС в кв.3.	раз	1,00	80 000,39
смена участка розлива на ЦО 1 под.	раз	1,00	13 704,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 080,85
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 010,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 231,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 661,10
Текущий ремонт электрических сетей			3 365,30
смена светильника 1 под., 2эт, 3эт.	раз	1,00	3 365,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			29 572,16
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	3 108,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	21 737,40
Текущий ремонт			2 324,42
смена стёкол 1 под 3 эт	раз	1,00	2 324,42
Текущий ремонт ТЕР			22 689,07
валка дерева двор.		22 689,07	22 689,07
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 491,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 309,64	798,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,50	1 692,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 506,02
Уборка придомовой территории			14 506,02
Подметание территории	раз	7,00	149,94
Уборка отмосток	раз	1,00	592,86
Уборка придомовой территории в зимний период			1 220,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	426,72
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	38,43
Посыпка территории	раз	1,00	110,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	645,12
Уборка придомовой территории в летний период			11 505,75
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 681,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 750,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 073,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	1 036,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 250,12
Осмотры			4 992,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 034,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 958,42
Услуги по управлению			114 307,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	108 252,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 055,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 692,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 763,90
Водоотведение	м.куб.	39,23	939,62
Холодная вода	м.куб.	39,23	1 038,44
Электрическая энергия			61 785,84
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	15 576,00	61 785,84
Особые и специализированные работы			34 513,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 241,48
Дератизация, дезинсекция			3 347,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 347,88
Проверка дымоходов и вентканалов			1 924,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	1 924,40
Прочистка вент.канала в кв.3		3 979,57	3 979,57
Итого			468 205,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,10	7 393,01
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 594,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			45 131,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 757,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 484,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	21 489,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	783,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 688,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 252,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 431,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 431,46
Текущий ремонт инженерных сетей			196 639,03
смена вентилях в кв.1 (4шт.) со сгонами.	раз	1,00	7 702,78
смена вентиля на ХВС,ГВС в кв.20.	раз	1,00	3 538,38
смена вентиля на ХВС,ГВС в кв.43	раз	1,00	3 203,54
смена задвижки д.у.50 мм. на ХВС,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	7 155,46

смена задвижки на ТУ-1 шт,смена вентиля д.у.15-4шт.,смена вентиля д.у. 32-4 шт.	раз	1,00	22 418,09
смена трубопровода на ХВС -64 м.п.смена вентиля со сгонами 12шт.,смена задвижек д.у.50 -2 шт.	раз	1,00	152 620,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 513,19
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 551,84
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 772,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	640,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			12 342,42
демонтаж монтаж датчика движения смена светильника с лампами накаливания	раз	1,00	7 320,96
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	5 021,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			56 232,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 460,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 305,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Электротехнические работы			-1 853,42
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. (июнь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 09.01.2020г	раз		73,86
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию. (январь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 09.01.2020г	раз	1,00	-1 927,28
Текущий ремонт			39 013,80
демонтаж монтаж поч ящиков	раз	1,00	34 583,92
окраска бетонных ограничителей	раз	1,00	4 429,88
Текущий ремонт ТЕР			216 870,54
монтаж мет.ограждений		216 870,54	216 870,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 180,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 905,00	1 162,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 017,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 400,95
Уборка придомовой территории			78 400,95
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 159,34
Подметание территории	раз	49,00	6 580,70
Уборка отмосток	раз	7,00	7 389,06
Уборка придомовой территории в зимний период			29 718,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	8 214,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	315,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 374,94
Посыпка территории	раз	5,00	3 456,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 168,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 189,12

Уборка придомовой территории в летний период			27 077,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 370,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 340,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 366,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 476,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 987,48
Осмотры			10 010,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 454,72
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 555,94
Услуги по управлению			298 804,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	282 976,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 828,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	9 651,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 886,19
Водоотведение	м.куб.	117,72	2 820,00
Горячая вода			10 445,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 886,21
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,90	1 559,23
Холодная вода	м.куб.	58,90	1 559,23
Электрическая энергия			16 061,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 844,00	16 061,52
Особые и специализированные работы			120 502,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 438,32
Дератизация, дезинсекция			10 462,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 627,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 834,72
Проверка дымоходов и вентканалов			6 792,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 792,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 810,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	12 750,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 235 065,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,00	4 755,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			29 128,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 754,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 449,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	13 801,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	503,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 767,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 942,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 664,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 664,60
Текущий ремонт инженерных сетей			179 383,74
отогрев запорной арматуры	раз	1,00	80 642,05
смена вх вент кв 23 гвс	раз	1,00	1 953,50
смена задвижки-1 шт., смена вентилях на ЦО-36шт. со сгонами, смена трубопровода -16 м.п.	раз	1,00	85 732,39
смена: трубопровода на ГВС-5 м.п.(подвал) смена вентиля в кв. №11.	раз	1,00	11 055,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 674,89

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 233,36
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	590,88
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			32 460,75
восстановление освещения в подвале с заменой автомата-1 шт., установка короба-56 м.п., затягивание провода в кабель канал, смена светильников-10 шт.	раз	1,00	28 653,03
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 515,38
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 115,70
смена светильников с лампами накаливания 7-8 кв	раз	1,00	1 176,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			38 399,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			9 298,03
ремонт парапета	раз	1,00	9 298,03
Текущий ремонт ТЕР			6 638,98
смена вентилях сосгонами в подвале -4 шт., слив и наполнение системы водой.		6 638,98	6 638,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 382,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	793,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,00	1 589,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 241,66
Уборка придомовой территории			75 241,66
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	4 964,68
Уборка отмосток	раз	7,00	4 892,30
Уборка придомовой территории в зимний период			38 364,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	22 278,34
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 272,46
Посыпка территории	раз	5,00	2 607,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 206,08
Уборка придомовой территории в летний период			21 277,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 934,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 624,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 717,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 303,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 463,80
Осмотры			5 700,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 177,90
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 522,90
Услуги по управлению			207 586,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	196 590,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 996,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 705,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			162 841,25
Водоотведение	м.куб.	72,59	1 738,85

Горячая вода			6 484,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 524,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,26	960,01
Холодная вода	м.куб.	36,26	960,01
Электрическая энергия			153 658,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 258,00	153 658,23
Особые и специализированные работы			75 228,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 103,60
Дератизация, дезинсекция			8 457,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 537,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 625,36
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,33	1 294,50
Проверка дымоходов и вентканалов			4 528,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 528,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			914 834,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	4 842,21
Сантехнические работы			28 273,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 100,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 544,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	14 043,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	512,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 046,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 126,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 126,26
Текущий ремонт инженерных сетей			11 750,95
смена вентелей кв.14 смена сгонов	раз	1,00	1 874,48
смена вх вент. обрезка действующего вн трубопровода	раз	1,00	9 876,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 242,55
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 846,20
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			23 059,31

смена автоматов-2 шт., на магазин.	раз	1,00	2 319,12
смена пакетных выключ смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	9 900,78
смена эл.кабеля от ВРУ до квартиры(после аварии) 2 под.	раз	1,00	10 839,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 102,33
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Текущий ремонт			15 623,52
монтаж аншлагов	раз	1,00	1 267,32
ремонт кровли	раз	1,00	14 356,20
Текущий ремонт ТЕР			15 775,31
смена сиденья со спинкой на цепочке		7 296,71	7 296,71
спиливание ветвей у дерева, погрузка и утилизация растительных остатков.		8 478,60	8 478,60
Текущий ремонт кровли			22 519,66
ремонт деревянных элементов на кровле с заменой шиферных листов 1,2 под.	раз	1,00	22 519,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 538,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 364,50	3 196,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 215,00	741,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 345,80	1 601,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 315,20
Уборка придомовой территории			92 315,20
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	2 715,58
Уборка отмосток	раз	7,00	2 800,42
Уборка придомовой территории в зимний период			12 905,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	4 107,18
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	696,01
Посыпка территории	раз	5,00	1 426,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 676,48
Уборка придомовой территории в летний период			59 482,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 978,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 338,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 165,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 971,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	46 188,00
Осмотры			2 862,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	886,78
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 975,80
Услуги по управлению			137 325,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	130 717,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 608,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 458,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 857,38
Водоотведение	м.куб.	12,00	287,36
Холодная вода	м.куб.	12,00	317,55
Электрическая энергия			4 252,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	753,00	4 252,47
Особые и специализированные работы			62 473,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 309,76
Проверка дымоходов и вентканалов			16 684,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 570,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Прочистка вен.канала в кв.23		3 547,02	3 547,02
Итого			496 559,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,70	8 949,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 112,65
Сантехнические работы			54 972,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 115,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 238,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	25 931,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	945,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 375,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 165,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 316,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 316,96
Текущий ремонт инженерных сетей			59 761,54
демонтаж монтаж радиаторов отопления разборка прокладка вн труб кан	раз	1,00	13 305,87
отогрев запорной арматуры	раз	1,00	2 010,25
ремонт задвижек ТУ 4	раз	1,00	2 886,89
смена вентилях со сгонами в подвале-8шт.,смена отопительного прибора на лест.клетке	раз	1,00	23 671,10
смена ветелей стояки хвс	раз	1,00	2 926,57

смена канализационного стояка в кв.13,17,демонтаж и монтаж унитаза в кв.13,17	раз	1,00	14 960,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 539,57
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 875,84
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			3 067,63
смена светильника -3 под.(улица)	раз	1,00	1 108,45
смена светильников с лампами накаливания 1 п тамбур	раз	1,00	1 028,12
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	931,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			73 007,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт			10 254,41
демонтаж монтаж инфо стендов	раз	1,00	10 254,41
Текущий ремонт ТЕР			3 535,10
укрепление латонитовых плит (фасад)		3 535,10	3 535,10
Текущий ремонт кровли			21 863,57
ремонт кровли над 2-м подъездом лест.клетка.	раз	1,00	19 071,53
укрепление парапета 3 под.	раз	1,00	2 792,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 202,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 327,00	1 419,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 507,40	2 783,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			211 195,69
Уборка придомовой территории			211 195,69
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	13 194,72
Уборка отмосток	раз	7,00	7 456,54
Уборка придомовой территории в зимний период			57 562,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	14 810,74
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	3 381,84
Посыпка территории	раз	5,00	6 930,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	32 440,32
Уборка придомовой территории в летний период			110 011,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	46 197,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 572,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	50 242,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	22 250,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 222,12
Осмотры			11 905,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 629,16
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 276,66
Услуги по управлению			413 065,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 184,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 880,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 341,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 312,26
Водоотведение	м.куб.	172,93	4 142,59

Горячая вода			15 179,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 889,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,50	2 290,07
Холодная вода	м.куб.	86,50	2 290,07
Электрическая энергия			135 699,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 993,00	135 699,65
Особые и специализированные работы			191 704,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 667,80
Дератизация, дезинсекция			17 605,82
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 041,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 231,28
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,00	3 333,48
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 995,20
Техническое обслуживание газового оборудования			31 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	12 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 392 420,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	5 447,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			33 126,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 548,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 220,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 754,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	574,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 791,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 783,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 002,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 002,00
Текущий ремонт инженерных сетей			33 064,71
демонтаж радиатора установка конвектора кв.62	раз	1,00	11 090,00
отогрев запорной арматуры	раз	1,00	2 282,08
прокладка вн трубопроводов кан	раз	1,00	7 541,86
прокладка кан.труб в подвале-12 м.п.	раз	1,00	5 980,21
смена вентелей кв.35	раз	1,00	3 617,49
смена трубопровода ЦО в кв.47	раз	1,00	2 553,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 107,23

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 323,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	221,58
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			5 743,22
смена светильников с лампами накаливания	раз	2,00	5 743,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			31 236,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	559,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт			9 590,29
демонтаж монтаж инфо стендов	раз	1,00	4 759,15
смена стёкол на 2-ом этаже (коридор)	раз	1,00	4 831,14
Текущий ремонт ТЕР			2 374,59
смена стёкол		2 374,59	2 374,59
Текущий ремонт кровли			13 215,85
ремонт кровли над кв.63	раз	1,00	12 714,35
укрепление метал.конька на кровле дома 1 под.	раз	1,00	501,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 362,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 296,00	790,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 416,00	1 571,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 657,28
Уборка придомовой территории			171 657,28
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	9 113,02
Уборка отмосток	раз	7,00	4 521,16
Уборка придомовой территории в зимний период			33 260,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 733,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 335,69
Посыпка территории	раз	5,00	4 786,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	22 405,12
Уборка придомовой территории в летний период			102 576,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	43 074,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 654,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	46 846,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	20 746,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	66 296,76
Осмотры			5 241,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 199,74
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 041,52
Услуги по управлению			198 122,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	187 627,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 494,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 399,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 181,18
Водоотведение	м.куб.	116,05	2 779,99
Горячая вода			-11 395,99
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-11 581,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,21	185,67
Холодная вода	м.куб.	-2,82	-43,93

Электрическая энергия			15 841,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 805,00	15 841,11
Особые и специализированные работы			87 530,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 682,48
Дератизация, дезинсекция			5 456,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 456,88
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за февраль 2020г. (-2,958 Гкал)	раз	1,00	-6 728,98
Корректировка стоимости тепловой энергии на ОДН за январь 2020г. (+8,473 Гкал)	раз		19 274,72
Проверка дымоходов и вентканалов			6 565,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 565,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			688 115,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,50	10 159,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			60 084,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 191,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 638,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	29 478,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 074,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 726,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 692,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 473,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 473,46
Текущий ремонт инженерных сетей			152 558,19
демонтаж монтаж радиаторов отопления кв.28,33, смена входных вентелей кв,41	раз	1,00	28 659,92
смена вентелей спускники смена отд уч трубопровода цо кв 23демонтаж монтаж радиаторов отопления устройство метал ограждений	раз	1,00	50 805,42
смена отд. уч. трубопровода смена вентелей	раз	1,00	24 968,25

смена участка розлива ЦО 3 под. с врезкой, слив и наполнение системы, смена вентиля на ХВС, ГВС в кв. 10.	раз	1,00	25 859,90
смена: вентиля в кв. 36-2 шт., задвижки -1 шт, вентиля со сгонами в подвале 1 под.-2 шт., трубопровода в кв. 5, 9-2, 5 м.п. слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	22 264,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,50	7 565,95
Осмотр распределительных устройств			1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 216,28
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 067,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	590,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	98,48
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	3 986,64
Текущий ремонт электрических сетей			30 595,09
демонтаж датчика движения 3пе 1эт	раз	1,00	1 618,14
смена пакетных выключателей кв 41-44	раз	1,00	6 236,20
смена светил с лампами накаливания демонтаж монтаж датчика движения	раз	1,00	3 154,09
смена светильника 1 под. тамбур	раз	1,00	1 063,66
смена светильника 2 под. 4эт.	раз	1,00	1 106,21
смена светильника 3 под. 4эт., смена автоматов 3 под. 4 эт. (эл. щит) -бшт.	раз	1,00	8 684,75
смена: светильника-2,3 под. тамбур, лест клетка, смена датчика движения -2 шт., 2,3 под.	раз	1,00	8 732,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			71 474,78
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 204,43
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	52 169,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			8 916,99
ремонт деревянных скамеек-3 под.	раз	1,00	3 339,83
установка урн 1.2.3 под	раз	1,00	5 577,16
Текущий ремонт ТЕР			3 983,43
ремонт фасада		2 951,77	2 951,77
смена нипеля кв. 1		1 031,66	1 031,66
Текущий ремонт кровли			752,26
укрепление металлического конька на кровле дома 3 под.	раз	1,00	752,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 167,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 735,20	1 058,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 900,00	2 109,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 032,38
Уборка придомовой территории			103 032,38
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	6 847,26
Уборка отмосток	раз	7,00	7 085,40
Уборка придомовой территории в зимний период			36 498,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	14 312,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 754,97
Посыпка территории	раз	5,00	3 596,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 834,56
Уборка придомовой территории в летний период			42 554,64

Выкашивание газонов	раз	4,00	17 869,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 249,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	19 434,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	8 606,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 111,00
Осмотры			9 386,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 965,98
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 420,80
Услуги по управлению			367 906,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 418,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 488,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	11 883,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 564,14
Водоотведение	м.куб.	131,15	3 141,71
Горячая вода			11 530,26
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 795,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,54	1 735,21
Холодная вода	м.куб.	65,54	1 735,21
Электрическая энергия			85 156,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 095,00	85 156,96
Особые и специализированные работы			132 145,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 115,76
Дератизация, дезинсекция			12 309,62
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 741,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 900,96
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,00	1 666,74
Проверка дымоходов и вентканалов			8 150,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 150,40
Техническое обслуживание газового оборудования			17 570,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 110,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 208 890,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	3 156,08
Сантехнические работы			19 487,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 205,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 642,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 226,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	336,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 972,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 310,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 310,00
Текущий ремонт инженерных сетей			11 699,35
смена задвижек на ЦО-2шт., замена участка розлива на ЦО-3 м.п.	раз	1,00	11 699,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	1 945,53
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			713,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			1 881,62
смена автоматов	раз	1,00	1 881,62

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 091,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт			7 963,89
обслуживание вент кан кв 11	раз	1,00	1 942,94
ремонт кровли	раз	1,00	6 020,95
Текущий ремонт ТЕР			43 253,50
прочистка вент каналов		2 657,03	2 657,03
ремонт штукатурки фасада		27 228,53	27 228,53
смена почтовых ящиков в под- ах №1,2,3		13 367,94	13 367,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 446,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 255,00	3 092,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	805,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 302,00	1 549,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 501,92
Уборка придомовой территории			72 501,92
Подметание территории	раз	49,00	1 166,20
Уборка придомовой территории в зимний период			6 309,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 240,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	224,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	76,86
Посыпка территории	раз	5,00	612,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	15,00	2 418,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	737,28
Уборка придомовой территории в летний период			54 086,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 712,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 672,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 701,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 939,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 531,44
Осмотры			2 470,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	951,72
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 519,10
Услуги по управлению			85 263,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 747,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 516,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 754,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 113,60
Водоотведение	м.куб.	12,71	304,34
Холодная вода	м.куб.	12,71	336,38
Электрическая энергия			4 472,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 472,88
Особые и специализированные работы			39 257,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 811,68
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Прочистка вен.канала кв.13		2 009,72	2 009,72
Итого			343 815,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Советская, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,70	2 896,68
Сантехнические работы			17 079,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 069,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 329,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 432,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	307,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 630,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 379,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 379,00
Текущий ремонт инженерных сетей			8 463,75
смена вентилей (газ)	раз	1,00	5 910,66
смена трубопровода ЦО в кв.6	раз	1,00	2 553,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	432,34
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			639,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			4 984,90
смена автомата кв.8	раз	1,00	1 560,35

смена светильника 1,2 под. лест клетка	раз	1,00	3 424,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 565,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт			35 489,80
замена оконных блоков в 1 и 2 подъездах.	раз	1,00	32 249,18
ремонт кровли	раз	1,00	3 240,62
Текущий ремонт ТЕР			14 139,85
прочистка вент каналов		2 056,45	2 056,45
прочистка вент.канала и дымохода в кв.16		2 137,45	2 137,45
смена почтовых ящиков 1,2 под.		9 945,95	9 945,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 632,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 099,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	788,00	480,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 051,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 588,37
Уборка придомовой территории			44 588,37
Подметание территории	раз	49,00	199,92
Уборка отмосток	раз	7,00	3 745,14
Уборка придомовой территории в зимний период			2 141,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	1 493,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	51,24
Посыпка территории	раз	5,00	105,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	491,52
Уборка придомовой территории в летний период			31 760,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 425,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 112,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 222,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 741,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 452,96
Осмотры			1 651,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	512,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 139,32
Услуги по управлению			58 133,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 054,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 079,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 877,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 710,05
Водоотведение	м.куб.	6,71	160,63
Холодная вода	м.куб.	6,71	177,50
Электрическая энергия			2 371,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 371,92
Особые и специализированные работы			30 325,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 871,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	3,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Итого			254 337,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	4 064,00
Сантехнические работы			23 970,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 839,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 645,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 765,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	429,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 065,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 065,00
Текущий ремонт инженерных сетей			4 314,52
смена вх вентелей чердак розлив цо	раз	1,00	4 314,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,51
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 842,86
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	996,66

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			18 964,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 042,44
Текущий ремонт			9 161,03
монтаж аншлагов ремонт кровли	раз	1,00	9 161,03
Текущий ремонт ТЕР			8 627,77
ремонт кровли кв 22,7		8 627,77	8 627,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 220,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 156,50	2 998,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	719,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 262,60	1 502,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 244,43
Уборка придомовой территории			68 244,43
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	6 480,74
Уборка отмосток	раз	7,00	4 116,28
Уборка придомовой территории в зимний период			22 367,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	1 369,06
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 661,03
Посыпка территории	раз	5,00	3 403,75
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	15 933,44
Уборка придомовой территории в летний период			28 746,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 071,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 546,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 128,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 814,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 397,76
Осмотры			3 987,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 324,58
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 662,78
Услуги по управлению			120 725,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	114 330,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 395,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 899,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 590,33
Водоотведение	м.куб.	18,82	450,67
Холодная вода	м.куб.	18,82	498,08
Электрическая энергия			6 641,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 176,00	6 641,58
Особые и специализированные работы			53 771,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 883,20
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Прочистка вент.канала кв.17		2 344,68	2 344,68
Прочистка вент.канала кв.7		2 421,68	2 421,68
Итого			381 470,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,70	4 193,70
Сантехнические работы			24 732,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 398,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 799,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 155,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	443,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 233,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 100,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 100,00
Текущий ремонт инженерных сетей			11 903,59
смена канализационной системы в кв.17.	раз	1,00	7 755,08
смена участка стояка ЦО в кв.25	раз	1,00	4 148,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 846,20
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			10 130,01

смена авт выключателей смена светильников с лампами накаливания 3п тамбур	раз	1,00	9 363,31
смена автомата в э.щите кв.6	раз	1,00	766,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 701,12
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Электротехнические работы			4 401,21
Корректировка стоимости выполненных работ.. (ТО электрооборудования январь 2020)	раз		4 401,21
Текущий ремонт			28 464,84
демонтаж монтаж фото реле демонтаж ветильника лампами накаливания	раз	1,00	12 537,11
разборка оснований покрытия пола устройство покрытий дощатых	раз	1,00	15 927,73
Текущий ремонт ТЕР			463 783,39
валка деревьев с применением подъёмника		18 366,19	18 366,19
косметический ремонт подъезда		197 939,82	197 939,82
косметический ремонт подъезда №2		146 365,40	146 365,40
установка метал дверных коробок демонтаж монтаж дверного доводчика		31 489,98	31 489,98
устройство напольной плитки в 1,2 под., окраска входных групп 1,2 под.		69 622,00	69 622,00
Зимняя уборка кровли			1 627,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 627,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 461,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 316,50	3 150,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	732,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 326,60	1 578,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 392,97
Уборка придомовой территории			56 392,97
Подметание территории	раз	49,00	4 681,46
Уборка отмосток	раз	7,00	6 376,86
Уборка придомовой территории в зимний период			18 030,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 862,58
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 199,87
Посыпка территории	раз	5,00	2 458,75
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	11 509,76
Уборка придомовой территории в летний период			22 710,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 536,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 801,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 371,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 593,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 564,80
Осмотры			3 058,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	984,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 074,58
Услуги по управлению			130 189,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	123 293,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 896,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 205,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 261,44
Водоотведение	м.куб.	12,95	310,24
Холодная вода	м.куб.	12,95	342,84
Электрическая энергия			4 608,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	816,00	4 608,36
Особые и специализированные работы			67 086,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 304,44

Проверка дымоходов и вентканалов			18 642,24
Проверка дымоходов	раз	4,00	18 642,24
Техническое обслуживание газового оборудования			15 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Прочистка вен. канала и дымохода в кв.27		2 493,72	2 493,72
Итого			877 049,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,90	2 983,15
Сантехнические работы			17 369,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 383,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 416,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 652,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	315,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 725,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 260,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 260,00
Текущий ремонт инженерных сетей			6 583,04
смена вентелей смена отд уч трубопровода хвс кв.13	раз	1,00	6 583,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,68
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			49,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Текущий ремонт электрических сетей			3 434,10
демонтаж монтаж светильника	раз	1,00	2 332,50
смена автомата в кв.13	раз	1,00	1 101,60

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			3 304,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			3 151,32
ремонт кровли	раз	1,00	3 151,32
Текущий ремонт ТЕР			164 122,08
Доп. работы по ремонту подъезда № 1.		76 509,40	76 509,40
Косметический ремонт 1 подъезда		76 986,28	76 986,28
прочистка вентиляционных каналов, дымохода кв. 23		1 373,48	1 373,48
ремонт штукатурки вн стен после замены оконных блоков		9 252,92	9 252,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 558,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 187,50	2 078,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	439,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,00	1 041,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 827,25
Уборка придомовой территории			32 827,25
Подметание территории	раз	49,00	2 282,42
Уборка отмосток	раз		
Уборка придомовой территории в зимний период			9 884,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	2 489,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	584,99
Посыпка территории	раз	5,00	1 198,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 611,52
Уборка придомовой территории в летний период			16 067,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 927,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 369,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 770,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 593,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 793,24
Осмотры			2 188,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	716,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 472,78
Услуги по управлению			89 034,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 318,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 716,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 875,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 428,49
Водоотведение	м.куб.	8,52	204,12
Холодная вода	м.куб.	8,52	225,60
Электрическая энергия			2 998,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	531,00	2 998,77
Особые и специализированные работы			45 664,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 776,36
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Прочистка вен.канала кв.2		2 009,72	2 009,72
Итого			414 508,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,30	4 453,10
Сантехнические работы			26 264,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 549,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 116,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 960,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	472,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 580,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 135,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 135,00
Текущий ремонт инженерных сетей			83 676,82
смена вентелей кв.2 хвс	раз	1,00	2 531,50
смена вентилях,слив и наполнение	раз	1,00	15 140,21
смена вентиля со сгоном в кв.7.	раз	1,00	2 531,48
смена канализационных труб в кв.22-26,демонтаж и монтаж компакта, вскрытие и заделка короба в туалете в кв.22,26.	раз	1,00	44 661,67
смена отд.уч. трубопровода смена вентелей стояк магазин	раз	1,00	6 064,37
смена отопительного прибора ЦО в кв.19 с участком трубопровода,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	12 747,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 377,87
Осмотр распределительных устройств			957,22

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 215,44
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 476,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			9 648,96
смена светильника 3 под.3 эт.	раз	1,00	931,07
смена светильников	раз	1,00	3 361,65
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	5 356,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 032,30
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 717,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Текущий ремонт			19 587,90
монтаж флагштока	раз	1,00	1 633,24
прочистка вент канала кв.30	раз	1,00	3 990,94
спиливание скелетных ветвей	раз	1,00	13 963,72
Текущий ремонт ТЕР			1 474,58
закрытие слуховых окон		1 474,58	1 474,58
Зимняя уборка кровли			2 361,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 361,34
Текущий ремонт кровли			4 313,90
ремонт шиферной кровли 1-2 под.	раз	1,00	4 313,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 621,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 249,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	744,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 627,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 869,92
Уборка придомовой территории			30 869,92
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	1 399,44
Уборка отмосток	раз	7,00	1 990,66
Уборка придомовой территории в зимний период			8 517,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 982,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	358,68
Посыпка территории	раз	5,00	735,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 440,64
Уборка придомовой территории в летний период			15 174,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 372,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 872,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 930,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 069,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 825,84
Осмотры			3 804,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 180,86
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 623,70
Услуги по управлению			189 250,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	180 634,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 615,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 160,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 929,91
Водоотведение	м.куб.	17,15	410,71
Холодная вода	м.куб.	17,15	453,92
Электрическая энергия			6 065,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 074,00	6 065,28
Особые и специализированные работы			87 081,58

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 793,56
Дератизация, дезинсекция			1 083,38
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,95	1 083,38
Проверка дымоходов и вентканалов			21 344,64
Проверка вентканалов	раз	2,00	113,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	21 231,44
Техническое обслуживание газового оборудования			15 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Смена вентиля на газ.проводе кв.22		2 410,73	2 410,73
Смена нипеля 1/2, вставки в кв.19 на газ.оборудовании.		1 486,07	1 486,07
Итого			564 804,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,30	4 453,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			26 264,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 549,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 116,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 960,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	472,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 580,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 135,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 135,00
Текущий ремонт инженерных сетей			52 239,28
отогрев запорной арматуры кв.8 установка чут. радиаторов	раз	1,00	6 294,17
смена канализац. системы в кв.17,19; вскрытие и заделка ниши и монтажных отверстий; смена отопительного прибора в кв.44 с участком трубопровода.	раз	1,00	36 589,00
смена стояка ЦО в кв.27, демонтаж и монтаж компакта.	раз	1,00	9 356,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,70	3 329,02
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			393,90

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Текущий ремонт электрических сетей			3 676,98
смена автомата кв.24	раз	1,00	825,12
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 115,70
смена светильников с лампами накаливания 2п тамбур	раз	1,00	1 736,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 073,27
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Электротехнические работы			893,64
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. (июнь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 10.01.2020г	раз		147,72
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию.. (январь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 10.01.2020г	раз		745,92
Ремонт отмостки по договору №218 от 14.09.2020г.	раз		121 031,87
Текущий ремонт			41 560,67
валка деревьев с применением атогидроподъемника погрузка перевозка утилизация порубочных остатков	раз	1,00	22 020,84
навеска инфо щитов .аншлагов	раз	1,00	19 539,83
Текущий ремонт ТЕР			13 322,42
окраска: скамьи парковой-2 шт., забора деревянного.Укрепление листов на кровле.		13 322,42	13 322,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 621,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 249,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	744,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 627,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			95 781,63
Уборка придомовой территории			95 781,63
Подметание территории	раз	49,00	5 114,62
Уборка отмосток	раз	7,00	3 610,18
Уборка придомовой территории в зимний период			22 172,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	5 600,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 310,89
Посыпка территории	раз	5,00	2 686,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 574,72
Уборка придомовой территории в летний период			53 968,86
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 663,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 658,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 647,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 915,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 108,00
Осмотры			3 837,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 214,12
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 623,70
Услуги по управлению			187 469,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	178 602,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 866,80
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 091,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 026,46
Водоотведение	м.куб.	17,38	416,22
Холодная вода	м.куб.	17,38	460,03
Электрическая энергия			6 150,21

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 089,00	6 150,21
Особые и специализированные работы			85 493,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 244,68
Проверка дымоходов и вентканалов			21 749,28
Проверка дымоходов	раз	4,00	21 749,28
Техническое обслуживание газового оборудования			15 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Смена вентиля на газ.проводе в кв.21		2 410,73	2 410,73
Итого			730 482,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	3 415,49
Сантехнические работы			20 176,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 197,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 916,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	9 919,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	361,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 271,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 708,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 708,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 729,36
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 439,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	996,66
Текущий ремонт электрических сетей			2 177,54
монтаж нулевой шины кв.1	раз	1,00	1 149,42
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 028,12

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			17 339,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 042,44
Текущий ремонт ТЕР			80 870,37
закрытие слуховых окон сеткой на чердаке		1 096,54	1 096,54
прочистка вент каналов кв.18		2 075,74	2 075,74
ремонт оголовка, прочистка вент.канала, дымохода		77 698,09	77 698,09
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 535,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 763,00	2 624,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	976,00	595,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 105,20	1 315,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 850,47
Уборка придомовой территории			51 850,47
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	783,02
Уборка отмосток	раз	7,00	2 867,90
Уборка придомовой территории в зимний период			6 270,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 733,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	200,69
Посыпка территории	раз	5,00	411,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 925,12
Уборка придомовой территории в летний период			34 276,38
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 393,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 228,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 654,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 932,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 310,00
Осмотры			3 195,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 198,36
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 997,48
Услуги по управлению			105 520,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	99 931,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 589,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 408,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 463,98
Водоотведение	м.куб.	15,97	382,47
Холодная вода	м.куб.	15,97	422,67
Электрическая энергия			5 658,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 002,00	5 658,84
Особые и специализированные работы			43 914,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 993,76
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Прочистка вент.канала кв.9		1 885,70	1 885,70
Итого			383 918,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	3 804,59
Сантехнические работы			22 884,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 789,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 355,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 031,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	402,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 749,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 345,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 345,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 738,10
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 661,10
Текущий ремонт электрических сетей			1 483,08
смена светильника	раз	1,00	1 483,08

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			30 758,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 554,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	21 737,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт			9 176,81
монтаж инфо щитов	раз	1,00	9 176,81
Текущий ремонт ТЕР			244 251,49
косметический ремонт подъезда №2 с заменой тамбурной двери, светильников, прокладкой кабель -канала.		236 640,39	236 640,39
прочистка вент каналов кв 7.8.11		7 611,10	7 611,10
Зимняя уборка кровли			2 169,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 169,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 352,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 881,50	3 687,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	817,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 552,60	1 847,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 924,37
установка стоек для белья		1,00	7 924,37
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 734,02
Уборка придомовой территории			80 734,02
Подметание территории	раз	49,00	3 798,48
Уборка отмосток	раз	7,00	1 889,44
Уборка придомовой территории в зимний период			15 418,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 111,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	973,56
Посыпка территории	раз	5,00	1 995,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 338,88
Уборка придомовой территории в летний период			49 519,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 532,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 165,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 822,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 107,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 329,36
Осмотры			4 251,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 636,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 614,40
Услуги по управлению			156 382,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	148 098,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 283,84
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 051,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 764,66
Водоотведение	м.куб.	21,61	517,63
Холодная вода	м.куб.	21,61	572,16
Электрическая энергия			7 674,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 359,00	7 674,87
Особые и специализированные работы			68 775,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 004,76
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			15 535,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	15 535,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 680,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			714 442,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	3 804,59
Сантехнические работы			22 846,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 760,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 347,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 011,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	401,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 741,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 345,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 345,00
Текущий ремонт инженерных сетей			46 753,34
демонтаж монтаж радиаторов отопления кв.10	раз	1,00	13 230,05
смена вх вентелей	раз	1,00	1 882,42
смена отопительного прибора на лест.клетке 5 под.2 эт. с участком трубопровода.	раз	1,00	13 170,26
смена розлива ХВС под полами кв. №25- 8,5 м.п.	раз	1,00	18 470,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,38
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 738,10
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 661,10
Текущий ремонт электрических сетей			5 130,17
смена автомата кв.25.	раз	1,00	825,10
смена светильников с лампами накаливания	раз	2,00	4 305,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			30 758,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	4 956,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 554,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	21 737,40
Текущий ремонт			71 086,83
монтаж флагштока	раз	1,00	1 633,24
окраска вх групп монтаж инфо щитов	раз	1,00	22 359,82
ремонт кровли	раз	1,00	43 705,40
смена дверных коробок ремонт скамеек	раз	1,00	3 388,37
Текущий ремонт ТЕР			7 308,81
закрытие слуховых окон		1 474,58	1 474,58
разделка древесины. погрузка,перевозка грузов.		1 142,58	1 142,58
смена стёкол 2 под 2.3 этаж		2 374,58	2 374,58
установка дверного доводчика 2 под.		2 317,07	2 317,07
Зимняя уборка кровли			2 169,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 169,88
Текущий ремонт кровли			4 167,36
ремонт кровли из асбоцементных листов-6 м.кв.	раз	1,00	4 167,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 356,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 884,50	3 690,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	817,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 553,80	1 849,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			160 998,63
Уборка придомовой территории			160 998,63
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	2 982,14
Уборка отмосток	раз	7,00	2 159,36
Уборка придомовой территории в зимний период			12 773,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 111,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	764,33
Посыпка территории	раз	5,00	1 566,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 331,84
Уборка придомовой территории в летний период			117 654,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	48 852,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	14 632,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	54 169,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	23 989,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 717,92
Осмотры			4 228,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 636,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 591,24
Услуги по управлению			157 543,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	149 197,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 345,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	5 088,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 684,05
Водоотведение	м.куб.	26,41	632,66
Холодная вода	м.куб.	26,41	699,19
Электрическая энергия			9 352,20

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 656,00	9 352,20
Особые и специализированные работы			76 196,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 301,76
Проверка дымоходов и вентканалов			15 535,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	15 535,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Прочистка вент.канала кв.25,27.		4 843,42	4 843,42
Итого			680 722,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Цементников, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,70	3 761,36
Сантехнические работы			11 774,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 718,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 319,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз		
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	398,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 710,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 345,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 345,00
Текущий ремонт инженерных сетей			4 780,29
разборка прокладка вн кан кв.14	раз	1,00	4 780,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	1 945,53
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 738,10
Осмотр датчика движения	шт	40,00	1 969,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	615,50
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 661,10
Текущий ремонт электрических сетей			5 036,41

демонтажэ датчика движ монтаж светильника потолочного	раз	1,00	5 036,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			24 190,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 181,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	21 737,40
Электротехнические работы			6 568,71
Корректировка стоимости выполненных работ по ТО электрооборудования за январь 2020г..	раз		6 568,71
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт			43 336,10
ремонт кровли	раз	1,00	40 560,60
смена стёкол	раз	1,00	1 142,26
установка флагштока	раз	1,00	1 633,24
Зимняя уборка кровли			2 169,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 169,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 221,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 789,50	3 600,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	817,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 515,80	1 803,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 874,11
Уборка придомовой территории			94 874,11
Подметание территории	раз	49,00	5 581,10
Уборка отмосток	раз	7,00	1 889,44
Уборка придомовой территории в зимний период			21 985,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	3 111,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	393,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 041,88
Посыпка территории	раз	5,00	2 931,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 513,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 994,24
Уборка придомовой территории в летний период			54 362,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 656,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 743,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 963,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 055,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 613,04
Осмотры			4 284,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 728,10
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 556,52
Услуги по управлению			148 264,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	140 410,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 853,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 788,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 070,59
Водоотведение	м.куб.	19,94	477,58
Холодная вода	м.куб.	19,94	527,80
Электрическая энергия			7 065,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 251,00	7 065,21
Особые и специализированные работы			66 143,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 928,04
Проверка дымоходов и вентканалов			15 535,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	15 535,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 680,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			491 996,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,40	9 252,08
Сантехнические работы			56 000,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 416,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 597,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 840,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	978,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 822,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 556,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 204,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 204,26
Текущий ремонт инженерных сетей			52 329,03
смена вентиля в кв.6	раз	1,00	1 963,20
Смена вентиля в кв.60 на ГВС.ХВС.	раз	1,00	2 661,52
смена задвижек на ТУ-4 шт.	раз	1,00	34 255,45
Смена задвижки - 2 шт.	раз	1,00	13 448,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 594,04
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 243,70

Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			6 443,42
смена датчиков движения 5 под.1 эт.	раз	1,00	2 082,73
смена светильников смена пакетных выключателей демонтаж монтаж датчика движения	раз	1,00	4 360,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			51 808,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт			9 274,68
прочистка вент кан кв.28	раз	1,00	3 150,96
прочистка вентканала кв.77	раз	1,00	3 199,85
установка цок окна 4.5 под	раз	1,00	2 923,87
Текущий ремонт ТЕР			547 211,74
восстановление герметизации межпанельных швов		34 962,75	34 962,75
демонтаж , установка дверных коробок		156 886,84	156 886,84
ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов		110 179,12	110 179,12
ремонт и восстановление герметизации стыков кв.10,80,97,100		35 468,70	35 468,70
ремонт подъездов 2,3,4,5		204 041,80	204 041,80
смена обделок из листовой стали кв.77		5 672,53	5 672,53
Текущий ремонт кровли			79 686,60
ремонт кровли козырька №3,4 под. входа в подъезд	раз	1,00	14 497,50
ремонт покрытий кровли над кв.77,80,3 под лест клетка -93 м.кв.	раз	1,00	53 974,27
ремонт покрытия козырьков вент. шахт на кровле дома.	раз	1,00	11 214,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 459,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 216,00	2 459,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 320,27
Валка деревьев 1 шт., вырезка сухих ветвей - 60 шт		1,00	39 320,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 692,66
Уборка придомовой территории			125 692,66
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	6 597,36
Уборка отмосток	раз	7,00	11 100,46
Уборка придомовой территории в зимний период			32 701,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	11 325,86
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 690,92
Посыпка территории	раз	5,00	3 465,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 220,16
Уборка придомовой территории в летний период			59 579,35
Выкашивание газонов	раз	3,00	23 348,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 145,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	27 085,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	14 993,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 480,00
Осмотры			10 128,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 050,32
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 078,36
Услуги по управлению			413 836,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 914,60

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 921,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 366,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 161,98
Водоотведение	м.куб.	108,49	2 598,91
Горячая вода			9 544,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 108,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,25	1 436,13
Холодная вода	м.куб.	54,25	1 436,13
Электрическая энергия			47 582,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 376,00	47 582,74
Особые и специализированные работы			150 749,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 865,08
Дератизация, дезинсекция			6 164,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 053,56
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			27 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	10,00	8 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	4 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	380,00	11 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 500,00
Итого			1 777 723,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	94,80	40 985,83
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	138,50	59 879,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	2 670,36
Сантехнические работы			241 134,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			170 336,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	46 986,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	119 010,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	4 339,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	12 730,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	51 242,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 823,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 823,26
Текущий ремонт инженерных сетей			565 723,74
разборка прокладка кан. трубопровода	раз	1,00	14 039,83
разборка трубопровода	раз	1,00	192 141,95
смена вентелей кв.160,26	раз	1,00	5 735,39
смена вентилях в кв.259,244-4шт., прокладка канал.труб в подвале-12 м.п.- 3 под.смена стояка ГВС в кв.244-3м.п.,	раз	1,00	25 432,51

смена вентилях ХВС,ГВС в кв.22,134 со сгонами; смена транзита на ЦО в подвале 3 7 под., смена канализационной системы в кв.280.	раз	1,00	43 948,13
смена вентиля на ГВС,ХВС в кв.267, слив и наполнение водой системы	раз	1,00	3 957,70
смена вх вентелей смена задвижек ту	раз	1,00	63 203,30
смена вх вентелей стояки цо подвал демонтаж монтаж радиаторов отопления смена отд уч трубопровода	раз	1,00	150 273,12
смена розлива на ЦО д.у.133мм,смена врезки на ЦО,смена вентилях д.у.20мм-4 шт.со сгонами,смена участка стояка на ЦО в кв.106,80.	раз	1,00	66 991,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	45,15	19 520,16
Осмотр распределительных устройств			5 058,46
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 101,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 763,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	812,46
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	9 966,60
Текущий ремонт электрических сетей			32 359,24
демонтаж монтаж вставки плавкой	раз	1,00	4 578,30
смена автомата на кв.219	раз	1,00	766,70
смена автоматов	раз	1,00	1 860,88
смена пакетных выкл монтаж пл коробов смена выключателей	раз	1,00	11 319,74
смена плавфонов 8п 1 эт смена светильников с лампами накаливания 2 п улица	раз	1,00	1 094,57
смена светильника 3 под.тамбур,смена плафона 8 под.2 эт.	раз	1,00	1 251,85
смена светильника 6 под тамбур.	раз	1,00	1 128,46
смена светильников	раз	1,00	944,63
смена светильников с лампами накаливания7 п тамбур 8 п 2 эт Смена пакетных выключателей	раз	1,00	3 056,47
смена светильников с лампами накаливаниясмена пакетных выключателей	раз	1,00	6 357,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			163 034,55
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 083,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 051,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	5 097,76
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	130 424,40
Электротехнические работы			-521,82
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 20.01.2020г.	раз		1 157,14
Корректировка стоимости выполненных работ по тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 20.01.2020г.	раз	1,00	-1 678,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	13,00	7 554,95
Текущий ремонт			545 391,39
демонтаж монтаж мет двери 6 под	раз	1,00	25 443,70
косметический ремонт подъезда № 5, окраска стен,побелка потолка смена там.двери,почтовых ящиков,окраска лест маршей ,щитов)Ремонт козырьков входа в подъезд с покрытием.	раз	1,00	327 602,77
ремонт и восстановление межпанельных швов кв.148.152 157.161.165.169.173	раз	1,00	100 798,33
ремонт штукатурки потолков укрепление ствола мусоропровода	раз	1,00	4 587,22
смена оконных блоков 3п ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	21 608,68

установка табличек на подъезд-3 шт.,навеска досок объявлений-3шт.,навеска информационных стендов-2шт.,ремонт скамеек-ДИП.,смена ливневой канализации -2 под.-30м.п.	раз	1,00	65 350,69
Текущий ремонт ТЕР			2 364 599,82
восстановление вент канала кв.37		8 347,96	8 347,96
косметический ремонт в подъездах №4,5,6,2,8		1 688 419,88	1 688 419,88
окраска дивана паркового 7,8 п,ремонт бетонного пола 8 п		94 442,87	94 442,87
прочистка вент каналов кв 269		5 781,50	5 781,50
ремонт балконной плиты в кв.6		10 517,08	10 517,08
ремонт и восстановление герметизации меж.панельныхстыков кв.183,187,191,195,203,207,211,154,158,162,166,170,174,178,180,189,193,197-355,7 м.п.		325 642,90	325 642,90
ремонт и восстановление гермитизации межпанельных швов кв 110.111.114.115.118.119.122.125.126.127.109.113.117		170 470,44	170 470,44
ремонт штукатурки потолков		11 364,97	11 364,97
смена оконного блока ПВХ 3 под -6эт.		19 332,67	19 332,67
установка стоек для сушки белья		4 870,34	4 870,34
устройство поручней поливинилхлоридных ремонт метал. ограждений		25 409,21	25 409,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 611,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 055,58	5 611,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			237 342,55
Уборка придомовой территории			237 342,55
Очистка урн от мусора	раз	73,00	7 197,80
Подметание территории	раз	49,00	15 427,16
Уборка отмосток	раз	7,00	16 971,22
Уборка придомовой территории в зимний период			66 538,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	16 553,18
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	3 954,02
Посыпка территории	раз	5,00	8 102,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	37 928,96
Уборка придомовой территории в летний период			109 134,78
Выкашивание газонов	раз	4,00	45 828,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 463,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	49 842,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	22 072,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	495 452,52
Осмотры			40 032,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 145,06
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	19 887,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		910 906,94
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	877 246,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	33 043,34
Услуги по управлению			1 480 618,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 402 188,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	78 430,68
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	47 823,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			628 748,15
Водоотведение	м.куб.	673,09	16 123,87
Горячая вода			59 394,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		50 484,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	336,58	8 910,95
Холодная вода	м.куб.	336,58	8 910,95
Электрическая энергия			544 318,35

Электрическая энергия	кВт.ч.	96 211,00	544 318,35
Особые и специализированные работы			511 952,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	378 762,96
Дератизация, дезинсекция			17 428,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 761,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	12,00	6 666,96
Проверка дымоходов и вентканалов			32 601,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	32 601,60
Техническое обслуживание газового оборудования			83 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		56 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	56 160,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	12 900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	300,00	10 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00
Итого			8 417 643,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,50	9 295,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			55 795,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 545,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 632,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 930,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	982,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 450,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 595,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 204,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 204,26
Текущий ремонт инженерных сетей			236 140,98
разборка прокладка вн трубопров кан Смена унитаза кв.64,81 смена вх вент	раз	1,00	29 832,30
смена вентелей гвс стояк разборка прокладка вн трубопров водоснабжения	раз	1,00	28 076,89
смена вентилей в подвале д.у.15 -6шт.	раз	1,00	9 834,85
смена вх вентелей кв.69	раз	1,00	2 347,10

смена отд уч трубопровода стояк цо п/с кв 13,розлив ц о 2,3п смена вентелей	раз	1,00	150 328,06
смена отопительного прибора в кв.98 с заменой участка стояка и установкой вентилей.	раз	1,00	11 369,88
смена стояка ГВС в кв.88.	раз	1,00	4 351,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	5 404,25
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 125,54
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			11 510,07
демонтаж монтаж датчика движения смена пакетных выключателей	раз	1,00	3 666,39
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 293,24
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	6 550,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			51 533,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт			63 052,68
смена почтовых ящиков с 1 по 5 под-ды.,ремонт метал.двери входа в подъезд №5.	раз	1,00	63 052,68
Текущий ремонт ТЕР			77 646,02
ремонт отмостки		61 647,10	61 647,10
ремонт штукатурки потолков в кв.4,8 после замены стояков		3 788,33	3 788,33
спиливание ветвей у дерева, погрузка и утилизация растительных остатков.		12 210,59	12 210,59
Текущий ремонт кровли			78 889,77
ремонт кровли над кв.59.	раз	1,00	36 466,72
ремонт кровли над кв.60	раз	1,00	42 423,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 459,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 216,00	2 459,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 526,97
Уборка придомовой территории			55 526,97
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	1 732,64
Уборка отмосток	раз	7,00	7 186,62
Уборка придомовой территории в зимний период			14 823,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	9 210,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	444,08
Посыпка территории	раз	5,00	910,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 259,84
Уборка придомовой территории в летний период			25 239,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 598,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 113,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 526,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 104,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 346,44
Осмотры			10 167,14

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 052,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 114,26
Услуги по управлению			412 935,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 536,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 399,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 353,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 689,65
Водоотведение	м.куб.	105,97	2 538,55
Горячая вода			9 268,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 864,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,02	1 403,69
Холодная вода	м.куб.	53,02	1 403,69
Электрическая энергия			73 479,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 815,00	73 479,08
Особые и специализированные работы			163 145,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 762,84
Дератизация, дезинсекция			9 289,45
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 733,87
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			11 093,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 093,60
Техническое обслуживание газового оборудования			37 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	31 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Прочистка вент. канала в кв.43		3 232,66	3 232,66
Итого			1 485 347,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейная, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,80	8 992,67
Сантехнические работы			53 091,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 354,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 304,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 098,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	951,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 834,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 237,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 665,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 665,30
Текущий ремонт инженерных сетей			106 689,31
демонтаж монтаж радиаторов отопления разборка прокладка вн кан трубопроводов	раз	1,00	38 884,38
смена вентиля в кв.2 со сливом стояка ХВС	раз	1,00	1 419,29
смена вентиля сос гномом в кв.28,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	2 517,79
смена вх вентелей кв 74 смена сгонов	раз	1,00	3 906,93
смена вх вентелей кв.18 смена сгонов	раз	1,00	3 825,28

смена канализационной системы в кв.77,73,смена вентилях в кв.53 на ХВС,ГВС.смена трубопровода в подвале на ХВС-10,7 м.п.	раз	1,00	24 694,38
смена отд.уч трубопровода стояк хвс кв.82 смена вентелей кв.82	раз	1,00	4 626,92
смена стояков ХВС, ГВС в кв.24,28,88 со сменой вентилях,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	26 814,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	5 404,25
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 489,86
Осмотр датчика движения	шт	64,00	3 150,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	910,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			13 550,55
смена датчика движения 2 под.1 эт.	раз	1,00	2 135,62
смена пакетных вык. кв.33	раз	1,00	814,00
смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 561,69
смена светильников с лампами накаливания 5 п	раз	1,00	944,63
смена светильников с лампами накаливания демонтаж монтаж датчика движения	раз	1,00	7 094,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			52 427,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	32,00	7 930,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 299,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт			197 366,77
валка деревьев	раз	1,00	12 471,56
ремонт поручней с 1 -4 эт.	раз	1,00	7 920,96
ремонт фасада 5 под.торец 43 м.кв.	раз	1,00	169 864,96
ремонт штукатурки стен	раз	1,00	7 109,29
Текущий ремонт ТЕР			19 868,45
перестилка дощатых полов не крашенных		2 634,41	2 634,41
ремонт кровли		685,81	685,81
спиливание ветвей у дерева, погрузка и утилизация растительных остатков.		16 548,23	16 548,23
Текущий ремонт кровли			275 469,68
ремонт кровельного покрытия (почта) 278 м.кв.	раз	1,00	274 968,18
укрепление метал.конькак на кровле 4 под.	раз	1,00	501,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 469,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 224,40	2 469,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 319,59
Уборка придомовой территории			123 319,59
Очистка урн от мусора	раз	73,00	719,78
Подметание территории	раз	49,00	8 196,72
Уборка отмосток	раз	7,00	10 661,84
Уборка придомовой территории в зимний период			38 630,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	12 072,62
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	2 100,84
Посыпка территории	раз	5,00	4 305,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	20 152,32
Уборка придомовой территории в летний период			53 867,70

Выкашивание газонов	раз	4,00	22 620,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 645,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 601,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 242,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	155 741,88
Осмотры			8 531,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 652,74
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 878,32
Услуги по управлению			462 546,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	440 767,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 778,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	15 033,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			118 488,17
Водоотведение	м.куб.	114,60	2 745,24
Горячая вода			10 136,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 618,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,34	1 517,95
Холодная вода	м.куб.	57,34	1 517,95
Электрическая энергия			104 088,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 452,00	104 088,10
Особые и специализированные работы			163 272,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	119 061,36
Дератизация, дезинсекция			7 721,15
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 539,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 626,44
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			11 489,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 489,80
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 793 342,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,00	6 052,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,30	2 723,74
Сантехнические работы			36 707,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 242,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 962,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 636,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	643,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 721,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 593,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 149,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 149,36
Текущий ремонт инженерных сетей			51 722,17
отогрев лив. кан	раз	1,00	1 387,48
разборка прокладка кан. трубопроводов кв.19	раз	1,00	6 090,82
смена вентилях ХВС,ГВС в кв.50	раз	1,00	3 832,26
смена вентиля на ХВС,ГВС в кв.88.	раз	1,00	3 600,18
смена задвижек ту 2	раз	1,00	15 084,07
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	8 607,32

смена отопительного прибора в кв.49-2 шт. со сменой участка трубопровода и установкой вентилей.	раз	1,00	13 120,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 323,40
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 461,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			5 242,35
ремонт групповых щитков на лест.клетке 1 под.1 эт.	раз	1,00	4 297,72
смена светильников	раз	1,00	944,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			35 207,40
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт			24 114,57
прочистка вент каналов кв.5	раз	1,00	3 199,85
устройство цем стяжек	раз	1,00	20 914,72
Текущий ремонт ТЕР			2 221,20
ремонт бетонного пола		2 221,20	2 221,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 645,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 482,80	1 645,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 572,76
Уборка придомовой территории			115 572,76
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	6 297,48
Уборка отмосток	раз	7,00	4 352,46
Уборка придомовой территории в зимний период			31 605,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7,00	11 201,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 614,06
Посыпка территории	раз	5,00	3 307,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	15 482,88
Уборка придомовой территории в летний период			59 785,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 105,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 375,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 304,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 091,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 800,20
Осмотры			7 367,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 033,76
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 333,34
Услуги по управлению			259 054,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	245 654,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 400,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 378,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 075,25
Водоотведение	м.куб.	98,78	2 366,30
Горячая вода			8 786,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 478,41
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,43	1 308,56
Холодная вода	м.куб.	49,43	1 308,56
Электрическая энергия			32 613,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 737,00	32 613,42
Особые и специализированные работы			100 931,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 356,88

Дератизация, дезинсекция			9 248,39
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 858,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 389,88
Проверка дымоходов и вентканалов			6 226,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 226,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			796 558,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,90	9 035,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			54 522,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 584,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 367,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 259,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	957,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 447,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 306,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 183,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 183,60
Текущий ремонт инженерных сетей			308 511,19
ремонт козырьков 3 4 под	раз	1,00	23 931,49
смена вентелей кв.17	раз	1,00	3 720,18
смена вентелей смена задвижек	раз	1,00	21 580,48
смена вентилей сосгонами в подвале на ЦО -4шт., смена трубопровода ХВС,ГВС в кв.41,45, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	26 134,25
смена вентиля на ГВС в кв.91,слив и наполнение водой системы.	раз	1,00	2 014,33

смена вх вентелей смена сгонов	раз	1,00	3 967,80
смена отд уч трубопровода смена вентелей смена сгонов	раз	1,00	219 691,26
смена отопительного прибора в подъезде №3 с заменой участка трубопровода ЦО.	раз	1,00	7 471,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,38
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 302,78
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			51 945,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦПРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт			189 534,39
демонтаж навески новых информационных стендов	раз	1,00	4 766,15
косметический ремонт подъезда №3	раз	1,00	177 593,28
Укрепление стойки козырька 1 под., ремонт ограждений лест.марша 3 под.	раз	1,00	7 174,96
Текущий ремонт ТЕР			154 065,19
разборка деревянных заполнений		24 514,44	24 514,44
ремонт полов в коридоре		26 349,94	26 349,94
ремонт полов в комнате кв. №1 Смена ОСБ и линолеума.		32 804,25	32 804,25
ремонт штукатурки потолков по камню		51 045,92	51 045,92
спиливание ветвей у дерева, погрузка и утилизация растительных остатков.		3 504,46	3 504,46
установка метал.двери с решёток в подъезде №3		15 846,18	15 846,18
Текущий ремонт кровли			23 931,49
ремонт кровельного покрытия козырьков входа в подъезд 1и 5 под.	раз	1,00	23 931,49
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 458,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 214,60	2 458,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			210 963,44
Уборка придомовой территории			210 963,44
Подметание территории	раз	84,00	5 297,88
Уборка отмосток	раз	14,00	18 557,00
Уборка придомовой территории в зимний период			24 239,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	11 041,38
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	905,28
Посыпка территории	раз	13,00	4 220,19
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	8 072,96
Уборка придомовой территории в летний период			127 575,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	55 976,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 156,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	58 443,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	35 293,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 384,44
Осмотры			9 977,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 053,20
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 924,22

Услуги по управлению			416 538,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	394 474,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 064,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 454,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 175,41
Водоотведение	м.куб.	108,59	2 601,23
Горячая вода			9 544,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 108,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,26	1 436,53
Холодная вода	м.куб.	54,26	1 436,53
Электрическая энергия			35 593,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 236,00	35 593,05
Особые и специализированные работы			157 858,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 556,52
Дератизация, дезинсекция			15 582,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 677,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 021,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,39	1 883,42
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 000,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 802 813,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,40	9 252,08
Сантехнические работы			55 573,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 407,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 594,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 834,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	978,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 448,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 554,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 163,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 163,30
Текущий ремонт инженерных сетей			18 231,43
демонтаж монтаж радиаторов отопления кв.5	раз	1,00	5 255,80
отогрев запорной арматуры	раз	1,00	3 800,87
смена вентиля на ХВС,ГВС в кв.67,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 895,43
смена вентиля со сгоном в кв.92 -2 шт.	раз	1,00	3 825,28
смена вх вентелей кв.23	раз	1,00	1 454,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	1 945,53
Осмотр распределительных устройств			683,76

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 371,24
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 674,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	236,32
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	689,22
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			3 629,52
смена светильника 2 под.4 эт.	раз	1,00	1 574,09
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	2 055,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			54 629,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 226,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	548,56
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 734,81
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Ремонт отмостки по договору №224 от 15.09.2020г.	раз		152 063,11
Текущий ремонт			68 816,14
демонтаж монтаж инфо щитов досок обьяв.	раз	1,00	6 028,88
прочистка вент каналов кв.12	раз	1,00	3 199,85
ремонт кв 36	раз	1,00	58 597,57
установка цок.окна 5 под.	раз	1,00	989,84
Текущий ремонт ТЕР			38 629,71
валка деревьев без корчёвки		17 183,95	17 183,95
ремонт кровли кв77-78		10 117,04	10 117,04
ремонт металлических ограждений 4,5 под-ды		2 700,55	2 700,55
спиливание скелетных ветвей с дерева 1 шт.		8 628,17	8 628,17
Текущий ремонт кровли			158 618,18
ремонт кровельного покрытия -267 м.кв.4,5 под.	раз	1,00	158 618,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 464,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	2 464,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			160 089,01
Уборка придомовой территории			160 089,01
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 124,04
Подметание территории	раз	84,00	10 795,68
Уборка отмосток	раз	14,00	16 127,72
Уборка придомовой территории в зимний период			43 384,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	15 521,94
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 844,64
Посыпка территории	раз	13,00	8 599,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	17 418,24
Уборка придомовой территории в летний период			69 445,31
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 470,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 161,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 813,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 211,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 191,84
Осмотры			10 110,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 023,70
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 086,64
Услуги по управлению			415 963,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	393 928,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 034,28

Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 435,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 867,66
Водоотведение	м.куб.	107,64	2 578,56
Горячая вода			9 510,17
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 084,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,86	1 425,85
Холодная вода	м.куб.	53,86	1 425,85
Электрическая энергия			58 353,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 253,00	58 353,08
Особые и специализированные работы			156 895,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 409,16
Дератизация, дезинсекция			14 166,83
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 622,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 989,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 541 042,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,40	9 252,08
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,80	345,87
Сантехнические работы			55 647,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 466,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 610,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 875,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	980,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 445,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 572,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 163,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 163,30
Текущий ремонт инженерных сетей			89 926,93
смена вентелей	раз	2,00	13 263,33
смена вентилях кв.88, техподполье	раз	1,00	5 063,65
смена вентилях на ХВС,ГВС в кв.9	раз	1,00	2 747,87
смена задвижек ту крылья	раз	1,00	13 479,29
смена канализационной системы в кв.25,29; смена трубопровода ГВС в кв.25,29.Вскрытие ниши в кв.25,29. Заделка ниши в кв.25,29.	раз	1,00	27 903,53

смена трубопровода канализации в кв.34,38 -3 м.п.,смена трубопровода ХВС,ГВС-10м.п. в кв.34,38.	раз	1,00	27 469,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 026,38
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 125,54
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			51 533,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			34 527,12
валка деревьев прореживание крон деревьев погрузка перевозка утилизация порубочных остатков	раз	1,00	31 327,27
прочистка вент канала кв.42	раз	1,00	3 199,85
Текущий ремонт ТЕР			15 866,07
окраска диван парковый		1 854,19	1 854,19
окраска и ремонт деревянных скамеек		7 393,66	7 393,66
ремонт штукатурки потолка в кв.34,демонтаж и монтаж ниши в кв 34,38.		6 618,22	6 618,22
Зимняя уборка кровли			522,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	522,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 461,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 218,00	2 461,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 881,42
Уборка придомовой территории			171 881,42
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 124,04
Подметание территории	раз	84,00	2 256,24
Уборка отмосток	раз	14,00	18 557,00
Уборка придомовой территории в зимний период			16 224,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	10 401,30
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	385,52
Посыпка территории	раз	13,00	1 797,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	3 640,32
Уборка придомовой территории в летний период			104 742,81
Выкашивание газонов	раз	5,00	45 958,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 801,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	47 983,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	28 976,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 436,56
Осмотры			10 117,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 022,38
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 094,84
Услуги по управлению			413 706,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 791,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 914,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 362,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 613,65

Водоотведение	м.куб.	107,76	2 581,38
Горячая вода			9 510,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 084,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,88	1 426,50
Холодная вода	м.куб.	53,88	1 426,50
Электрическая энергия			37 094,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 594,00	37 094,95
Особые и специализированные работы			156 283,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 831,84
Дератизация, дезинсекция			13 611,25
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 622,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 989,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 320,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 320,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 225 901,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,30	8 776,50
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,30	994,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			54 789,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 543,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 080,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	25 531,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	931,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 702,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 993,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 550,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 550,76
Текущий ремонт инженерных сетей			139 097,34
демонтаж монтаж радиаторов отопления	раз	1,00	5 173,56
отогрев запорной арматуры смена вентелей смена сгонов	раз	1,00	17 519,09
отогрев лив. кан	раз	1,00	1 585,68
смена вх вентелей смена отд уч трубопров кв 40	раз	1,00	5 741,08
смена задвижек д.у. 100мм.-2 шт., д.у.50шт.-2шт., смена вентиля со сгоном кв.50-1 шт.	раз	1,00	25 486,72

смена канализационной системы в кв.63, смена трубопровода на ГВС в кв.63.	раз	1,00	14 584,62
смена канализационной системы в подвале-7 м.п.	раз	1,00	14 403,49
смена отд. уч. трубопровода розлив цо 1 п смена вентелей спускники	раз	1,00	10 669,82
смена: трубопровода ЦО -12 м.п.,задвижек-2шт. смена вентиля перед прибором отпления в кв.72-1шт.,смена радиатора в кв.28.	раз	1,00	43 933,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 674,89
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 380,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	82,00	1 009,42
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 123,34
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 293,24
смена светильник с лампами накаливания	раз	1,00	3 347,02
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 483,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			50 416,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 486,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Электротехнические работы			148,94
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. (июнь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 22.01.2020г	раз		24,62
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию электрооборудования.. (январь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 22.01.2020г	раз		124,32
Текущий ремонт			125 356,84
вырезка сухих ветвей погрузка перевозка утилизация порубочных остатков	раз	1,00	3 343,90
демонтаж оконных блоков установка оконных блоков ПВХ	раз	1,00	117 052,31
ремонт штукатурки потолков по камню	раз	1,00	3 488,31
светление отверстий	раз	1,00	1 472,32
Текущий ремонт ТЕР			96 150,75
герметизация межпанельных швов ремонт кровли		63 148,20	63 148,20
спиливание скелетных ветвей с дерева 1 шт. погрузка и перевозка растительных остатков.		5 551,16	5 551,16
установка бетонных цветочниц 7 шт. во дворе дома.		17 483,34	17 483,34
установка цветочниц		9 968,05	9 968,05
Текущий ремонт кровли			16 557,11
ремонт кровли над 4,5,6 под-ми.	раз	1,00	14 934,05
ремонт примыкания к парапету на кровле дома 5 под.	раз	1,00	1 623,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 666,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 401,80	2 666,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			237 569,61
Уборка придомовой территории			237 569,61
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 496,16
Подметание территории	раз	84,00	21 248,64
Уборка отмосток	раз	14,00	15 857,80
Уборка придомовой территории в зимний период			71 002,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	16 162,02
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 630,72
Посыпка территории	раз	13,00	16 926,00

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	34 283,52
Уборка придомовой территории в летний период			97 885,01
Выкашивание газонов	раз	5,00	42 949,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 094,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	44 841,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	27 079,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 362,00
Осмотры			11 231,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 847,44
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 384,04
Услуги по управлению			425 436,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	402 900,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 536,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 741,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 273,96
Водоотведение	м.куб.	130,09	3 116,29
Горячая вода			11 481,49
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 759,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,05	1 722,09
Холодная вода	м.куб.	65,05	1 722,09
Электрическая энергия			49 954,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 770,00	49 954,09
Особые и специализированные работы			157 426,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 832,68
Дератизация, дезинсекция			16 606,21
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 678,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 600,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,39	1 327,84
Проверка дымоходов и вентканалов			10 188,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 188,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 564 303,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,00	8 646,80
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,30	994,38
Сантехнические работы			53 840,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 001,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 930,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	25 153,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	917,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 634,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 830,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 374,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 374,00
Текущий ремонт инженерных сетей			514 674,49
демонтаж радиаторов установка конвектора смена вх вент кв20	раз	1,00	13 565,23
замена розлива 1,2 п	раз	1,00	215 069,65
отогрев запорной арматуры прокладка вн труб кан	раз	1,00	25 232,89
смена вентелей кв.80	раз	1,00	4 928,89
смена вентилей на ХВС,ГВС в кв.87, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	3 049,12

смена вентиля со стонами в подвале под кв.64-2шт., смена отопительного прибора в кв.64.	раз	1,00	10 314,85
смена задвижек д.у.100-3 шт., д.у.50-1 шт.	раз	1,00	26 977,69
смена трубопровода на ЦО в кв.63	раз	1,00	2 554,34
смена уч. розлива цо 3.4 п смена вентелей подвал смена вентелей кв9,47	раз	1,00	212 981,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 323,40
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 540,80
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	590,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 962,72
демонтаж монтаж датчика движения3п тамбур	раз	1,00	2 001,00
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	944,63
смена светильников с лампами накаливания демонтаж монтаж датчика движения	раз	1,00	3 017,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			60 949,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Электротехнические работы			-1 323,68
Корректировка стоимости тех. обслуживания электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 22.01.2020г.	раз	1,00	-1 274,44
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 22.01.2020 г.	раз	1,00	-49,24
Текущий ремонт			25 574,08
отогрев лив кан	раз	1,00	2 180,32
установка скамеек навеска инфо щитов	раз	1,00	18 635,27
устанока стоек для белья 2 шт.	раз	1,00	4 758,49
Текущий ремонт ТЕР			78 628,53
прочистка вент каналов		3 297,72	3 297,72
ремонт отмостки		71 542,48	71 542,48
ремонт штукатурки потолка в кв.61,65 после замены стояков.		3 788,33	3 788,33
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 590,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 333,40	2 590,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		27 603,92
спиливание, вырезка ветвей		1,00	27 603,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			174 136,72
Уборка придомовой территории			174 136,72
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 372,12
Подметание территории	раз	84,00	10 281,60
Уборка отмосток	раз	14,00	13 496,00
Уборка придомовой территории в зимний период			45 738,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	19 202,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 756,80
Посыпка территории	раз	13,00	8 190,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	16 588,80

Уборка придомовой территории в летний период			79 308,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	34 798,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 178,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 331,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	21 940,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 612,12
Осмотры			10 887,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 680,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 206,90
Услуги по управлению			432 161,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	409 269,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 892,28
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 958,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 708,67
Водоотведение	м.куб.	128,50	3 078,22
Горячая вода			11 411,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 711,85
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,22	1 700,08
Холодная вода	м.куб.	64,22	1 700,08
Электрическая энергия			17 518,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 102,00	17 518,44
Особые и специализированные работы			151 680,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 552,88
Дератизация, дезинсекция			11 279,99
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 196,56
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,75	2 083,43
Проверка дымоходов и вентканалов			10 188,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 188,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Смена вентиля на газ.проводе кв.49		2 410,73	2 410,73
Прочистка вент.канала в кв.4		3 150,96	3 150,96
Итого			1 758 397,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,30	7 047,14
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,60	691,74
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			44 187,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 302,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 082,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	20 472,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	746,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 518,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 815,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 551,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 551,16
Текущий ремонт инженерных сетей			428 906,35
разборка прокладка вн трубопроводов водоснабжения стояки г/в кв 68-64	раз	1,00	39 841,44
разборка прокладка кан кв.64 смена вент смена задвижек	раз	1,00	36 946,35
разборка прокладка вн труб водоснабжения отопления	раз	1,00	8 876,66

слив и наполнение системы отопления, подвал	раз	1,00	7 539,05
смена канализац. системы в кв.54, смена трубопровода ХВС в кв.54, слив и наполнение водой системы.	раз	1,00	17 622,92
смена розлива ЦО в подвале -85 м.п. с заменой запорной арматуры -44 шт.	раз	1,00	276 975,13
смена участка розлива на ЦО с врезкой, замена вентилей д.у 20 -2шт., д.у. 15 -3 шт., слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	41 104,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 107,23
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 710,28
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			10 138,87
смена пакетных выключателей	раз	1,00	905,32
смена светильников	раз	1,00	1 115,70
смена светильников с лампами	раз	1,00	8 117,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			42 117,99
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт			394 850,65
валка деревьев	раз	1,00	5 284,42
косметический ремонт 4-го подъезда.	раз	1,00	179 901,70
Косметический ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков,тамбурной двери, приборов освещения.	раз	1,00	172 379,33
прочистка вент каналов кв.64	раз	1,00	3 199,85
ремонт и возановление межпанел швов кв.63.64	раз	1,00	15 678,94
ремонт кровли	раз	1,00	9 298,03
устройство покрытий из плитки 3 под. тамбур.	раз	1,00	9 108,38
Текущий ремонт ТЕР			188 875,24
разборка деревянных заполнений проёмов устройство перегородок		49 729,62	49 729,62
ремонт межпанельных швов кв.19., окраска: бетонных цветочниц,ограждений, стоек под лавочки,дивана паркового.		16 938,81	16 938,81
ремонт скамеек 3 под., заделка выбоин в полах 4 под.		5 450,24	5 450,24
установка поручней поливинилхлоридных в 4 под., ремонт метал.ограждения, ограждение ступеней метал. листом.		24 492,98	24 492,98
установка цветочниц ремонт и восстановление межпанельных швов кв 64,68		65 905,64	65 905,64
устройство стяжек		26 357,95	26 357,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 943,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,60	1 943,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			140 223,38
Уборка придомовой территории			140 223,38
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 620,20
Подметание территории	раз	84,00	13 166,16
Уборка отмосток	раз	14,00	10 122,00
Уборка придомовой территории в зимний период			41 661,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	7 680,96
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 249,68
Посыпка территории	раз	13,00	10 487,75

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	21 242,88
Уборка придомовой территории в летний период			54 559,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 939,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 626,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 994,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 093,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 505,00
Осмотры			8 033,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 047,62
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 985,54
Услуги по управлению			330 234,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	312 741,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 493,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 666,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 066,66
Водоотведение	м.куб.	86,62	2 075,01
Горячая вода			7 591,49
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 444,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,31	1 146,60
Холодная вода	м.куб.	43,31	1 146,60
Электрическая энергия			26 253,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 591,00	26 253,56
Особые и специализированные работы			124 511,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 478,68
Дератизация, дезинсекция			10 977,19
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 953,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 023,48
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 891 836,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,40	10 116,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	24,00	10 376,16
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	667,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 780,24
Сантехнические работы			63 782,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 001,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 585,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	29 345,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 070,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 007,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 635,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 137,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 137,00
Текущий ремонт инженерных сетей			60 283,79
смена вентилей в кв.22,16 на ХВС.ГВС со сгонами, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 454,67
смена вентилей на ГВС в подвале -6 под. -4 шт.,слив и наполнение водой системы.	раз	1,00	6 438,62

смена вентиля на хВС,ГВС в кв.8	раз	1,00	2 747,86
смена вентиля со сгонами в подвале на ЦО-6шт.	раз	1,00	9 773,05
смена вх вентелей кв.97	раз	1,00	1 463,38
смена канализационной системы в кв.32,34.	раз	1,00	16 238,31
смена участка розлива 8 под.-9 м.п.	раз	1,00	17 167,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	7 998,29
Осмотр распределительных устройств			1 367,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 367,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 229,75
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	61,00	750,91
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			36 146,94
смена пакетных выключателей смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	5 405,72
смена свет с лампами накаливания	раз	1,00	9 490,36
смена светильника 1 под. тамбур	раз	1,00	1 999,17
смена светильника 2 под.тамбур	раз	1,00	1 121,78
смена светильников под козырьком подъезда №1,4.	раз	1,00	2 212,45
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	6 168,33
смена светильников с лампами накаливания 1 п 3 эт	раз	1,00	5 560,88
смена светильников с лампами накаливания демонтаж монтаж автоматов кв.91	раз	1,00	4 188,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			67 187,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 361,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	310,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 548,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Электротехнические работы			1 199,85
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. (июнь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 22.01.2020г	раз		578,57
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию.. (январь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 22.01.2020г	раз		621,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт			17 999,96
смена стёкол отоплев лив кан	раз	1,00	7 531,53
устройство металл. огр смена стёкол	раз	1,00	10 468,43
Текущий ремонт ТЕР			64 437,67
ремонт кровли кв.44 демонтаж монтаж почтовых ящиков		21 759,11	21 759,11
ремонт кровли над кв.94, ремонт балконной плиты кв.14, ремонт межпанельных швов кв.14,15.		42 678,56	42 678,56
Текущий ремонт кровли			103 277,52
ремонт кровли и прмыкания козырьков входа в подъезд №2,3,5,6.	раз	1,00	50 673,31
ремонт покрытия кровли козырька входа в подъезд №1,7,4,8.	раз	1,00	52 604,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 180,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 865,20	3 180,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			351 343,84
Уборка придомовой территории			351 343,84
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 124,04
Подметание территории	раз	84,00	25 104,24
Уборка отмосток	раз	14,00	23 483,04
Уборка придомовой территории в зимний период			86 233,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9,00	21 442,68
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 289,52

Посыпка территории	раз	13,00	19 997,25
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	40 504,32
Уборка придомовой территории в летний период			168 722,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	74 030,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	17 399,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	77 292,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	46 676,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 373,60
Осмотры			13 436,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 262,04
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 174,56
Услуги по управлению			518 112,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	490 667,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 445,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	16 734,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 626,45
Водоотведение	м.куб.	205,57	4 924,40
Горячая вода			18 088,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 366,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,82	2 722,13
Холодная вода	м.куб.	102,82	2 722,13
Электрическая энергия			87 890,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 508,00	87 890,99
Особые и специализированные работы			183 751,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 540,36
Дератизация, дезинсекция			18 912,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	11 276,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 524,64
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			12 338,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 338,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 600,00
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Итого			1 825 992,05