ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гагарина, дом 11 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 220,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	446,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-348 102,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 498 037,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	131 166,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 202 782,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-181 614,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 025,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 374 814,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 407 202,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	27 362,40
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	371 217,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 835,21			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,83
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 660,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 982,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	162 746,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 274,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 685,28			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	321 219,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	20 763,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 202 782,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 375,57
Начислено потребителям	руб.	3 213 789,82
Оплачено потребителями	руб.	3 289 502,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 213 789,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 092 558,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	923 851,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 662,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186 972,91

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гагарина, дом 54 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 689,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-265 622,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 298 254,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 166 398,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-132 566,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	764 490,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 302 898,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 246 182,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	821 206,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324 563,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	157 053,61			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 069,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 283,35			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,85
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	252 687,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,04
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 427,20			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 672,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 311,89			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 735,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 154,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 166 398,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 317 048,14
Начислено потребителям	руб.	2 531 550,22
Оплачено потребителями	руб.	2 421 349,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 531 550,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 443 214,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	727 731,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 427 248,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	439 125,51

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Гагарина, дом 9 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 763,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	80,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	821,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	341 491,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 784 519,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 518 394,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	612 416,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	370 653,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 757 044,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 724 595,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	403 102,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	690 011,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	321 512,42			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,57
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	23 533,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	228 654,65			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	502 247,35			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 206,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	186 387,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 777,77			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	456 665,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	38 198,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 518 394,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 026 331,78
Начислено потребителям	руб.	5 655 266,57
Оплачено потребителями	руб.	5 588 705,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 655 266,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 445 200,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 625 689,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 092 892,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	174 164,26

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Дзержинского, дом 42а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 208,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	72,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	119,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-231 125,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	450 531,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	90 057,04
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	683 191,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-372 528,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	62 870,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	425 345,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	392 284,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 931,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	112 632,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 748,95			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,38
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 841,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	240 651,11			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,09
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	119 533,06			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 648,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 840,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 424,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 208,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	81 716,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	5 945,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	683 191,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 948,72
Начислено потребителям	руб.	828 501,36
Оплачено потребителями	руб.	764 104,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	828 501,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	806 293,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	238 164,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 345,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 020,51

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 10 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 254,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 810,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 725 972,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 283 171,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	340 326,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 465 635,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 248 763,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 182 089,43
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 944 303,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 839 945,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	2 077 731,19
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	989 919,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 021 937,35			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,73
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,52
Холодная вода				26,69
Холодная вода на нужды ГВС				26,45
Электрическая энергия			кв. м	3,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 367,41			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	576 335,90			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	383 111,72			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	638 455,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,50
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	267 399,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 103,80			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	384 101,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	55 370,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	4 465 635,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 518 446,61
Начислено потребителям	руб.	6 498 997,48
Оплачено потребителями	руб.	6 361 823,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 498 997,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 145 687,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 868 232,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 655 620,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	276 278,09

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 546,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	46,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	175,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-54 855,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	560 586,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	446 734,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 197,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	146 515,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	545 738,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	574 184,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	118 070,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	140 146,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 737,47			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,23
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 779,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 067,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 840,09			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 237,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 856,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 759,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	7 608,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	446 734,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 260,30
Начислено потребителям	руб.	1 021 931,96
Оплачено потребителями	руб.	1 075 197,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 021 931,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	990 226,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	293 769,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 994,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 12 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 655,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-253 309,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 286 186,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 103 305,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-69 228,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	482 674,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 286 459,71
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 121 189,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	647 944,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	321 546,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 030,76			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,52
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 966,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 270,76			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	200 095,64			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,75

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 427,20			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 857,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 281,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	154 723,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 985,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 103 305,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	929 674,37
Начислено потребителям	руб.	2 490 939,78
Оплачено потребителями	руб.	2 170 931,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 490 939,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 419 712,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	716 057,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 249 682,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	438 059,20

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 13 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	646,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-337 082,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 323,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 751,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-299 310,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	98 700,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 323,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	220 198,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	105 826,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 830,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 156,96			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,66
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 938,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 681,42			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 508,06			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 142,72			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 000,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 351,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	884,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 078,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 178,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	190 751,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 038,82
Начислено потребителям	руб.	442 166,47
Оплачено потребителями	руб.	428 307,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	442 166,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	425 970,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 107,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 897,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 271,53

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 14 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 604,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	291,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	242,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-109 940,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 018 963,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	672 865,92
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 035 418,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	547 671,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	48 746,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	918 267,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	944 774,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	22 240,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	254 740,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 162,33			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,50
Холодная вода				26,42
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 688,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	271 504,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,67
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 369,05			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 403,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 540,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 811,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 382,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 816,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 035 418,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 179,29
Начислено потребителям	руб.	1 799 852,32
Оплачено потребителями	руб.	1 851 806,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 799 852,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 732 605,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	517 394,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 225,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	733 661,70

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 16 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	647,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-144 352,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 746,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	246 502,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-161 909,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	104 721,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 992,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	214 913,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	117 800,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 936,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 295,52			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				19,64
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 941,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 574,37			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,54
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 051,86			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 379,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	869,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 642,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 184,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	246 502,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 613,60
Начислено потребителям	руб.	477 606,02
Оплачено потребителями	руб.	450 207,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	477 606,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	462 654,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	137 294,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	214 011,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 111,74

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 17 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-78 223,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 836,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	205 787,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-53 974,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	154 317,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 610,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	204 430,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	179 497,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 209,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 883,06			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 951,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 657,70			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 433,90			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 453,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 366,42			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 006,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 199,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	205 787,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 904,17
Начислено потребителям	руб.	408 262,18
Оплачено потребителями	руб.	363 490,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	408 262,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	394 202,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 360,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 676,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 825,47

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 19 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	622,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-17 941,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 055,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	257 989,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-55 675,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	116 922,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	211 702,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	164 268,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	164 356,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 763,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 481,94			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 867,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 723,92			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 211,88			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 793,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 442,14			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 016,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 063,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	257 989,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 542,65
Начислено потребителям	руб.	442 733,52
Оплачено потребителями	руб.	343 535,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	442 733,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	429 157,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 270,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 740,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194 649,76

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 20 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	624,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-186 820,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 794,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	165 612,80
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	706 913,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-507 126,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	111 915,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 829,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	208 868,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	122 876,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 948,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 181,41			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,45
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 874,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	454 534,78			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	106 367,01			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 842,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	872,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 993,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 073,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	706 913,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 357,61
Начислено потребителям	руб.	478 588,41
Оплачено потребителями	руб.	454 724,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	478 588,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	464 488,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	137 577,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246 221,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 944,70

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 22 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 559,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	877,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	399 081,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 209 098,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 162 747,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	446 631,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	138 821,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	901 941,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	904 946,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	135 817,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	302 274,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	303 934,01			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,44
Электрическая энергия			кв. м	2,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 309,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	147 011,29			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,52
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	97 240,37			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 141,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 420,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 651,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 227,83			
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151 947,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 590,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 162 747,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 862,49
Начислено потребителям	руб.	1 767 014,18
Оплачено потребителями	руб.	1 772 900,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 767 014,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 718 975,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	507 954,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318 975,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 23 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24 665,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 000,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	273 711,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-29 845,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 707,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 419,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	216 184,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 942,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 500,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 731,73			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,49
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 858,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 782,76			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88 688,96			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 721,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	842,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 310,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 048,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	273 711,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 506,46
Начислено потребителям	руб.	406 360,11
Оплачено потребителями	руб.	402 201,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	406 360,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	392 982,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	116 814,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 665,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 24 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 551,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	690,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-87 367,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 140 313,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 048 930,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 215,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	361 838,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	898 156,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	866 847,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	393 148,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	285 078,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 735,55			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,31
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9 723,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 783,57			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	275 500,79			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,13

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 254,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 980,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 006,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 371,58			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 945,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 550,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 048 930,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	675 886,27
Начислено потребителям	руб.	1 726 119,09
Оплачено потребителями	руб.	1 665 947,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 726 119,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 678 965,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	496 198,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	736 058,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 550,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 27 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 214,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	120,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-163 608,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 309,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	64 635,36
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 347,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-144 810,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	106 153,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	428 954,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	470 891,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	64 216,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 827,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 853,28			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,95
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 643,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 606,27			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	172 858,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 535,20			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 856,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 402,30			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	60 768,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	5 975,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	474 347,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 900,77
Начислено потребителям	руб.	822 368,12
Оплачено потребителями	руб.	902 767,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	822 368,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	793 827,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	236 401,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 501,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 393,57

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Калинина, дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	604,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	337 023,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 817 390,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 253,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	795 560,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	106 012,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 829 137,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 799 446,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	135 704,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	340 528,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	287 890,93			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 732,40			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	106 158,02			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 848,54			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 818,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,36
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 150,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 984,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 388,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 625,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	19 047,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 361 253,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 070,60
Начислено потребителям	руб.	2 952 701,82

Оплачено потребителями	руб.	2 904 772,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 952 701,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 842 469,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	848 797,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	342 999,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	275 519,02

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Лебедянск. б-р, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 470,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	62,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	773,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-260 118,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 341 181,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 408 281,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-323 618,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 213 847,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 278 633,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 208 417,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 284 063,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 709,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 148,21			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,44
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,57
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	-1,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	327 170,55			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	365 103,84			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,79

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 852,26			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 188,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 929,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 495,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 609,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 073,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 408 281,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 973 994,67
Начислено потребителям	руб.	4 125 761,73
Оплачено потребителями	руб.	3 899 197,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 125 761,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 237 761,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	977 387,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 200 558,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	13,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 881,60

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Лебедянск. б-р, дом 3 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 218,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	375,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	842,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-962 476,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 364 759,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 181 632,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-779 349,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	472 235,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 199 042,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 110 485,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	560 792,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	316 172,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 435,01			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,51
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,78
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	-3,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 404,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	329 614,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	127 522,76			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 527,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 405,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 347,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 366,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	15 837,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 181 632,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 533 986,38
Начислено потребителям	руб.	4 118 345,05
Оплачено потребителями	руб.	3 814 180,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 118 345,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 221 521,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	980 114,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 838 150,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 092,72

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Лебедянск. б-р, дом 5 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 279,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	806,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	31,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-392 709,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 245 122,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	99 169,08
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	847 940,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-92 295,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	685 483,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 126 799,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 135 729,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	676 553,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	288 456,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-15 408,86			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,48
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,52
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	-1,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 776,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	167 365,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,58

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	115 481,38			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 792,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 918,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 789,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	170 634,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	16 134,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	847 940,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 875 994,13
Начислено потребителям	руб.	4 065 044,14
Оплачено потребителями	руб.	4 097 256,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 065 044,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 194 208,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	972 617,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 843 781,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 448,54

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 39 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 432,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	343,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-67 853,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 573 395,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 410 440,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	97 502,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	189 658,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 573 395,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 596 342,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	166 710,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	389 891,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	231 787,61			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 297,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	193 040,36			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	255 007,09			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 320,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 318,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 933,98			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	161 175,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 808,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 410 440,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	676 523,93
Начислено потребителям	руб.	3 654 501,80
Оплачено потребителями	руб.	3 707 800,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 654 501,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 524 797,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 050 540,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	623 224,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 40 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 818,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	527,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	247,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-320 399,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 177 080,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	-156 939,96
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 168 853,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-467 912,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	67 558,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	995 039,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	963 927,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	98 670,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	294 270,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	283 553,03			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,65
Холодная вода				26,34
Электрическая энергия			кв. м	1,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 036,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 643,31			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	179 859,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 475,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 940,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 489,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 153,35			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	225 566,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	13 866,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 168 853,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 880,79
Начислено потребителям	руб.	1 918 952,01
Оплачено потребителями	руб.	1 858 952,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 030 185,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 956 868,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	583 606,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 880,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 41 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 423,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	416,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	71 196,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 570 165,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 571 108,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	72 653,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	289 294,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 570 732,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 535 858,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	324 169,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	389 091,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224 998,02			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 270,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	393 258,48			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	221 509,79			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 320,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 102,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 658,90			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 775,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	21 763,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 571 108,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	941 637,36
Начислено потребителям	руб.	3 358 017,08
Оплачено потребителями	руб.	3 283 459,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 358 017,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 249 449,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	965 311,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 016 195,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 42 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 458,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	271,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	318 964,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 216 733,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 193 371,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	343 525,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	472 009,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 216 623,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 165 583,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	523 050,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	304 183,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 078,29			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 374,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	252 893,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184 350,16			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 427,20			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 166,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 747,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151 795,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	17 014,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 193 371,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	843 613,52
Начислено потребителям	руб.	2 326 758,21
Оплачено потребителями	руб.	2 229 145,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 326 758,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 254 332,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	668 860,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	941 226,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 43а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	883,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	187,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	484 724,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	847 512,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	590 892,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	741 343,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32 902,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	536 732,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	527 605,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	42 028,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	211 878,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 667,57			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,98
Холодная вода				26,20
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 226,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 188,98			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	67 707,52			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 981,68			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 720,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 233,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 784,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	7 505,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	590 892,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 459,51
Начислено потребителям	руб.	1 056 414,33
Оплачено потребителями	руб.	1 038 451,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 056 414,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 025 044,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	303 681,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 422,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 44 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	904,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	245,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	119 187,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 215 325,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 080 896,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	253 616,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	178 189,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	897 156,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	833 674,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	241 670,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	303 831,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 155,49			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,41
Холодная вода				26,28
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 362,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	269 641,69			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	50 541,37			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 141,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 340,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 071,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 244,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 020,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	12 545,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 080 896,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 206,35
Начислено потребителям	руб.	1 717 348,47
Оплачено потребителями	руб.	1 595 830,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 717 348,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 662 513,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	493 677,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	503 724,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	724 891,56

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 53а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 522,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	892,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	178,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 047 782,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	849 447,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	629 218,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 269 211,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	56 030,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	535 606,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	501 041,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	90 595,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	212 361,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 448,87			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,88
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 242,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 704,76			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 677,24			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 868,64			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 363,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 414,62			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	115 126,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	7 489,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	629 218,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107 586,06
Начислено потребителям	руб.	1 019 033,77
Оплачено потребителями	руб.	953 270,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 019 033,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	984 680,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	292 936,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 349,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 55 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 710,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	636,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	220,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-269 179,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 188 051,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 007 475,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-87 403,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	261 401,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	962 154,98
Получено денежных средств от граждан	руб.	998 626,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	224 929,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	294 402,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 065,16			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,57
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 041,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 616,67			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	90 213,46			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,76

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 678,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 524,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	341 117,57			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	13 336,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 007 475,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	548 547,43
Начислено потребителям	руб.	2 009 166,94
Оплачено потребителями	руб.	2 085 326,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 009 166,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 954 496,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	577 564,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 387,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	481 381,08

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 57 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 684,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 307,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-16 081,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 607 176,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 800 436,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	793 058,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	799 608,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 607 177,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 539 808,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	866 977,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	675 884,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	659 500,42			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	77 664,63			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	227 256,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	252 496,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	423 408,46			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,40
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 300,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	182 571,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 407,98			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	212 819,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	37 805,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 800 436,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 671 095,24
Начислено потребителям	руб.	6 101 363,63
Оплачено потребителями	руб.	5 987 410,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 101 363,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 901 424,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 753 926,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 785 048,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 59 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 623,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 311,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	79 127,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 578 634,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 362 937,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	297 224,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	190 958,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 578 871,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 592 749,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	177 080,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	670 536,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	820 708,76			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	5,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	115 436,28			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 224,60			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	251 794,74			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	425 637,16			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,43
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 300,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	181 127,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 707,72			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	448 437,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	37 506,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	3 362 937,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	691 370,10
Начислено потребителям	руб.	5 894 883,19
Оплачено потребителями	руб.	5 917 740,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 894 883,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 700 359,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 694 570,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	668 512,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 63 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 096,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	108,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	607,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	59 982,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 382 315,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	38 349,12
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 164 910,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	319 337,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	576 321,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 331 428,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 252 100,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	655 649,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	633 751,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	477 651,28			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	546 500,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	287 197,00			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	421 179,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,69
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 357,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	171 190,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 112,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	543 533,88			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	34 915,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	3 164 910,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 248 148,42
Начислено потребителям	руб.	5 588 064,65
Оплачено потребителями	руб.	5 455 002,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 588 064,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 391 835,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 606 371,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 381 210,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 349,12

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 65 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 701,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 212,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	20 203,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 615 298,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 922 791,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	716 910,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	237 566,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 615 296,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 558 261,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	294 601,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	677 406,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	521 369,55			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	212 367,41			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	333 618,75			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	421 179,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,39
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 300,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	182 982,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 748,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	486 408,06			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	37 890,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 922 791,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	775 627,46
Начислено потребителям	руб.	5 881 767,51
Оплачено потребителями	руб.	5 788 977,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 881 767,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 701 765,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 690 800,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	868 417,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 16 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 318,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	544,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	289,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-69 379,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 016 250,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 735 674,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-787 603,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	62 595,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	826 885,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	768 657,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	120 823,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	251 829,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 175,26			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	1,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 589,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	848 680,77			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	24,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	150 396,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 433,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 024,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 798,08			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	195 721,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	11 405,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 735 674,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 819,38
Начислено потребителям	руб.	1 795 217,45
Оплачено потребителями	руб.	1 668 801,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 795 217,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 750 701,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	516 061,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 235,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 782,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Малышева, дом 18 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 674,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	481,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	153,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	333 321,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	758 602,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	543 342,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	549 781,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 794,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	587 426,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	586 345,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 874,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	189 650,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 436,21			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,15
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 468,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 477,46			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	51 438,57			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 505,68			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 228,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 198,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 601,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	8 237,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	543 342,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 676,76
Начислено потребителям	руб.	1 034 274,46
Оплачено потребителями	руб.	1 032 372,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 034 274,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	997 873,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	297 317,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 579,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 291 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 479,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	714,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	452,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 278 854,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 418 475,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 098 477,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-958 856,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	231 293,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 176 943,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 183 052,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	225 185,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	368 833,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 541,73			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,10
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 579,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 680,76			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,76
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	135 725,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 374,16			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 540,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 630,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 102,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	176 350,62			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	17 117,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 098 477,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375 424,52
Начислено потребителям	руб.	2 164 040,78
Оплачено потребителями	руб.	2 175 271,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 164 040,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 091 014,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	622 085,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 193,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	283 874,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 297 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 733,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 068,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-584 619,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 691 722,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	22 374,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 293 417,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-160 340,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 148 924,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 678 766,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 557 359,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 270 332,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	504 353,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	374 480,71			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	257 191,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,64
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	334 623,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	203 331,60			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 818,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,95
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 149,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	136 237,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 329,74			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 689,57			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	28 210,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 293 417,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 141 087,49
Начислено потребителям	руб.	4 738 862,83
Оплачено потребителями	руб.	4 524 086,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 738 862,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 607 006,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 362 255,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 355 863,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 428,46

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 299 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 688,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 012,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-236 905,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 670 550,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 674 564,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 237 319,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	930 571,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 639 566,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 578 063,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	992 073,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	500 386,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	361 394,72			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Холодная вода на нужды ГВС				26,48
Электрическая энергия			кв. м	2,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 208 015,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	805 652,09			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,65

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	198 377,30			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	212 818,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,97
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 036,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 165,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 008,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 719,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	27 988,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	3 674 564,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 898 117,28
Начислено потребителям	руб.	4 775 164,18
Оплачено потребителями	руб.	4 663 900,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 818 020,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 674 054,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 385 010,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 009 381,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 320 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 800,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	293,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	297,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-114 557,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	736 999,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	608 042,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 598,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	99 519,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	633 593,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	605 264,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	127 847,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	184 249,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 170,25			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,85
Холодная вода				26,43
Электрическая энергия			кв. м	0,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 284,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 576,59			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	112 163,30			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 648,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 420,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 770,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 091,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 808,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	8 859,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	608 042,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 276,28
Начислено потребителям	руб.	1 166 273,64
Оплачено потребителями	руб.	1 114 128,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 166 273,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 130 683,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	335 262,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 421,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 326 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 069,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	164,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	284,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	113 167,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	785 869,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	969 047,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-68 810,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	414 743,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	728 027,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	671 130,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	471 640,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 467,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 815,00			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,40
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 700,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	344 689,79			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,74
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136 984,16			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,70
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	303,54			
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 243,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 070,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 841,86			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 470,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	10 180,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	969 047,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	699 201,76
Начислено потребителям	руб.	1 381 773,92
Оплачено потребителями	руб.	1 273 786,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 381 773,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 324 571,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	397 211,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	807 189,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 328 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 155,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	220,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	194,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-254 296,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	484 026,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	642 618,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-411 687,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	297 539,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	406 445,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	396 302,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	307 682,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	121 006,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 971,00			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,66
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 127,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	208 078,50			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,29
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88 747,26			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 214,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 760,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 686,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 343,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	5 683,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	642 618,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	505 021,79
Начислено потребителям	руб.	765 850,88
Оплачено потребителями	руб.	746 739,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	765 850,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	742 432,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	220 155,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 133,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 330 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 954,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	432,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	288,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	222 720,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	839 631,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 002 177,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	62 573,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	204 027,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	687 600,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	669 624,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	222 003,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	209 907,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 948,96			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 159,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	311 330,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	119 924,50			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 547,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 360,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 700,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 340,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	163 342,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	9 615,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 002 177,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 461,79
Начислено потребителям	руб.	1 301 145,42
Оплачено потребителями	руб.	1 267 127,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 301 145,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 242 638,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	374 033,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 479,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 336 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 860,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	675,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	654,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	769 564,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 241 757,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	24 950,76
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	11 851,82
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 689 544,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 334 876,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	449 813,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 908 119,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 879 879,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	478 053,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	398 933,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	293 018,90			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,83
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	2,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	157 067,10			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	187 186,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	119 371,24			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	233 813,87			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,95
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83 520,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализаци		Ежемесячно	шт.	6 960,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 829,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 761,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 273,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 775,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 993,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 689 544,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	676 598,17
Начислено потребителям	руб.	2 883 754,28
Оплачено потребителями	руб.	2 841 074,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 883 754,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 766 335,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	828 977,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	719 277,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 504,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 338 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 597,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 077,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	910 079,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 669 196,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 487 904,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 102 171,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 975 688,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 669 194,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	9 738 256,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 906 626,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 811 738,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 241 854,63			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	1,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 979 097,52			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	765 967,30			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	686 649,50			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,29
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		26,40
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	50,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 052 949,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,10
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 752,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	489 391,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 354,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 237 251,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,10

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	101 338,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	9 487 904,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 160 693,16
Начислено потребителям	руб.	15 692 956,04
Оплачено потребителями	руб.	15 805 047,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 692 956,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	15 159 576,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 511 171,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 048 601,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	9,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 342 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 337,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	637,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	492,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	41,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	114 580,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 459 339,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 445 975,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	127 944,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	850 242,31
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 144 039,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 200 114,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	906 317,53
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	437 653,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	361 538,02			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,00
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,66
Холодная вода				23,06
Холодная вода на нужды ГВС				26,35
Электрическая энергия			кв. м	2,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	536 699,21			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,21
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	264 675,01			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	337 474,16			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,75
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83 520,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	6 960,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 188,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	118 220,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 348,86			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	263 316,90			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	21 341,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	2 445 975,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 644 101,54
Начислено потребителям	руб.	2 628 462,67
Оплачено потребителями	руб.	2 697 207,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 628 462,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 530 194,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	755 590,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 575 356,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Октябрьской рев., дом 344 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	17 154,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	118,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 096,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 437 568,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 108 730,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 560 414,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-887 451,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 844 275,27
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 077 794,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 991 994,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	2 758 475,52
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 519 350,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 361 144,12			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций панельного фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,63
Холодная вода на нужды ГВС				26,62
Электрическая энергия			кв. м	1,45
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	41 573,34			
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	899 681,37			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 017 308,11			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт дымовых и вытяжных труб			кв. м	0,03
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 061 200,35			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,55
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 676,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	410 411,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 257,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 048 609,85			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	84 401,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	7 560 414,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 265 821,03
Начислено потребителям	руб.	9 247 228,96
Оплачено потребителями	руб.	9 149 008,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 247 228,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 943 561,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 658 252,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 364 041,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Парковый пр., дом 3 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 725,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	17,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	505,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	294 239,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 668 777,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 933 780,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31 635,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	916 415,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 662 584,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 644 844,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	934 156,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417 194,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	352 990,87			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	3,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	14 229,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	522 438,98			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,97
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	234 377,67			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 326,32			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 693,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 529,71			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	197 791,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	23 248,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 933 780,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 401 714,01
Начислено потребителям	руб.	2 907 410,16
Оплачено потребителями	руб.	2 876 386,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 907 410,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 815 679,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	835 777,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 432 737,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Парковый пр., дом 5 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 661,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	538,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-637 998,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 477 692,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 961 404,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 120 510,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	569 674,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 288 156,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 233 103,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	624 727,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	369 423,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 915,86			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,89
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 599,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 035 551,15			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	23,21
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	108 175,17			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 912,92			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 789,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 757,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 146,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	18 013,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 961 404,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	953 723,24
Начислено потребителям	руб.	2 281 470,76
Оплачено потребителями	руб.	2 183 963,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 281 470,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 206 150,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	655 842,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 051 230,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 11 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	87,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	82 696,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	30 362,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	15 307,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	97 751,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	906,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	30 362,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	30 228,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 040,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 687,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500,12			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	262,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 018,70			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	512,12			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 076,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	539,92			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	429,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	15 307,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 431,13
Начислено потребителям	руб.	16 110,22
Оплачено потребителями	руб.	16 038,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	16 110,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	15 333,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 631,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 502,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	217,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	283 083,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	151 501,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	-219 546,24
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	59 370,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	155 667,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 038,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	75 872,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	69 398,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	168 512,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	38 359,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	584,00			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 308,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 767,34			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 456,58			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	258,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,47

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 361,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Прочая работа (услуга)	1 074,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	59 370,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 534,51
Начислено потребителям	руб.	74 909,24
Оплачено потребителями	руб.	68 517,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 909,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	68 450,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 533,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 925,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 15 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	105 839,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 199,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	18 417,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	123 621,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	140 685,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 199,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	170 916,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 968,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 165,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	706,68			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	312,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 211,86			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	432,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	517,84			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 475,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	801,94			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	512,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	18 417,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 734,17
Начислено потребителям	руб.	44 125,08
Оплачено потребителями	руб.	208 338,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	44 125,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	42 787,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 684,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-24 479,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 16 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	71,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-38 187,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 734,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 341,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-27 794,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 351,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 734,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	24 734,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 351,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 262,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	412,08			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	213,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	865,66			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 105,56			
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	517,84			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,42

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 691,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	762,24			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	350,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	14 341,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-584,36
Начислено потребителям	руб.	24 513,98
Оплачено потребителями	руб.	24 513,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 513,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	23 770,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 046,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-584,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 22 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	75,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 452,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	26 367,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 805,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	40 014,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	14 586,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	26 367,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	14 667,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	26 286,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 676,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	438,50			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	227,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	895,06			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	512,12			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 035,68			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 280,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,40

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 803,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	563,74			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	373,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	14 805,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 137,67
Начислено потребителям	руб.	14 708,38
Оплачено потребителями	руб.	8 182,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	14 708,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	14 761,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 228,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 664,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 24 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	67,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	63 202,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 380,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 322,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	75 260,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 862,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 380,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	22 192,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 049,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 919,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	319,64			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	201,90			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	815,48			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	776,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 599,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	198,50			

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	331,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	11 322,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 031,20
Начислено потребителям	руб.	24 513,98
Оплачено потребителями	руб.	23 269,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 513,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	23 770,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 046,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 275,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 35 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	76 048,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 290,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 576,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	89 762,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	56 887,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 290,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 619,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	76 559,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 403,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	418,58			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	218,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	838,88			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	258,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 729,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	190,56			

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	358,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	11 576,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 796,89
Начислено потребителям	руб.	14 708,38
Оплачено потребителями	руб.	3 267,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	14 708,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	14 262,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 228,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 237,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 37 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	84,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	85 834,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 251,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	30 453,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	84 632,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 286,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 251,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	29 556,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	50 980,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 406,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	405,88			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	252,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	888,74			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	17 021,54			
Ремонт дымовых и вытяжных труб			кв. м	16,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	776,76			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 000,64			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	127,04			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	414,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	30 453,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 718,71
Начислено потребителям	руб.	24 755,51
Оплачено потребителями	руб.	25 014,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 755,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	23 458,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 116,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 460,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 235,30

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 41 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	82,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	69 031,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	28 695,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	17 674,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	80 052,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	277,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	17 891,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	17 942,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	226,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 265,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	402,08			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	247,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	821,18			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	517,84			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	3,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 962,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 450,60			

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	406,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	17 674,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75,79
Начислено потребителям	руб.	5 683,30
Оплачено потребителями	руб.	5 699,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 683,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 543,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 633,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 190,26

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 44 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	838,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	67,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	111 866,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 053,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	243 377,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	163 541,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	68 724,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 053,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	271 306,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	92 471,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 763,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 584,88			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,19
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 515,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 164,29			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 370,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 214,08			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 925,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 113,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	4 125,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	243 377,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 308,08
Начислено потребителям	руб.	574 320,70
Оплачено потребителями	руб.	528 098,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	574 320,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	558 595,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	165 096,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 530,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 4 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	146 382,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	76 877,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 607,44
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	46 766,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	169 885,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	49 349,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	70 296,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	88 407,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	31 237,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 219,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 998,93			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,52
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	655,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 981,88			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,95
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 718,96			
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,53

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 035,68			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 191,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 689,31			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	1 075,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	46 766,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 594,70
Начислено потребителям	руб.	36 036,14
Оплачено потребителями	руб.	45 320,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	36 036,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	35 076,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 359,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 310,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 53 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	272,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	184 409,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	94 492,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 980,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	232 921,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	49 143,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	94 492,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	89 008,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 628,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 925,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	870,46			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	816,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 964,26			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	7 407,64			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 035,68			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 462,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Прочая работа (услуга)	1 338,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	45 980,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42 454,44
Начислено потребителям	руб.	78 444,68
Оплачено потребителями	руб.	73 891,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 444,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	76 390,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 550,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 007,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 54 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 411,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	102 792,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	848 602,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 823 511,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-872 115,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 018 530,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	846 906,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	716 903,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 148 534,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	212 150,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	258 898,75			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,33
Электрическая энергия			кв. м	6,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 235,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 152 958,85			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	39,64
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 437,86			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 910,32			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 306,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 425,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	11 866,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 823 511,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 702 082,96
Начислено потребителям	руб.	1 635 001,75
Оплачено потребителями	руб.	1 384 022,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 635 001,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 576 069,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	470 005,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 953 062,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 57 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	210,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	34 720,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	73 197,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 512,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	65 405,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	133 703,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	73 197,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	82 183,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	124 717,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	18 533,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	754,24			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	632,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 447,00			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	703,73			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	647,30			

Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 006,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 592,25			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	1 036,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	42 512,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 289,27
Начислено потребителям	руб.	41 373,62
Оплачено потребителями	руб.	46 452,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	41 373,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	40 012,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 893,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 210,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 6 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	122,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	132 954,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 452,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	18 791,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	156 614,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 307,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 452,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	44 264,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 495,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 748,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	517,50			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	366,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 107,00			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	512,12			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	517,84			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 903,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	357,30			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	601,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	18 791,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 863,22
Начислено потребителям	руб.	49 027,86
Оплачено потребителями	руб.	51 120,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	49 027,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	46 377,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	14 093,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 770,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Партизан, дом 8 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	120,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	138 587,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	41 965,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	18 540,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	162 013,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 633,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 626,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	87 543,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 716,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 625,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	793,66			
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада		По графику	кв. м	1,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	362,40			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 176,68			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	258,92			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 870,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	698,72			

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	594,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	18 540,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 616,02
Начислено потребителям	руб.	22 637,07
Оплачено потребителями	руб.	46 490,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 637,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	21 172,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 507,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-2 237,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Спортивная, дом 120а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 254,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	183,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	432,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9 488,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 209 485,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	375 930,95
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 015 180,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	561 947,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	153 872,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 149 133,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 152 689,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	150 316,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	302 371,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 135,99			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,53
Электрическая энергия			кв. м	2,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 312,80			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 456,59			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	191 933,64			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	шт.	1,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,27

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период		По графику	шт.	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 558,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 380,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 677,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 236,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 105,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Прочая работа (услуга)	16 012,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 015 180,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 110,86
Начислено потребителям	руб.	1 649 482,30
Оплачено потребителями	руб.	1 654 587,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 649 482,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 621 402,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	474 167,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	538 005,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 25а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 968,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 197,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	318 532,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-63 165,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 813,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 705,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	198 317,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	39 200,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	56 549,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 506,46			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,49
Электрическая энергия			кв. м	4,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 928,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	91 685,56			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,42
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21 485,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 275,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 437,70			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 914,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 163,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	318 532,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 855,67
Начислено потребителям	руб.	398 671,05
Оплачено потребителями	руб.	350 295,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	398 671,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	388 044,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 603,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 231,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 37а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	617,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-81 622,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 155,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	775 134,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-638 401,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	358 124,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 155,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	242 248,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	333 031,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 288,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 146,51			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,70
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 851,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	541 269,04			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	72,60
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	81 704,36			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 664,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	856,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	53 731,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 036,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	775 134,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	724 600,42
Начислено потребителям	руб.	479 529,77
Оплачено потребителями	руб.	534 940,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	479 529,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	467 261,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	137 847,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	669 189,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 38а за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-126 285,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 603,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 487,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 326,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-96 295,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	35 460,26
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	201 122,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	156 029,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 632,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 150,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 855,23			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,59
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-2,59
Холодная вода				26,31
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 881,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 588,76			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 774,19			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 897,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	858,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 649,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 084,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	172 326,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-51 591,69
Начислено потребителям	руб.	392 872,41
Оплачено потребителями	руб.	304 787,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	392 872,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	382 782,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	112 936,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 492,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 38б за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-218 441,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 744,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 255,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-224 752,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	19 311,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 744,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	214 191,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	25 865,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 186,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 884,07			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 882,20			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 795,59			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 562,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 907,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	842,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 523,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 086,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	228 255,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 347,12
Начислено потребителям	руб.	403 418,66
Оплачено потребителями	руб.	391 441,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	403 418,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	391 878,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 968,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 323,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 38в за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	46 056,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 342,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 325,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-36 726,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 274,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 342,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	212 579,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 037,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 335,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 311,53			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,51
Электрическая энергия			кв. м	7,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 887,30			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	51 822,47			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66 257,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт дымовых и вытяжных труб			кв. м	0,40
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 947,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 367,41			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 715,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 095,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	305 325,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 322,83
Начислено потребителям	руб.	458 494,26
Оплачено потребителями	руб.	440 342,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	458 494,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	445 127,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	131 800,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 474,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 38г за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	634,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 293,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 383,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	249 979,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-15 102,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 558,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 230,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	218 658,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 130,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 845,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 869,78			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 904,70			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 322,42			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 931,21			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 085,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	774,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 537,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 123,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	249 979,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 338,79
Начислено потребителям	руб.	408 515,31
Оплачено потребителями	руб.	400 147,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	408 515,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	397 064,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 433,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 706,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Фрунзе, дом 40 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 874,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	618,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	304,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-613 736,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 239 697,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 019 168,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-392 006,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	149 460,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 020 261,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	977 390,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	192 330,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307 200,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 042,55			
Водоотведение				23,96
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	-1,46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 477,50			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 009,06			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	233 139,90			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 056,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 981,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 124,32			
Дератизация мест общего пользования (разовая)		По мере необходимости	кв. м	1,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	208 995,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	9,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Прочие работы по благоустройству придомовой территории		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	14 141,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	1 019 168,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	522 686,25
Начислено потребителям	руб.	2 294 012,20
Оплачено потребителями	руб.	2 197 620,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 294 012,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 219 437,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	659 447,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	619 078,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щорса, дом 1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	630,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	52 874,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 729,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 024,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	24 779,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 382,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 729,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	214 042,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 068,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 432,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 398,34			
Водоотведение				23,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 890,60			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	77 930,88			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 893,96			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 973,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	872,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 146,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 100,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	251 024,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 470,44
Начислено потребителям	руб.	420 553,48
Оплачено потребителями	руб.	405 974,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	420 553,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	407 011,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	120 894,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 049,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щорса, дом 3 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 808,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	144,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,58
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-285 023,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 048 090,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	914 389,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-150 122,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	517 762,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	996 834,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	956 794,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	557 803,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	259 719,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 780,44			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,47
Холодная вода на нужды ГВС				26,47
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 858,10			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	175 592,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	581,15
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,89
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	185 994,90			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	432,34

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,97

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 942,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	28,30
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 640,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 156,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 378,66			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 509,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	13 816,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	914 389,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 209 798,18
Начислено потребителям	руб.	2 479 793,35
Оплачено потребителями	руб.	2 380 187,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 479 793,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 394 099,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	712 853,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 309 403,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Щорса, дом 5 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	623,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	29,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-77 842,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 196,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 589,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-40 035,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	13 172,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 196,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	220 950,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 418,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	54 799,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 096,58			
Водоотведение				23,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,83
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада		По графику	кв. м	0,86
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,52
Холодная вода				26,48
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 869,00			
Пользование контейнерными площадками		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 125,14			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	28 294,67			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	432,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	222,53
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,52
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,63
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 285,44			
Проверка дымоходов		По графику	шт.	129,46

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 802,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	1,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 431,10			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	555,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 020,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	17,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,61
Подметание территории		По графику	кв. м	0,34
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,56
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,54
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,31
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,82
Прочая работа (услуга)	3 065,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,41
Итого	182 589,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 041,70
Начислено потребителям	руб.	389 683,43
Оплачено потребителями	руб.	392 801,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	389 683,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	378 287,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	112 020,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 923,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" М.М.Воробьев

29.03.2021