Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дачная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,70	4 193,70
Сантехнические работы			25 082,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 453,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 814,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	12 194,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	444,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 250,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 377,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 377,90
Текущий ремонт инженерных сетей			80 059,24
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	990,71
смена трубопровода - 2м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	15 617,60
смена трубопровода - 5,7м	раз	1,00	9 488,20
смена трубопровода - 8,4м, демонтаж аварийных и монтаж новых радиаторов - 2 шт., установка вентилей - 4 шт.	раз	1,00	30 484,99
укрепление водостока - 9м, смена трубопровода - 13,35 м	раз	1,00	23 477,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	1 815,83
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			856,70

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	443,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			19 280,84
смена автоматических выключателей - 1 шт., провода - 5,05м, розетки - 1 шт.	раз	1,00	3 046,77
смена розеток - 2 шт.	раз	1,00	492,55
смена светильников - 2 ед., смена провода - 4м	раз	1,00	15 741,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 317,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 118,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Электротехнические работы			-2 122,77
Корректировка стоимости по осмотру электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 23.01.2020г.	раз		59,08
Корректировка стоимости выполненных работ по тех. обслуживанию электрооборудования.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 23.01.2020г.	раз	1,00	-1 771,66
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру распределительных устройств.. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 23.01.2020г.	раз	1,00	-410,19
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			534 172,82
исправление кладки дымовой трубы - 158 кирпичей, ремонт штукатурки - 2,4 кв.м, прочистка вентканалов - 22м,дымохода - 20м		29 840,00	29 840,00
прочистка вентканалов - 18м и дымохода - 9м		4 222,37	4 222,37
прочистка вентканалов - 18м, дымохода - 9м		3 113,63	3 113,63
прочистка вентканалов - 36 м, дымохода- 18м		5 894,94	5 894,94
ремонт оконных откосов - 9 окон		19 480,96	19 480,96
сверление отверстий - 4 шт., установка наличников - 3,32м,ремонт мест покрытия - 6,4 кв.м		5 562,19	5 562,19
смена входных дверей в 1,2,3 подъездах		83 035,01	83 035,01
смена дверей люков выхода на чердак - 3 ед.		31 745,60	31 745,60
смена информации в стендах - 3 ед.		239,44	239,44
смена обделок - 1,25м, герметизация швов - 1 м		1 166,75	1 166,75
смена оконных блоков - 4 ед., тамбурной двери - 1 ед. в подъезде №1		110 432,89	110 432,89
смена оконных блоков в МОП - 4 ед. и тамбурной двери - 1 ед. в подъезде №2		114 087,08	114 087,08
смена оконных блоков в МОП - 4 шт. и тамбурной двери - 1 ед. в подъезде №3		111 302,71	111 302,71
установка дверных доводчиков - 3 шт.		14 049,25	14 049,25
Текущий ремонт кровли			8 402,78
герметизация швов на шиферной кровле - 8,6 м	раз	1,00	2 689,93
установка воронки - 1 шт.	раз	1,00	5 712,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 673,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 397,00	3 227,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 358,80	828,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,80	1 616,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 758,22
Уборка придомовой территории			89 758,22
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	4 541,04
Уборка придомовой территории в зимний период			16 817,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 089,40

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	969,90
Посыпка территории	раз	13,00	3 617,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 140,80
Уборка придомовой территории в летний период			51 816,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 735,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 343,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 737,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 335,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	62 927,64
Осмотры			2 989,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	244,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 745,94
Услуги по управлению			188 054,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	178 092,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 961,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 074,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 156,88
Водоотведение	м.куб.	17,26	413,44
Холодная вода	м.куб.	17,26	456,95
Электрическая энергия			64 286,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 190,00	64 286,49
Особые и специализированные работы			86 043,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 106,92
Проверка дымоходов и вентканалов			24 856,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	24 856,32
Техническое обслуживание газового оборудования			13 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			1 186 163,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дачная, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	648,50
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			182,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	24,62
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 718,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	62,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Текущий ремонт ТЕР			36 119,92
устройство пандуса и бетонной дорожки - 1подъезд		36 119,92	36 119,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 735,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 440,00	2 318,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	256,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	976,00	1 161,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 074,64
Уборка придомовой территории			11 074,64
Подметание территории	раз	21,00	314,16
Уборка придомовой территории в зимний период			1 840,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	4,00	126,72
Посыпка территории	раз	1,00	77,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 636,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 956,48
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 750,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 616,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 589,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	963,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 578,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 578,08
Осмотры			1 466,52
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 466,52
Услуги по управлению			25 634,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 276,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 357,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	828,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 660,66
Водоотведение	м.куб.	0,74	17,73
Холодная вода	м.куб.	0,74	19,63
Электрическая энергия			33 623,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 004,00	33 623,30
Особые и специализированные работы			13 346,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 557,76
Проверка дымоходов и вентканалов			2 589,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	2 589,20
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			129 122,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дачная, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 271,73
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 031,66
смена трубопровода- 2,1 м, ремонт поручня - 1 ед.	раз	1,00	4 240,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,30	2 291,41
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 053,56
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 173,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			8 279,59
монтаж информационного стенда - 2 ед.		5 410,38	5 410,38
смена обрешётки - 4,6 кв.м, окраска поверхностей - 5,5 кв.м		2 869,21	2 869,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 603,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 158,20	2 050,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	525,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,28	1 027,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 256,50
Уборка придомовой территории			18 256,50
Подметание территории	раз	21,00	642,60
Уборка придомовой территории в зимний период			1 254,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	4,00	86,40
Посыпка территории	раз	1,00	52,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 116,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 592,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 044,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 964,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 583,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 767,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 209,76
Осмотры			2 133,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	77,28
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	2 056,62
Услуги по управлению			54 418,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 535,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 882,64
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 757,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 194,97
Водоотведение	м.куб.	7,92	189,72
Холодная вода	м.куб.	7,92	209,70
Электрическая энергия			2 795,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	495,00	2 795,55

Особые и специализированные работы			27 015,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 920,96
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			151 206,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Дачная, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,90	6 009,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,90	821,45
Сантехнические работы			34 927,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 899,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 868,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	17 396,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	634,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 490,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 537,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 537,16
Текущий ремонт инженерных сетей			71 064,04
переборка трубопровода - 6 м	раз	1,00	3 583,76
смена вентилей - 1 шт., переходника - 1 шт.	раз	1,00	1 897,27
смена вентилей - 12 шт., трубопровода- 8,28м	раз	1,00	24 640,19
смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	5 472,20
смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., переборка канализационного трубопровода - 6м.	раз	1,00	6 171,94
смена вентиля- 1 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 347,10
смена трубопровода - 8,45 м, отопительного прибора - 1 ед.	раз	1,00	16 881,64
смена трубопровода - 8м	раз	1,00	10 069,94

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 372,25
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	689,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			21 784,67
смена автоматических выключателей - 2 шт., провода - 2 м.	раз	1,00	2 355,34
смена автоматических выключателей - 2 шт.,провода - 1 м,ремонт групповых щитков - 4 шт.	раз	1,00	6 483,44
смена автоматических выключателей - 4 шт.,провода - 6,5м,светильника - 1 шт.	раз	1,00	10 789,53
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 156,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			34 674,25
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 740,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			581 436,07
косметический ремонт подъезда № 1 со всеми входящими общестроительными работами		242 254,26	242 254,26
косметический ремонт подъезда №2 со всеми входящими общестроительными работами		257 370,98	257 370,98
монтаж инфостендов - 2 ед., смена дверных приборов - 2 шт.,установка карабина на качели - 1 шт., смена информации -2 ед.		12 053,85	12 053,85
окраска поверхностей - 20,78 кв.м		6 050,18	6 050,18
окраска поверхностей - 41,12 кв.м		12 951,57	12 951,57
окраска ранее окрашенных поверхностей - 29.45 rd/v		10 222,67	10 222,67
прочистка вентканалов - 12 м и дымохода - 6м		3 209,35	3 209,35
ремонт штукатурки - 8,54 кв.м, окраска поверхностей - 14,7 кв.м, монтаж козырьков - 2 ед.		37 323,21	37 323,21
Зимняя уборка кровли			255,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	255,28
Текущий ремонт кровли			1 300,63
смена рулонного покрытия - 2,4 кв.м	раз	1,00	1 300,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 726,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 555,20	1 726,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 337,57
разделка древесины -1 дерево, погрузка и утилизация		1,00	1 337,57
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 014,45
Уборка придомовой территории			109 014,45
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 496,16
Подметание территории	раз	84,00	5 255,04
Уборка придомовой территории в зимний период			23 263,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	8 534,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 122,40
Посыпка территории	раз	13,00	4 186,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 420,80
Уборка придомовой территории в летний период			59 365,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 620,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 200,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 544,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 633,98

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 171,56
Осмотры			7 757,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 597,86
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 160,00
Услуги по управлению			326 250,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	308 968,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 282,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 537,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 063,93
Водоотведение	м.куб.	33,22	795,76
Холодная вода	м.куб.	1 641,35	43 476,31
Электрическая энергия			11 791,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 088,00	11 791,86
Особые и специализированные работы			158 150,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 459,40
Дератизация, дезинсекция			11 683,65
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 915,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 001,40
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,38	766,70
Проверка дымоходов и вентканалов			41 427,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	41 427,20
Техническое обслуживание газового оборудования			21 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 541 301,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Димитрова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,00	9 079,14
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,40	1 037,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			50 574,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 709,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 401,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	26 346,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	960,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 344,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 521,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 521,10
Текущий ремонт инженерных сетей			272 576,00
прочистка грязевиков - 2 шт., переборка трубопровода - 5,2м, смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	10 576,03
смена вентилях -3 шт., задвижки - 1 ед., трубопровода - 5,68м	раз	1,00	30 656,79
смена вентиля- 1 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 347,10
смена задвижки - 1 ед., трубопровода - 7,76 м	раз	1,00	21 202,52
смена задвижки - 1 шт., трубопровода - 4,2м	раз	1,00	19 228,56
смена задвижки - 1 шт., сгонов - 4 шт.	раз	1,00	13 810,29
смена сгонов - 4 шт.	раз	1,00	4 851,10

смена трубопровода - 0,96м	раз	1,00	4 558,72
смена трубопровода - 2,86м	раз	1,00	8 977,25
смена трубопровода - 3,25м	раз	1,00	5 373,18
смена участка металлического ограждения - 5м, смена трубопровода центрального отопления - 81,8м	раз	1,00	150 994,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,80	2 939,90
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 722,64
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	861,70
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 104,06
Текущий ремонт электрических сетей			12 506,57
смена автоматических выключателей -2 шт.	раз	1,00	2 011,76
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	3 126,14
смена фотореле - 2 шт.	раз	1,00	7 368,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			39 829,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 175,60
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	27 534,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			72 771,35
демонтаж жалюзийных решёток - 2 шт., прочистка вентканалов - 24м, дымохода - 12м		5 150,28	5 150,28
замена деревянных элементов скамьи - 4 м, окраска поверхностей - 11,29 кв.м		3 642,09	3 642,09
окраска поверхностей - 3,12 кв.м, установка стенда - 1 ед.		6 583,12	6 583,12
окраска поверхностей - 3,5 кв.м		355,54	355,54
окраска поверхностей - 39,76 кв.м		10 252,15	10 252,15
окраска поверхностей - 46,4 кв.м, ремонт покрытия - 6 кв.м		23 522,67	23 522,67
прочистка вентканалов - 48м и дымохода - 24 м		8 302,99	8 302,99
ремонт отмостки - 10,8 кв.м		11 117,22	11 117,22
ремонт скамьи		1 115,68	1 115,68
ремонт скамьи - 1 шт., окраска клеевыми составами - 12 кв.м, смена информации в стендах - 3 ед.		2 729,61	2 729,61
Зимняя уборка кровли			255,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	255,28
Текущий ремонт кровли			5 608,48
ремонт мягкой кровли - 4,4 кв.м	раз	1,00	2 356,88
ремонт рулонного покрытия - 6 кв.м	раз	1,00	3 251,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 168,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 954,00	2 168,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 501,80
Уборка придомовой территории			57 501,80
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 868,28
Подметание территории	раз	84,00	3 170,16
Уборка придомовой территории в зимний период			17 064,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	8 178,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	677,10
Посыпка территории	раз	13,00	2 525,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 683,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 364,99
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 947,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 832,96

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 584,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 034,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 025,48
Осмотры			6 412,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 049,44
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 362,78
Услуги по управлению			335 165,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	319 875,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 290,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	10 909,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 067,82
Водоотведение	м.куб.	32,52	779,04
Холодная вода	м.куб.	2 971,68	78 321,19
Электрическая энергия			51 967,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 113,00	51 967,59
Особые и специализированные работы			135 724,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 405,64
Дератизация, дезинсекция			2 399,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 399,04
Проверка дымоходов и вентканалов			33 659,60
Проверка дымоходов	раз	4,00	33 659,60
Техническое обслуживание газового оборудования			13 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 267 032,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Известковский пос., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			11 586,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 097,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 233,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 657,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 436,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 052,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 052,80
Текущий ремонт инженерных сетей			26 217,51
смена вентиля - 1 шт., монтаж указателя наименования улицы - 1 шт.	раз	1,00	3 435,22
смена вентиля- 1шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 410,73
установка фильтра - 2ед.,смена трубопровода-9,5м, вентилей - 4 шт.	раз	1,00	20 371,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,38	1 461,31
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			428,26

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			7 028,70
монтаж датчиков движения - 2 шт., светильника -1 шт., устройство коробов под проводку - 13 м.	раз	1,00	5 957,45
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 071,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 679,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			57 294,04
восстановление пружин - 1 шт., укрепление покрытий - 12м		4 253,26	4 253,26
окраска забора - 5 кв.м,укрепление конька - 5 м, установка наличников - 10,8м,смена информации в стендах - 1 ед.		4 699,21	4 699,21
прочистка вентканалов - 36 м, дымохода - 18 м		5 894,94	5 894,94
ремонт и окраска скамеек - 2 ед.		6 368,66	6 368,66
устройство деревянного забора и его покраска - 15кв.м, устройство наличников- 10,8м		36 077,97	36 077,97
Текущий ремонт кровли			10 686,29
ремонт шиферной кровли - 3,7 кв.м	раз	1,00	3 347,81
ремонт шиферной кровли - 8,4 кв.м	раз	1,00	7 338,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 511,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 428,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	366,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	715,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 827,55
Уборка придомовой территории			19 827,55
Очистка урн от мусора	раз	37,00	364,82
Подметание территории	раз	21,00	1 549,38
Уборка придомовой территории в зимний период			8 855,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 280,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	529,48
Посыпка территории	раз	1,00	379,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 666,24
Уборка придомовой территории в летний период			8 079,36
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 793,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 641,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 645,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	978,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 820,56
Осмотры			1 153,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 087,32
Услуги по управлению			38 313,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 283,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 029,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 237,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 995,37
Водоотведение	м.куб.	5,05	120,97
Холодная вода	м.куб.	5,05	133,74
Электрическая энергия			42 740,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 608,75	42 740,66
Особые и специализированные работы			16 149,16

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 801,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 748,16
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 748,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			256 832,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Известковский пос., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			11 586,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 097,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 233,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 657,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 436,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 052,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 052,80
Текущий ремонт инженерных сетей			11 154,16
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 515,89
установка фильтра - 1 шт., смена трубопровода - 4,2м, вентилях - 2 шт.	раз	1,00	9 638,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,11	2 209,26
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			760,57
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	7,00	86,17

Осмотр светильника наружного освещения	шт.	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			7 428,58
смена датчиков движения - 2 шт., светильника - 1 шт., устройство коробов под провода - 11м	раз	1,00	5 836,06
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 592,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 485,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Электротехнические работы			74,47
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. (июнь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 24.01.2020г	раз		12,31
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию. (январь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 24.01.2020г	раз		62,16
Текущий ремонт ТЕР			21 285,65
окраска забора - 5 кв.м, укрепление конька - 5м		3 462,13	3 462,13
окраска поверхностей - 24,91м		6 383,82	6 383,82
смена вентиля - 1 шт., монтаж указателя наименования улицы - 1 шт.		3 424,00	3 424,00
смена обрешётки - 2,4 кв.м, смена колпаков на дымовых трубах - 4 шт., окраска поверхностей - 5,4 кв.м		8 015,70	8 015,70
Текущий ремонт кровли			7 620,24
ремонт шиферной кровли - 9,1 кв.м	раз	1,00	7 620,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 511,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 428,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	366,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	715,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 314,97
Уборка придомовой территории			14 314,97
Подметание территории	раз	21,00	635,46
Уборка придомовой территории в зимний период			3 818,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	711,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	217,16
Посыпка территории	раз	1,00	155,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 734,08
Уборка придомовой территории в летний период			8 796,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 040,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 786,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 968,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 065,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 864,00
Осмотры			1 153,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 087,32
Услуги по управлению			38 443,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 406,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 036,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 241,70

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			48 066,02
Водоотведение	м.куб.	4,80	114,96
Холодная вода	м.куб.	-172,70	-4 611,83
Электрическая энергия			52 562,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 296,58	52 562,89
Особые и специализированные работы			17 056,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 834,24
Проверка дымоходов и вентканалов			2 622,24
Проверка дымоходов	раз	3,00	2 622,24
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			205 698,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Известковский пос., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	2 766,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			17 596,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 535,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 182,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 059,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 470,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 590,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 590,00
Текущий ремонт инженерных сетей			67 363,19
смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	2 216,28
смена вентилях - 2 шт., сгонов - 2шт.	раз	1,00	5 135,62
смена вентилях - 3 шт.	раз	1,00	3 265,50
смена вентилях -8 шт., трубопровода - 4,2м, демонтаж радиаторов- 3 шт.	раз	1,00	22 006,85
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	2 521,54
смена трубопровода - 1м	раз	1,00	1 034,98
смена трубопровода - 4,2м, вентилях - 2 шт.	раз	1,00	6 691,20
смена трубопровода - 4м	раз	1,00	9 130,28

смена трубопровода - 4м,укрепление покрытий - 11м, обрезка труб - 12 стыков	раз	1,00	15 360,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,10	3 069,62
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 752,66
Осмотр датчика движения	шт	18,00	886,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Текущий ремонт электрических сетей			37 284,90
монтаж датчиков движения - 6 шт.,смена светильников - 6 шт., провода - 10 м	раз	1,00	18 664,80
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 170,22
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 091,87
смена розетки - 1 шт.	раз	1,00	246,30
смена светильника - 1 шт., провода - 14м	раз	1,00	12 067,01
смена светильников - 2 шт., провода - 6м	раз	1,00	4 044,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 708,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Электротехнические работы			2 851,26
Корректировка стоимости выполненных работ по ТО электрооборудования за январь 2020г..	раз		2 851,26
Текущий ремонт ТЕР			49 068,35
восстановление пружин - 3 шт.,ремонт мест покрытия - 5,32 кв.м,очтстка помещений от мусора - 450 кг,смена информации в стендах- 3 ед.		7 848,77	7 848,77
монтаж указателя дома- 1 ед., ремонт скамеек,постиановка болтов - 7 шт.		3 189,85	3 189,85
окраска поверхностей - 48,94 кв.м		15 457,30	15 457,30
прочистка вентканалов - 24м, исправление кладки дымовой трубы - 10 кирпичей		4 396,08	4 396,08
ремонт скамеек		1 513,51	1 513,51
смена обрешётки - 2,2 кв.м,укрепление колпаков на дымовых трубах - 4 шт., окраска поверхностей -6,5 кв.м		8 063,42	8 063,42
установка наличников - 11м, изоляция трубопровода -4м,окраска забора - 16 кв.м		8 599,42	8 599,42
Текущий ремонт кровли			2 252,28
смена обрешётки - 1,1 кв.м,укрепление обделок - 5,2 м	раз	1,00	2 252,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 207,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 720,00	3 534,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 480,00	902,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 488,00	1 770,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 177,74
вырезка, погрузка и утилизация сухих ветвей - 20 ед.		1,00	7 177,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 032,05
Уборка придомовой территории			20 032,05
Очистка урн от мусора	раз	37,00	1 094,46
Подметание территории	раз	21,00	1 049,58
Уборка придомовой территории в зимний период			8 474,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	3 342,64
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	358,68
Посыпка территории	раз	1,00	257,25
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 515,84
Уборка придомовой территории в летний период			8 396,80

Выкашивание газонов	раз	2,00	2 902,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 705,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 788,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 016,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 252,56
Осмотры			1 400,02
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 400,02
Услуги по управлению			75 465,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 467,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 997,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 437,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			145 415,50
Водоотведение	м.куб.	8,53	204,22
Холодная вода	м.куб.	70,43	1 891,51
Электрическая энергия			143 319,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 380,54	143 319,77
Особые и специализированные работы			38 093,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 305,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 488,96
Проверка дымоходов	раз	4,00	10 488,96
Техническое обслуживание газового оборудования			8 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			511 324,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Известковый пос., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,00	3 891,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			23 349,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 170,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 460,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 297,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	411,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 864,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 315,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 315,26
Текущий ремонт инженерных сетей			20 467,31
смена сгонов - 3 шт.	раз	1,00	3 092,87
смена трубопровода - 3,5м	раз	1,00	5 020,64
смена трубопровода - 4м	раз	1,00	9 348,33
установка фильтра - 1 ед.	раз	1,00	3 005,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 458,73
Осмотр распределительных устройств			820,71
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	820,71
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 220,36
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	369,30
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	177,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Текущий ремонт электрических сетей			825,20
смена розетки - 1 шт.,демонтаж кабеля -5 м	раз	1,00	825,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 372,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	3 815,49
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	932,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	411,42
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Текущий ремонт ТЕР			64 771,38
восстановление пружин - 2 шт., укрепление оконной коробки - 1 ед., усиление швов - 4м, укрепление покрытий - 11м		5 535,06	5 535,06
окраска поверхностей - 18 кв.м		4 760,17	4 760,17
окраска поверхностей - 8,06 кв.м,смена обделок - 12м		7 111,39	7 111,39
окраска ранее окрашенных поверхностей - 19,78 кв.м		11 458,46	11 458,46
ремонт входной двери 2 подъезда - 1 ед., окраска поверхностей - 6 кв.м		3 593,47	3 593,47
ремонт штукатурки - 10 кв.м, окраска клеевыми составами - 11 кв.м		19 640,24	19 640,24
смена обрешётки - 1,9 кв.м, укрепление обделок - 4,5м,восстановление пружин - 3 шт.,окраска поверхностей - 1,89 кв.м		4 603,88	4 603,88
укрепление обделок- 12м		5 755,51	5 755,51
установка наличников - 7м, окраска клеевыми составами - 12 кв.м		2 313,20	2 313,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 281,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 190,50	3 030,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	732,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,20	1 518,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 447,16
Уборка придомовой территории			36 447,16
Очистка урн от мусора	раз	37,00	729,64
Подметание территории	раз	21,00	1 142,40
Уборка придомовой территории в зимний период			16 964,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	11 379,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	390,40
Посыпка территории	раз	1,00	280,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 915,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 708,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 430,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 190,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 087,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 902,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 230,68
Осмотры			2 635,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	236,56
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 399,40
Услуги по управлению			123 214,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 687,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 526,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 979,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			196 303,74
Водоотведение	м.куб.	17,15	410,86
Холодная вода	м.куб.	-1 350,12	-35 553,38
Электрическая энергия			231 446,26

Электрическая энергия	кВт.ч.	41 069,17	231 446,26
Особые и специализированные работы			49 940,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 520,04
Дератизация, дезинсекция			339,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		339,48
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			588 656,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Известковый пос., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,00	3 891,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	216,17
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			23 349,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 170,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 460,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	11 297,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	411,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 864,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 315,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 315,26
Текущий ремонт инженерных сетей			5 020,64
смена трубопровода - 3.5v	раз	1,00	5 020,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,68	3 752,71
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 033,78
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	418,54
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40

Осмотр фото-реле	шт.	13,00	639,99
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	9,00	498,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 388,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 181,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	822,84
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Электротехнические работы			11 424,23
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования.. (июнь 2020). Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 24.01.2020г	раз		143,86
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию. (январь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 24.01.2020г	раз		11 280,37
Текущий ремонт ТЕР			71 642,41
установка наличников - 8,2м, окраска поверхностей - 15 кв.м		2 821,26	2 821,26
установка флагштока - 1 ед., укрепление наличников - 11 м, ремонт мест покрытия - 6,4 кв.м, окраска поверхностей - 22,1 кв.м		8 459,20	8 459,20
штукатурка поверхностей - 15,4 кв.м, окраска клеевыми составами - 26,2 кв.м, окраска масляными составами - 17,48 кв.м., смена дверных приборов - 3 шт.		41 760,47	41 760,47
восстановление пружин - 3 шт., укрепление оконной коробки - 1 ед., усиление швов- 8м, укрепление покрытий - 12 м		7 280,64	7 280,64
окраска поверхностей - 19 кв.м		4 864,98	4 864,98
укрепление обделок - 12,5м, смена дверных приборов - 3 шт.		5 606,91	5 606,91
укрепление обрешётки - 2,4 кв.м		848,95	848,95
Текущий ремонт кровли			989,51
герметизация мастикой - 2,8м	раз	1,00	989,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 285,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 193,00	3 033,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	732,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 277,20	1 519,86
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		408,75
разделка древесины - 3 дерева, вырезка поросли - 2 дерева		1,00	408,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 873,87
Уборка придомовой территории			23 873,87
Подметание территории	раз	21,00	792,54
Уборка придомовой территории в зимний период			6 435,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	2 560,32
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	270,84
Посыпка территории	раз	1,00	194,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 409,92
Уборка придомовой территории в летний период			14 848,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 133,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 016,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 699,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 798,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 827,44
Осмотры			3 167,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	767,82
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 399,40
Услуги по управлению			124 997,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	118 376,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 621,36

Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 037,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			240 398,92
Водоотведение	м.куб.	17,51	419,30
Холодная вода	м.куб.	17,51	463,46
Электрическая энергия			239 516,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 583,83	239 516,16
Особые и специализированные работы			52 520,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 976,16
Дератизация, дезинсекция			342,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		342,84
Проверка дымоходов и вентканалов			9 321,12
Проверка дымоходов	раз	4,00	9 321,12
Техническое обслуживание газового оборудования			10 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			631 577,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Известковский пос., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	222,53
Сантехнические работы			11 586,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 097,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 233,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 657,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 436,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 052,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 052,80
Текущий ремонт инженерных сетей			20 840,89
смена вентилей - 3 шт., установка указателя наименования улицы - 1 шт.	раз	1,00	4 963,19
смена сгонов -2 шт.	раз	1,00	1 657,04
установка фильтров - 3 шт., смена трубопровода - 4м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	14 220,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,33	1 439,69
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			206,78

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Текущий ремонт электрических сетей			7 742,21
монтаж датчиков движения - 2 шт., смена светильников - 1 шт., провода - 11 м.	раз	1,00	6 149,70
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 592,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 781,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Текущий ремонт ТЕР			17 400,59
герметизация швов - 1,5м, ремонт мест покрытия - 3,8 кв.м		3 611,00	3 611,00
окраска поверхностей - 15,94 кв.м		3 977,18	3 977,18
ремонт штукатурки - 5 кв.м		9 732,60	9 732,60
смена информации в стенде - 1 ед.		79,81	79,81
Зимняя уборка кровли			63,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	63,82
Текущий ремонт кровли			6 864,41
ремонт шиферной кровли - 7 кв.м	раз	1,00	6 864,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 511,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 428,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	366,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	715,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 894,08
Уборка придомовой территории			37 894,08
Подметание территории	раз	21,00	2 199,12
Уборка придомовой территории в зимний период			12 103,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 351,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	751,52
Посыпка территории	раз	1,00	539,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 461,76
Уборка придомовой территории в летний период			21 043,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 274,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 274,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 494,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 548,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 084,68
Осмотры			1 153,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 087,32
Услуги по управлению			39 102,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 031,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 071,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 263,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-17 163,61
Водоотведение	м.куб.	5,06	121,07
Холодная вода	м.куб.	-574,64	-15 281,52
Электрическая энергия			-2 003,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	-339,00	-2 003,16
Особые и специализированные работы			17 699,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 002,96
Проверка дымоходов и вентканалов			3 496,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 496,32
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			165 913,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К. Маркса, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	7 738,89
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,20	1 383,49
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	23,00	5 118,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			47 450,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 087,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 851,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 419,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	817,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 603,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 653,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 105,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 105,56
Текущий ремонт инженерных сетей			562 280,58
замена аварийного трубопровода центрального отопления по стояку кв.4-40 - 44,4м.	раз	1,00	230 504,49
замена колёсной опоры - 4 шт., смена вентилей - 4 шт., трубопровода - 8,95м	раз	1,00	27 275,76

ремонт мусорных бачков - 2 ед., окраска поверхностей - 4,5 кв.м, смена трубопровода - 6м, установка фланцевых соединений - 2 шт., уголков ПВХ - 8м	раз	1,00	18 790,15
смена вентилей - 2 шт., клапанов - 4 шт., бункеров в мусорокамерах - 2 ед., ремонт скамеек - 5,5м	раз	1,00	37 583,44
смена вентилей - 3 шт., установка фланцевых соединений - 2 ед., ремонт металлических решёток - 5,04 м, цокольных решёток - 2 ед.	раз	1,00	14 157,02
смена вентилей - 6 шт., трубопровода - 5м, переборка - 4м	раз	1,00	18 704,12
смена вентилей - 8 шт., сгонов - 10 шт., прочистка грязевика - 4 шт.	раз	1,00	39 030,71
смена трубопровода - 10,14м, ремонт контейнера - 1 ед., замена колёсной опоры - 3 шт.	раз	1,00	17 841,69
смена трубопровода - 14,12 м, сгонов - 5 шт., задвижек - 2 шт.,	раз	1,00	39 070,87
смена трубопровода - 2,66 м	раз	1,00	2 929,21
смена трубопровода - 45,45м, демонтаж и монтаж радиаторов - 2 шт., установка вентилей - 2 шт., окраска поверхностей - 11,52 кв.м	раз	1,00	116 393,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,40	4 496,34
Осмотр распределительных устройств			1 914,44
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	1 914,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 516,04
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 166,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 674,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			27 129,31
смена автоматических выключателей - 4 шт., провода - 5м	раз	1,00	5 849,89
смена выключателей - 2 шт.	раз	1,00	473,92
смена пакетных выключателей - 3 шт.	раз	1,00	3 302,57
смена провода - 7,5м, выключателя - 1 шт.	раз	1,00	2 773,88
смена светильников - 4 шт.	раз	1,00	7 360,38
смена фотореле - 2 шт.	раз	1,00	7 368,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			78 320,60
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	8 904,96
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 452,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 226,88
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Текущий ремонт ТЕР			136 028,10
окраска клеевыми составами - 6,3 кв.м, акриловыми составами - 24,6 кв.м, масляной краской - 23,32 кв.м, заделка выбоин в полах - 5 мест.		21 124,19	21 124,19
окраска поверхностей - 25 кв.м		7 874,25	7 874,25
окраска поверхностей - 27,2 кв.м, ремонт металлических заслонок - 2 шт.		14 431,66	14 431,66
окраска поверхностей - 60,8 кв.м		24 943,76	24 943,76
окраска ранее окрашенных поверхностей - 10 кв.м		4 168,07	4 168,07
ремонт контейнера - 1 ед., укрепление парапета - 4м, ремонт скамьи - 1 ед.		4 682,72	4 682,72
ремонт полов - 1,2п - 11,2 кв.м, окраска поверхностей - 51 кв.м		42 337,07	42 337,07
ремонт рулонного покрытия - 2,5 кв.м, смена обделок - 11м, установка наличников - 22м, изоляция трубопроводов - 4 м, монтаж инфостенда - 1 ед.		14 977,81	14 977,81
смена информации в стендах - 2 ед., окраска поверхностей - 11,7 кв.м		1 488,57	1 488,57
Текущий ремонт кровли			20 916,24
ремонт мягкой кровли - 27 кв.м	раз	1,00	20 916,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 126,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 242,02	757,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,52	1 369,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			222 664,83
Обслуживание мусоропровода			137 359,54

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 585,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 644,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	115 601,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			85 305,29
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	8 368,08
Уборка придомовой территории в зимний период			30 744,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 289,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 787,30
Посыпка территории	раз	13,00	6 665,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 001,60
Уборка придомовой территории в летний период			33 498,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 319,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 891,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 288,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 445,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 521,28
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	32,00	1 618,88
Осмотры			8 703,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 109,82
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 593,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		237 682,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	229 417,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 110,46
Услуги по управлению			438 217,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 502,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 715,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			169 338,81
Водоотведение	м.куб.	68,26	1 635,16
Горячая вода			5 963,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 060,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,10	902,62
Холодная вода	м.куб.	34,10	902,62
Электрическая энергия			160 837,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 400,00	160 837,52
Особые и специализированные работы			142 759,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 776,84
Дератизация, дезинсекция			10 560,07
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 647,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 912,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 942,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 942,80
Техническое обслуживание газового оборудования			10 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			2 272 816,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К. Маркса, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,80	10 289,69
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,90	1 253,79
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	32,00	7 120,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Сантехнические работы			61 052,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 699,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 778,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	29 833,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 087,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 520,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 845,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 987,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 987,60
Текущий ремонт инженерных сетей			105 629,24
смена вентилей - 6 шт., задвижки - 1 ед., установка фланцевых соединений - 2 ед.	раз	1,00	20 745,77
смена сгонов - 8 шт., трубопровода - 13,26м	раз	1,00	16 306,68
смена трубопровода - 13,36 м	раз	1,00	21 699,95

смена трубопровода - 4,72м,сгонов - 3 шт.,рулонного покрытия- 8 кв.м, окраска - 1 кв.м	раз	1,00	11 986,55
смена трубопровода - 6,4 м, сгонов - 1 шт.,вентилей - 3 шт.	раз	1,00	21 677,95
смена трубопровода - 8м	раз	1,00	13 212,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,60	4 150,46
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 126,72
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 403,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	689,22
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			33 120,10
монтаж электросчётчика - 1 ед.	раз	1,00	305,54
Ремонт ЩРЭ - 1 ед.	раз	1,00	2 830,25
смена выключателя - 1 шт., провода - 4 м	раз	1,00	1 589,99
смена лампы ДРЛ - 1 шт.	раз	1,00	315,88
смена провода - 6,6м,смена светильников - 6 шт.	раз	1,00	8 427,11
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	3 126,14
смена светильников - 1 шт.,датчиков движения - 2 шт., фотореле - 1 шт.	раз	1,00	8 439,80
укрепление светильников - 5 шт., смена провода - 12м	раз	1,00	8 085,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			62 651,79
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 543,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Электротехнические работы			-594,12
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования. (июнь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 27.01.2020г	раз	1,00	-98,46
Корректировка стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию. (январь 2020).. Изменение количества электрооборудования произведено на основании Акта от 27.01.2020г	раз	1,00	-495,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт ТЕР			114 501,85
окраска поверхностей - 17,9 кв.м		3 937,81	3 937,81
окраска поверхностей - 51 кв.м, ремонт скамьи - 2 ед.		26 651,47	26 651,47
ремонт металлического ограждения - 1 п.		14 838,04	14 838,04
ремонт металлической решётки - 1 ед.		638,75	638,75
ремонт поручня - 1 ед., выравнивание штукатурки - 3,3 кв.м, окраска масляной краской поверхностей - 22,5 кв.м		18 351,92	18 351,92
ремонт рулонного покрытия - 5,5 кв.м, окраска поверхностей - 20,8 кв.м, установка наличников - 11м		7 892,06	7 892,06
ремонт цементной стяжки - 15 мест,ремонт перил - 12 м		15 023,72	15 023,72
смена дверей выхода на кровлю - 2 ед.,проушин - 4 шт.,шпингалетов - 2 шт.		17 353,99	17 353,99
смена информации в стенах -6 ед., штукатурка стен - 5,5 кв.м, окраска поверхностей - 4,36 кв.м		9 814,09	9 814,09
Текущий ремонт кровли			27 868,21
ремонт мягкой кровли - 10 кв.м	раз	1,00	8 583,24
ремонт мягкой кровли - 14,2 кв.м	раз	1,00	8 832,86
ремонт мягкой кровли - 18,2 кв.м	раз	1,00	10 452,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 020,20

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 820,00	2 020,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			150 994,60
Уборка придомовой территории			150 994,60
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 744,24
Подметание территории	раз	84,00	12 980,52
Уборка придомовой территории в зимний период			43 050,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	6 667,50
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 772,50
Посыпка территории	раз	13,00	10 339,94
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	23 270,40
Уборка придомовой территории в летний период			69 102,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 320,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 126,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 656,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 117,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 334,76
Осмотры			7 475,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 688,60
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	4 786,42
Услуги по управлению			380 529,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	360 372,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 157,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 291,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 325,11
Водоотведение	м.куб.	156,94	3 759,51
Горячая вода			13 814,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 737,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,47	2 077,49
Холодная вода	м.куб.	78,47	2 077,49
Электрическая энергия			75 673,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 317,00	75 673,16
Особые и специализированные работы			130 267,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 344,72
Дератизация, дезинсекция			6 934,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 711,92
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 222,32
Проверка дымоходов и вентканалов			9 508,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 508,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			1 347 334,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К. Маркса, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	7 738,89
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,60	4 150,47
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	24,00	5 340,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			46 503,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 087,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 851,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 419,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	817,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 603,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 653,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 158,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 158,62
Текущий ремонт инженерных сетей			631 034,99
смена вентилей - 5 шт., сгонов - 5 шт.	раз	1,00	7 835,25
смена клапанов - 3 шт., смена бункеров в мусорокамерах - 2 ед., изоляция трубопровода - 12м	раз	1,00	39 129,40
смена трубопровода - 1 м	раз	1,00	1 644,64

смена трубопровода - 12,45 м	раз	1,00	24 341,05
смена трубопровода - 15,4 м, вентилей - 3 шт., окраска труб - 5,72 кв.м	раз	1,00	46 379,81
смена трубопровода - 2,5м	раз	1,00	3 145,36
смена трубопровода - 3,32 м, сгонов - 2 шт., восстановление утеплителя - 12м	раз	1,00	9 864,03
смена трубопровода - 55,05м, ремонт контейнеров - 2 ед.	раз	1,00	111 220,80
смена трубопровода - 6,73 м, смена вентилей - 5 шт., установка фланцевого соединения- 1 ед.	раз	1,00	17 233,44
смена трубопровода - 77м, установка вентилей - 34 шт., демонтаж и монтаж радиаторов - 17 шт., смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	334 121,65
установка конвекторов в кв.44,48 - 4 шт., смена трубопровода - 14,64м	раз	1,00	36 119,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,47	4 094,27
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 516,04
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 166,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 674,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			18 738,34
замена провода - 4,8м	раз	1,00	841,87
смена датчиков движения - 4 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	13 509,75
смена светильников - 4 шт., выключателя - 1 шт.	раз	1,00	4 386,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			73 868,12
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 452,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 226,88
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			201 704,60
монтаж инфостенда - 1 ед., ремонт мусорного контейнера - 1 ед., замена колёсной опоры - 3 шт.		9 366,74	9 366,74
окраска поверхностей - 27,2 кв.м, укрепление обделок - 6м		12 621,54	12 621,54
окраска поверхностей - 35 кв.м, ремонт колёсной опоры - 6 шт., смена оконных приборов - 15 шт.		23 512,94	23 512,94
окраска поверхностей - 44,5 кв.м		16 103,98	16 103,98
покраска наливных полов - 15,14 кв.м		28 304,50	28 304,50
прочистка вентканалов - 160м (кв.18,19,45,54)		21 809,78	21 809,78
ремонт деревянных скамеек - 9м		1 232,86	1 232,86
ремонт кровли - 5,5 кв.м, ремонт полов - 1,2подъезды, окраска поверхностей - 51,3 кв.м		60 125,78	60 125,78
ремонт металлических решёток - 12 м, ограждений - 0,54 кв.м		6 978,18	6 978,18
ремонт цементной стяжки - 25 мест		21 494,16	21 494,16
смена информации в стендах - 2 ед.		154,14	154,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 121,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 233,50	752,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,50	1 369,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			244 879,92
Обслуживание мусоропровода			137 359,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 585,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 644,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	115 601,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			107 520,38
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	16 010,40

Уборка придомовой территории в зимний период			51 383,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	6 507,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 419,70
Посыпка территории	раз	13,00	12 753,65
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	28 702,80
Уборка придомовой территории в летний период			29 670,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 018,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 059,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 592,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 208,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	130 604,40
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	76,00	3 844,84
Осмотры			8 254,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 660,70
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 593,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		237 682,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	229 417,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 110,46
Услуги по управлению			390 300,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	369 625,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 674,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			118 751,45
Водоотведение	м.куб.	93,70	2 244,58
Горячая вода			8 230,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 991,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,82	1 239,40
Холодная вода	м.куб.	46,82	1 239,40
Электрическая энергия			107 036,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 018,00	107 036,67
Особые и специализированные работы			128 595,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 844,32
Дератизация, дезинсекция			7 075,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 439,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 635,20
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			2 269 734,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К. Маркса, 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	7 738,89
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,30	1 426,72
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	26,00	5 785,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	667,59
Сантехнические работы			46 414,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 087,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 851,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 419,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	817,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 603,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 653,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 069,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 069,90
Текущий ремонт инженерных сетей			196 319,60
постановка болтов - 20 шт., смена задвижки - 1 ед., трубопровода - 9,15м, установка фланцевого соединения - 1 ед.,	раз	1,00	28 197,67
смена вентилей - 4 шт., трубопровода- 4,84м, ремонт колёсной опоры - 4 шт.	раз	1,00	10 462,94

смена вентилей - 4 шт., трубопровода - 1,07м	раз	1,00	7 088,12
смена вентилей - 4шт., трубопровода -2,9м,переборка - 6,5м,заделка выбоин - 9 мест, укрепление парапета-6м	раз	1,00	20 537,55
смена вентилей - 6 шт., трубопровода - 11,55м	раз	1,00	29 197,92
смена клапанов - 4 шт., бункеров в мусорокамерах - 2 ед.,изоляция трубопровода - 12м, вентилей - 3 шт.	раз	1,00	42 996,99
смена трубопровода - 11,95 м, вентилей - 6 шт.,демонтаж и монтаж радиатора - 1 шт., окраска поверхностей - 11,52 кв.м	раз	1,00	34 796,71
смена трубопровода - 2,98м, сгона - 1 шт.,ремонт рулонной кровли - 5,5 кв.м, восстановление изоляции - 12м	раз	1,00	11 702,23
смена трубопровода -11,77 м	раз	1,00	11 339,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,56	4 997,86
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 516,04
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 166,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 674,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			157 161,24
восстановление освещения в МОП 1 и 2 подъезды	раз	1,00	131 606,35
смена автоматических выключателей - 4 шт., провода - 5,6м	раз	1,00	5 314,87
смена датчиков движения - 2 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	11 324,99
смена ламп - 3 шт., провода - 3м	раз	1,00	1 426,92
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	828,50
смена розетки - 1 шт., провода - 4м	раз	1,00	1 595,06
смена светильников - 4 шт., спиливание закладных - 11 кг.	раз	1,00	5 064,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			73 868,12
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 452,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 226,88
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦПЭ	шт.	40,00	57 966,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			659 630,86
косметический ремонт МОП		5 076,05	5 076,05
косметический ремонт подъезда		287 541,18	287 541,18
косметический ремонт подъезда №2		287 179,76	287 179,76
окраска поверхностей - 21 кв.м		6 636,18	6 636,18
окраска поверхностей - 27,2 кв.м, ремонт колёсных опор - 6 шт., смена дверных приборов - 2 шт.		15 159,53	15 159,53
окраска поверхностей - 51,3 кв.м		18 151,80	18 151,80
ремонт мусорного контейнера - 1 ед.		342,58	342,58
ремонт ограждения - 0,6кв.м, окраска клеевыми составами - 5 кв.м		516,38	516,38
ремонт скамеек - 8 м		1 095,87	1 095,87
ремонт штукатурки - 5 кв.м,окраска поверхностей - 33,62 кв.м		22 280,03	22 280,03
смена информации - 2 стенда		159,62	159,62
смена информации в стендах -2 ед., окраска поверхностей - 20,1 кв.м, установка кармана мусоросборника - 3 шт.		15 491,88	15 491,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 034,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 182,80	721,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 182,80	1 312,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			296 266,37
Обслуживание мусоропровода			143 826,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 585,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 644,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	122 068,48
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00

Уборка придомовой территории			152 440,27
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	18 778,20
Уборка придомовой территории в зимний период			75 302,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	22 669,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 010,80
Посыпка территории	раз	13,00	14 958,19
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	33 664,00
Уборка придомовой территории в летний период			43 400,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 160,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 270,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 969,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 711,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 480,00
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	75,00	3 794,25
Осмотры			7 365,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 772,02
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 593,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		237 682,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	229 417,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 110,46
Услуги по управлению			413 836,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 914,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 921,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			143 568,86
Водоотведение	м.куб.	83,06	1 989,69
Горячая вода			7 277,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 177,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,53	1 099,51
Холодная вода	м.куб.	41,53	1 099,51
Электрическая энергия			133 202,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 537,00	133 202,54
Особые и специализированные работы			137 579,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 865,08
Дератизация, дезинсекция			10 038,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 557,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 703,12
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,00	2 777,90
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Итого			2 545 254,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К. Маркса, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	7 738,89
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,50	1 513,19
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	23,00	5 118,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			46 409,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 087,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 851,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	22 419,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	817,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 603,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 653,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 065,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 065,36
Текущий ремонт инженерных сетей			215 871,87
смена вентилей - 1 шт., бункеров в мусорокамерах - 2 ед., трубопровода - 8,35м	раз	1,00	44 167,98
смена вентилей - 11 шт., трубопровода - 5,99 м	раз	1,00	25 476,06
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 5,35м, переборка - 8м	раз	1,00	17 182,90

смена вентилей - 4 шт.,сгона - 1 шт.,трубопровода - 4,25м	раз	1,00	14 599,29
смена вентилей - 6 шт., сгонов - 2 шт., трубопровода - 14,95м	раз	1,00	45 628,25
смена сгонов - 5 шт.,задвижек - 2 шт.,трубопровода - 9,35 м, переборка трубопровода - 6,5м	раз	1,00	40 563,16
смена трубопровода - 3,81 м	раз	1,00	4 195,58
смена трубопровода - 6 м	раз	1,00	3 929,08
смена трубопровода - 9,43м,ремонт мусорных баков - 2 ед.,окраска поверхностей - 4,5 кв.м,замена стеклопакета - 0,76кв.м	раз	1,00	20 129,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 323,40
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 875,92
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 166,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 034,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 429,60
Текущий ремонт электрических сетей			21 618,56
замена фотореле - 2 шт., монтаж коробов - 9,45м	раз	1,00	9 023,15
смена автоматических выключателей - 4 шт., провода - 5м	раз	1,00	5 849,89
смена провода - 10м	раз	1,00	3 802,54
смена провода - 8м,выключателя - 1 шт.	раз	1,00	2 942,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			72 251,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 452,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 610,72
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	57 966,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт ТЕР			140 408,14
окраска поверхностей - 15,12 кв.м, установка кармана мусоросборника - 3 шт.		13 045,24	13 045,24
окраска поверхностей - 27,2 кв.м		14 771,65	14 771,65
окраска поверхностей - 28,52 кв.м,ремонт колёсной опоры - 5 шт.		8 922,44	8 922,44
окраска поверхностей - 67,8 кв.м		25 698,48	25 698,48
ремонт мусорного контейнера - 1 ед., смена рулонного покрытия - 3 кв.м,обделок - 12м.		11 577,78	11 577,78
ремонт мусорного контейнера - 2 ед., укрепление парапета - 12м, ремонт колёсной опоры контейнера - 6 шт.,заделка выбоин - 8 мест,ремонт примыканий - 4,1кв.м		16 753,21	16 753,21
ремонт полов - 16,5 кв.м, окраска поверхностей - 44 кв.м		42 961,98	42 961,98
ремонт скамьи - 2 ед., колёсных опор контейнеров - 4 шт.		4 498,14	4 498,14
смена стёкол - 1 кв.м		2 179,22	2 179,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 044,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,20	719,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 193,40	1 324,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			213 919,97
Обслуживание мусоропровода			138 974,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 585,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 644,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	117 217,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	528,00
Уборка придомовой территории			74 945,07
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	6 768,72
Уборка придомовой территории в зимний период			26 795,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	7 823,20

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 445,70
Посыпка территории	раз	13,00	5 391,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 134,40
Уборка придомовой территории в летний период			25 696,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 274,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 649,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 771,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 436,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 556,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	46,00	2 327,14
Осмотры			8 209,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 616,46
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 593,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		308 411,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	247 272,72
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	60 984,22
Услуги по управлению			396 133,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 149,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 983,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 942,42
Водоотведение	м.куб.	97,34	2 331,80
Горячая вода			8 560,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 270,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,71	1 289,48
Холодная вода	м.куб.	48,71	1 289,48
Электрическая энергия			138 761,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 539,00	138 761,08
Особые и специализированные работы			132 887,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 336,40
Дератизация, дезинсекция			9 875,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 102,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 439,84
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	6,00	3 333,48
Проверка дымоходов и вентканалов			9 056,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 056,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 875 315,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: К. Маркса, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	26,20	11 327,31
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 297,02
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	33,00	7 343,49
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Сантехнические работы			71 294,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 019,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 970,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	32 851,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 197,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 143,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 145,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 986,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 986,20
Текущий ремонт инженерных сетей			280 169,66
смена бункеров в мусорокамерах - 3 ед., вентилей - 1 шт., трубопровода - 8,6м, изоляция трубопровода - 24м	раз	1,00	70 010,52
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 13м	раз	1,00	27 868,00

смена вентиля - 8 шт., трубопровода - 13,2 м, полотенцесушителя - 1 шт., окраска труб - 5,98 кв.м	раз	1,00	40 756,67
смена вентиля - 1 шт., сгона - 2 шт.(служба газа)	раз	1,00	2 326,26
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 019,36
смена трубопровода - 10,48м, ремонт мусорного бачка- 1ед.	раз	1,00	20 931,25
смена трубопровода - 10,4м	раз	1,00	18 581,06
смена трубопровода - 19,21 м, ремонт контейнера - 1ед., замена колёсных опор - 3 шт.	раз	1,00	27 489,86
смена трубопровода - 21,25 м, вентиля - 12 шт.	раз	1,00	60 575,62
смена трубопровода - 6,05 м	раз	1,00	10 611,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,40	4 928,67
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 749,44
Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 249,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	204,00	2 511,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 644,40
Текущий ремонт электрических сетей			30 292,67
замена провода - 11м	раз	1,00	3 712,88
смена датчиков движения - 2 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	11 324,98
смена фотореле - 3 шт., монтаж короба - 24м	раз	1,00	15 254,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			107 938,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	8 178,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	6 340,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	86 949,60
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 743,45
Текущий ремонт ТЕР			604 675,84
косметический ремонт подъезда №1		464 164,26	464 164,26
окраска поверхностей - 40,8 кв.м, укрепление обделок - 6 м		21 029,73	21 029,73
окраска поверхностей - 43,28 кв.м		10 991,23	10 991,23
окраска поверхностей - 46,18 кв.м		20 314,04	20 314,04
ремонт контейнера - 1 ед., скамьи - 2 ед., заделка выбоин - 9 мест		5 097,60	5 097,60
ремонт мусорного контейнера - 3 ед., замена колёсной опоры - 3 шт., смена кровельного покрытия - 2,5кв.м, обделок -11м, покрытие козырька - 12,6 кв.м		36 243,47	36 243,47
ремонт полов - 16,5 кв.м, окраска поверхностей - 44 кв.м		42 961,98	42 961,98
ремонт скамьи - 1 ед.		3 642,31	3 642,31
смена информации в стендах - 3 ед.		231,22	231,22
Текущий ремонт кровли			65 960,68
ремонт мягкой кровли - 24 кв.м	раз	1,00	29 393,42
ремонт мягкой кровли - 60,7 кв.м	раз	1,00	36 567,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 093,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 706,40	1 040,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 849,60	2 053,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			329 570,80
Обслуживание мусоропровода			211 284,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 866,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 587,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	256,00	177 039,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	792,00
Уборка придомовой территории			118 286,38
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 372,12
Подметание территории	раз	84,00	10 681,44
Уборка придомовой территории в зимний период			42 740,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	12 801,60

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 281,40
Посыпка территории	раз	13,00	8 508,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	19 148,80
Уборка придомовой территории в летний период			44 696,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 611,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 609,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 475,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 795,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	200 183,16
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	97,00	4 907,23
Осмотры			16 368,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 934,94
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	8 433,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		462 616,98
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	370 909,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	91 476,33
Услуги по управлению			598 230,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	566 541,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 689,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			297 169,07
Водоотведение	м.куб.	151,45	3 628,03
Горячая вода			13 403,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 398,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,73	2 004,81
Холодная вода	м.куб.	75,73	2 004,81
Электрическая энергия			278 132,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 258,00	278 132,64
Особые и специализированные работы			195 226,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	153 035,76
Дератизация, дезинсекция			10 227,21
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 415,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 811,56
Проверка дымоходов и вентканалов			13 584,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 584,00
Техническое обслуживание газового оборудования			18 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			3 309 381,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			11 273,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 184,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 981,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 019,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	183,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 161,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 927,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 927,80
Текущий ремонт инженерных сетей			25 954,10
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 515,05
смена трубопровода - 0,5м	раз	1,00	828,50
смена трубопровода - 8,75 м, установка вентилей- 2 шт.,	раз	1,00	22 610,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,30	2 723,76
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			984,64
Осмотр датчика движения	шт	12,00	590,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92

Текущий ремонт электрических сетей			5 996,02
демонтаж кабеля - 8м, розеток - 2 шт.	раз	1,00	656,45
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 093,68
укрепление светильников - 4 шт.	раз	1,00	3 245,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 660,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 486,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			15 880,28
окраска газопровода - 5,55 кв.м		2 575,34	2 575,34
смена дверных приборов - 3 шт., монтаж инфостенда - 2 ед., ремонт менст покрытия- 5,94 кв.м		10 030,25	10 030,25
смена информации в стендах - 2 ед.		154,14	154,14
смена обрешётки - 2,59 кв.м, обделок - 6 м		3 120,55	3 120,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 599,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	2 616,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	671,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 310,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 112,50
установка урны - 1 ед.		1,00	2 112,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 591,67
Уборка придомовой территории			31 591,67
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	3 773,49
Уборка придомовой территории в зимний период			15 351,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 987,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 105,36
Посыпка территории	раз	5,00	1 981,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 277,44
Уборка придомовой территории в летний период			9 171,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 851,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 131,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 188,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 855,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 603,72
Осмотры			726,52
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	726,52
Услуги по управлению			64 560,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 140,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 419,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 085,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 698,21
Водоотведение	м.куб.	11,53	276,09
Холодная вода	м.куб.	11,53	305,13
Электрическая энергия			4 116,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	729,00	4 116,99
Особые и специализированные работы			33 185,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 515,60
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			6 214,08
Проверка дымоходов	раз	4,00	6 214,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			236 049,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	1 945,53
Сантехнические работы			10 487,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 061,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 223,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	5 632,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	205,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 425,30
Текущий ремонт инженерных сетей			9 616,30
обрезка труб - 5 стыков	раз	1,00	990,60
очистка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	6 003,00
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 622,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,75	2 918,29
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 388,34
Осмотр датчика движения	шт	16,00	787,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Текущий ремонт электрических сетей			12 399,30
смена датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	4 094,08
смена провода - 6 м	раз	1,00	1 900,15
смена светильника - 1 шт. и датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	3 159,18
укрепление светильников - 4 шт.	раз	1,00	3 245,89

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 756,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Текущий ремонт ТЕР			71 607,04
окраска газопровода - 5,55 кв.м		2 575,34	2 575,34
ремонт наружного организованного водостока - 10,2м		15 382,62	15 382,62
ремонт отмостки - 20,9 кв.м		21 513,89	21 513,89
ремонт полов - 1,2подъезды,окраска поверхностей - 12,156 кв.м		20 310,90	20 310,90
ремонт скамеек и покраска - 2 ед.		8 313,23	8 313,23
смена информации - 2 стенда		159,62	159,62
смена информации в стендах - 2 ед.		154,14	154,14
укрепление водостока - 7м,обрешётки - 3 кв.м		3 197,30	3 197,30
Текущий ремонт кровли			19 669,40
герметизация швов на шиферной кровле - 9,3м	раз	1,00	2 908,86
ремонт мест покрытия - 6 кв.м	раз	1,00	4 313,88
ремонт шиферной кровли - 7,4 кв.м, герметизация швов - 1,7м	раз	1,00	6 750,65
смена обделок - 1,2м; герметизация швов - 6,3 м	раз	1,00	2 722,15
укрепление мест покрытия - 4 кв.м	раз	1,00	2 973,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 599,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	2 616,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	671,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 310,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 662,99
установка скамьи - дивана - 1 ед.		1,00	2 662,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 139,81
Уборка придомовой территории			22 139,81
Подметание территории	раз	49,00	1 232,84
Уборка придомовой территории в зимний период			8 875,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	4 836,16
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	361,12
Посыпка территории	раз	5,00	647,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 031,04
Уборка придомовой территории в летний период			9 599,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 626,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 483,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 490,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 431,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 023,28
Осмотры			1 328,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	239,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 089,80
Услуги по управлению			89 722,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 969,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 752,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	2 898,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 427,94
Водоотведение	м.куб.	8,51	203,87
Холодная вода	м.куб.	8,51	225,30
Электрическая энергия			2 998,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	531,00	2 998,77
Особые и специализированные работы			45 680,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 952,16
Проверка дымоходов и вентканалов			12 428,16
Проверка дымоходов	раз	4,00	12 428,16

Техническое обслуживание газового оборудования			10 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			337 544,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			94,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			94,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	94,16
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 204,93
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			787,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 164,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			73 953,71
замена оконных блоков в МОП - 4 ед.		70 835,83	70 835,83
окраска акриловыми составами - 9,03 кв.м		948,54	948,54
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м		2 009,72	2 009,72
смена информации - 2 стенда		159,62	159,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 692,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 100,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	539,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 052,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 369,92
Уборка придомовой территории			23 369,92
Подметание территории	раз	49,00	1 481,27
Уборка придомовой территории в зимний период			5 976,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 123,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	433,84
Посыпка территории	раз	5,00	777,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 641,28
Уборка придомовой территории в летний период			13 235,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 557,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 632,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 044,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 676,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 996,92
Осмотры			1 171,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	91,14
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 080,02
Услуги по управлению			59 758,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 593,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 165,48

Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 930,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 098,18
Водоотведение	м.куб.	5,89	141,13
Холодная вода	м.куб.	-239,93	-6 340,27
Электрическая энергия			2 100,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 100,96
Особые и специализированные работы			32 912,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 287,16
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			221 623,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 10б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	1 599,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,30	562,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			13 974,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 582,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 815,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 598,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	167,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 020,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 980,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 391,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 391,16
Текущий ремонт инженерных сетей			79 233,46
переборка канализационного трубопровода - 7,4 м	раз	1,00	5 419,98
смена вентилях - 2 шт., трубопровода - 9,2м, переборка - 7м	раз	1,00	20 672,56
смена вентилях - 3 шт.	раз	1,00	3 772,60
смена вентилях - 4 шт.	раз	1,00	4 944,28
смена вентилях - 4 шт., трубопровода - 13,92м	раз	1,00	25 733,57

смена обратного клапана - 1 шт.	раз	1,00	4 511,88
смена трубопровода - 14,91м	раз	1,00	14 178,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	3 156,08
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 566,80
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	178,00	2 191,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	354,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			39 478,74
замена провода - 6м	раз	1,00	370,56
замена электрипривода - 1 шт.	раз	1,00	36 539,81
ремонт групповых щитков - 2 ед.	раз	1,00	2 568,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			37 369,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	89,00	5 532,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	822,84
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			82 201,20
окраска поверхностей - 12,1 кв.м, ремонт штукатурки - 2 кв.м		7 491,46	7 491,46
окраска поверхностей - 35 кв.м, укрепление парапетов - 14м		13 277,68	13 277,68
окраска поверхностей - 96,8 кв.м,укрепление козырька - 1 ед.		43 091,96	43 091,96
смена информации в стендах - 4 ед.		308,28	308,28
смена люминесцентных ламп - 4 шт.,обделок - 19м,укрепление козырька - 1 ед.,монтаж информационного стенда - 1 ед.		12 833,62	12 833,62
укрепление козырька -1 ед.		1 463,12	1 463,12
укрепление обделок - 11м		3 735,08	3 735,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 738,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 467,28	2 738,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 402,30
Уборка придомовой территории			143 402,30
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 880,70
Подметание территории	раз	133,00	15 429,33
Уборка отмосток	раз	21,00	24 545,85
Уборка придомовой территории в зимний период			43 437,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	9 601,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 081,30
Посыпка территории	раз	21,00	12 539,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 216,34
Уборка придомовой территории в летний период			35 328,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 593,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 993,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 740,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 780,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 166,24
Осмотры			8 160,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 306,92
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 853,28
Услуги по управлению			257 500,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	243 860,28

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 640,16
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 317,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 313,82
Водоотведение	м.куб.	28,54	683,67
Горячая вода			42 935,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			36 511,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,14	36 511,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	242,04	6 423,61
Холодная вода	м.куб.	-132,82	-3 409,54
Электрическая энергия			5 104,60
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 196,00	5 104,60
Особые и специализированные работы			221 505,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 872,20
Дератизация, дезинсекция			6 459,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 348,28
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 622,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 622,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		58 213,19
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	7,00	36 586,76
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	21 626,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	5,00	41 580,85
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			42 757,20
Проверка ОДПУ. (вычислитель количества теплоты ВКТ-7 2 шт.; преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ Ду50 2 шт.; ПРЭМ Ду40 3 шт.; ПРЭМ Ду32 1 шт.; ПРЭМ Ду20 1 шт.; комплект термометров сопротивления КТСН-Н 3шт)	раз	1,00	42 757,20
Итого			1 039 955,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 14б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	6 355,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,30	562,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			40 554,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 452,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 296,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 482,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 079,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 957,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 063,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 063,90
Текущий ремонт инженерных сетей			112 952,56
демонтаж полотенцесушителя - 1 ед., установка заглушек - 2 шт., смена трубопровода - 14,13м, вентилей - 3 шт.	раз	1,00	23 217,74
смена вентилей - 4 шт., трубопровода - 9,2м, переборка - 7м, ремонт металлических платформ ДИП, укрепление парапетов - 12м	раз	1,00	31 331,36

смена канализационного трубопровода - 1,37 м	раз	1,00	1 622,54
смена клапана - 1 шт., компенсатора - 1 шт.	раз	1,00	8 177,34
смена трубопровода - 11,62м, укрепление обделок - 12,5м	раз	1,00	16 111,56
укрепление парапета - 14м, смена вентиля - 2 шт., трубопровода - 4,4м	раз	1,00	20 747,08
укрепление парапета - 2м, смена полотенцесушителя - 1 шт.	раз	1,00	11 744,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 620,42
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 498,54
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 575,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 363,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	886,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			43 878,97
ремонт абонентной трубки- 1 ед. , замена провода - 10 м	раз	1,00	11 191,38
смена датчика движения - 2 шт.,розеток - 4 шт., светильников - 6 шт.	раз	1,00	10 264,72
смена пакетных выключателей - 3 шт.,провода - 5м	раз	1,00	4 699,82
смена светильников - 3 шт., датчиков движения - 2 шт., распаечных коробок - 3 шт.	раз	1,00	10 182,12
смена светильников - 3 шт., датчиков движения -2 шт.	раз	1,00	7 540,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			35 965,65
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	3 965,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	5 967,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Текущий ремонт ТЕР			187 292,74
окраска поверхностей - 13,5 кв.м, ремонт штукатурки - 4 кв.м		10 315,79	10 315,79
окраска поверхностей - 37,7кв.м		19 313,02	19 313,02
окраска поверхностей - 54,62 кв.м,укрепление парапета - 6 м, смена дверных приборов- 2 шт., выравнивание полов - 29,8 кв.м		46 313,34	46 313,34
окраска поверхностей- 32 кв.м, укрепление парапетов - 14м		12 784,64	12 784,64
ремонт скамеек, окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей, копка ям вручную, монтаж металлического ограждения и его окраска		96 858,47	96 858,47
укрепление козырька - 1 ед.		1 707,48	1 707,48
Текущий ремонт кровли			1 311,92
ремонт мягкой кровли - 2,5 кв.м	раз	1,00	1 311,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 943,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	1 943,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 698,69
Уборка придомовой территории			98 698,69
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 253,80
Подметание территории	раз	133,00	17 260,74
Уборка придомовой территории в зимний период			50 034,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	12 161,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 329,60
Посыпка территории	раз	21,00	14 034,93
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 508,52
Уборка придомовой территории в летний период			17 535,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 747,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 982,24

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 805,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 614,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 105,60
Осмотры			7 102,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 238,06
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 864,12
Услуги по управлению			215 481,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	204 067,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 414,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 960,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 080,33
Водоотведение	м.куб.	82,56	1 977,72
Горячая вода			38 259,92
Тепловая энергия на нужды ГВС			32 092,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	15,06	32 092,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	233,70	6 166,96
Холодная вода	м.куб.	-378,90	-9 966,52
Электрическая энергия			56 809,21
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	14 285,00	56 809,21
Особые и специализированные работы			144 114,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 123,20
Дератизация, дезинсекция			4 803,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 803,48
Проверка дымоходов и вентканалов			5 094,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 094,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		12 357,96
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	4,00	12 357,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		11 216,88
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	3,00	9 268,47
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	3 089,49
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	14 955,84
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			37 473,60
Диагностика, ремонт и поверка ПРЭМ Ду-32 №444048	раз	1,00	10 170,00
Поверка ОДПУ и сопутствующие мероприятия	раз	1,00	27 303,60
Итого			1 075 881,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,50	3 674,89
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			23 820,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 251,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 207,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 656,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	388,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 118,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 588,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 861,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 861,30
Текущий ремонт инженерных сетей			120 985,45
ремонт качели - 1 ед., смена трубопровода - 8м, задвижек - 3 ед., установка фланцевого соединения - 1 ед., выравнивание полов - 30,8 кв.м	раз	1,00	72 590,72
смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	2 321,61
смена клапана - 1 шт.	раз	1,00	2 661,98
смена трубопровода - 13,2м, вентилях - 2 шт.	раз	1,00	20 605,95

смена трубопровода - 14,3 м	раз	1,00	22 805,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,90	3 847,82
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 170,54
Осмотр датчика движения	шт	16,00	787,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 354,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	664,44
Текущий ремонт электрических сетей			7 951,46
смена датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	7 793,50
смена лампы ДРЛ - 1 шт.	раз	1,00	157,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			20 593,26
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 418,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	8 694,96
Текущий ремонт ТЕР			30 357,29
выравнивание штукатурки - 5,4 кв.м, грунтование поверхностей - 5,4 кв.м		5 156,41	5 156,41
засыпка песком детской площадки - 3куб.м песка		1 392,41	1 392,41
монтаж информационного стенда - 4 шт., окраска поверхностей - 2,4 кв.м, смена обделок - 4 м, ремонт рулонного покрытия - 1,05 кв.м, ремонт штукатурки - 0,42 кв.м, окраска клеевыми составами - 0,42 кв.м		7 471,76	7 471,76
окраска поверхностей - 16,5 кв.м, ремонт штукатурки - 3 кв.м		8 988,66	8 988,66
окраска поверхностей- 22,5 кв.м		7 188,43	7 188,43
смена информации - 2 стенда		159,62	159,62
Текущий ремонт кровли			8 957,19
ремонт рулонного покрытия - 5,2 кв.м	раз	1,00	2 895,70
укрепление парапетов - 12м	раз	1,00	6 061,49
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 541,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 388,80	1 541,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 963,74
Уборка придомовой территории			45 963,74
Подметание территории	раз	133,00	6 579,51
Уборка придомовой территории в зимний период			17 096,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	2 667,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	887,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 347,23
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 194,56
Уборка придомовой территории в летний период			14 480,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 571,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 636,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 271,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 807,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 527,60
Осмотры			4 185,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 965,50
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 220,14
Услуги по управлению			130 078,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	123 188,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 890,52

Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 201,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 723,37
Водоотведение	м.куб.	31,08	744,48
Горячая вода			80 653,68
Тепловая энергия на нужды ГВС			67 575,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	31,72	67 575,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	492,61	13 078,25
Холодная вода	м.куб.	231,51	6 113,27
Электрическая энергия			11 211,94
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	2 834,00	11 211,94
Особые и специализированные работы			108 332,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 275,88
Дератизация, дезинсекция			2 935,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 935,56
Проверка дымоходов и вентканалов			2 716,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 716,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		12 357,96
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	4,00	12 357,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		11 216,88
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	3,00	9 268,47
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	3 089,49
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	14 955,84
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			27 783,60
Диагностика и поверка ОДПУ. (Диагностика и поверка ВКТ-7 1шт)	раз	1,00	4 920,00
Поверка ОДПУ и сопутствующие мероприятия	раз	1,00	22 863,60
Итого			661 314,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	6 355,40
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			40 554,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 452,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 296,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	18 482,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 079,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 957,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 063,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 063,90
Текущий ремонт инженерных сетей			72 314,77
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 9,6м	раз	1,00	20 547,41
смена вентилей - 2 шт., трубопровода- 0,28 м , переборка канализационного трубопровода - 6м	раз	1,00	6 895,67
смена клапана - 1 шт.	раз	1,00	2 661,98
смена трубопровода - 2,03 м, выравнивание полов - 69,2 кв.м	раз	1,00	39 900,24
установка манометров - 1 комплект, смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	2 309,47

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,70	5 058,38
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 301,58
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 575,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	2 166,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	295,40
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	886,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 328,88
Текущий ремонт электрических сетей			26 138,25
смена автоматических выключателей - 2 шт., укрепление светильников - 9 шт.	раз	1,00	8 990,41
смена датчика движения - 3 шт., светильников - 3 шт., розеток - 5 шт.	раз	1,00	9 748,87
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
смена светильников - 2 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	6 352,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			35 468,37
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	3 965,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	5 470,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	685,70
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 230,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	17 389,92
Текущий ремонт ТЕР			160 716,95
окраска поверхностей - 15,5 кв.м, ремонт штукатурки - 2 кв.м		8 215,28	8 215,28
окраска поверхностей - 24,5 кв.м, ремонт штукатурки - 0,25 кв.м, оклейка обоями - 0,25 кв.м		8 325,79	8 325,79
окраска поверхностей - 54,62 кв.м, ремонт штукатурки - 1 кв.м, укрепление парапетов - 8м		32 448,27	32 448,27
ремонт металлических оснований ДИП		2 301,66	2 301,66
смена бруска скамьи - 22 м		3 138,18	3 138,18
смена информации - 4 стенда		319,24	319,24
установка песочницы, ремонт скамеек, их окраска; копка ям вручную, монтаж металлического ограждения и его покраска		105 968,53	105 968,53
Текущий ремонт кровли			17 737,65
ремонт рулонного покрытия - 5,2 кв.м	раз	1,00	2 895,70
укрепление парапета - 14м	раз	1,00	6 776,28
укрепление парапетов - 15 м, 1,2 кв.м	раз	1,00	8 065,67
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 943,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	1 943,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 363,09
Уборка придомовой территории			106 363,09
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 626,90
Подметание территории	раз	133,00	17 500,14
Уборка придомовой территории в зимний период			52 780,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	14 401,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 360,70
Посыпка территории	раз	21,00	14 222,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 795,84
Уборка придомовой территории в летний период			16 882,02
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 495,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 908,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 477,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 573,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 435,00
Осмотры			7 102,18

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 238,06
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 864,12
Услуги по управлению			216 466,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	204 999,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 466,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	6 991,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			124 968,50
Водоотведение	м.куб.	82,80	1 983,48
Горячая вода			110 149,82
Тепловая энергия на нужды ГВС			92 439,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	43,39	92 439,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	671,49	17 710,03
Холодная вода	м.куб.	-283,72	-7 615,75
Электрическая энергия			20 450,95
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	5 183,00	20 450,95
Особые и специализированные работы			129 785,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 375,08
Дератизация, дезинсекция			4 832,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 832,16
Проверка дымоходов и вентканалов			5 094,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 094,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		12 357,96
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	4,00	12 357,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		11 216,88
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	3,00	1 948,41
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	3,00	9 268,47
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ в летний период	месяц	1,00	3 089,49
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	месяц	4,00	14 955,84
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			22 863,60
Проверка ОДПУ и сопутствующие мероприятия	раз	1,00	22 863,60
Итого			1 038 103,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 974,70
смена трубопровода - 2,46м, отопев запорной арматуры - 4 шт.	раз	1,00	5 974,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,71	1 171,65
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			787,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 164,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			69 392,43
окраска газопровода - 5,6 кв.м		2 598,55	2 598,55
смена деревянных окон на ПВХ в МОП - 4 ед.		58 512,77	58 512,77
смена информации - 2 стенда		159,62	159,62
штукатурка и окраска поверхностей - 5,95 кв.м		8 121,49	8 121,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 692,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 100,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	539,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 052,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 112,50
установка урны - 1 ед.		1,00	2 112,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 853,55
Уборка придомовой территории			35 853,55
Подметание территории	раз	49,00	1 129,45
Уборка придомовой территории в зимний период			7 769,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	4 068,08
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	330,88
Посыпка территории	раз	5,00	593,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 777,12
Уборка придомовой территории в летний период			21 597,66
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 069,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 664,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 863,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 357,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 211,36
Осмотры			1 126,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	46,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 080,02
Услуги по управлению			60 399,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 200,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 199,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 950,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 380,35
Водоотведение	м.куб.	5,88	140,88

Холодная вода	м.куб.	5,88	155,70
Электрическая энергия			2 083,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	369,00	2 083,77
Особые и специализированные работы			33 096,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 451,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			243 999,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 4в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 210,64
смена трубопровода- 5,7м,вентиля - 1 шт.	раз	1,00	12 210,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,71	1 171,66
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			787,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 164,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			63 063,60
окраска газопровода - 5,6 кв.м		2 598,55	2 598,55
смена деревянных окон на ПВХ в МОП - 4 ед.		55 459,84	55 459,84
смена информации - 2 стенда		159,62	159,62
штукатурка и окраска поверхностей- 3,55 кв.м		4 845,59	4 845,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 694,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 100,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	888,40	541,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 052,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 520,51
Уборка придомовой территории			20 520,51
Подметание территории	раз	49,00	986,37
Уборка придомовой территории в зимний период			4 995,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	1 763,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	288,88
Посыпка территории	раз	5,00	518,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 424,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 049,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 910,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 518,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 621,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 489,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 857,00
Осмотры			1 126,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	46,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 080,02
Услуги по управлению			59 341,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 197,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 143,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 916,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 615,76
Водоотведение	м.куб.	5,78	138,45
Холодная вода	м.куб.	-144,40	-3 837,98
Электрическая энергия			2 083,77

Электрическая энергия	кВт.ч.	369,00	2 083,77
Особые и специализированные работы			32 825,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 180,24
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			220 748,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Коммунальная, 4г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,05	1 750,98
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 181,44
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	147,72
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			8 928,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	372,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Текущий ремонт ТЕР			29 574,85
выравнивание полов - 19,06 кв.м, заделка выбоин - 2 места, окраска поверхностей - 19,06 кв.м		26 816,68	26 816,68
окраска газопровода - 5,6 кв.м		2 598,55	2 598,55
смена информации - 2 стенда		159,62	159,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 692,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 100,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	539,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 052,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 589,85
Уборка придомовой территории			17 589,85
Подметание территории	раз	49,00	661,50
Уборка придомовой территории в зимний период			4 827,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 659,92
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	193,76
Посыпка территории	раз	5,00	347,40
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 626,08
Уборка придомовой территории в летний период			10 065,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 226,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 241,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 596,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 035,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 679,88
Осмотры			1 126,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	46,48
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 080,02
Услуги по управлению			58 811,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 696,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 115,32
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 899,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 323,74
Водоотведение	м.куб.	5,76	138,00
Холодная вода	м.куб.	5,76	152,52
Электрическая энергия			2 033,22

Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 033,22
Особые и специализированные работы			32 690,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 044,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			179 523,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,00	1 297,02
Сантехнические работы			7 046,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 416,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 494,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	3 784,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	138,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 629,56
Текущий ремонт инженерных сетей			8 135,05
установка фильтров - 2 ед., фланцевых соединений - 1 ед.	раз	1,00	8 135,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	389,10
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			73,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 458,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Текущий ремонт ТЕР			3 775,95
окраска газопровода - 2,7 кв.м		1 252,88	1 252,88
смена колпака на дымовой трубе - 1 шт.		2 523,07	2 523,07
Зимняя уборка кровли			510,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	510,56
Текущий ремонт кровли			4 629,94

смена обрешётки - 4,5 кв.м, ремонт мест покрытия - 4 кв.м	раз	1,00	4 629,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 050,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 128,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	357,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	565,26
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 662,99
установка скамьи - дивана - 1 шт.		1,00	2 662,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 846,59
Уборка придомовой территории			5 846,59
Подметание территории	раз	7,00	84,98
Уборка придомовой территории в зимний период			1 084,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	634,75
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	21,78
Посыпка территории	раз	1,00	62,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	365,56
Уборка придомовой территории в летний период			4 476,78
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 143,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 343,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 989,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	200,26
Осмотры			390,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	390,40
Услуги по управлению			22 059,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 890,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 168,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	712,50
Особые и специализированные работы			9 599,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 643,00
Проверка дымоходов и вентканалов			776,76
Проверка дымоходов	раз	2,00	776,76
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			70 911,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	3 718,12
Сантехнические работы			20 069,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 428,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 255,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 779,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	393,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 641,35
Текущий ремонт инженерных сетей			67 257,68
обезка труб - 12 стыков	раз	1,00	2 301,43
смена вентиля- 1шт., сгонов- 2 шт.	раз	1,00	2 347,10
смена сгона - 1 шт., ремонт примыкания - 1,1 кв.м, ремонт скамьи - 1 шт.	раз	1,00	2 522,66
смена трубопровода - 13,65м, установка вентиля - 6 шт., радиаторов - 3 ед.	раз	1,00	49 370,15
установка фильтров - 2 шт., фланцевых соединений - 1 ед.	раз	1,00	10 716,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	2 702,13
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 476,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	984,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			7 896,45
монтаж коробов - 4м	раз	1,00	852,24
смена провода - 12м, укрепление светильников - 4 шт.	раз	1,00	7 044,21

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 900,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			675,70
окраска поверхностей - 0,78 кв.м		361,94	361,94
смена информации в стендах - 2 ед.		154,14	154,14
смена информации- 2 стенда		159,62	159,62
Зимняя уборка кровли			127,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	127,64
Текущий ремонт кровли			2 505,89
ремонт рулонного покрытия - 4,5 кв.м	раз	1,00	2 505,89
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 406,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	439,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	967,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 068,95
Уборка придомовой территории			45 068,95
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	908,04
Уборка придомовой территории в зимний период			8 199,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 654,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	194,00
Посыпка территории	раз	13,00	723,45
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 628,20
Уборка придомовой территории в летний период			22 269,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 572,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 516,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 180,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 443,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 080,72
Осмотры			2 431,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	318,72
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	2 112,60
Услуги по управлению			119 778,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	113 433,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 344,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 868,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-8 611,54
Водоотведение	м.куб.	11,54	276,34
Холодная вода	м.куб.	-489,34	-13 004,87
Электрическая энергия			4 116,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	729,00	4 116,99
Особые и специализированные работы			56 291,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 640,92
Проверка дымоходов и вентканалов			16 570,88
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 570,88
Техническое обслуживание газового оборудования			9 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			374 329,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	3 545,19
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	432,34
Сантехнические работы			19 198,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 758,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 071,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	10 311,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	376,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 439,96
Текущий ремонт инженерных сетей			18 265,97
смена вентиля - 1 шт., нипеля - 2 шт.	раз	1,00	2 346,29
смена трубопровода - 3м	раз	1,00	5 486,78
установка фильтров ц/о - 2 ед., фланцевого соединения - 1 ед.	раз	1,00	10 432,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,91	2 987,49
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 476,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	984,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	295,44
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Текущий ремонт электрических сетей			5 165,30
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 046,84
укрепление светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 118,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			6 900,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63

Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 478,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	745,92
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Текущий ремонт ТЕР			7 056,44
демонтаж вентилятора - 1 шт.		930,80	930,80
информационный стенд		159,62	159,62
монтаж инфостенда - 1 ед.,коробов - 6м		5 449,94	5 449,94
окраска поверхностей - 0,78 кв.м		361,94	361,94
смена информации в стендах - 2 ед.		154,14	154,14
Зимняя уборка кровли			127,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	127,64
Текущий ремонт кровли			6 759,91
укрепление покрытий из стали - 14м, шиферной кровли - 3 кв.м	раз	1,00	6 759,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 638,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 179,00	2 070,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	871,60	531,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 037,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 689,43
Уборка придомовой территории			60 689,43
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	906,36
Уборка придомовой территории в зимний период			8 184,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 643,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	193,60
Посыпка территории	раз	13,00	722,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 625,00
Уборка придомовой территории в летний период			37 867,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 570,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 280,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 015,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 483,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 789,44
Осмотры			2 285,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	318,72
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 966,58
Услуги по управлению			121 895,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	115 438,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 456,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	3 937,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 624,17
Водоотведение	м.куб.	11,40	273,12
Холодная вода	м.куб.	11,40	301,80
Электрическая энергия			4 049,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	717,00	4 049,25
Особые и специализированные работы			51 793,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 182,60
Проверка дымоходов и вентканалов			16 570,88
Проверка дымоходов	раз	4,00	16 570,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			362 253,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,10	8 257,69
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,20	1 383,49
Сантехнические работы			51 598,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 226,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 441,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	23 913,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	872,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 356,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 296,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 718,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 718,06
Текущий ремонт инженерных сетей			285 868,63
прочистка грязевиков - 2 шт., смена трубопровода - 6м, обделок - 14м	раз	1,00	19 843,23
смена вентилях - 2 шт.	раз	1,00	2 199,89
смена вентилях - 2 шт., трубопровода - 6м, переборка трубопровода - 8м	раз	1,00	13 766,70
смена задвижки - 1 ед., окраска поверхностей - 28,31 кв.м, выравнивание полов - 9,47 кв.м	раз	1,00	41 253,10

смена трубопровода - 16м, сгонов -16 шт., вентиляей - 8 шт.	раз	1,00	32 090,35
смена трубопровода - 4 м	раз	1,00	8 614,96
смена трубопровода - 8м,вентилей - 14шт.	раз	1,00	27 871,08
смена трубопровода водоотведения - 44,43 м	раз	1,00	89 067,20
смена трубопровода- 28,98м	раз	1,00	51 162,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,81	5 970,62
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 356,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 141,94
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 406,39
смена провода - 4м	раз	1,00	869,59
Смена провода- 4,6 м.п.	раз	1,00	1 536,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			37 571,75
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	5 407,92
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			135 528,20
заделка выбоин в полах - 13 мест		9 206,63	9 206,63
окраска поверхностей - 70,35 кв.м		27 049,68	27 049,68
окраска поверхностей - 79,8 кв.м		35 371,90	35 371,90
ремонт полов - 1 и 3п., окраска поверхностей - 32,63 кв.м		36 873,45	36 873,45
смена обделок - 17м,монтаж информационного стенда - 1 ед.		16 615,80	16 615,80
смена обделок - 20м		10 410,74	10 410,74
Текущий ремонт кровли			37 374,88
ремонт кровельного покрытия - 4,9 кв.м	раз	1,00	12 931,18
ремонт рулонной кровли - 4,4 кв.м	раз	1,00	13 644,68
смена обделок - 22 м	раз	1,00	10 799,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 141,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 090,60	1 275,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 582,00	2 866,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			199 050,38
Уборка придомовой территории			199 050,38
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 744,24
Подметание территории	раз	84,00	6 937,56
Уборка придомовой территории в зимний период			34 990,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	15 521,90
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 483,50
Посыпка территории	раз	13,00	5 532,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 451,80
Уборка придомовой территории в летний период			115 386,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	44 398,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 043,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	57 944,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	34 992,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 098,52
Осмотры			8 898,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 562,68
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	6 335,32
Услуги по управлению			439 591,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	416 305,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 285,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	14 198,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 783,27

Водоотведение	м.куб.	190,19	4 556,03
Горячая вода			16 754,89
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 238,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,06	2 516,71
Холодная вода	м.куб.	95,06	2 516,71
Электрическая энергия			25 955,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 596,00	25 955,64
Особые и специализированные работы			171 885,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 453,68
Дератизация, дезинсекция			7 113,66
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 249,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 863,92
Проверка дымоходов и вентканалов			8 603,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 603,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 595,44
Техническое обслуживание газового оборудования			17 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 606 810,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,00	1 297,02
Сантехнические работы			7 011,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 389,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 486,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	3 765,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	137,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 621,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	172,94
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			73,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 458,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Текущий ремонт ТЕР			1 252,88
окраска газопровода - 2,7 кв.м		1 252,88	1 252,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 048,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 186,00	1 126,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	357,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	474,40	564,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 514,16
Уборка придомовой территории			9 514,16

Подметание территории	раз	7,00	58,31
Уборка придомовой территории в зимний период			4 720,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	435,61
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	207,46
Посыпка территории	раз	1,00	595,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	3 482,64
Уборка придомовой территории в летний период			4 532,22
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 157,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 360,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 014,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	202,74
Осмотры			392,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	392,84
Услуги по управлению			22 031,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 864,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 167,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	711,60
Особые и специализированные работы			9 981,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 635,92
Проверка дымоходов и вентканалов			1 165,14
Проверка дымоходов	раз	3,00	1 165,14
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			56 219,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,10	907,91
Сантехнические работы			4 863,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 739,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 031,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	2 612,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	95,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 124,85
Текущий ремонт инженерных сетей			10 057,06
установка фильтров - 2 ед., смена вентиляей - 2шт.	раз	1,00	8 169,92
установка фланцевого соединения - 1 ед.	раз	1,00	1 887,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,02	440,99
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			49,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Текущий ремонт электрических сетей			2 872,01
ремонт групповых щитков - 2 шт., монтаж коробов - 4,5м	раз	1,00	2 742,76
смена плафона - 1 шт.	раз	1,00	129,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			124,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Зимняя уборка кровли			287,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	287,19
Текущий ремонт кровли			1 541,97
смена обрешётки - 2,3 кв.м, крепление обделок - 2м.	раз	1,00	1 541,97
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		755,32

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	433,00	411,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	226,00	137,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	173,20	206,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 369,08
Уборка придомовой территории			10 369,08
Подметание территории	раз	7,00	114,24
Уборка придомовой территории в зимний период			1 458,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	853,44
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	29,28
Посыпка территории	раз	1,00	84,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	491,52
Уборка придомовой территории в летний период			8 419,95
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 150,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 527,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 742,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	376,65
Осмотры			294,46
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	294,46
Услуги по управлению			7 616,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 212,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	403,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	246,00
Особые и специализированные работы			4 686,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 948,32
Проверка дымоходов и вентканалов			517,84
Проверка дымоходов	раз	2,00	517,84
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			45 111,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,50	1 080,85
Сантехнические работы			5 916,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 548,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 254,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	3 177,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	115,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 368,24
Текущий ремонт инженерных сетей			7 976,74
установка фильтров - 2 ед., фланцевого соединения - 1 ед.	раз	1,00	7 976,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,41	609,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			49,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			124,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32
Текущий ремонт ТЕР			1 252,88
окраска поверхностей - 2,7 кв.м		1 252,88	1 252,88
Зимняя уборка кровли			287,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	287,19
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		847,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	478,50	454,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	270,00	164,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	191,40	227,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 012,72

Уборка придомовой территории			11 012,72
Подметание территории	раз	7,00	104,72
Уборка придомовой территории в зимний период			1 336,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	782,32
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	26,84
Посыпка территории	раз	1,00	77,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	450,56
Уборка придомовой территории в летний период			9 161,46
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 339,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 749,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 071,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	409,82
Осмотры			425,38
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	425,38
Услуги по управлению			8 888,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 417,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	470,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	287,10
Особые и специализированные работы			4 150,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 273,88
Проверка дымоходов и вентканалов			776,76
Проверка дымоходов	раз	3,00	776,76
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			42 908,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,40	1 469,96
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,40	605,28
Сантехнические работы			8 002,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 151,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 696,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 297,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	156,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 850,60
Текущий ремонт инженерных сетей			77 019,19
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 107,93
смена сгонов - 8 шт., установка фильтра - 1 ед.	раз	1,00	5 778,13
смена трубопровода - 10,24м, сгонов - 2 шт., ремонт задвижек - 2 ед.	раз	1,00	39 216,74
смена трубопровода - 18,75м	раз	1,00	30 916,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,51	1 517,52
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 307,87
смена розетки - 1 шт.	раз	1,00	243,16
смена розетки - 1 шт., выключателя - 1 шт., демонтаж кабеля - 8,5м	раз	1,00	1 064,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			32 611,86
монтаж инфостендов - 2 ед.		9 029,61	9 029,61
монтаж почтовых ящиков - 4 шт.х 4 секции		7 876,94	7 876,94
окраска поверхностей - 0,78 кв.м, ремонт штукатурки - 7,4 кв.м		12 509,15	12 509,15
окраска стен - 1,5 кв.м		302,68	302,68
смена информации на стендах - 2 ед.		159,62	159,62
смена обрешётки - 2,2 кв.м, укрепление обделок - 5,6м		2 733,86	2 733,86
Зимняя уборка кровли			127,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	127,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 050,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 128,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	357,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	565,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 283,49
Уборка придомовой территории			33 283,49
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	531,65
Уборка придомовой территории в зимний период			6 278,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	4 537,44
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	155,68
Посыпка территории	раз	5,00	279,15
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 306,56
Уборка придомовой территории в летний период			20 822,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 743,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 568,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 509,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 211,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 440,60
Осмотры			764,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	39,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	725,04
Услуги по управлению			58 096,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 019,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 077,52
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 876,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 402,80
Водоотведение	м.куб.	5,99	143,36
Холодная вода	м.куб.	5,99	158,48
Электрическая энергия			2 100,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 100,96
Особые и специализированные работы			31 527,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 861,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			274 344,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,40	1 469,96
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	648,51
Сантехнические работы			8 002,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 151,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 696,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 297,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	156,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 850,60
Текущий ремонт инженерных сетей			22 681,63
смена вентиля	раз	1,00	1 107,93
смена трубопровода - 4,05м, вентиля - 1 шт.	раз	1,00	10 379,60
смена трубопровода - 5,5м	раз	1,00	11 194,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,10	1 340,27
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			196,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 769,11
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Текущий ремонт ТЕР			29 094,30
масляная окраска стен - 3,75 кв.м, ремонт поручня - 1 шт.		1 442,12	1 442,12
монтаж информационного стенда - 1 ед.		8 660,47	8 660,47

монтаж почтовых ящиков - 4 шт. х 4 секции, смена информации на стендах - 2 ед.		7 876,94	7 876,94
окраска поверхностей - 0,78 кв.м, ремонт штукатурки - 5,8 кв.м		9 882,72	9 882,72
прочистка вентканалов - 6м, дымохода - 6м		1 232,05	1 232,05
Текущий ремонт кровли			8 709,19
смена обрешётки - 2,16 кв.м, утепление шиферной кровли - 2,4 кв.м	раз	1,00	2 923,95
укрепление покрытий из стали - 11 м, шиферной кровли - 3 кв.м	раз	1,00	5 785,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 050,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 128,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	357,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	565,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 005,84
Уборка придомовой территории			36 005,84
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 439,56
Подметание территории	раз	49,00	666,40
Уборка придомовой территории в зимний период			7 873,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	5 689,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	195,20
Посыпка территории	раз	5,00	350,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 638,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 648,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 090,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 670,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 886,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 378,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 878,72
Осмотры			725,04
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	725,04
Услуги по управлению			59 406,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 259,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 146,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 918,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 882,52
Водоотведение	м.куб.	5,77	138,10
Холодная вода	м.куб.	63,51	1 711,20
Электрическая энергия			2 033,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 033,22
Особые и специализированные работы			31 862,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 196,92
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			229 915,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 100/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 075,23
Сантехнические работы			11 209,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 617,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 376,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	6 020,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	219,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 592,31
Текущий ремонт инженерных сетей			31 603,12
смена канализационного трубопровода - 9,78м	раз	1,00	20 719,43
смена трубопровода- 2м	раз	1,00	2 244,78
установка фильтров - 2 ед., смена вентиля - 2 шт.	раз	1,00	8 638,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,75	2 918,29
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 452,28
Осмотр датчика движения	шт	16,00	787,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	246,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			7 270,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	621,60

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			31 322,79
демонтаж вентилятора - 1 шт.		3 689,64	3 689,64
монтаж почтовых ящиков - 2 шт. х 4 секции		3 861,40	3 861,40
окраска поверхностей - 16,5 кв.м		7 656,44	7 656,44
ремонт штукатурки фасада - 6,6 кв.м		12 965,08	12 965,08
смена и перестилка дощатых полов - 3 кв.м, сверление отверстий - 2 ед.		3 150,23	3 150,23
Зимняя уборка кровли			638,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	638,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 734,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 840,00	2 698,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 122,00	684,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 136,00	1 351,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 369,28
Уборка придомовой территории			10 369,28
Подметание территории	раз	7,00	69,02
Уборка придомовой территории в зимний период			881,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	515,62
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	17,69
Посыпка территории	раз	1,00	50,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	296,96
Уборка придомовой территории в летний период			9 015,93
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 302,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 706,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 007,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	403,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 018,60
Осмотры			793,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	79,68
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	714,14
Услуги по управлению			35 916,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 014,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 902,60
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 160,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 194,22
Водоотведение	м.куб.	7,91	189,37
Холодная вода	м.куб.	7,91	209,30
Электрическая энергия			2 795,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	495,00	2 795,55
Особые и специализированные работы			16 106,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 188,04
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Итого			173 056,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	1 729,36
Сантехнические работы			9 304,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 152,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 972,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 997,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	182,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 151,70
Текущий ремонт инженерных сетей			16 041,21
смена вентиля - 2 шт., установка фланцевых соединений - 1 шт.	раз	1,00	6 652,88
смена трубопровода - 4,35м	раз	1,00	9 388,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,71	739,31
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			329,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	49,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			2 712,02
смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 137,92
смена плафона - 3 шт., демонтаж кабеля - 5,5м	раз	1,00	574,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 431,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	124,32

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			829,68
окраска газопровода - 0,78 кв.м, восстановление дверных приборов - 1 шт.		829,68	829,68
Зимняя уборка кровли			287,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	287,19
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 287,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,50	1 301,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	547,80	334,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,80	651,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 960,22
спиливание скелетных ветвей - 1 дерево, погрузка и утилизация		1,00	10 960,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 131,86
Уборка придомовой территории			11 131,86
Очистка урн от мусора	раз	37,00	364,82
Подметание территории	раз	21,00	731,64
Уборка придомовой территории в зимний период			4 278,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	701,24
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	250,00
Посыпка территории	раз	1,00	179,31
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 147,60
Уборка придомовой территории в летний период			5 135,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 775,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 043,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 316,93
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	621,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 813,52
Осмотры			938,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	39,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	898,48
Услуги по управлению			35 303,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 433,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 870,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 140,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 067,52
Водоотведение	м.куб.	5,05	120,97
Холодная вода	м.куб.	5,05	133,74
Электрическая энергия			1 812,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	321,00	1 812,81
Особые и специализированные работы			22 578,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 031,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			135 479,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	1 599,66
Сантехнические работы			8 621,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 627,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 828,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 630,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	168,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 993,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,65	1 145,70
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			772,88
Осмотр датчика движения	шт	6,00	295,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 547,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Текущий ремонт ТЕР			6 102,01
окраска газопровода - 0,42 кв.м		194,90	194,90
ремонт штукатурки поверхностей - 3,55 кв.м		5 907,11	5 907,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 321,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 390,00	1 320,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	339,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	661,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		175,87
вырезка поросли - 4 дерева		1,00	175,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 565,06
Уборка придомовой территории			9 565,06
Очистка урн от мусора	раз	37,00	364,82
Подметание территории	раз	21,00	580,65
Уборка придомовой территории в зимний период			3 430,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	591,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	198,44
Посыпка территории	раз	1,00	142,31
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 498,16
Уборка придомовой территории в летний период			4 628,48
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 600,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	940,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 088,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	560,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 835,24
Осмотры			785,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	39,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	745,60
Услуги по управлению			35 368,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 495,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 873,56
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 142,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 687,62
Водоотведение	м.куб.	4,66	111,54
Холодная вода	м.куб.	78,10	1 966,49
Электрическая энергия			1 609,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	285,00	1 609,59
Особые и специализированные работы			23 630,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 047,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			112 574,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Красноармейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	1 599,66
Сантехнические работы			8 621,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 627,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 828,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	4 630,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	168,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 993,78
Текущий ремонт инженерных сетей			3 953,78
смена вентиля- 1шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	3 953,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,31	998,71
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			73,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 458,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Текущий ремонт ТЕР			14 873,59
монтаж флагштока - 1 ед., ремонт поручня - 1 ед., ремонт мест покрытия - 5,94 кв.м, окраска поверхностей - 0,36 кв.м		5 431,82	5 431,82
окраска газопровода - 0,42 кв.м		194,90	194,90
ремонт штукатурки стен- 2,5 кв.м, окраска клеевыми составами -12,5 кв.м		5 149,33	5 149,33

сверление отверстий - 4 шт., окраска поверхностей - 21,4 кв.м		2 746,80	2 746,80
смена обрешётки - 1,58 кв.м, окраска поверхностей - 1,6 кв.м, смена плинтуса - 0,4м		1 350,74	1 350,74
Зимняя уборка кровли			351,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	351,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 327,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 394,00	1 324,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	339,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,60	663,54
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 993,86
обрезка ветвей - 1 дерево		1,00	22 993,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 879,21
Уборка придомовой территории			8 879,21
Очистка урн от мусора	раз	37,00	364,82
Подметание территории	раз	21,00	527,73
Уборка придомовой территории в зимний период			4 322,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4,00	1 742,44
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	180,32
Посыпка территории	раз	1,00	129,33
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 270,16
Уборка придомовой территории в летний период			3 268,61
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 129,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	663,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 474,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	395,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 665,08
Осмотры			785,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	39,84
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	745,60
Услуги по управлению			25 894,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 523,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 371,72
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	836,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 037,24
Водоотведение	м.куб.	2,74	65,62
Холодная вода	м.куб.	187,96	5 006,07
Электрическая энергия			965,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	171,00	965,55
Особые и специализированные работы			20 171,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 624,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			10 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			128 794,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Лесная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,20	8 300,93
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,30	562,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			48 165,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 561,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 533,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	24 147,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	880,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 397,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 207,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 207,76
Текущий ремонт инженерных сетей			82 445,90
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 245,05
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 8 шт., установка металлических табличек для объявлений - 2 шт.	раз	1,00	7 861,07
смена вентиля - 1 шт., сгона - 1 шт.	раз	1,00	2 396,07
смена нипеля 1/2 вставки	раз	1,00	1 031,66
смена сгонов - 2 шт., ремонт доводчика - 1 ед.	раз	1,00	2 249,44
смена трубопровода - 0,5м	раз	1,00	2 822,77
смена трубопровода - 10м	раз	1,00	10 125,24

смена трубопровода - 16,5 м, вентиляей - 3 шт.	раз	1,00	53 714,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,92	2 559,45
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 342,18
Осмотр датчика движения	шт	60,00	2 953,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	82,00	1 009,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	492,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 768,50
Текущий ремонт электрических сетей			45 875,96
восстановление подачи электроэнергии в 5 подъезде после отгара нулевого провода	раз	1,00	26 227,19
демонтаж кабеля- 8 м, розеток - 2 шт.	раз	1,00	656,45
смена автоматических выключателей - 6 шт.,провода - 2м,монтаж динрейки - 6 шт.	раз	1,00	13 731,84
смена автоматов - 3 шт.	раз	1,00	4 064,53
смена лампы - 1 шт.	раз	1,00	157,96
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	1 037,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			48 997,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 434,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	41,00	2 548,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 239,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	36 229,00
Текущий ремонт ТЕР			189 201,23
демонтаж вентилятора - 1 шт.		930,80	930,80
окраска поверхностей - 20 кв.м		4 969,78	4 969,78
прочистка вентканалов - 24м,дымохода - 12м		4 019,44	4 019,44
ремонт межпанельных швов - 54,9м		44 809,81	44 809,81
ремонт межпанельных швов - 81,2 м		92 201,18	92 201,18
ремонт полов 1-4 подъезды		35 863,59	35 863,59
ремонт скамеек		6 087,39	6 087,39
смена информации в стендах - 4 ед.		319,24	319,24
Зимняя уборка кровли			319,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	319,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 456,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 212,80	2 456,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 662,99
установка скамьи - дивана - 1 ед.		1,00	2 662,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 020,16
Уборка придомовой территории			97 020,16
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 620,20
Подметание территории	раз	84,00	9 241,68
Уборка придомовой территории в зимний период			36 572,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	10 668,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 974,00
Посыпка территории	раз	13,00	7 361,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	16 568,40
Уборка придомовой территории в летний период			34 978,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 459,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 954,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 565,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 607,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 529,00
Осмотры			9 422,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 045,92

Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 376,76
Услуги по управлению			410 994,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	389 223,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 771,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 275,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			137 807,92
Водоотведение	м.куб.	41,64	997,40
Холодная вода	м.куб.	3 002,91	78 910,47
Электрическая энергия			57 900,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 137,00	57 900,05
Особые и специализированные работы			163 773,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 138,00
Дератизация, дезинсекция			13 802,49
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 743,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 059,08
Проверка дымоходов и вентканалов			21 852,00
Проверка дымоходов	раз	2,00	21 852,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 981,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	13 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	6 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 981,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	11,00	440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	0,30	21,00
Итого			1 409 875,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 469,95
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 388,22
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			4 566,08
смена автомата - 1шт., фотореле - 1шт.	раз	1,00	4 566,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			9 437,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			334 976,32
Замена тамбурных дверей - 2 ед.		29 507,96	29 507,96
косметический ремонт подъездов №1 и №2		269 608,50	269 608,50
монтаж почтовых ящиков - 4 шт. х 4 секции		7 722,80	7 722,80
окраска поверхностей - 0,78 кв.м		361,94	361,94
установка металлической входной двери - 1 ед.		27 775,12	27 775,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 658,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 080,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	534,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 042,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 594,48
Уборка придомовой территории			19 594,48
Подметание территории	раз	49,00	1 432,76
Уборка придомовой территории в зимний период			7 824,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	3 129,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	419,68
Посыпка территории	раз	5,00	752,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 522,56
Уборка придомовой территории в летний период			8 598,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 610,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 060,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 927,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 739,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 773,12
Осмотры			1 269,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	132,80
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 136,58
Услуги по управлению			59 090,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 960,20

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 130,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 908,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 483,36
Водоотведение	м.куб.	5,77	138,25
Холодная вода	м.куб.	-329,55	-8 800,43
Электрическая энергия			66 145,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 715,00	66 145,54
Особые и специализированные работы			31 921,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 116,16
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Итого			547 391,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 078,57
смена трубопровода - 4,35м	раз	1,00	8 078,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,30	994,39
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			6 044,06
смена датчика движения- 1 шт., фотореле - 1 шт.	раз	1,00	6 044,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			48 411,31
восстановление пружин - 1 шт., укрепление оконной коробки - 1 ед., укрепление покрытий из стали - 11м		4 107,54	4 107,54
заделка выбоин в полах - 11 мест, ремонт штукатурки - 2 кв.м, ремонт дверного откоса - 2 кв.м		11 718,52	11 718,52
замена деревянной входной двери на металлическую - 1 ед.		27 235,36	27 235,36
монтаж почтовых ящиков - 2 шт. х 4 секции		3 861,40	3 861,40
окраска поверхностей - 0,78 кв.м, восстановление дверных приборов - 1 шт., укрепление коробок - 1 шт.		1 013,41	1 013,41
окраска поверхностей - 4,6 кв.м		475,08	475,08
Текущий ремонт кровли			15 889,40
ремонт шиферной кровли - 8,6 кв.м	раз	1,00	7 883,38
ремонт шиферной кровли - 9,8 кв.м	раз	1,00	8 006,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 776,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 010,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	259,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	506,46
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 234,55
разделка древесины- 1 дерево, погрузка и утилизация		1,00	4 234,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 545,68
Уборка придомовой территории			23 545,68
Подметание территории	раз	49,00	433,16
Уборка придомовой территории в зимний период			1 666,86
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	149,76
Посыпка территории	раз	5,00	227,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 289,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 837,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 490,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 200,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 146,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 607,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 903,64
Осмотры			1 302,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 236,26
Услуги по управлению			35 573,04

Услуга по управлению	месяц	12,00	33 688,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 884,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 149,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			111 392,77
Водоотведение	м.куб.	3,83	91,73
Холодная вода	м.куб.	3,83	101,39
Электрическая энергия			111 199,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 718,00	111 199,65
Особые и специализированные работы			17 442,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 100,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			292 751,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	951,15
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			2 137,92
смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 137,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Ремонт отмостки по договору №142 от 22.06.2020г.	раз		35 888,22
Текущий ремонт ТЕР			45 465,36
монтаж информационного стенда - 1 ед., ремонт штукатурки фасада - 1,3 кв.м		4 702,33	4 702,33
монтаж почтовых ящиков - 2 шт. х 4 секции		3 861,40	3 861,40
окраска поверхностей - 0,78 кв.м, восстановление пружин - 1 шт., укрепление коробок - 1 шт.		1 013,41	1 013,41
ремонт отмостки - 48 кв.м		35 888,22	35 888,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 776,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 010,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	259,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	506,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 306,21
Уборка придомовой территории			27 306,21
Подметание территории	раз	49,00	666,40
Уборка отмосток	раз	7,00	1 535,17
Уборка придомовой территории в зимний период			2 564,40
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	230,40
Посыпка территории	раз	5,00	350,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 984,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 748,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 872,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 312,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 562,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 791,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 696,24
Осмотры			1 307,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	71,04
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 236,26
Услуги по управлению			37 941,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 931,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 009,88
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 225,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-40 918,98
Водоотведение	м.куб.	3,95	94,61
Холодная вода	м.куб.	3,95	104,57
Электрическая энергия			-41 118,16

Электрическая энергия	кВт.ч.	-7 417,00	-41 118,16
Особые и специализированные работы			18 808,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 705,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			149 598,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,01	869,01
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			295,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	73,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			6 961,20
демонтаж, монтаж датчиков движения	раз	1,00	6 961,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 356,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			77 554,75
замена входной двери - 1 ед.		21 531,97	21 531,97
монтаж почтовых ящиков - 2 шт. х 4 секции		3 861,40	3 861,40
ремонт дверных откосов		4 133,39	4 133,39
ремонт цоколя - 19 кв.м		19 573,03	19 573,03
смена входной деревянной двери на металлическую - 1 ед. и её окраска - 5,46 кв.м		27 505,62	27 505,62
смена дверных пружин - 2 шт.		949,34	949,34
Текущий ремонт кровли			5 207,48
ремонт шиферной кровли - 5,94 кв.м	раз	1,00	5 207,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 776,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 010,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	259,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	506,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 420,96
Уборка придомовой территории			23 420,96
Подметание территории	раз	49,00	599,76
Уборка придомовой территории в зимний период			2 307,96
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	207,36
Посыпка территории	раз	5,00	315,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 785,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 062,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 164,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 104,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 792,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 450,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 717,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 717,96
Осмотры			1 302,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 236,26
Услуги по управлению			38 006,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 993,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 013,24
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 227,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 611,53
Водоотведение	м.куб.	4,07	97,49
Холодная вода	м.куб.	4,07	107,75
Электрическая энергия			17 406,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 084,00	17 406,29
Особые и специализированные работы			18 065,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 722,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 142,72
Проверка дымоходов	раз	4,00	4 142,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			197 510,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	172,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 141,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	683,76	649,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	273,50	166,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	273,50	325,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 821,20
Уборка придомовой территории			1 821,20
Подметание территории	раз	49,00	166,60
Уборка придомовой территории в зимний период			641,10
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	57,60
Посыпка территории	раз	5,00	87,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	496,00
Уборка придомовой территории в летний период			843,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	354,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	104,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	385,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	170,50
Осмотры			583,70
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	583,70
Услуги по управлению			9 445,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 945,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	500,40
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	305,10
Особые и специализированные работы			5 214,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 416,44
Проверка дымоходов и вентканалов			517,84
Проверка дымоходов	раз	2,00	517,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир		
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			18 685,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	864,69
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			98,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Текущий ремонт электрических сетей			2 812,09
смена провода - 9м	раз	1,00	2 812,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			1 520,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Текущий ремонт ТЕР			6 885,79
восстановление пружин - 1 шт., укрепление оконных коробок- 1 шт., укрепление покрытий из листовой стали - 8 м, ремонт шиферной кровли - 2,65 кв.м, окраска поверхностей - 12,96 кв.м		6 523,84	6 523,84
окраска поверхностей - 0,78 кв.м		361,95	361,95
Текущий ремонт кровли			4 686,34
смена обрешётки - 4,2 кв.м, укрепление мест покрытия - 3,6 кв.м, смена прибора - 1 шт.	раз	1,00	4 686,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 776,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 010,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	259,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	506,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 637,60
Уборка придомовой территории			21 637,60
Подметание территории	раз	49,00	433,16
Уборка отмосток	раз	7,00	1 578,36
Уборка придомовой территории в зимний период			1 666,86
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	149,76
Посыпка территории	раз	5,00	227,50
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 289,60
Уборка придомовой территории в летний период			14 937,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 272,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 842,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 822,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 021,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 461,48
Осмотры			1 307,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	71,04
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 236,26
Услуги по управлению			31 263,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 607,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 656,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 009,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 180,54
Водоотведение	м.куб.	3,84	91,83
Холодная вода	м.куб.	3,84	101,54
Электрическая энергия			44 987,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 975,00	44 987,17
Особые и специализированные работы			14 345,80

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 997,64
Проверка дымоходов и вентканалов			1 748,16
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 748,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			144 124,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 711,48
смена трубопровода - 4,4м, крепление наличников - 11м	раз	1,00	10 711,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,39	1 033,29
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Текущий ремонт электрических сетей			19 054,74
восстановление освещения в МОП - 1 подъезд	раз	1,00	15 930,19
смена провода - 10м	раз	1,00	3 124,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			4 418,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Текущий ремонт ТЕР			7 076,95
монтаж почтовых ящиков - 2 шт. х 4 секции		3 861,40	3 861,40
окраска поверхностей - 0,78 кв.м		361,94	361,94
смена обрешётки - 2,5 кв.м, укрепление обделок - 4м, смена пружины - 1 шт.		2 853,61	2 853,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 776,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 010,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	259,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	506,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 123,64
Уборка придомовой территории			25 123,64
Подметание территории	раз	49,00	599,76
Уборка придомовой территории в зимний период			2 307,96
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	207,36
Посыпка территории	раз	5,00	315,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 785,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 478,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 759,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 279,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 439,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 737,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 508,16
Осмотры			1 307,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	71,04
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 236,30
Услуги по управлению			31 402,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 739,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 663,44
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 014,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 840,84
Водоотведение	м.куб.	3,86	92,33
Холодная вода	м.куб.	3,86	102,04
Электрическая энергия			3 646,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	650,00	3 646,47

Особые и специализированные работы			16 129,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 033,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 496,32
Проверка дымоходов	раз	4,00	3 496,32
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			133 992,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 405,12
Осмотр распределительных устройств			273,57
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	273,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			632,57
Осмотр датчика движения	шт	5,00	246,15
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	7,00	86,17
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	29,54
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	49,23
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 485,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 271,83
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	743,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	186,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	2 898,32
Электротехнические работы			-686,33
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2020г..	раз	1,00	-115,69
Корректировка стоимости выполненных работ по ТО электрооборудования за февраль 2020г..	раз	1,00	-570,64
Текущий ремонт ТЕР			16 764,73
монтаж информационного стенда - 1 ед., окраска потолка - 1,5 кв.м, восстановление пружин - 1 шт., укрепление оконных коробок - 1 ед., окраска фасада - 9,56 кв.м		5 568,79	5 568,79
окраска поверхностей - 0,78 кв.м, ремонт штукатурки - 6,6 кв.м		11 195,94	11 195,94
Текущий ремонт кровли			7 441,78
смена обделок - 4м, укрепление покрытий из листовой стали - 8 м, ремонт шиферной кровли - 2,65 кв.м	раз	1,00	7 441,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 776,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 010,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	259,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	506,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 977,54
Уборка придомовой территории			19 977,54
Подметание территории	раз	49,00	466,48
Уборка придомовой территории в зимний период			1 795,08
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	161,28
Посыпка территории	раз	5,00	245,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 388,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 735,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 187,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 817,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 729,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 980,34
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 565,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 565,68
Осмотры			1 302,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	раз	2,00	1 236,26

Услуги по управлению			37 551,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 562,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 989,12
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 212,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 563,23
Водоотведение	м.куб.	4,18	100,12
Холодная вода	м.куб.	4,18	110,68
Электрическая энергия			76 352,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 539,00	76 352,43
Особые и специализированные работы			17 313,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 606,12
Проверка дымоходов и вентканалов			3 107,04
Проверка дымоходов	раз	3,00	3 107,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			187 014,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Набережная, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,90	1 686,12
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 388,22
Осмотр датчика движения	шт	8,00	393,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	196,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	442,96
Текущий ремонт электрических сетей			7 138,36
смена датчика движения - 2 шт., выключателя - 1 шт., монтаж коробов - 9м	раз	1,00	4 747,20
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	819,44
смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	1 571,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			10 709,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	991,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	497,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	5 796,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 162,30
Текущий ремонт ТЕР			109 197,91
выравнивание штукатурки - 2 кв.м		1 326,17	1 326,17
окраска поверхностей - 0,78 кв.м, ремонт штукатурки - 4,4 кв.м		7 584,60	7 584,60
прочистка вентканала - 12м, дымохода - 6м		2 056,45	2 056,45
ремонт оконных откосов в 1 подъезде - 2 кв.м		5 512,69	5 512,69
ремонт цементной стяжки 11 мест		7 619,78	7 619,78
ремонт штукатурки откосов - 4 кв.м		28 896,18	28 896,18
смена деревянных окон на ПВХ - 2 ед.		48 479,24	48 479,24
Установка почтовых ящиков		7 722,80	7 722,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 658,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 080,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	534,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 042,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 975,90
Уборка придомовой территории			16 975,90
Подметание территории	раз	49,00	1 266,16
Уборка придомовой территории в зимний период			6 993,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8,00	2 844,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	370,88
Посыпка территории	раз	5,00	665,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 112,96
Уборка придомовой территории в летний период			7 249,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 044,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	894,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 311,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 466,30

Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	8,00	-13 362,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 043,48
Осмотры			1 202,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 136,58
Услуги по управлению			59 898,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 725,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 172,92
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 934,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 357,00
Водоотведение	м.куб.	5,77	138,10
Холодная вода	м.куб.	346,22	9 218,71
Электрическая энергия			7 000,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 239,00	7 000,19
Особые и специализированные работы			33 468,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 322,80
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			272 006,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьская, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,40	6 658,04
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,20	518,81
Сантехнические работы			35 971,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 595,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 612,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	19 280,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	703,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 301,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			73,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	73,50
Текущий ремонт инженерных сетей			72 839,77
смена вентилях - 3 шт., задвижки - 1 ед.	раз	1,00	23 136,88
смена вентилях - 3 шт., сгонов - 7 шт.	раз	1,00	7 834,39
смена вентиля - 1 шт., ремонт задвижек - 2 шт.	раз	1,00	7 017,40
смена задвижки - 1 ед.	раз	1,00	11 023,65
смена задвижки - 1 шт., ремонт скамьи	раз	1,00	12 139,32
смена трубопровода - 0,5м	раз	1,00	4 423,60
смена трубопровода - 4,3 м	раз	1,00	5 663,13
установка заглушек - 1 шт.	раз	1,00	1 601,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,40	4 928,67

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 946,60
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 363,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	738,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	236,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	393,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 214,80
Текущий ремонт электрических сетей			26 582,86
смена лампы - 1 шт.	раз	1,00	157,96
смена светильников - 3 шт., провода - 5м	раз	1,00	4 884,19
смена фотореле - 3 шт., устройство коробов - 7м, ремонт групповых щитков - 4 шт.	раз	1,00	21 540,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			41 516,43
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	5 947,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 864,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	548,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	991,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	28 983,20
Текущий ремонт ТЕР			52 347,00
окраска поверхностей - 36,14 кв.м, ремонт скамьи - 4 ед., смена дверных приборов - 2 шт.		18 932,02	18 932,02
окраска поверхностей - 40,58 кв.м		13 007,00	13 007,00
прочистка вентканалов - 24м, дымохода - 12м		3 929,98	3 929,98
ремонт скамьи - 1 ед., побелка - 14 кв.м, смена обделок - 7,5м, монтаж инфостенда - 1 ед.		10 770,63	10 770,63
установка флагштока - 1 шт., ремонт поручня - 1 место, окраска поручней - 0,36 кв.м, монтаж инфостенда - 1 ед.		5 707,37	5 707,37
Текущий ремонт кровли			15 665,02
ремонт мягкой кровли - 15 кв.м	раз	1,00	15 665,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 421,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,78	1 421,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 076,59
Уборка придомовой территории			68 076,59
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 744,24
Подметание территории	раз	84,00	3 993,36
Уборка придомовой территории в зимний период			17 792,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	6 599,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	852,90
Посыпка территории	раз	13,00	3 180,97
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 158,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 685,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 759,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 823,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 101,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	21 861,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 277,36
Осмотры			3 603,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	506,30
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	3 097,30
Услуги по управлению			266 797,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	252 665,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 132,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	8 617,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			152 259,16
Водоотведение	м.куб.	33,12	793,38

Холодная вода	м.куб.	5 289,42	139 724,47
Электрическая энергия			11 741,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 079,00	11 741,31
Особые и специализированные работы			136 433,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 250,60
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			41 427,20
Проверка дымоходов	раз	4,00	41 427,20
Техническое обслуживание газового оборудования			26 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 640,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			990 145,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Октябрьская, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	2 464,34
Сантехнические работы			13 209,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 154,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 801,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	7 094,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	258,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 054,77
Текущий ремонт инженерных сетей			36 333,75
смена вентилей - 2 шт.,сгонов - 4 шт.,установка фланцевого соединения - 1 шт.	раз	1,00	11 204,70
смена трубопровода - 9,5 м,установка вентилей - 2 шт., демонтаж радиатора - 1 ед.	раз	1,00	20 913,77
установка фильтра - 1 ед., восстановление изоляции - 4 м	раз	1,00	4 215,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,10	3 069,61
Осмотр распределительных устройств			547,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	547,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			319,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	98,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	221,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			5 690,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 543,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	248,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	2 898,32

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			12 374,31
монтаж почтовых ящиков -- 4 шт.х 4секции		7 456,33	7 456,33
окраска поверхностей - 1,68 кв.м		779,56	779,56
установка наличников - 22 м,изоляция трубопроводов - 40м		4 138,42	4 138,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 614,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 164,26	2 056,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	865,70	528,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	865,70	1 030,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 148,25
Уборка придомовой территории			25 148,25
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 248,08
Подметание территории	раз	84,00	2 005,92
Уборка придомовой территории в зимний период			9 281,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	3 659,10
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	428,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 597,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 595,80
Уборка придомовой территории в летний период			9 096,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 991,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	938,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 167,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 516,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 735,80
Осмотры			1 118,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	66,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	1 051,82
Услуги по управлению			58 978,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 854,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 124,20
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	1 905,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 305,27
Водоотведение	м.куб.	7,79	186,59
Холодная вода	м.куб.	-155,89	-4 270,22
Электрическая энергия			2 778,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 778,36
Особые и специализированные работы			28 488,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 087,60
Дератизация, дезинсекция			555,58
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	555,58
Проверка дымоходов и вентканалов			8 285,44
Проверка дымоходов	раз	4,00	8 285,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Итого			212 273,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Флотская, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 726,35
смена трубопровода - 10,3 м	раз	1,00	15 726,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	86,47
Текущий ремонт ТЕР			53 843,46
ремонт фасада - 24,3 кв.м		49 636,87	49 636,87
смена почтовых ящиков - 2 ед.		4 206,59	4 206,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 093,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 253,86	1 191,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	501,54	305,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	501,54	596,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 425,12
Уборка придомовой территории			2 425,12
Подметание территории	раз	7,00	128,52
Уборка придомовой территории в зимний период			1 391,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1,00	711,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	32,94
Посыпка территории	раз	1,00	94,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	552,96
Уборка придомовой территории в летний период			866,25
Выкашивание газонов	раз	1,00	221,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	260,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	385,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	38,75
Осмотры			525,40
Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	раз	2,00	525,40
Услуги по управлению			18 501,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 521,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	980,04
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	597,60
Особые и специализированные работы			7 028,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 733,04
Проверка дымоходов и вентканалов			1 035,68
Проверка дымоходов	раз	2,00	1 035,68
Техническое обслуживание газового оборудования			1 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Итого			100 828,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Щуровская, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,60	10 635,56
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,80	2 075,23
Сантехнические работы			64 571,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 108,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 167,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	30 817,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 123,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 626,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 269,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 567,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 567,50
Текущий ремонт инженерных сетей			94 334,33
обрезка труб - 12 стыков, смена полотенцесушителя - 1 ед.	раз	1,00	3 809,46
смена вентилях - 2 шт., переборка трубопровода - 8 м	раз	1,00	8 402,17
смена вентилях - 5 шт., трубопровода - 6м	раз	1,00	16 326,21
смена сгонов - 3 шт., трубопровода - 3,24м, укрепление колпаков - 4 шт.	раз	1,00	7 143,77
смена трубопровода - 12,95м	раз	1,00	23 300,29
смена трубопровода - 4,25м	раз	1,00	7 027,52

смена трубопровода водоотведения - 7,58 м,клапана - 2 шт.	раз	1,00	13 631,58
Смена трубопровода ГВС - 2,75 м.п.	раз	1,00	4 545,06
смена трубопровода- 4 м, вентиляей - 2шт.	раз	1,00	10 148,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,30	5 750,13
Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 446,76
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 544,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	1 624,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	787,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			23 295,97
смена автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	803,13
смена датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	7 949,00
смена провода - 14,4м	раз	1,00	4 875,73
смена провода - 1м	раз	1,00	647,10
смена провода - 8м, розетки - 1 ед., трубопровода - 2,75м.	раз	1,00	2 919,02
смена светильников - 2 шт.,шин - 4 шт.,провода - 2 м,датчика движения - 1 шт., автомата -1 шт.	раз	1,00	6 101,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			63 211,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	8 921,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	4 102,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	1 982,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			386 871,99
заделка выбоин в полах - 9 мест		3 076,81	3 076,81
косметический ремонт подъезда № 2		49 470,17	49 470,17
косметический ремонт подъезда №2		53 095,08	53 095,08
окраска поверхностей - 19,5 кв.м,укрепление парапета - 12 м		13 053,43	13 053,43
окраска поверхностей - 2,6 кв.м		1 206,50	1 206,50
окраска поверхностей - 29,84 кв.м		15 151,14	15 151,14
окраска поверхностей - 5,1 кв.м,смена дверных приборов - 2 шт., ремонт штукатурки - 1,1 кв.м,скамьи - 1 ед.,кровли - 2 кв.м,укрепление светильников - 4 шт.		14 997,54	14 997,54
ремонт мягкой кровли - 144 кв.м,смена обделок - 19,4м		205 056,56	205 056,56
смена обделок - 20м,ремонт покрытия - 3 кв.м		15 144,86	15 144,86
смена обделок - 6,2 м, герметизация швов - 1,8 м.		5 702,65	5 702,65
укрепление коробок - 2 шт., смена обделок - 20м		10 917,25	10 917,25
Текущий ремонт кровли			49 134,42
ремонт мягкой кровли - 3,2 кв.м	раз	1,00	16 145,68
ремонт рулонного покрытия козырьков 2 и 6 подъездов - 18 кв.м	раз	1,00	19 589,41
ремонт рулонной кровли - 2,5 кв.м	раз	1,00	1 311,53
смена рулонного покрытия - 8 кв.м	раз	1,00	4 335,48
смена рулонной кровли - 10 кв.м, смена обделок - 5,5м	раз	1,00	7 752,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 489,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	1 592,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	2 897,10
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 112,50
установка урны - 1 ед.		1,00	2 112,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 797,29
Уборка придомовой территории			105 797,29
Подметание территории	раз	84,00	8 539,44
Уборка придомовой территории в зимний период			42 070,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	18 135,60

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 823,90
Посыпка территории	раз	13,00	6 802,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 308,80
Уборка придомовой территории в летний период			42 955,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 142,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 559,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 254,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 231,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 826,60
Осмотры			11 059,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 827,52
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 231,72
Услуги по управлению			420 848,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	398 555,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 293,00
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	13 593,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 496,33
Водоотведение	м.куб.	173,62	4 159,06
Горячая вода			15 371,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 073,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,78	2 297,38
Холодная вода	м.куб.	86,78	2 297,38
Электрическая энергия			23 668,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 191,00	23 668,65
Особые и специализированные работы			147 569,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 658,96
Дератизация, дезинсекция			8 762,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 624,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	3,85	2 138,98
Проверка дымоходов и вентканалов			10 188,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 188,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 602 385,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Щуровская, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	5 447,48
Сантехнические работы			32 783,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 720,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 267,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 874,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	578,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 939,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 835,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 289,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 289,16
Текущий ремонт инженерных сетей			79 535,04
изоляция трубопровода - 4м, смена вентилях - 5 шт., трубопровода - 5,5м, переборка - 6м	раз	1,00	20 692,95
смена сгонов - 4 шт.	раз	1,00	4 851,10
смена сгонов - 6 шт., трубопровода - 6м, изоляция трубопровода - 24м	раз	1,00	16 538,77
смена трубопровода - 13,28м, сгонов - 6 шт.	раз	1,00	24 432,56
смена трубопровода водоотведения - 5,31м, смена клапана - 4 шт.	раз	1,00	13 019,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	3 199,31

Осмотр распределительных устройств			683,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 125,96
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	590,88
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 107,40
Текущий ремонт электрических сетей			18 651,96
смена провода - 7м, ремонт групповых щитков - 4 шт.	раз	1,00	6 871,42
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	915,41
смена светильника - 1 шт., шин - 0,6 м, датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	3 781,66
укрепление светильников - 9 шт.	раз	1,00	7 083,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			23 908,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 491,84
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	14 491,60
Текущий ремонт ТЕР			45 239,68
окраска поверхностей - 29,63 кв.м, ремонт штукатурки - 13 кв.м., укрепление колпаков - 4 шт.		35 194,74	35 194,74
ремонт покрытия - 2,4 кв.м, смена обделок - 18м		9 890,80	9 890,80
смена информации в стендах - 2 ед.		154,14	154,14
Текущий ремонт кровли			6 894,60
ремонт мест покрытия - 12 кв.м	раз	1,00	3 228,50
ремонт покрытия - 5,7 кв.м	раз	1,00	3 089,04
ремонт рулонной кровли - 1,1 кв.м	раз	1,00	577,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 489,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	528,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	961,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 487,25
Уборка придомовой территории			59 487,25
Подметание территории	раз	84,00	4 998,00
Уборка придомовой территории в зимний период			19 342,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	5 334,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 067,50
Посыпка территории	раз	13,00	3 981,25
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 960,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 328,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 469,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 914,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 945,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 817,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 282,04
Осмотры			4 251,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 908,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 342,64
Услуги по управлению			141 298,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	133 813,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 484,76
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 563,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 495,47
Водоотведение	м.куб.	55,33	1 325,41
Горячая вода			4 897,31
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 163,95

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,70	733,36
Холодная вода	м.куб.	27,70	733,36
Электрическая энергия			7 539,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 335,00	7 539,39
Особые и специализированные работы			50 766,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 146,04
Дератизация, дезинсекция			3 263,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 152,80
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 396,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 396,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			543 103,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Щуровская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	5 447,48
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,90	2 118,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	445,06
Сантехнические работы			32 783,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 720,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 267,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	15 874,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	578,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 939,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрисанитарной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрисанитарной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 835,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 289,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 289,16
Текущий ремонт инженерных сетей			32 072,38
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 4,4м	раз	1,00	9 429,41
смена задвижки - 1 ед.	раз	1,00	6 388,39
смена канализационного трубопровода - 3,23 м	раз	1,00	6 874,34
смена сгонов - 4 шт., трубопровода - 3,79 м	раз	1,00	9 380,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,70	3 329,02
Осмотр распределительных устройств			683,76

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	683,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 194,88
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 181,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	541,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	196,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 107,40
Текущий ремонт электрических сетей			37 338,84
восстановление освещения в МОП (подъезд №2)	раз	1,00	11 353,26
восстановление освещения МОП в подъезде №1	раз	1,00	6 531,94
монтаж коробов - 16 м, смена розеток - 2 шт.	раз	1,00	8 079,32
смена датчиков движения - 4 шт., автоматических выключателей - 3 шт.	раз	1,00	11 374,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			24 058,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 180,63
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	2 973,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 367,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	495,66
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	14 491,60
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	581,15
Текущий ремонт ТЕР			248 673,22
демонтаж подсобного помещения - 1 ед.		14 334,11	14 334,11
замена деревянных окон в МОП на ПВХ- 1,2 подъезды.		199 413,15	199 413,15
окраска поверхностей -31,84 кв.м,ремонт покрытия - 5,5 кв.м,укрепление колпаков - 4 шт.		27 267,42	27 267,42
прочистка вентканалов - 40м,		5 954,62	5 954,62
смена информации в стендах - 2 ед.		313,76	313,76
смена обделок -1,5 м		1 390,16	1 390,16
Текущий ремонт кровли			24 562,34
ремонт падуг - 11,4 кв.м	раз	1,00	24 562,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 489,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	528,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	961,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 412,18
Уборка придомовой территории			86 412,18
Подметание территории	раз	84,00	7 297,08
Уборка придомовой территории в зимний период			20 089,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	6 400,80
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 043,10
Посыпка территории	раз	13,00	3 890,25
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 755,20
Уборка придомовой территории в летний период			45 851,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 124,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 910,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 815,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 174,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 745,16
Осмотры			6 326,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 983,88
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	2 342,64
Услуги по управлению			130 728,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	123 803,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 924,96
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	4 222,50

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 507,60
Водоотведение	м.куб.	63,13	1 512,25
Горячая вода			5 569,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 734,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,57	835,66
Холодная вода	м.куб.	31,57	835,66
Электрическая энергия			8 589,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 521,00	8 589,87
Особые и специализированные работы			53 540,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 442,20
Дератизация, дезинсекция			9 102,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	7 059,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 042,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 396,00
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 396,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Итого			758 260,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Щуровская, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,60	10 635,56
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,70	1 167,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 335,18
Сантехнические работы			64 571,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 108,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 167,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	30 817,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 123,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 626,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрядомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрядомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 269,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 567,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 567,50
Текущий ремонт инженерных сетей			174 024,49
смена вентилях - 2 шт., трубопровода - 16,9 м	раз	1,00	28 280,60
смена сгонов - 4 шт.	раз	1,00	4 440,85
смена сгонов - 6 шт., вентилях - 4 шт.	раз	1,00	12 598,78
смена трубопровода - 20м	раз	1,00	41 278,74
смена трубопровода - 4м, прочистка грязевиков - 4 ед.	раз	1,00	16 012,15
смена трубопровода - 5 м	раз	1,00	4 543,60

смена трубопровода - 8,52м,сгонов -5 шт.	раз	1,00	11 133,24
смена трубопровода - 9,2 м, сгонов - 5 шт.	раз	1,00	12 332,43
смена трубопровода- 5м, переборка труб - 6м, заделка выбоин -10 мест.	раз	1,00	26 551,43
Смена участка трубопровода в техподполье 4,9 м.п.	раз	1,00	16 852,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,90	5 144,84
Осмотр распределительных устройств			2 051,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 051,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 336,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	196,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 354,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	118,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	295,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 322,20
Текущий ремонт электрических сетей			21 175,78
монтаж короба - 5м	раз	1,00	1 562,26
ремонт светильников - 8 шт., смена розетки - 1 шт.	раз	1,00	270,14
смена автоматов - 3 шт., шин - 0,2м, выключателя - 1 шт.	раз	1,00	2 850,83
смена выключателя - 1 шт., провода - 8м	раз	1,00	2 838,27
смена провода - 8м	раз	1,00	2 601,30
смена фотореле - 3 шт.	раз	1,00	11 052,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			59 223,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 541,89
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	495,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 418,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	274,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	743,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	43 474,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	2 905,75
Текущий ремонт ТЕР			135 463,42
окраска поверхностей - 10 кв.м		1 961,29	1 961,29
окраска поверхностей - 42,01 кв.м, выравнивание полов - 4,25 кв.м		23 403,38	23 403,38
окраска поверхностей - 81,8 кв.м		46 062,99	46 062,99
прочистка вентканалов - 10м		9 360,00	9 360,00
ремонт качели - 1 ед., заделка выбоин в полах - 22 места, монтаж инфостенда - 1 ед.		12 638,96	12 638,96
ремонт парашюта - 9м, монтаж почтовых ящиков - 1 секция, ремонт штукатурки фасада - 3 кв.м		10 232,50	10 232,50
ремонт штукатурки и окраска поверхностей - 12,8 кв.м, устройство стяжек - 4,25 кв.м, вырезка поросли - 3 дерева.		30 456,47	30 456,47
Смена информации на стендах		462,42	462,42
штукатурка входной группы - 1 ед.		885,41	885,41
Текущий ремонт кровли			3 251,60
смена кровельного покрытия - 6 кв.м, укрепление колпаков - 4 шт.	раз	1,00	3 251,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 489,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	1 592,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	2 897,10
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 775,60
установка скамьи - дивана - 1 ед. и урны - 1 ед.		1,00	4 775,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			138 149,24
Уборка придомовой территории			138 149,24
Подметание территории	раз	84,00	11 244,24
Уборка придомовой территории в зимний период			40 952,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	13 335,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 104,50
Посыпка территории	раз	13,00	7 848,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 664,00
Уборка придомовой территории в летний период			67 259,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 337,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 968,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 954,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 693,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	129 818,04
Осмотры			11 059,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 827,52
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	5 231,72
Услуги по управлению			387 950,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	367 400,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 550,36
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	12 530,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 839,26
Водоотведение	м.куб.	194,27	4 653,71
Горячая вода			17 100,03
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 529,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,10	2 570,77
Холодная вода	м.куб.	97,10	2 570,77
Электрическая энергия			26 514,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 695,00	26 514,75
Особые и специализированные работы			159 679,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 243,12
Дератизация, дезинсекция			29 401,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	21 942,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 348,00
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	2,00	1 111,16
Проверка дымоходов и вентканалов			10 074,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 074,80
Техническое обслуживание газового оборудования			20 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Итого			1 385 577,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: Щуровская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	3 026,38
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,90	821,45
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	890,12
Сантехнические работы			19 662,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 505,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 449,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	раз	1,00	8 737,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 183,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 762,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 211,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 211,00
Текущий ремонт инженерных сетей			106 754,76
смена сгонов - 2 шт.,	раз	1,00	1 007,09
смена трубопровода - 12 м	раз	1,00	17 329,77
смена трубопровода - 4,3м,обделок - 14м,переборка трубопровода водоотведения - 6м	раз	1,00	15 470,89
смена трубопровода - 5,38м	раз	1,00	8 960,58
смена трубопровода - 6м	раз	1,00	8 786,28

смена трубопровода -12м, вентиляей -16шт.	раз	1,00	37 272,68
смена трубопровода водоотведения - 5,38м	раз	1,00	17 927,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,80	5 101,60
Осмотр распределительных устройств			957,22
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	957,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 864,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	664,74
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	59,08
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	49,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	98,46
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	1 993,32
Текущий ремонт электрических сетей			29 430,60
смена автоматических выключателей - 2 шт.,светильников - 2 шт., провода - 9,2 м	раз	1,00	12 648,32
смена светильника - 1 шт.,фотореле - 2 шт.,провода - 2м.	раз	1,00	16 782,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			33 875,09
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 452,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 678,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	137,14
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 274,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	247,83
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	26 084,88
Текущий ремонт ТЕР			371 170,68
замена тамбурной двери - 1 ед.		23 578,93	23 578,93
Косметический ремонт подъезда - 1 ед.		228 701,27	228 701,27
окраска поверхностей - 10,8 кв.м, ремонт покрытия - 7 кв.м, укрепление колпаков -- 4 шт.		10 109,60	10 109,60
окраска поверхностей - 26 кв.м		7 642,56	7 642,56
прочистка вентканалов - 80 м (кв.24,54)		10 904,86	10 904,86
ремонт поручней в подъезде -49,6м, металлических ограждений - 4,77 кв.м		27 965,44	27 965,44
ремонт штукатурки - 5 кв.м,грунтование поверхности - 5 кв.м, окраска поверхностей - 35,3 кв.м		27 051,05	27 051,05
смена информации в стенде - 1 ед.		77,08	77,08
смена оконных блоков в МОП - 2 ед.		22 375,15	22 375,15
смена покрытия - 1,05 кв.м		769,54	769,54
смена стёкол - 1,21 кв.м,укрепление коробок - 2 шт., парапетов - 7м, восстановление утеплителя - 15м		11 995,20	11 995,20
Текущий ремонт кровли			4 367,37
ремонт рулонной кровли - 1,05 кв.м, укрепление парапета - 12 м	раз	1,00	4 367,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 190,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	692,00	422,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	692,00	768,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 928,55
Уборка придомовой территории			103 928,55
Подметание территории	раз	84,00	10 995,60
Уборка придомовой территории в зимний период			30 986,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10,00	4 089,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 049,60
Посыпка территории	раз	13,00	7 644,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 203,20
Уборка придомовой территории в летний период			48 158,57
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 186,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 139,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 832,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 788,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79 033,32
Осмотры			6 963,34

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 279,10
Осмотр наружных конструкций панельного фасада	раз	2,00	3 684,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		113 169,20
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-415,58
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	109 655,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 851,83
Услуги по управлению			236 184,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	223 673,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 511,08
Пользование контейнерными площадками	месяц	7,00	7 628,70
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 905,37
Водоотведение	м.куб.	112,06	2 684,38
Горячая вода			9 870,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 387,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	56,03	1 483,38
Холодная вода	м.куб.	56,03	1 483,38
Электрическая энергия			117 866,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 839,00	117 866,93
Особые и специализированные работы			80 479,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 419,28
Дератизация, дезинсекция			4 567,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 893,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 674,24
Проверка дымоходов и вентканалов			6 112,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			9 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Итого			1 339 405,82